



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



LIBEREC

Ú Z E M N Í P L Á N

PŘÍLOHA Č. 104

L.4.15 NOVÉ PAVLOVICE

L.4.15 NOVÉ PAVLOVICE

Obsah kapitoly

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0078 – Hotel Atrium Lbc s.r.o. ... 2

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0079 – Ing. Stanislav Žabka 4

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0080 – Ing. Milada Žabková 6

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0078 – Hotel Atrium Lbc s.r.o.

CJ MML 123142/21

Katastrální území: Nové Pavlovice

Pozemky parc. č.: 515/2, 515/1

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námítky včetně odůvodnění:

NÁMITKA:

Nesouhlasím s regulačním kódem, požaduji SC.5.25.40.s

ODŮVODNĚNÍ:

Viz obrázky.

Na pozemku máme projekt pro výstavbu DPS, který by byl zapuštěn do stráně směrem ke Slovanu Liberec. (jednalo by se o 2 podzemní podlaží a 3 nadzemní)

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 515/2, 515/1 v k. ú. Nové Pavlovice (dále jen „*pozemky*“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): Pozemky jsou vedeny jako stabilizované *plochy smíšené centrální (SC)* s regulačním kódem SC4.

Návrh pro společné jednání (r. 2012): Pozemky jsou vedeny jako stabilizované *plochy smíšené centrální (C)* s regulačním kódem C3.30.40.

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): Pozemky jsou vedeny jako stabilizované *plochy smíšené centrální (C)* s regulačním kódem 41.C3.30.40.

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): Pozemky jsou vedeny jako stabilizované *plochy smíšené centrální (C)* s regulačním kódem 22.C.3.25.40.s.

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): Pozemky jsou vedeny ve stabilizovaných *plochách smíšených centrálních (C)* s regulačním kódem C.3.25.40.s.

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): Pozemky jsou vedeny ve stabilizovaných *plochách smíšených obytných centrálních (SC)* s regulačním kódem SC.3.25.40.s.

Dokumentace pro vydání (r. 2022): Pozemky jsou vedeny ve stabilizovaných *plochách smíšených obytných centrálních (SC)* s regulačním kódem SC.3.25.40.s.

Územní plán z roku 2002 zahrnul dotčené pozemky do stabilizovaných *ploch veřejné vybavenosti – obchodní zařízení a služby (OS)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel vyjádřil ve své námitce nesouhlas s maximální stanovenou výší nadzemních staveb, resp. celkově nesouhlasí s přiřazeným regulačním kódem *SC.3.25.40.s* k příslušné *ploše smíšené obytné centrální (SC)*. Požaduje změnu regulačního kódu na *SC.5.25.40.s*.

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

V dokumentaci nového návrhu ÚP pro veřejné projednání (2018) byly pozemky vymezeny v *plochách smíšených centrálních (C)* s regulačním kódem *C.3.25.40.s*. V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byly pozemky vymezeny v *plochách smíšených obytných centrálních (SC)* s regulačním kódem *SC.3.25.40.s*. V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětných pozemků nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0079 – Ing. Stanislav Žabka

CJ MML 113416/21

Katastrální území: Nové Pavlovice

Pozemek parc. č.: 506

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námítky včetně odůvodnění:

NÁMITKA: Výše uvedená celistvá parcela č. 506 je v návrhu zakreslena jako dvě plochy s různým využitím: plocha pro bydlení a plocha nezastavitelná.

Navrhují celou plochu parcely č. 506 zahrnout do plochy pro bydlení, protože rozdělení parcely v návrhu územního plánu je v rozporu se Z. č. 256/2013 Sb. i Z. č. 183/2006 Sb. a neodpovídá skutečnému stavu výše uvedeného pozemku.

ODŮVODNĚNÍ:

Na parcele č. 506 (KÚ 682161) v části vyznačené návrhem ÚP jako plocha nezastavitelná jsou již dlouhodobě umístěny stavby nadzemní i podzemní: kanalizační sběrač včetně kontrolní šachty, veřejné osvětlení včetně elektrických kabelů, chodník.

Zahrnutím celé parcely č. 506 do plochy bydlení se logicky uzavře stávající linie zástavby obytnými domy, která přiléhá k souběžné hlavní silniční komunikaci.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 506 v k. ú. Nové Pavlovice (dále jen „*pozemek*“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): severní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch bydlení čistého (BC)* a jižní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství – zeleň (VZ)*.

Návrh pro společné jednání (r. 2012): severní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch bydlení (B)* a jižní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch sídelní zeleně (Z)*.

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): severní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch bydlení (B)* a jižní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch sídelní zeleně (Z)*.

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): severní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch bydlení (B)* a jižní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch sídelní zeleně (Z)*.

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): severní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch bydlení (B)* a jižní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch sídelní zeleně (Z)*.

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): severní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch bydlení všeobecného (BO)* a jižní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch zeleně sídelní (ZS)*.

Dokumentace pro vydání (r. 2022): severní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch bydlení všeobecného (BO)* a jižní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch zeleně sídelní (ZS)*.

Územní plán z roku 2002 zahrnul celý pozemek do stabilizovaných *ploch přírody a krajiny - krajinné zeleně*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce nesouhlasí s funkčním zařazením pozemků. Požaduje celou parcelu č. 506 vymezit v plochách umožňujících umisťovat stavby pro bydlení.

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek vymezen částečně v *plochách bydlení (B)* a částečně v *plochách sídelní zeleně (Z)*. V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl pozemek vymezen částečně v *plochách bydlení všeobecného (BO)* a částečně v *plochách zeleně sídelní (ZS)*. V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětných pozemků nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0080 – Ing. Milada Žabková

CJ MML 113423/21

Katastrální území: Nové Pavlovice

Pozemky parc. č.: 506

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námítky včetně odůvodnění:

NÁMITKA: Výše uvedená celistvá parcela č. 506 je v návrhu zakreslena jako dvě plochy s různým využitím: plocha pro bydlení a plocha nezastavitelná.

Navrhují celou plochu parcely č. 506 zahrnout do plochy pro bydlení, protože rozdělení parcely v návrhu územního plánu je v rozporu se Z. č. 256/2013 Sb. i Z. č. 183/2006 Sb. a neodpovídá skutečnému stavu výše uvedeného pozemku.

ODŮVODNĚNÍ:

Na parcele č. 506 (KÚ 682161) v části vyznačené návrhem ÚP jako plocha nezastavitelná jsou již dlouhodobě umístěny stavby nadzemní i podzemní: kanalizační sběrač včetně kontrolní šachty, veřejné osvětlení včetně elektrických kabelů, chodník.

Zahrnutím celé parcely č. 506 do plochy bydlení se logicky uzavře stávající linie zástavby obytnými domy, která přiléhá k souběžné hlavní silniční komunikaci.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 506 v k. ú. Nové Pavlovice (dále jen „*pozemek*“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): severní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch bydlení čistého (BC)* a jižní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství – zeleň (VZ)*.

Návrh pro společné jednání (r. 2012): severní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch bydlení (B)* a jižní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch sídelní zeleně (Z)*.

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): severní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch bydlení (B)* a jižní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch sídelní zeleně (Z)*.

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): severní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch bydlení (B)* a jižní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch sídelní zeleně (Z)*.

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): severní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch bydlení (B)* a jižní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch sídelní zeleně (Z)*.

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): severní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch bydlení všeobecného (BO)* a jižní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch zeleně sídelní (ZS)*.

Dokumentace pro vydání (r. 2022): severní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch bydlení všeobecného (BO)* a jižní část pozemku je zařazena do stabilizovaných *ploch zeleně sídelní (ZS)*.

Územní plán z roku 2002 zahrnul celý pozemek do stabilizovaných *ploch přírody a krajiny - krajinné zeleně*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce nesouhlasí s funkčním zařazením předmětného pozemku. Požaduje celou parcelu č. 506 vymezit v plochách umožňujících umísťovat stavby pro bydlení.

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek vymezen částečně v *plochách bydlení (B)* a částečně v *plochách sídelní zeleně (Z)*. V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl pozemek vymezen částečně v *plochách bydlení všeobecného (BO)* a částečně v *plochách zeleně sídelní (ZS)*. V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětného pozemku nedošlo ke změně funkčního využití, protože funkční vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedený pozemek nebyl předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.