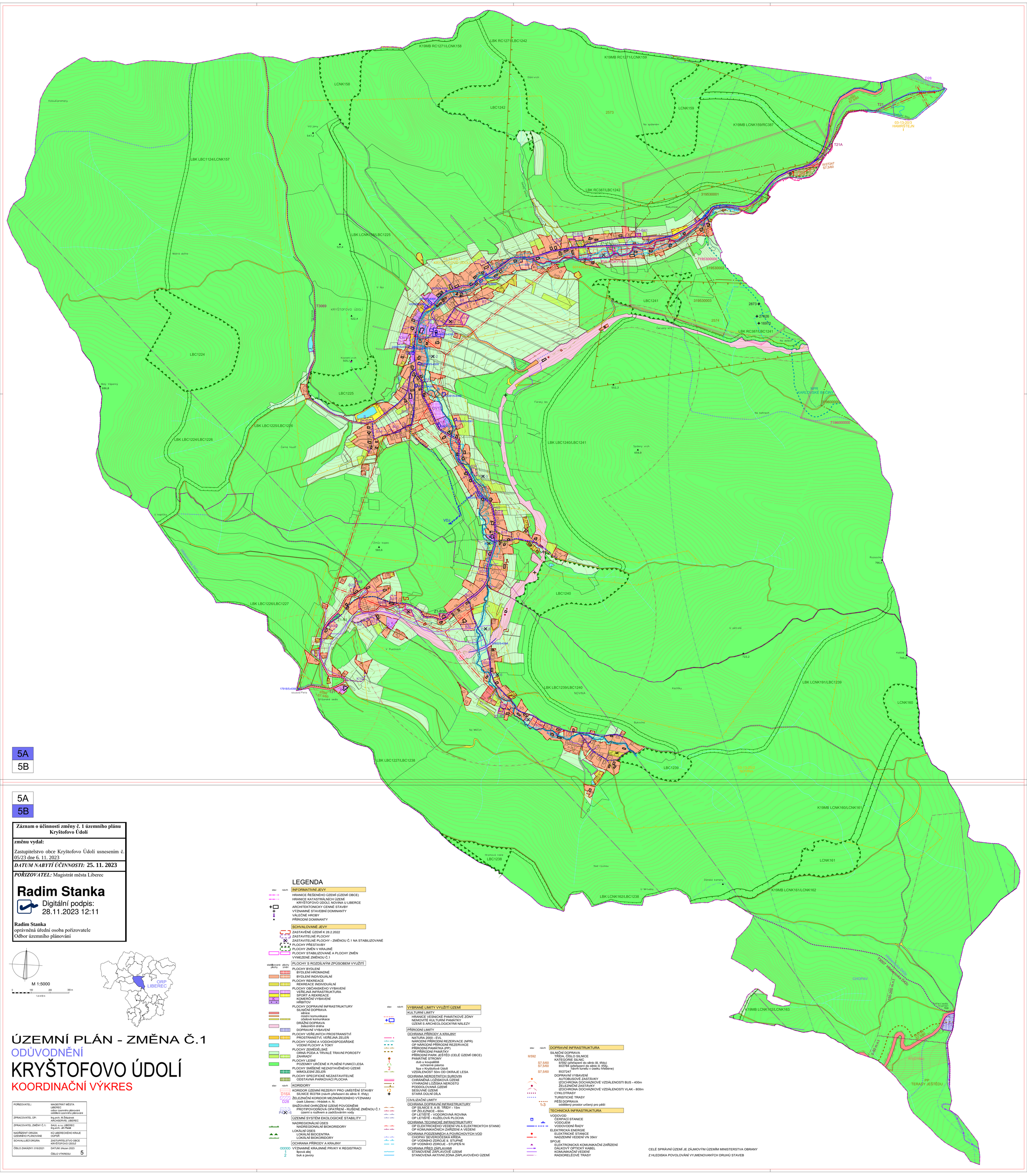

5A
5B

5A
5B

Záznam o účinnosti změny č. 1 územního plánu Kryštofovo Údolí

změnu vydal:

Zastupitelstvo obce Kryštofovo Údolí usnesením č. 05/23 dne 6. 11. 2023

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: **25. 11. 2023**

POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec

Radim Stanka

Digitální podpis: 28.11.2023 12:11

Radim Stanka
oprávněná úřední osoba pořizovatele
Odbor územního plánování

M 1:5000

0 100 200 300 m

1 cm = 50 m

ORP LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1

ODŮVODNĚNÍ

KRYŠTOFOVO ÚDOLÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC odbor územního plánování oddělení územního plánování
ZPRACOVATEL ÚP:	Ing.arch. M.Štěpánek ARCHSERVIS, LIBEREC
ZPRACOVATEL ZMĚNY Č.1:	SAUL s.r.o. LIBEREC Ing.arch. Jiří Plešil
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KÚ LIBERECKÉHO KRAJE OÚPSŘ
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE KRYŠTOFOVO ÚDOLÍ
ČÍSLO ZAKÁZKY: 016/2021	DATUM: březen 2023 ČÍSLO VÝKRESU 5

LEGENDA

stav návrh **INFORMATIVNÍ JEVY**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ÚZEMÍ OBCE)
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ KRYŠTOFOVO ÚDOLÍ, NOVINA U LIBERCE
- ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY
- VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY
- VÁLEČNÉ HROBY
- PŘÍRODNÍ DOMINANTY

SCHVALOVANÉ JEVY
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.2.2022
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU Č.1 NA STABILIZOVANÉ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- PLOCHY STABILIZOVANÉ A PLOCHY ZMĚN VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.1

stabilizované plochy / plochy změn **PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- PLOCHY BYDLENÍ
  - BYDLENÍ HROMADNÉ
  - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- PLOCHY REKREACE
  - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
  - SPORT A REKREACE
  - K — KOMERČNÍ VYBAVENÍ
  - HŘBITOV
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - SILNIČNÍ DOPRAVA
    - silnice
    - místní komunikace
    - účelové komunikace
  - DRÁŽNÍ DOPRAVA
    - železniční dráha
  - DOPRAVNÍ VYBAVENÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
  - PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
  - VODNÍ PLOCHY A TOKY
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
  - ORNÁ PŮDA A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
  - ZAHRADY
- PLOCHY LESNÍ
  - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - MIMOLESNÍ ZELEŇ
- PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVITELNÉ
  - ODSTAVNÁ PARKOVACÍ PLOCHA

stav návrh **KORIDORY**
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY
  - D16A — SILNICE III/2784 (návrh přeřazení do silnic II. třídy)
  - D28 — ŽELEZNIČNÍ KORIDOR MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU úsek Liberec - Hrádek n. N.
- SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI
  - P4-6 — PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ - RUŠENÉ ZMĚNOU Č.1 území s rozlivem a zadržováním vody

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- NADREGIONÁLNÍ ÚSES
  - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
- LOKÁLNÍ ÚSES
  - LOKÁLNÍ BIOCENTRA
  - LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY K REGISTRACI
  - 1 — lipová alej
  - 2 — buk a javory

stav návrh **VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

KULTURNÍ LIMITY
- HRANICE VESNICKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

PŘÍRODNÍ LIMITY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- NATURA 2000 - EVL
- NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE (NPR)
- OP NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP)
- OP PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD (CELÉ ÚZEMÍ OBCE)
- PAMÁTNÉ STROMY
  - dub u koupaliště
    - ochranné pásmo
  - lipa v Kryštofově Údolí
- VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN
- CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTŮ
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- STARÁ DŮLNÍ DÍLA

CIVILIZAČNÍ LIMITY

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OP SILNIC II. A III. TŘÍDY - 15m
- OP ŽELEZNICE - 60m
- OP LETIŠTĚ - VODOROVNÁ ROVINA
- OP LETIŠTĚ - KUŽELOVÁ PLOCHA

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OP ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN A ELEKTRICKÝCH STANIC
- OP KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
- CHOPAV SEVEROČESKÁ KŘÍDA
- OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- OP VODNÍHO ZDROJE - STUPEŇ N

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- STANOVENÁ AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

stav návrh **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

SILNIČNÍ DOPRAVA
- II/592 — TŘÍDA, ČÍSLO SILNICE
- KATEGORIE SILNIC
  - S7,5/60 — II/592 (přeřazení do silnic III. třídy)
  - S7,5/60 — III/2784 (přeřazení do silnic II. třídy, návrh tunelu v úseku hřebene)
  - S7,5/60 — III/27247
- DOPRAVNÍ VYBAVENÍ
  - AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
  - IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI BUS - 400m
  - ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKY
  - IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI VLAK - 800m
- CYKLOTRASY
- TURISTICKÉ TRASY
- 1-3 — PĚŠÍ DOPRAVA oddělený prostor určený pro pěší

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOVOD
- ČERPACÍ STANICE
- VODOJEM
- VODOVODNÍ ŘADY

ELEKTRICKÁ ENERGIE
- ELEKTRICKÉ STANICE
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 35kV

SPOJE
- ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- RADIORELÉOVÉ TRASY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY

Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB