



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA Č. 105

L.4.16 OBECNÉ CELOMĚSTSKÉ

L.4.16 OBECNÉ CELOMĚSTSKÉ

Obsah kapitoly

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0081 – ŘSD ČR 2

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0082 – GASNET 4

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0081 – ŘSD ČR

CJ MML 122503/21

rozhodnutí: námitce se částečně vyhovuje.

katastrální území: Liberec, Krásná Studánka

plocha: Z11.142 DS, P1.41 PZ a P1.42 PZ

Text námítky včetně odůvodnění:

Vážené dámy, vážení pánové,

Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

ŘSD ČR zasílá v souladu s §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění, jako oprávněný investor, níže uvedené námítky k návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) Liberec.

Správním územím města Liberec prochází silnice I/13, I/14 a I/35.

Z hlediska výhledových záměrů sledujeme ve správním území města plánovanou přeložku silnice I/13 dle DÚR „I/13 Krásná Studánka – Dětřichov“, zpracovatel Valbek s.r.o. (12/2011). V ZÚR Libereckého kraje je pro tuto přeložku vymezen koridor D08B – silnice I/13 v úseku Liberec (Krásná Studánka) - Mníšek - Dětřichov.

Pozn.: Jednotlivé námítky jsou uvedeny v odůvodnění rozhodnutí o námitce.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

- V ploše Z11.142 DS potažmo v koridoru CNZ-11.142 DS pro přeložku silnice I/13 Krásná Studánka – Dětřichov nesouhlasíme s vymezením mostního nebo tunelového úseku pozemní komunikace.

Odůvodnění: Takové zpřesnění koridoru dle § 43 Stavebního zákona ÚP nepřísluší.

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2018) byl ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury v jižní části plochy Z11.142 DS od okružní křižovatky omylem vymezen mostní nebo tunelový úsek. Na základě uplatněné námítky došlo k opravě této chyby a mostní nebo tunelový úsek již není v ploše Z11.142 DS graficky vyjádřen. Požadavku bylo vyhověno, protože se k tomu pořizovatel zavázal v rámci dohody, kterou uzavřel s Ministerstvem dopravy v roce 2021 při vypořádávání výsledků veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2018). K vypuštění rovněž došlo z důvodu, že zakreslovat mostní nebo tunelové úseky je již pod podrobnost územního plánu.

V této části se námitce vyhovuje.

- **Nesouhlasíme s vymezením městských parků - zeleně na plochách P1.41 PZ a P1.42 (dříve 1.41.Z a 1.42.Z) - „Rybářská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka“ a „Chrastavská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka“, které jsou vymezeny na pozemcích p. č. 1887/1, p. č. 1865/1 a p. č. 1865/2 v k. ú. Liberec, ve vlastnictví ČR. Uvedený nesouhlas byl rovněž obsahem námitek zaslaných dopisem zn. 12063-ŘSD-11110-2018 ze dne**

29.06.2018. Požadujeme místo funkčního využití PZ – *veřejná prostranství s převahou zeleně* uvedené plochy zařadit do funkčního využití SC – *smíšené obytné centrální*.

Odůvodnění: Na plochách P1.41 PZ a P1.42 se nalézá administrativní budova se zaměřením na silniční správu. Předmětem námítky je snaha zajistit pro předmětnou lokalitu v ÚP takové podmínky, aby bylo do budoucna možné v plochách umístit stavby a zařízení pro parkování jak zaměstnanců, tak rezidentů (parkoviště, přístřešky, manipulační plochy pro otáčení vozidel apod.).

Plochy P1.41 PZ a P1.42 PZ byly vymezeny z důvodu zajištění propojení a parkové úpravy pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka, aby vytvořily co nejvíce spojitě kostry a vymezily prostor centra a předměstí. Plochy byly zahrnuty do zeleného pásu. Tyto plochy byly vymezeny ve vazbě na Jizerský potok a s ohledem na územní plán z roku 2002, který uvedené pozemky (vyjma části pozemku parc. č. 1887/1, která se nachází mezi stavbami) zahrnul do nezastavitelných ploch urbanizované zeleně. Územní plán Liberec využil toho, že již územní plán z roku 2002, uvedené pozemky vymezil jako nezastavitelné a tuto funkci jim ponechal. Vymezování zelených pásů je velice citlivé téma zejména z majetkového hlediska a je tedy vhodnější je vymezit na pozemky, které byly dosud nezastavitelné. Navíc na uvedených pozemcích není dle katastru nemovitostí evidována žádná stavba. Díky tomu by byla případná realizace zeleného pásu méně komplikovaná. V tomto území územní plán Liberec zahrnul do ploch smíšených centrálních ty pozemky ve vlastnictví ŘSD, na kterých se již stavby nacházejí (plocha SC.3.40.20.m).

Dle § 53 odst. (2) stavebního zákona se upravený návrh územního plánu projednává v rozsahu měněných částí. V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) a v novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) nedošlo ke změně vymezení ploch 1.41.Z a 1.42.Z. Z uvedeného vyplývá, že se nejedná o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K této části námítky se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námítce částečně vyhovuje. Částečně vyhovuje v případě zrušení zakreslení mostního nebo tunelového úseku.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0082 – GASNET

CJ MML 105643/21

Katastrální území: Celý prostor města

Pozemky parc. č.: ---

Rozhodnutí: **Námitce se vyhovuje.**

Text námítky a odůvodnění:

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviště: Neuvedeno

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu územního plánu Liberec.



mmlbes7d2cb3b1

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky.

V zájmové lokalitě se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrтанá anoda 40m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora Gridservices, s.r.o.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@innogy.com

K návrhu územního plánu Liberec nemáme žádné připomínky.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel informuje o tom, jaká plynárenská zařízení v jeho správě se nachází v řešeném území a o souvisejících ochranných pásmech. Zároveň informuje, že k projednávanému návrhu územního plánu Liberec nemá žádné námítky.

Při zpracování územních plánů se musí vycházet z údajů o území, které poskytují jednotliví vlastníci dopravní a technické infrastruktury. V tomto případě je podatel vlastníkem technické infrastruktury, který má dle § 27 odst. (3) stavebního zákona povinnost poskytovat úřadu územního plánování údaje o území. Všechny relevantní údaje o území, které podatel poskytl úřadu územního plánování, který je zároveň pořizovatelem územního plánu Liberec, byly do územního plánu Liberec zpracovány.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.