

Územní plán Dlouhý Most

ZMĚNA Č.2

návrh včetně odůvodnění

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor územního plánování
oddělení úřad územního plánování

PROJEKTANT ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Miloslav Štěpánek

PROJEKTANT ZMĚNY Č.2

SAUL s.r.o.
Ing. arch. Jiří Plašil
Ing. Oldřich Lubojacký

duben 2022

**Záznam o účinnosti změny č. 2 úze
Dlouhý Most**

změnu VYDAL:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most dl
č. 5/2022/2 ze dne 30. 5. 2022

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 30. 6.

POŘIZOVATEL: Magistrát města Lib

Radim Stanka

oprávněná úřední osoba pořizovatele, C
plánování

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

kapitola	strana
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	neuplatňuje se
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
B1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	3
B2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE	neuplatňuje se
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
C1) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE	3
C2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	3
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	4
D1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	4
D2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	neuplatňuje se
D3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ	4
D4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	neuplatňuje se
D5) CIVILNÍ OCHRANA	neuplatňuje se
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	neuplatňuje se
E1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	
E2) OCHRANA HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU	
E3) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
E4) SYSTÉM KRAJINNÉ ZELENĚ	
E5) PROSTUPNOST KRAJINY	
E6) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	
E7) OCHRANA PŘED POVODNĚMI	
E8) REKREACE	
E9) DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	4
F1) PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	neuplatňuje se
F2) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	4
F3) ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	neuplatňuje se
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	5
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	neuplatňuje se
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	neuplatňuje se
J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	neuplatňuje se
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.2 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	5

GRAFICKÁ ČÁST

výkres	výřezy	měřítko
1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1A	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	2A, 2B	1: 5 000
3 VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	3A, 3B	1: 5 000
4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	4A, 4B	1: 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce

V šestém odstavci se text D26 nahrazuje textem ve znění: ŽD8_D26D

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Plošné a prostorové uspořádání území

Požadavky na funkční využití ploch

Plochy občanského vybavení

Ve třetím odstavci se vypouští text „v Dolním Podlesí a“

Požadavky na stabilizaci a dotváření dílčích prostor

Ve třetím odstavci se vypouští text „a v Podlesí“

Požadavky z hlediska širších vztahů obce na společná řešení uspořádání území

V druhém odstavci se text D26 nahrazuje textem ve znění: ŽD8_D26D (součást koridoru ŽD19 dle PÚR ČR)

V druhém odstavci se za text dopravy vkládá text ve znění: (modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění)

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Do tabulky se za řádek Z70 vkládají řádky Z72a, Z72b a za řádek Z68 se vkládá řádek Z73

Vymezení zastavitelných ploch

<u>plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>k. ú.</u>	<u>označení</u>	<u>výměra (m²)</u>
plochy bydlení – bydlení individuální	DM	Z72a	1377
plochy bydlení – bydlení individuální	DM	Z72b	719
plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – místní a účelové komunikace	DM	Z73	292

V tabulce se zrušuje řádek Z43.

Lokalizace a charakteristika ploch

Za odstavec plochy změn Z70 se vkládá nový odstavec ve znění:

PLOCHY BYDLENÍ

- bydlení individuální

plochy změn Z72a, Z72b

lokalizace v poloze Dolní Podlesí

charakteristika rozvojové plochy ve dvou lokalitách v okrajové koncové poloze zástavby a v krajinném prostoru údolí Lučního potoka, změna navrženého funkčního využití zastavitelných ploch ÚP

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Vypouští se celý text plocha změny Z43

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

Za odstavec plochy změn Z68 se vkládá nový odstavec ve znění:

- místní a účelové komunikace

plocha změny Z73 (K14)

lokalizace Dolní Podlesí

charakteristika v okrajové koncové poloze zástavby vymezení plochy pro obratiště, zejména pro vozidla služeb, IZS a údržby

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Místní a účelové komunikace

Návrh komunikací jako přístupu k nemovitostem

Na konec textu se vkládá nový řádek ve znění:

K14 (Z73) Dolní Podlesí

Drážní doprava

Koridor konvenční železniční dopravy

Text prvního odstavce se nahrazuje textem ve znění:

Vymezení průběhu železničního koridoru mezinárodního významu ŽD8_D26D úsek Liberec – hranice LK/SK pro modernizaci železniční trati s novými úseky, zdvojkolejnění a elektrifikaci (dle PÚR ČR součást koridoru ŽD19).

V třetím odstavci třetí odrážce se text koridory nahrazuje textem ve znění: koridorem

d3) Občanské vybavení

Veřejná infrastruktura

Návrh zastavitelných ploch

Zrušuje se text v druhé odrážce poslední řádek

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití

Za text prvního odstavce se vkládá nový text ve znění:

Ochranné koridory dopravní infrastruktury

Stanovuje se omezení využívání částí ploch bezprostředně navazujících na plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – místní a účelové komunikace (ochranné koridory), v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost rozšíření těchto místních komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího, kdy cílem je dosažení parametrů stanovených v obecně závazném předpise charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro bezmotorovou dopravu, napojení křižovatek a sjezdů k navazujícím plochám, zastávek VDO, protihluková opatření a doprovodnou zeleň,

- hranice ochranných koridorů stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava – místní a účelové komunikace se nezakreslují, do vydání ÚR na rozšíření místních komunikací mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno na obě strany s plným využitím stávající místní komunikace, a to při maximálním respektování stávající zástavby,

- hranice ochranných koridorů ploch změn - ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava – místní a účelové komunikace se nezakreslují, jsou dány vzdáleností 5 m na obě strany od hranice zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – místní a účelové komunikace zakreslené v Hlavním výkresu, do vydání ÚR na umístění místní komunikace mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno v celém takto vymezeném prostoru a to při maximálnímu respektování stávající zástavby.

G.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

VPS, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy a koridory s možností vyvlastnění

Dopravní infrastruktura

železniční doprava – koridor mezinárodního významu

Text řádku VD-D26 se nahrazuje textem

VD-ŽD8_D26D úsek Liberec – hranice LK/SK, modernizace železniční trati s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění

silniční doprava - dopravní vybavení

V prvním řádku se text R35 nahrazuje textem ve znění: I/35

silniční doprava - místní a účelové komunikace

Na závěr se vkládá řádek s textem:

VD-K14 místní komunikace (obrátiště) Dolní Podlesí (Z73)

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.2 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č.2 územního plánu Dlouhý Most obsahuje 5 stran formátu A4.

Grafická část Změny č.2 územního plánu Dlouhý Most obsahuje 7 výřezů formátu A4 z výkresů grafické části ÚP a 4 formáty A4 příslušných legend.