



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA Č. 10

L.1.9 KARLINKY

L.1.9 KARLINKY

Obsah kapitoly

Námitka ke konceptu K_0020 – Josef Řehořek	2
Námitka ke konceptu K_0055 – Jiří Vosáhlo	6
Námitka ke konceptu K_0069 – Pavlína Adamková	8
Námitka ke konceptu K_0077 – Otto Prokeš	11
Námitka ke konceptu K_0081 – Michal Sůra	14
Námitka ke konceptu K_0085 – Vladimír Mourek	17
Námitka ke konceptu K_0199 – Stanislav Tichý	21
Námitka ke konceptu K_0211 – DGS s.r.o.	25
Námitka ke konceptu K_0438 – Eva Sanyová	28
Námitka ke konceptu K_0439, K_0440 – Eva Sanyová	31
Námitka ke konceptu K_0439, K_0440 – Eva Sanyová	33
Námitka ke konceptu K_0441 – Lukáš Plechatý	35
Námitka ke konceptu K_0442 – Ladislava Mázlová	36
Námitka ke konceptu K_0443 – Josef Melichar	41
Námitka ke konceptu K_0444 – Božena Horváthová	46
Námitka ke konceptu K_0445 – Michal Apko	48
Námitka ke konceptu K_0446 – Stanislav Tichý	50
Námitka ke konceptu K_0447 – Ing. Jiří Bílý, Jarmila Bílá	54
Námitka ke konceptu K_0448 – Josef Řehořek	56
Námitka ke konceptu K_0449 – Imrich Golian	61
Námitka ke konceptu K_0450 – Jitka Štěpánková	67
Námitka ke konceptu K_0451 – Miloš Sedlecký	70
Námitka ke konceptu K_0452 – Alena Sedlecká	72
Námitka ke konceptu K_0453 – Věra Tichá	74
Námitka ke konceptu K_0454 – Marie Fantová	78
Námitka ke konceptu K_0455 – Helena Hoření	82
Námitka ke konceptu K_0456 – Roman Melka	85
Námitka ke konceptu K_0457 – Libuše Wienceková	88
Námitka ke konceptu K_0458 – Ing. Josef Honzejek, Pavel Honzejek, Josef Třešňák	90
Námitka ke konceptu K_0459 – Marcela Prajzlerová	92
Námitka ke konceptu K_0785 – Ing. Kateřina Kusková	94

Námitka ke konceptu K_0020 – Josef Řehořek

CJ MML 043117/11

katastrální území: Karlinky

pozemek parc. č.: 335/1

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky:

NÁMITKA:

MÁM PODANOU ŽÁDOST JIŽ NĚKOLIK
LET S NADĚJÍ, SE BUDE MOJE ŽÁDOST
O ZMĚNU CHARAKTERU POZEMKU
KLADNĚ VYŘÍZENÁ

ODŮVODNĚNÍ:

STAVEBNÍ PARCELU CHCEME VYUŽÍT
SE SYNEM MARTINEM ŘEHOŘEKEM NAR. 14.12.1969
(NYNÍ BYDLÍ V HARRACHOVĚ V PRONÁJMU)
KE STAVBĚ RD - DŘEVOSTAVBY, KTERÁ BY
ZVĚLEBILA NYNÍ NEVYUŽITÝ POZEMEK

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemek parc. č.335/1 stabilizované plochy smíšené nezastavitelné (SN),

Návrh pro společné jednání (2012): pozemek parc. č.335/1 stabilizované plochy zemědělské (K),

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemek parc. č.335/1 stabilizované plochy zemědělské (K),

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemek parc. č.335/1 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): pozemek parc. č.335/1 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): pozemek parc. č.335/1 stabilizované plochy zeleň sídelní (ZS),

Dokumentace pro vydání (2022): pozemek parc. č.335/1 stabilizované plochy zeleň sídelní (ZS).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek parc. č.335/1 stabilizované plochy přírody a krajiny- travní porosty, ostatní plochy v krajině.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s funkčním využitím „plocha smíšená nezastavitelná (SN)“ na pozemku parc. č. 335/1 v k.ú. Karlinky. Podatel požaduje změnu funkčního využití pozemku parc. č. 335/1 v k.ú. Karlinky na plochu umožňující bydlení. Podatel chce na předmětném pozemku postavit dřevostavbu rodinného domu.

Požizovatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) námitku vyhodnotil podle platné legislativy.

V konceptu ÚP (2011) byl pozemek parc. č. 335/1v k.ú. Karlinky zařazen do „ploch smíšených nezastavitelných (SN)“, které nelze zastavět. V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl schválen pokyn: „zachovat proluku mezi zástavbou a lesem“ a tím byla námitkazařazena mezi ty, kterým se nevyhovuje.

V návrhu pro společné jednání (2012) se pozemek parc. č. 335/1v k.ú. Karlinky nalézá v nezastavěném území v „plochách zemědělských (K)“.

Většina výměry pozemku parc. č. 335/1 v k.ú. Karlinky leží v ochranném pásmu lesa, které je vymezeno do vzdálenosti 50 m od hranice lesního pozemku. Stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa mohou mít negativní vliv na les nebo mohou být existencí lesa negativně ovlivněny či ohroženy. To dále vyvolává požadavky na předčasné kácení lesa nebo na omezení hospodaření.

Pozemek parc. č. 335/1 v k.ú. Karlinky sousedí s Přírodním parkem Ještěd vyhlášeným nařízením Libereckého kraje č. 5//2005, o zřízení Přírodního parku Ještěd, který byl vymezen za účelem ochrany krajinného rázu podle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Posláním parku je zachovat a ochránit ráz krajiny s významnými soustředěnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, vodními toky a nádržemi, mozaikou dřevin rostoucích mimo les, se zachovalou lidovou architekturou a s charakteristickou strukturou zemědělských kultur včetně přírodně hodnotných luk a pastvina vytvořit podmínky pro obnovu narušených ekosystémů při umožnění únosného turistického využití a rekreace a únosné urbanizace krajiny a hospodaření v obcích. Vzhledem k tomu, že území disponuje významnými přírodními, kulturními a historickými hodnotami, je potřeba jej chránit před nevhodnými zásahy v krajině, kterými se rozumí zejména umístování a povolování staveb.

Jedním z pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, bylo nevymezovat nové zastavitelné plochy v místech narušujících funkci zelených pásů nebo zeleň s významným rekreačním potenciálem.

Na základě pokynů pro zpracování nového návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, projektant ÚPL přepracoval koncepci územního plánu stanovovanou podle § 43 stavebního zákona a s ohledem na její přepracování znovu prověřil koncepci zeleně a funkční využití jednotlivých ploch a v případě jejich rozporu s novou koncepcí došlo ke změně jejich funkčního využití. Projektant prověřil skutečný stav ploch v daném území a dospěl k závěru, že využití pozemků svým charakterem odpovídá ploše sídelní zeleně.

Dle odůvodnění ÚPL zeleň sídelní tvoří podstatnou součást struktury veřejných prostranství, zajišťuje mimo jiné i provázanost zastavěného území města s příměstskou krajinou. Sídelní zeleň tvoří především vzrostlá zeleň dřevin, keřů, travních porostů i zahrad s ovocnými stromy a ovocné sady. Vyskytuje se v zastavěném území města i mimo něj, je vymezena bez ohledu na způsob založení a majetkové vztahy. To znamená, že zahrnuje jak zeleň veřejnou na parkově založených a veřejnosti přístupných a využívaných veřejných prostranstvích (veřejná zeleň, parky, sídlištní zeleň), soukromou

zeleň na soukromých pozemcích různé funkce převážně zahrad v okolí obytných staveb, zeleň vyhrazenou na omezeném skupinám přístupných plochách v oplocených areálech výroby, občanského vybavení, doprovodnou zeleň v pásích podél liniových přírodních i antropogenních prvků převážně komunikací a vodotečí, i enklávy hospodářské zeleně luk a pastvin mezi zástavbou, kdy jejich jednotícím atributem je okolní současné i budoucí urbanizované prostředí. Tato zeleň bez ohledu na veřejnou přístupnost plní všechny funkce estetickou, prostorotvornou, ochrannou, hygienickou, mikroklimatickou, rekreační, atd. Tento popis odpovídá předmětné ploše a proto je vymezena v ÚPL do ploch zeleň sídelní.

V novém návrhu územního plánu pro společné jednání (2016) byl vytvořen samostatný výkres koncepce krajiny, ve kterém došlo k jednoznačnému vymezení zelených pásů. Z tohoto výkresu je zřejmé, že pozemek 335/1 byl zahrnut do zeleného pásu. Dle bodu E.3.2.12 výrokové části nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se zelené pásy vymezují nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití k zajištění prostorového oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou v maximálně možné míře v přírodním prostředí. Cílem vymezení zelených pásů je zachování, resp. obnova rázu území – mozaiky travních porostů a výškově různorodé stromové a keřové zeleně, doplňkově (v překryvech se všemi plochami s rozdílným způsobem využití) mohou zahrnout i vyhrazenou zeleň zahrad a sportovních areálů. V zastavěných plochách a jejich částech překrytých takto vymezenými zelenými pásy se umožňuje pouze minimální rozšiřování plošného rozsahu zástavby stanoveného pomocí koeficientu zastavění nadzemními stavbami K_n (dostavba proluk pro zlepšení prostorových vztahů) a požaduje nadstandardní ochrana vzrostlé zeleně, při zásazích do vymezených zelených pásů je třeba prokázat vliv na jejich funkčnost vč. návrhu případných kompenzačních opatření. Případné majetkoprávní a funkční změny prováděné v souladu s ÚPL na plochách překrytých takto vymezenými zelenými pásy budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML, rekreační funkce a průchodnosti zelených pásů. Tyto pásy přes svou nespojitost z hlediska majetkoprávního a veřejného přístupu tvoří fyzicky propojenou strukturu ploch a vegetace různého charakteru - veřejná, vyhrazená, soukromá, která kromě veřejného přístupu plní všechny funkce zeleně – prostorotvornou, estetickou, bioklimatickou, hygienickou, ochrannou,... a není tudíž kvůli jejich ideálnímu řešení třeba vyvlastňovat např. zahrady rodinných domů. Zelené pásy propojují rekreační oblasti v trasách přirozených přírodních koridorů převážně na vymezených plochách zeleň sídelní a v plochách veřejná prostranství s převahou zeleně v častém překryvu s prvky ÚSES a záplavovým územím. Dle odůvodnění nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) - bod. C.6.3.36 je šířka zelených pásů proměnná a vyplývá ze zásady, že jejich nedílnou součástí může být veřejná komunikace zajišťující prostupnost území v jejich koridoru a vymezená v ÚPL nebo se znalostí místních poměrů a limitů reálně realizovatelná dle regulativů ÚPL.

Na pozemku parc. č. 335/1 v k.ú. Karlinky se nacházejí pravidelně sečené luční porosty. Ponechání předmětných pozemků v nezastavitelných plochách respektuje přirozený sled kultur situovaných za domy: zahrady – pole – louka – les. Zastavování pozemků sousedících s lesními pozemky a by vedlo k negativnímu zásahu do ekologické stability okrajového pláště lesa, který se vyznačuje zvýšenou biodiverzitou. Louky na úbočí Ještědského hřbetu sousedící s lesními pozemky jsou sledovány a hájeny dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny. Obecně chráněné veřejné zájmy zejména ochrany přírody převažují nad záměrem vymezení zastavitelné plochy. Bohužel historicky byla zástavba v mnoha případech až „natlačena“ do bezprostřední blízkosti lesa. Obecně jsou však prostory mezi lesem a hranicí zástavby velmi cenné pro zachování přirozené biodiverzity území. S obecně rozšiřujícím se tlakem na zastavování území těchto prostorů ubývá, a proto je nezbytné je v co největší míře zachovávat a rozvoj výstavby směřovat do jiných, „méně cenných“ částí města.

Podle zákona o lesích je ochranné pásmo lesa vymezené 50 m od okraje lesa limitní pro posuzování jakýchkoliv záměrů, protože stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa mohou mít negativní vliv na les nebo mohou být existencí lesa negativně ovlivněny či ohroženy. To dále vyvolává požadavky na předčasné kácení lesa nebo na omezení hospodaření.

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) bylo v kapitole „F. 3 Omezení využití území“ v podkapitole „F.3.2 Omezení využití území stanovená v ÚP“ v bodu F.3.2.11 v šesté odrážce výrokové části uvedeno, že u pozemků, které se nacházejí do vzdálenosti 25 m od hranice lesa, **zakreslené v Hlavním výkresu (2a)**, není obvykle žádoucí umístování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů“.

V městském sektoru 8 – západ, do kterého spadá i pozemek podatele, je v ÚPL celkem navrženo a s dotčenými orgány projednáno přes 39,5 ha návrhových ploch a ploch přestavby pro bydlení. Z tohoto pohledu bude rozvojový potenciál této oblasti zajištěn. Rozšiřování návrhových ploch pro bydlení je v tomto případě bezdůvodné.

Pozemek parc. č.335/1 v katastrálním území Karlinky u Liberce je vymezen v ÚPL jako plocha zeleň sídelní.

Vymezení dané plochy vychází z celkové urbanistické koncepce přilehlého území i města jako celku, celkové výměry plochy, terénní konfigurace a tyto vymezené plochy jsou stanoveny i s ohledem na ochranu hodnot území.

Předmětný pozemek není v ÚPL zařazen do zastavitelných ploch určených k bydlení.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek 335/1 v katastrálním území Karlinky vymezen jako plocha sídelní zeleně (Z) a následně byl pozemek v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) zařazen do stabilizované plochy zeleň sídelní (ZS). Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však podstatnou úpravu, protože došlo k přejmenování názvu funkční plochy sídelní zeleně (Z) na zeleň sídelní (ZS).

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0055 – Jiří Vosáhlo

CJ MML 0078710/11

katastrální území: Karlinky

pozemek parc. č.: 256/2

Rozhodnutí: **Námitce se vyhovuje.**

Text námítky:

Parcela č. 256/2 v KÚ Karlinky je součástí stabilizované plochy BS2. Tato plocha je však z velké části překryta a znehledněna textem "8.84.VZ", který náleží ploše veřejných prostranství - zeleně v koridoru západněji probíhající navrhované pozemní komunikace. Pro srozumitelnost je účelné odsunout text "8.84.VZ" v grafické části konceptu územního plánu na jiné, vhodnější místo.

Parcela č. 256/2 v KÚ Karlinky je v konceptu územního plánu součástí plochy navržené jako plocha smíšená obytná BS2, z hlediska obecných podmínek pro využití a uspořádání ploch vyznačené jako stabilizovaná plocha (hnědě vybarvená, bez šrafy či rastru). Předmětná stabilizovaná plocha BS2 s parcelou č. 256/2 je však z velké části překryta a znehledněna textem "8.84.VZ", který náleží ploše veřejných prostranství - zeleně v koridoru západněji probíhající navrhované pozemní komunikace. Ve výkresech grafické části konceptu územního plánu mimo hlavní výkres tak může vzniknout zmatečná informace ohledně navrženého využití předmětné plochy BS2 (viz např. základní výkres).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel upozorňuje na formální chybu týkající se špatné čitelnosti výkresové části konceptu ÚP (2011). Jedná se o pozemek parc. č. 256/2 v k.ú. Karlinky, který je překryt kódem 8.84.VZ, který náleží k sousední přestavbové ploše.

Pořizovatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) námitku vyhodnotil podle platné legislativy.

V konceptu ÚP (2011) byl pozemek parc. č. 256/2v k.ú. Karlinky zařazen do zastavitelné stabilizované „plochy smíšené obytné (BS).“V sousedství této plochy byla vymezena přestavbová nezastavitelná „plocha veřejných prostranství – zeleň (VZ).“V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byla námitka zařazena mezi ty, kterým se vyhovuje.

V návrhu ÚP (2011) je pozemek parc. č. 256/2 v k.ú. Karlinky zařazen do zastavitelné stabilizované „plochy bydlení (B).“V sousedství této plochy je vymezena nezastavitelná návrhová „plocha zemědělská (K).“

V grafické části ÚPL – hlavním výkresu bylo označení plochy umístěno vhodněji tak, že bylo přesunuto blíže k příslušné ploše.

V upraveném návrhu pro veřejné projednání (2018) je přes jihovýchodní cíp pozemku nově vedena trasa sběrné obvodové komunikace 8.117.M. Trasa byla po veřejném projednání znovu prověřována a na základě uplatněných námitek, připomínek, stanovisek dotčených orgánů upravena (humanizována).

V prostoru Karlínek došlo k jejímu oddálení od lesních komplexů a mimo pozemky se zvláště chráněnými druhy rostlin. Trasa byla přiblížena k zastavěnému území (ulice Pod Lesem). Pozemek p.č. 256/2 je tak dotčen veřejně prospěšnou stavbou sběrné obvodové komunikace (silnice III. třídy) a ochranným koridorem této komunikace.

V návrhu pro společné jednání (2016) a v novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek p.č. 256/2 vymezen jako plocha bydlení (B) a přes jihovýchodní cíp pozemku byla vedena trasa sběrné obvodové komunikace 8.117.M. V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl pozemek p. č. 256/2 zařazen do plochy bydlení všeobecné (BO) a přes jihovýchodní cíp pozemku byla vedena trasa sběrné obvodové komunikace s označením Z8.117. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu se stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0069 – Pavlína Adamková

CJ MML 068733/11

katastrální území:Karlinky

pozemky parc. č.: 437/13, 438/5, 441/14

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky:

NÁMITKA:

Na uvedené parcelách číslo 441/14, 437/13, 438/5 - Katastrální území Karlinky.

Majitelka zahájila přípravné činnosti spojené s plánovacími a projekčními výkony ke stavbě dětského sportovního víceúčelového areálu.

ODŮVODNĚNÍ:

Majitelka Bc. Pavlína Adamková zahájila přípravné činnosti spojené s plánovacími a projekčními výkony ke stavbě dětského sportovního víceúčelového areálu bez zvláštního vybavení dle možného vymezení a využití ploch uvedených parcel - parcelní čísla 441/14, 437/13,438/5 - Katastrální území Karlinky pro rekreační zeleň. Tento v budoucnu na vlastní náklady vybudovaný areál by měl sloužit k účelům obecně prospěšné společnosti pro využití dětí a mládeže žijících v dané lokalitě. Majitelka v žádném případě nesouhlasí se změnou uvedenou v novém navrhovaném územním plánu města Liberce, který uvedené pozemky parcelní čísla 441/14, 437/13,438/5 - Katastrální území Karlinky mění na veřejnou zeleň a prakticky tímto krokem by tato změna značným způsobem ovlivňovala a následně znemožňovala možný prodej, převod či dar jiné organizaci, společnosti než je město Liberec.

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): jižní část pozemku parc. č.441/14 návrhové plochy smíšených aktivit (SA) a severní část pozemku parc. č. 441/14 stabilizované plochy veřejných prostranství (VZ), část pozemku parc. č. 438/5 a 437/13 přestavbové plochy veřejných prostranství (VZ), západní část pozemku parc. č. 438/5 stabilizované plochy veřejných prostranství (VZ),

Návrh pro společné jednání (2012): jižní část pozemku parc. č.441/14 návrhové plochy smíšených aktivit (A) a severní část pozemku parc. č. 441/14 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z), pozemek parc. č. 438/5 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z), pozemek parc. č. 437/13 stabilizované plochy rekreace (R),

Návrh pro veřejné projednání (2013): jižní část pozemku parc. č.441/14 návrhové plochy smíšených aktivit (A) a severní část pozemku parc. č. 441/14 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z), pozemek parc. č. 438/5 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z), pozemek parc. č. 437/13 stabilizované plochy rekreace (R),část pozemku parc. č. 441/14 a 438/5 plocha veřejných prostranství (P),

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemky parc. č. 441/14a 438/5 návrhové plochy smíšených aktivit (A),pozemek parc. č. 437/13 návrhové plochy rekreace (R),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): pozemky parc. č. 441/14 a 438/5 návrhové plochy smíšených aktivit (A), pozemek parc. č. 437/13 návrhové plochy rekreace (R),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): pozemky parc. č. 441/14 a 438/5 plochy změn – zastavitelné smíšené obytné městské (SM), pozemek parc. č. 437/13 plochy změn - zastavitelné rekreace individuální (RI),

Dokumentace pro vydání (2022): pozemky parc. č. 441/14 a 438/5 plochy změn – zastavitelné smíšené obytné městské (SM), pozemek parc. č. 437/13 plochy změn - zastavitelné rekreace individuální (RI).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č.437/13, 438/5 a severní část pozemku parc. č. 441/14 do stabilizované plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, jižní část pozemku parc. č. 441/14 do návrhové plochy bydlení čistého (BČ).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s funkčním využitím „plocha sídelní zeleně (Z)“ na pozemcích parc. č. 441/14, 437/13 a 438/5 v k.ú. Karlínky. Podatel požaduje změnu funkčního využití pozemků tak, aby byla v dané ploše umožněna výstavba dětského sportovního víceúčelového areálu bez zvláštního vybavení.

V konceptu ÚP (2011) byl pozemek parc. č. 438/5 v k.ú. Karlínky zařazen do „ploch veřejných prostranství – zeleň (VZ)“, přičemž západní cíp pozemku byl zařazen do ploch stabilizovaných a zbylá část předmětného pozemku do ploch přestavbových. Do přestavbových „ploch veřejných prostranství – zeleň (VZ)“ byl zařazen i pozemek parc. č. 437/13 v k.ú. Karlínky. SZ část pozemku parc. č. 441/14 v k.ú. Karlínky byla v konceptu ÚP (2011) také zařazena do stabilizovaných ploch „veřejných prostranství – zeleň (VZ)“. Zbylá část předmětného pozemku náležela do návrhové „plochy smíšených aktivit (SA)“. V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl pro pozemky parc. č. 437/13, 438/5 a 441/14 v k.ú. Karlínky uveden pokyn „*prověřit*“, přičemž byla námitka zařazena mezi ty, kterým se vyhovuje.

V návrhu pro společné jednání (2012) se pozemek parc. č. 438/5 v k.ú. Karlínky nalézá ve stabilizovaných „plochách sídelní zeleně (Z)“, do těchto ploch je zařazena i SZ část pozemku parc. č. 441/14 v k.ú. Karlínky. Zbylá část pozemku parc. č. 441/14 v k.ú. Karlínky leží v návrhové zastavitelné „ploše smíšených aktivit (A)“ s označením 8.107.A2.25.40. Pozemek parc. č. 438/5 v k.ú. Karlínky leží ve stabilizovaných „plochách sídelní zeleně (Z)“.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) se SZ část pozemku parc. č. 441/14 v k.ú. Karlínky nalézá v „plochách sídelní zeleně (Z)“. Zbylá část pozemku parc. č. 441/14 v k.ú. Karlínky leží v návrhové zastavitelné „ploše smíšených aktivit (A)“ s označením 8.107.A2.25.40. Tato zastavitelná plocha byla oproti stavu v územním plánu města Liberec z roku 2002 z důvodu vymezení nové trasy stávající komunikace vedoucí přes pozemky parc. č. 438/5 a 441/1 v k.ú. Karlínky zmenšena. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil námitku k návrhu ÚPL na základě výsledků projednání s doporučením námitce částečně vyhovět.

Na předmětném pozemku parc. č. 441/14 v k.ú. Karlínky bylo dne 6. 3. 2013 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, pro které byl v listopadu 2012 zpracován zastavovací a koordinační plán. V tomto dokumentu kopíruje komunikace umožňující průchodnost územím hranici parcel č. 438/5 a 441/14 v k.ú. Karlínky. Navržená komunikace 8.136.P v této části území osově sleduje hranici pozemků p.p.č. 438/5, 441/14 a 441/2.

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci územního řízení bylo na pozemku parc. č. 441/14 v k.ú. Karlínky vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého byla na pozemcích parc. č. 438/5 a

441/14 v k.ú. Karlinky vybudována na náklady vlastníků komunikace zajišťující průchodnost územím, byla navržena úprava trasování této komunikace v ÚPL podle podkladů žadatele. Zároveň došlo k rozšíření „plochy smíšených aktivit (A)“ s přípustným využitím trvalého bydlení v rodinných domech.

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se pozemky parc. č. 441/14 a 438/5 v k.ú. Karlinky nacházejí v návrhových plochách smíšených obytných městských (SM). Pozemek parc. č. 437/13 se nachází v návrhových plochách rekreace individuální (RI). Plocha smíšených obytných městských, která širší škálou možných využití ploch s výrazným promísením funkcí, umožňuje umístění rekreačních a volnočasových aktivit (zejména) hřiště nebo umístění obslužných funkcí – sport, zábavní aktivity. Plochy smíšených obytných městských výstavbu dětského sportovního víceúčelového areálu bez zvláštního vybavení umožňují.

Na pozemcích bylo vymezeno funkční využití plochy smíšených obytných městských (SM). Tato plocha odpovídá charakteru dané lokality a je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚPL.

Dle odůvodnění rozvojových ploch byla lokalita Z8.107SM.2.15.30.p individuálního bydlení a podnikání, vymezena v proluce zastavěného území smíšených ploch ve vazbě na rekreační území rybníku Seba a připravenou infrastrukturu, uspokojení zájmu o individuální bydlení v souladu s požadavkem dosažení výhledové velikosti města.

V návrhu pro společné jednání (2016) a v novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byly pozemky p. č. 441/14 a 438/5 vymezeny jako plochy smíšených aktivit (A) a následně byly pozemky p. č. 441/14 a 438/5 v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) zařazeny do ploch smíšených obytných městských (SM). Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0077 – Otto Prokeš

CJ MML 071838/11

katastrální území: Karlinky

pozemek parc. č.: 178

Rozhodnutí: **Námitce se nevyhovuje.**

Text námítky:

PŘIPOMÍNKA: Jednoznačně se nám nelíbí a jsme proti tomu budovat v těsné blízkosti klidového zahrádkářského území obslužnou komunikaci.

ODŮVODNĚNÍ: V daném území by se výrazně zhoršilo životní prostředí prachem, hlukem a zplodinami z vozidel

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s vymezením obslužné komunikace v blízkosti zahrádkářské kolonie.

V rámci vyhodnocení projednání ÚPL byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“.

V konceptu ÚP (2011) byl pozemek parc. č. 178 v k.ú. Karlinky z části zařazen do návrhových „ploch veřejných prostranství komunikace (VK)“ s označením 8.66.VK, ze zbylé části do přestavbových „ploch smíšených centrálních (SC)“ s označením 8.68.SC4.

V sousedství parc. č. 178 v k.ú. Karlinky byla zároveň vedena trasa veřejně prospěšné stavby komunikace, která byla v konceptu ÚP (2011) označena kódem 7.33.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS)“.

V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl uveden pokyn: „prověřit vymezení lokálního centra a veřejného prostoru, sběrnou obvodovou komunikaci zachovat“.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) byl pozemek parc. č. 178 v k.ú. Karlinky vymezen ve stabilizovaných „plochách bydlení (B)“. V sousedství předmětného pozemku byla zároveň vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.117.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv“.

Trasa byla po veřejném projednání (2013) znovu prověřována a na základě uplatněných námitek, připomínek, stanovisek dotčených orgánů upravena. V prostoru Karlínek došlo k jejímu oddálení od lesních komplexů a mimo pozemky se zvláště chráněnými druhy rostlin. Trasa byla přiblížena

k zastavěnému území (ulice Pod Lesem). Na základě výsledků projednání došlo k úpravám trasy tak, aby byl minimalizován negativní vliv na stávající zástavbu.

Dle pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, bylo prověřit základní dopravní kostru, trasování sběrné obvodové komunikace. Optimalizovat řešení dopravní infrastruktury města s ohledem na navržené změny funkčního využití území a rozvržení rozvojových i stabilizovaných ploch. A zároveň aktualizovat dopravní model na základě úpravy funkčních ploch a dopravní kostry, modelem prověřit i rezervní koridory.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek parc. č. 178 v k.ú. Karlínky vymezen ve stabilizovaných „plochách rekreace (R)“. V sousedství předmětného pozemku byla zároveň vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.117.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv“.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2021) byl pozemek parc. č. 178 v k.ú. Karlínky vymezen ve stabilizovaných „plochách rekreace individuální (RI)“. V sousedství předmětného pozemku byla zároveň vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem VD-8.117.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn - zastavitelnou „plochu doprava silniční (DS)“.

Úsek obvodové sběrné komunikace Ještědská (ÚK Spáleniště) – ÚK Obchodní – MÚK Oblouková se navrhuje v kategorii III. třídy za účelem propojení silnice II. třídy Liberec - Osečná se silnicí I/35 a dále III/29021, kategorie MS2k -/9/50, MS2 12/8/50, plochy: 7.33.M, 8.104.M, 8.117.M, 8.123.M, 10.90.M, 11.178.M, koridor 10.R11.M. Komunikace řeší vazby mezi obcemi ve spádovém zázemí města Liberce (Osečná – Stráž nad Nisou – Hrádecko – Chrastavsko) vč. napojení na silnici I/35.

Trasa sběrné obvodové komunikace je v ÚPL umístěna v daném úseku v koridoru pásma územní ochrany pro obchvatovou komunikaci, který byl již vymezen v územním plánu města Liberce z roku 2002. Tento koridor sloužil jako územní limit pro umístování nové zástavby tak, aby budoucím umístěním stavby komunikace nedošlo k zhoršení kvality prostředí a hodnoty území v přiléhajících lokalitách. Komunikace je tedy v území dlouhodobě plánovaným záměrem.

Navrhovaná obvodová sběrná komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, která zajišťuje dopravní obsluhu území. Jde o stavbu ve veřejném zájmu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Její případná výstavba je tedy nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezenou stavbu respektovat. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován odborníky z řady dopravních oblastí autory platného územního plánu či dotčenými orgány.

Obvodová sběrná komunikace tvoří segment západního polokruhu, který umožní dopravní zpřístupnění stávajících a nově navrhovaných ploch pro obytnou zástavbu ve všech sektorech pod Ještědským hřbetem. Současně řeší přímé připojení výrobních a obchodních zón na jižním a severním okraji města na vyšší silniční síť – silnici I/35.

Hlavním úkolem komunikace tohoto typu s vozovkou šířky 9 m, podle potřeby doprovodnými pruhy zeleně a bezmotorové dopravy, křižovatkovými napojeními po cca 300 m a intenzitou cca 3-8 tisíc vozidel/den je zajišťovat dopravní obslužnost k uceleným městským částem. Jedná se o přechodový článek mezi vyšší dopravní kostrou průtahů a obchvatů, na kterou tuto dopravu odvádí, a místními dopravně zklidněnými ulicemi s vjezdy na jednotlivé pozemky, do jejichž profilu ji nelze bez vyvolaných prostorových nároků umístit.

Nejedná se tedy o několikaproudovou rychlostní komunikaci, která by měla sloužit pro tranzitní dopravu nebo pro rychlý průjezd územím, ale naopak tato komunikace má být humanizována

(chodníky, pásy zeleně) a sloužit pro dopravu do okolních obytných ploch. Proto lze předpokládat, že kvalita života v lokalitě nebude narušena, naopak adekvátní dopravní napojení zastavěných i zastavitelných ploch, které v této části města chybí, zvýší atraktivitu území a kvalitu života zlepší, alespoň z pohledu dopravní obslužnosti území.

Trasa předmětné komunikace, která kopíruje osu obchvatové komunikace vymezené již v územním plánu města Liberce z roku 2002, prochází v těsné blízkosti dotčeného pozemku. Umístování obytné zástavby v této lokalitě bylo vždy podmíněno akceptováním obchvatové komunikace. Šíře koridoru umožňuje zajištění předepsaných požadavků na rozhledové poměry na křižovatkách, na směrové řešení komunikace a na vznik plnohodnotných veřejných prostorů. Přesné vymezení plánované komunikace v rámci koridoru bude předmětem územního řízení. S ohledem na dopravní model stanovenou zátěž nevnáší komunikace do území novou ekologickou zátěž ani bariérový efekt. Dále umožní napojit a odvést zbytnou průjezdnou dopravu, rekonstruovat úseky historických těsně obestavěných místních komunikací a nastartovat rozvoj obytné funkce včetně občanského vybavení v území.

Problematika hluku, prašnosti, vibrací, emisí, bezpečnosti, ekologického a zdravotního zatížení oblasti musí být řešena v dalších stupních projektové dokumentace (stavební povolení), vychází to z platné legislativy a na základě posouzení budou navržena opatření k ochraně. Přesto jsou plochy pro sběrnou obvodovou komunikaci navrženy tak, aby co nejméně zasahovaly do lidských sídel a co nejméně ovlivňovaly pohodu bydlení v okolí.

Územním plánem není přikázáno, že se musí sběrná obvodová komunikace vybudovat, územní plán k tomu dává pouze předpoklad a neřeší finanční stránku věci. Chrání území pro vedení této desetiletí sledované komunikace pro budoucí generace. Pokud by došlo ke zrušení jeho ochrany a zastavění území, nebylo by již možné v budoucnu tuto trasu obnovit bez nutnosti bourání nově postavených objektů.

Pozemek parc. č. 178 v k.ú. Karlinky je v ÚPL vymezen jako stabilizované „plochy rekreace (R)“. Trasa sběrné obvodové komunikace však v sousedství předmětného pozemku zůstává.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíchž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0081 – Michal Sůra

CJ MML 069960/11

katastrální území: Karlinky

pozemky parc. č.: 43, 411 (nová parcelace 411/1, 411/2, 411/3, 411/4 a 411/5)

Rozhodnutí: **Námitce se vyhovuje.**

Text námítky:

NÁMITKA:

parcela č. 43: Námitka vůči možnosti využití pozemku

parcela č. 411: Námitka vůči plánované komunikaci v těsné blízkosti hranice pozemku

Odůvodnění:

Parcela č. 43: Tato parcela se nachází v pásu parcel podél vlakové trati, které jsou v aktuálním stavu zelenými plochami – tj. neoplocené louky. V konceptu nového územního plánu už jsou veškeré sousední parcely směrem k Hornímu Hanychovu navrženy jako plochy smíšených aktivit se zachováním ochranného pásu trati. Avšak má parcela je navržena jako smíšená plocha nezastavitelná. Z tohoto důvodu si myslím, že má parcela může též být plochou smíšených aktivit, a to díky své ploše a tvaru i se zachováním ochranného pásu trati. Dalším důvodem je historické hledisko, kdy tato parcela i parcela č. 411 byly místem shlukování bezdomovců a tvoření nelegálních skládek. Od roku 2008 se snažím toto území vyčistit a zkultivovat, vše v součinnosti s odborem životního prostředí MML (veškerá dokumentace o likvidaci je vždy dodána). Bohužel lidé v okolí jsou stále navyklí zde odpadky zanechávat a to hlavně z důvodu prázdnoty a neoplocení pozemku, což dle konceptu by mohlo přetrvávat. Prosim tedy o přehodnocení možnosti využití této parcely.

Parcela č. 411: U hranice této parcely je plánována komunikace, která by měla sloužit jako příjezdová komunikace pro sousední fabriku společnosti DGS a také pro nově navržené plochy výrobně obchodní. Vzhledem k charakteru těchto ploch lze předpokládat, že tato komunikace bude využívána kamionovou dopravou. Což sebou nese zvýšenou hlučnost, prašnost a přítomnost výfukových plynů. Toto pro mne není hezká vyhlídka vzhledem k tomu, že chci v tomto místě bydlet a vychovávat své děti.

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemek parc. č. 43 stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleň (VZ) a pozemky parc. č. 411/1, 411/2, 411/3, 411/4 a 411/5 návrhové plochy smíšených aktivit (SA)

Návrh pro společné jednání (2012): pozemek parc. č. 43 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z) a pozemky parc. č. 411/1, 411/2, 411/3, 411/4 a 411/5 stabilizované plochy smíšených aktivit (A),

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemek parc. č. 43 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z) a pozemky parc. č. 411/1, 411/2, 411/3, 411/4 a 411/5 stabilizované plochy smíšených aktivit (A),

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemek parc. č. 43 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z) a pozemky parc. č. 411/1, 411/2, 411/3, 411/4 a 411/5 stabilizované plochy smíšených aktivit (A),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): západní část pozemku parc. č. 43 návrhové plochy bydlení (B) a východní část pozemku parc. č. 43 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z) a pozemky parc. č. 411/1, 411/2, 411/3, 411/4 a 411/5 stabilizované plochy smíšených aktivit (A),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): západní část pozemku parc. č. 43 plochy změn – zastavitelné – bydlení všeobecné (BO) a východní část pozemku parc. č. 43 stabilizované plochy zeleně sídelní (ZS) a pozemky parc. č. 411/1, 411/2, 411/3, 411/4 a 411/5 stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM),

Dokumentace pro vydání (2022): západní část pozemku parc. č. 43 plochy změn – zastavitelné – bydlení všeobecné (BO) a východní část pozemku parc. č. 43 stabilizované plochy zeleně sídelní (ZS) a pozemky parc. č. 411/1, 411/2, 411/3, 411/4 a 411/5 stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek parc. č. 43 do stabilizované plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeď a pozemky parc. č. 411/1, 411/2, 411/3, 411/4 a 411/5 do návrhové plochy bydlení čistého.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí se zařazením pozemku parc. č. 43 v k.ú. Karlinky z hlediska funkčního využití do stabilizovaných „ploch veřejných prostranství – zeď (VZ).“ Podatel požaduje zařazení předmětného pozemku do „ploch smíšených aktivit (SA)“. Upozorňuje na nelegální skládky a shromažďování lidí bez domova na pozemcích parc. č. 43 a 411, který se nově rozparceloval na pozemky parc. č. 411/1, 411/2, 411/3, 411/4 a 411/5 v k.ú. Karlinky. Podatel chce pozemek parc. č. 43 v k.ú. Karlinky zkulturnovat.

Podatel dále nesouhlasí s navrhovaným vedením veřejně prospěšné stavby komunikace, která je v konceptu ÚP (2011) označena kódem 8.82.DS, v těsné blízkosti pozemků parc. č. 411/1, 411/2, 411/3, 411/4 a 411/5 v k.ú. Karlinky. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS)“. Obává se bezprostředního ohrožení kvality bydlení na pozemcích parc. č. 411/1, 411/2, 411/3, 411/4 a 411/5, kde plánuje stavbu rodinného domu pro vlastní potřebu. Podatel se zároveň obává využívání plánované komunikace kamionovou dopravou obsluhující areál firmy DGS a další výrobně obchodní plochy.

V konceptu ÚP (2011) byl pozemek parc. č. 43 v k.ú. Karlinky zařazen do „ploch veřejných prostranství - zeď (VZ)“. Pozemky parc. č. 411/1, 411/2, 411/3, 411/4 a 411/5 v k.ú. Karlinky byly zařazeny do návrhových „ploch smíšených aktivit (SA)“. V sousedství pozemků je vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.82.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS)“.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) byl pozemek parc. č. 43 v k.ú. Karlinky zařazen do stabilizovaných „ploch sídelní zeleně (Z).“ K námitce bylo podatelem doloženo souhlasné vyjádření SŽDC. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a doporučil námitce vyhovět, tzn. zařadit pozemek parc. č. 43 v k.ú. Karlinky do zastavitelných ploch umožňujících trvalé bydlení.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byla na pozemku parc. č. 43 vymezena plocha 8.127.B2.20.60.p. Pozemky parc. č. 411/1, 411/2, 411/3, 411/4 a 411/5 v k.ú. Karlinky se nalézají ve stabilizované „ploše smíšených aktivit (A)“ s označením 8.142.A2.20.40 a na základě regulativů

přípustného využití umožňuje trvalé bydlení v rodinných domech. V sousedství pozemků je vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.82.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů“.

Pozemek parc. č. 43 v k.ú. Karlinky se částečně nalézá v pásu izolační zeleně podél celostátní železniční dráhy, přičemž téměř celá plocha předmětného pozemku leží v jejím ochranném pásmu, jak vyplývá z územně analytických podkladů ORP Liberec. Ochranné pásmo dráhy je vymezeno do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje tzn., že ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje. Důvodem limitování je ochrana staveb dráhy a staveb na dráze a jejich provozu. Jak již bylo uvedeno, limit ochranného pásma drah je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 94a dle přílohy č. 1 části A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byla znovu posouzena situace na pozemku parc. č. 43. Vzhledem k velikosti pozemku a jeho návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů byla na základě jednání pořizovatele s určeným zastupitelem na části pozemku o rozloze cca 1100 m² vymezena zastavitelná návrhová „plocha bydlení (B)“ s označením 8.127.B2.20.60.p. Pozemky parc. č. 411/1, 411/2, 411/3, 411/4 a 411/5 v k.ú. Karlinky se nalézají ve stabilizované „ploše smíšených aktivit (A)“ s označením 8.142.A2.20.40.p.

Dle odůvodnění rozvojových ploch byla, po veřejném projednání nového návrhu (2018) - pro nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021), obytná lokalita Z8.127 BO.2.20.60.p doplněna o nové pozemky (část pozemku parc. č. 42/1 a 42/2). Lokalita Z8.127 BO.2.20.60.p která se částečně nachází v zastavěném území obytných ploch ve vazbě na připravenou infrastrukturu, byla vymezena pro uspokojení zájmu o individuální bydlení v souladu s požadavkem dosažení výhledové velikosti města.

Pozemky byly zařazeny mezi zastavitelné z důvodu rovného přístupu k takovýmto pozemkům nacházejících se podél železniční trati. Využitím této lokality dochází k intenzifikaci využití území intravilánu města a nedochází k rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny. Zástavba doplní proluku podél ulice U Mlýna.

Pro nový návrh pro veřejné jednání (2018) byla na základě uplatněných námitek a připomínek trasa místní obslužné komunikace „Nová Volgogradská“ – plocha 8.82.M znovu přehodnocena a je vedena ve stávající trase ulice Volgogradská, která nesousedí s dotčenými pozemky a nachází se za plochou výrobního areálu.

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) je trasa místní obslužné komunikace „Nová Volgogradská“ – plocha P8.82 DS vedena ve stávající trase ulice Volgogradská, která nesousedí s dotčenými pozemky a nachází se za plochou výrobního areálu.

Dle odůvodnění rozvojových ploch byla trasa místní obslužné komunikace „Nová Volgogradská“ – plocha P8.82 DS přehodnocena upravena. Vymezení komunikace uspokojuje rozvojové potřeby a doplňuje základní dopravní kostru v propojení Americké ulice se sběrnou obvodovou komunikací s podjezdem pod železniční tratí Liberec - Česká Lípa pro obsluhu stabilizovaných i rozvojových ploch vč. výrobního areálu.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námítce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0085 – Vladimír Mourek

CJ MML 071380/11

katastrální území: Karlinky

plocha: VPS 7.33.M (pozemek p. č. 182)

Rozhodnutí: **Námitce se nevyhovuje.**

Text námítky:

NÁMITKA: *Viz přiložený dopis a 5 listů zpráv, dokazujících
můj vlastnický vztah k pozemku*

Věc: námitka a nesouhlas s trasou nové silnice v katastrálním území Karlinky v těsné blízkosti mého soukromého pozemku (parcelní č.182)

Podle návrhu územního plánu je trasa nové silnice vedena v těsné blízkosti mého pozemku parcelní č.182 (viz.červené orámování na přiložené kopii katastrálního snímku). Nesouhlasím s vedením trasy silnice v tak těsné blízkosti mého pozemku, neboť silniční provoz by hlukem a jedovatými zplodinami velmi negativně ovlivnil kvalitu života na mém pozemku.Až dosud pozemek využíváme od jara do podzimu k rekreačnímu bydlení(voda a elektřina jsou zavedeny)a v budoucnu tam uvažujeme s trvalým bydlením.

Nesouhlasím tedy ani s tím, že jste můj pozemek zařadili do kategorie zahrad a chatových osad - viz.návrh územního plánu. Naopak žádám o změnu charakteru pozemku na pozemek s možností trvalého bydlení, tak jako jsou podobně v poslední době měněny zahradní pozemky v jiných částech Liberce.

Současně tedy žádám, aby trasa silnice byla posunuta o cca 20 metrů k jihozápadu - t.j. blíže k Ještědu do území přilehlé louky.

Koncept ÚP (2011): východní část pozemku parc. č. 182 přestavbové plochy veřejných prostranství komunikace (VK) a západní část pozemku parc. č. 182 přestavbové plochy veřejných prostranství – zeleň (VZ).

Návrh pro společné jednání (2012): pozemek parc. č. 182 stabilizované plocha bydlení (B).

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemek parc. č. 182 stabilizované plocha bydlení (B).

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemek parc. č. 182 stabilizované plocha bydlení (B).

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): pozemek parc. č. 182 stabilizované plochy rekreace (R).

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): pozemek parc. č. 182 stabilizované plochy rekreace individuální (RI).

Dokumentace pro vydání (2022): pozemek parc. č. 182 stabilizované plochy rekreace individuální (RI).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek parc. č. 182 do stabilizované plochy zahrádek a zahrádkových osad (ZZ).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s vedením veřejně prospěšné stavby komunikace, která je v konceptu ÚP (2011) označena kódem 7.33.DS, v sousedství pozemku parc. č. 182 v k.ú. Karlinky. A dále požaduje vymezení plochy pro bydlení.

V rámci vyhodnocení projednání ÚPL byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“.

V konceptu ÚP (2011) byl pozemek parc. č. 182 v k.ú. Karlinky zařazen do přestavbových „ploch smíšených centrálních (SC)“ – 8.68.SC4, přičemž část pozemku ležela v přestavbové „ploše veřejných prostranství – zeleň (VZ)“ – 8.67.VZ. V sousedství parc. č. 182 v k.ú. Karlinky byla vedena trasa veřejně prospěšné stavby sběrné obvodové komunikace, která byla označena kódem 7.33.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS)“. V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl schválen pokyn: „*prověřit vymezení lokálního centra a veřejného prostoru, sběrnou obvodovou komunikaci zachovat*“.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) byl pozemek parc. č. 182 v k.ú. Karlinky vymezen ve stabilizovaných „plochách bydlení (B)“. Do jihozápadní části předmětného pozemku zasahuje návrh VPS8.117.M Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace.

Projektant v rámci zpracování návrhu pro veřejné projednání (2018) pozemek parc. č. 182 v k.ú. Karlinky prověřil a vymezil ve stabilizovaných plochách rekreace (R). Tato plocha byla vymezena již v územním plánu města Liberce z roku 2002. Do jihozápadní části předmětného pozemku zasahuje návrh VPS8.117.M Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace.

Výstavba této komunikace je nadřazena zájmům jednotlivců, vzhledem k zásadnímu významu pro zajištění odpovídající dopravní obsluhy západní části města. K námitce nemožnosti výkonu vlastnických práv k předmětnému pozemku v plném rozsahu je nutné vycházet z Nálezu Ústavního soudu sp. zn. II US 482/02 ze dne 8.4.2004, v němž Ústavní soud vyslovil následující právní názor k článku 11 odst. 1 Listiny základních práv a svobod, který zaručuje každému právo vlastnit majetek. Listina však nestanoví, že by vlastnické právo bylo absolutně neomezené, omezení vlastnického práva se připouští. Územní plán představuje zákonem zakotvenou mez, za kterou nelze vlastnické právo vykonat, kdy před neomezeným výkonem vlastnického práva dostává přednost ochrana jiných zájmů, konkrétně zájmů obce jako územně samosprávného celku na regulaci rozvoje svého území.

Úsek obvodové sběrné komunikace Ještědská (ÚK Spáleniště) – ÚK Obchodní – MÚK Oblouková se navrhuje v kategorii III. třídy za účelem propojení silnice II. třídy Liberec - Osečná se silnicí I/35 a dále III/29021, kategorie MS2k -/9/50, MS2 12/8/50, plochy: 7.33.M, 8.104.M, 8.117.M, 8.123.M, 10.90.M,

11.178.M, koridor 10.R11.M. Komunikace řeší vazby mezi obcemi ve spádovém zázemí města Liberce (Osečná – Stráž nad Nisou – Hrádecko – Chrastavsko) vč. napojení na silnici I/35.

Trasa sběrné obvodové komunikace je v ÚPL umístěna v daném úseku v koridoru pásma územní ochrany pro obchvatovou komunikaci, který byl již vymezen v územním plánu města Liberce z roku 2002. Tento koridor sloužil jako územní limit pro umístování nové zástavby tak, aby budoucím umístěním stavby komunikace nedošlo k zhoršení kvality prostředí a hodnoty území v přiléhajících lokalitách. Komunikace je tedy v území dlouhodobě plánovaným záměrem.

Navrhovaná obvodová sběrná komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, která zajišťuje dopravní obsluhu území. Jde o stavbu ve veřejném zájmu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Její případná výstavba je tedy nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezenou stavbu respektovat. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován odborníky z řady dopravních oblastí autory platného územního plánu či dotčenými orgány.

Obvodová sběrná komunikace tvoří segment západního polokruhu, který umožní dopravní zpřístupnění stávajících a nově navrhovaných ploch pro obytnou zástavbu ve všech sektorech pod Ještědským hřbetem. Současně řeší přímé připojení výrobních a obchodních zón na jižním a severním okraji města na vyšší silniční síť – silnici I/35.

Hlavním úkolem komunikace tohoto typu s vozovkou šířky 9 m, podle potřeby doprovodnými pruhy zeleně a bezmotorové dopravy, křižovatkovými napojeními po cca 300 m a intenzitou cca 3-8 tisíc vozidel/den je zajišťovat dopravní obslužnost k uceleným městským částem. Jedná se o přechodový článek mezi vyšší dopravní kostrou průtahů a obchvatů, na kterou tuto dopravu odvádí, a místními dopravně zklidněnými ulicemi s vjezdy na jednotlivé pozemky, do jejichž profilu ji nelze bez vyvolaných prostorových nároků umístit.

Nejedná se tedy o několikaproudovou rychlostní komunikaci, která by měla sloužit pro tranzitní dopravu nebo pro rychlý průjezd územím, ale naopak tato komunikace má být humanizována (chodníky, pásy zeleně) a sloužit pro dopravu do okolních obytných ploch. Proto lze předpokládat, že kvalita života v lokalitě nebude narušena, naopak adekvátní dopravní napojení zastavěných i zastavitelných ploch, které v této části města chybí, zvýší atraktivitu území a kvalitu života zlepší, alespoň z pohledu dopravní obslužnosti území.

Trasa předmětné komunikace, která kopíruje osu obchvatové komunikace vymezené již v územním plánu města Liberce z roku 2002, prochází v těsné blízkosti dotčeného pozemku. Umístování obytné zástavby v této lokalitě bylo vždy podmíněno akceptováním obchvatové komunikace. Šíře koridoru umožňuje zajištění předepsaných požadavků na rozhledové poměry na křižovatkách, na směrové řešení komunikace a na vznik plnohodnotných veřejných prostorů. Přesné vymezení plánované komunikace v rámci koridoru bude předmětem územního řízení. S ohledem na dopravní model stanovenou zátěž nevnáší komunikace do území novou ekologickou zátěž ani bariérový efekt. Dále umožní napojit a odvést zbytnou průjezdnou dopravu, rekonstruovat úseky historických těsně obestavěných místních komunikací a nastartovat rozvoj obytné funkce včetně občanského vybavení v území.

Problematika hluku, prašnosti, vibrací, emisí, bezpečnosti, ekologického a zdravotního zatížení oblasti musí být řešena v dalších stupních projektové dokumentace (stavební povolení), vychází to z platné legislativy a na základě posouzení budou navržena opatření k ochraně. Přesto jsou plochy pro sběrnou obvodovou komunikaci navrženy tak, aby co nejméně zasahovaly do lidských sídel a co nejméně ovlivňovaly pohodu bydlení v okolí.

Územním plánem není přikázáno, že se musí sběrná obvodová komunikace vybudovat, územní plán k tomu dává pouze předpoklad a neřeší finanční stránku věci. Chrání území pro vedení této desetiletí sledované komunikace pro budoucí generace. Pokud by došlo ke zrušení jeho ochrany a zastavění území, nebylo by již možné v budoucnu tuto trasu obnovit bez nutnosti bourání nově postavených objektů.

V městském sektoru 8 – západ, do kterého spadá i pozemek podatele, je v ÚPL celkem navrženo a s dotčenými orgány projednáno přes 39,5 ha návrhových ploch a ploch přestavby pro bydlení. Z tohoto pohledu bude rozvojový potenciál této oblasti zajištěn. Rozšiřování návrhových ploch pro bydlení je v tomto případě bezdůvodné.

Předmětný pozemek není v ÚPL zařazen do zastavitelných ploch určených k bydlení.

V ÚPL je pozemek parc. č. 182 v k.ú. Karlínky zařazen do stabilizovaných „ploch rekreace individuální (RI)“. Po opětovném prověření zůstává vymezení „ploch rekreace individuální (RI)“ zachováno i s ohledem na územní plán Liberce z roku 2002. Trasa sběrné obvodové komunikace nebyla posunuta, po prověření zůstává její vymezení zachováno i s ohledem na koridor z územního plánu Liberce z roku 2002.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0199 – Stanislav Tichý

CJ MML 074023/11

katastrální území: Karlínky

pozemky parc. č.: 436/11, 436/6 (nová parcelace 436/6, 436/15, 436/18 část 436/13, 436/14, 436/16)

Rozhodnutí: Námitce se částečně vyhovuje.

Text námítky:

PŘIPOMÍNKA: NESOUHLA SE ZARŘAZENÍM DO KATEGORIE BYDLENÍ

ODŮVODNĚNÍ: POZEMEK JE VYUŽÍVÁN PRO JAMRADNÁŘSKOU KOLONII
A JE TUDY JEDINÝ PŘÍSTUP Z VEŘEJNÉ KOMUNIKACE NA TYTO POZEMKY

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemky parc. č. 436/6, 436/11, 436/13 a části pozemků parc. č. 436/14, 436/15, 436/16 přestavbové plochy veřejných prostranství – zeleň (VZ), pozemek parc. č. 436/18 a jižní část pozemků parc. č. 436/16, 436/14, 436/15 návrhové plochy smíšených aktivit (SA).

Návrh pro společné jednání (2012): pozemky parc. č. 436/6, 436/11, 436/13 a části pozemků parc. č. 436/14, 436/15, 436/16 stabilizované plochy rekreace (R), pozemek parc. č. 436/18 a jižní část pozemků parc. č. 436/16, 436/14, 436/15 návrhové plochy smíšených aktivit (A).

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemky parc. č. 436/6, 436/11, 436/13 a části pozemků parc. č. 436/14, 436/15, 436/16 stabilizované plochy rekreace (R), pozemek parc. č. 436/18 a jižní část pozemků parc. č. 436/16, 436/14, 436/15 návrhové plochy smíšených aktivit (A).

Nový návrh pro společné jednání (2016): severní části pozemků parc. č. 436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 stabilizované plochy rekreace (R), pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a části pozemků parc. č. 436/6, 436/11, 436/13, 436/14 návrhové plochy rekreace (R).

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): severní části pozemků parc. č. 436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 stabilizované plochy rekreace (R), pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a části pozemků parc. č. 436/6, 436/11, 436/13, 436/14 návrhové plochy rekreace (R).

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): severní části pozemků parc. č. 436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 stabilizované plochy rekreace individuální (RI), pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a části pozemků parc. č. 436/6, 436/11, 436/14 plochy změn - zastavitelné rekreace individuální (RI).

Dokumentace pro vydání (2022): severní části pozemků parc. č. 436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 stabilizované plochy rekreace individuální (RI), pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a části pozemků parc. č. 436/6, 436/11, 436/14 plochy změn - zastavitelné rekreace individuální (RI).

Územní plán z roku 2002 zahrnul část pozemků parc. č. 436/13, 436/6, 436/14, 436/11 do stabilizované plochy zahrádek a zahrádkových osad a pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a část pozemků parc. č. 436/6, 436/11 a 436/14 do stabilizovaných ploch urbanizované zeleně – ostatní městská zezeň.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí se zařazením pozemků parc. č. 436/11, 436/6 (nová parcelace 436/6, 436/15, 436/18 část 436/13, 436/14, 436/16) v k.ú. Karlínky z hlediska funkčního využití v konceptu ÚP (2011) do plochy bydlení. Podatel chybně uvádí, že všechny dotčené pozemky spadají do plochy bydlení. Pozemky parc. č. 436/11, 436/6 (nová parcelace 436/6, 436/15, 436/18 část 436/13, 436/14, 436/16) v k.ú. Karlínky byly v konceptu ÚP (2011) umístěny v přestavbové ploše veřejného prostranství – zezeň (VZ) s označením 8.95.VZ. Podatel také dle grafické přílohy požaduje zařazení předmětných pozemků do „plochy rekreace“ umožňující provozování zahrádek a zajistit přístup do sousedních zahrádek. Podatel v grafické části námítky vyznačil řešené území.

Poživatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) námítku vyhodnotil podle platné legislativy.

V konceptu ÚP (2011) byly pozemky parc. č. 436/11, 436/6 (nová parcelace 436/6, 436/15, 436/18 část 436/13, 436/14, 436/16) v k.ú. Karlínky zařazeny do přestavbové „plochy veřejného prostranství – zezeň (VZ)“ s označením 8.96.VZ. Pozemek parc. č. 436/18 a jižní část pozemků parc. č. 436/16, 436/14, 436/15 byly zařazeny do návrhové plochy smíšených aktivit (SA). V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl uveden pokyn „řešit v souvislosti s přehodnocením ploch zahrádek“.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) se pozemky parc. č. 436/6, 436/11, 436/13 a části pozemků parc. č. 436/14, 436/15, 436/16 nacházejí ve stabilizované ploše rekreace (R) a pozemek parc. č. 436/18 a jižní část pozemků parc. č. 436/16, 436/14, 436/15 v návrhové ploše smíšených aktivit (A).

Jedním z pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberec č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, bylo nevymezovat nové zastavitelné plochy v místech narušujících funkci zelených pásů nebo zezeň s významným rekreačním potenciálem.

V novém návrhu územního plánu pro společné jednání (2016) byl vytvořen samostatný výkres koncepce krajiny, ve kterém došlo k jednoznačnému vymezení zelených pásů. Z tohoto výkresu je zřejmé, že dotčené pozemky byly zahrnuty do zeleného pásu. Dle bodu E.3.2.12 výrokové části nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se zelené pásy vymezují nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití k zajištění prostorového oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou v maximálně možné míře v přírodním prostředí. Cílem vymezení zelených pásů je zachování, resp. obnova rázu území – mozaiky travních porostů a výškově různorodé stromové a keřové zezeň, doplňkově (v překryvech se všemi plochami s rozdílným způsobem využití) mohou zahrnout i vyhrazenou zezeň zahrad a sportovních areálů. V zastavěných plochách a jejich částech překrytých takto vymezenými zelenými pásy se umožňuje pouze minimální rozšiřování plošného rozsahu zástavby stanoveného pomocí koeficientu zastavění nadzemními stavbami K_n (dostavba proluk pro zlepšení prostorových vztahů) a požaduje nadstandardní ochrana vzrostlé zezeň, při zásazích do vymezených zelených pásů je třeba prokázat vliv na jejich funkčnost vč. návrhu případných kompenzačních opatření. Případné majetkoprávní a funkční změny prováděné v souladu s ÚPL na plochách překrytých takto vymezenými zelenými pásy budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML, rekreační funkce a průchodnosti zelených pásů. Tyto pásy přes svou nespojitost z hlediska majetkoprávního a veřejného přístupu tvoří fyzicky propojenou strukturu ploch a vegetace různého charakteru - veřejná, vyhrazená, soukromá, která kromě veřejného přístupu plní všechny funkce zezeň – prostorotvornou,

estetickou, bioklimatickou, hygienickou, ochrannou,... a není tudíž kvůli jejich ideálnímu řešení třeba vyvlastňovat např. zahrady rodinných domů. Zelené pásy propojují rekreační oblasti v trasách přirozených přírodních koridorů převážně na vymezených plochách zeleň sídelní a v plochách veřejná prostranství s převahou zeleně v častém překryvu s prvky ÚSES a záplavovým územím. Dle odůvodnění nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) - bod. C.6.3.36 je šířka zelených pásů proměnná a vyplývá ze zásady, že jejich nedílnou součástí může být veřejná komunikace zajišťující prostupnost území v jejich koridoru a vymezená v ÚPL nebo se znalostí místních poměrů a limitů reálně realizovatelná dle regulativů ÚPL.

Poživatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání nového návrhu územního plánu a s ohledem na veřejné zájmy a platnou legislativu, zejména pak na cíle a úkoly územního plánování definované v § 18 a 19 stavebního zákona s přihlédnutím zvláště na § 18 odst. 1 a 4 stavebního zákona vyhodnotil námítky a připomínky. Při vyhodnocování námitek a připomínek se hledělo zejména na vytvoření předpokladu pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který bude v co největší možné míře zajišťovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojí potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Také bylo s ohledem na veřejný zájem dbáno na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při zajištění hospodárného využití zastavěného území a ochrany nezastavěného území.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) severní části pozemků parc. č.436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 se nachází ve stabilizované ploše rekreace (R). Pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a části pozemků parc. č. 436/6, 436/11, 436/13, 436/14 se nachází v návrhové ploše rekreace (R).

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se severní části pozemků parc. č.436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 nachází ve stabilizované ploše rekreace individuální (RI). Pozemky parc. č.436/15, 436/16, 436/18, jižní část pozemků parc. č. 436/6, 436/11 a část pozemku parc. č. 436/14 se nacházejí v ploše změn - zastavitelné rekreace individuální (RI) – Z8.135.

Dle odůvodnění rozvojových ploch byly dotčené pozemky vymezeny v plochách rekreace individuální (RI) ve vazbě na stabilizovanou zahrádkářskou osadu pod hrází rybníka Seba.

Na pozemcích bylo vymezeno funkční využití plochy rekreace individuální (RI). Tato plocha odpovídá charakteru dané lokality a je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚPL.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Podatel nesouhlasí se zařazením pozemků parc. č. 436/11, 436/6 (nová parcelace 436/6, 436/15, 436/18 část 436/13, 436/14, 436/16) v k.ú. Karlinky z hlediska funkčního využití v konceptu ÚP (2011) do plochy bydlení. Podatel chybně uvádí, že všechny dotčené pozemky spadají do plochy bydlení. V konceptu ÚP (2011) byly pozemky parc. č. 436/11, 436/6 (nová parcelace 436/6, 436/15, 436/18 část 436/13, 436/14, 436/16) v k.ú. Karlinky zařazeny do přestavbové „plochy veřejného prostranství – zeleň (VZ)“ s označením 8.96.VZ. Pozemek parc. č. 436/18 a jižní část pozemků parc. č. 436/16, 436/14, 436/15 byly zařazeny do návrhové plochy smíšených aktivit (SA). Podatel také dle grafické přílohy požaduje zařazení předmětných pozemků do „plochy rekreace“ umožňující provozování zahrádek. Dále požaduje přístup do sousedních zahrádek. V části námítky týkající se požadavku na vymezení ploch rekreace je vyhověno. Není vyhověno v části vymezení komunikace zpřístupňující zahrádkářskou

kolonii. Námitce se nevyhovuje v části námitky s požadavkem zajistit přístup do sousedních zahrádek. Požadavek na vymezení komunikace jako přístupu do zahrádkářské kolonie je pod podrobnost územního plánu a je možno ji řešit v rámci vymezených funkčních ploch.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce částečně vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0211 – DGS s.r.o.

CJ MML 074057/11

katastrální území: Karlinky

pozemky parc. č.: 401/1, 404/1, 405/4, 405/5, 405/6, 405/8, 406

(nová parcelace 401/1, 404/1, severní část pozemku parc. č. 405/10, 405/5, 405/6, 405/8)

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky:

Námitka

Podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění podáváme námitku **proti řešení grafické a textové části a proti využití pozemků vlastníka v konceptu nového územního plánu města Liberce** na území dotčené námitkou.

Odůvodnění:

Vlastník je společnost s průmyslovou činností (výroba dílů a pclotovarů pro automobilový průmysl). Společnost DGS s. r. o. je vlastněná švýcarským kapitálem a v roce 2000 koupila stávající areál firmy Alupress s. r. o., který se nachází v předmětné lokalitě (viz přílohy: LV 328 a snímek pozemkové mapy).

V souladu s předchozím (z roku 1987) i se stávajícím platným územním plánem města Liberce, kde je využití předmětného území vymezené pro průmyslovou výrobu a výrobu drobnou, vlastník postupně rozšiřoval areál z důvodů rostoucího objemu výroby. Veškeré stavby byly realizovány v souladu s platnými správními rozhodnutími.

V letech 2001 až 2003 byla provedena stavba formovny a administrativní budovy, v letech 2004 až 2006 byla provedena dílčí etapa stavby „Přístavby a modernizace společnosti DGS“ s objekty energocentrum, lisovna, sklady, nová formovna, parkoviště, logistika, vč. související infrastruktury. Objekty jsou v provozu a řádně povoleny k užívání.

Tato stavba je prováděna dle pravomocného rozhodnutí o umístění stavby č.j. SUUR/7120/1387/2004-Ře-rozhodnutí ze 3/6/2004 a stavebního povolení č. j. SDÚ/7130/5774/04-Ši ze 30/9/2004.

Pokračováním této stavby dle platného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude pokračování realizace dalších objektů Haly lisovny a Skladu forem. Tyto objekty jsou na pozemcích vlastníka a přímo se kříží s objekty, se kterými uvažuje *Koncept nového územního plánu města Liberce* pro plánovanou výstavbu dopravní infrastruktury (**Nová Americká, kategorie MO2 9,5/7/50 - lokality: 8.82.DS, 9.30.DS,**) – viz **grafická příloha.**

V tomto roce vlastník zadal a provádějí se projektové práce pro nové objekty Skladů, Parkoviště a manipulačních ploch, které lépe vyřeší logistiku areálu. Probíhá již jednání s dotčenými orgány (včetně např. odboru dopravy MML) a bude podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na tyto objekty.

Vlastník do současné doby prokazatelně investoval do pořízení celého areálu velké finanční prostředky, dále uvažuje s rozvojem své činnosti a k tomu musí využít vlastní pozemky v předmětné lokalitě.

Z výše uvedených důvodů je pro nás nepřijatelné realizovat záměr uvedený v Konceptu nového územního plánu města Liberce a podáváme tuto námitku, jak výše uvedeno.

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): část pozemků parc. č. 401/1, 404/1, 405/10, 405/5, 405/6 a p.p.č. 405/8 stabilizované plochy výrobně obchodní (VO). Přes část pozemků parc. č. 405/10, 405/5, 404/1, 401/1, 405/6 byla vymezena návrhová plocha dopravní infrastruktury silniční (DS). Severní části pozemků parc. č. 405/5, 405/6 a 405/10 v k.ú. Karlínky byly zařazeny do návrhových „ploch smíšených aktivit (SA)“.

Návrh pro společné jednání (2012): větší část pozemků parc. č., 404/1, 405/10, 405/5, 405/6 a pozemky parc. č. 401/1 a 405/8 jsou vymezeny ve stabilizovaných plochách výroby a skladování (E), přes pozemky parc. č. 405/10, 404/1, 405/6, 405/5 byla vymezena návrhová plocha dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv.

Návrh pro veřejné projednání (2013): větší část pozemků parc. č., 404/1, 405/10, 405/5, 405/6 a pozemky parc. č. 401/1 a 405/8 jsou vymezeny ve stabilizovaných plochách výroby a skladování (E), přes pozemky parc. č. 405/10, 404/1, 405/6, 405/5 byla vymezena návrhová plocha dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv.

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemky parc. č. 401/1, 404/1, 405/10, 405/5, 405/6, 405/8 stabilizované plochy výroby a skladování (E).

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): pozemky parc. č. 401/1, 404/1, 405/10, 405/5, 405/6, 405/8 stabilizované plochy výroby a skladování (E).

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): pozemky parc. č. 401/1, 404/1, 405/10, 405/5, 405/6, 405/8 stabilizované plochy výroba lehká (VL).

Dokumentace pro vydání (2022): pozemky parc. č. 401/1, 404/1, 405/10, 405/5, 405/6, 405/8 stabilizované plochy výroba lehká (VL).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 401/1, 404/1, severní část pozemku parc. č. 405/10, 405/5, 405/6, 405/8 v k.ú. Karlínky do stabilizovaných „ploch pracovních aktivit – plochy průmyslové výroby, průmyslové areály (zóny) (VP)“.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel – Společnost DGS s.r.o. nesouhlasí s navrženou trasou veřejně prospěšné stavby komunikace v úseku Volgogradská – Americká, která je v konceptu ÚP (2011) označena kódem 8.82.DS a dotýká se pozemků parc. č. 401/1, 404/1, 405/10, 405/5, 405/6 a 405/8 v k.ú. Karlínky vlastnictví firmy.

V rámci vyhodnocení projednání ÚPL byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“.

Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS)“. Vlastník – Společnost DGS s.r.o. plánuje na základě platného územního rozhodnutí a stavebního povolení výstavbu dalších objektů haly lisovny a skladu forem na předmětných pozemcích v místě plánované komunikace v ploše dopravní infrastruktury silniční 8.82.DS (Nová Americká, kategorie MO2 9,5/7/50). Místo střetu veřejně prospěšné stavby komunikace s plánovaným záměrem výstavby výrobních objektů je vyznačeno v grafické příloze námítky.

V konceptu ÚP (2011) byly části pozemků parc. č. 401/1, 404/1, 405/10, 405/5, 405/6 a p.p.č. 405/8 v k.ú Karlinky zahrnuty do stabilizovaných „ploch výrobně obchodních (VO)“. Severní části pozemků parc. č. 405/5, 405/6 a 405/10 v k.ú Karlinky byly zařazeny do návrhových „ploch smíšených aktivit (SA)“. V konceptu ÚP (2011) zároveň přes pozemky parc. č. 401/1, 404/1, 405/10, 405/5, 405/6 v k.ú Karlinky vede veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.82.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS)“.

V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl schválen pokyn: „prověřit změnu trasy komunikace“ a námitka zařazena mezi ty, kterým se vyhovuje.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) se větší část pozemků parc. č., 404/1, 405/10, 405/5, 405/6 a pozemky parc. č. 401/1 a 405/8 v k.ú Karlinky nachází ve stabilizovaných „plochách výroby a skladování (E)“. Přes pozemky parc. č. 404/1, 405/10, 405/5, 405/6 v k.ú Karlinky zároveň vede veřejně prospěšná stavba komunikace – Nová Americká, která je označena kódem 8.82.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů“.

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci stavebního řízení bylo dne 3. 6. 2004 vydáno stavební povolení, na základě kterého Společnost DGS s.r.o. realizuje výstavbu výrobních objektů na pozemcích parc. č. 401/1, 404/1, 405/10, 405/5, 405/6 a 405/8 v k.ú. Karlinky byla v návrhu pro společné jednání (2016) upravena trasa plánované komunikace 8.82.M podle podkladů žadatele mimo jeho areál. Tímto je ÚPL v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) se pozemky parc. č. 401/1, 404/1, 405/10, 405/5, 405/6 a 405/8 v k.ú Karlinky nacházejí ve stabilizovaných „plochách výroby a skladování (E)“. Pro nový návrh pro veřejné jednání (2018) byla na základě uplatněných námitek a připomínek trasa místní obslužné komunikace „Nová Volgogradská“ – plocha 8.82.M znovu přehodnocena a je vedena ve stávající trase ulice Volgogradská, která nesousedí s dotčenými pozemky.

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) je trasa místní obslužné komunikace „Nová Volgogradská“ – plocha P8.82 DS vedena ve stávající trase ulice Volgogradská, která nesousedí s dotčenými pozemky.

Dle odůvodnění rozvojových ploch byla trasa místní obslužné komunikace „Nová Volgogradská“ – plocha P8.82 DS přehodnocena upravena. Vymezení komunikace uspokojuje rozvojové potřeby a doplňuje základní dopravní kostru v propojení Americké ulice se sběrnou obvodovou komunikací s podjezdem pod železniční tratí Liberec - Česká Lípa pro obsluhu stabilizovaných i rozvojových ploch vč. výrobního areálu.

V dokumentaci pro vydání (2022) se pozemky parc. č. 401/1, 404/1, 405/10, 405/5, 405/6 a 405/8 v k.ú Karlinky nacházejí ve stabilizovaných „plochách výroba lehká (VL)“.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0438 – Eva Sanyová

CJ MML 094652/11

katastrální území: Karlínky

plocha: sběrná obvodová komunikace

Rozhodnutí: **Námitce se nevyhovuje.**

Text námítky včetně odůvodnění:

PŘIPOMÍNKA:

absolutně nelze souhlasit s tím, aby přírodním parkem, chráněným zákonem, ani dalšími pozemky, které jsou významnou klidovou a rekreační zelenou zónou, vedla spojnice dvou průmyslových zón, komunikace, která přitáhne dopravu do této zóny, a to se všemi negativními důsledky na bezpečnost, hluk, zamoření ovzduší a podobně.

ODŮVODNĚNÍ:

toto je klidová zóna, která by byla realizací zamýšlených komunikací znehodnocena

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s vedením veřejně prospěšné stavby sběrné obvodové komunikace, která je v konceptu ÚP (2011) označena kódem 7.33.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS)“. Upozorňuje na skutečnost, že je trasa obvodové sběrné komunikace vede přírodě blízkou krajinou v sousedství Přírodního parku Ještěd, která je klidovou a rekreační zónou. Zároveň se obává, že komunikace spojující průmyslové zóny neadekvátně zatíží území zplodinami a hlukem z dopravy a bude představovat bezpečnostní riziko.

V rámci vyhodnocení projednání ÚPL byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“.

Trasa veřejně prospěšné stavby komunikace, která je označena kódem 7.33.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS)“. V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl schválen pokyn: „*sběrná obvodová komunikace je důležitá pro řešení dopravní obsluhy území*“ a námitka byla zařazena mezi ty, kterým se nevyhovuje.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) je územím vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.117.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv“.

Trasa byla po veřejném projednání (2013) znovu prověřována a na základě uplatněných námitek, připomínek, stanovisek dotčených orgánů upravena. V prostoru Karlínek došlo k jejímu oddálení od lesních komplexů a mimo pozemky se zvláště chráněnými druhy rostlin. Trasa byla přiblížena

k zastavěnému území (ulice Pod Lesem). Na základě výsledků projednání došlo k úpravám trasy tak, aby byl minimalizován negativní vliv na stávající zástavbu.

Dle pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, bylo prověřit základní dopravní kostru, trasování sběrné obvodové komunikace. Optimalizovat řešení dopravní infrastruktury města s ohledem na navržené změny funkčního využití území a rozvržení rozvojových i stabilizovaných ploch. A zároveň aktualizovat dopravní model na základě úpravy funkčních ploch a dopravní kostry, modelem prověřit i rezervní koridory.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) je územím vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.117.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv“.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2021) je územím vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem VD-8.117.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn - zastavitelnou „plochu doprava silniční (DS)“.

Úsek obvodové sběrné komunikace Ještědská (ÚK Spáleniště) – ÚK Obchodní – MÚK Oblouková se navrhuje v kategorii III. třídy za účelem propojení silnice II. třídy Liberec - Osečná se silnicí I/35 a dále III/29021, kategorie MS2k -/9/50, MS2 12/8/50, plochy: 7.33.M, 8.104.M, 8.117.M, 8.123.M, 10.90.M, 11.178.M, koridor 10.R11.M. Komunikace řeší vazby mezi obcemi ve spádovém zázemí města Liberce (Osečná – Stráž nad Nisou – Hrádecko – Chrastavsko) vč. napojení na silnici I/35.

Trasa sběrné obvodové komunikace je v ÚPL umístěna v daném úseku v koridoru pásma územní ochrany pro obchvatovou komunikaci, který byl již vymezen v územním plánu města Liberce z roku 2002. Tento koridor sloužil jako územní limit pro umístění nové zástavby tak, aby budoucím umístěním stavby komunikace nedošlo k zhoršení kvality prostředí a hodnoty území v přiléhajících lokalitách. Komunikace je tedy v území dlouhodobě plánovaným záměrem.

Navrhovaná obvodová sběrná komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, která zajišťuje dopravní obsluhu území. Jde o stavbu ve veřejném zájmu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Její případná výstavba je tedy nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezenou stavbu respektovat. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován odborníky z řady dopravních oblastí autory platného územního plánu či dotčenými orgány.

Obvodová sběrná komunikace tvoří segment západního polokruhu, který umožní dopravní zpřístupnění stávajících a nově navrhovaných ploch pro obytnou zástavbu ve všech sektorech pod Ještědským hřbetem. Současně řeší přímé připojení výrobních a obchodních zón na jižním a severním okraji města na vyšší silniční síť – silnici I/35.

Hlavním úkolem komunikace tohoto typu s vozovkou šířky 9 m, podle potřeby doprovodnými pruhy zeleně a bezmotorové dopravy, křižovatkovými napojeními po cca 300 m a intenzitou cca 3-8 tisíc vozidel/den je zajišťovat dopravní obslužnost k uceleným městským částem. Jedná se o přechodový článek mezi vyšší dopravní kostrou průtahů a obchvatů, na kterou tuto dopravu odvádí, a místními dopravně zklidněnými ulicemi s vjezdy na jednotlivé pozemky, do jejichž profilu ji nelze bez vyvolaných prostorových nároků umístit.

Nejedná se tedy o několikaproudovou rychlostní komunikaci, která by měla sloužit pro tranzitní dopravu nebo pro rychlý průjezd územím, ale naopak tato komunikace má být humanizována (chodníky, pásy zeleně) a sloužit pro dopravu do okolních obytných ploch. Proto lze předpokládat, že kvalita života v lokalitě nebude narušena, naopak adekvátní dopravní napojení zastavěných

i zastavitelných ploch, které v této části města chybí, zvýší atraktivitu území a kvalitu života zlepší, alespoň z pohledu dopravní obslužnosti území.

Trasa předmětné komunikace, která kopíruje osu obchvatové komunikace vymezené již v územním plánu města Liberce z roku 2002, prochází v těsné blízkosti dotčeného pozemku. Umístování obytné zástavby v této lokalitě bylo vždy podmíněno akceptováním obchvatové komunikace. Šíře koridoru umožňuje zajištění předepsaných požadavků na rozhledové poměry na křižovatkách, na směrové řešení komunikace a na vznik plnohodnotných veřejných prostorů. Přesné vymezení plánované komunikace v rámci koridoru bude předmětem územního řízení. S ohledem na dopravní model stanovenou zátěž nevnáší komunikace do území novou ekologickou zátěž ani bariérový efekt. Dále umožní napojit a odvést zbytnou průjezdnou dopravu, rekonstruovat úseky historických těsně obestavených místních komunikací a nastartovat rozvoj obytné funkce včetně občanského vybavení v území.

Problematika hluku, prašnosti, vibrací, emisí, bezpečnosti, ekologického a zdravotního zatížení oblasti musí být řešena v dalších stupních projektové dokumentace (stavební povolení), vychází to z platné legislativy a na základě posouzení budou navržena opatření k ochraně. Přesto jsou plochy pro sběrnou obvodovou komunikaci navrženy tak, aby co nejméně zasahovaly do lidských sídel a co nejméně ovlivňovaly pohodu bydlení v okolí.

Územním plánem není přikázáno, že se musí sběrná obvodová komunikace vybudovat, územní plán k tomu dává pouze předpoklad a neřeší finanční stránku věci. Chrání území pro vedení této desetiletí sledované komunikace pro budoucí generace. Pokud by došlo ke zrušení jeho ochrany a zastavění území, nebylo by již možné v budoucnu tuto trasu obnovit bez nutnosti bourání nově postavených objektů.

Přírodním parkem Ještěd vede pouze 63 metrový úsek této komunikace. Přírodní park Ještěd vyhlášený nařízením Libereckého kraje č. 5//2005, o zřízení Přírodního parku Ještěd, byl vymezen za účelem ochrany krajinného rázu podle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Posláním parku je zachovat a ochránit ráz krajiny s významnými soustředěnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, vodními toky a nádržemi, mozaikou dřevin rostoucích mimo les, se zachovalou lidovou architekturou a s charakteristickou strukturou zemědělských kultur včetně přírodně hodnotných luk a pastvin a vytvořit podmínky pro obnovu narušených ekosystémů při umožnění únosného turistického využití a rekreace a únosné urbanizace krajiny a hospodaření v obcích. Všechny dotčené orgány ochrany přírody a krajiny – MŽP, KÚLK ŽP a MML – ŽP neměly k vedení trasy veřejně prospěšné stavby komunikace žádné připomínky, tudíž nepřímo souhlasily s částečným zásahem do Přírodního parku Ještěd.

Trasa sběrné obvodové komunikace včetně koridoru územní ochrany zúženého z 200 na 50 m (oproti územnímu plánu z roku 2002) je v ÚPL umístěna v daném úseku plně v koridoru pásma územní ochrany pro obchvatovou komunikaci územnímu plánu z roku 2002. Tento dosud nezastavitelný koridor sloužil a dosud slouží jako územní limit pro umístování nové zástavby tak, aby budoucím umístěním stavby komunikace nedošlo k zhoršení kvality prostředí a hodnoty území v přiléhajících lokalitách.

V dokumentaci pro vydání (2022) je územím vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem CNU-8.117.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn - zastavitelná „plocha doprava silniční (DS)“.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, protože ji stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0439, K_0440 – Eva Sanyová

CJ MML 094647/11, 094649/11

katastrální území: Karlínky

pozemky parc. č.: 265/2, 268

Rozhodnutí: **Námitce se vyhovuje.**

Text námítky:

PŘIPOMÍNKA:

Nesouhlasím s připojením mého pozemku p.č.265/2 ke komunikaci Pod lesem přes cozí pozemek p.č.268

ODŮVODNĚNÍ:

Můj pozemek je přístupný z ulice Irkutská a o jiné připojení nemám zájem

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemek parc. č. 265/2 návrhové plochy smíšené obytné (BS), skrz pozemek parc. č. 268 prochází návrhové plochy smíšené obytné (BS) a zbylá část pozemku parc. č. 268 stabilizované plochy smíšené obytné (BS),

Návrh pro společné jednání (2012): pozemky parc. č. 265/2 a 268 návrhové plochy bydlení (B),

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemky parc. č. 265/2 a 268 návrhové plochy bydlení (B),

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemky parc. č. 265/2 a 268 návrhové plochy bydlení (B),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): pozemky parc. č. 265/2 a 268 návrhové plochy bydlení (B),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): pozemky parc. č. 265/2 a 268 návrhové plochy bydlení všeobecné (BO),

Dokumentace pro vydání (2022): pozemky parc. č. 265/2 a 268 návrhové plochy bydlení všeobecné (BO).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek parc. č. 265/2 do návrhové plochy bydlení venkovského a pozemek parc. č. 268 do stabilizovaných ploch přírody a krajiny – travní porosty, ostatní plochy v krajině.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatelka nesouhlasí s vymezením zastavitelné návrhové „plochy smíšené obytné (BS)“ na pozemku parc. č. 268 v k.ú. Karlínky. Tento pozemek se nachází v sousedství pozemku parc. č. 265/2 v k.ú. Karlínky ve vlastnictví podatelky, který je také v konceptu ÚP (2011) zařazen do zastavitelných návrhových „ploch smíšených obytných (BS).“ Podatelka se domnívá, že návrhová plocha na pozemku parc. č. 268 je vymezena za účelem výstavby příjezdové komunikace na její pozemek. S takovýmto řešením nesouhlasí a upozorňuje na skutečnost, že je její pozemek dopravně napojen z Irkutské ulice.

Poživatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) námitku vyhodnotil podle platné legislativy.

V konceptu ÚP (2011) byl pozemek parc. č. 265/2v k.ú. Karlínky zařazen do zastavitelných návrhových „ploch smíšených obytných (BS).“ Do těchto ploch byla zařazena i část pozemku parc. č. 268 v k.ú. Karlínky, přičemž byla zbývající část tohoto pozemku zařazena do ploch stabilizovaných stejného funkčního využití. V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byla námitka zařazena mezi ty, kterým se vyhovuje.

V návrhu pro společné jednání (2012) se pozemek parc. č. 265/2 v k.ú. Karlínky nalézá v zastavitelných návrhových „plochách bydlení (B),“ přičemž celý pozemek parc. č. 268 v k.ú. Karlínky leží v zastavitelných plochách stejného funkčního využití.

Projektant na základě námitek a připomínek ke konceptu ÚP (2011) přehodnotil řešení funkčního využití území a pozemek parc. č. 268 v k.ú. Karlínky zařadil do rozvojových „ploch bydlení (B).“

V návrhu pro společné jednání (2016) a v novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byly pozemky p. č. 265/2 a 268 vymezeny jako plochy bydlení (B) a následně byly pozemky p. č. 265/2 a 268 v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) zařazeny do ploch bydlení všeobecné (B). Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR.

Na pozemcích bylo vymezeno funkční využití plochy bydlení všeobecné (B). Tato plocha odpovídá charakteru dané lokality a je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚPL.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0439, K_0440 – Eva Sanyová

CJ MML 094647/11, 094649/11

katastrální území: Karlinky

pozemky parc. č.: 265/2, 268

Rozhodnutí: **Námitce se vyhovuje.**

Text námítky:

PŘIPOMÍNKA:

Nesouhlasím s připojením mého pozemku p.č.265/2 ke komunikaci Pod lesem přes cozí pozemek p.č.268

ODŮVODNĚNÍ:

Můj pozemek je přístupný z ulice Irkutská a o jiné připojení nemám zájem

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemek parc. č. 265/2 návrhové plochy smíšené obytné (BS), skrz pozemek parc. č. 268 prochází návrhové plochy smíšené obytné (BS) a zbylá část pozemku parc. č. 268 stabilizované plochy smíšené obytné (BS),

Návrh pro společné jednání (2012): pozemky parc. č. 265/2 a 268 návrhové plochy bydlení (B),

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemky parc. č. 265/2 a 268 návrhové plochy bydlení (B),

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemky parc. č. 265/2 a 268 návrhové plochy bydlení (B),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): pozemky parc. č. 265/2 a 268 návrhové plochy bydlení (B),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): pozemky parc. č. 265/2 a 268 návrhové plochy bydlení všeobecné (BO),

Dokumentace pro vydání (2022): pozemky parc. č. 265/2 a 268 návrhové plochy bydlení všeobecné (BO).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek parc. č. 265/2 do návrhové plochy bydlení venkovského a pozemek parc. č. 268 do stabilizovaných ploch přírody a krajiny – travní porosty, ostatní plochy v krajině.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatelka nesouhlasí s vymezením zastavitelné návrhové „plochy smíšené obytné (BS)“ na pozemku parc. č. 268 v k.ú. Karlinky. Tento pozemek se nachází v sousedství pozemku parc. č. 265/2 v k.ú. Karlinky ve vlastnictví podatelky, který je také v konceptu ÚP (2011) zařazen do zastavitelných návrhových „ploch smíšených obytných (BS).“ Podatelka se domnívá, že návrhová plocha na pozemku parc. č. 268 je vymezena za účelem výstavby příjezdové komunikace na její pozemek. S takovýmto řešením nesouhlasí a upozorňuje na skutečnost, že je její pozemek dopravně napojen z Irkutské ulice.

Poživatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) námitku vyhodnotil podle platné legislativy.

V konceptu ÚP (2011) byl pozemek parc. č. 265/2v k.ú. Karlínky zařazen do zastavitelných návrhových „ploch smíšených obytných (BS).“ Do těchto ploch byla zařazena i část pozemku parc. č. 268 v k.ú. Karlínky, přičemž byla zbývající část tohoto pozemku zařazena do ploch stabilizovaných stejného funkčního využití. V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byla námitka zařazena mezi ty, kterým se vyhovuje.

V návrhu pro společné jednání (2012) se pozemek parc. č. 265/2 v k.ú. Karlínky nalézá v zastavitelných návrhových „plochách bydlení (B),“ přičemž celý pozemek parc. č. 268 v k.ú. Karlínky leží v zastavitelných plochách stejného funkčního využití.

Projektant na základě námitek a připomínek ke konceptu ÚP (2011) přehodnotil řešení funkčního využití území a pozemek parc. č. 268 v k.ú. Karlínky zařadil do rozvojových „ploch bydlení (B).“

V návrhu pro společné jednání (2016) a v novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byly pozemky p. č. 265/2 a 268 vymezeny jako plochy bydlení (B) a následně byly pozemky p. č. 265/2 a 268 v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) zařazeny do ploch bydlení všeobecné (B). Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR.

Na pozemcích bylo vymezeno funkční využití plochy bydlení všeobecné (B). Tato plocha odpovídá charakteru dané lokality a je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚPL.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0441 – Lukáš Plechatý

CJ MML 095167/11

katastrální území: Karlinky

pozemek parc. č.: 437/2

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky po termínu

Text námitky:

NÁMITKA:

Požadavek na změnu stavu: varianta : 1) z plochy biokoridoru převést na plochu sportu a rekreace

2) ponechat stav dle platného ÚP z roku 2002

ODŮVODNĚNÍ:

Uvažovaná lokalita navrhovaná ke změně, je umístěna prakticky přímo u stávající komunikace, má tedy zajištěn příjezd. Pozemky jsme zakoupili za vysokou kupní cenu jako zahrádky.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Veřejné projednání konceptu ÚP (2011) se konalo ve dnech 11. 5. - 12. 5. 2011. Do 15 dnů ode dne veřejného projednání konceptu ÚP (2011) v souladu s § 48 odst. 2 stavebního zákona v tehdejší znění mohli vlastníci pozemků uplatnit své námitky. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží. Vzhledem k tomu, že podání na podatelnu bylo učiněno dne 30.5.2011 je zřejmé, že námitka byla uplatněna po termínu stanoveným stavebním zákonem.

Z tohoto důvodu se k námitce nepřihlíží.

Námitka ke konceptu K_0442 – Ladislava Mázlová

CJ MML 079849/11

katastrální území: Karlinky

pozemky parc. č.: 371, 372 (nová parcelace 372/1 a 372/2)

plocha: spojnice ulic Volgogradská a Irkutská – 8.82.DS

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky:

Jsem vlastníkem parcely č. 371, 372 zapsaných na LV 100 pro území Karlinky, obec 563889 Liberec od 6.6.1975, kdy parcela byla zakoupena Ladislavou Hnikovou později provdanou Mázlovou. Parcela byla převedena z role na zahradu. Později došlo k převodu dle výpisu z kat. území zahrady na nynějšího majitele Ladislavu Mázlovou, r.č.505724039, bytem Vaňurova 817, 46002 Liberec.

Ohrazuji se a podávám námitku ke konceptu územního plánu Liberec.

Nesouhlasím s výstavbou plánované silnice, jelikož by zásadně a neúnosně zasáhla do shora uvedeného pozemku, který naše rodina vlastní od roku 1975. V budoucnu jsme chtěli využít pozemek k výstavbě rodinného domu menšího charakteru, jenž by do lokality zcela zapadl a nenarušil by ráz prostředí jako výstavba silnice a to vzhledem i k tomu, že k místu, kde se pozemek nachází máme zvláštní vztah obliby - nebo-li citový vztah, neboť zde vyrůstá již třetí generace a bylo plánováno, že zde bude vybudován obytný dům. Dne 19.6.2008 byla podána žádost na Magistrát města Liberce změna z plochy zahrádkářských osad na plochu bydlení pod jednacím číslem UK/7110/D326/08. Dle vyjádření města byl náš návrh zařazen do procesu pořízení územního plánu Liberce pod číslem 57/61. Tímto reaguji na jednání k návrhu koncepce nového územního plánu, kde byl ze strany města silně preferován důraz na výstavbu rodinných domků z nynějších zahrádek. Výstavba silnice by zcela a plně zničila ráz podještědské krajiny a její faunu i flóru, včetně mého pozemku. V případě, že by zůstalo prodloužení Americké ulice v plném rozsahu v územním plánu, žádám o změnu trasy v úseku mezi ulicí Volgogradská po napojení na navrhovanou obvodovou sběrnou komunikaci.

Plánovaná silnice s kruhovým objezdem zásadně a neúnosně zasahuje nejen do shora uvedeného pozemku, ale i charakteru přilehlé lokality. Plánovaná komunikace a kruhový objezd přes můj pozemek silně naruší ekologickou součást území tzn. hlučnost, prašnost, zničení fauny a flóry, migrace zvířete jako jsou srny, lišky, bažanti. V dolní části uvedeného pozemku lze pozorovat volný a bezpečný pohyb zvířete např. narození mláďat, což by v případě výstavby silnice bylo z ekologického hlediska zcela zmařeno. Rovněž uvedená lokalita je plně využita k rekreacím např. vycházky rodin s dětmi. Lokalita je využívána jako působiště kynologů, kteří do této oblasti již plně patří. V lokalitě se rovněž nachází i vzácné rostliny (Stavač Kukačka), které by výstavbou komunikace byly zničeny.

Na předmětném území vzniká výstavba rodinných domků – výstavba silnice a kruhového objezdu by narušila ráz prostředí a oddělila většinu rodinných domů od přímého přístupu k lesu. Přes místní komunikace je vedena jen lehká doprava přízpusobivými řidiči, kteří rovněž s přírodou a lokalitou „cítí“. V této čtvrti není tak silná silniční doprava, která by nutně potřebovala výstavbu nové komunikace. V budoucnu se jeví nebezpečí ze strany firem, které mají zájem vést touto lokalitou svoji kamionovou dopravu (nezaplatněná část silnice oproti průtahu městem) a také celkový nárůst většího počtu motorových vozidel. Tím vzniká riziko pro obyvatele a zejména pro jejich děti.

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemky parc. č. 371, 372/1 a 372/2 v k.ú. Karlínky se nachází v přestavbové ploše veřejných prostranství – zeleň (VZ), přes severozápadní cíp pozemku 372/1 a severní část pozemku parc. č. 372/2 prochází plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)“.

Návrh pro společné jednání (2012): pozemky parc. č. 371, 372/1 a 372/2 v k.ú. Karlínky se nachází ve stabilizované ploše bydlení (B).

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemky parc. č. 371, 372/1 a 372/2 v k.ú. Karlínky se nachází ve stabilizované ploše bydlení (B).

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemky parc. č. 371, 372/1 a 372/2 v k.ú. Karlínky se nachází v návrhové ploše sídelní zeleň (Z).

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): pozemky parc. č. 371, 372/1 a 372/2 v k.ú. Karlínky se nachází v návrhové ploše sídelní zeleň (Z).

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): pozemky parc. č. 371, 372/1 a 372/2 v k.ú. Karlínky se nachází v ploše změn - přestavbová plocha zeleň sídelní (ZS).

Dokumentace pro vydání (2022): pozemky parc. č. 371, 372/1 a 372/2 v k.ú. Karlinky se nachází v ploše změn - přestavbová plocha zeleň sídelní (ZS).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 371, 372/1 a 372/2 do stabilizované plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky (ZZ).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s vedením veřejně prospěšné stavby komunikace, spojnice ulic Volgogradská a Irkutská přes k.ú. Karlinky, v sousedství pozemků parc. č. 371 a 372/1, 372/2 v k.ú. Karlinky, jejichž je vlastníkem. Podatel se zároveň obává snížení kvality životního prostředí. Upozorňuje na četný výskyt vzácných rostlin a živočichů v této lokalitě. Dále požaduje vymezení na pozemcích plochu umožňující bydlení v rodinném domě.

V konceptu ÚP (2011) byly pozemky parc. č. 371 a 372/1, 372/2 v k.ú. Karlinky vymezeny v přestavbové „ploše veřejných prostranství – zeleň (VZ)“ s označením 8.80.VZ. Na předmětné pozemky zároveň částečně zasahovala veřejně prospěšná stavba komunikace označená kódem 8.82.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením 8.82.DS“.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) se pozemky parc. č. 371 a 372/1, 372/2 v k.ú. Karlinky nalézají ve stabilizované „ploše bydlení (B)“. Od návrhu jižní větve veřejně prospěšné stavby komunikace – spojnice ulic Irkutské a Volgogradské je upuštěno. Zachována je pouze severní větev této komunikace, která je označena kódem 8.82.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv“.

Dle pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, bylo prověřit základní dopravní kostru, trasování sběrné obvodové komunikace. Optimalizovat řešení dopravní infrastruktury města s ohledem na navržené změny funkčního využití území a rozvržení rozvojových i stabilizovaných ploch. A zároveň aktualizovat dopravní model na základě úpravy funkčních ploch a dopravní kostry, modelem prověřit i rezervní koridory.

Dále dle pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona byl schválen pokyn: „doplnit výkres zeleně, který bude znázorňovat koncepci krajiny, zejména zelené pásy doplněné o koridory pro zajištění jejich spojitosti, průchodnosti územím a možnosti jejich zkvalitnění, směry propojení zelených pásů. Dále byl schválen pokyn: „nevymezovat nové zastavitelné plochy v místech narušujících funkci zelených pásů nebo zeleň s významným rekreačním potenciálem“ a námitka byla zařazena mezi ty, kterým se nevyhovuje.

V novém návrhu územního plánu pro společné jednání (2016) byl vytvořen samostatný výkres koncepce krajiny, ve kterém došlo k jednoznačnému vymezení zelených pásů. Z tohoto výkresu je zřejmé, že pozemky parc. č. 371 a 372/1, 372/2 v k.ú. Karlinky byly zahrnuty do zeleného pásu. Dle bodu E.3.2.12 výrokové části nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se zelené pásy vymezují nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití k zajištění prostorového oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou v maximálně možné míře v přírodním prostředí. Cílem vymezování zelených pásů je zachování, resp. obnova rázu území – mozaiky travních porostů a výškově různorodé stromové a keřové zeleně, doplňkově (v překryvech se všemi plochami s rozdílným způsobem využití) mohou zahrnout i vyhrazenou zeleň zahrad a sportovních areálů. V zastavěných plochách a jejich částech překrytých takto vymezenými zelenými pásy se umožňuje pouze minimální rozšiřování

plošného rozsahu zástavby stanoveného pomocí koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn (dostavba proluk pro zlepšení prostorových vztahů) a požaduje nadstandardní ochrana vzrostlé zeleně, při zásazích do vymezených zelených pásů je třeba prokázat vliv na jejich funkčnost vč. návrhu případných kompenzačních opatření. Případné majetkoprávní a funkční změny prováděné v souladu s ÚPL na plochách překrytých takto vymezenými zelenými pásy budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML, rekreační funkce a průchodnosti zelených pásů. Tyto pásy přes svou nespojitost z hlediska majetkoprávního a veřejného přístupu tvoří fyzicky propojenou strukturu ploch a vegetace různého charakteru - veřejná, vyhrazená, soukromá, která kromě veřejného přístupu plní všechny funkce zeleně – prostorotvornou, estetickou, bioklimatickou, hygienickou, ochrannou,... a není tudíž kvůli jejich ideálnímu řešení třeba vyvlastňovat např. zahrady rodinných domů. Zelené pásy propojují rekreační oblasti v trasách přirozených přírodních koridorů převážně na vymezených plochách zeleň sídelní a v plochách veřejná prostranství s převahou zeleně v častém překryvu s prvky ÚSES a záplavovým územím. Dle odůvodnění nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) - bod. C.6.3.36 je šířka zelených pásů proměnná a vyplývá ze zásady, že jejich nedílnou součástí může být veřejná komunikace zajišťující prostupnost území v jejich koridoru a vymezená v ÚPL nebo se znalostí místních poměrů a limitů reálně realizovatelná dle regulativů ÚPL.

Vymezení daných ploch vychází z celkové urbanistické koncepce přilehlého území i koncepce města jako celku, celkové výměry plochy, terénní konfigurace a jsou stanoveny i s ohledem na ochranu hodnot území. Vymezení zeleně v návaznosti na vodní tok je v souladu s koncepcí uspořádání krajiny stanovenou územním plánem Liberec, konkrétně ochrannou hodnot krajiny, kdy jsou chráněny přirozené zelené pásy, které jsou využívány ve vyváženém vztahu mezi požadavky ochrany přírody a potřebami města.

Pozemky parc. č. 371 a 372/1, 372/2 v k.ú. Karlinky byly v novém návrhu pro veřejné projednání (2018) zařazeny do návrhových „ploch sídelní zeleně (Z)“. Předmětné pozemky byly zároveň vymezeny jako pás zeleně. Požadavek na vymezení pásů zeleně v sídle je uveden v zadání nového návrhu územního plánu Liberce a také je vyžaduje republiková priorita územního plánování č. 21 PÚR ČR.

Dotčené pozemky byly zařazeny do plochy sídelní zeleně (Z) i z toho důvodu, že jimi prochází vodoteč. Vodní tok je významným krajinným prvkem ze zákona. Podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je významným krajinným prvkem ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Podle § 4 odst. 2 jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Na základě opětovného prověření projektanta byla v novém návrhu pro veřejné projednání (2018) poblíž dotčených pozemků vymezena veřejně prospěšná stavba komunikace označená kódem 8.140.M. Tato plocha dopravní infrastruktury silniční má sloužit jako propojení ulice Irkutské a Volgogradské.

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byly pozemky parc. č. 371 a 372/1, 372/2 v k.ú. Karlinky vymezeny v ploše změn – přestavbová plocha zeleň sídelní (ZS). Poblíž dotčených pozemků byla vymezena veřejně prospěšná stavba komunikace označená kódem Z8.140.DS. Navrhovaná komunikace – Nová Volgogradská zajišťuje dopravní obsluhu území a doplňuje základní

dopravní kostru v propojení Americké ulice se sběrnou obvodovou komunikací. Plánovaná hlavní obslužná komunikace je vymezena za účelem zajištění obsluhy stabilizovaných a rozvojových ploch (územní studie Irkutská) vč. výrobního areálu. Dle odůvodnění ÚPL má trasa komunikace - Nová Volgogradská z prověřených možností nejlepší poměr mezi přínosem řešení ve vazbě na technické podmínky a životní prostředí a finanční náročností, nejméně ovlivňuje stávající uspořádání území, vzhledem k vlastnickým poměrům v území je minimalizován zásah do soukromých pozemků.

Nejedná se tedy o několikaproudovou rychlostní komunikaci, která by měla sloužit pro tranzitní dopravu nebo pro rychlý průjezd územím, ale naopak tato komunikace má být humanizována (chodníky, pásy zeleně) a sloužit pro dopravu do okolních obytných ploch. Proto lze předpokládat, že kvalita života v lokalitě nebude narušena, naopak adekvátní dopravní napojení zastavěných i zastavitelných ploch, které v této části města chybí, zvýší atraktivitu území a kvalitu života lepší, alespoň z pohledu dopravní obslužnosti území.

Navrhovaná hlavní obslužná komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, která zajišťuje dopravní obsluhu území. Jde o stavbu ve veřejném zájmu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Její případná výstavba je tedy nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezenou stavbu respektovat.

V dokumentaci pro vydání (2022) byly pozemky parc. č. 371 a 372/1, 372/2 v k.ú. Karlinky zařazeny do plochy změn – přestavbou plocha zeleň sídelní (ZS).

V městském sektoru 8 – západ, do kterého spadají i pozemky podatele, je v ÚPL celkem navrženo a s dotčenými orgány projednáno přes 39,5 ha návrhových ploch a ploch přestavby pro bydlení. Z tohoto pohledu bude rozvojový potenciál této oblasti zajištěn. Rozšiřování návrhových ploch pro bydlení je v tomto případě bezdůvodné.

Předmětné pozemky nejsou v ÚPL zařazeny do zastavitelných ploch určených k bydlení.

V dokumentaci pro vydání (2022) je v blízkosti dotčených pozemků vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem Z8.140.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn - zastavitelná „plocha doprava silniční (DS)“.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0443 – Josef Melichar

CJ MML 087560/11

katastrální území: Karlínky

plocha: spojnice ulic Volgogradská a Irkutská – 8.82.DS a sběrná obvodová komunikace

Rozhodnutí: **Námitce se nevyhovuje.**

Text námítky:

Námitka se týká kruhového objezdu na současné místní komunikaci – Irkutská.

Tento kruhový objezd je dle plánovaného územního plánu pouze spojnicí nové obslužné komunikace, ulice Irkutská a nově vybudovanou spojnicí s několika firemními halami v dolní části Karlínek. Máme zato, že právě toto nové spojení je zbytečné a tím pádem je ve své podstatě zbytečný i celý kruhový objezd na ulici Irkutská a to z těchto důvodů.

Odůvodnění:

- firmy, které svoje výrobní haly vybudovali právě v těchto místech, tedy v dolní části k. ú. Karlínky museli počítat s přístupovou komunikací dle doby vzniku- tedy hlavně s ulicí Volgogradská
- ulice Volgogradská by s určitými a mnohem menšími náklady jakožto souběžná komunikace s eventuálně nově vzniklou spojnicí (cca 200m) mohla tuto plánovanou komunikaci zcela jistě zastoupit i co se týče obslužnosti případně nově budované výstavby
- v této oblasti je komunikací spojujících dolní části Ostašova, Karlínek a Horního Hanychova dost (Šrámkova, Karlínská, Volgogradská, Strakonická, Erbenova aj.) tyto komunikace a s nimi související spojnice velice dobře dnes spojují bloky rodinných domů zde vystavěných

Závěrem mojí námitky bych rád poznamenal něco jako „pod čarou“.

Nejenom já coby vlastník pozemku č.375 na katastrálním území Karlinky,ale i susedé v našem okolí ať už blízském či širokém si nepřejí budování nové obslužné komunikace napříč Ostašovem, Karlinkami,Hanychovem atd. – komunikace, která zásadním způsobem naruší klid, veškerou pohodu a hlavně významnou měrou naruší ekologickou rovnováhu v této oblasti.Hlavní a stávající průtah městem bude zcela jistě i za pár let dostačující a plánovaná silnice ho zcela jednoznačně nemůže při jeho výpadku, byť i krátkodobě zastoupit.Argument,že bude sloužit obyvatelům nově vzniklých domů mi připadá zcestný už jenom proto,že rekonstrukce současných komunikací v této lokalitě by byla jistě dostačující a zcela určitě by nestála takové finance jako nově budovaná komunikace a svoji funkci by též splnila.

Prosím přehodnoťte ještě jednou tento záměr ,zda-li si město Liberec může dovolit v podstatě zničit tento oblíbený a léta lidmi „hýčkaný“ zelený kout našeho města.Nedopusťte de facto zničení a devastaci zahrádek či pozemků o nichž si lidé mysleli ,že je třeba v blízké či ve vzdálenější době využijí jako stavební parcely pro své děti či další generace nebo je v současnosti využívají na trávení volných víkendů a k relaxaci.Navíc je zde mnoho nově postavených rodinných domů, které díky Vašemu novému Územnímu plánu přestanou plnit funkci klidného domova.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s vedením veřejně prospěšné stavby komunikace, spojnicí ulic Volgogradská a Irkutská přes k.ú. Karlinky, která se dotýká i pozemků parc. č. 375/1, 375/2 v k.ú. Karlinky, jejichž je vlastníkem. A dále nesouhlasí s návrhem sběrné obvodové komunikace.

Požizovatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) námitku vyhodnotil podle platné legislativy.

K vymezení VPS označené kódem 8.82.DS

V konceptu ÚP (2011) se pozemky parc. č. 375/1, 375/2 v k.ú. Karlinky nachází v návrhové ploše „smíšených aktivit (SA)“ s označením 8.79.SA3. Na pozemek parc. č. 375/1 v k.ú. Karlinky zároveň částečně zasahuje veřejně prospěšná stavba komunikace označená kódem 8.82.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS)“.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) se pozemky parc. č. 375/1, 375/2 v k.ú. Karlinky nalézají ve stabilizované „ploše bydlení (B)“. Od návrhu jižní větve veřejně prospěšné stavby komunikace – spojnice ulic Irkutské a Volgogradské je v této fázi upuštěno. Zachována je pouze severní větev této komunikace, která je označena kódem 8.82.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů“.

Dle pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, bylo prověřit základní dopravní kostru, trasování sběrné obvodové komunikace. Optimalizovat řešení dopravní infrastruktury města s ohledem na navržené změny funkčního využití území a rozvržení rozvojových i stabilizovaných ploch. A zároveň aktualizovat dopravní model na základě úpravy funkčních ploch a dopravní kostry, modelem prověřit i rezervní koridory.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) se pozemky parc. č. 375/1, 375/2 v k.ú. Karlinky nalézají ve stabilizované „ploše bydlení (B)“. Do jižní části pozemku parc. č. 375/1 zasahuje návrhová plocha

dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv“. Na základě opětovného prověření projektanta je v sousedství dotčeného pozemku navržena veřejně prospěšná stavba komunikace označená kódem 8.140.M, která prochází přes sousední pozemek parc. č. 374/1 k.ú. Karlinky. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv“. Tato plocha dopravní infrastruktury silniční má sloužit jako propojení ulice Irkutské a Volgogradské.

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byly pozemky parc. č. 375/1, 375/2 v k.ú. Karlinky vymezeny ve stabilizované „ploše bydlení všeobecné (BO)“. Na jižní část pozemku parc. č. 375/1 zasahuje koridor dopravy silniční. Na sousedním pozemku parc. č. 374/1 je vedena veřejně prospěšná stavba komunikace označená kódem Z8.140.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn „plocha zastavitelná doprava silniční (DS)“.

Navrhovaná komunikace – Nová Volgogradská zajišťuje dopravní obsluhu území a doplňuje základní dopravní kostru v propojení Americké ulice se sběrnou obvodovou komunikací. Plánovaná hlavní obslužná komunikace je vymezena za účelem zajištění obsluhy stabilizovaných a rozvojových ploch (územní studie Irkutská) vč. výrobního areálu. Dle odůvodnění ÚPL má trasa komunikace - Nová Volgogradská z prověřených možností nejlepší poměr mezi přínosem řešení ve vazbě na technické podmínky a životní prostředí a finanční náročností, nejméně ovlivňuje stávající uspořádání území, vzhledem k vlastnickým poměrům v území je minimalizován zásah do soukromých pozemků.

Nejedná se tedy o několikaproudovou rychlostní komunikaci, která by měla sloužit pro tranzitní dopravu nebo pro rychlý průjezd územím, ale naopak tato komunikace má být humanizována (chodníky, pásy zeleně) a sloužit pro dopravu do okolních obytných ploch. Proto lze předpokládat, že kvalita života v lokalitě nebude narušena, naopak adekvátní dopravní napojení zastavěných i zastavitelných ploch, které v této části města chybí, zvýší atraktivitu území a kvalitu života zlepší, alespoň z pohledu dopravní obslužnosti území.

Navrhovaná hlavní obslužná komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, která zajišťuje dopravní obsluhu území. Jde o stavbu ve veřejném zájmu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Její případná výstavba je tedy nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezenou stavbu respektovat.

V dokumentaci pro vydání (2022) jsou pozemky parc. č. 375/1, 375/2 v k.ú. Karlinky vymezeny ve stabilizované „ploše bydlení všeobecné (BO)“. Na jižní část pozemku parc. č. 375/1 zasahuje koridor dopravy silniční. Na sousedním pozemku parc. č. 374/1 je vedena veřejně prospěšná stavba komunikace označená kódem Z8.140.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn „plocha zastavitelná doprava silniční (DS)“.

K vymezení sběrné obvodové komunikace

V konceptu ÚP (2011) je veřejně prospěšná stavba komunikace označena kódem 7.33.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS)“.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) je územím vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.117.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv“.

Trasa byla po veřejném projednání (2013) znovu prověřována a na základě uplatněných námitek, připomínek, stanovisek dotčených orgánů upravena. V prostoru Karlínek došlo k jejímu oddálení od lesních komplexů a mimo pozemky se zvláště chráněnými druhy rostlin. Trasa byla přiblížena k zastavěnému území (ulice Pod Lesem). Na základě výsledků projednání došlo k úpravám trasy tak, aby byl minimalizován negativní vliv na stávající zástavbu.

Dle pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, bylo prověřit základní dopravní kostru, trasování sběrné obvodové komunikace. Optimalizovat řešení dopravní infrastruktury města s ohledem na navržené změny funkčního využití území a rozvržení rozvojových i stabilizovaných ploch. A zároveň aktualizovat dopravní model na základě úpravy funkčních ploch a dopravní kostry, modelem prověřit i rezervní koridory.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) je územím vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.117.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv“.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2021) je územím vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem VD-8.117.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn - zastavitelnou „plochu doprava silniční (DS)“.

Úsek obvodové sběrné komunikace Ještědská (ÚK Spáleniště) – ÚK Obchodní – MÚK Oblouková se navrhuje v kategorii III. třídy za účelem propojení silnice II. třídy Liberec - Osečná se silnicí I/35 a dále III/29021, kategorie MS2k -/9/50, MS2 12/8/50, plochy: 7.33.M, 8.104.M, 8.117.M, 8.123.M, 10.90.M, 11.178.M, koridor 10.R11.M. Komunikace řeší vazby mezi obcemi ve spádovém zázemí města Liberce (Osečná – Stráž nad Nisou – Hrádecko – Chrastavsko) vč. napojení na silnici I/35.

Trasa sběrné obvodové komunikace je v ÚPL umístěna v daném úseku v koridoru pásma územní ochrany pro obchvatovou komunikaci, který byl již vymezen v územním plánu města Liberce z roku 2002. Tento koridor sloužil jako územní limit pro umístění nové zástavby tak, aby budoucím umístěním stavby komunikace nedošlo k zhoršení kvality prostředí a hodnoty území v přiléhajících lokalitách. Komunikace je tedy v území dlouhodobě plánovaným záměrem.

Navrhovaná obvodová sběrná komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, která zajišťuje dopravní obsluhu území. Jde o stavbu ve veřejném zájmu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Její případná výstavba je tedy nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezenou stavbu respektovat. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován odborníky z řady dopravních oblastí autory platného územního plánu či dotčenými orgány.

Obvodová sběrná komunikace tvoří segment západního polokruhu, který umožní dopravní zpřístupnění stávajících a nově navrhovaných ploch pro obytnou zástavbu ve všech sektorech pod Ještědským hřbetem. Současně řeší přímé připojení výrobních a obchodních zón na jižním a severním okraji města na vyšší silniční síť – silnici I/35.

Hlavním úkolem komunikace tohoto typu s vozovkou šířky 9 m, podle potřeby doprovodnými pruhy zeleně a bezmotorové dopravy, křižovatkovými napojeními po cca 300 m a intenzitou cca 3-8 tisíc vozidel/den je zajišťovat dopravní obslužnost k uceleným městským částem. Jedná se o přechodový článek mezi vyšší dopravní kostrou průtahů a obchvatů, na kterou tuto dopravu odvádí, a místními dopravně zklidněnými ulicemi s vjezdy na jednotlivé pozemky, do jejichž profilu ji nelze bez vyvolaných prostorových nároků umístit.

Nejedná se tedy o několikaproudovou rychlostní komunikaci, která by měla sloužit pro tranzitní dopravu nebo pro rychlý průjezd územím, ale naopak tato komunikace má být humanizována (chodníky, pásy zeleně) a sloužit pro dopravu do okolních obytných ploch. Proto lze předpokládat, že kvalita života v lokalitě nebude narušena, naopak adekvátní dopravní napojení zastavěných i zastavitelných ploch, které v této části města chybí, zvýší atraktivitu území a kvalitu života zlepší, alespoň z pohledu dopravní obslužnosti území.

Trasa předmětné komunikace, která kopíruje osu obchvatové komunikace vymezené již v územním plánu města Liberce z roku 2002, prochází v těsné blízkosti dotčeného pozemku. Umístování obytné zástavby v této lokalitě bylo vždy podmíněno akceptováním obchvatové komunikace. Šíře koridoru umožňuje zajištění předepsaných požadavků na rozhledové poměry na křižovatkách, na směrové řešení komunikace a na vznik plnohodnotných veřejných prostorů. Přesné vymezení plánované komunikace v rámci koridoru bude předmětem územního řízení. S ohledem na dopravní model stanovenou zátěž nevnáší komunikace do území novou ekologickou zátěž ani bariérový efekt. Dále umožní napojit a odvést zbytnou průjezdnou dopravu, rekonstruovat úseky historických těsně obestavěných místních komunikací a nastartovat rozvoj obytné funkce včetně občanského vybavení v území.

Územním plánem není přikázáno, že se musí sběrná obvodová komunikace vybudovat, územní plán k tomu dává pouze předpoklad a neřeší finanční stránku věci. Chrání území pro vedení této desetiletí sledované komunikace pro budoucí generace. Pokud by došlo ke zrušení jeho ochrany a zastavění území, nebylo by již možné v budoucnu tuto trasu obnovit bez nutnosti bourání nově postavených objektů.

Trasa sběrné obvodové komunikace včetně koridoru územní ochrany zúženého z 200 na 50 m (oproti územnímu plánu z roku 2002) je v ÚPL umístěna v daném úseku plně v koridoru pásma územní ochrany pro obchvatovou komunikaci územnímu plánu z roku 2002. Tento dosud nezastavitelný koridor sloužil a dosud slouží jako územní limit pro umístování nové zástavby tak, aby budoucím umístěním stavby komunikace nedošlo k zhoršení kvality prostředí a hodnoty území v přiléhajících lokalitách.

V dokumentaci pro vydání (2022) je územím vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem CNU-8.117.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn - zastavitelná „plocha doprava silniční (DS)“.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0444 – Božena Horváthová

CJ MML 090458/11

katastrální území: Karlinky

pozemek parc. č.: 126/1

plocha: VPS označena kódem 8.76.VK

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námitky:

PŘIPOMÍNKA: *Je to proti komunikaci, která má být postavena na parcele č. 126 v kat. území Karlinky. Přímé sousedství s domem č. 55 na parcele č. 306.*

ODŮVODNĚNÍ:

Přímé před okny rodinného domu č. 55 na parcele č. 306 provede komunikace ke kubozómu objektu. Je pouze vyhledána pro vlastnické pozemky, která získají komunikaci ke svým parcelám za peníze domovných poplatníků a taky lépe prodají své pozemky. Opavské Karlínskou ulicí!

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s navrhovaným vedením veřejně prospěšné stavby komunikace, která je v konceptu ÚP (2011) označena kódem 8.76.VK, přes pozemek parc. č. 126/1 v k.ú. Karlinky v přímém sousedství s pozemkem st. p. 306 v k.ú. Karlinky, na kterém stojí rodinný dům čp. 55 ve vlastnictví podatele. Z hlediska funkčního využití se jedná o přestavbou „plochu veřejných prostranství komunikace (VK)“, která je zastavitelná. V grafické části námitky je zakreslena situace na předmětném pozemku navržená v konceptu ÚP (2011).

Poživatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) námitku vyhodnotil podle platné legislativy.

V konceptu ÚP (2011) byl pozemek parc. č. 126/1 v k.ú. Karlinky zařazen do stabilizovaných „ploch smíšených centrálních (SC)“. Přes pozemek je zároveň vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.76.VK. Z hlediska funkčního využití se jedná o přestavbou „plochu veřejných prostranství komunikace (VK)“. V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl schválen pokyn: „komunikace zajišťuje dopravní obsluhu území, její přesné vymezení bude předmětem územního řízení“, námitka byla zařazena mezi ty, kterým se nevyhovuje.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) se pozemek parc. č. 126/1 v k.ú. Karlinky nalézá ve stabilizovaných „plochách bydlení (B)“. Přes pozemek je zároveň vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.76.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o přestavbovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M)“.

Navrhovaná komunikace byla po veřejném projednání (2013) přehodnocena a v rámci dopravní kostry města vymezena jako plocha veřejných prostranství 8.76.P. Komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, která zajišťuje dopravní obsluhu území. Pro veřejně prospěšné stavby lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Plánovaná hlavní obslužná komunikace je vymezena za účelem zajištění obsluhy stávajících a rozvojových ploch. Trasa předmětné komunikace záměrně prochází přes současně nezastavěné pozemky, aby byla co nejméně dotčena vlastnická práva k nim. V dané lokalitě sleduje trasu vrchního vedení VN 35 kV. Šíře ochranného koridoru komunikace umožňuje zajištění předepsaných požadavků na rozhledové poměry na křižovatkách, na směrové řešení komunikace a na vznik plnohodnotných veřejných prostorů. Přesné vymezení plánované komunikace bude předmětem územního řízení. Vzhledem k nutnosti zajištění obsluhy území a vytvoření dopravní spojnice Ostašov – Karlinky s napojením na plánovanou obvodovou sběrnou komunikaci 8.117.M. nebylo námitce vyhověno.

Investor komunikace není předem v rámci územního plánu definován a financování je řešeno až v následných fázích konkrétních projektů. Komunikace zajistí obsluhu nově navrhovaných ploch a zároveň zlepší kvalitu dopravní obsluhy ploch stávajících např. možností segregace motorové a bezmotorové dopravy.

Technický stav a rekonstrukce komunikací nejsou předmětem řešení územního plánu. Povrch ulice Karlinská lze opravit, rozšíření na požadované parametry je s ohledem na stávající zástavbu a zásah do vlastnických práv fakticky horším řešením.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) se pozemek parc. č. 126/1 v k.ú. Karlinky nalézá ve stabilizovaných „plochách bydlení (B)“. Přes pozemek je zároveň vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.76.P. Z hlediska funkčního využití se jedná o přestavbovou „plochu veřejných prostranství (P)“.

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se pozemek parc. č. 126/1 v k.ú. Karlinky nalézá ve stabilizovaných „plochách bydlení všeobecné (BO)“, které jsou zastavitelné. Přes pozemek je zároveň vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem P8.76. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn - přestavba „plochu veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“.

V dokumentaci pro vydání územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0445 – Michal Apko

CJ MML 090454/11

katastrální území: Karlinky

pozemek: 126/1

Rozhodnutí: **Námitce se nevyhovuje.**

Text námítky:

NÁMITKA:
ZÁSADNĚ NESOUHLASIM S VEDENÍM SILNICE PŘES NÁS
POZEMEK (Č. P. MO 853) Z DŮVODU NEJAVNĚ KOUPEŮ POZEMKŮ
ZA ÚČELEM VÝSTAVBY ROD. DOMU.

ODŮVODNĚNÍ:

KOMUNIKACE ZNEHODNOTÍ STAV. PARCELU, NEMOŽNOST VÝSTAVBY
ROD. DOMU, ZVÝŠENÍ HLUKU A ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ Z PROVOZU
NA NOVĚ VYBUDOVANÉ KOMUNIKACI.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s navrhovaným vedením veřejně prospěšné stavby komunikace, která je v konceptu ÚP (2011) označena kódem 8.76.VK, přes pozemek parc. č. 126/1 v k.ú. Karlinky ve vlastnictví podatele. Z hlediska funkčního využití se jedná o přestavbovou „plochu veřejných prostranství komunikace (VK)“, která je zastavitelná.

Pořizovatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) námitku vyhodnotil podle platné legislativy.

V konceptu ÚP (2011) byl pozemek parc. č. 126/1 v k.ú. Karlinky zařazen do stabilizovaných „ploch smíšených centrálních (SC)“, které jsou zastavitelné. Přes pozemek je zároveň vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.76.VK. Z hlediska funkčního využití se jedná o přestavbovou „plochu veřejných prostranství komunikace (VK)“, která je zastavitelná. V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl schválen pokyn: „komunikace zajišťuje dopravní obsluhu území“, námitka byla zařazena mezi ty, kterým se nevyhovuje.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) se pozemek parc. č. 126/1 v k.ú. Karlinky nalézá ve stabilizovaných „plochách bydlení (B)“, které jsou zastavitelné. Přes pozemek je zároveň vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.76.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o přestavbovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M)“.

Navrhovaná komunikace byla po veřejném projednání (2013) přehodnocena a v rámci dopravní kostry města vymezena jako plocha veřejných prostranství 8.76.P. Komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, která zajišťuje dopravní obsluhu území. Pro veřejně prospěšné stavby lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Plánovaná hlavní obslužná komunikace je vymezena za účelem zajištění obsluhy stávajících a rozvojových ploch. Trasa předmětné komunikace záměrně prochází přes současně nezastavěné pozemky, aby byla co nejméně dotčena vlastnická práva k nim. V dané lokalitě sleduje trasu vrchního vedení VN 35 kV. Šíře ochranného koridoru komunikace umožňuje zajištění předepsaných požadavků na rozhledové poměry na křižovatkách, na směrové řešení komunikace a na vznik plnohodnotných veřejných prostorů. Přesné vymezení plánované komunikace bude předmětem územního řízení. Vzhledem k nutnosti zajištění obsluhy území a vytvoření dopravní spojnice Ostašov – Karlínky s napojením na plánovanou obvodovou sběrnou komunikaci 8.117.M. není možné tuto komunikaci z dopravní kostry města vypustit.

K nemožnosti výkonu vlastnických práv k předmětnému pozemku v plném rozsahu, je nutné vycházet z Nálezu Ústavního soudu sp. zn. II US 482/02 ze dne 8.4.2004, v němž Ústavní soud vyslovil následující právní názor. Článek 11 odst. 1 Listiny základních práv a svobod zaručuje každému právo vlastnit majetek. Listina však nestanoví, že by vlastnické právo bylo absolutně neomezené, omezení vlastnického práva se připouští. Územní plán představuje zákonem zakotvenou mez, za kterou nelze vlastnické právo vykonat, kdy před neomezeným výkonem vlastnického práva dostává přednost ochrana jiných zájmů, konkrétně zájmů obce jako územně samosprávného celku na regulaci rozvoje svého území.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) se pozemek parc. č. 126/1 v k.ú. Karlínky nalézá ve stabilizovaných „plochách bydlení (B)“, které jsou zastavitelné. Přes pozemek je zároveň vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.76.P. Z hlediska funkčního využití se jedná o přestavbovou „plochu veřejných prostranství (P)“.

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se pozemek parc. č. 126/1 v k.ú. Karlínky nalézá ve stabilizovaných „plochách bydlení všeobecné (BO)“, které jsou zastavitelné. Přes pozemek je zároveň vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem P8.76. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn - přestavba „plochu veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“.

V dokumentaci pro vydání územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitky nevyhovují.

Námítka ke konceptu K_0446 – Stanislav Tichý

CJ MML 091285/11

katastrální území: Karlinky

pozemky parc. č.: 436/11 436/6 - nová parcelace 436/6, 436/15, 436/18 část 436/13, 436/14, 436/16

Rozhodnutí: Námítce se vyhovuje.

Text námítky včetně odůvodnění:

NÁMITKA: *Nesouhlasím se zařazením našich zahrádek do kategorie zeleně ani pro bydlení a trvalé na zachování současného stavu a to zahrádek.*

ODŮVODNĚNÍ:

Pozemky byly předány k užívání 1.1.1984 dle Hospodářské smlouvy. Stavbu povolání byla vydána k 30.9.1993 na stavbu chaty jako trvalé na dočasné stavby, proto trváme aby byl zachován současný stav zahrádek a byly jsme zařazeny do kategorie „Rekreace - sport, - zahrádky“.

Statutární město Lil

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemky parc. č. 436/6, 436/11, 436/13 a části pozemků parc. č. 436/14, 436/15, 436/16 přestavbové plochy veřejných prostranství – zeleň (VZ), pozemek parc. č. 436/18 a jižní část pozemků parc. č. 436/16, 436/14, 436/15 návrhové plochy smíšených aktivit (SA).

Návrh pro společné jednání (2012): pozemky parc. č. 436/6, 436/11, 436/13 a části pozemků parc. č. 436/14, 436/15, 436/16 stabilizované plochy rekreace (R), pozemek parc. č. 436/18 a jižní část pozemků parc. č. 436/16, 436/14, 436/15 návrhové plochy smíšených aktivit (A).

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemky parc. č. 436/6, 436/11, 436/13 a části pozemků parc. č. 436/14, 436/15, 436/16 stabilizované plochy rekreace (R), pozemek parc. č. 436/18 a jižní část pozemků parc. č. 436/16, 436/14, 436/15 návrhové plochy smíšených aktivit (A).

Nový návrh pro společné jednání (2016): severní části pozemků parc. č. 436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 stabilizované plochy rekreace (R), pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a části pozemků parc. č. 436/6, 436/11, 436/13, 436/14 návrhové plochy rekreace (R).

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): severní části pozemků parc. č.436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 stabilizované plochy rekreace (R), pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a části pozemků parc. č. 436/6, 436/11, 436/13, 436/14 návrhové plochy rekreace (R).

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): severní části pozemků parc. č.436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 stabilizované plochy rekreace individuální (RI), pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a části pozemků parc. č. 436/6, 436/11, 436/14 plochy změn - zastavitelné rekreace individuální (RI).

Dokumentace pro vydání (2022): severní části pozemků parc. č.436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 stabilizované plochy rekreace individuální (RI), pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a části pozemků parc. č. 436/6, 436/11, 436/14 plochy změn - zastavitelné rekreace individuální (RI).

Územní plán z roku 2002 zahrnul část pozemků parc. č. 436/13, 436/6, 436/14, 436/11 do stabilizované plochy zahrádek a zahrádkových osad a pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a část pozemků parc. č. 436/6, 436/11 a 436/14 do stabilizovaných ploch urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s funkčním využitím „plocha veřejných prostranství – zeleň (VZ)“ na předmětných pozemcích v konceptu ÚP (2011). Podatel nechce ani zařazení předmětných pozemků do ploch určených k bydlení. Podatel trvá na zachování funkce zahrádek na předmětných pozemcích a požaduje jejich zařazení do „ploch sportu a rekreace,“ které by umožnily provozování zahrádek. Podatel upozorňuje na legálnost užívání zahrádek na základě hospodářské smlouvy ze dne 1. 1. 1984 a na skutečnost, že v případě zahradních chatek se jedná o trvalé stavby postavené na základě stavebního povolení vydaného v rámci stavebního řízení.

Pořizovatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) námitku vyhodnotil podle platné legislativy.

V konceptu ÚP (2011) byly pozemky parc. č. 436/11, 436/6 (nová parcelace 436/6, 436/15, 436/18 část 436/13, 436/14, 436/16) v k.ú. Karlínky zařazeny do přestavbové „plochy veřejného prostranství – zeleň (VZ)“ s označením 8.96.VZ. Pozemek parc. č. 436/18 a jižní část pozemků parc. č. 436/16, 436/14, 436/15 byly zařazeny do návrhové plochy smíšených aktivit (SA). V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl uveden pokyn „řešit v souvislosti s přehodnocením ploch zahrádek“, přičemž byla námitka zařazena mezi ty, kterým se vyhovuje.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) se pozemky parc. č. 436/6, 436/11, 436/13 a části pozemků parc. č. 436/14, 436/15, 436/16 nacházejí ve stabilizované ploše rekreace (R) a pozemek parc. č. 436/18 a jižní část pozemků parc. č. 436/16, 436/14, 436/15 v návrhové ploše smíšených aktivit (A).

Jedním z pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberec č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, bylo nevymezovat nové zastavitelné plochy v místech narušujících funkci zelených pásů nebo zeleň s významným rekreačním potenciálem.

V novém návrhu územního plánu pro společné jednání (2016) byl vytvořen samostatný výkres koncepce krajiny, ve kterém došlo k jednoznačnému vymezení zelených pásů. Z tohoto výkresu je zřejmé, že dotčené pozemky byly zahrnuty do zeleného pásu. Dle bodu E.3.2.12 výrokové části nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se zelené pásy vymezují nad všemi plochami

s rozdílným způsobem využití k zajištění prostorového oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou v maximálně možné míře v přírodním prostředí. Cílem vymezení zelených pásů je zachování, resp. obnova rázu území – mozaiky travních porostů a výškově různorodé stromové a keřové zeleně, doplňkově (v překryvech se všemi plochami s rozdílným způsobem využití) mohou zahrnout i vyhrazenou zeď zahrad a sportovních areálů. V zastavěných plochách a jejich částech překrytých takto vymezenými zelenými pásy se umožňuje pouze minimální rozšiřování plošného rozsahu zástavby stanoveného pomocí koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn (dostavba proluk pro zlepšení prostorových vztahů) a požaduje nadstandardní ochrana vzrostlé zeleně, při zásazích do vymezených zelených pásů je třeba prokázat vliv na jejich funkčnost vč. návrhu případných kompenzačních opatření. Případné majetkoprávní a funkční změny prováděné v souladu s ÚPL na plochách překrytých takto vymezenými zelenými pásy budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML, rekreační funkce a průchodnosti zelených pásů. Tyto pásy přes svou nespojitost z hlediska majetkoprávního a veřejného přístupu tvoří fyzicky propojenou strukturu ploch a vegetace různého charakteru - veřejná, vyhrazená, soukromá, která kromě veřejného přístupu plní všechny funkce zeleně – prostorotvornou, estetickou, bioklimatickou, hygienickou, ochrannou,... a není tudíž kvůli jejich ideálnímu řešení třeba vyvlastňovat např. zahrady rodinných domů. Zelené pásy propojují rekreační oblasti v trasách přirozených přírodních koridorů převážně na vymezených plochách zeď sídelní a v plochách veřejná prostranství s převahou zeleně v častém překryvu s prvky ÚSES a záplavovým územím. Dle odůvodnění nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) - bod. C.6.3.36 je šířka zelených pásů proměnná a vyplývá ze zásady, že jejich nedílnou součástí může být veřejná komunikace zajišťující prostupnost území v jejich koridoru a vymezená v ÚPL nebo se znalostí místních poměrů a limitů reálně realizovatelná dle regulativů ÚPL.

Poživatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání nového návrhu územního plánu a s ohledem na veřejné zájmy a platnou legislativu, zejména pak na cíle a úkoly územního plánování definované v § 18 a 19 stavebního zákona s přihlédnutím zvláště na § 18 odst. 1 a 4 stavebního zákona vyhodnotil námítky a připomínky. Při vyhodnocování námitek a připomínek se hledělo zejména na vytvoření předpokladu pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který bude v co největší možné míře zajišťovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojí potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Také bylo s ohledem na veřejný zájem dbáno na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při zajištění hospodárného využití zastavěného území a ochrany nezastavěného území.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) severní části pozemků parc. č.436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 se nachází ve stabilizované ploše rekreace (R). Pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a části pozemků parc. č. 436/6, 436/11, 436/13, 436/14 se nachází v návrhové ploše rekreace (R).

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se severní části pozemků parc. č.436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 nachází ve stabilizované ploše rekreace individuální (RI). Pozemky parc. č.436/15, 436/16, 436/18, jižní část pozemků parc. č. 436/6, 436/11 a část pozemku parc. č. 436/14 se nacházejí v ploše změn - zastavitelné rekreace individuální (RI) – Z8.135.

Dle odůvodnění rozvojových ploch byly dotčené pozemky vymezeny v plochách rekreace individuální (RI) ve vazbě na stabilizovanou zahrádkářskou osadu pod hrází rybníka Seba.

Na pozemcích bylo vymezeno funkční využití plochy rekreace individuální (RI). Tato plocha odpovídá charakteru dané lokality a je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚPL.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0447 – Ing. Jiří Bílý, Jarmila Bílá

CJ MML 092683/11

katastrální území: Karlinky

pozemek parc. č.: 122/1

plocha: VPS označena kódem 8.76.VK

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námitky:

NÁMITKA:

Trvám na své původní žádosti o změnu územního plánu pro výše uvedenou parcelu tak, abych na ní mohl stavět.

Odůvodnění:

Připravovaná koncepce mě plně vyhovuje. Uvedenou parcelu a zahradní domek využívám, nejsem členem žádného zahrádkářského spolku. V mém sousedství jsou a staví se rodinné domy.

Dle informací pracovníků Magistrátu města Liberce je plánována na krajní části mé parcely část komunikace tak, aby se rozšířila stávající ulice. Tímto se můj pozemek zmenší o cca 800 m². S takto velkou zabranou plochou nesouhlasím, protože se domnívám, že je zbytečně veliká.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatelům vyhovuje představená koncepce, ale nesouhlasí se zábořem velké části pozemku pro vedení veřejně prospěšné stavby komunikace, která byla v konceptu ÚP (2011) označena kódem 8.76.VK, přes pozemek parc. č. 122/1 v k.ú. Karlinky.

Požizovatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) námitku vyhodnotil podle platné legislativy.

V konceptu ÚP (2011) byl pozemek parc. č. 122/1 v k.ú. Karlinky zařazen do stabilizovaných „ploch smíšených obytných (BS)“. Přes pozemek je zároveň vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.76.VK. Z hlediska funkčního využití se jedná o přestavbovou „plochu veřejných prostranství komunikace (VK)“. V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl schválen pokyn: „komunikace zajišťuje dopravní obsluhu území, její přesné vymezení bude předmětem územního řízení“ a námitka byla zařazena mezi ty, kterým se nevyhovuje.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) se pozemek parc. č. 122/1 v k.ú. Karlinky nalézá ve stabilizovaných „plochách bydlení (B)“. Přes pozemek je zároveň vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.76.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o přestavbovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M)“.

Navrhovaná komunikace byla po veřejném projednání (2013) přehodnocena a v rámci dopravní kostry města vymezena jako plocha veřejných prostranství 8.76.P. Komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, která zajišťuje dopravní obsluhu území. Pro veřejně prospěšné stavby lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Plánovaná hlavní obslužná komunikace je vymezena za účelem zajištění obsluhy stávajících a rozvojových ploch. Trasa předmětné komunikace záměrně prochází přes současně nezastavěné pozemky, aby byla co nejméně dotčena vlastnická práva k nim. V dané lokalitě sleduje trasu vrchního vedení VN 35 kV. Šíře ochranného koridoru komunikace umožňuje zajištění předepsaných požadavků na rozhledové poměry na křižovatkách, na směrové řešení komunikace a na vznik plnohodnotných veřejných prostorů. Přesné vymezení plánované komunikace bude předmětem územního řízení. Vzhledem k nutnosti zajištění obsluhy území a vytvoření dopravní spojnice Ostašov – Karlinky s napojením na plánovanou obvodovou sběrnou komunikaci 8.117.M. nebylo námitce vyhověno.

K námitce nemožnosti výkonu vlastnických práv k předmětnému pozemku v plném rozsahu je nutné vycházet z Nálezů Ústavního soudu sp. zn. II US 482/02 ze dne 8.4.2004, v němž Ústavní soud vyslovil následující právní názor k Článku 11 odst. 1 Listiny základních práv a svobod, který zaručuje každému právo vlastnit majetek. Listina však nestanoví, že by vlastnické právo bylo absolutně neomezené, omezení vlastnického práva se připouští. Územní plán představuje zákonem zakotvenou mez, za kterou nelze vlastnické právo vykonat, kdy před neomezeným výkonem vlastnického práva dostává přednost ochrana jiných zájmů, konkrétně zájmů obce jako územně samosprávného celku na regulaci rozvoje svého území.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) se pozemek parc. č. 122/1 v k.ú. Karlinky nalézá ve stabilizovaných „plochách bydlení (B)“. Přes pozemek je zároveň vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.76.P. Z hlediska funkčního využití se jedná o přestavbovou „plochu veřejných prostranství (P)“.

V dokumentaci pro vydání (2022) se pozemek parc. č. 122/1 v k.ú. Karlinky nalézá ve stabilizovaných „plochách bydlení všeobecné (BO)“. Přes pozemek je zároveň vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem P8.76 - PP. Z hlediska funkčního využití se jedná o přestavbovou „plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“.

V dokumentaci pro vydání územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0448 – Josef Řehořek

CJ MML 092586/11

katastrální území: Karlínky

pozemky parc. č.: 335 (nová parcelace 335/1 a 335/2)

Rozhodnutí: Námitce se částečně vyhovuje.

Text námítky:

NÁMITKA: MÁM PODANOU ŽÁDOST
O ZMĚNU CHARAKTERU POZEMKU
JEHOŽ JSEM MAJITELEM

ODŮVODNĚNÍ:

POTŘEBUJI VYJMOUT JEN
ČÁST Z TĚTO PARCELY (2.500M²)
PRO STAVEBNÍ ÚČELY
JEDNALO BY SE O DŘEVO STAVBU
PRO MÉHO SYNA MARTINA ŘEHOŘKA
NAR. 14.12.1969

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemky parc. č. 335/1 a 335/2 stabilizované plochy smíšené nezastavitelné (SN).

Návrh pro společné jednání (2012): pozemky parc. č. 335/1 a 335/2 stabilizované plochy zemědělské (K).

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemky parc. č. 335/1 a 335/2 stabilizované plochy zemědělské (K).

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemky parc. č. 335/1 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z) a pozemek parc. č. 335/2 stabilizované plochy bydlení (B).

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): pozemky parc. č. 335/1 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z) a pozemek parc. č. 335/2 stabilizované plochy bydlení (B).

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): pozemek parc. č. 335/1 stabilizované plochy zeleň sídelní (ZS) a pozemek parc. č. 335/2 stabilizované plochy bydlení všeobecné (BO).

Dokumentace pro vydání (2022): pozemek parc. č. 335/1 stabilizované plochy zeleň sídelní (ZS) a pozemek parc. č. 335/2 stabilizované plochy bydlení všeobecné (BO).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 335/1 a 335/2 stabilizované plochy přírody a krajiny-travní porosty, ostatní plochy v krajině.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s funkčním využitím „plocha smíšená nezastavitelná (SN)“ na pozemku parc. č. 335 (nová parcelace 335/1 a 335/2) v k.ú. Karlinky. Podatel požaduje změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 335 (335/1 a 335/2) v k.ú. Karlinky na plochu umožňující bydlení. Část pozemku o rozloze 2 500 m², kterou podatel požaduje zařadit do ploch bydlení je zakreslena v katastrální mapě grafické přílohy námítky. Podatel na předmětném pozemku plánuje postavit dřevostavbu rodinného domu pro rodinné příslušníky.

Požizovatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) námitku vyhodnotil podle platné legislativy. V průběhu pořizování byl pozemek parc. č. 335 rozdělen na pozemek 335/1 a 335/2.

V konceptu ÚP (2011) byly pozemky parc. č. 335/1 a 335/2 v k.ú. Karlinky zařazeny do „ploch smíšených nezastavitelných (SN)“, které nelze zastavět. V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl schválen pokyn: „zachovat proluku mezi zástavbou a lesem“.

V návrhu pro společné jednání (2012) se pozemky parc. č. 335/1 a 335/2 v k.ú. Karlinky nalézají v „plochách zemědělských (K)“.

Po veřejném projednání návrhu (2013) došlo k novému vyhodnocení uplatněné námítky a to v souvislosti s vyhodnocení výsledků projednání pořizovatele s určeným zastupitelem a projektantem s ohledem na veřejné zájmy. Dle místního šetření bylo zjištěno, že pozemek parc. č. 335/2 funkčně sounáleží ke stavbě na pozemku parc. č. 333 a z tohoto důvodu byl pozemek parc. č. 335/2 vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení 932.B1.15.70.

Většina výměry pozemku parc. č. 335/1 v k.ú. Karlinky leží v ochranném pásmu lesa, které je vymezeno do vzdálenosti 50 m od hranice lesního pozemku. Stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa mohou mít negativní vliv na les nebo mohou být existencí lesa negativně ovlivněny či ohroženy. To dále vyvolává požadavky na předčasné kácení lesa nebo na omezení hospodaření.

Pozemek parc. č. 335/1 v k.ú. Karlinky sousedí s Přírodním parkem Ještěd vyhlášeným nařízením Libereckého kraje č. 5//2005, o zřízení Přírodního parku Ještěd, který byl vymezen za účelem ochrany krajinného rázu podle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Posláním parku je zachovat a ochránit ráz krajiny s významnými soustředěnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, vodními toky a nádržemi, mozaikou dřevin rostoucích mimo les, se zachovalou lidovou architekturou a s charakteristickou strukturou zemědělských kultur včetně přírodně hodnotných luk a pastvina vytvořit podmínky pro obnovu narušených ekosystémů při umožnění únosného turistického využití a rekreace a únosné urbanizace krajiny a hospodaření v obcích. Vzhledem k tomu, že území disponuje významnými přírodními, kulturními a historickými hodnotami, je potřeba jej chránit před nevhodnými zásahy v krajině, kterými se rozumí zejména umísťování a povolování staveb.

Jedním z pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, bylo nevymezovat nové zastavitelné plochy v místech narušujících funkci zelených pásů nebo zeleň s významným rekreačním potenciálem.

Na základě pokynů pro zpracování nového návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, projektant ÚPL přepracoval koncepci územního plánu stanovovanou podle § 43 stavebního zákona a s ohledem na její přepracování znovu prověřil koncepci zeleně a funkční využití jednotlivých ploch a v případě jejich rozporu s novou koncepcí došlo ke změně jejich funkčního využití. Projektant prověřil skutečný stav ploch v daném území a dospěl k závěru, že využití pozemků svým charakterem odpovídá ploše sídelní zeleně.

Dle odůvodnění ÚPL zezeň sídelní tvoří podstatnou součást struktury veřejných prostranství, zajišťuje mimo jiné i provázanost zastavěného území města s příměstskou krajinou. Sídelní zezeň tvoří především vzrostlá zezeň dřevin, keřů, travních porostů i zahrad s ovocnými stromy a ovocné sady. Vyskytuje se v zastavěném území města i mimo něj, je vymezena bez ohledu na způsob založení a majetkové vztahy. To znamená, že zahrnuje jak zezeň veřejnou na parkově založených a veřejnosti přístupných a využívaných veřejných prostranstvích (veřejná zezeň, parky, sídlištní zezeň), soukromou zezeň na soukromých pozemcích různé funkce převážně zahrad v okolí obytných staveb, zezeň vyhrazenou na omezeným skupinám přístupných plochách v oplocených areálech výroby, občanského vybavení, doprovodnou zezeň v pásích podél liniových přírodních i antropogenních prvků převážně komunikací a vodotečí, i enklávy hospodářské zeleně luk a pastvin mezi zástavbou, kdy jejich jednotícím atributem je okolní současné i budoucí urbanizované prostředí. Tato zezeň bez ohledu na veřejnou přístupnost plní všechny funkce estetickou, prostorotvornou, ochrannou, hygienickou, mikroklimatickou, rekreační, atd. Tento popis odpovídá předemtné ploše a proto je vymezena v ÚPL do plochy zezeň sídelní.

V novém návrhu územního plánu pro společné jednání (2016) byl vytvořen samostatný výkres koncepce krajiny, ve kterém došlo k jednoznačnému vymezení zelených pásů. Z tohoto výkresu je zřejmé, že pozemek 335/1 byl zahrnut do zeleného pásu. Dle bodu E.3.2.12 výrokové části nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se zelené pásy vymezují nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití k zajištění prostorového oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou v maximálně možné míře v přírodním prostředí. Cílem vymezování zelených pásů je zachování, resp. obnova rázu území – mozaiky travních porostů a výškově různorodé stromové a keřové zeleně, doplňkově (v překryvech se všemi plochami s rozdílným způsobem využití) mohou zahrnout i vyhrazenou zezeň zahrad a sportovních areálů. V zastavěných plochách a jejich částech překrytých takto vymezenými zelenými pásy se umožňuje pouze minimální rozšiřování plošného rozsahu zástavby stanoveného pomocí koeficientu zastavění nadzemními stavbami K_n (dostavba proluk pro zlepšení prostorových vztahů) a požaduje nadstandardní ochrana vzrostlé zeleně, při zásazích do vymezených zelených pásů je třeba prokázat vliv na jejich funkčnost vč. návrhu případných kompenzačních opatření. Případné majetkoprávní a funkční změny prováděné v souladu s ÚPL na plochách překrytých takto vymezenými zelenými pásy budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML, rekreační funkce a průchodnosti zelených pásů. Tyto pásy přes svou nespojitost z hlediska majetkoprávního a veřejného přístupu tvoří fyzicky propojenou strukturu ploch a vegetace různého charakteru - veřejná, vyhrazená, soukromá, která kromě veřejného přístupu plní všechny funkce zeleně – prostorotvornou, estetickou, bioklimatickou, hygienickou, ochrannou,... a není tudíž kvůli jejich ideálnímu řešení třeba vyvlastňovat např. zahrady rodinných domů. Zelené pásy propojují rekreační oblasti v trasách přirozených přírodních koridorů převážně na vymezených plochách zezeň sídelní a v plochách veřejná prostranství s převahou zeleně v častém překryvu s prvky ÚSES a záplavovým územím. Dle odůvodnění nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) - bod. C.6.3.36 je šířka zelených pásů proměnná a vyplývá ze zásady, že jejich nedílnou součástí může být veřejná komunikace zajišťující

prostupnost území v jejich koridoru a vymezená v ÚPL nebo se znalostí místních poměrů a limitů reálně realizovatelná dle regulativů ÚPL.

Na pozemku parc. č. 335/1 v k.ú. Karlinky se nacházejí pravidelně sečené luční porosty. Ponechání předmětných pozemků v nezastavitelných plochách respektuje přirozený sled kultur situovaných za domy: zahrady – pole – louka – les. Zastavování pozemků sousedících s lesními pozemky a by vedlo k negativnímu zásahu do ekologické stability okrajového pláště lesa, který se vyznačuje zvýšenou biodiverzitou. Louky na úbočí Ještědského hřbetu sousedící s lesními pozemky jsou sledovány a hájeny dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny. Obecně chráněné veřejné zájmy zejména ochrany přírody převažují nad záměrem vymezení zastavitelné plochy. Bohužel historicky byla zástavba v mnoha případech až „natlačena“ do bezprostřední blízkosti lesa. Obecně jsou však prostory mezi lesem a hranicí zástavby velmi cenné pro zachování přirozené biodiverzity území. S obecně rozšiřujícím se tlakem na zastavování území těchto prostorů ubývá, a proto je nezbytné je v co největší míře zachovávat a rozvoj výstavby směřovat do jiných, „méně cenných“ částí města.

Podle zákona o lesích je ochranné pásmo lesa vymezené 50 m od okraje lesa limitní pro posuzování jakýchkoliv záměrů, protože stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa mohou mít negativní vliv na les nebo mohou být existenci lesa negativně ovlivněny či ohroženy. To dále vyvolává požadavky na předčasné kácení lesa nebo na omezení hospodaření.

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) bylo v kapitole „F. 3 Omezení využití území“ v podkapitole „F.3.2 Omezení využití území stanovená v ÚP“ v bodu F.3.2.11 v šesté odrážce výrokové části uvedeno, že u pozemků, které se nacházejí do vzdálenosti 25 m od hranice lesa, **zakreslené v Hlavním výkresu (2a)**, není obvykle žádoucí umístování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů“.

V městském sektoru 8 – západ, do kterého spadá i pozemek podatele, je v ÚPL celkem navrženo a s dotčenými orgány projednáno přes 39,5 ha návrhových ploch a ploch přestavby pro bydlení. Z tohoto pohledu bude rozvojový potenciál této oblasti zajištěn. Rozšiřování návrhových ploch pro bydlení je v tomto případě bezdůvodné.

Vymezení dané plochy vychází z celkové urbanistické koncepce přilehlého území i města jako celku, celkové výměry plochy, terénní konfigurace a tyto vymezené plochy jsou stanoveny i s ohledem na ochranu hodnot území.

Předmětný pozemek parc. č. 335/1 není v ÚPL zařazen do zastavitelných ploch určených k bydlení.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek 335/1 v katastrálním území Karlinky vymezen jako plocha sídelní zeleně (Z) a následně byl pozemek v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) zařazen do stabilizované plochy zeleň sídelní (ZS). Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však podstatnou úpravu, protože došlo k přejmenování názvu funkční plochy sídelní zeleně (Z) na zeleň sídelní (ZS).

Pozemek parc. č.335/1 v katastrálním území Karlinky u Liberce je vymezen v ÚPL jako stabilizovaná plocha zeleň sídelní (ZS) a pozemek parc. č. 335/2 je vymezen ve stabilizované ploše bydlení všeobecné (BO).

Podatel nesouhlasí s funkčním využitím „plocha smíšená nezastavitelná (SN)“ na pozemku parc. č. 335 (nová parcelace 335/1 a 335/2) v k.ú. Karlinky. Podatel požaduje změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 335 (335/1 a 335/2) v k.ú. Karlinky na plochu umožňující bydlení. Námitce se vyhovuje v části zařazení pozemku parc. č. 335/2 do ploch umožňující bydlení, jelikož byl v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) zařazen do stabilizované plochy

bydlení všeobecného (BO), jejíž přípustné využití umožňuje bydlení v rodinných domech. Námitce se nevyhovuje v části námitky s požadavkem zařadit pozemek parc. č. 335/1 do ploch umožňující bydlení, jelikož byl v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) zařazen do stabilizované plochy zeleň sídelní (ZS), která neumožňuje bydlení v rodinných domech.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce částečně vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0449 – Imrich Golian

CJ MML 093052/11

katastrální území: Karlinky

pozemky parc. č.: 374 (nová parcelace 374/1 a 374/2)

plocha: spojnice ulic Volgogradská a Irkutská – 8.82.DS a sběrná obvodová komunikace

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky:

NÁMITKA: PROTI RYCHLOSTNÍ SILNICI V KATASTRU KARLINKY A OD NÍ SPOJNICI
PŘEC SAHRADU Č.P. 374 KDE BY MĚL BÝT KRUHOVÝ OBJEZD NA PŮVODNÍ SILNICI IRKUTSKÁ

ODŮVODNĚNÍ: JSEM ZÁŠADNĚ PROTI DEVOSTACI PODJEŠTĚDSKÉ KRAJINY

ZÁŠADNĚ NESOUHLASÍM S NÁVRHEM ÚZEMNÍHO PLÁNU
V KATASTRU KARLINKY CO SETÝKÁ RYCHLOSTNÍ SILNICE
A OD NÍ SILNICE SMĚREM NA FRANTIŠKOV. NA TĚTO SILNICI
A PŮVODNÍ IRKUTSKÉ BY MĚL BÝT PODLE ÚZ. PLÁNU KRUHOVÝ
OBJEZD A TO NA PARCELE Č.P. 374.

V TĚTO LOKALITĚ JE VZÁCNÁ TAUNA, KTERÁ BY SIVÝSTAVBOU
SILNICE A ZÁSTAVBOU UTRŤELA A NENÁVRATNĚ BY ZMIZELA
Z TĚTO LOKALITY.

JEDNÁ SE O SRNČÍ ZPĚŘ, HEJNA BAZANTŮ ŽIJÍCÍCH NA LOUKÁCH
A REMÍRKÁCH VYTVOŘENÝCH NÁLETEM PŮVODNÍCH DŘEVIN.

ŽIJÍ TADY ZÁKONEM OCHRÁNĚNÉ UŘOVKY, JEŠTĚDKY, ROPUCHY,
KTERÉ JAK TO POZORUJEME JE JICH STÁLE MÉNĚ, PŘIČEMŽ
HYNOU POD KOLY AUT.

DALŠÍM ODŮVODNĚNÍM VÝSTAVBOU SILNICE A ZÁSTAVBOU JE,
ŽE BLÍZKO TĚTO LOKALITĚ JE ŽIVNÍ SPORTOVNÍ A ŽEÁL SVĚTO-
VÉHO VÝZNAMU CO BY HO VŠEDNEBNĚ ZNEHODNOTILO.

DĚLE BYCH CHTĚL UVĚST ŽE NA PARCELE Č. 374 BY DO BUDOUCNA
CHTĚLI POSTAVIT NĚKTERÝ Z VNOLČAT RODINNÝ DŮM.

DŮLŽÁM, ŽE MOJE NÁMITKA A ODŮVODNĚNÍ BUDE BRÁNA
NA VĚDOMÍ A TAK PŘÍSPĚJE K ZACHOVÁNÍ „ZDRAVÉ KRAJINY.“

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemky parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky se nachází v návrhové ploše dopravní infrastruktury silniční (DS)“.

Návrh pro společné jednání (2012): pozemky parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky se nachází ve stabilizované ploše bydlení (B).

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemky parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky se nachází ve stabilizované ploše bydlení (B).

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemky parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky se nachází v návrhové ploše sídelní zeleň (Z).

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): severní část pozemků parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky se nachází v návrhové ploše dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv a jižní část pozemků parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky se nachází v návrhové ploše sídelní zeleň (Z).

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): severní část pozemků parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky se nachází v ploše změn – plocha zastavitelná doprava silniční (DS) a jižní část pozemků parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky se nachází v ploše změn – plocha přestavbová zeleň sídelní (ZS).

Dokumentace pro vydání (2022): severní část pozemků parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky se nachází v ploše změn – plocha zastavitelná doprava silniční (DS) a jižní část pozemků parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky se nachází v ploše změn – plocha přestavbová zeleň sídelní (ZS).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 374/1 a 374/2 do stabilizované plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky (ZZ).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s vedením veřejně prospěšné stavby komunikace, která je v konceptu ÚP (2011) označena kódem 8.82.DS přes pozemky parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky, jejichž je vlastníkem. Dále nesouhlasí s vymezením sběrné obvodové komunikace v k.ú. Karlinky. A dále požaduje vymezení na pozemcích plochu umožňující bydlení v rodinném domě.

Požizovatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) námitku vyhodnotil podle platné legislativy.

K vymezení VPS označené kódem 8.82.DS a vymezení plochy bydlení

V konceptu ÚP (2011) prochází přes pozemky parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.82.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS)“.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) byly pozemky parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky vymezen jako součást stabilizované „plochy bydlení (B)“. Od návrhu jižní větve veřejně prospěšné stavby komunikace – spojnice ulic Irkutské a Volgogradské bylo v této fázi upuštěno. Zachována byla pouze severní větev této komunikace, která byla označena kódem 8.82.M.

Dle pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, bylo prověřit základní dopravní kostru, trasování sběrné obvodové komunikace. Optimalizovat řešení dopravní infrastruktury města s ohledem na navržené změny funkčního využití území a rozvržení rozvojových i stabilizovaných ploch. A zároveň aktualizovat dopravní model na základě úpravy funkčních ploch a dopravní kostry, modelem prověřit i rezervní koridory.

Dále dle pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona byl schválen pokyn: „doplnit výkres zeleně, který bude znázorňovat koncepci krajiny, zejména zelené pásy doplněné o koridory pro zajištění jejich spojitosti, průchodnosti územím

a možnosti jejich zkvalitnění, směry propojení zelených pásů. Dále byl schválen pokyn: „nevymezovat nové zastavitelné plochy v místech narušujících funkci zelených pásů nebo zeleň s významným rekreačním potenciálem“.

V novém návrhu územního plánu pro společné jednání (2016) byl vytvořen samostatný výkres koncepce krajiny, ve kterém došlo k jednoznačnému vymezení zelených pásů. Z tohoto výkresu je zřejmé, že jižní část pozemků parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky byla zahrnuta do zeleného pásu. Dle bodu E.3.2.12 výrokové části nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se zelené pásy vymezují nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití k zajištění prostorového oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou v maximálně možné míře v přírodním prostředí. Cílem vymezování zelených pásů je zachování, resp. obnova rázu území – mozaiky travních porostů a výškově různorodé stromové a keřové zeleně, doplňkově (v překryvech se všemi plochami s rozdílným způsobem využití) mohou zahrnout i vyhrazenou zeleň zahrad a sportovních areálů. V zastavěných plochách a jejich částech překrytých takto vymezenými zelenými pásy se umožňuje pouze minimální rozšiřování plošného rozsahu zástavby stanoveného pomocí koeficientu zastavění nadzemními stavbami K_n (dostavba proluk pro zlepšení prostorových vztahů) a požaduje nadstandardní ochrana vzrostlé zeleně, při zásazích do vymezených zelených pásů je třeba prokázat vliv na jejich funkčnost vč. návrhu případných kompenzačních opatření. Případné majetkoprávní a funkční změny prováděné v souladu s ÚPL na plochách překrytých takto vymezenými zelenými pásy budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML, rekreační funkce a průchodnosti zelených pásů. Tyto pásy přes svou nespojitost z hlediska majetkoprávního a veřejného přístupu tvoří fyzicky propojenou strukturu ploch a vegetace různého charakteru - veřejná, vyhrazená, soukromá, která kromě veřejného přístupu plní všechny funkce zeleně – prostorotvornou, estetickou, bioklimatickou, hygienickou, ochrannou,... a není tudíž kvůli jejich ideálnímu řešení třeba vyvlastňovat např. zahrady rodinných domů. Zelené pásy propojují rekreační oblasti v trasách přirozených přírodních koridorů převážně na vymezených plochách zeleň sídelní a v plochách veřejná prostranství s převahou zeleně v častém překryvu s prvky ÚSES a záplavovým územím. Dle odůvodnění nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) - bod. C.6.3.36 je šířka zelených pásů proměnná a vyplývá ze zásady, že jejich nedílnou součástí může být veřejná komunikace zajišťující prostupnost území v jejich koridoru a vymezená v ÚPL nebo se znalostí místních poměrů a limitů reálně realizovatelná dle regulativů ÚPL.

Na základě opětovného prověření projektanta byla v novém návrhu pro veřejné projednání (2018) vymezena jižní část pozemků parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky v návrhové „ploše sídelní zeleně (Z)“. Předmětné pozemky byly zároveň vymezeny jako pás zeleně. Požadavek na vymezování pásů zeleně v sídle je uveden v zadání nového návrhu územního plánu Liberce a také je vyžaduje republiková priorita územního plánování č. 21 PÚR ČR. Na základě opětovného prověření projektanta byla vymezena severní část pozemků parc. č. 374/1 a 374/2 k. ú. Karlinky jako veřejně prospěšná stavba komunikace označená kódem 8.140.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M)“. Tato plocha dopravní infrastruktury silniční má sloužit jako propojení ulice Irkutské a Volgogradské.

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byla severní část pozemků parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky vymezena jako veřejně prospěšná stavba komunikace označená kódem Z8.140.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn „plocha zastavitelná doprava silniční (DS)“. Jižní část pozemků parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlinky byla vymezena v ploše změn – přestavbová plocha zeleň sídelní (ZS).

Navrhovaná komunikace – Nová Volgogradská zajišťuje dopravní obsluhu území a doplňuje základní dopravní kostru v propojení Americké ulice se sběrnou obvodovou komunikací. Plánovaná hlavní

obslužná komunikace je vymezena za účelem zajištění obsluhy stabilizovaných a rozvojových ploch (územní studie Irkutská) vč. výrobního areálu. Dle odůvodnění ÚPL má trasa komunikace - Nová Volgogradská z prověřených možností nejlepší poměr mezi přínosem řešení ve vazbě na technické podmínky a životní prostředí a finanční náročností, nejméně ovlivňuje stávající uspořádání území, vzhledem k vlastnickým poměrům v území je minimalizován zásah do soukromých pozemků.

Nejedná se tedy o několikaproudovou rychlostní komunikaci, která by měla sloužit pro tranzitní dopravu nebo pro rychlý průjezd územím, ale naopak tato komunikace má být humanizována (chodníky, pásy zeleně) a sloužit pro dopravu do okolních obytných ploch. Proto lze předpokládat, že kvalita života v lokalitě nebude narušena, naopak adekvátní dopravní napojení zastavěných i zastavitelných ploch, které v této části města chybí, zvýší atraktivitu území a kvalitu života zlepší, alespoň z pohledu dopravní obslužnosti území.

Navrhovaná hlavní obslužná komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, která zajišťuje dopravní obsluhu území. Jde o stavbu ve veřejném zájmu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Její případná výstavba je tedy nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezenou stavbu respektovat.

V dokumentaci pro vydání (2022) byla severní část pozemků parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlínky zařazena do plochy změn „plocha zastavitelná doprava silniční (DS)“. Jižní část pozemků parc. č. 374/1 a 374/2 v k.ú. Karlínky byla vymezena v ploše změn – přestavbová plocha ze zeleně sídelní (ZS).

V městském sektoru 8 – západ, do kterého spadají i pozemky podatele, je v ÚPL celkem navrženo a s dotčenými orgány projednáno přes 39,5 ha návrhových ploch a ploch přestavby pro bydlení. Z tohoto pohledu bude rozvojový potenciál této oblasti zajištěn. Rozšiřování návrhových ploch pro bydlení je v tomto případě bezdůvodné.

Předmětné pozemky nejsou v ÚPL zařazeny do zastavitelných ploch určených k bydlení.

V dokumentaci pro vydání (2022) je přes dotčené pozemky vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem Z8.140.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn - zastavitelná „plocha doprava silniční (DS)“.

K vymezení sběrné obvodové komunikace

V konceptu ÚP (2011) je veřejně prospěšná stavba komunikace označena kódem 7.33.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS)“.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) je územím vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.117.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv“.

Trasa byla po veřejném projednání (2013) znovu prověřována a na základě uplatněných námitek, připomínek, stanovisek dotčených orgánů upravena. V prostoru Karlínek došlo k jejímu oddálení od lesních komplexů a mimo pozemky se zvláště chráněnými druhy rostlin. Trasa byla přiblížena k zastavěnému území (ulice Pod Lesem). Na základě výsledků projednání došlo k úpravám trasy tak, aby byl minimalizován negativní vliv na stávající zástavbu.

Dle pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, bylo prověřit základní dopravní kostru, trasování sběrné obvodové komunikace. Optimalizovat řešení dopravní infrastruktury města s ohledem na navržené změny funkčního využití území a rozvržení rozvojových i stabilizovaných ploch. A zároveň aktualizovat dopravní model na základě úpravy funkčních ploch a dopravní kostry, modelem prověřit i rezervní koridory.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) je územím vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.117.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv“.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2021) je územím vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem VD-8.117.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn - zastavitelnou „plochu doprava silniční (DS)“.

Úsek obvodové sběrné komunikace Ještědská (ÚK Spáleniště) – ÚK Obchodní –MÚK Oblouková se navrhuje v kategorii III. třídy za účelem propojení silnice II. třídy Liberec - Osečná se silnicí I/35 a dále III/29021, kategorie MS2k -/9/50, MS2 12/8/50, plochy: 7.33.M, 8.104.M, 8.117.M, 8.123.M, 10.90.M, 11.178.M, koridor 10.R11.M. Komunikace řeší vazby mezi obcemi ve spádovém zázemí města Liberce (Osečná – Stráž nad Nisou – Hrádecko – Chrastavsko) vč. napojení na silnici I/35.

Trasa sběrné obvodové komunikace je v ÚPL umístěna v daném úseku v koridoru pásma územní ochrany pro obchvatovou komunikaci, který byl již vymezen v územním plánu města Liberce z roku 2002. Tento koridor sloužil jako územní limit pro umístění nové zástavby tak, aby budoucím umístěním stavby komunikace nedošlo k zhoršení kvality prostředí a hodnoty území v přiléhajících lokalitách. Komunikace je tedy v území dlouhodobě plánovaným záměrem.

Navrhovaná obvodová sběrná komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, která zajišťuje dopravní obsluhu území. Jde o stavbu ve veřejném zájmu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Její případná výstavba je tedy nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezenou stavbu respektovat. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován odborníky z řady dopravních oblastí autory platného územního plánu či dotčenými orgány.

Obvodová sběrná komunikace tvoří segment západního polokruhu, který umožní dopravní zpřístupnění stávajících a nově navrhovaných ploch pro obytnou zástavbu ve všech sektorech pod Ještědským hřbetem. Současně řeší přímé připojení výrobních a obchodních zón na jižním a severním okraji města na vyšší silniční síť – silnici I/35.

Hlavním úkolem komunikace tohoto typu s vozovkou šířky 9 m, podle potřeby doprovodnými pruhy zeleně a bezmotorové dopravy, křižovatkovými napojeními po cca 300 m a intenzitou cca 3-8 tisíc vozidel/den je zajišťovat dopravní obslužnost k uceleným městským částem. Jedná se o přechodový článek mezi vyšší dopravní kostrou průtahů a obchvatů, na kterou tuto dopravu odvádí, a místními dopravně zklidněnými ulicemi s vjezdy na jednotlivé pozemky, do jejichž profilu ji nelze bez vyvolaných prostorových nároků umístit.

Nejedná se tedy o několikaproudovou rychlostní komunikaci, která by měla sloužit pro tranzitní dopravu nebo pro rychlý průjezd územím, ale naopak tato komunikace má být humanizována (chodníky, pásy zeleně) a sloužit pro dopravu do okolních obytných ploch. Proto lze předpokládat, že kvalita života v lokalitě nebude narušena, naopak adekvátní dopravní napojení zastavěných i zastavitelných ploch, které v této části města chybí, zvýší atraktivitu území a kvalitu života lepší, alespoň z pohledu dopravní obslužnosti území.

Trasa předmětné komunikace, která kopíruje osu obchvatové komunikace vymezené již v územním plánu města Liberce z roku 2002, prochází v těsné blízkosti dotčeného pozemku. Umístění obytné zástavby v této lokalitě bylo vždy podmíněno akceptováním obchvatové komunikace. Šíře koridoru umožňuje zajištění předepsaných požadavků na rozhledové poměry na křižovatkách, na směrové řešení komunikace a na vznik plnohodnotných veřejných prostorů. Přesné vymezení plánované komunikace v rámci koridoru bude předmětem územního řízení. S ohledem na dopravní model stanovenou zátěž nevnáší komunikace do území novou ekologickou zátěž ani bariérový efekt. Dále

umožní napojit a odvést zbytnou průjezdnou dopravu, rekonstruovat úseky historických těsně obestavěných místních komunikací a nastartovat rozvoj obytné funkce včetně občanského vybavení v území.

Územním plánem není přikázáno, že se musí sběrná obvodová komunikace vybudovat, územní plán k tomu dává pouze předpoklad a neřeší finanční stránku věci. Chrání území pro vedení této desetiletí sledované komunikace pro budoucí generace. Pokud by došlo ke zrušení jeho ochrany a zastavení území, nebylo by již možné v budoucnu tuto trasu obnovit bez nutnosti bourání nově postavených objektů.

Trasa sběrné obvodové komunikace včetně koridoru územní ochrany zúženého z 200 na 50 m (oproti územnímu plánu z roku 2002) je v ÚPL umístěna v daném úseku plně v koridoru pásma územní ochrany pro obchvatovou komunikaci územnímu plánu z roku 2002. Tento dosud nezastavitelný koridor sloužil a dosud slouží jako územní limit pro umístování nové zástavby tak, aby budoucím umístěním stavby komunikace nedošlo k zhoršení kvality prostředí a hodnoty území v přiléhajících lokalitách.

V dokumentaci pro vydání (2022) je územím vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem CNU-8.117.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn - zastavitelná „plocha doprava silniční (DS)“.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0450 – Jitka Štěpánková

CJ MML 092916/11

katastrální území: Karlinky

plocha: spojnice ulic Volgogradská a Irkutská – 8.82.DS

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky:

NÁMITKA:

NESTÍSYSLNOST VÝSTAVBY NOVÉ KOMUNIKACE A KRUHOVÉHO
OBJEZDU V BEZPŘOSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI NOVOSTAVBY RD
- IRKUTSKÁ 178, ZKOLAUDOVANÉHO V 04/2011

ODŮVODNĚNÍ:

HLUK, PRAŠNOST, VÝFUKOVÉ PLYNY, POKLES TRŽNÍ
HODNOTY POZEMKU I NOVOSTAVBY RD. BUDOUCÍ HODNOTA
NEDOSÁHNE AŽI HODNOTY SOUČASNÉ VÝŠE TYPICKÉHO
LIVĚRU.

Statutární město Liberec
Přijato: 25.05.2011

Dle návrhu nového ÚP města Liberce by měla být realizována nová komunikace obchvatu města Liberce v oblasti tzv. zeleného pásu, na který ale mají návaznost další komunikace. Jedna taková má být v těsné blízkosti nového rodinného domu v ulici Irkutská, čp. 178, KÚ Karlinky. V době vydání souhlasného stanoviska s výstavbou RD v r. 2010 jsme nebyli upozorněni na plánovanou výstavbu v těsné blízkosti naší parcele č. 368/2. Pokud bychom měli takovou informaci, stavbu RD bychom nerealizovali, a to z několika důvodů – nechceme bydlet v bezprostřední blízkosti komunikace využívané převážně kamiony z nedalekých výrobních podniků, ať už z důvodu hluku, prašnosti, čistoty ovzduší ovlivněné výfukovými plyny...

Dalším velmi důležitým důvodem je i reálný pokles tržní hodnoty pozemku i novostavby na něm stojící. Pokud bude komunikace realizována, budeme vyžadovat finanční kompenzaci rozdílu tržní hodnoty našeho domu, který byl v dubnu 2011 zkolaudován.

Jako možné řešení vidíme v posunutí plánované komunikace a hlavně kruhového objezdu o cca 50 – 100 m směrem ke stávající ulici Volgogradská. Zde jsou pouze zahrádky, které stejně nemohou být dále využity k další výstavbě, neboť je zde veden vysokotlaký přívod plynu do města Liberce, a to jejich středem, čímž ochranná pásma tohoto vedení znemožňují případnou výstavbu rodinných domů.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s vedením veřejně prospěšné stavby komunikace, spojnicí ulic Volgogradská a Irkutská - 8.82.DS přes k.ú. Karlinky, v sousedství pozemku parc. č. 368/2 v k.ú. Karlinky, jehož je vlastníkem.

V rámci vyhodnocení projednání návrhu pro veřejné projednání (2018) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. Po vyhodnocení požadavku podatele s cíli územního plánování pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a po vyhodnocení výsledků projednání s ohledem na veřejné zájmy doporučil námitce nevyhovět.

V konceptu ÚP (2011) byla vymezena prospěšná stavba komunikace označená kódem 8.82.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením 8.82.DS“.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) od návrhu jižní větve veřejně prospěšné stavby komunikace – spojnice ulic Irkutské a Volgogradské bylo upuštěno a byla zachována pouze severní větev této komunikace, která je označena kódem 8.82.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv“.

Dle pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, bylo prověřit základní dopravní kostru, trasování sběrné obvodové komunikace. Optimalizovat řešení dopravní infrastruktury města s ohledem na navržené změny funkčního využití území a rozvržení rozvojových i stabilizovaných ploch. A zároveň aktualizovat dopravní model na základě úpravy funkčních ploch a dopravní kostry, modelem prověřit i rezervní koridory.

Projektant v novém návrhu pro společné projednání (2016) opětovně prověřil základní dopravní kostru, trasování sběrné obvodové komunikace dle pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona. A optimalizoval řešení dopravní infrastruktury města s ohledem na navržené změny funkčního využití území a rozvržení rozvojových i stabilizovaných ploch. A zároveň aktualizoval dopravní model na základě úpravy funkčních ploch a dopravní kostry.

Projektant prověřil více variant vedení nové komunikace a navržená trasa byla vyhodnocena jako nejvýhodnější z hlediska možnosti napojení přilehlých pozemků, z hlediska investičních nákladů, bezpečnosti provozu a budoucích (očekávaných) intenzit provozu.

Navrhovaná hlavní obslužná komunikace – severní úsek 8.82.M je veřejně prospěšnou stavbou, která zajišťuje dopravní obsluhu území. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M)“. Tato plocha dopravní infrastruktury silniční má sloužit jako propojení ulice Volgogradská s propojením do ulice Americká. Jde o stavbu ve veřejném zájmu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Její případná výstavba je tedy nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezenou stavbu respektovat. S ohledem na dopravní model a její parametry nevnaší komunikace do území ekologickou zátěž. Úpravy trasy komunikace v jednotlivých fázích tvorby ÚPL jsou legitimním výsledkem zohledňování vyvíjející se související problematiky.

Řešení protihlukových opatření není předmětem územního plánu, řeší se v dalších stupních projektové přípravy. Územní plán vybudování protihlukových opatření umožňuje.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byla vymezena veřejně prospěšná stavba komunikace označená kódem 8.82.M. Tato plocha dopravní infrastruktury silniční má sloužit jako propojení ulice Irkutské a Volgogradské.

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byla vymezena veřejně prospěšná stavba komunikace označená kódem P8.82.DS. Navrhovaná komunikace – Nová Volgogradská zajišťuje dopravní obsluhu území a doplňuje základní dopravní kostru v propojení Americké ulice se sběrnou obvodovou komunikací. Plánovaná hlavní obslužná komunikace je vymezena za účelem zajištění obsluhy stabilizovaných a rozvojových ploch (územní studie Irkutská) vč. výrobního areálu. Dle odůvodnění ÚPL má trasa komunikace - Nová Volgogradská z prověřených možností nejlepší poměr mezi přínosem řešení ve vazbě na technické podmínky a životní prostředí a finanční náročností, nejméně ovlivňuje stávající uspořádání území, vzhledem k vlastnickým poměrům v území je minimalizován zásah do soukromých pozemků.

Nejedná se tedy o několikaproudovou rychlostní komunikaci, která by měla sloužit pro tranzitní dopravu nebo pro rychlý průjezd územím, ale naopak tato komunikace má být humanizována (chodníky, pásy zeleně) a sloužit pro dopravu do okolních obytných ploch. Proto lze předpokládat, že kvalita života v lokalitě nebude narušena, naopak adekvátní dopravní napojení zastavěných i zastavitelných ploch, které v této části města chybí, zvýší atraktivitu území a kvalitu života zlepší, alespoň z pohledu dopravní obslužnosti území.

Navrhovaná hlavní obslužná komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, která zajišťuje dopravní obsluhu území. Jde o stavbu ve veřejném zájmu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Její případná výstavba je tedy nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezenou stavbu respektovat.

V dokumentaci pro vydání (2022) je vymezena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem Z8.82.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn – zastavitelná plocha doprava silniční (DS).

Vymezení dané plochy vychází z celkové urbanistické koncepce přilehlého území i města jako celku, celkové výměry plochy, terénní konfigurace a tyto vymezené plochy jsou stanoveny i s ohledem na ochranu hodnot území.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námítka ke konceptu K_0451 – Miloš Sedlecký

CJ MML 092733/11

katastrální území: Karlinky

pozemky parc. č.: 437/6, 437/9, 437/11, 436/9

Rozhodnutí: Námítce se vyhovuje.

Text námítky:

NÁMITKA: NESOUHLAŠÍM SE S KAPÁNKOVÁNÍM NAŠICH ZAHRADEK
DO KATEGORIE VELEBNĚ ATRIVAM NA ZACHOVÁNÍ
SOUCASNÉHO STAVU A TO ZAHRADKY

ODŮVODNĚNÍ:
ZAHRADKY BYLY ZŘÍZENY K UŽÍVÁNÍ 1.1 KAP. JDE O HODNĚNÉ
SMLOUVY. STAVEBNÍ DOUHEVA JE DODANO 30.9. 1999 NA STAVBU
CHATEK. JEDNA SE O STAVBY TRVALE NEJZDANĚ.
PROTO TRVÁME O ZACHOVÁNÍ SOUCASNÉHO STAVU ABY
NEMĚLY KAPÁNKOVÁNÍ DO KATEGORIE VELEBNĚ - "SPORT - ZAHRADKY"

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemky parc. č. 437/9, 437/11, 437/6, 436/9 přestavbové plochy veřejných prostranství (VZ),

Návrh pro společné jednání (2012): pozemky parc. č. 437/9, 437/11, 437/6, 436/9 stabilizované plochy rekreace (R),

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemky parc. č. 437/9, 437/11, 437/6, 436/9 stabilizované plochy rekreace (R),

Nový návrh pro společné jednání (2016): JZ část pozemku parc. č. 437/9 návrhové plochy rekreace (R) a SZ část pozemku parc. č. 437/9 stabilizované plochy rekreace (R). Pozemky parc. č. 437/11 a 437/6 návrhové plochy rekreace (R). Pozemek parc. č. 436/9 stabilizované plochy rekreace (R),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): JZ část pozemku parc. č. 437/9 návrhové plochy rekreace (R) a SZ část pozemku parc. č. 437/9 stabilizované plochy rekreace (R). Pozemky parc. č. 437/11 a 437/6 návrhové plochy rekreace (R). Pozemek parc. č. 436/9 stabilizované plochy rekreace (R),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): JZ část pozemku parc. č. 437/9 plochy změn – zastavitelné rekreace individuální (RI) a SZ část pozemku parc. č. 437/9 stabilizované plochy rekreace individuální (RI). Pozemky parc. č. 437/11 a 437/6 plochy změn – zastavitelné rekreace individuální (RI). Pozemek parc. č. 436/9 stabilizované plochy rekreace individuální (RI),

Dokumentace pro vydání (2022): JZ část pozemku parc. č. 437/9 plochy změn – zastavitelné rekreace individuální (RI) a SZ část pozemku parc. č. 437/9 stabilizované plochy rekreace individuální (RI). Pozemky parc. č. 437/11 a 437/6 plochy změn – zastavitelné rekreace individuální (RI). Pozemek parc. č. 436/9 stabilizované plochy rekreace individuální (RI),

Územní plán z roku 2002 zahrnul JZ část pozemku parc. č. 437/9 stabilizované plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň a SV část pozemku parc. č. 437/9 stabilizované plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky. Pozemky parc. č. 437/11 a 437/6 stabilizované plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň. Pozemek parc. č. 436/9 stabilizované plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s funkčním využitím „plocha veřejných prostranství – zeleň (VZ)“ na pozemcích parc. č. 436/9, 437/6, 437/9, 437/11 v k.ú. Karlínky v konceptu ÚP (2011). Podatel trvá na zachování funkce zahrádek na předmětných pozemcích a jejich zařazení do „ploch sportu a rekreace,“ které by umožnily provozování zahrádek. Podatel upozorňuje na legálnost užívání zahrádek na základě hospodářské smlouvy ze dne 1. 1. 1984 a na skutečnost, že v případě zahradních chatek se jedná o trvalé stavby postavené na základě stavebního povolení vydaného v rámci stavebního řízení.

Poživatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) námitku vyhodnotil podle platné legislativy.

V konceptu ÚP (2011) byly pozemky parc. č. 436/9, 437/6, 437/9, 437/11 v k.ú. Karlínky zařazeny do přestavbové „plochy veřejného prostranství – zeleň (VZ)“ s označením 8.96.VZ. V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl uveden pokyn „řešit v souvislosti s přehodnocením ploch zahrádek“, přičemž byla námitka zařazena mezi ty, kterým se vyhovuje.

V návrhu pro společné jednání (2012) se pozemky parc. č. 436/9, 437/6, 437/9, 437/11 v k.ú. Karlínky nalézají v „plochách rekreace (R).“

V novém návrhu pro společné jednání (2016) se JZ část pozemku parc. č. 437/9 nachází v návrhové ploše rekreace (R) a SZ část pozemku parc. č. 437/9 ve stabilizované ploše rekreace (R). Pozemky parc. č. 437/11 a 437/6 leží v návrhové ploše rekreace (R). Pozemek parc. č. 436/9 se nachází stabilizované plochy rekreace (R).

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se JZ část pozemku parc. č. 437/9 nachází v plochách změn – zastavitelné rekreace individuální (RI) a SZ část pozemku parc. č. 437/9 se nachází ve stabilizované ploše rekreace individuální (RI). Pozemky parc. č. 437/11 a 437/6 se nachází v plochách změn – zastavitelné rekreace individuální (RI). Pozemek parc. č. 436/9 se nachází ve stabilizované ploše rekreace individuální (RI).

Dle odůvodnění rozvojových ploch byly dotčené pozemky vymezeny v plochách rekreace individuální (RI) ve vazbě na stabilizovanou zahrádkářskou osadu pod hrází rybníka Seba.

Na pozemcích bylo vymezeno funkční využití plochy rekreace individuální (RI). Tato plocha odpovídá charakteru dané lokality a je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚPL.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0452 – Alena Sedlecká

CJ MML 092734/11

katastrální území: Karlínky

pozemky parc. č.: 437/6, 437/9, 437/11, 436/9

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky:

NÁMITKA: NEPŘOUHLA BÍM JE KADĚKOVÍM NAŘÍCH ZAHRADEK
 DOKATEGORIE KRETIUĚ Q TRIVAM NA ZACHOVÁNÍ
 SOUČASNEHO STAVU A TO ZAHRADKY

ODŮVODNĚNÍ:

ZAHRADKY ZYLY ZŘÍZENY K UŽÍVÁNÍ 1.1. 1994 DLE
 HOSPODÁŘSKÉ SMLOUVY. STAVEBNÍ POV. VYDÁNO 30.9. 1993 NA
 STAVBU CHATEK. JEDNA JE STAVBY TRVALE NEJDOČARNE!
 PROTO TRVALE ZACHOVÁNÍ SOUČASNEHO STAVU, ABY JSME
 ZYLY KADĚKOVÍM DOKATEGORIE REKR. - SPORT-ZAHRADKY //

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemky parc. č. 437/9, 437/11, 437/6, 436/9 přestavbové plochy veřejných prostranství (VZ),

Návrh pro společné jednání (2012): pozemky parc. č. 437/9, 437/11, 437/6, 436/9 stabilizované plochy rekreace (R),

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemky parc. č. 437/9, 437/11, 437/6, 436/9 stabilizované plochy rekreace (R),

Nový návrh pro společné jednání (2016): JZ část pozemku parc. č. 437/9 návrhové plochy rekreace (R) a SZ část pozemku parc. č. 437/9 stabilizované plochy rekreace (R). Pozemky parc. č. 437/11 a 437/6 návrhové plochy rekreace (R). Pozemek parc. č. 436/9 stabilizované plochy rekreace (R),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): JZ část pozemku parc. č. 437/9 návrhové plochy rekreace (R) a SZ část pozemku parc. č. 437/9 stabilizované plochy rekreace (R). Pozemky parc. č. 437/11 a 437/6 návrhové plochy rekreace (R). Pozemek parc. č. 436/9 stabilizované plochy rekreace (R),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): JZ část pozemku parc. č. 437/9 plochy změn – zastavitelné rekreace individuální (RI) a SZ část pozemku parc. č. 437/9 stabilizované plochy rekreace individuální (RI). Pozemky parc. č. 437/11 a 437/6 plochy změn – zastavitelné rekreace individuální (RI). Pozemek parc. č. 436/9 stabilizované plochy rekreace individuální (RI),

Dokumentace pro vydání (2022): JZ část pozemku parc. č. 437/9 plochy změn – zastavitelné rekreace individuální (RI) a SZ část pozemku parc. č. 437/9 stabilizované plochy rekreace individuální (RI).

Pozemky parc. č. 437/11 a 437/6 plochy změn – zastavitelné rekreace individuální (RI). Pozemek parc. č. 436/9 stabilizované plochy rekreace individuální (RI),

Územní plán z roku 2002 zahrnul JZ část pozemku parc. č. 437/9 stabilizované plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň a SV část pozemku parc. č. 437/9 stabilizované plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky. Pozemky parc. č. 437/11 a 437/6 stabilizované plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň. Pozemek parc. č. 436/9 stabilizované plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s funkčním využitím „plocha veřejných prostranství – zeleň (VZ)“ na pozemcích parc. č. 436/9, 437/6, 437/9, 437/11v k.ú. Karlinky v konceptu ÚP (2011). Podatel trvá na zachování funkce zahrádek na předmětných pozemcích a jejich zařazení do „ploch sportu a rekreace,“ které by umožnily provozování zahrádek. Podatel upozorňuje na legálnost užívání zahrádek na základě hospodářské smlouvy ze dne 1. 1. 1984 a na skutečnost, že v případě zahradních chatek se jedná o trvalé stavby postavené na základě stavebního povolení vydaného v rámci stavebního řízení.

Požizovatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚPL (2011) námitku vyhodnotil podle platné legislativy.

V konceptu ÚP (2011) byly pozemky parc. č. 436/9, 437/6, 437/9, 437/11 v k.ú. Karlinky zařazeny do přestavbové „plochy veřejného prostranství – zeleň (VZ)“ s označením 8.96.VZ. V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl uveden pokyn „řešit v souvislosti s přehodnocením ploch zahrádek“, přičemž byla námitka zařazena mezi ty, kterým se vyhovuje.

V návrhu pro společné jednání (2012) se pozemky parc. č. 436/9, 437/6, 437/9, 437/11 v k.ú. Karlinky nalézají v „plochách rekreace (R).“

V novém návrhu pro společné jednání (2016) se JZ část pozemku parc. č.437/9 nachází v návrhové ploše rekreace (R) a SZ část pozemku parc. č. 437/9 ve stabilizované ploše rekreace (R). Pozemky parc. č. 437/11 a 437/6 leží v návrhové ploše rekreace (R). Pozemek parc. č. 436/9 se nachází stabilizované plochy rekreace (R).

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se JZ část pozemku parc. č.437/9 nachází v plochách změn – zastavitelné rekreace individuální (RI) a SZ část pozemku parc. č. 437/9 se nachází ve stabilizované ploše rekreace individuální (RI). Pozemky parc. č. 437/11 a 437/6 se nachází v plochách změn – zastavitelné rekreace individuální (RI). Pozemek parc. č. 436/9 se nachází ve stabilizované ploše rekreace individuální (RI).

Dle odůvodnění rozvojových ploch byly dotčené pozemky vymezeny v plochách rekreace individuální (RI) ve vazbě na stabilizovanou zahrádkářskou osadu pod hrází rybníka Seba.

Na pozemcích bylo vymezeno funkční využití plochy rekreace individuální (RI). Tato plocha odpovídá charakteru dané lokality a je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚPL.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0453 – Věra Tichá

CJ MML 092735/11

katastrální území: Karlínky

pozemky parc. č.: 436/11 436/6 - nová parcelace 436/6, 436/15, 436/18 část 436/13, 436/14, 436/16

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky:

NÁMITKA:

neobhlašeně se zmísouím s kateříděch do kateříděch peleně, jani pro kateříděch. Těmú se peleně s kateříděch kateříděch.

ODŮVODNĚNÍ:

Kateříděch byly peleně 1.1. 1984 dle kateříděch. kateříděch peleně bylo peleně 30.9. 1993 se kateříděch kateříděch. Jedná se o kateříděch kateříděch. Pro kateříděch se peleně kateříděch a kateříděch o kateříděch do kateříděch " kateříděch - kateříděch - kateříděch "

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemky parc. č. 436/6, 436/11, 436/13 a části pozemků parc. č. 436/14, 436/15, 436/16 přestavbové plochy veřejných prostranství – zeleň (VZ), pozemek parc. č. 436/18 a jižní část pozemků parc. č. 436/16, 436/14, 436/15 návrhové plochy smíšených aktivit (SA).

Návrh pro společné jednání (2012): pozemky parc. č. 436/6, 436/11, 436/13 a části pozemků parc. č. 436/14, 436/15, 436/16 stabilizované plochy rekreace (R), pozemek parc. č. 436/18 a jižní část pozemků parc. č. 436/16, 436/14, 436/15 návrhové plochy smíšených aktivit (A).

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemky parc. č. 436/6, 436/11, 436/13 a části pozemků parc. č. 436/14, 436/15, 436/16 stabilizované plochy rekreace (R), pozemek parc. č. 436/18 a jižní část pozemků parc. č. 436/16, 436/14, 436/15 návrhové plochy smíšených aktivit (A).

Nový návrh pro společné jednání (2016): severní části pozemků parc. č. 436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 stabilizované plochy rekreace (R), pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a části pozemků parc. č. 436/6, 436/11, 436/13, 436/14 návrhové plochy rekreace (R).

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): severní části pozemků parc. č. 436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 stabilizované plochy rekreace (R), pozemky parc. č.

436/15, 436/16, 436/18 a části pozemků parc. č. 436/6, 436/11, 436/13, 436/14 návrhové plochy rekreace (R).

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): severní části pozemků parc. č. 436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 stabilizované plochy rekreace individuální (RI), pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a části pozemků parc. č. 436/6, 436/11, 436/14 plochy změn - zastavitelné rekreace individuální (RI).

Dokumentace pro vydání (2022): severní části pozemků parc. č. 436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 stabilizované plochy rekreace individuální (RI), pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a části pozemků parc. č. 436/6, 436/11, 436/14 plochy změn - zastavitelné rekreace individuální (RI).

Územní plán z roku 2002 zahrnul část pozemků parc. č. 436/13, 436/6, 436/14, 436/11 do stabilizované plochy zahrádek a zahrádkových osad a pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a část pozemků parc. č. 436/6, 436/11 a 436/14 do stabilizovaných ploch urbanizované zeleně – ostatní městská zeď.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s funkčním využitím „plocha veřejných prostranství – zeď (VZ)“ na předmětných pozemcích v konceptu ÚP (2011). Podatel nechce ani zařazení předmětných pozemků do ploch určených k bydlení. Podatel trvá na zachování funkce zahrádek na předmětných pozemcích a požaduje jejich zařazení do „ploch sportu a rekreace,“ které by umožnily provozování zahrádek. Podatel upozorňuje na legálnost užívání zahrádek na základě hospodářské smlouvy ze dne 1. 1. 1984 a na skutečnost, že v případě zahradních chatků se jedná o trvalé stavby postavené na základě stavebního povolení vydaného v rámci stavebního řízení.

Poživatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) námitku vyhodnotil podle platné legislativy.

V konceptu ÚP (2011) byly pozemky parc. č. 436/11, 436/6 (nová parcelace 436/6, 436/15, 436/18 část 436/13, 436/14, 436/16) v k.ú. Karlínky zařazeny do přestavbové „plochy veřejného prostranství – zeď (VZ)“ s označením 8.96.VZ. Pozemek parc. č. 436/18 a jižní část pozemků parc. č. 436/16, 436/14, 436/15 byly zařazeny do návrhové plochy smíšených aktivit (SA). V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl uveden pokyn „řešit v souvislosti s přehodnocením ploch zahrádek“, přičemž byla námitka zařazena mezi ty, kterým se vyhovuje.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) se pozemky parc. č. 436/6, 436/11, 436/13 a části pozemků parc. č. 436/14, 436/15, 436/16 nacházejí ve stabilizované ploše rekreace (R) a pozemek parc. č. 436/18 a jižní část pozemků parc. č. 436/16, 436/14, 436/15 v návrhové ploše smíšených aktivit (A).

Jedním z pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberec č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, bylo nevymezovat nové zastavitelné plochy v místech narušujících funkci zelených pásů nebo zeleně s významným rekreačním potenciálem.

V novém návrhu územního plánu pro společné jednání (2016) byl vytvořen samostatný výkres koncepce krajiny, ve kterém došlo k jednoznačnému vymezení zelených pásů. Z tohoto výkresu je zřejmé, že dotčené pozemky byly zahrnuty do zeleného pásu. Dle bodu E.3.2.12 výrokové části nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se zelené pásy vymezují nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití k zajištění prostorového oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou

v maximálně možné míře v přírodním prostředí. Cílem vymezení zelených pásů je zachování, resp. obnova rázu území – mozaiky travních porostů a výškově různorodé stromové a keřové zeleně, doplňkově (v překryvech se všemi plochami s rozdílným způsobem využití) mohou zahrnout i vyhrazenou zeď zahrad a sportovních areálů. V zastavěných plochách a jejich částech překrytých takto vymezenými zelenými pásy se umožňuje pouze minimální rozšiřování plošného rozsahu zástavby stanoveného pomocí koeficientu zastavění nadzemními stavbami K_n (dostavba proluk pro zlepšení prostorových vztahů) a požaduje nadstandardní ochrana vzrostlé zeleně, při zásazích do vymezených zelených pásů je třeba prokázat vliv na jejich funkčnost vč. návrhu případných kompenzačních opatření. Případné majetkoprávní a funkční změny prováděné v souladu s ÚPL na plochách překrytých takto vymezenými zelenými pásy budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML, rekreační funkce a průchodnosti zelených pásů. Tyto pásy přes svou nespojitost z hlediska majetkoprávního a veřejného přístupu tvoří fyzicky propojenou strukturu ploch a vegetace různého charakteru - veřejná, vyhrazená, soukromá, která kromě veřejného přístupu plní všechny funkce zeleně – prostorotvornou, estetickou, bioklimatickou, hygienickou, ochrannou,... a není tudíž kvůli jejich ideálnímu řešení třeba vyvlastňovat např. zahrady rodinných domů. Zelené pásy propojují rekreační oblasti v trasách přirozených přírodních koridorů převážně na vymezených plochách zeď sídelní a v plochách veřejná prostranství s převahou zeleně v častém překryvu s prvky ÚSES a záplavovým územím. Dle odůvodnění nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) - bod. C.6.3.36 je šířka zelených pásů proměnná a vyplývá ze zásady, že jejich nedílnou součástí může být veřejná komunikace zajišťující prostupnost území v jejich koridoru a vymezená v ÚPL nebo se znalostí místních poměrů a limitů reálně realizovatelná dle regulativů ÚPL.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání nového návrhu územního plánu a s ohledem na veřejné zájmy a platnou legislativu, zejména pak na cíle a úkoly územního plánování definované v § 18 a 19 stavebního zákona s přihlédnutím zvláště na § 18 odst. 1 a 4 stavebního zákona vyhodnotil námítky a připomínky. Při vyhodnocování námitek a připomínek se hledělo zejména na vytvoření předpokladu pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který bude v co největší možné míře zajišťovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojí potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Také bylo s ohledem na veřejný zájem dbáno na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při zajištění hospodárného využití zastavěného území a ochrany nezastavěného území.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) severní části pozemků parc. č.436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 se nachází ve stabilizované ploše rekreace (R). Pozemky parc. č. 436/15, 436/16, 436/18 a části pozemků parc. č. 436/6, 436/11, 436/13, 436/14 se nachází v návrhové ploše rekreace (R).

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se severní části pozemků parc. č.436/6, 436/11 a severovýchodní část pozemku parc. č. 436/13 nachází ve stabilizované ploše rekreace individuální (RI). Pozemky parc. č.436/15, 436/16, 436/18, jižní část pozemků parc. č. 436/6, 436/11 a část pozemku parc. č. 436/14 se nacházejí v ploše změn - zastavitelné rekreace individuální (RI) – Z8.135.

Dle odůvodnění rozvojových ploch byly dotčené pozemky vymezeny v plochách rekreace individuální (RI) ve vazbě na stabilizovanou zahrádkářskou osadu pod hrází rybníka Seba.

Na pozemcích bylo vymezeno funkční využití plochy rekreace individuální (RI). Tato plocha odpovídá charakteru dané lokality a je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚPL.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0454 – Marie Fantová

CJ MML 093059/11

katastrální území: Karlinky

pozemky parc. č.: 193 (nová parcelace 193/1, 193/2, 193/3), 194/1

Rozhodnutí: **Námitce se nevyhovuje.**

Text námítky:

NÁMITKA: *Žádali jsme o převedení parcel č. 193 a 194 (zahradka) na stavební parcely. Tímto podáváme námitku k opětovnému posouzení.*

ODŮVODNĚNÍ: *Uvedené parcely chceme využít ke stavbě rodinného domku na trvalé bydlení. Na parcele č. 193 je zaveden městský vodovod, elektrina a v dohledu plynové vedení.*

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemky parc. č.193/1, 193/2, 193/3, 194/1 přestavbové plochy smíšených centrálních (SC) – 8.68.SC4.

Návrh pro společné jednání (2012): pozemky parc. č.193/1, 193/2, 193/3, 194/1 stabilizované plochy bydlení (B).

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemky parc. č.193/1, 193/2, 193/3, 194/1 stabilizované plochy bydlení (B).

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemky parc. č.193/1, 193/2, 193/3, 194/1 stabilizované plochy bydlení (B).

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): pozemky parc. č.193/1, 193/2, 193/3, 194/1 stabilizované plochy rekreace (R).

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): pozemky parc. č.193/1, 193/2, 193/3, 194/1 stabilizované plochy rekreace individuální (RI).

Dokumentace pro vydání (2022): pozemky parc. č.193/1, 193/2, 193/3, 194/1 stabilizované plochy rekreace individuální (RI).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č.193/1, 193/2, 193/3, 194/1 do stabilizované plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel požaduje změnit funkční využití předmětných pozemků na bydlení a upozorňuje na vhodnou polohu pozemků ve smyslu dostupnosti inženýrských sítí.

V rámci vyhodnocení projednání ÚPL byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního

plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“.

V konceptu ÚP (2011) byly pozemky parc. č. 193/1, 193/2, 193/3 a 194/1 v k.ú. Karlinky zařazeny do přestavbové „plochy smíšené centrální (SC)“ – 8.68.SC4. V sousedství pozemků parc. č. 193/1, 193/2, 193/3 a 194/1 v k.ú. Karlinky byla vedena trasa veřejně prospěšné stavby sběrné obvodové komunikace, která byla označena kódem 7.33.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS)“. V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl schválen pokyn: „*prověřit vymezení lokálního centra a veřejného prostoru, sběrnou obvodovou komunikaci zachovat“.*

V návrhu pro veřejné projednání (2013) se pozemky parc. č. 193/1, 193/2, 193/3 a 194/1 v k.ú. Karlinky nalézají v zastavitelných stabilizovaných „plochách bydlení (B).“

Projektant opětovně prověřil plochy s ohledem na spojitost zelených pásů a v souladu s pokyny, které schválilo zastupitelstvo města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, bylo prověřit koncepci zeleně – prověřit funkčnost a prostupnost zelených pásů a zvážit možnost jejich doplnění a nevymezovat nové zastavitelné plochy v místech narušujících funkci zelených pásů nebo zeleň s významným rekreačním potenciálem.

V novém návrhu územního plánu pro společné jednání (2016) byl vytvořen samostatný výkres koncepce krajiny, ve kterém došlo k jednoznačnému vymezení zelených pásů. V novém návrhu územního plánu pro veřejné projednání (2018) byl tento výkres doplněn a z tohoto výkresu je zřejmé, že pozemky 193/1, 193/2, 193/3 a 194/1 byly zahrnuty do zeleného pásu. Dle bodu E.3.2.12 výrokové části nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se zelené pásy vymezují nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití k zajištění prostorového oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou v maximálně možné míře v přírodním prostředí. Cílem vymezování zelených pásů je zachování, resp. obnova rázu území – mozaiky travních porostů a výškově různorodé stromové a keřové zeleně, doplňkově (v překryvech se všemi plochami s rozdílným způsobem využití) mohou zahrnout i vyhrazenou zeleň zahrad a sportovních areálů. V zastavěných plochách a jejich částech překrytých takto vymezenými zelenými pásy se umožňuje pouze minimální rozšiřování plošného rozsahu zástavby stanoveného pomocí koeficientu zastavění nadzemními stavbami K_n (dostavba proluk pro zlepšení prostorových vztahů) a požaduje nadstandardní ochrana vzrostlé zeleně, při zásazích do vymezených zelených pásů je třeba prokázat vliv na jejich funkčnost vč. návrhu případných kompenzačních opatření. Případné majetkoprávní a funkční změny prováděné v souladu s ÚPL na plochách překrytých takto vymezenými zelenými pásy budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML, rekreační funkce a průchodnosti zelených pásů. Tyto pásy přes svou nespojitost z hlediska majetkoprávního a veřejného přístupu tvoří fyzicky propojenou strukturu ploch a vegetace různého charakteru - veřejná, vyhrazená, soukromá, která kromě veřejného přístupu plní všechny funkce zeleně – prostorotvornou, estetickou, bioklimatickou, hygienickou, ochrannou,... a není tudíž kvůli jejich ideálnímu řešení třeba vyvlastňovat např. zahrady rodinných domů. Zelené pásy propojují rekreační oblasti v trasách přirozených přírodních koridorů převážně na vymezených plochách zeleň sídelní a v plochách veřejná prostranství s převahou zeleně v častém překryvu s prvky ÚSES a záplavovým územím. Dle odůvodnění nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) - bod. C.6.3.36 je šířka zelených pásů proměnná a vyplývá ze zásady, že jejich nedílnou součástí může být veřejná komunikace zajišťující prostupnost území v jejich koridoru a vymezená v ÚPL nebo se znalostí místních poměrů a limitů reálně realizovatelná dle regulativů ÚPL.

Vymezení daných ploch vychází z celkové urbanistické koncepce přilehlého území i koncepce města jako celku, celkové výměry plochy, terénní konfigurace a jsou stanoveny i s ohledem na ochranu hodnot území.

Pozemky parc. č. 193/1, 193/2, 193/3 a 194/1 v k.ú. Karlinky jsou v novém návrhu pro veřejné projednání (2018) vymezeny ve stabilizovaných „plochách rekreace (R)“. Tato plocha rekreace má sloužit jako propojení zeleného pásu Karlinky – Horní Suchá.

Projektant v rámci zpracování návrhu pro veřejné projednání (2018) pozemky parc. č. 193/1, 193/2, 193/3 a 194/1 v k.ú. Karlinky prověřil a vymezil ve stabilizovaných plochách rekreace (R). Tato plocha byla vymezena již v územním plánu města Liberce z roku 2002. Do západní části předmětných pozemků zároveň zasahuje návrh VPS8.117.M Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace.

Výstavba této komunikace je nadřazena zájmům jednotlivců, vzhledem k zásadnímu významu pro zajištění odpovídající dopravní obsluhy západní části města. K námitce nemožnosti výkonu vlastnických práv k předmětnému pozemku v plném rozsahu je nutné vycházet z Nálezu Ústavního soudu sp. zn. II US 482/02 ze dne 8.4.2004, v němž Ústavní soud vyslovil následující právní názor k článku 11 odst. 1 Listiny základních práv a svobod, který zaručuje každému právo vlastnit majetek. Listina však nestanoví, že by vlastnické právo bylo absolutně neomezené, omezení vlastnického práva se připouští. Územní plán představuje zákonem zakotvenou mez, za kterou nelze vlastnické právo vykonat, kdy před neomezeným výkonem vlastnického práva dostává přednost ochrana jiných zájmů, konkrétně zájmů obce jako územně samosprávného celku na regulaci rozvoje svého území.

Úsek obvodové sběrné komunikace Ještědská (ÚK Spáleniště) – ÚK Obchodní – MÚK Oblouková se navrhuje v kategorii III. třídy za účelem propojení silnice II. třídy Liberec - Osečná se silnicí I/35 a dále III/29021, kategorie MS2k -/9/50, MS2 12/8/50, plochy: 7.33.M, 8.104.M, 8.117.M, 8.123.M, 10.90.M, 11.178.M, koridor 10.R11.M. Komunikace řeší vazby mezi obcemi ve spádovém zázemí města Liberce (Osečná – Stráž nad Nisou – Hrádecko – Chrastavsko) vč. napojení na silnici I/35.

Trasa sběrné obvodové komunikace je v ÚPL umístěna v daném úseku v koridoru pásma územní ochrany pro obchvatovou komunikaci, který byl již vymezen v územním plánu města Liberce z roku 2002. Tento koridor sloužil jako územní limit pro umístování nové zástavby tak, aby budoucím umístěním stavby komunikace nedošlo k zhoršení kvality prostředí a hodnoty území v přiléhajících lokalitách. Komunikace je tedy v území dlouhodobě plánovaným záměrem.

Navrhovaná obvodová sběrná komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, která zajišťuje dopravní obsluhu území. Jde o stavbu ve veřejném zájmu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Její případná výstavba je tedy nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezenou stavbu respektovat. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován odborníky z řady dopravních oblastí autory platného územního plánu či dotčenými orgány.

Obvodová sběrná komunikace tvoří segment západního polokruhu, který umožní dopravní zpřístupnění stávajících a nově navrhovaných ploch pro obytnou zástavbu ve všech sektorech pod Ještědským hřbetem. Současně řeší přímé připojení výrobních a obchodních zón na jižním a severním okraji města na vyšší silniční síť – silnici I/35.

Hlavním úkolem komunikace tohoto typu s vozovkou šířky 9 m, podle potřeby doprovodnými pruhy zeleně a bezmotorové dopravy, křižovatkovými napojeními po cca 300 m a intenzitou cca 3-8 tisíc vozidel/den je zajišťovat dopravní obslužnost k uceleným městským částem. Jedná se o přechodový článek mezi vyšší dopravní kostrou průtahů a obchvatů, na kterou tuto dopravu odvádí, a místními dopravně zklidněnými ulicemi s vjezdy na jednotlivé pozemky, do jejichž profilu ji nelze bez vyvolaných prostorových nároků umístit.

Nejedná se tedy o několikaproudovou rychlostní komunikaci, která by měla sloužit pro tranzitní dopravu nebo pro rychlý průjezd územím, ale naopak tato komunikace má být humanizována (chodníky, pásy zeleně) a sloužit pro dopravu do okolních obytných ploch. Proto lze předpokládat, že kvalita života v lokalitě nebude narušena, naopak adekvátní dopravní napojení zastavěných i zastavitelných ploch, které v této části města chybí, zvýší atraktivitu území a kvalitu života zlepší, alespoň z pohledu dopravní obslužnosti území.

Trasa předmětné komunikace, která kopíruje osu obchvatové komunikace vymezené již v územním plánu města Liberce z roku 2002, prochází v těsné blízkosti dotčeného pozemku. Umístování obytné zástavby v této lokalitě bylo vždy podmíněno akceptováním obchvatové komunikace. Šíře koridoru umožňuje zajištění předepsaných požadavků na rozhledové poměry na křižovatkách, na směrové řešení komunikace a na vznik plnohodnotných veřejných prostorů. Přesné vymezení plánované komunikace v rámci koridoru bude předmětem územního řízení. S ohledem na dopravní model stanovenou zátěž nevnáší komunikace do území novou ekologickou zátěž ani bariérový efekt. Dále umožní napojit a odvést zbytnou průjezdnou dopravu, rekonstruovat úseky historických těsně obestavěných místních komunikací a nastartovat rozvoj obytné funkce včetně občanského vybavení v území.

Územním plánem není přikázáno, že se musí sběrná obvodová komunikace vybudovat, územní plán k tomu dává pouze předpoklad a neřeší finanční stránku věci. Chrání území pro vedení této desetiletí sledované komunikace pro budoucí generace. Pokud by došlo ke zrušení jeho ochrany a zastavění území, nebylo by již možné v budoucnu tuto trasu obnovit bez nutnosti bourání nově postavených objektů.

V městském sektoru 8 – západ, do kterého spadají i pozemky podatele, je v ÚPL celkem navrženo a s dotčenými orgány projednáno přes 39,5 ha návrhových ploch a ploch přestavby pro bydlení. Z tohoto pohledu bude rozvojový potenciál této oblasti zajištěn. Rozšiřování návrhových ploch pro bydlení je v tomto případě bezdůvodné.

Předmětné pozemky nejsou v ÚPL zařazeny do zastavitelných ploch určených k bydlení.

V ÚPL jsou pozemky parc. č. 193/1, 193/2, 193/3 a 194/1 v k.ú. Karlinky zařazeny do stabilizovaných „ploch rekreace individuální (RI)“. Po opětovném prověření zůstává vymezení „ploch rekreace individuální (RI)“ zachováno i s ohledem na územní plán Liberce z roku 2002. Trasa sběrné obvodové komunikace nebyla posunuta, po prověření zůstává její vymezení zachováno i s ohledem na koridor z územního plánu Liberce z roku 2002.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námítka ke konceptu K_0455 – Helena Hoření

CJ MML 093055/11

katastrální území: Karlinky

plocha: sběrná obvodová komunikace

Rozhodnutí: **Námítce se nevyhovuje.**

Text námítky:

PŘIPOMÍNKA:

ZÁKLADNĚ NESOUHLASÍM SE STAVBOU OBCHVATU NEBO DALŠÍ SILNICE UVEDENÉ V NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMN. PLÁNU ZDE V KARLINSKÉ ULICI.

ODŮVODNĚNÍ:

DOPOSYAD JDE O VELMI KLIDNÉ MÍSTO BLÍZKO CENTRA LIBERCE, VYSKYTUJÍ SE ZDE SRNKY, ZAJÍCI, JEŘCI, MÁM TU BLÍZKO NETOPÝŘÍ A OD LETÁKA TU BYLA UŽ VIDĚNA SOVA A PÁR LET HRANOSTAJ. NEZNIČTE, PROSÍM, KRÁSNÝ KOUT LBO. V PŘÍPADĚ, ŽE NEPŘÍHLEDNĚTE K ZÁJMU LIDÍ A PŘESTO SILNICI POSTAVÍTE, ŽADAM O ZDÍŘENÍ LINKY MÁM SE ZASTÁVKOU KARLINSKÁ! VĚŘÍM A LE, ŽE TOTO MÍSTO NEZNIČÍTE!!

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Podatel nesouhlasí s vedením veřejně prospěšné stavby komunikace, která je v konceptu ÚP (2011) označena kódem 7.33.DS, v blízkosti pozemků parc. č. 201, 204/1, 209/12, 210/1 v k.ú. Karlinky.

V rámci vyhodnocení projednání ÚPL byla námítka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. Po vyhodnocení požadavku podatele s cíli územního plánování pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a po vyhodnocení výsledků projednání s ohledem na veřejné zájmy doporučil námítce nevyhovět.

V konceptu ÚP (2011) vedla v blízkosti pozemků parc. č. 201, 204/1, 209/12, 210/1 v k.ú. Karlinky trasa veřejně prospěšné stavby sběrné obvodové komunikace, která byla označena kódem 7.33.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS)“.

V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 se námitce nevyhovělo s odůvodněním, že sběrná obvodová komunikace je důležitá pro řešení dopravní obsluhy území.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) zůstává v blízkosti pozemků parc. č. 201, 204/1, 209/12, 210/1 v k.ú. Karlinky veřejně prospěšná stavba sběrné obvodové komunikace, která je označena kódem 8.117.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv“.

Dle pokynů, které schválilo zastupitelstvo města Liberce č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015 podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, bylo prověřit základní dopravní kostru, trasování sběrné obvodové komunikace. Optimalizovat řešení dopravní infrastruktury města s ohledem na navržené změny funkčního využití území a rozvržení rozvojových i stabilizovaných ploch. A zároveň aktualizovat dopravní model na základě úpravy funkčních ploch a dopravní kostry, modelem prověřit i rezervní koridory.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) je územím vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.117.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů územních rezerv“.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2021) je územím vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem VD-8.117.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn - zastavitelnou „plochu doprava silniční (DS)“.

Úsek obvodové sběrné komunikace Ještědská (ÚK Spáleniště) – ÚK Obchodní – MÚK Oblouková se navrhuje v kategorii III. třídy za účelem propojení silnice II. třídy Liberec - Osečná se silnicí I/35 a dále III/29021, kategorie MS2k -/9/50, MS2 12/8/50, plochy: 7.33.M, 8.104.M, 8.117.M, 8.123.M, 10.90.M, 11.178.M, koridor 10.R11.M. Komunikace řeší vazby mezi obcemi ve spádovém zázemí města Liberce (Osečná – Stráž nad Nisou – Hrádecko – Chrastavsko) vč. napojení na silnici I/35.

Trasa sběrné obvodové komunikace je v ÚPL umístěna v daném úseku v koridoru pásma územní ochrany pro obchvatovou komunikaci, který byl již vymezen v územním plánu města Liberce z roku 2002. Tento koridor sloužil jako územní limit pro umístování nové zástavby tak, aby budoucím umístěním stavby komunikace nedošlo k zhoršení kvality prostředí a hodnoty území v přiléhajících lokalitách. Komunikace je tedy v území dlouhodobě plánovaným záměrem.

Navrhovaná obvodová sběrná komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, která zajišťuje dopravní obsluhu území. Jde o stavbu ve veřejném zájmu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Její případná výstavba je tedy nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezenou stavbu respektovat. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován odborníky z řady dopravních oblastí autory platného územního plánu či dotčenými orgány.

Obvodová sběrná komunikace tvoří segment západního polokruhu, který umožní dopravní zpřístupnění stávajících a nově navrhovaných ploch pro obytnou zástavbu ve všech sektorech pod Ještědským hřbetem. Současně řeší přímé připojení výrobních a obchodních zón na jižním a severním okraji města na vyšší silniční síť – silnici I/35.

Hlavním úkolem komunikace tohoto typu s vozovkou šířky 9 m, podle potřeby doprovodnými pruhy zeleně a bezmotorové dopravy, křižovatkovými napojeními po cca 300 m a intenzitou cca 3-8 tisíc vozidel/den je zajišťovat dopravní obslužnost k uceleným městským částem. Jedná se o přechodový článek mezi vyšší dopravní kostrou průtahů a obchvatů, na kterou tuto dopravu odvádí, a místními

dopravně zklidněnými ulicemi s vjezdy na jednotlivé pozemky, do jejichž profilu ji nelze bez vyvolaných prostorových nároků umístit.

Nejedná se tedy o několikaproudovou rychlostní komunikaci, která by měla sloužit pro tranzitní dopravu nebo pro rychlý průjezd územím, ale naopak tato komunikace má být humanizována (chodníky, pásy zeleně) a sloužit pro dopravu do okolních obytných ploch. Proto lze předpokládat, že kvalita života v lokalitě nebude narušena, naopak adekvátní dopravní napojení zastavěných i zastavitelných ploch, které v této části města chybí, zvýší atraktivitu území a kvalitu života zlepší, alespoň z pohledu dopravní obslužnosti území.

Trasa předmětné komunikace, která kopíruje osu obchvatové komunikace vymezené již v územním plánu města Liberce z roku 2002, prochází v blízkosti dotčených pozemků. Umísťování obytné zástavby v této lokalitě bylo vždy podmíněno akceptováním obchvatové komunikace. Šíře koridoru umožňuje zajištění předepsaných požadavků na rozhledové poměry na křižovatkách, na směrové řešení komunikace a na vznik plnohodnotných veřejných prostorů. Přesné vymezení plánované komunikace v rámci koridoru bude předmětem územního řízení. S ohledem na dopravní model stanovenou zátěž nevnáší komunikace do území novou ekologickou zátěž ani bariérový efekt. Dále umožní napojit a odvést zbytnou průjezdnou dopravu, rekonstruovat úseky historických těsně obestavěných místních komunikací a nastartovat rozvoj obytné funkce včetně občanského vybavení v území.

Územním plánem není přikázáno, že se musí sběrná obvodová komunikace vybudovat, územní plán k tomu dává pouze předpoklad a neřeší finanční stránku věci. Chrání území pro vedení této desetiletí sledované komunikace pro budoucí generace. Pokud by došlo ke zrušení jeho ochrany a zastavění území, nebylo by již možné v budoucnu tuto trasu obnovit bez nutnosti bourání nově postavených objektů.

Trasa sběrné obvodové komunikace včetně koridoru územní ochrany zúženého z 200 na 50 m (oproti územnímu plánu z roku 2002) je v ÚPL umístěna v daném úseku plně v koridoru pásma územní ochrany pro obchvatovou komunikaci územnímu plánu z roku 2002. Tento dosud nezastavitelný koridor sloužil a dosud slouží jako územní limit pro umísťování nové zástavby tak, aby budoucím umístěním stavby komunikace nedošlo k zhoršení kvality prostředí a hodnoty území v přiléhajících lokalitách.

Trasa komunikace v sousedství pozemků parc. č. 201, 204/1, 209/12, 210/1 v k.ú Karlínky zůstává.

Nově vymezené komunikace svými parametry umožní segregaci motorové a bezmotorové dopravy i zavedení MHD. Konkrétní řešení zastávek bude předmětem podrobnější dokumentace, řešení takovéto podrobnosti není předmětem územního plánu.

V dokumentaci pro vydání (2022) zůstává v blízkosti pozemků parc. č. 201, 204/1, 209/12, 210/1 v k.ú Karlínky veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem CNU-8.117.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změn - zastavitelná „plocha doprava silniční (DS)“.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitky nevyhovují.

Námitka ke konceptu K_0456 – Roman Melka

CJ MML 093053/11

katastrální území: Karlinky

pozemky parc. č.: 436/8, 437/5, 437/12, 438/1, 438/2

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky:

NÁMITKA:

Nasouhlasím se zařazením našich zahradek do kategorie zahrady a trvám na zachování současného stavu této zahrady

ODŮVODNĚNÍ:

Zahradky byly zřízeny k vilce t. t. 1994 jako hospodářské emlovy. Stavební povolení bylo vydáno 30.9.1993 na stavební území. Jedná se o stavy trvalé trávníkové. Proto trvám na zachování současného stavu, aby jsme byli zařazeni do kategorie zahrada - sport - zahrádka.

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemky parc. č. 436/8, 437/5, 437/12, 438/2 a část pozemku parc. č. 438/1, přestavbové plochy veřejných prostranství (VZ), část pozemku parc. č. 438/1 stabilizované plochy veřejných prostranství (VZ),

Návrh pro společné jednání (2012): pozemky parc. č. 436/8, 437/5, 437/12, 438/2 část pozemku parc. č. 438/1 stabilizované plochy rekreace (R), část pozemku parc. č. 438/1 stabilizované plochy veřejných prostranství (P), část pozemku parc. č. 438/1 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z),

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemky parc. č. 436/8, 437/5, 437/12, 438/2 část pozemku parc. č. 438/1 stabilizované plochy rekreace (R), část pozemku parc. č. 438/1 stabilizované plochy veřejných prostranství (P), část pozemku parc. č. 438/1 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z),

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemek parc. č. 436/8 stabilizované plochy rekreace (R), pozemky parc. č. 437/5, 437/12 návrhové plochy rekreace (R), část pozemku parc. č. 438/1 stabilizované plochy veřejných prostranství (P), část pozemku parc. č. 438/1 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z) a část pozemku parc. č. 438/1 návrhové plochy veřejných prostranství (P),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): pozemek parc. č. 436/8 stabilizované plochy rekreace (R), pozemky parc. č. 437/5 a 437/12 návrhové plochy rekreace (R), pozemek parc. č. 438/2 a část pozemku parc. č. 438/1 stabilizované plochy veřejných prostranství (P), část pozemku parc. č. 438/1 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z) a část pozemku parc. č. 438/1 návrhové plochy veřejných prostranství (P),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): pozemek parc. č. 436/8 stabilizované plochy rekreace individuální (RI), pozemky parc. č. 437/5, 437/12 plochy změn – zastavitelné rekreace individuální (RI), pozemek parc. č. 438/2 a část pozemku parc. č. 438/1 stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), jižní část pozemku parc. č. 438/1 stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ),

Dokumentace pro vydání (2022): pozemek parc. č. 436/8 stabilizované plochy rekreace individuální (RI), pozemky parc. č. 437/5, 437/12 plochy změn – zastavitelné rekreace individuální (RI), pozemek parc. č. 438/2 a část pozemku parc. č. 438/1 stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), jižní část pozemku parc. č. 438/1 stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 437/5, 437/12, 438/1, 438/2 do stabilizované plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, pozemek parc. č. 436/8 se nachází ve stabilizované ploše zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s funkčním využitím „plocha veřejných prostranství – zeleň (VZ)“ na pozemcích parc. č. 436/8, 437/5, 437/12, 438/1, 438/2 v k.ú. Karlínky v konceptu ÚP (2011). Podatel trvá na zachování funkce zahrádek na předmětných pozemcích a jejich zařazení do „ploch sportu a rekreace.“ V grafické příloze podatel zvýraznil zahrádku, kterou užívá. Podatel upozorňuje na legálnost užívání zahrádek na základě hospodářské smlouvy ze dne 1. 1. 1984 a na skutečnost, že v případě zahradních chatek se jedná o trvalé stavby postavené na základě stavebního povolení vydaného v rámci stavebního řízení.

Pořizovatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚPL (2011) námitku vyhodnotil podle platné legislativy.

V konceptu ÚPL (2011) byly pozemky parc. č. 436/8, 437/5, 437/12, 438/2 a část pozemku parc. č. 438/1 v k.ú. Karlínky zařazeny do přestavbové „plochy veřejného prostranství – zeleň (VZ)“ s označením 8.96.VZ. V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl uveden pokyn „řešit v souvislosti s přehodnocením ploch zahrádek“, přičemž bylanámitka zařazena mezi ty, kterým se vyhovuje.

V návrhu pro společné jednání (2012) se pozemky parc. č. 436/8, 437/5, 437/12, 438/2 a část pozemku parc. č. 438/1 nachází ve stabilizované ploše rekreace (R). Část pozemku parc. č. 438/1 se nachází ve stabilizované ploše veřejných prostranství (P) a část pozemku parc. č. 438/1 ve stabilizované ploše sídelní zeleně (Z).

V novém návrhu pro společné jednání (2016) se pozemek parc. č. 436/8 nachází ve stabilizované ploše rekreace (R). Pozemky parc. č. 437/5, 437/12 se nachází v návrhové ploše rekreace (R). Část pozemku parc. č. 438/1 se nachází ve stabilizované ploše veřejných prostranství (P), část pozemku parc. č. 438/1 ve stabilizované ploše sídelní zeleně (Z) a část pozemku parc. č. 438/1 v návrhové ploše veřejných prostranství (P).

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se pozemek parc. č. 436/8 nachází ve stabilizované ploše rekreace individuální (RI). Pozemky parc. č. 437/5, 437/12 se nachází v ploše změn – zastavitelné rekreace individuální (RI). Pozemek parc. č. 438/2 a část pozemku parc. č. 438/1 se nachází ve stabilizované ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a jižní část pozemku parc. č. 438/1 ve stabilizované ploše veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ).

Dle odůvodnění rozvojových ploch byly pozemky parc. č. 437/5, 437/12 vymezeny v plochách rekreace individuální (RI) ve vazbě na stabilizovanou zahrádkářskou osadu pod hrází rybníka Seba. Na pozemcích bylo vymezeno funkční využití plochy rekreace individuální (RI). Tato plocha odpovídá charakteru dané lokality a je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚPL.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0457 – Libuše Wienceková

CJ MML 093397/11

katastrální území: Karlínky

pozemky parc. č.: 42/1, 42/2

Rozhodnutí: **Námitce se vyhovuje.**

Text námítky včetně odůvodnění:

NÁMITKA:

Výše uvedené pozemky jsou zahrnuty do ploch nezastavitelných - do zeleně. Požadujeme je zařadit do ploch zastavitelných - do ploch smíšených obytných.

ODŮVODNĚNÍ:

Výše uvedené pozemky navazují na plochy smíšené obytné a úmyslem je na nich postavit dva rodinné domky, které by byly postaveny u přilehlé silnice a zbylá část pozemku směrem k železniční trati by zůstala jako zahrada, tedy zeleň. Rozšířením ploch obytných smíšených o tyto dva pozemky nedojde k narušení krajinného rázu a dojde pouze k logické zástavbě navazující na stávající zástavbu rodinných domků.

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemky parc. č.42/1, 42/2 stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleň (VZ),

Návrh pro společné jednání (2012): pozemky parc. č.42/1, 42/2 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z),

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemky parc. č.42/1, 42/2 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z),

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemky parc. č.42/1, 42/2 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): pozemky parc. č.42/1, 42/2 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): západní část pozemků parc. č. 42/1, 42/2 plochy změn – zastavitelné – bydlení všeobecné (BO) a východní část pozemků parc. č. 42/1, 42/2 stabilizované plochy zeleň sídelní (ZS),

Dokumentace pro vydání (2022): západní část pozemků parc. č. 42/1, 42/2 plochy změn – zastavitelné – bydlení všeobecné (BO) a východní část pozemků parc. č. 42/1, 42/2 stabilizované plochy zeleň sídelní (ZS).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č.42/1, 42/2 do stabilizované plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel požaduje vymezit na pozemcích zastavitelnou plochu pro bydlení.

V konceptu ÚP (2011) byly pozemky parc. č. 42/1, 42/2 v k.ú. Karlinky zařazeny do „ploch veřejných prostranství - zeleň (VZ)“.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) byly pozemky parc. č. 42/1, 42/2 v k.ú. Karlinky zařazeny do stabilizovaných „ploch sídelní zeleně (Z).“

Pozemky parc. č. 42/1, 42/2 v k.ú. Karlinky se nalézají v pásu izolační zeleně podél celostátní železniční dráhy, přičemž téměř celá plocha předmětného pozemku leží v jejím ochranném pásmu, jak vyplývá z územně analytických podkladů ORP Liberec. Ochranné pásmo dráhy je vymezeno do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje tzn., že ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje. Důvodem limitování je ochrana staveb dráhy a staveb na dráze a jejich provozu. Jak již bylo uvedeno, limit ochranného pásma drah je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 94a dle přílohy č. 1 části A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byly pozemky parc. č. 42/1, 42/2 v k.ú. Karlinky zařazeny do stabilizovaných „ploch sídelní zeleně (Z).“

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a doporučil námitce vyhovět, tzn. zařadit pozemky parc. č. 42/1, 42/2 v k.ú. Karlinky do zastavitelných návrhových ploch umožňujících trvalé bydlení. V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byla na západní části předmětných pozemků vymezena plocha 8.127.B2.20.60.p. Součástí pozemků byl ve východní části pozemků parc. č. 42/1, 42/2 vymezen pruh stabilizované plochy zeleně sídelní (ZS), který odděluje železniční trať.

Dle odůvodnění rozvojových ploch byla, po veřejném projednání nového návrhu ÚP (2018) - pro nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021), obytná lokalita Z8.127 BO.2.20.60.p doplněna o nové pozemky (část pozemků parc. č. 42/1 a 42/2). Lokalita Z8.127 BO.2.20.60.p která se částečně nachází v zastavěném území obytných ploch ve vazbě na připravenou infrastrukturu, byla vymezena pro uspokojení zájmu o individuální bydlení v souladu s požadavkem dosažení výhledové velikosti města.

Pozemky byly zařazeny mezi zastavitelné z důvodu rovného přístupu k takovýmto pozemkům nacházejících se podél železniční trati. Využitím této lokality dochází k intenzifikaci využití území intravilánu města a nedochází k rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny. Zástavba doplní proluku podél ulice U Mlýna.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0458 – Ing. Josef Honzejk, Pavel Honzejk, Josef Třešňák

CJ MML 093347/11

katastrální území: Karlinky

plocha: VPS 8.82. DS

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky:

NÁMITKA:

Námitka proti novému návrhu územního plánu ve věci trasování komunikace v části města Karlinky - 9.30.DS Americká/ Uralská Obvodová nová sběrná radikála.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- 1) Proto nesouhlasíme s novým trasováním 9.30.DS – nová sběrná komunikace. Tato komunikace je trasována přes náš pozemek p.č.413/2, Karlinky 682497. Komunikace pozemek protíná a naprosto znehodnocuje.
- 2) Zavedení nové komunikace má za následek snížení tržní hodnoty všech okolních nemovitostí v obytné části města Liberec -Karlinky.
- 3) Zvýšená hustota automobilové dopravy včetně nákladní, může v blízkosti komunikace znamenat zhoršení stavu těchto okolních nemovitostí.
- 4) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Tato plánovaná komunikace není veřejně prospěšnou stavbou, jelikož propojení územních částí mezi Františkovem a Hanychovem již existuje jinými postačujícími komunikacemi, které by mohly být pouze rozšířeny. V této souvislosti je nová komunikace 9.30.DS nadbytečná a evidentně budí dojem, že se jedná o zabezpečení zakázek a příjmů z veřejných rozpočtů pro stavební firmy.
- 5) Nový územní plán je koncipován do území soukromých pozemků, sdělují, že v 60-
desátých letech byly naší rodině pozemky odebrány a v restituci většina nebyla dosud
navrácena a nebo nahrazena a v současné době nám územní plán dále soukromý majetek
znehodnocuje. Toto se bez výhrad týká naší parcely č. 413/2 Karlinky.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatelé nesouhlasí s vedením veřejně prospěšné stavby komunikace, která je v konceptu ÚP (2011) označena kódem 8.82.DS (navazující úsek v sektoru 9 „Za Nádražím“ má označení 9.30.DS) přes pozemek parc. č. 413/2 v k.ú. Karlinky, který je ve společném vlastnictví podatelů.

V konceptu ÚP (2011) prochází přes pozemek parc. č.413/2 v k.ú. Karlinky, který se nachází v návrhových „plochách smíšených aktivit – 8.75.SA2 a částečně 8.97.SA3,“ veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.82.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS)“. Východní část pozemku parc. č. 413/2 se nachází v plochách veřejných prostranství – zeleň (VZ).

V návrhu pro veřejné projednání (2013) byla přes pozemek parc. č. 413/2 v k.ú. Karlinky, který se nalézá v návrhových plochách smíšených aktivit – 8.75.A2.20.50 a 8.97.A2.20.50 vedena veřejně prospěšná stavba komunikace 8.82.M (severní větev komunikace 8.82.DS). Východní část pozemku parc. č. 413/2 se nachází v plochách sídelní zeleň (Z).

V novém návrhu pro společné projednání (2016) byl pozemek parc. č. 413/2 v k.ú. Karlinky vymezen v plochách výroby a skladování (E). Východní část pozemku parc. č. 413/2 se nachází v plochách sídelní zeleň (Z).

Projektant opětovně prověřil dotčený pozemek a v novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek parc. č. 413/2 v k.ú. Karlinky vymezen v plochách „smíšených aktivit (A)“. Východní část pozemku parc. č. 413/2 se nachází v plochách sídelní zeleň (Z). Zároveň v novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byla přehodnocena trasa místní obslužné komunikace „Nová Volgogradská“ – plocha 8.82M a přes pozemek parc. č. 413/2 již není vedena.

Pozemek parc. č. 413/2 v k.ú. Karlinky leží mezi železniční tratí, stávajícím výrobním areálem a čtvrtí rodinných domů. Dotčený pozemek je ve východní části oddělen od železniční tratě pásem zeleně sídelní (ZS). Vzhledem k poloze uprostřed urbanizovaného území je pozemek v novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) zařazen do ploch změn - zastavitelných „plochy smíšené obytné městské (SM)“. Tato plocha odpovídá charakteru dané lokality a je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚPL. Z výše uvedeného vyplývá, že stávající využití pozemku není vymezením plochy smíšené obytné městské (SM) znemožněno nebo omezeno.

Řešení majetkových vyrovnání není předmětem územního plánu.

V novém návrhu pro společné jednání (2016) a v novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek vymezen jako plochy smíšených aktivit (A) a následně byl pozemek v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) zařazen do ploch smíšených obytných městských (SM). Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0459 – Marcela Prajzlerová

CJ MML 094264/11

katastrální území: Karlinky

pozemek parc. č.: 405/9

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky včetně odůvodnění:

PŘIPOMÍNKA: Nestrukturovaná otevírá nově komunikace (přojízdnice Ústalská - Volgogradská - Trávníčská) v blízkosti naší parcely, kde máme podanou žádost na změnu ÚP pro bydlení.

ODŮVODNĚNÍ:

Výrobek RD pro vlastní potřebu na změně parcely je v konceptu ÚP navržena, ale je nepřiměřeně ohrožena tímto návrhem nově komunikace. Z hlediska kvality bydlení pro nás nepřijatelné.

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemek parc. č.405/9 návrhové plochy smíšených aktivit (SA),

Návrh pro společné jednání (2012): pozemek parc. č.405/9 návrhové plochy smíšených aktivit (A),

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemek parc. č.405/9 návrhové plochy smíšených aktivit (A),

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemek parc. č.405/9 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): pozemek parc. č.405/9 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): pozemek parc. č.405/9 stabilizované plochy zeleň sídelní (ZS),

Dokumentace pro vydání (2022): pozemek parc. č.405/9 stabilizované plochy zeleň sídelní (ZS).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek parc. č.405/9 do stabilizované plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s vedením veřejně prospěšné stavby komunikace, která je v konceptu ÚP(2011) označena kódem 8.82.DS, v sousedství pozemku parc. č. 405/9 v k.ú. Karlínky, jehož je vlastníkem.

V rámci vyhodnocení projednání ÚPL byla připomínka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona *„Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“*.

V konceptu ÚP (2011) byl pozemek parc. č. 405/9 v k.ú. Karlínky zařazen do návrhových „ploch smíšených aktivit (SA)“. V sousedství pozemku je vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která je označena kódem 8.82.DS. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (DS)“.

V návrhu pro veřejné projednání (2013) byl pozemek parc. č. 405/9 v k.ú. Karlínky vymezen v návrhové „ploše smíšených aktivit (A)“ s označením 8.74.A2.20.40 a na základě regulativů přípustného využití umožňuje trvalé bydlení v rodinných domech. V sousedství pozemku byla v návrhu pro veřejné projednání vedena veřejně prospěšná stavba komunikace, která byla označena kódem 8.82.M. Z hlediska funkčního využití se jedná o návrhovou „plochu dopravní infrastruktury silniční (M) včetně koridorů“.

Pro nový návrh pro veřejné jednání (2018) byla na základě uplatněných námitek a připomínek trasa místní obslužné komunikace „Nová Volgogradská“ – plocha 8.82.M znovu přehodnocena a je vedena ve stávající trase ulice Volgogradská, která nesousedí s pozemkem parc. č. 405/9 a nachází se za plochou výrobního areálu.

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) je trasa místní obslužné komunikace „Nová Volgogradská“ – plocha P8.82 DS vedena ve stávající trase ulice Volgogradská, která nesousedí s pozemkem parc. č. 405/9 a nachází se za plochou výrobního areálu.

Dle odůvodnění rozvojových ploch byla trasa místní obslužné komunikace „Nová Volgogradská“ – plocha P8.82 DS přehodnocena upravena. Vymezení komunikace uspokojuje rozvojové potřeby a doplňuje základní dopravní kostru v propojení Americké ulice se sběrnou obvodovou komunikací s podjezdem pod železniční tratí Liberec - Česká Lípa pro obsluhu stabilizovaných i rozvojových ploch vč. výrobního areálu.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje

Námitka ke konceptu K_0785 – Ing. Kateřina Kusková

CJ MML 091914/11

katastrální území: Karlinky

pozemek parc. č.: 437/14

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky:

NÁMITKA: NESOUHLASÍM SE ZAPRAVÍM DO KATEGORIE ZELENĚ ŠPÁJÍM O STAVBY STAVÍ SE ZAPRAVÍM DO KATEGORIE: POKLADY-SPORT-ZAPRAVÍM.

ODŮVODNĚNÍ:

ZAPRAVÍM BYLY ZAPRAVĚNY NA ZÁKLADĚ UZEMNÍHO ROZHOVDNUTÍ
NA STAVBY BYLO VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ, TUDÍŽ SE
KATEGORIE O STAVBY DOČASNĚ, PŘE TVAROU. Statutární město
Deručeno: 24. 05. 201

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): pozemek parc. č.437/14 přestavbové plochy veřejných prostranství (VZ),

Návrh pro společné jednání (2012): pozemek parc. č.437/14 stabilizované plochy rekreace (R),

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemek parc. č.437/14 stabilizované plochy rekreace (R),

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemek parc. č.437/14 návrhové plochy rekreace (R),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): pozemek parc. č.437/14 návrhové plochy rekreace (R),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): pozemek parc. č.437/14 plochy změn – zastavitelné rekreace individuální (RI).

Dokumentace pro vydání (2022): pozemek parc. č.437/14 plochy změn – zastavitelné rekreace individuální (RI).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek parc. č.437/14 do stabilizované plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s funkčním využitím „plocha veřejných prostranství – zeleň (VZ)“ na pozemku parc. č. 437/14 v k.ú. Karlinky v konceptu ÚP (2011). Trvá na zachování funkce zahrádek na předmětných pozemcích a jejich zařazení do „ploch sportu a rekreace,“ které by umožnily provozování

zahrádek. Podatel upozorňuje na skutečnost, že v případě zahradních chatek se jedná o trvalé stavby postavené na základě stavebního povolení vydaného v rámci stavebního řízení.

Poživatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) námitku vyhodnotil podle platné legislativy.

V konceptu ÚP (2011) byl pozemek parc. č. 437/14 v k.ú. Karlinky zařazen do přestavbové „plochy veřejného prostranství – zeleň (VZ)“ s označením 8.96.VZ. Všechny dotčené orgány v rámci společného jednání o konceptu ÚP (2011) s vymezením přestavbové plochy 8.96.VZ souhlasily. V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu schválených usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012 byl uveden pokyn „řešit v souvislosti s přehodnocením ploch zahrádek“, přičemž byla námitka zařazena mezi ty, kterým se vyhovuje.

V návrhu pro společné jednání (2012) se pozemek parc. č. 437/14 v k.ú. Karlinky nalézá ve stabilizovaných „plochách rekreace (R).“

V novém návrhu pro společné jednání (2016) byl pozemek parc. č. 437/14 v k.ú. Karlinky zařazen do návrhových „ploch rekreace (R).“

V novém návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) se pozemek parc. č. 437/14 v k.ú. Karlinky nalézá v ploše změn - zastavitelné rekreace individuální (RI).

Dle odůvodnění rozvojových ploch byl dotčený pozemek vymezen v plochách rekreace individuální (RI) ve vazbě na stabilizovanou zahrádkářskou osadu pod hrází rybníka Seba.

Na pozemku bylo vymezeno funkční využití plochy rekreace individuální (RI). Tato plocha odpovídá charakteru dané lokality a je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚPL.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.