

| Plochy rekreace – individuální (RI) | |
|--|---|
| význam plochy | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby |
| hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky pro individuální rekreaci ▪ zahrádkové osady ▪ zahrady umožňující samozásobitelskou zemědělskou činnost |
| přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ samostatné zahrady a sady ▪ pozemky veřejných prostranství |
| podmíněně přípustné využití *) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ drobné doprovodné účelové objekty a zařízení pro údržbu ploch ▪ remízky ochranné a doprovodné zeleně ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů |
| podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 1 + 1 podkroví ▪ nepřipouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby ▪ není přípustné umisťovat stavby blíže než 25 m od ploch lesních s výjimkou komunikací, veřejných prostranství, vybavenosti parteru – mobiliář, terénních úprav, oplocení, nekrytých hřišť, drobných doplňkových zařízení veřejných ploch (technická zařízení, ochranná, bezpečnostní a protihluková opatření), parkovišť a technické infrastruktury |
| *) podmínky podmíněně přípustného využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ nesmí být narušena kvalita prostředí a hlavní využití plochy |