

<b>SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ</b>		<b>HU</b>
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření		
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>		
není stanoveno		
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>		
<b>výrobní funkce</b> lehká výroba, řemeslná výroba, výrobní služby stavební výroba skladování opravny, servisní činnosti zpracování odpadů, technické služby obce, sběrné dvory komerční administrativa		
výroba energie výroba energie z obnovitelných zdrojů		
<b>zemědělsko výrobní funkce</b> (zejména) zemědělské produkční haly, skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby skleníkové areály, hospodářské podružné stavby		
<b>obslužné funkce</b> (zejména) vyšší a celoživotní vzdělávání, věda, výzkum obchodní prodej, komerční služby, stravování		
<b>dopravní infrastruktura</b> místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství kapacitní parkování a garážování OA, NA, techniky a autobusů, areály údržby komunikací		
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 300 m <sup>2</sup> ) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení		
<b>oplocení</b>		
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>		<b>specifické podmínky</b>
<b>ubytování</b> ubytovny zaměstnanců	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití	
<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy	
<b>správa a údržba</b> podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití	
dopravní infrastruktura čerpací stanice pohonných hmot	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití	
<b>integrované stavby a zařízení</b> bydlení správce, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel – garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím	
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy max. velikost 300 m <sup>2</sup> jednotlivé vodní plochy	
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 41	
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>		
využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím využití, u kterého negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení překročí přípustné hygienické limity za hranicí plochy		
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>		
výšková hladina zástavby, intenzita využití ploch (Kn, Kz) stanoveny v Hlavním výkresu (2) technologická zařízení nesmí narušovat prostor lokality a siluetu obce		