

## **PLOCHY BYDLENÍ**

### **bydlení individuální**

hlavní využití - bydlení v izolovaných rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí

přípustné využití - stavby podmiňující bydlení v rodinných domech  
- stavby rodinné rekreace  
- stavby související dopravní infrastruktury (například komunikace, chodníky)  
- plochy parkovacích stání a garáže pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím

nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím

#### **podmíněně přípustné využití**

- drobné služby a provozovny (např. obchodní služby, rehabilitace), ubytování a stravování, chov drobného hospodářského zvířectva nenarušující hygienické poměry bydlení, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití (hluk, prach, zápach, negativní vlivy dopravy)

#### **podmínky prostorového uspořádání**

- stavby o 1 nadzemním podlaží a podkroví s možností podsklepení, max. výška objektu 9,5 m, domy 2 nadzemní podlaží a podkroví pouze s ohledem na okolní zástavbu, max. výška objektu 12 m
- koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,20, výměra v dané funkční ploše min. 800 m<sup>2</sup> v Dlouhém Mostu, v dalším území obce min. 1000 m<sup>2</sup>
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,60
- stavby hlavního využití na sousedících pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat

#### **specifické podmínky pro dílčí plochy**

- výměra min. 800 m<sup>2</sup> není požadována u lokalit Z21 a Z19 (západní části), v návaznosti na okolní území nedochází k zahušťování zástavby
- v lokalitě u Císařské aleje (plochy Z20 zbylá část a Z20a) se připouští zastavěnost max. 1 hlavní stavbou ve společném obsahu vymezení obou ploch, při výstavbě a užívání chránit přilehlý VKP Císařská alej
- u plochy Z34 se připouští zastavěnost max. 1 hlavní stavbou