

PLOCHY BYDLENÍ

bydlení individuální

hlavní využití	- bydlení v rodinných domech
přípustné využití	- stavby pro bydlení v izolovaných rodinných domech a ve stavbách rodinné rekreace - stavby související dopravní infrastruktury (například komunikace, chodníky) - plochy parkovacích stání a garáže pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
podmíněné využití	- drobné služby a provozovny (např. obchodní služby, ubytování a stravování, rehabilitace), chov drobného hospodářského zvířectva nenarušující hygienické poměry bydlení, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití (hluk, prach, zápach, negativní vlivy dopravy)

podmínky prostorového uspořádání

- stavby max. 1 nadzemní podlaží a podkroví s možností podsklepení, max. výška objektu 9,5 m, domy 2 nadzemní podlaží a podkroví pouze s ohledem na okolní zástavbu, max. výška objektu 12 m
- koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,20
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,60
- výměra zastavitelného pozemku, která bude podmínkou pro výstavbu v území obce se stanovuje 900 m²
- na území vesnické památkové zóny se omezuje zastavěná plocha staveb max. 200 m²
- u ploch B 22 a B 23 požadavek na řešení zástavby s důrazem nenarušit pohledovou exponovanost na kulturní památku železničního viaduktu

počty RD	plochy změn
1	B4, B 5, B 6, B7, B9, B10, B 11, B17, B18, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B30, B33, B34, B37
2	B8, B15, B32, B 14

Pozn. vymezení ploch pro doplňkovou stavbu u ploch změn B12, B29 a B31.