CHRASTAVA

ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZAKÁZKA DATUM
009/2022 04/2023

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
5

MĚŘÍTKO
1 : 5000

ZHOTOVITEL
ING.ARCH. J.PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBEREC 5

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBEREC 5

OBJEDNATEL
MĚSTO CHRASTAVA
NÁMĚSTÍ 1.MÁJE 1
463 31 CHRASTAVA

POŘIZOVATEL
MěÚ CHRASTAVA
NÁMĚSTÍ 1.MÁJE 1
463 31 CHRASTAVA

STAV	NÁVRH	REZERVA
K.Ú. CHRASTAVA I		
80.15		
	80.15	
	P.G.02	
	P.G.01	
		R.11.OV

HRANICE ČESKÉ REPUBLIKY
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – HRANICE OBCE
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30.09.2022
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
STABILIZOVANÉ PLOCHY - FUNKCE - VÝŠKOVÁ HLADINA
ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ČÍSLO - KÓD VYUŽITELNOSTI ÚZEMÍ
PŘESTAVBOVÉ PLOCHY - ČÍSLO - KÓD VYUŽITELNOSTI ÚZEMÍ
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - ČÍSLO - FUNKCE
PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV - ČÍSLO - FUNKCE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

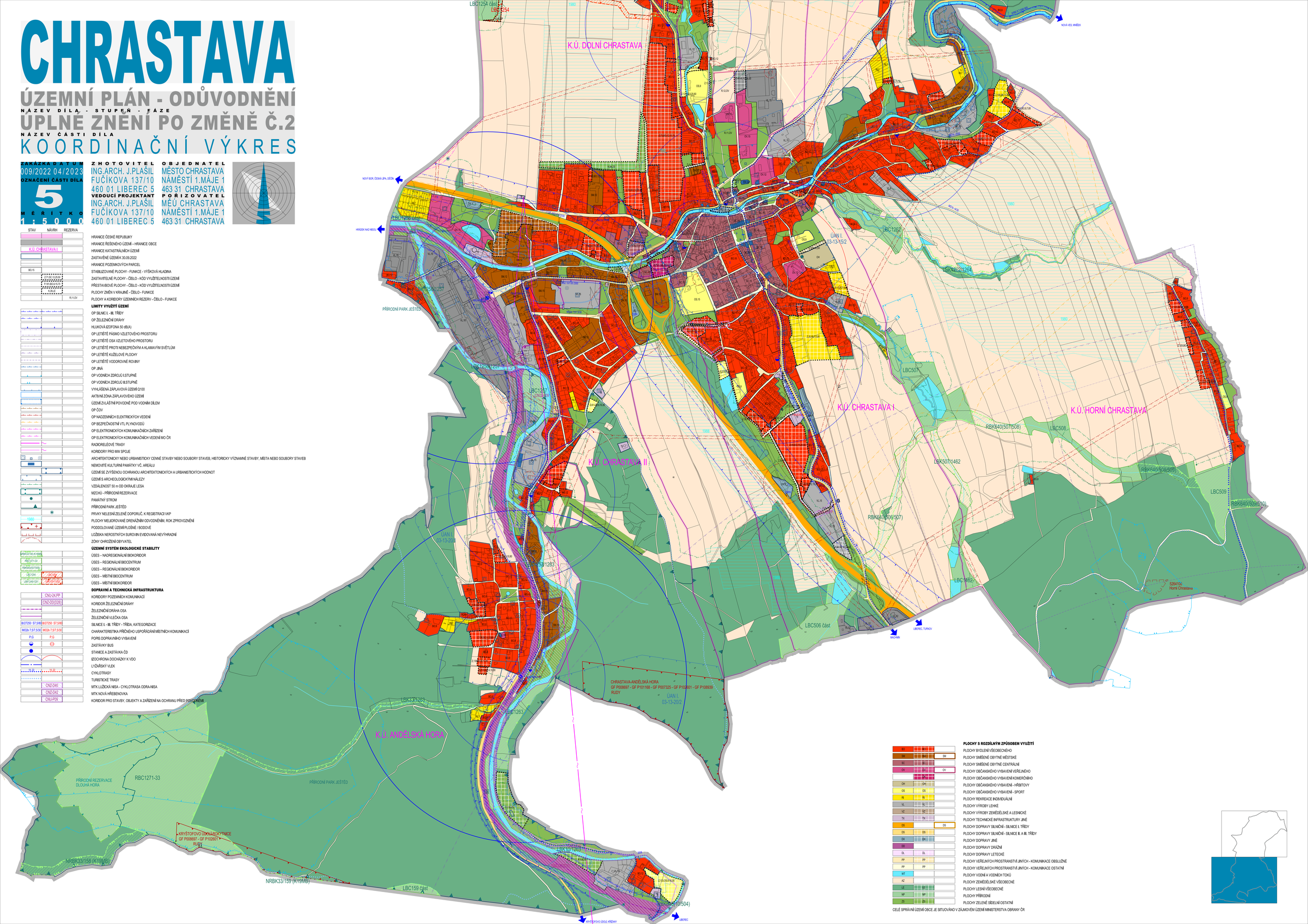
OP SILNIC I. - III. TŘÍDY
OP ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
HLUKOVÁ IZOFÓNA 50 dB(A)
OP LETIŠTĚ PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU
OP LETIŠTĚ OSA VZLETOVÉHO PROSTORU
OP LETIŠTĚ PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
OP LETIŠTĚ KUŽELOVÉ PLOCHY
OP LETIŠTĚ VODOROVNÉ ROVINY
OP JINÁ
OP VODNÍCH ZDROJŮ I.STUPNĚ
OP VODNÍCH ZDROJŮ II.STUPNĚ
VYHLÁŠENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ Q100
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
OP ČOV
OP NADZEMNÍCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
OP BEZPEČNOSTNÍ VTL PLYNOVODŮ
OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ MO ČR
RADIORELÉOVÉ TRASY
KORIDORY PRO MW SPOJE
ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY CENNÉ STAVBY NEBO SOUBORY STAVEB, HISTORICKY VÝZNAMNÉ STAVBY, MÍSTA NEBO SOUBORY STAVEB
NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY VČ. AREÁLU
ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
MZCHÚ - PŘÍRODNÍ REZERVACE
PAMÁTNÝ STROM
PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD
PRVKY NELESNÍ ZELENĚ DOPORUČ. K REGISTRACI VKP
PLOCHY MELIOROVANÉ DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM, ROK ZPROVOZNĚNÍ
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ PLOŠNÉ / BODOVÉ
LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN EVIDOVANÁ NEVÝHRADNÍ
ZÓNY OHROŽENÍ OBYVATEL

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
ÚSES – MÍSTNÍ BIOCENTRUM
ÚSES – MÍSTNÍ BIOKORIDOR

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

KORIDORY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
KORIDOR ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
ŽELEZNIČNÍ DRÁHA OSA
ŽELEZNIČNÍ VLEČKA OSA
SILNICE I. - III. TŘÍDY - TŘÍDA, KATEGORIZACE
CHARAKTERISTIKA PŘÍČNÉHO USPOŘÁDÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
POPIS DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ
ZASTÁVKY BUS
STANICE A ZASTÁVKA ČD
IZOCHRONA DOCHÁZKY K VDO
LYŽAŘSKÝ VLEK
CYKLOTRASY
TURISTICKÉ TRASY
MTK LUŽICKÁ NISA - CYKLOTRASA ODRA-NISA
MTK NOVÁ HŘEBENOVKA
KORIDOR PRO STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ NA OCHRANU PŘED POVODNĚMI



SO	SO		
SM	SM	SM	
SC	SC		
OV	OV	OV	
	OK		
OH	OH		
OS	OS		
RI	RI		
VL	VL		
VZ	VZ		
TX	TX		
DS		DS	
DS	DS		
DX	DX		
DD			
DL	DL		
PP	PP		
PP	PP		
WT			
AZ			
LE	LE		
NP	NP		
ZS	ZS		

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ VŠEOBECNĚ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT
PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ
PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - SILNICE I. TŘÍDY
PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - SILNICE II. A III. TŘÍDY
PLOCHY DOPRAVY JINÉ
PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
PLOCHY DOPRAVY LETECKÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ JINÝCH - KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ JINÝCH - KOMUNIKACE OSTATNÍ
PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNĚ
PLOCHY PŘÍRODNÍ
PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR