

<b>Plochy bydlení – individuální venkovské (BV)</b>	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby</li> </ul>
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a pozemky rodinných domů venkovského typu určených pro individuální trvalé bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení</li> <li>▪ hospodářské objekty, dvory a zahrady umožňující chov domácího zvířectva a samozásobitelskou zemědělskou činnost</li> <li>▪ provozovny občanského vybavení místního významu integrované v obytných domech</li> </ul>
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a pozemky rodinných domů městského typu rozptýlené ve venkovské zástavbě</li> <li>▪ stavby a pozemky energeticky úsporných, alternativních ekologických rodinných domů</li> <li>▪ stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště)</li> <li>▪ pozemky veřejných prostranství</li> </ul>
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a pozemky rekreačního bydlení a ubytování v rodinných domech a chalupách</li> <li>▪ stavby a pozemky provozoven občanského vybavení, služeb, podnikatelských aktivit a nerušící drobné výroby místního významu</li> <li>▪ stavby a pozemky chat a zahradních domků (pouze stávající, nikoliv nově budované)</li> <li>▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů</li> </ul>
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maximální počet nadzemních podlaží: 1 + 1 podkroví</li> <li>▪ nepřipouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů</li> <li>▪ stavby přípustné a podmíněně přípustné nutno charakterem přizpůsobit okolním stavbám hlavního využití, které nesmí objemově převýšit</li> <li>▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby</li> <li>▪ koeficient zastavění pozemku bude maximálně 20%,</li> <li>▪ není přípustné umísťovat stavby blíže než 25 m od ploch lesních s výjimkou komunikací, veřejných prostranství, vybavenosti parteru – mobiliář, terénních úprav, oplocení, nekrytých hřišť, drobných doplňkových zařízení veřejných ploch (technická zařízení, ochranná, bezpečnostní a protihluková opatření), parkovišť a technické infrastruktury,</li> <li>▪ stavby umístěné na plochách GB01, GB02, GB04 a GB05 musí mít poměr stran půdorysu 2:3 a sedlovou střechu se sklonem střešních rovin 30% nebo více,</li> <li>▪ při umísťování staveb pro bydlení na ploše GB01 a plochách stávajícího stavu, které jsou potenciálně ohrožené hlukem, bude v rámci územních řízení nutné měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.</li> </ul>
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nesmí být narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení</li> </ul>