

Plochy smíšené obytné (SO)

hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">▪ bydlení v rodinných domech,▪ občanské vybavení
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veřejná prostranství – návsi, místní komunikace, místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro nemotorovou dopravu (zejména cyklistické a pěší), parkoviště, veřejná zeleň, parky, hřiště a vodní plochy o výměře maximálně 250 m²,▪ dopravní infrastruktura místního významu (místní a účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy), technická infrastruktura sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronických komunikací a energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) a zařízení sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zejména technologická zařízení, informační a reklamní zařízení a manipulační plochy nesloužící pro manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí),▪ stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (zejména garáže, krytá i nekrytá stání, stavby pro chovatelství, zimní zahrady, bazény, oplocení, stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky a stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky),▪ krajinné struktury – zeleň, porosty, louky, vodoteče, a vodní plochy do 250 m²
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ bydlení v bytových domech podmíněně<ul style="list-style-type: none">▫ tím, že jde o stávající stav (nové stavby bytových domů jsou nepřipustné),▪ výroba a skladování podmíněně:<ul style="list-style-type: none">▫ tím, že charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace a inženýrské sítě,▫ nenarušením prostorové struktury centra obce,▫ nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení;▪ drobné účelové objekty na veřejných prostranstvích (zejména předzahrádky restaurací, stánky, tržnice, čekárny zastávek veřejné dopravy, veřejná WC, altány, pódia a přístřešky pro obsluhu) o maximální půdorysné ploše 25 m² a výšce do 5 m podmíněně:<ul style="list-style-type: none">▫ nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení;▫ nenarušením plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci;▪ liniová a plošně nenáročná (maximální výměra plochy 200 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů a stavby a zařízení zajišťující ochranu osob a majetku (zejména protipovodňová, protierozní, protihluková, protiexhalační, ochranná a bezpečnostní opatření) podmíněně:<ul style="list-style-type: none">▫ nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení
podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none">▪ stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmí stavebně navazovat▪ minimální výměra části plochy, pro jeden rodinný dům nebo jednu stavbu občanského vybavení se stanovuje pro stabilizované plochy na 1100 m², <p>Výšková hladina zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 2: maximální počet nadzemních podlaží 2 + 1 podkroví,<ul style="list-style-type: none">▫ charakter zástavby C: maximální výška 15 m.