ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

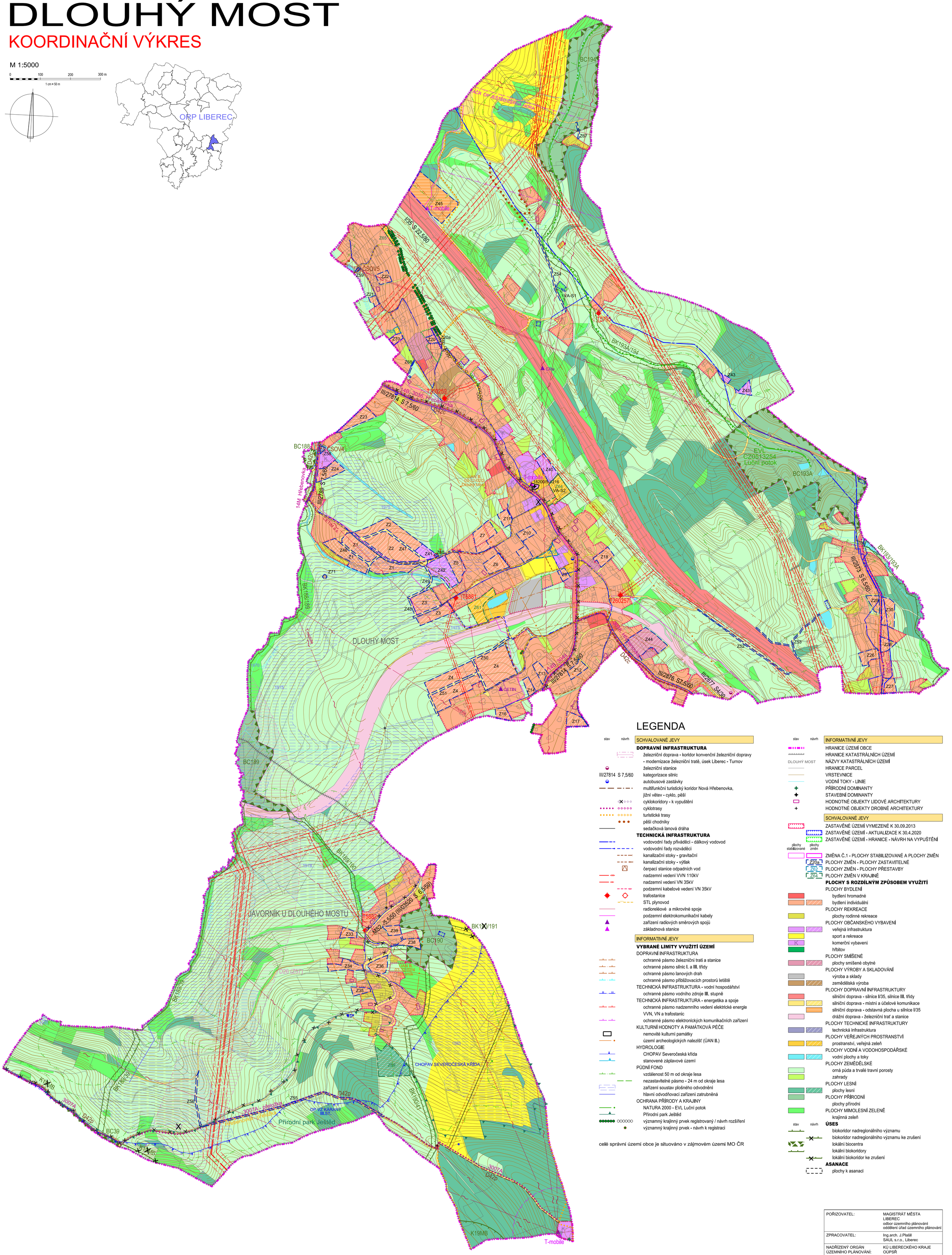
DLOUHÝ MOST

KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

0 100 200 300 m

1 cm = 50 m



LEGENDA

stav | návrh

SCHVALOVANÉ JEVY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- železniční doprava - koridor konvenční železniční dopravy
- modernizace železniční tratě, úsek Liberec - Turnov
- železniční stanice
- III/27814 S 7,5/60 kategorizace silnic
- autobusové zastávky
- multifunkční turistický koridor Nová Hřebenovka, jižní větev - cyklo, pěší
- cyklokoridory - k vypuštění
- cyklotrasy
- turistické trasy
- pěší chodníky
- sedačková lanová dráha

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovodní řady přiváděcí - dálkový vodovod
- vodovodní řady rozváděcí
- kanalizační stoky - gravitační
- kanalizační stoky - výtlak
- čerpací stanice odpadních vod
- nadzemní vedení VVN 110kV
- nadzemní vedení VN 35kV
- podzemní kabelové vedení VN 35kV
- trafostanice
- STL plynovod
- radioreléové a mikrovlné spoje
- podzemní elektrokomunikační kabely
- zařízení radiových směrových spojů
- základnová stanice

INFORMATIVNÍ JEVY

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ochranné pásmo železniční trati a stanice
- ochranné pásmo silnic **I.** a **III.** třídy
- ochranné pásmo lanových drah
- ochranné pásmo přibližovacích prostorů letiště

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodní hospodářství

- ochranné pásmo vodního zdroje **III.** stupně

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - energetika a spoje

- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie VVN, VN a trafostanic
- ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE

- nemovité kulturní památky
- území archeologických nalezišť (ÚAN **II.**)

HYDROLOGIE

- CHOPAV Severočeská křída
- stanovené záplavové území

PŮDNÍ FOND

- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- nezastavitelné pásmo - 24 m od okraje lesa
- zařízení soustav plošného odvodnění
- hlavní odvodňovací zařízení zatrubněná

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- NATURA 2000 - EVL Luční potok
- Přírodní park Ještěd
- významný krajinný prvek registrovaný / návrh rozšíření
- významný krajinný prvek - návrh k registraci

celé správní území obce je situováno v zájmovém území MO ČR

stav | návrh

INFORMATIVNÍ JEVY

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- DLOUHÝ MOST NÁZVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- VRSTEVNICE
- VODNÍ TOKY - LINIE
- PŘÍRODNÍ DOMINANTY
- STAVEBNÍ DOMINANTY
- HODNOTNÉ OBJEKTY LIDOVÉ ARCHITEKTURY
- HODNOTNÉ OBJEKTY DROBNÉ ARCHITEKTURY

SCHVALOVANÉ JEVY

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 30.09.2013
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - AKTUALIZACE K 30.4.2020
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - HRANICE - NÁVRH NA VYPUŠTĚNÍ

plochy stabilizované | plochy změn

- ZMĚNA Č.1 - PLOCHY STABILIZOVANÉ A PLOCHY ZMĚN
- Z20a PLOCHY ZMĚN - PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- Z62 PLOCHY ZMĚN - PLOCHY PŘESTAVBY
- Z64 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

- bydlení hromadné
- bydlení individuální

PLOCHY REKREACE

- plochy rodinné rekreace

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- veřejná infrastruktura
- sport a rekreace
- K komerční vybavení
- hřbitov

PLOCHY SMÍŠENÉ

- plochy smíšené obytné

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- výroba a sklady
- zemědělská výroba

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silniční doprava - silnice **I**/35, silnice **III.** třídy
- silniční doprava - místní a účelové komunikace
- silniční doprava - odstavná plocha u silnice **I**/35
- drážní doprava - železniční trať a stanice

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- technická infrastruktura

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- prostranství, veřejná zeleň

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- vodní plochy a toky

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- orná půda a trvalé travní porosty
- zahrady

PLOCHY LESNÍ

- plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- plochy přírodní

PLOCHY MIMOLESNÍ ZELENĚ

- krajinná zeleň

stav | návrh

ÚSES

- biokoridor nadregionálního významu
- biokoridor nadregionálního významu ke zrušení
- lokální biocentra
- lokální biokoridory
- lokální biokoridor ke zrušení

ASANACE

- plochy k asanaci

POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC odbor územního plánování oddělení úřad územního plánování
ZPRACOVATEL:	Ing.arch. J.Plašil SAUL s.r.o., Liberec
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KÚ LIBERECKÉHO KRAJE OÚPSŘ
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE DLOUHÝ MOST
ČÍSLO ZAKÁZKY: 10/2020	DATUM: únor 2021 ČÍSLO VÝKRESU 5