



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZMĚNA Č. 29 ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD (SU)
ODBOR STRATEGIE A ÚZEMNÍ KONCEPCE (UK)

PROJEKTANT:

Ing.arch. Jarmila Beranová
Liberec

LIBEREC • ČERVEN 2009

CJ MML 051655/09

Za pořizovatele:

.....
Adam Lenert (SU)

.....
Ing.Lubor Franců (UK)

ZMĚNA Č.29 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Zastupitelstvo města Liberec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona,

v y d á v á

tuto **změnu č. 29 územního plánu města Liberec**, schváleného usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 dne 25.6.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č. 2 /2002, a změněného 3. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.27/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2004 a dále změněného 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.28/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2004 a dále změněného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 91/05 a 92/05 dne 26.5.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2005 a dále změněného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 124/05 a 125/05 dne 30.6.2005 a dále změněného 7c. a 17. změnou územního plánu města Liberec, schválenými usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 180/05 a 183/05 dne 29.9.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2005 a dále změněného 7b. a 13. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstvem města Liberec č. 217/05 a 218/05 dne 24.11.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2005 a dále změněného 14a. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.240/05 dne 15.12.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.10/2005 a dále změněného 23. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.54/06 dne 30.3.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2006 a dále změněného 16. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.75/06 dne 27.4.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2006 a dále změněného 11. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.92/06 dne 25.5.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.3/2006 a dále změněného 19. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.134/06 dne 29.6.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2006 a dále změněného 26. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.215/06 dne 30.11.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2006 a dále změněného 18a. a 18b. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č.237/06 a 238/06 dne 21.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.6/2006 a dále upraveného 27. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.12/07 ze dne 25.1.2007 a dále upraveného 34. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.190/07 ze dne 29.11.2007 a dále upraveného 40. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.61/08 ze dne 27.3.2008 a dále upraveného 32. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.130/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 42. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.131/08 ze dne 26.6.2008 dále upraveného 50. změnou

územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 8/09 ze dne 29.1.2009:

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Označení lokality podle 29. změny	Funkční využití ploch	Katastrální území
29/25	Bydlení venkovské BV - stav	Ostašov u Liberce
29/33	Bydlení venkovské BV - stav	Radčice
29/57	Bydlení venkovské BV - stav	Vratislavice nad Nisou
	Návrhové plochy	
29/1	Bydlení čisté BČ	Horní Hanychov
29/6	Bydlení čisté BČ	Doubí u Liberce
29/11	Bydlení čisté BČ	Františkov u Liberce
29/13	Plochy veřejné vybavenosti – obchodní zařízení a služby	Františkov u Liberce
29/17	Bydlení čisté BČ	Karlínky
29/22	Bydlení venkovské BV	Krásná Studánka
29/32	Bydlení venkovské BV	Radčice
29/35	Bydlení venkovské BV	Starý Harcov
29/37	Bydlení venkovské BV	Starý Harcov
29/46	Bydlení venkovské BV	Doubí u Liberce
29/47	Bydlení venkovské BV	Radčice
29/52	Bydlení venkovské BV	Vratislavice nad Nisou
29/53	Obchodní zařízení a služby OS	Vratislavice nad Nisou
29/54	Bydlení venkovské BV	Vratislavice nad Nisou
29/49	Plocha urbanizované zeleně	Vratislavice nad Nisou
	Plochy přestavby	
29/2	Bydlení čisté BČ	Horní Hanychov
29/8	Plochy smíšené – ostatní a drobná výroba OS	Doubí u Liberce
29/9	Plochy služeb pro autodopravu DS	Doubí u Liberce
29/16	Bydlení venkovské BV	Karlínky
29/38	Bydlení čisté BČ Urbanizovaná zeleň	Starý Harcov
29/42	Bydlení čisté BČ	Vesec u Liberce
29/44	Bydlení čisté BČ	Vesec u Liberce
29/45	Bydlení venkovské BV	Vratislavice nad Nisou

2. Funkční plochy označené 29/25;29/33;29/57, vymezené v odstavci 1, se zařazují do území zastavěného, ostatní plochy uvedené v odstavci 1, vyjma lokality 29/49 se zařazují do území zastavitelného.

Funkční plocha označená 29/49 zůstává v plochách nezastavitelných.

3. Plocha označená 29/24 zmenšuje územní rozsah dokumentace ÚPML v souladu s platným katastrálním územím Statutárního města Liberec.

4. Lokalita označená 29/35 bude prověřena územní studií. Studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a vložena do evidence ÚPČ do 3 let od vydání změny č.29 ÚPML.

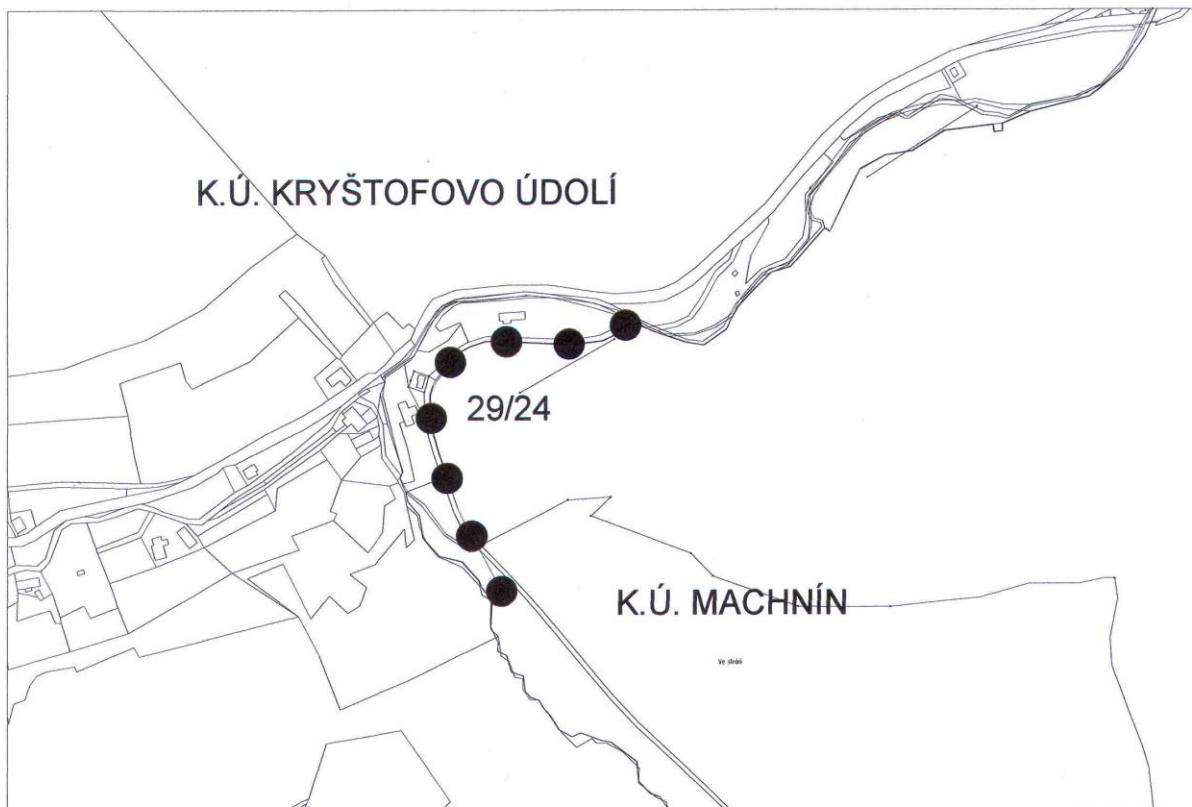
5. Nově se upravují podmínky využití území stanovené Regulativy funkčního a prostorového uspořádání:

Nově se upravuje text odstavce 2. podkapitoly 5.2. *LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ* kapitoly 5. *zvláštní režim využívání území (ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY)* závazné části *D - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání*, platného územního plánu města Liberec, **následovně:**

2. Požadavky a omezení činností v chráněných územích a ochranných pásmech jsou určeny obecně závaznými předpisy nebo v příslušných rozhodnutích o jejich vyhlášení.

Při umísťování staveb pro bydlení v lokalitách 29/2 a 29/16 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

6. Součástí změny č.29 ÚPML jsou výkresy grafické části – Hlavní výkres 29.změny ÚPML ve formě listů 10x A4 (autor Ing.arch.Beranová)



LEGENDA

návrh	stav	
●●●●●●	□	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ MACHNÍN)
□	■ BV	PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

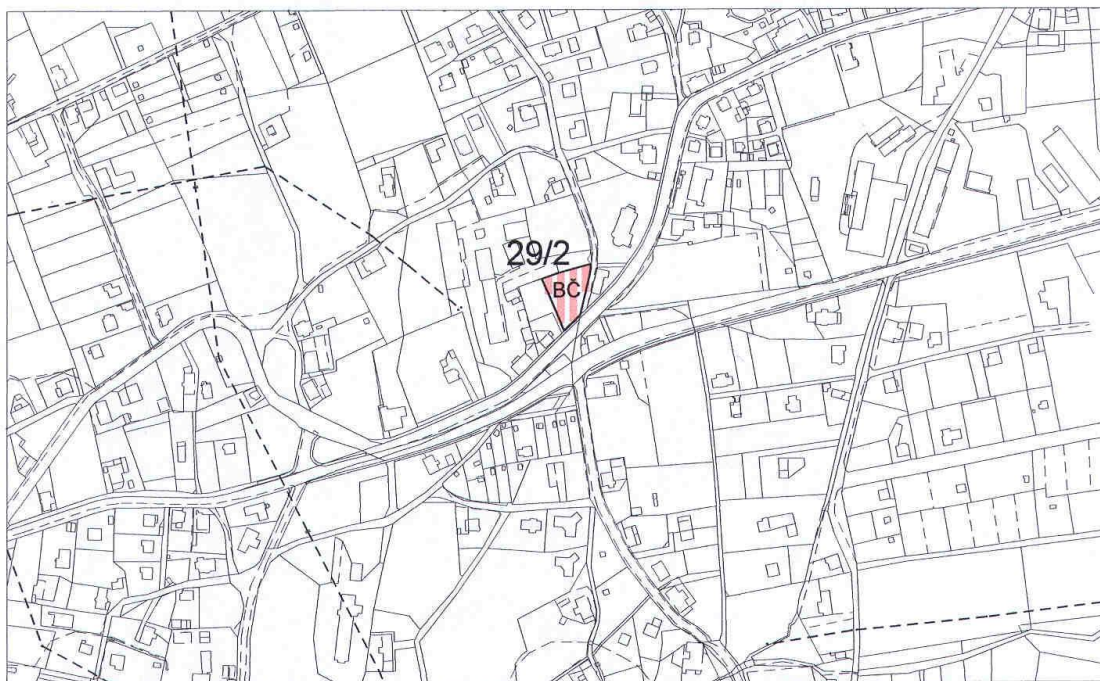
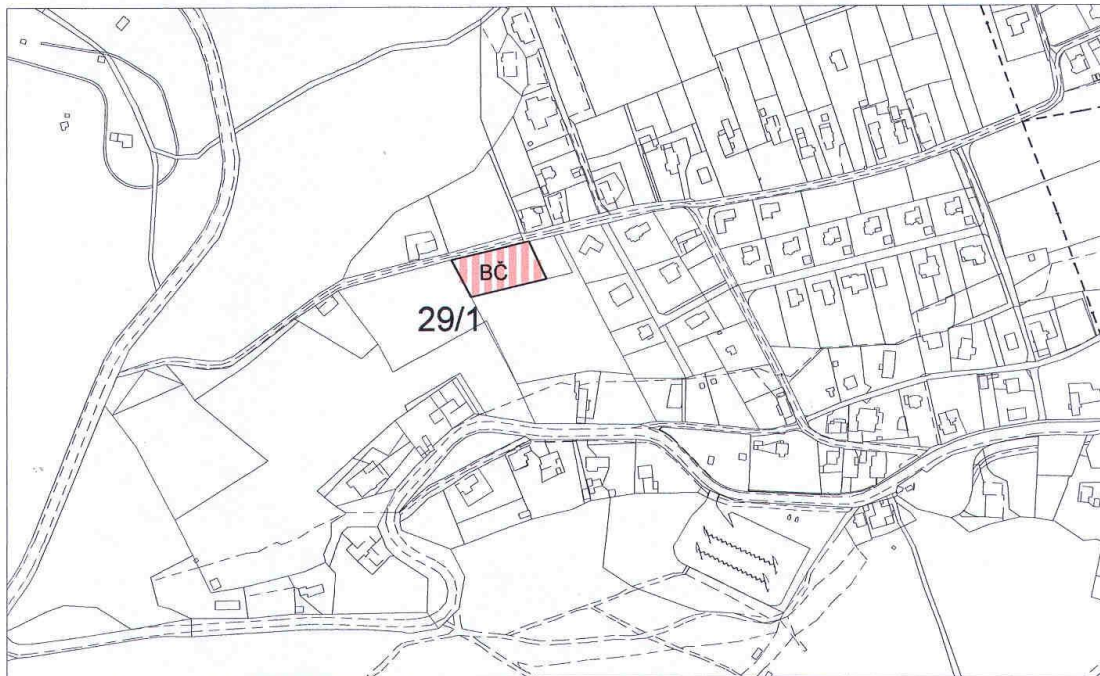
HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území MACHNÍN lokalita 29/24

Katastrální území OSTAŠOV lokalita 29/25

měř.: 1:5 000

č.v.1



LEGENDA

návrh

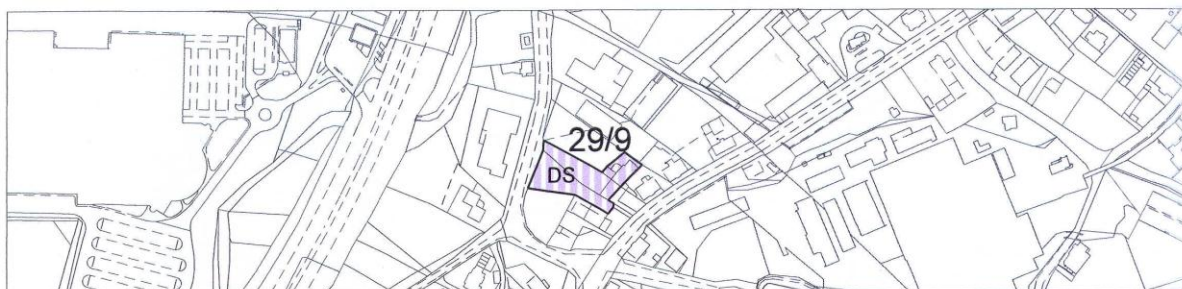
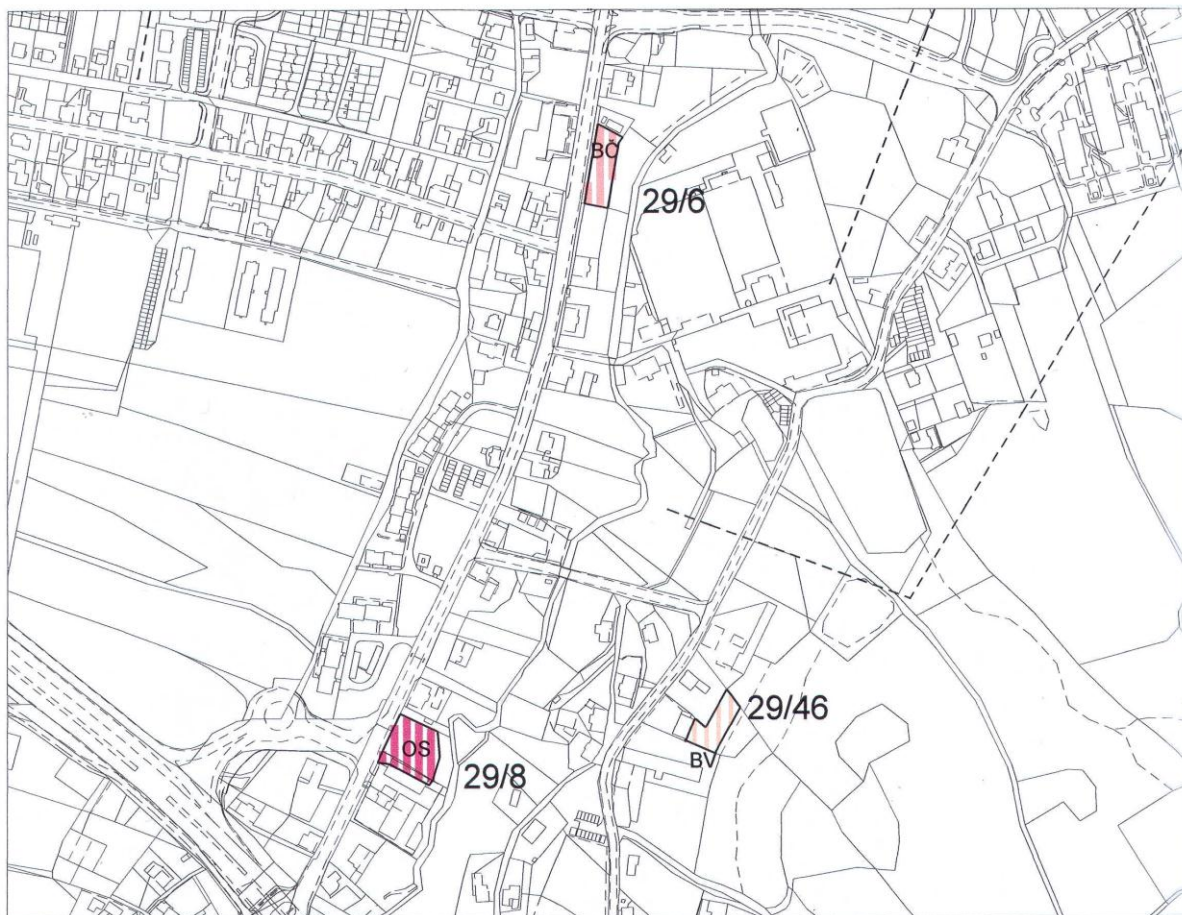
 PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

Hlavní výkres 29. změny územního plánu města Liberec

Katastrální území HORNÍ HANYCHOV lokalita 29/1, 29/2


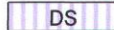
měř.: 1:5 000

č.v.2



LEGENDA

návrh

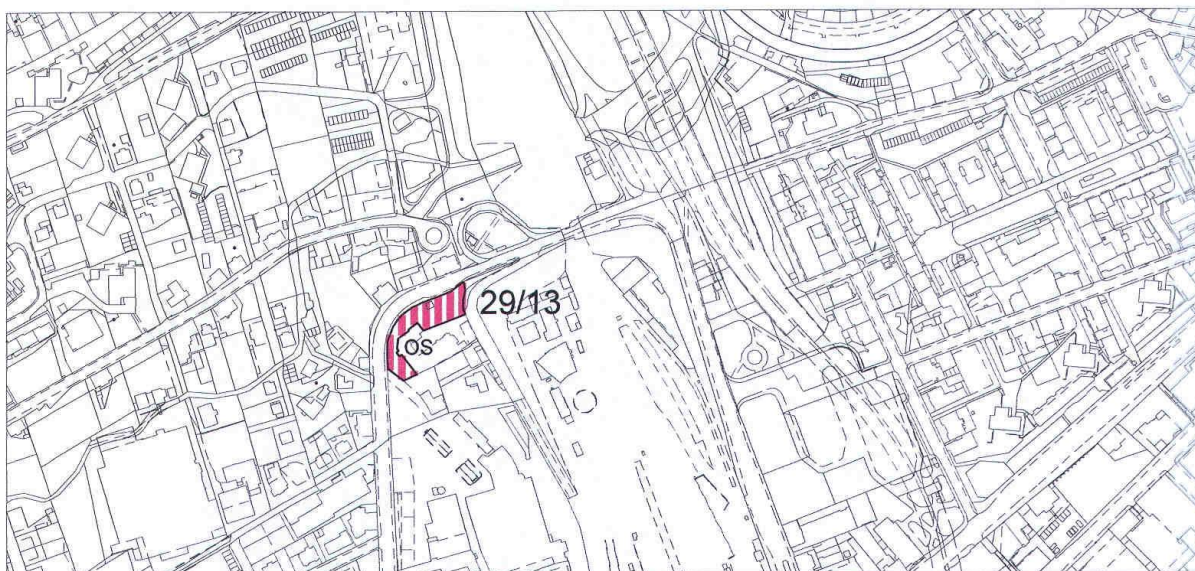
- | | | |
|---|----|---|
|  | BČ | PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO |
|  | BV | PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO |
|  | OS | PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI-OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY |
|  | DS | PLOCHY SLUŽEB PRO DOPRAVU |

HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území DOUBÍ u LIBERCE lokalita 29/6, 29/8, 29/9, 29/46

měř.: 1:5 000

č.v.3



LEGENDA

návrh

 BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

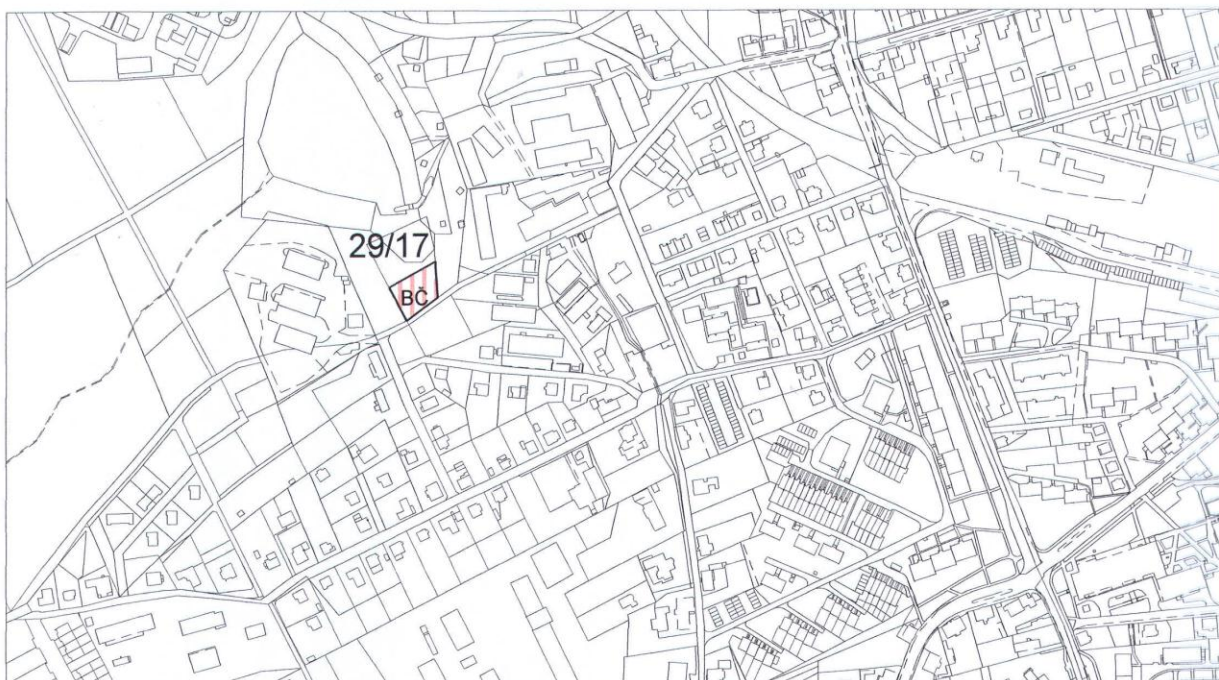
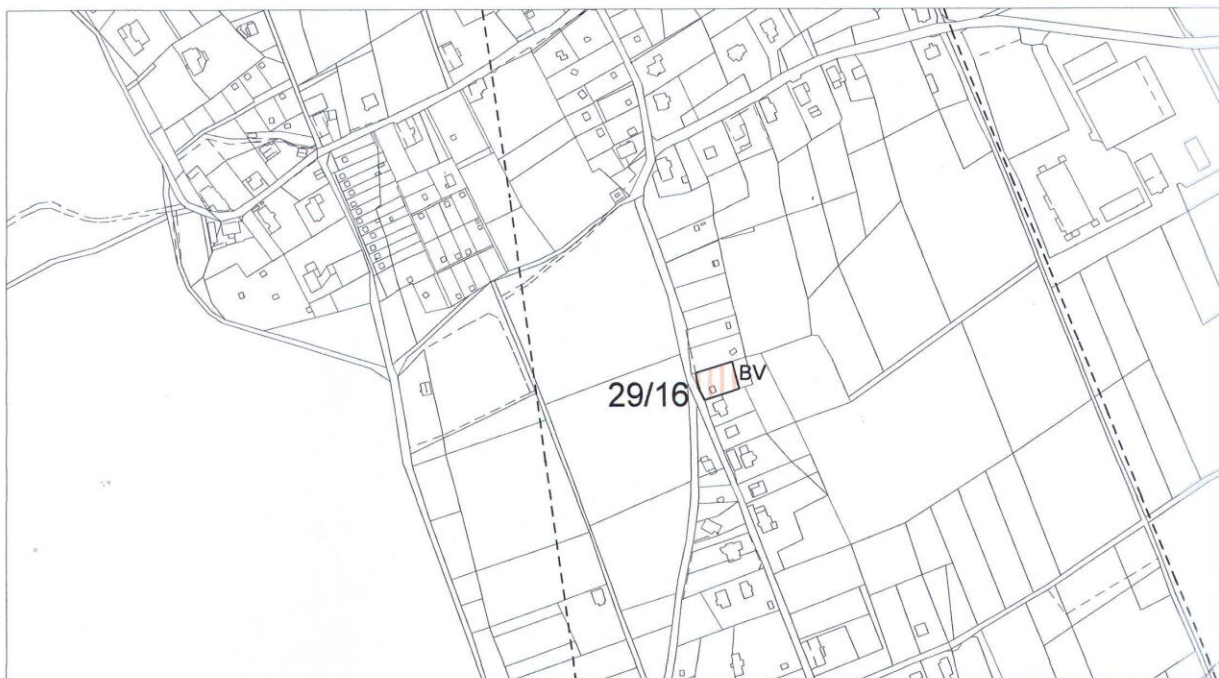
 OS PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI-OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY

HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území FRANTIŠKOV u LIBERCE lokalita 29/11, 29/13

měř.: 1:5 000

č.v.4



LEGENDA

návrh

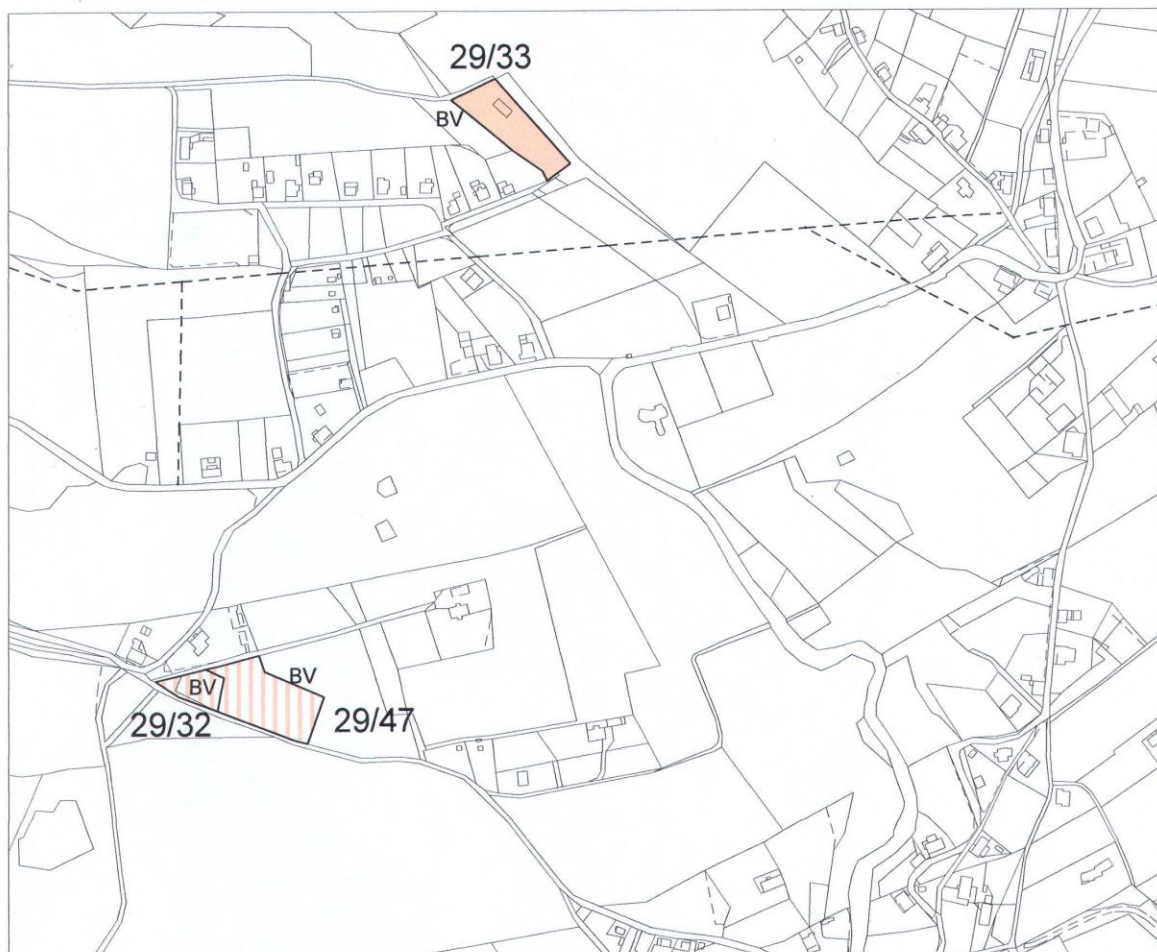
-  BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO
-  BV PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území KARLINKY lokalita 29/16, 29/17

měř.: 1:5 000

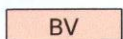
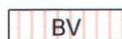
č.v.5



LEGENDA

návrh

stav



PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

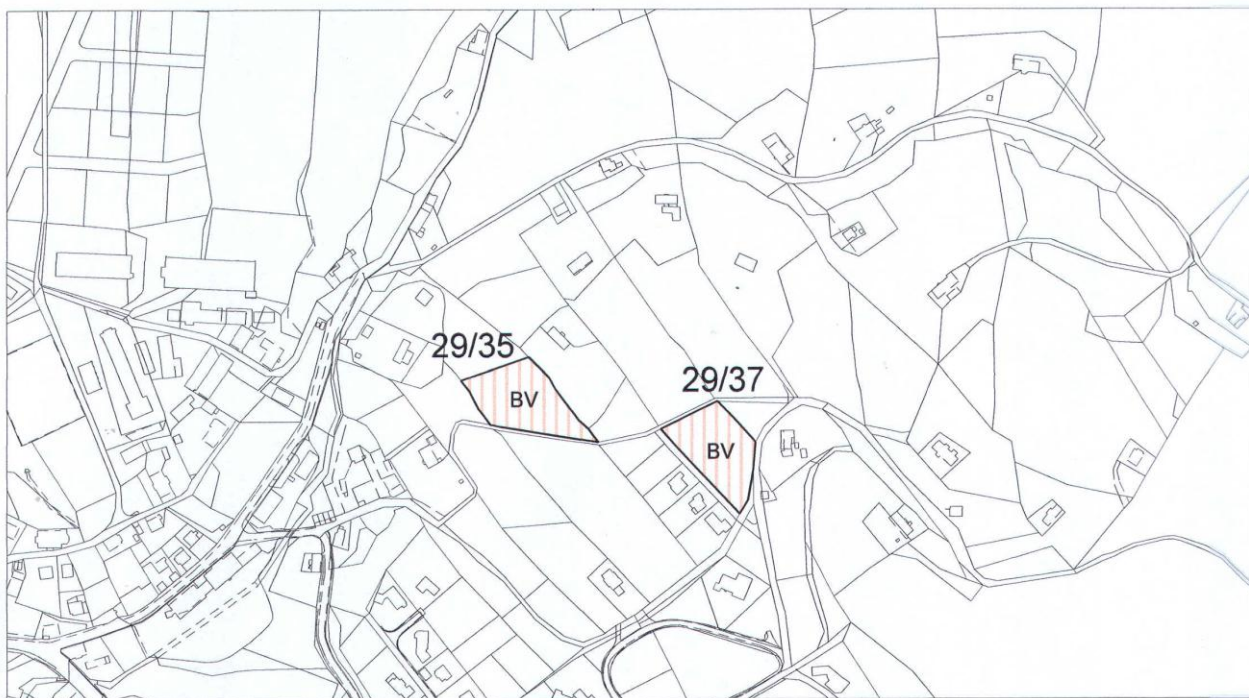
HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území KRÁSNÁ STUDÁNKA lokalita 29/22

Katastrální území RADČICE lokalita 29/33, 29/32, 29/47

měř.: 1:5 000

č.v.6



LEGENDA

návrh

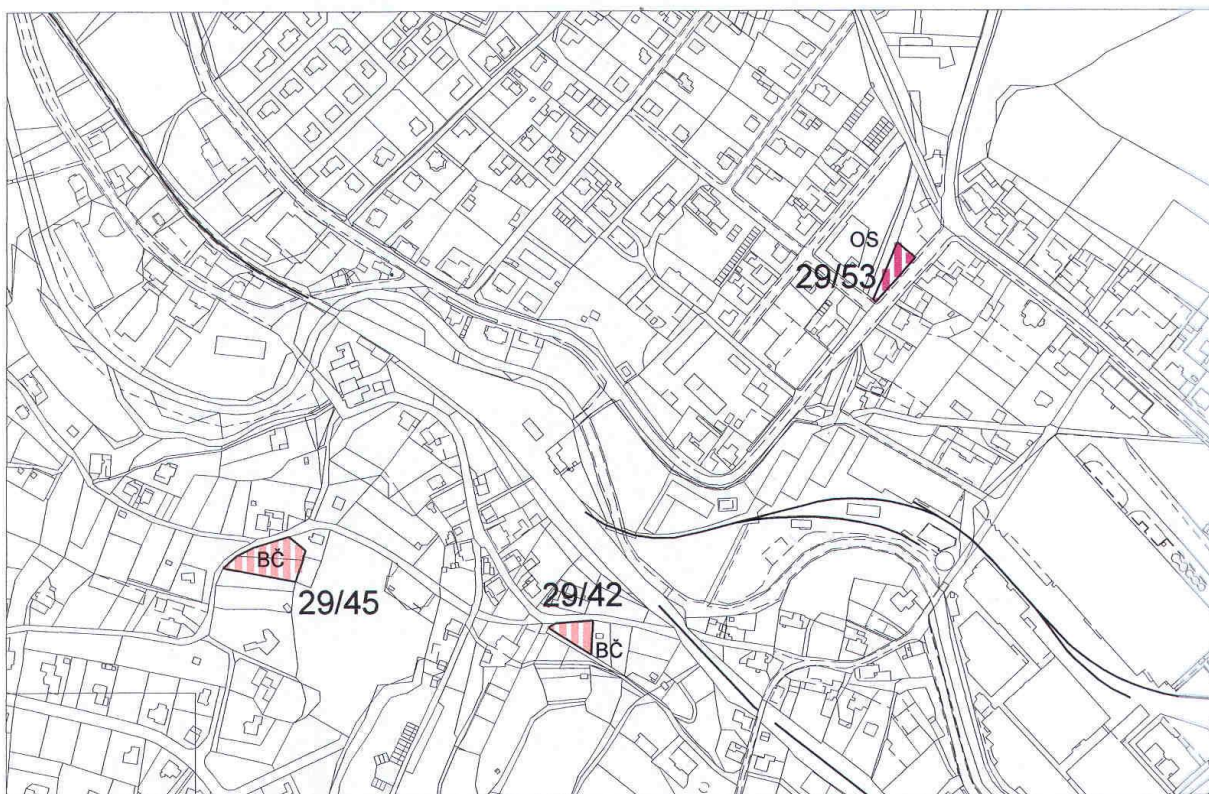
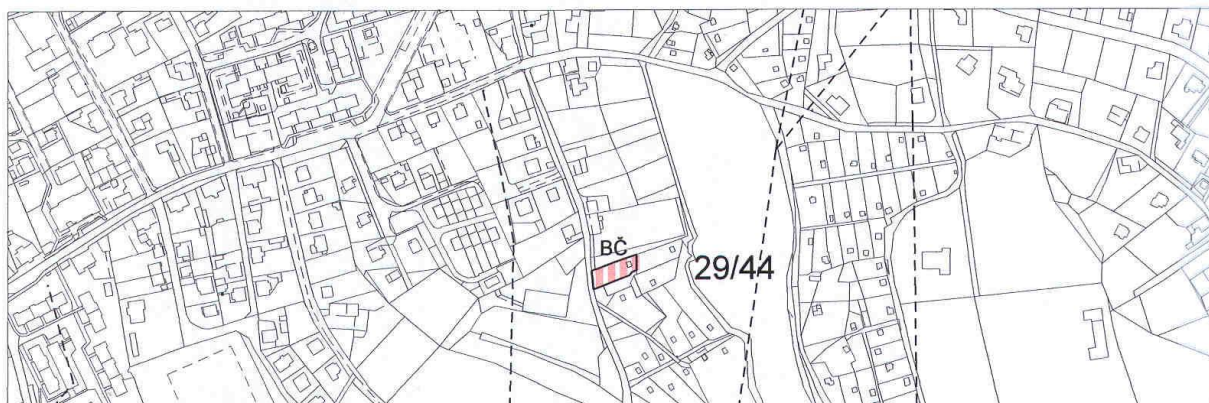
- | | |
|--|---|
|  BČ | PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO |
|  BV | PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO |
|  | PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ - OSTATNÍ MĚSTSKÁ ZELENĚ |

HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území STARÝ HARCOV lokalita 29/35, 29/37, 29/38

měř.: 1:5 000

č.v.7



LEGENDA

návrh



BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO



OS PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI-OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY

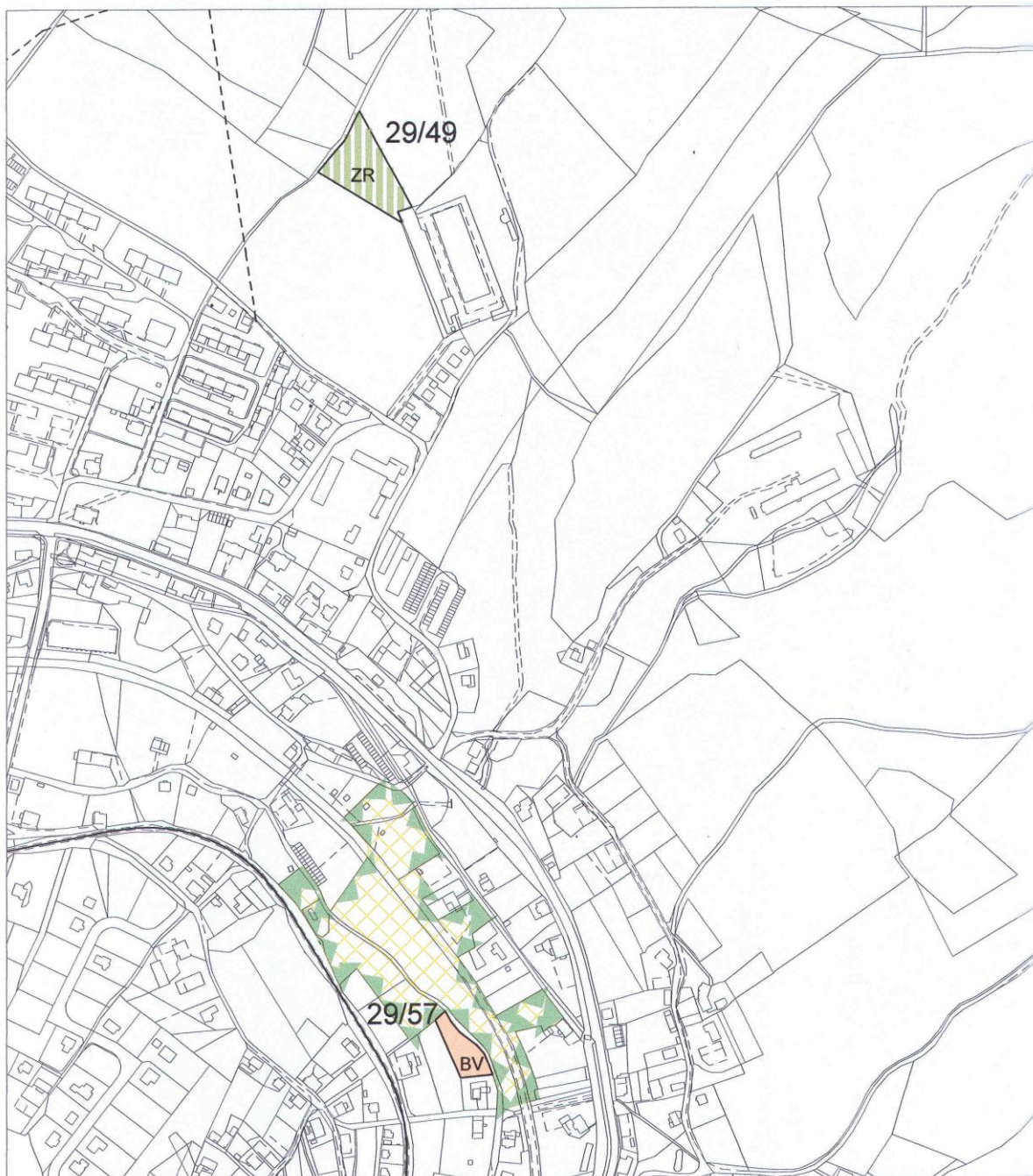
HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území VESEC u LIBERCE lokalita 29/42, 29/44, 29/45

Katastrální území VRATISLAVIC nad NISOU lokalita 29/53

měř.: 1:5 000

č.v.8



LEGENDA

návrh

stav



PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ

ÚPRAVA HRANICE BIOCENTRA BC42D U LOKALITY 29/57

HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území VRATISLAVIC nad NISOU lokalita 29/49, 29/57

měř.: 1:5 000

č.v.9



LEGENDA

návrh

 PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území VRATISLAVIC nad NISOU lokalita 29/52, 29/54

měř.: 1:5 000

č.v.10

Odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 29 územního plánu města Liberec, obsahuje textovou a grafickou část.

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Změna č. 29, územního plánu města Liberec (dále jen ÚPML), byla schválena usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 130/06 dne 29.6.2006. Ve smyslu tohoto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zahájen proces pořízení změny územního plánu. V roce 2007 byl návrh zadání upraven podle podmínek stavebního zákona platného od 1.1.2007. Pro spolupráci v procesu pořizování ÚPML a jeho změn je určen zastupitel - Ing.Ivo Palouš. Ve spolupráci s odborem strategie a územní koncepce byl do prosince 2007 přepracován a následně zákonným způsobem projednán návrh zadání změny č. 29 ÚPML. Na základě projednání byly ze změny vyřazeny problémové lokality a zařazeny do změny č.29B. V návrhu zadání změny č.29 ÚPML zůstaly lokality bez závažných připomínek dotčených orgánů.

Dne 24.4.2008, na 4. zasedání zastupitelstva města Liberec, bylo zadání změny č. 29 ÚPML schváleno usnesením č.86/08 a na jeho základě byl autorizovanou projektantkou zpracován návrh změny č.29 ÚPML.

Dne 16.10.2008 se konalo společné jednání o návrhu změny č. 29 ÚPML. Z jednání a následně doručených stanovisek dotčených orgánů vyplynuly dílčí požadavky na úpravu navrhovaného řešení. Požadované úpravy byly do návrhu změny č. 29 ÚPML projektantem zpracovány a s dotčenými orgány následně dohodnuty.

Dne 20.3.2009 byla předložena upravená dokumentace návrhu změny č. 29 ÚPML včetně návrhu opatření obecné povahy Krajskému úřadu Libereckého kraje, k posouzení podle § 51 stavebního zákona.

2. Změna č. 29 ÚPML je v souladu s územně plánovací dokumentací Libereckého kraje a Politikou územního rozvoje ČR. Změna v řešené ploše navržené lokality nemá podstatné účinky přesahující hranici řešeného území platného ÚP.

3. Změna č. 29 ÚPML je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území. Změna č. 29 ÚPML umožňuje realizovat předpokládanou výstavbu bez prokazatelně negativního ovlivnění vyvážených vztahů v území a s minimální potřebou nového vymezení zastavitelných ploch.

4. Změna č. 29 ÚPML je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V rámci přezkumu podkladů a dokumentací změny nebyl pořizovatelem změny shledán žádný rozpor se stavebním zákonem. Dokumentace změny č. 29 ÚPML obsahuje všechny předepsané a požadované součásti a údaje, včetně komplexního zdůvodnění přijatého řešení.

5. Změna č. 29 ÚPML je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Navržená změna splnila požadavky schváleného zadání v plném rozsahu.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení :

Vyhodnocení účelného využití zastavěných ploch a potřeby vymezení zastavitelných ploch: Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem k bydlení provedeného v r.2006 odborem Strategie a územní koncepce Magistrátu města Liberec, vyplynula nutnost přípravy dalších rozvojových lokalit pro bydlení.

Předmětem 29. změny je z větší části využití nezastavěných ploch přírody a krajiny v prolukách a ploch přímo navazujících na zastavěné území pro zastavitelné plochy bydlení čistého i venkovského a tím uspokojit individuální poptávku stavebníků pro bydlení v rodinných domech. K tomu přispějí i přestavbové plochy zahrádek a zahrádkových osad na bydlení čisté.

Plochy pro obchodní zařízení a služby 29. změny rovněž využívají nezastavitelné plochy

v prolukách nebo jsou i přestavbovými plochami zahrádek a zahrádkových osad. Obchodní zařízení a služby jsou zdrojem pracovních příležitostí

Odůvodnění urbanistická koncepce a koncepce rozvoje území města

Návrhem 29. změny vychází ze stávajícího charakteru urbanistické koncepce a vzhledem k rozptýleným jednotlivým lokalitám vymezených na různých katastrálních územích města její výrazně neovlivňuje. Jedná se o 27 záměrů na k. ú. Horní Hanychov, Doubí u Liberce, Františkov u Liberce, Karlinky, Krásná Studánka, Ostašov u Liberce, Radčice, Starý Harcov, Vesec u Liberce a Vratislavice nad Nisou.

Rozvojová předpokládaná koncepce v platném ÚPML v důsledků dílčích změn se nemění.

Odůvodnění ochrany hodnot území – přírodní a kulturní hodnoty

Návrhové lokality 29. změny nezasahují do lesních pozemků ani do prvků ÚSES. Úprava místního biocentra bude pouze u lokality 29/57, která je legalizací stavu. Lokální biocentrum vede přes zahradu lokality 29/25, která je rovněž legalizací stavu.

Lokality 29/22, 29/35 a 29/37 leží na hranici CHKO JH. Při realizaci zástavby budou respektovány zásady vydané Správou CHKO JH.

Následné stupně projektové dokumentace budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

Architektonické a civilizační hodnoty se 29. změnou nemění. Není dotčena žádná nemovitá kulturní památka. Lokality se vyskytují mimo městskou památkovou zónu.

U lokalit nacházejících se na území s pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidovaných KÚLK platí oznamovací povinnost stavebníka.

Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury - dopravní

Dosavadní koncepce dopravy ÚPML se v důsledku 29. změny nemění.

Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury – technické vybavení

Vzhledem k rozptýleným změnám lokalit se koncepce ÚPML nemění. Při řešení zásobování vodou a kanalizace se musí vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Libereckého kraje. Je však nutné umožnit dočasné řešení, které vychází ze současného technického vybavení existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, event. žumpy)

Odkanalizování lokality **29/44**, kde je nežádoucí narušení odpadními vody Luční potok jako EVL, bude řešeno žumpou s vyvážením odpadních vod na ČOV.

Lokalita **29/37** bude odkanalizovaná shodně jako okolní stávající zástavba do plánované kanalizace, provizorně bude individuální řešení – samostatnými žumpami. Rodinné domy na lokalitě **29/35** budou mít rovněž samostatné žumpy.

Některé lokality 29. změny jsou zasaženy trasami kapacitních inženýrských sítí. Na těchto lokalitách musí být zástavba mimo ochranná pásma, jejich zastavění je podmíněno udělením výjimky z bezpečnostního pásma.

Odůvodnění návrhu změny občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení platného ÚPML se v důsledku 29. změny nemění. Obchod, služby a drobná výroba 29. změny je pouze dílčím řešením.

Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany

29. změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající se zvláštních předpisů. Pro tuto změnu platí řešené požadavky civilní ochrany schválené ÚPML.

Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny platného územního plánu ÚPML se nemění. Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Dílčí lokality jsou v ochranném pásmo zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblastí Vratislavice, podmínky OP budou respektovány.

Realizace lokalit 29. změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a turistických cest.

Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Z řešení 29. změny nevyplývají změny ve stanovení podmínek pro stanovení ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

Odůvodnění vymezení VPS a VPO

Z řešení 29. změny nevyplývají změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací platného ÚPML

Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření regulačním plánem a urbanistickou studií.

Ze zadání 29. změny vyplývá požadavek na prověření lokality 29/35 včetně sousedních parcel urbanistickou studií.

8. V zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu zvláštního předpisu, stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Změna územního plánu nemá vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality – NATURA 2000.

Změna jednotlivých lokalit nemá vliv na změnu životního prostředí a nevyplývá tedy nutnost provedení vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zvláštního zákona.

9. Vyhodnocení důsledků pro zemědělský půdní fond a Pozemky určené k funkci lesa:

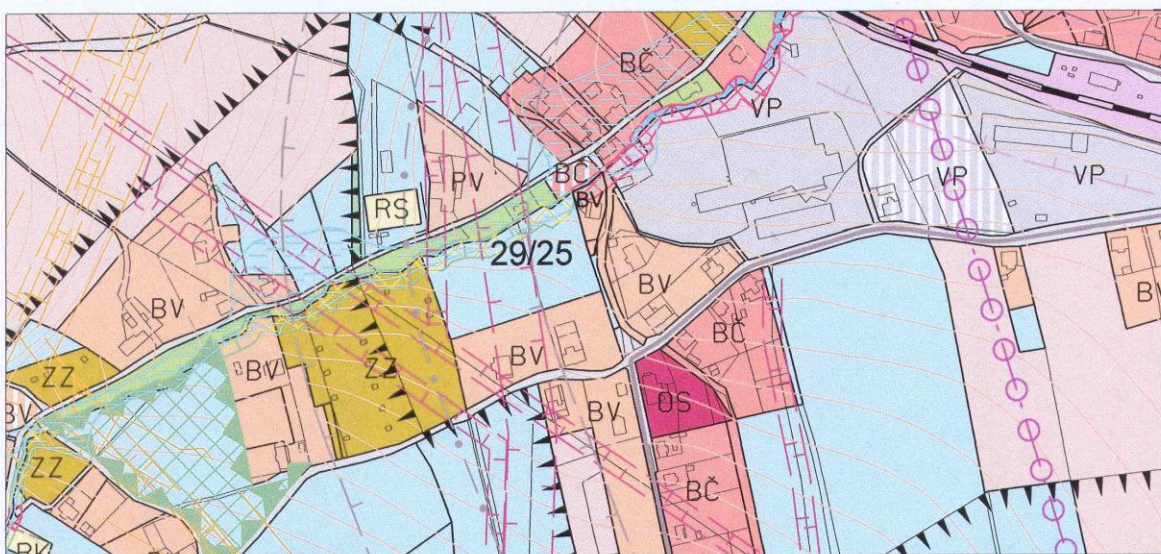
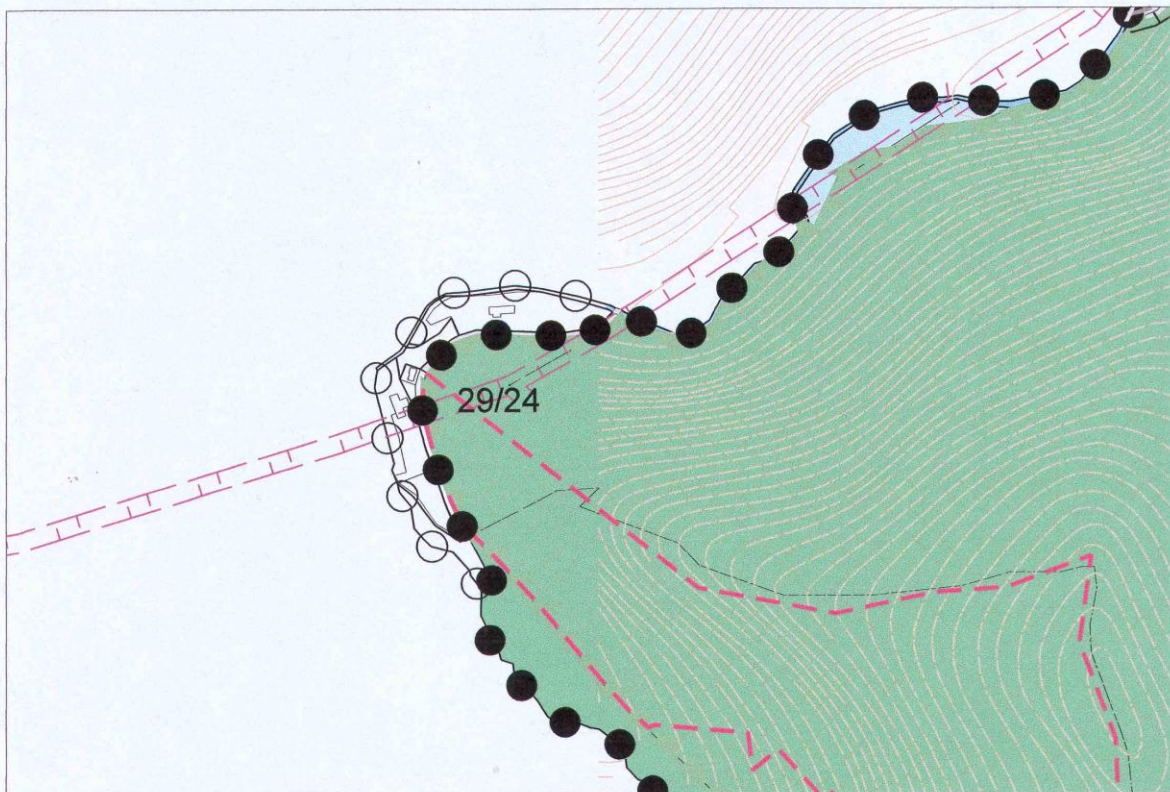
Tabulka č. 1 Předpokládaný zábor ZPF podle funkčních souborů

Funkční soubor	ZPF v m ²	Druh pozemku v m ²			ZPF v ZÚ	ZPF mimo ZÚ
		orná	TTP	zahrady		
Bydlení	18469	3066	14528	875		18469
Smíšené služby	1004		1004		1004	
Urbanizovaná zeleň	3782		3782			3782
Celkem	23255	3066	19314	875	1004	22251

Ve změně č. 29 ÚPML je minimalizován zábor zemědělské půdy, která byla podle přílohy Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96 zařazena do I. a II. třídy ochrany. Ve změně je zábor ZPF I.a II. třídy ochrany 12,99% a zábor ZPF IV. a V. třídy ochrany 87,01%.

Nové rozvojové plochy jsou v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v §4 zákona č. 334/1992 Sb., ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů. Rozvojové pozemky, které jsou navrhované ve volné krajině mají vždy návaznost na zastavěné území.

B. GRAFICKÁ ČÁST – koordinační výkresy a výkresy záboru ZPF jednotlivých lokalit.



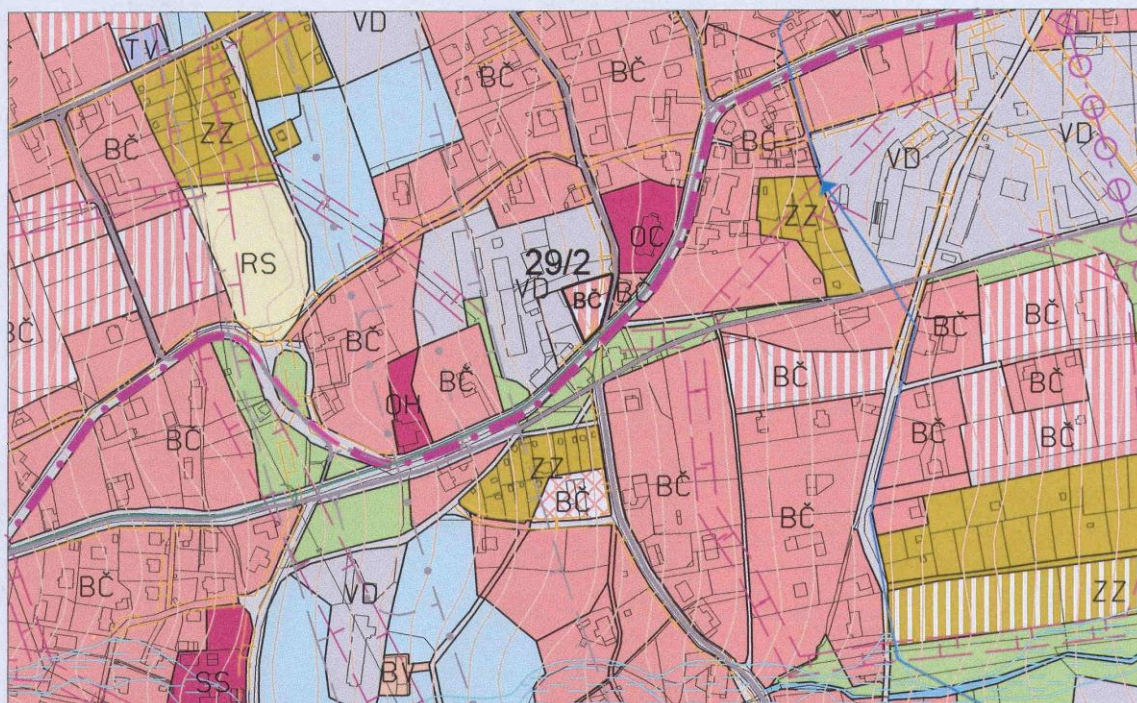
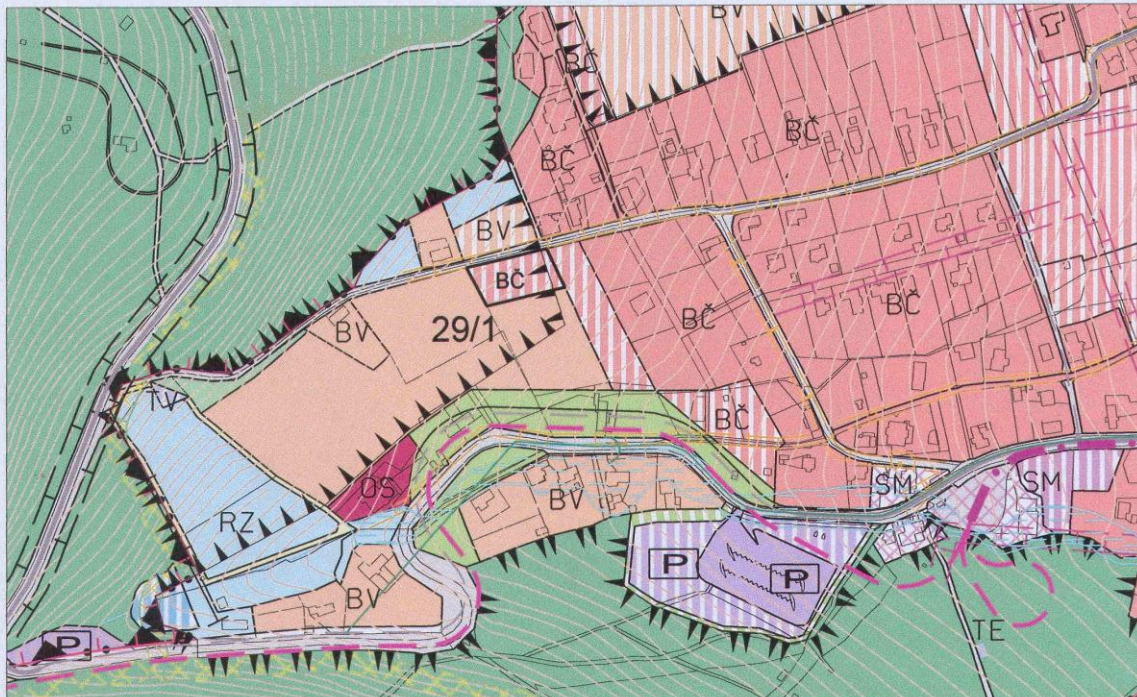
LEGENDA

návrh	stav	
●●●●●	□	ÚPRAVA KATASTRÁLNÍ HRANICE V K. Ú. MACHNÍN
□	■ BV	PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

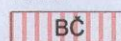
Katastrální území MACHNÍN lokalita 29/24
 Katastrální území OSTAŠOV lokalita 29/25
 měř.: 1:5 000

č.v.1



LEGENDA

návrh

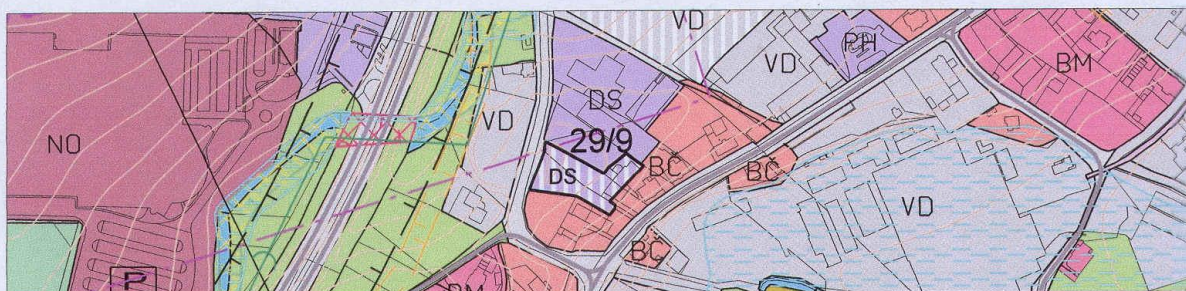
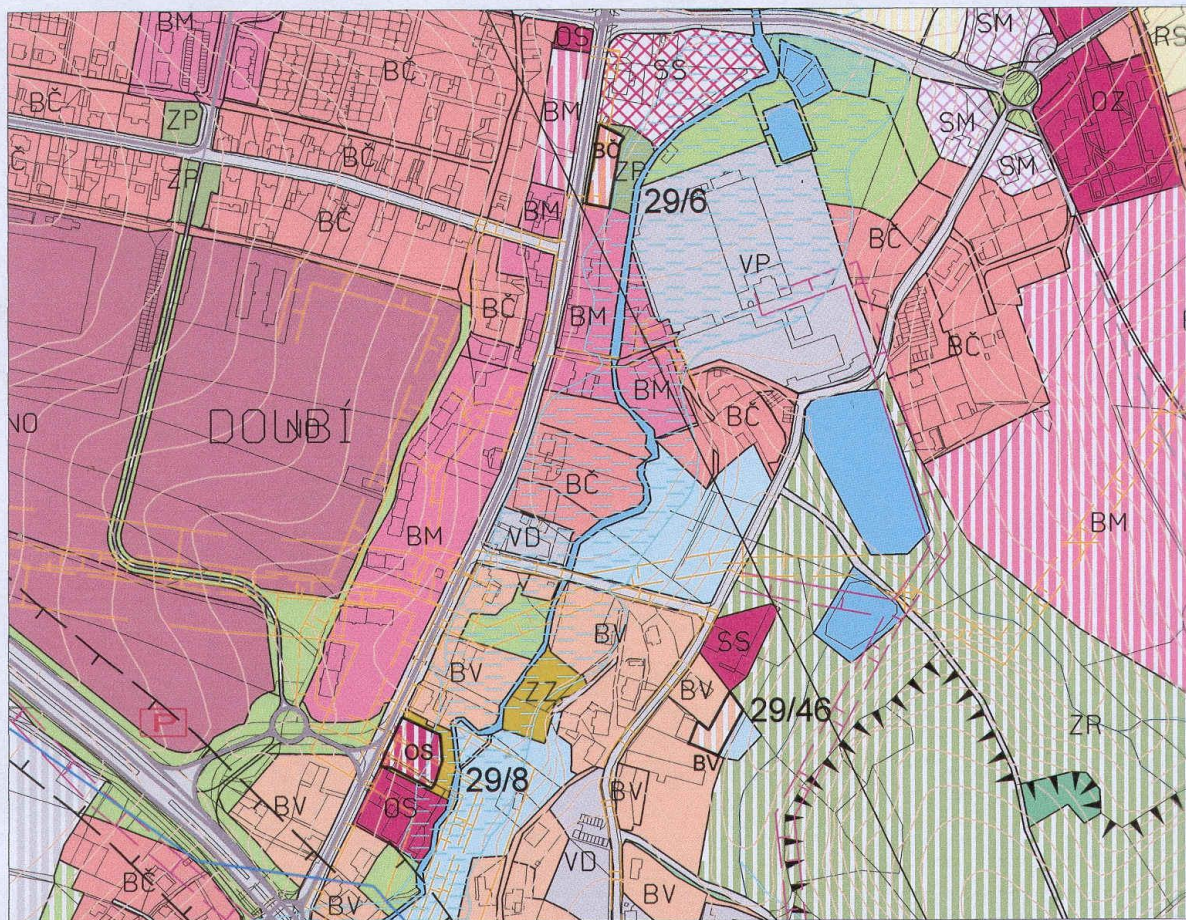
 BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území HORNÍ HANYCHOV lokalita 29/1, 29/2

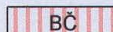
měř.: 1:5 000

č.v.2



LEGENDA

návrh



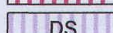
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO



PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO



PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI-OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY



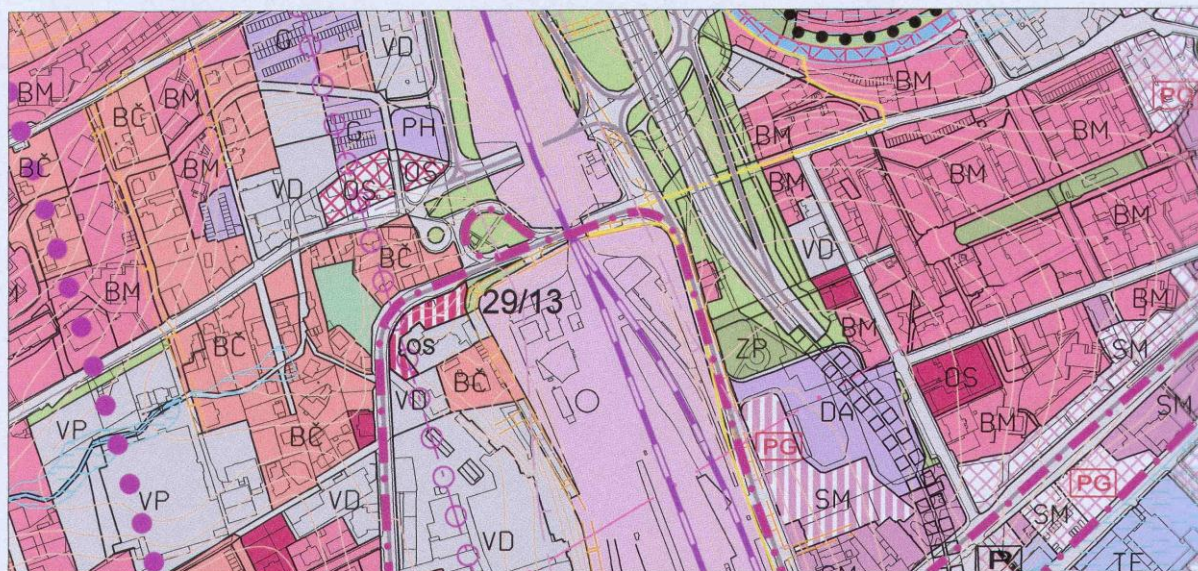
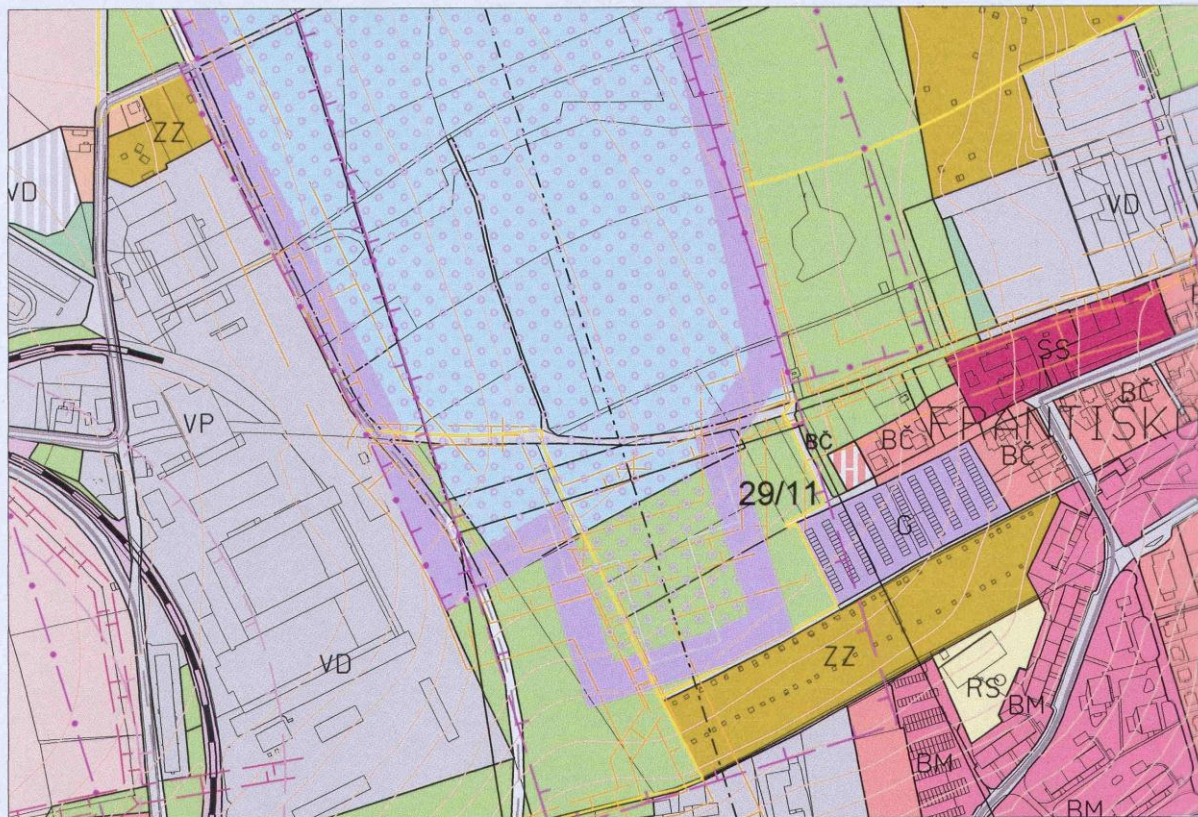
PLOCHY SLUŽEB PRO DOPRAVU

KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území DOUBÍ u LIBERCE lokalita 29/6, 29/8, 29/9, 29/46

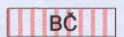
měř.: 1:5 000


č.v.3



LEGENDA

návrh

 BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

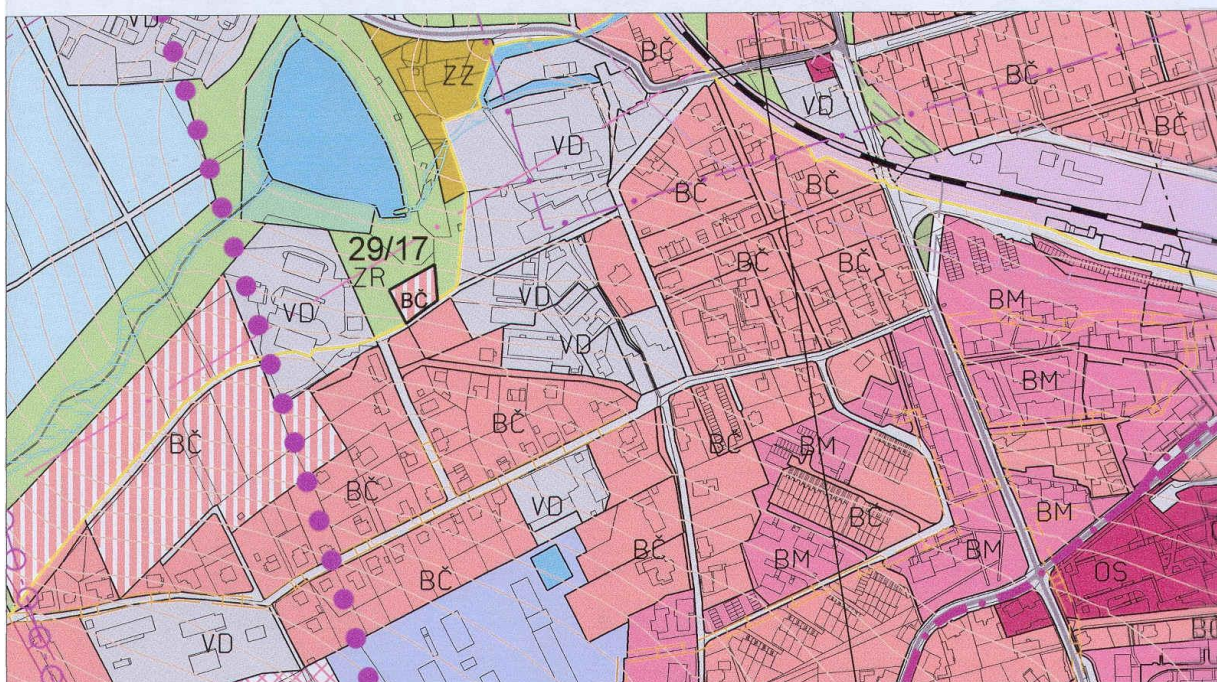
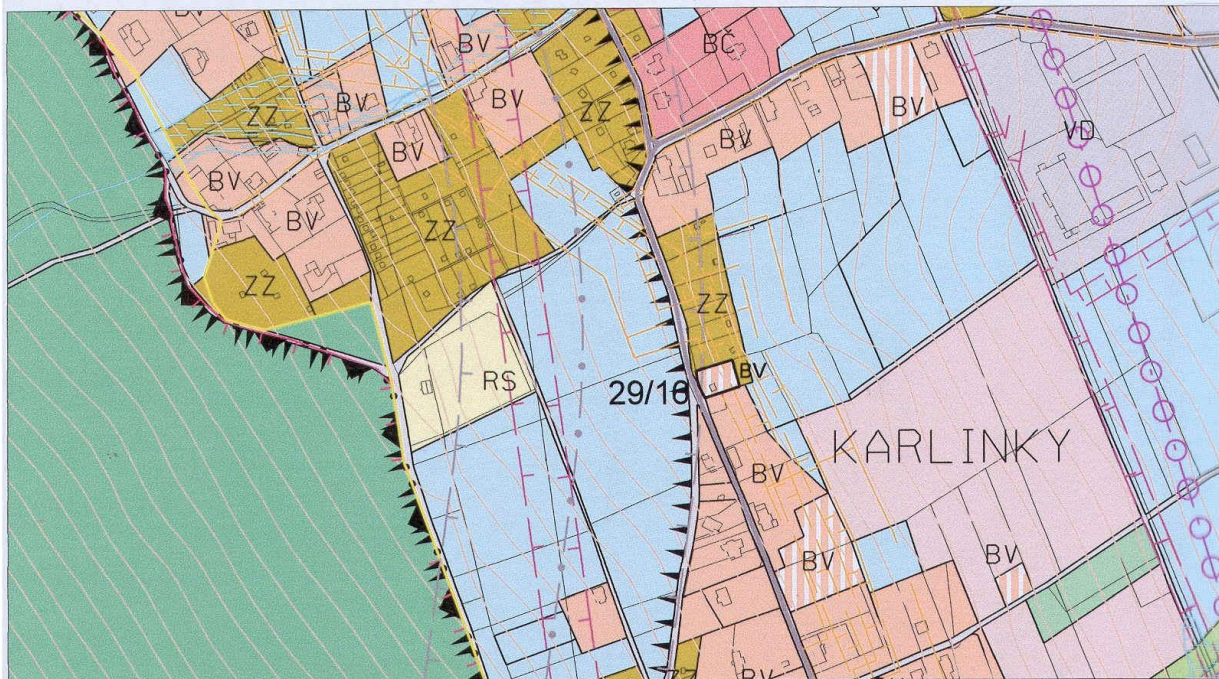
 OS PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI-OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY

KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území FRANTIŠKOV u LIBERCE lokalita 29/11, 29/13

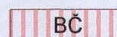
měř.: 1:5 000

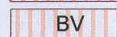
č.v.4



LEGENDA

návrh

 BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

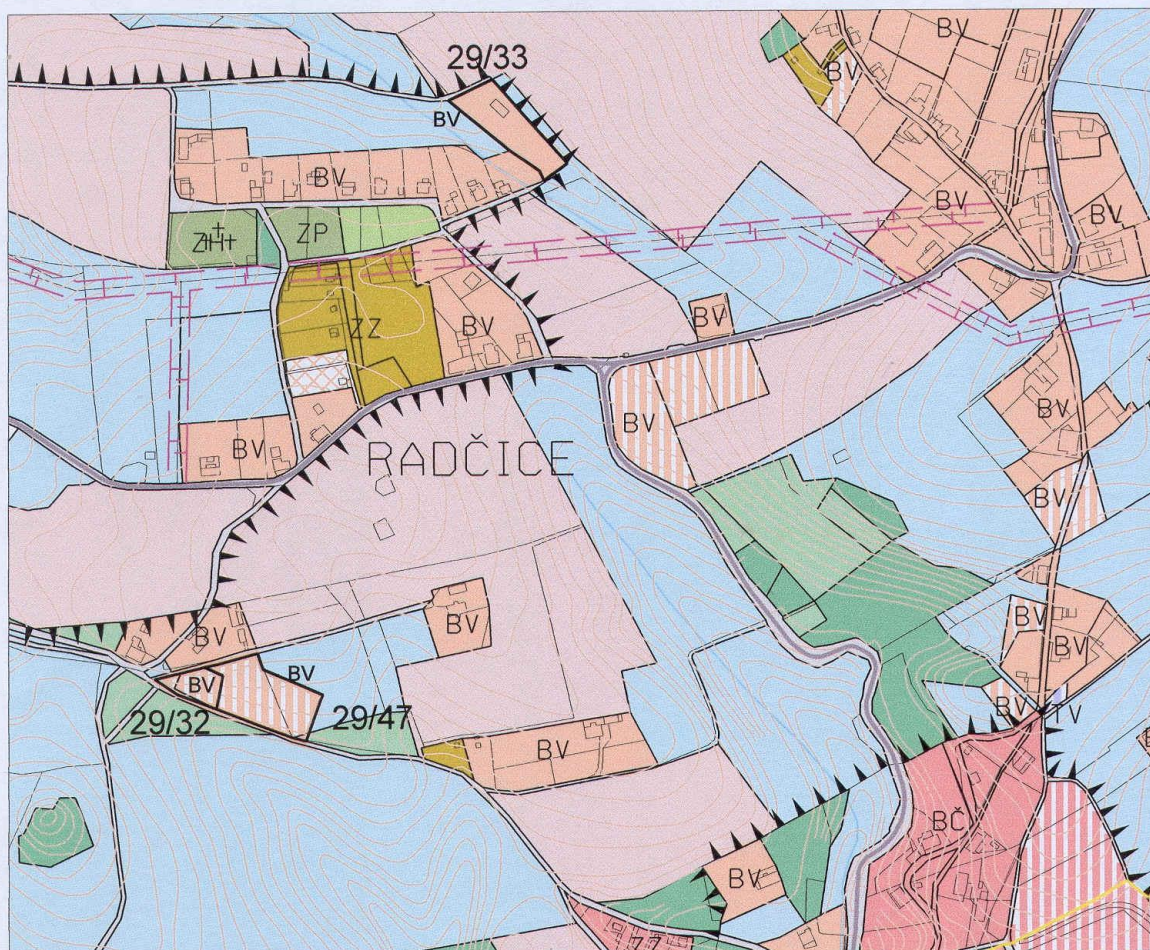
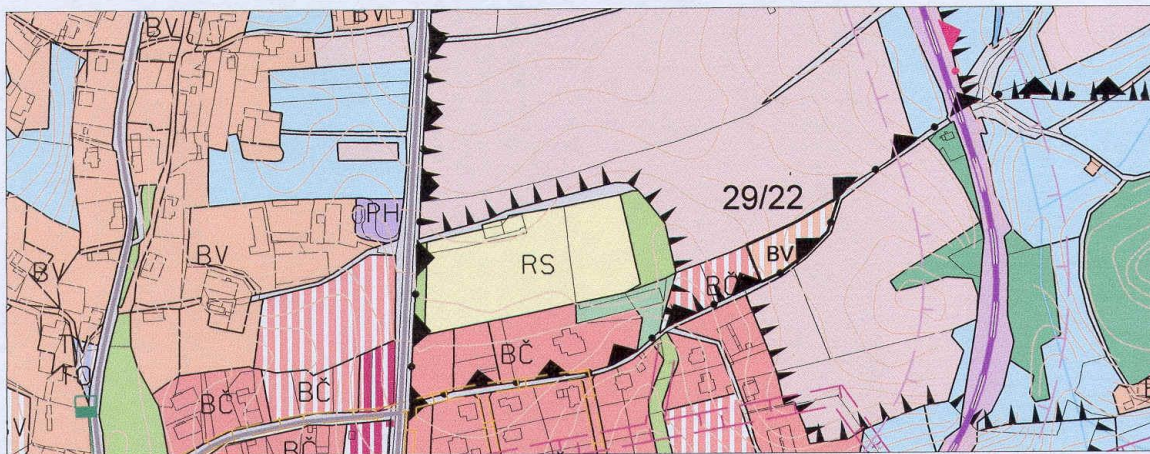
 BV PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

KOORDINACNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území KARLÍNKY lokalita 29/16, 29/17

měř.: 1:5 000

č.v.5



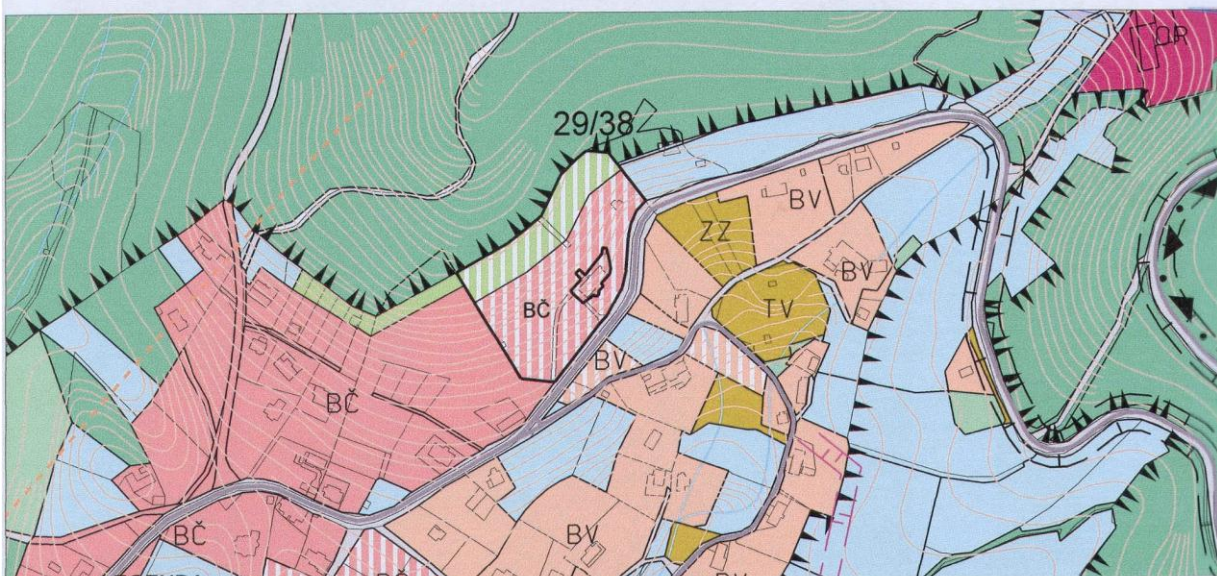
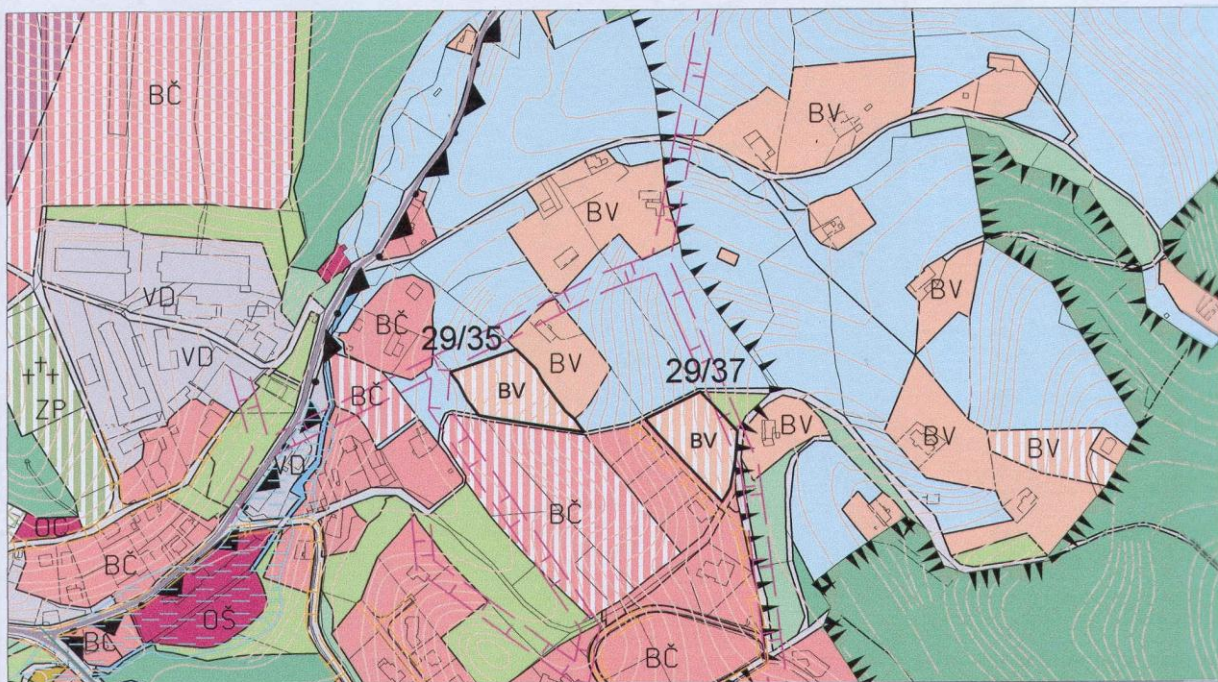
LEGENDA

návrh	stav	
		PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území KRÁSNÁ STUDÁNKA lokalita 29/22
 Katastrální území RADČICE lokalita 29/33, 29/32, 29/47
 měř.: 1:5 000

č.v.6



LEGENDA

návrh

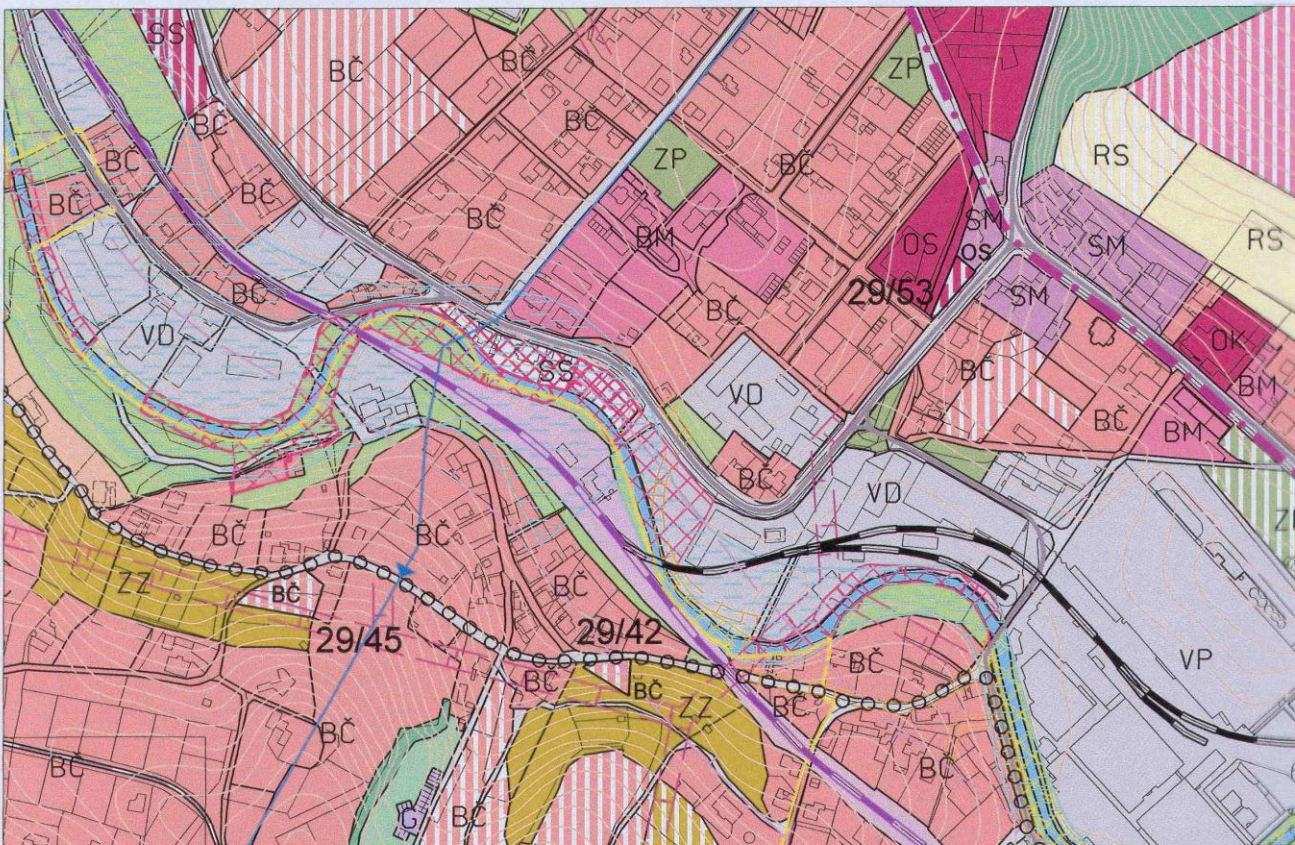
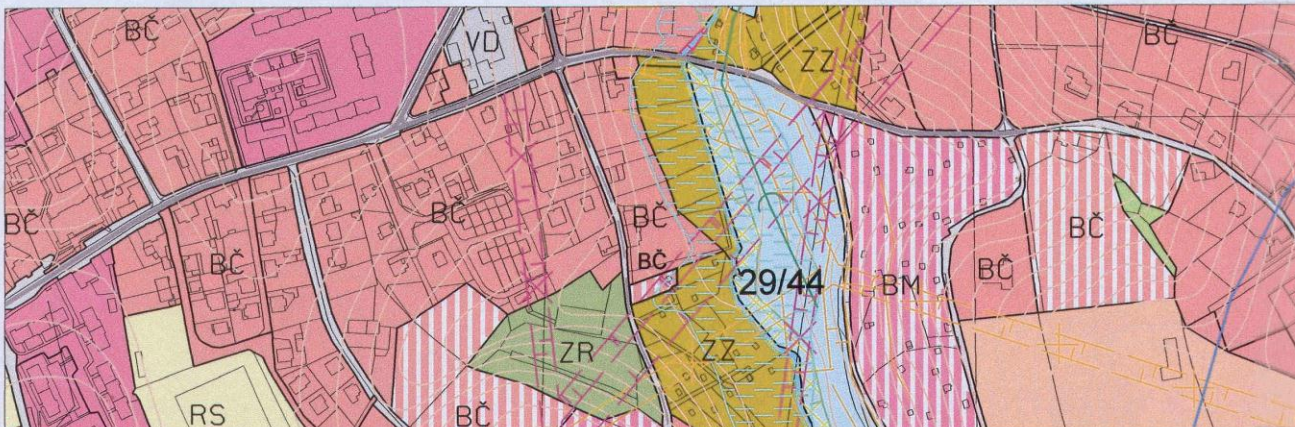
- BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO
- BV PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
- PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ

KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území STARÝ HARCOV lokalita 29/35, 29/37, 29/38

měř.: 1:5 000

č.v.7



LEGENDA

návrh



PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO



PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI-OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY

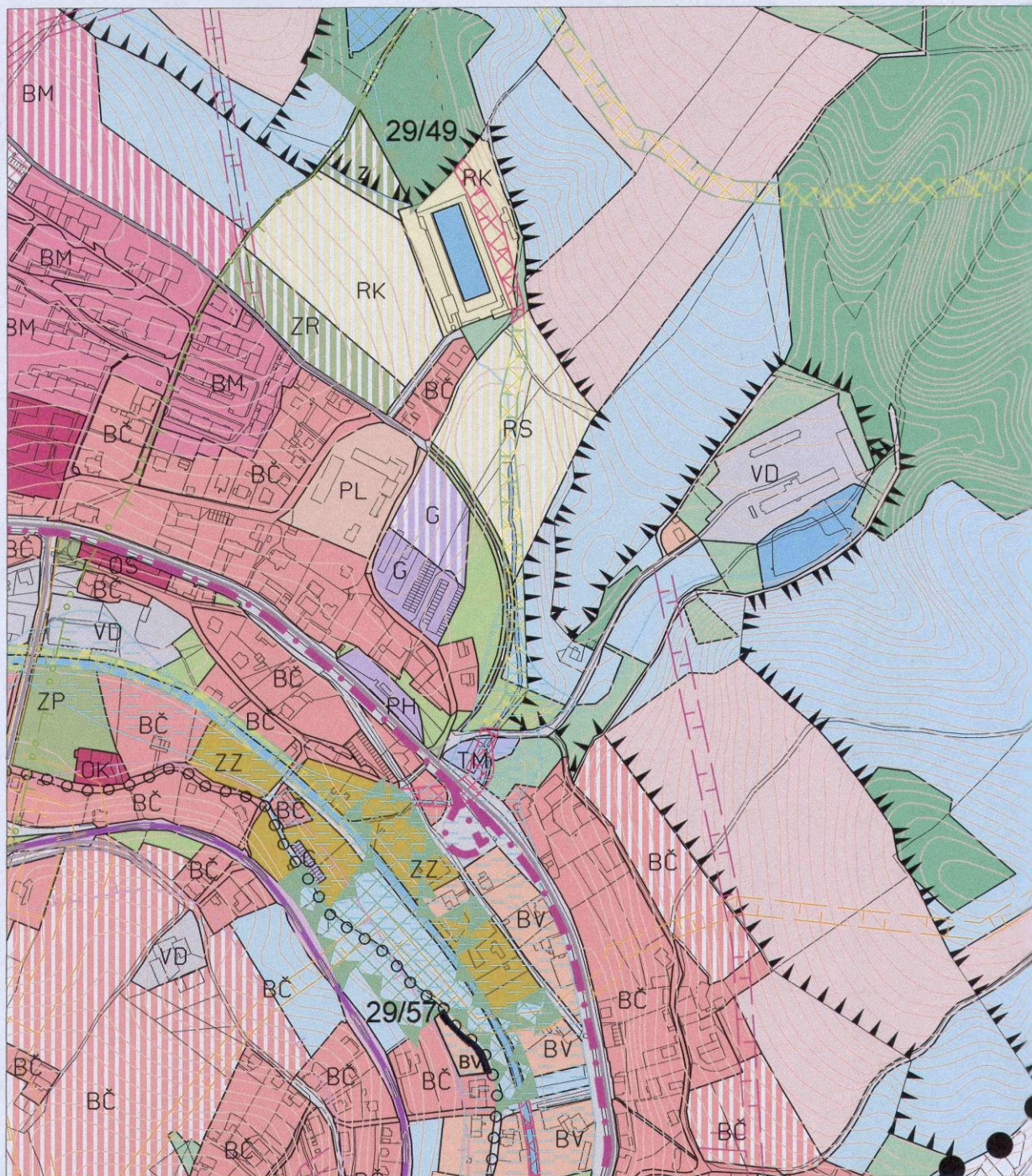
KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území VESEC u LIBERCE lokalita 29/42, 29/44, 29/45

Katastrální území VRATISLAVIC nad NISOU lokalita 29/53

měř.: 1:5 000

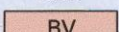
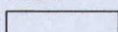
č.v.8



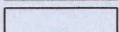
LEGENDA

návrh

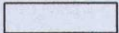
stav



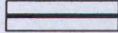
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO



PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ



ÚPRAVA HRANICE BIOCENTRA BC42D U LOKALITY 29/57



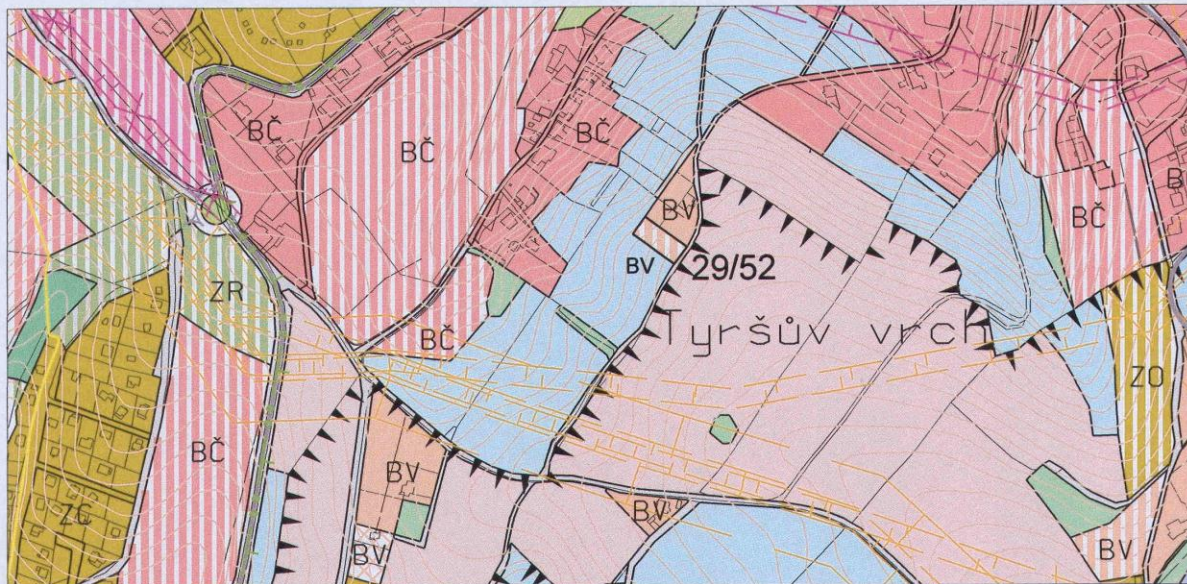
ZMĚNA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ U LOKALITY 29/57

KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území VRATISLAVIC nad NISOU lokalita 29/49, 29/57


měř.: 1:5 000

č.v.9



LEGENDA

návrh

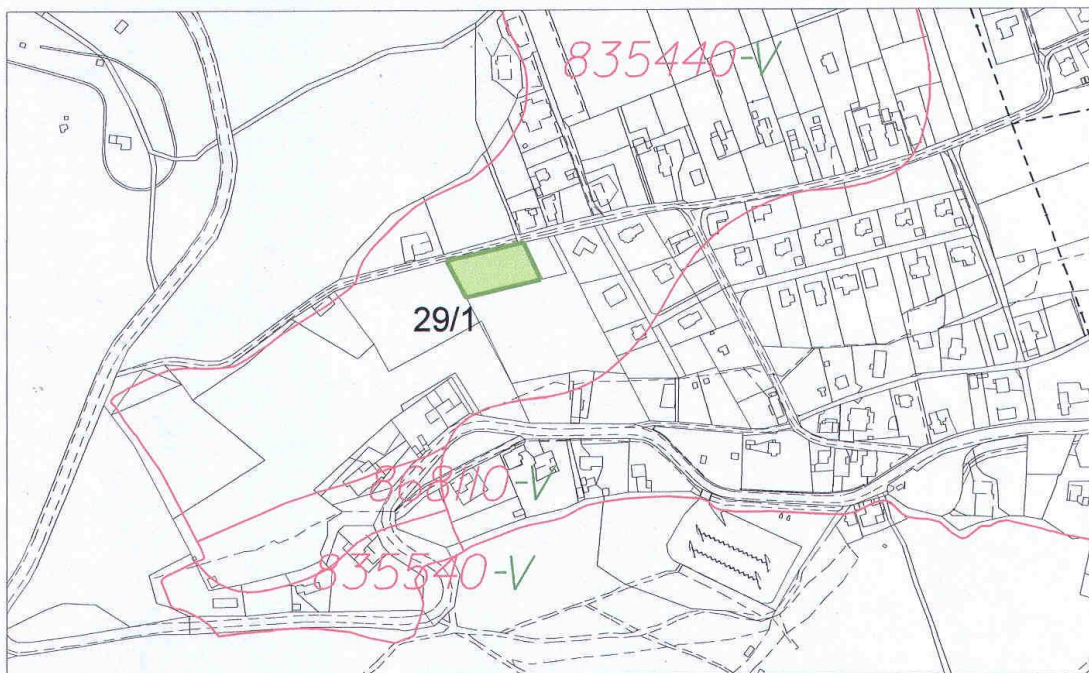
 BV PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území VRATISLAVIC nad NISOU lokalita 29/52, 29/54

měř.: 1:5 000

č.v.10



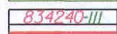
LEGENDA



TRVALÝ TRAVNÍ POROST



HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH



KÓD BPEJ/HRANICE BPEJ

VÝKRES ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

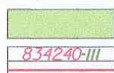
Katastrální území HORNÍ HANYCHOV lokalita 29/1

měř.: 1:5 000

č.v.2



LEGENDA



TRVALÝ TRAVNÍ POROST
KÓD BPEJ/HRANICE BPEJ



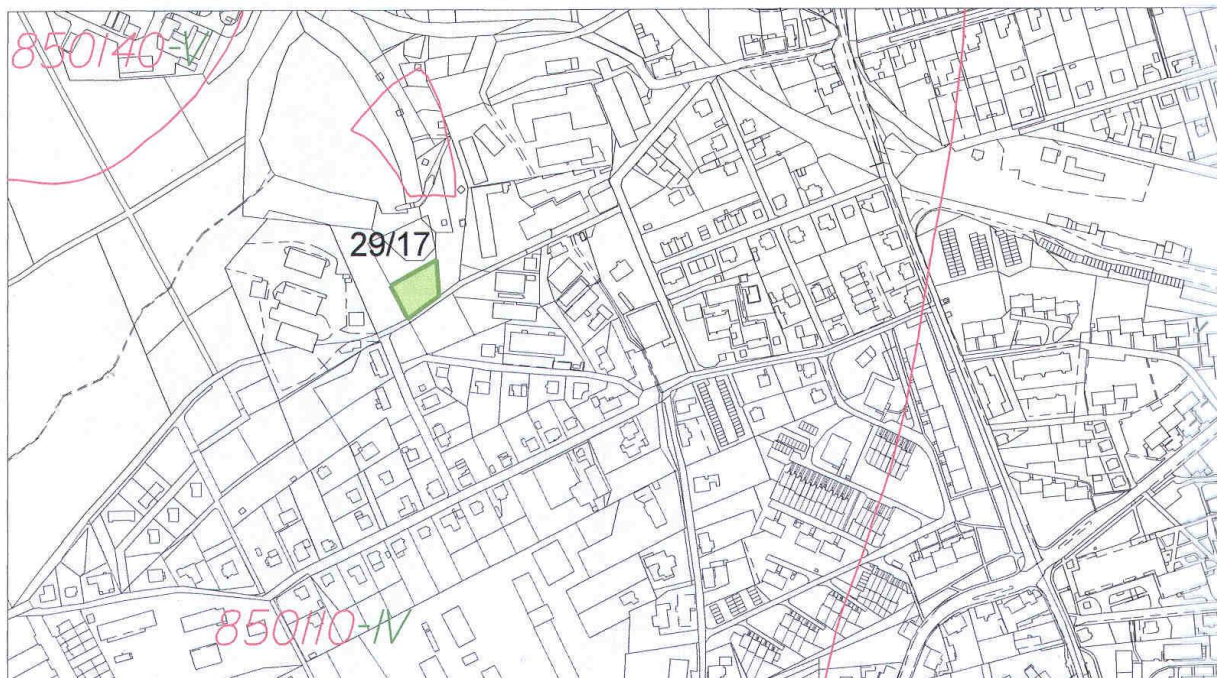
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VÝKRES ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Katastrální území: FRANTIŠKOV lokalita 29/11

měř.: 1:5 000

č.v. 4



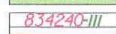
LEGENDA



TRVALÝ TRAVNÍ POROST



HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH



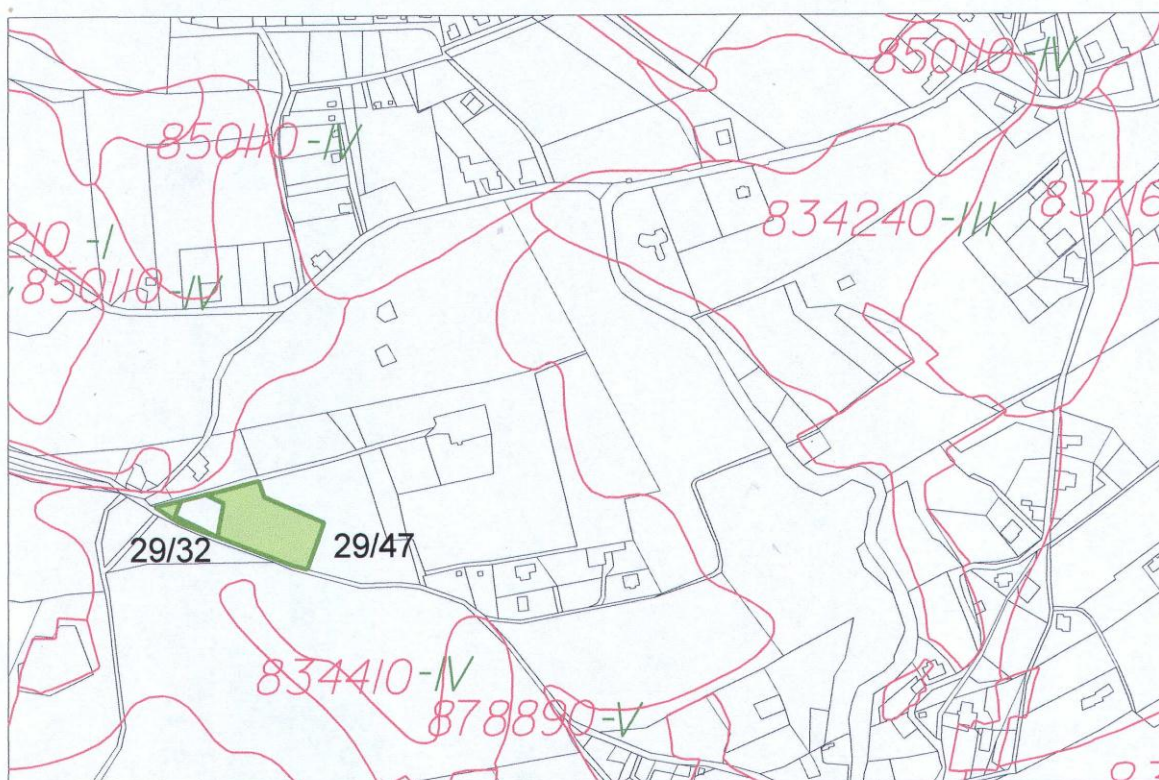
KÓD BPEJ/HRANICE BPEJ

VÝKRES ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU




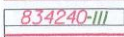
Katastrální území: KARLÍNKY lokalita 29/17

měř.: 1:5 000

č.v. 5



LEGENDA

	TRVALÝ TRAVNÍ POROST		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	ORNÁ		
	KÓD BPEJ/HRANICE BPEJ		

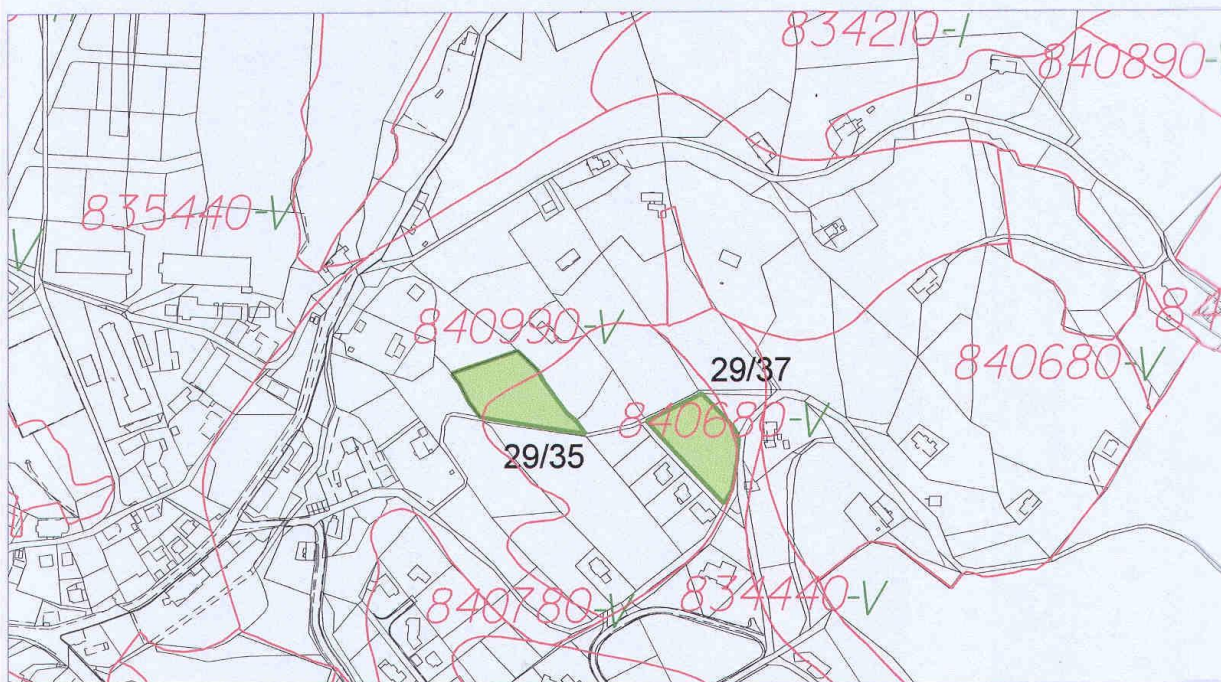
VÝKRES ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Katastrální území: KRÁSNÁ STUDÁNKA lokalita 29/22

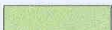

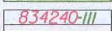
Katastrální území: RADČICE lokalita 29/32, 29/47

měř.: 1:5 000

č.v. 6



LEGENDA

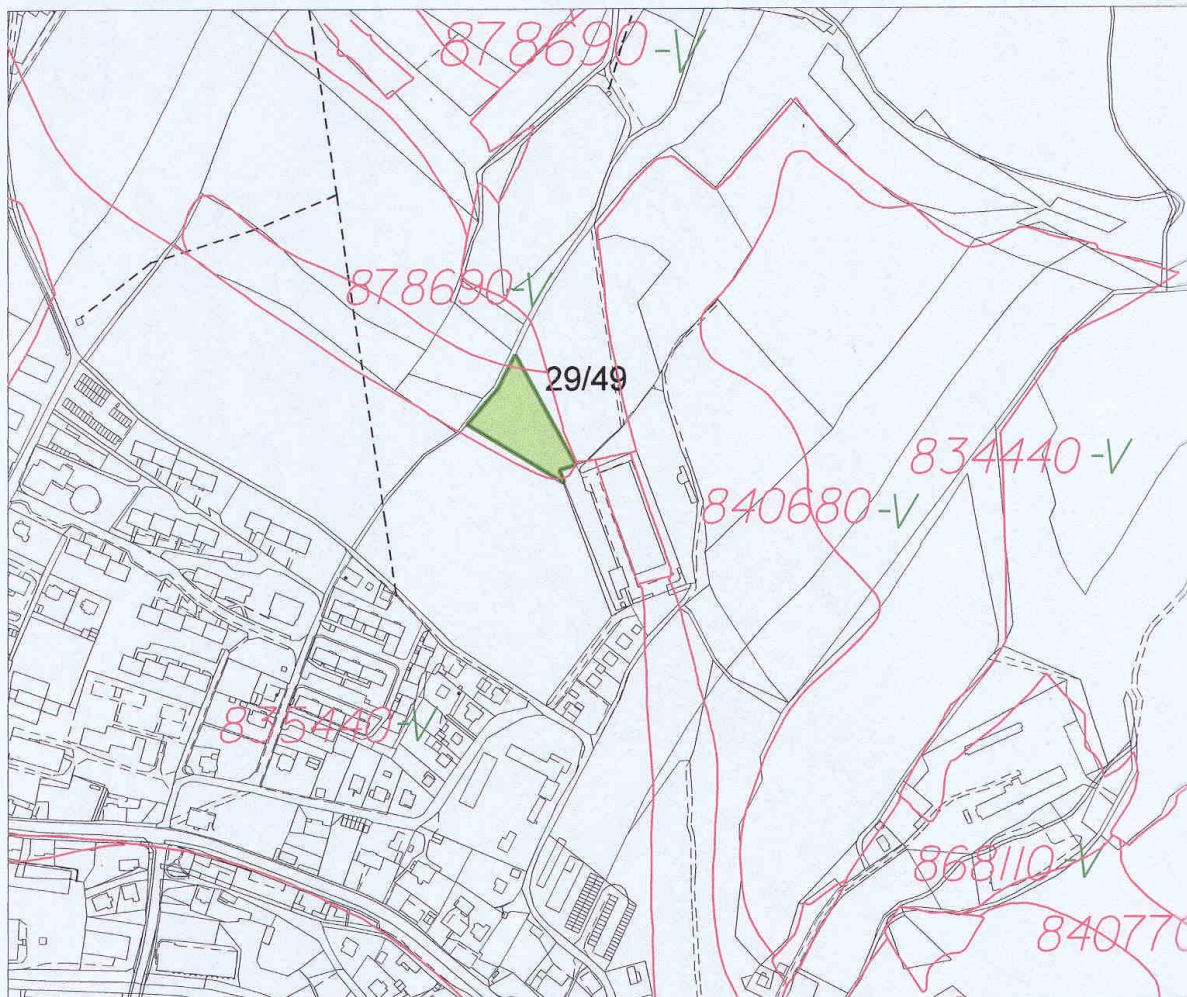
	TRVALÝ TRAVNÍ POROST		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	KÓD BPEJ/HRANICE BPEJ		

VÝKRES ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

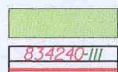
Katastrální území: STARÝ HARCOV lokalita 29/35, 29/37

měř.: 1:5 000

č.v. 7



LEGENDA



TRVALÝ TRAVNÍ POROST
KÓD BPEJ/HRANICE BPEJ



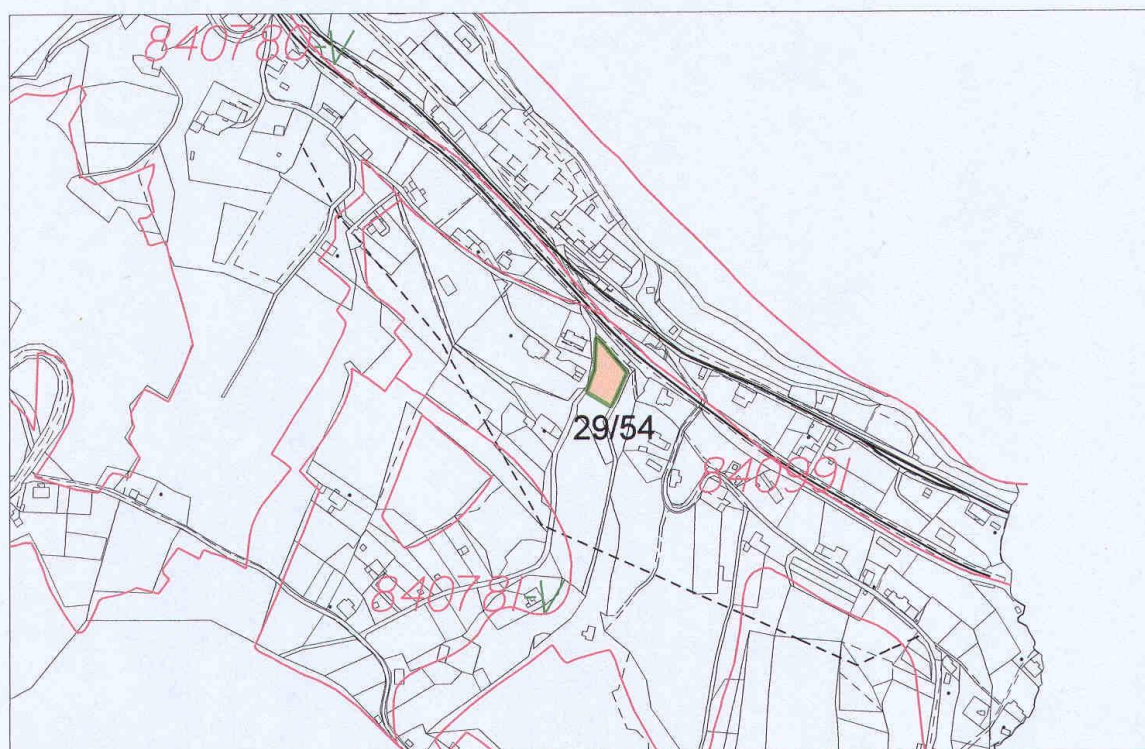
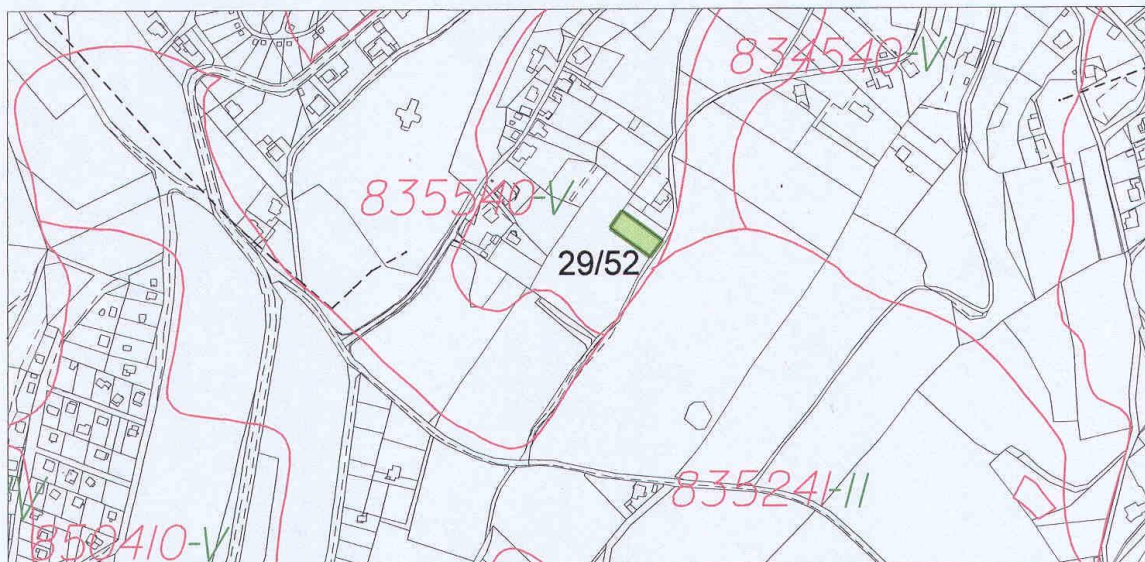
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VÝKRES ZÁBORU ZEMĚĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

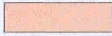
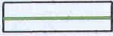
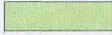

Katastrální území VRATISLAVICE nad NISOU lokalita 29/49

měř.: 1:5 000

č.v.9



LEGENDA

	ORNÁ		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	TRVALÝ TRAVNÍ POROST		
	KÓD BPEJ/HRANICE BPEJ		

VÝKRES ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Katastrální území VRATISLAVIC nad NISOU lokalita 29/52, 29/54

měř.: 1:5 000

č.v.10

J ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

- nebyly uplatněny

K VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

- nebyly uplatněny

Poučení:

Proti změně č. 29 územního plánu města Liberec, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu)

Ing. Jiří Kittner
primátor města Liberec

Ing. František Hruša
náměstek primátora