



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA Č. 4

L.1.3 FRANTIŠKOV U LIBERCE

L.1.3 FRANTIŠKOV U LIBERCE

Obsah kapitoly

Námitka ke konceptu K_0015 – Zdeněk Čejna	4
Námitka ke konceptu K_0054 – Vladimír Forbelský, Liana Forbelská	8
Námitka ke konceptu K_0083 – Jaroslav Dvořák	11
Námitka ke konceptu K_0086 – Hana Jandová, Miroslava Svobodová	13
Námitka ke konceptu K_0093 – František Machačný	16
Námitka ke konceptu K_0102 – Ingrid Lanková, Berta Daníčková	20
Námitka ke konceptu K_0104 – Vít Rychetský	24
Námitka ke konceptu K_0140 – Ing. Jan Daníček, Daniela Krňáková	27
Námitka ke konceptu K_0143 – Janka Bocmanová	30
Námitka ke konceptu K_0188 – Petr Tonev	33
Námitka ke konceptu K_0841 – Alena Kavková	36
Námitka ke konceptu K_0842 – Václav Kavka	39
Námitka ke konceptu K_0843 – Petr Horecký	42
Námitka ke konceptu K_0844 – Jana Poláková, Jan Polák	45
Námitka ke konceptu K_0845 – Karel Nedvěd, Rosemarie Nedvěďová	48
Námitka ke konceptu K_0848 – Zdeňka Hajíčková, Jan Hajíček	50
Námitka ke konceptu K_0849 – Pavel Jaroš	55
Námitka ke konceptu K_0850 – Ladislava Horová	58
Námitka ke konceptu K_0851 – Ladislava Horová	60
Námitka ke konceptu K_0852 – Blažena Bednářová	63
Námitka ke konceptu K_0853 – SBD pro výstavbu a správu garáží	66
Námitka ke konceptu K_0854 – Alena Nováková	69
Námitka ke konceptu K_0855 – RNDr. Josef Šuráň	72
Námitka ke konceptu K_0856 – Radka Pleštilová, Ing. Ingo Bellmann	76
Námitka ke konceptu K_0857 – Vratislav Sluka	78
Námitka ke konceptu K_0858 – Helena Šuráňová	81
Námitka ke konceptu K_0859 – Jana Rudolfová	85
Námitka ke konceptu K_0860 – Tatjana Zdobinská	89
Námitka ke konceptu K_0861 – Jiří Zdobinský	92
Námitka ke konceptu K_0862 – Petr Zuch	95
Námitka ke konceptu K_0863 – Jana Zuchová	98
Námitka ke konceptu K_0864 – Josef Zuch	102
Námitka ke konceptu K_0865 – Dagmar Řoutilová	106

Námitka ke konceptu K_0866 – Jiří Honzejek	110
Námitka ke konceptu K_0867 – Jiří Honzejek	114
Námitka ke konceptu K_0868 – Jiří Honzejek	118
Námitka ke konceptu K_0869 – Jiří Honzejek	121
Námitka ke konceptu K_0870 – Jiří Honzejek	125
Námitka ke konceptu K_0871 – Eva Kroupová	128
Námitka ke konceptu K_0872 – Květoslav Kroupa.....	132
Námitka ke konceptu K_0873 – Jan Maštalíř	134
Námitka ke konceptu K_0874 – Josef Klaban.....	137
Námitka ke konceptu K_0875 – Alena Klabanová.....	140
Námitka ke konceptu K_0876 – RNDr. Roman Šuráň	143
Námitka ke konceptu K_0877 – RNDr. Romana Šuráňová.....	148
Námitka ke konceptu K_0878 – Michael Rychecký.....	153
Námitka ke konceptu K_0879 – Andrea Knajbelová	156
Námitka ke konceptu K_0880 – Michal Krebs.....	159
Námitka ke konceptu K_0881 – Zorka Krebsová.....	162
Námitka ke konceptu K_0882 – Werner Krebs	165
Námitka ke konceptu K_0883 – Josef Soukup, Ludmila Soukupová	168
Námitka ke konceptu K_0884 – Martin Krebs.....	171
Námitka ke konceptu K_0885 – Růžena Poláková	174
Námitka ke konceptu K_0886 – Růžena Poláková	177
Námitka ke konceptu K_0887 – Jan Polák.....	179
Námitka ke konceptu K_0888 – Jan Polák.....	181
Námitka ke konceptu K_0889 – Marie Bartáková.....	183
Námitka ke konceptu K_0890 – Nikola Třešňáková	186
Námitka ke konceptu K_0891 – Tomáš Hlaváček.....	189
Námitka ke konceptu K_0892 – Romana Třešňáková.....	192
Námitka ke konceptu K_0893 – Renata Hlaváčková	195
Námitka ke konceptu K_0894 – Milena Bakalová	198
Námitka ke konceptu K_0895 – LICOLOR a.s.	202
Námitka ke konceptu K_0896 – Hana Heligarová	205
Námitka ke konceptu K_0897 – Pavel Jaroš.....	207
Námitka ke konceptu K_0898 – Jana Nikolová	211
Námitka ke konceptu K_0899 – JUDr. Ljuben Nikolov	213
Námitka ke konceptu K_0900 – Zbyněk Trnka	215
Námitka ke konceptu K_0901 – František Huněk	217

Námitka ke konceptu K_0902 – Věra Huňková	219
Námitka ke konceptu K_0903 – Milena Ondráčková	221
Námitka ke konceptu K_0904 – Zuzana Klofáčková.....	223
Námitka ke konceptu K_0905 – Milena Ondráčková	225
Námitka ke konceptu K_0906 – Pavel a Marie Honzejkovi, Pavel Honzejk, Zdeněk Honzejk.....	227
Námitka ke konceptu K_0907 – Jitka Stránská.....	230
Námitka ke konceptu K_0908 – Hana Vimmerová, Ctibor Vimmer	233
Námitka ke konceptu K_0909 – Eva Švecová, Václav Švec	235
Námitka ke konceptu K_0910 – Eva Švecová, Václav Švec	237
Námitka ke konceptu K_0911 – Hana Macháčková	239
Námitka ke konceptu K_0912 – Olga Křepelová	241

Námitka ke konceptu K_0015 – Zdeněk Čejna

CJ MML 049230/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 1024/32, 1028/9, 1028/18, 1028/29, 1028/37

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky včetně odůvodnění:

NÁMITKA:

Výše uvedené parcely jsou navrženy jako VO3. Žádám, aby výše uvedené parcely byly překlasifikovány v Územním plánu do kategorie SA3, popřípadě ty jejich části, které se nachází mimo plánovaný ochranný koridor, což je velká většina.

ODŮVODNĚNÍ:

Výše uvedené parcely jsou navrženy jako VO3. V současnosti je však v Liberci nadbytek ploch takto určených a pravděpodobně by při tomto zařazení zůstaly nadále ležet ladem, zvláště vzhledem k nevhodné dopravní dostupnosti a potenciálnímu rušivému vlivu na sousedící plochy SA3. V této oblasti je spíše možné a vhodné využití jako kategorie SA3, stejně jako je tomu u parcel na druhé straně Vilové ulice (u protějšího chodníku) a jak už samotný název ulice "Vilová" předurčuje. Realizací změn územního plánu navíc dojde k oddělení výše uvedených parcel od ploch sousedících s letištěm a naopak jejich integrálnímu spojení právě se sousedícími plochami SA3. Žádám proto, aby výše uvedené parcely byly překlasifikovány v Územním plánu do kategorie SA3, popřípadě ty jejich části, které se budou nacházet mimo ochranný koridor, což je velká většina.

Vývoj funkčního využití:

Pozemkům parc. č. 1024/32, 1028/9, 1028/18, 1028/29, 1028/37 v k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemky parc. č. 1024/32, 1028/9 jsou vedeny jako návrhové *plochy výrobně obchodní (VO)*, pozemky parc. č. 1028/18, 1028/29, 1028/37 jsou vedeny jako stabilizované *plochy výrobně obchodní (VO)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): pozemky parc. č. 1024/32, 1028/9 jsou vedeny jako návrhové *plochy výroby a skladování (E)*, pozemky parc. č. 1028/18, 1028/29, 1028/37 jsou vedeny jako stabilizované *plochy výroby a skladování (E)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): pozemky parc. č. 1024/32, 1028/9 jsou vedeny jako návrhové *plochy výroby a skladování (E)*, pozemky parc. č. 1028/18, 1028/29, 1028/37 jsou vedeny jako stabilizované *plochy výroby a skladování (E)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): pozemek parc. č. 1028/9 je veden jako návrhové *plochy výroby a skladování (E)*, pozemek parc. č. 1024/32 je veden jako stabilizované *plochy sídelní zeleně (Z)*, pozemky parc. č. 1028/18, 1028/29, 1028/37 jsou vedeny jako stabilizované *plochy výroby a skladování (E)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): pozemek parc. č. 1028/9 je veden jako návrhové *plochy výroby a skladování (E)*, pozemek parc. č. 1024/32 je veden jako stabilizované *plochy sídelní zeleně (Z)*, pozemky parc. č. 1028/18, 1028/29, 1028/37 jsou vedeny jako stabilizované *plochy výroby a skladování (E)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): pozemek parc. č. 1028/9 je veden jako rozvojové *plochy výroby lehké (VL)*, pozemek parc. č. 1024/32 je veden jako stabilizované *plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)*, pozemky parc. č. 1028/18, 1028/29, 1028/37 jsou vedeny jako stabilizované *plochy výroby lehké (VL)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): pozemek parc. č. 1028/9 je veden jako rozvojové *plochy výroby lehké (VL)*, pozemek parc. č. 1024/32 je veden jako stabilizované *plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)*, pozemky parc. č. 1028/18, 1028/29, 1028/37 jsou vedeny jako stabilizované *plochy výroby lehké (VL)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul předmětné pozemky do plochy pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví (VD).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil nesouhlas s funkčním zařazením pozemků a požaduje zařadit předmětné pozemky do plochy smíšených aktivit.

Požizovatel v rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) námitku vyhodnotil v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. Z těchto důvodů doporučil požizovatel Zastupitelstvu města Liberec území prověřit a následně po prověření bylo navrženo námitce nevyhovět.

Projektant v konceptu ÚP (2011) předmětné pozemky vymezil v *plochách výrobně obchodních (VO)*. Ve všech následujících etapách pořizování ÚPL, při projednávání jednotlivých návrhů ÚP byly předmětné pozemky zařazeny podobným způsobem – většinou do ploch určených pro výrobu, popř. okrajově do ploch určených pro účely zeleně. Dokumentace návrhu ÚP pro OVP (2021) toto funkční rozdělení jedině potvrzuje. Takto funkčně vymezené plochy logicky doplňují aktuální využití předmětného území, kdy navazuje na stávající plochy výroby v ulici Vilová.

Potřebnost vymezení ploch výroby je prokázána mimo jiné sledovaným ukazatelem pro standardní města velikosti Liberce: 80 m²/obyvatele – tento ukazatel se pohybuje na hranici 66 % potřeby (546,1 ha). Vzhledem k současným trendům je předpoklad zvyšujících se nároků na možnost využití oborů s vyšší přidanou hodnotou, tedy zvýšení nároků i na plochy určené pro účely výroby a skladování, jejichž kapacity jsou již dnes z velké míry vyčerpány. Zdánlivě volné pozemky na plochách výroby ve výrobních zónách jsou drženy dostatečně ekonomicky silnými vlastníky pro jejich vlastní potenciální rozvoj. Z procesu projednání návrhu územního plánu s ohledem na přístup dotčených orgánů, zejména orgánů hájících zájmy ochrany životního prostředí a půdního fondu, je spatřován jediný podstatný dlouhodobý rozvojový potenciál výrobních ploch, a to areál letiště pro leteckou dopravu.

Projektantem byla tato plocha vytipována jako plocha vhodná pro účely umístění výroby, konkrétně jde o lokalitu s označením Z9.02, s regulačním kódem VL.3.40.20.h, která navazuje na stávající výrobní areál a plánovaný rozvoj výroby z většiny odpovídá stanovenému funkčnímu využití i dle původního ÚPML. Již ÚPML stanovil pozemkům parc. č. 1024/32 a 1028/9 funkční využití *plochy pracovních aktivit*

– *drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví (VD)*. Nový návrh ÚP pro OVP (2021) tedy potvrzuje původně navržené a respektuje stávající funkční využití předmětných pozemků. Při tomto způsobu využití pozemků tak zůstanou respektovány právní jistoty stávajících vlastníků. Lokalita byla vytipována mimo jiné z důvodu již existujících, stávajících ploch výroby a možnosti rozvoje stávajících provozů, případně umístění nových provozů v území, které je takovým způsobem využití již zatíženo a připraveno na jejich rozšíření. Předmětná funkční plocha je vymezena tímto způsobem z důvodu naplnění veřejných a hospodářských funkcí v rámci koncepce rozvoje příslušné části města, pro které zároveň nelze nalézt vhodnější umístění v dané části města, a to ve vztahu k jeho členění a struktuře, k ochraně hodnot území a respektování stávajících limitů využití území.

Podatel argumentuje nedostatečnou dopravní kapacitou v lokalitě. Je třeba upozornit na řešení dané územním plánem, ve kterém je navrženo nové dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* označené regulačním kódem *Z10.84.DS* (propojení dopravní kostry podél letiště). Potřebnost umístění nové dopravní infrastruktury a veřejný zájem na tomto dopravním propojení je potvrzen vymezením veřejně prospěšně stavby s ozn. *VD-10.84*. Využití zmíněné plochy výroby s ozn. *Z9.02*, s regulačním kódem *VL3.40.20.h* je dále podmíněno v dalších stupních projektové přípravy prokázáním řešení napojení celé plochy na celoměstské/sektorové dopravní a technické vybavení.

Jedním z dalších uvedených argumentů je dle podatele nemožnost zájmu investora realizovat svůj záměr na „zelené louce“. Tento důvod je třeba odmítnout ze znalostí z praxe, kdy je většina nových areálů realizována právě na zelených loukách – z důvodu neekonomičnosti investování do úpravy stávajících areálů, příp. do tzv. brownfieldů. Připravovaný ÚPL klade důraz jak na obnovu brownfieldů, tak i na možnost umístění nových provozů do nově navržených ploch, které jsou dle sledovaných ukazatelů pro město Liberec nedostačující.

Umístění ploch určených pro účely výroby bylo výše již zdůvodněno – jde především o nalezení vhodného umístění potřebných ploch výroby v území, které svým charakterem odpovídá stanovenému využití, rozšiřuje stávající plochy výroby a bezprostředně na ně navazuje, navazuje také na objekt letiště, jakožto na významný dopravní uzel.

Principem přípravy ÚPL v každém řešeném území je třeba zajistit vyvážený rozvoj území. Je třeba vytipovat, kromě jiného, lokality vhodné pro umístění rušících dopravních provozů, případně takových způsobů využití, které plochy určené pro účely smíšených aktivit neumožňují anebo nějakým způsobem podmiňují. Předmětná lokalita byla vytipována jako vhodná pro realizaci výše uvedených záměrů (rozšíření výrobních areálů) a dotčené orgány hájící veřejné zájmy toto řešení potvrdily svými stanovisky. Zastoupení ploch *smíšených obytných městských (SM)*, v původním označení *ploch smíšených aktivit (A)*, je v širším pohledu na řešené území dostatečné a lze jej mnohem jednodušeji v prostoru města vymezit – a to z důvodu menších nároků na odhlučnění, působení negativních vlivů na okolí a např. zajištění potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení *ploch smíšených obytných městských (SM)*, dříve *ploch smíšených aktivit (A)*, je na předmětných pozemcích nevhodné, a to např. z důvodu možnosti umístění funkcí jako trvalé bydlení a ubytování. Lokalita se svým charakterem, přímým sousedstvím s plochami výroby a s blízkostí letiště neslučuje se základními požadavky na kvalitu a pohodu bydlení. Nový návrh ÚP pro OVP (2021) respektuje charakter jižně umístěné stávající plochy, která je využívána (mj.) pro bydlení, a začleňuje ji do *ploch smíšených obytných městských (SM)*. Tímto je v územním plánu vytvořen pomyslný přechodný pás oddělující plochy *výroby lehké (VL)* od *ploch bydlení všeobecného (BO)* určených primárně pro bydlení. V tomto páse je umožněno širší využití pozemků bez zatěžující výroby. Dochází tak k pozvolné přeměně části města z výrobních areálů – přes smíšené plochy – k plochám umožňujícím umísťovat převážně stavby pro bydlení. Je tak zajištěna jak ochrana výrobních areálů, tak i pohoda bydlení. Ze zjevných důvodů není vhodné vymezovat nové plochy umožňující umísťovat prvky bydlení v těsné

blízkosti stávajících výrobních areálů (hlučnost, prašnost, osvětlení). Předmětné pozemky jsou v novém návrhu ÚP pro OVP svým umístěním a charakterem vhodně začleněny do *ploch výroby lehké (VL)*.

V novém návrhu ÚP (2016) bylo v souladu se schválenými pokyny (2015) pro jeho zpracování opětovně prověřeno vymezení tzv. zelených pásů na území města. Jedná se o pokyn 6.a. „*prověřit funkčnost a prostupnost zelených pásů a zvážit možnost jejich doplnění*“ a pokynu 6.e. „*doplnit výkres zeleně, který bude znázorňovat koncepci krajiny, zejména zelené pásy doplněné o koridory pro zajištění jejich spojitosti, průchodnosti územím a možnosti jejich zkvalitnění, směry propojení zelených pásů a nově definovaných příměstských rekreačních zón*“. Byl tedy opětovně zdůrazněn účel vymezení hlavních zelených pásů (viz *2B_Výkres koncepce krajiny*), které zajišťují prostorové oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou prostřednictvím bezmotorové dopravy, a které jsou vedeny v maximálně možné míře v přírodním prostředí.

Pásy sídelní zeleně pronikající z příměstské krajiny podél místních vodních toků a vnikající do hloubi zastavěného území byly od počátku pořizování ÚPL hlavním principem urbanistické koncepce města. Zvýraznění těchto zelených pásů bylo dosaženo právě schválením výše uvedených pokynů (2015) a vypracováním samostatného *2B_Výkresu koncepce krajiny*. Předmětný pozemek parc. č. 1024/32 byl vytipován jako vhodný k plnění tohoto požadavku a byl tedy od fáze nového návrhu ÚP (2016) i v následujících etapách pořizování ÚPL zařazen do *ploch sídelní zeleně (Z)*, resp. následně pak do *ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)*. Plocha zeleně na předmětném pozemku byla vymezena také s ohledem na stávající sousední zahrádkářskou kolonii, která bude částečně chráněna před hlukem a dalšími negativními vlivy plynoucími z přímého sousedství výrobní plochy (hluk, prašnost). Zároveň bude dle *2B_Výkresu koncepce krajiny* zajištěna prostupnost územím a přímá dostupnost městské sídelní zeleně.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0054 – Vladimír Forbelský, Liana Forbelská

CJ MML 078864/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 220/69, 943/44, 943/118

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

nerozhlasíme se zabráním i částečným
zrušením zahradbářské kolonie v Liberci X- Fran-
tiškov.

ODŮVODNĚNÍ:

zahradku jsme koupili před 30 lety
v r. 2010 k rekreaci a pěstování vlastní zeleniny.

STATUTARNÍ MĚSTO LIBEREC [ČMML]

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 220/69, 943/44 a 943/118 v k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemky parc. č. 943/44 a 943/118 byly zařazeny do přestavbových *ploch rekreace a sportu (RS)*, pozemek parc. č. 220/69 byl řazen do stabilizovaných *ploch bydlení čistého (BC)*.

Návrh pro společné jednání (r. 2012): pozemky parc. č. 943/44 a 943/118 byly zařazeny do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*, pozemek parc. č. 220/69 byl řazen do stabilizovaných *ploch bydlení (B)*.

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): pozemky parc. č. 943/44 a 943/118 byly zařazeny do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*, pozemek parc. č. 220/69 byl řazen do stabilizovaných *ploch bydlení (B)*.

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): pozemky parc. č. 943/44 a 943/118 byly zařazeny do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*, pozemek parc. č. 220/69 byl řazen do stabilizovaných *ploch bydlení (B)*.

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): pozemky parc. č. 943/44 a 943/118 byly zařazeny do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*, pozemek parc. č. 220/69 byl řazen do stabilizovaných *ploch bydlení (B)*.

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): pozemky parc. č. 943/44 a 943/118 byly zařazeny do stabilizovaných *ploch rekreace individuální (RI)*, pozemek parc. č. 220/69 byl řazen do stabilizovaných *ploch bydlení všeobecného (BO)*.

Dokumentace pro vydání (r. 2022): pozemky parc. č. 943/44 a 943/118 byly zařazeny do stabilizovaných *ploch rekreace individuální (RI)*, pozemek parc. č. 220/69 byl řazen do stabilizovaných *ploch bydlení všeobecného (BO)*.

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/44 a 943/118 do stabilizovaných *ploch zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky (ZZ)* a pozemek parc. č. 220/69 do stabilizované plochy *bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl, že nesouhlasí, aby pozemky parc. č. 220/69, 943/44 a 943/118 byly dotčeny navrhovaným dopravním řešením území Františkova. Podatel se vyjádřil proti trase navrhovaných komunikací s ozn. *7.33.DS*, *9.57.DS* a proti komunikaci *9.51.VK* vedenými přes předmětné pozemky či v jejich bezprostřední blízkosti, čímž by došlo ke zrušení místní zahrádkářské kolonie. Podatel je proti plánovanému zrušení zahrádek.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci Pokynů (2011) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „*7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace*“ a následně pak také obecný pokyn: „*Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace*“.

Projektant již v konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy a nastavení dopravní kostry pro možnost dalšího rozvoje území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení.

Na předmětném území byl navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (*7.33.DS*) jako doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Stávající komunikace jsou ve většině případů kapacitně nevyhovující a není ani technicky možné jejich rozšíření. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení nejen v této lokalitě.

Jakožto strategická komunikace byla navržena sběrná komunikace vymezená ve výkrese *O2A_Hlavní_výkres* označena regulačním kódem *9.57.DS*. Mělo jít o novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením *7.33.DS*, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. *9.51.VK* (ulice Švermova – Partyzánská).

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2011) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením *7.33.DS* a na ni navazující *9.57.DS*, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. *9.51.VK*, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením *10.84.M*, (posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem *Z10.84 DS*). Všechny další fáze a etapy pořizování ÚPL toto řešení potvrzovaly. Předmětné pozemky tak již v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nejsou trasou částí veřejnosti rozporovaných komunikací přímo dotčeny a je možné je využívat v souladu s regulativy a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Sběrná obvodová komunikace se od fáze návrhu ÚP pro SJ (2012) nachází mimo předmětné území a mimo pozemky parc. č. 220/69, 943/44 a 943/118. Zahrádkářská kolonie není návrhem trasy sběrné obvodové komunikace dotčena. Pozemky parc. č. 943/44 a 943/118 byly ve všech fázích pořizování ÚPL zařazeny do stabilizovaných *plach rekreace (R)*, popř. následně do *plach rekreace individuální (RI)* a pozemek parc. č. 220/69 do stabilizované *plochy bydlení (B)*, resp. *bydlení všeobecného (BO)*.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0083 – Jaroslav Dvořák

CJ MML 070498/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 943/97

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA: Proti budování silnice přes zahradkářskou kolonii a likvidaci zahrádek.

ODŮVODNĚNÍ: Zhoršením životní kvality, kulturní a tradiční hodnoty zahradkářské kolonie, ke vytržení mezikulturního dědictví a ztrátě prostory pro užití zeleně. Spousta lidí se o zahradku stará, křídlo je a ucelena

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE: 0 mi 10/14

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 943/97 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemek“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): severní část pozemku je zařazena do návrhových *ploch dopravní infrastruktury silniční (DS)*, jižní část pozemku pak do přestavbové *plochy veřejných prostranství- zeleň (VZ)*.

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy rekreace (R)*.

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy rekreace (R)*.

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy rekreace (R)*.

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy rekreace (R)*.

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*.

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*.

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do *ploch zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky (ZZ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjadřuje nesouhlas s funkčním vymezením svého pozemku parc. č. 943/97 a uvádí, že nesouhlasí, aby předmětný pozemek byl dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova, konkrétně s trasováním komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a s tramvajovou tratí s ozn. 9.51.VK, které by způsobily likvidaci zahrádkářské kolonie.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem

územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2011) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecný pokyn: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“.

Projektant v konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy a nastavení dopravní kostry pro možnost dalšího rozvoje území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení.

Na předmětném území byl navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (7.33.DS) jako doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Stávající komunikace jsou ve většině případů kapacitně nevyhovující a není ani technicky možné jejich rozšíření. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení nejen v této lokalitě.

Jakožto strategická komunikace byla navržena sběrná komunikace vymezená ve výkrese 02A_Hlavní_výkres označena regulačním kódem 9.57.DS. Mělo jít o strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK (ulice Švermova – Partyzánská).

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2011) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Všechny další fáze a etapy pořizování ÚPL toto řešení potvrzovaly. Předmětné pozemky tak již v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nejsou trasou částí veřejnosti rozporovaných komunikací přímo dotčeny a je možné je využívat v souladu s regulativy a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Sběrná obvodová komunikace se v návrhu ÚP pro OVP (2021) nachází mimo předmětné území a pozemek parc. č. 943/97 ani celá zahrádkářská kolonie nejsou návrhem trasy sběrné obvodové komunikace dotčeny. Předmětný pozemek byl ve všech fázích projednání návrhu ÚP zařazen do stabilizované *plochy rekreace (R)*, resp. *rekreace individuální (RI)*.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0086 – Hana Jandová, Miroslava Svobodová CJ MML 071392/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 959/1, 959/2, 960

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námitky a odůvodnění:

NÁMITKA:

NAVŘZENÝ ÚZEMNÍ PLÁN HRUBĚ NARUŠUJE
SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

ODŮVODNĚNÍ:

DOJE K ABSOLUTNÍMU ZHORŠENÍ ŽIVOTNÍCH
PODMÍNEK A SNÍŽENÍ HODNOTY NEHODVITOSTI

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 959/1, 959/2 a 960 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): stabilizované *plochy smíšených aktivit (SA)*

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy smíšené obytné městské (SM)*

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy smíšené obytné městské (SM)*

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky do *plochy bydlení čistého (BČ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Vzhledem k tomu, že byla námitka uplatněna ke konceptu ÚP (2011) a území dotčené námitkou bylo vymezeno pozemky parc. č. 959/1, 959/2 a 960 v katastrálním území Františkov u Liberce, vyhodnotil pořizovatel, že námitka byla uplatněna k navrhovaným dopravním stavbám – tzn. jedná se o rozporované navržené dopravní řešení Františkova vymezené veřejně prospěšnými stavbami s označením ploch 7.33.DS, 9.57.DS a plocha vymezená pro tramvajová trať 9.51.VK. Podatel ve své námitce uvedl, že územní plán hrubě narušuje soukromé vlastnictví pozemků.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem

územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci Pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

Na předmětném území byl navržen severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace (zmíněná komunikace s označením 7.33.DS) jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch určených pro bydlení (nejen) v této lokalitě.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto novou sběrnou radiálu ve směru Obvodová – Švermova. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení městské části Františkov na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru Františkov – Růžodol s ozn. plochy 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic Partyzánská – Nová podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

Vzhledem k tomu, že kolejová doprava je přes svou investiční náročnost velmi atraktivní z pohledu ekologie a přepravní výkonnosti, je v územním plánu navrhováno k územní ochraně několik větví tramvajových tratí do okolních městských částí. Jak bylo výše uvedeno, na základě schválených pokynů a po opětovném prověření situace v lokalitě byla rozporovaná navrhovaná tramvajová trať vedoucí

v blízkosti pozemků podatele z návrhu ÚP vypuštěna. Na základě provedených úprav k řešení dopravní infrastruktury bude dotčení předmětných pozemků velmi výrazně sníženo.

K části námitky, kde se podatel zmiňuje o nemožnosti výkonu vlastnických práv k předmětnému pozemku v plném rozsahu, je nutné vycházet z Nálezů Ústavního soudu sp. zn. II US 482/02 ze dne 8. 4. 2004, v němž Ústavní soud vyslovil následující právní názor. Článek 11 odst. 1 *Listiny základních práv a svobod* zaručuje každému právo vlastnit majetek. Listina však nestanoví, že by vlastnické právo bylo absolutně neomezené, omezení vlastnického práva se připouští. Územní plán představuje zákonem zakotvenou mez, za kterou nelze vlastnické právo vykonat, kdy před neomezeným výkonem vlastnického práva dostává přednost ochrana jiných zájmů, konkrétně zájmů obce jako územně samosprávného celku na regulaci rozvoje svého území.

Páteřní dopravní koridory jsou natolik významné a důležité pro zachování kapacitní obslužnosti území, že jsou v dokumentaci návrhu ÚP zachovány, v průběhu projednání však došlo k jejich výrazné optimalizaci. Předmětné pozemky parc. č. 959/1, 959/2 a 960 v k. ú. Františkov u Liberce jsou ve všech fázích projednání při pořizování ÚPL zařazeny do plochy *smíšených aktivit (A)*.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0093 – František Machačný

CJ MML 071136/11

Katastrální území: Františkov u Liberce, Růžodol I.

Pozemky parc. č.: 1024/16, 1024/54, 1024/62 (k. ú. Františkov u Liberce),
1032/1, 1032/78, 1032/98 (k. ú. Růžodol I.)

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Námitka:

Je s touto komunikací vedenou přes zahradní
trávník ohrada společně s tví vlastníci nepoužívám.

V konceptu ÚP zahradní máš oběť a
zelení vyřazenou z hrady a námi postavenou
zahradní chodku.

Odůvodnění:

Zahradní jsme s manželkou rekultivovali; vyřaze-
li zde okrasné keře a posílají a posílají zahradní
chodku. Vše s nemožnými náklady a velkou dřinou.

Plouš nám le aletickým odpočinkem a rekreací.
S plánovanou s touto bychom rádi a potýd v přívodě a
v čistém prostředí a ovzduší. Zpusobila by újmu na
našem zdraví a vzala nám radost z života.

Ve městě zelení a hřbitvů a lidé je využívají, je plně
odpověď.....

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 1024/16, 1024/54, 1024/62 v k. ú. Františkov u Liberce a pozemkům parc. č.
1032/1, 1032/78 a 1032/98 v k. ú. Růžodol I. (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap
projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemek parc. č. 1024/16 je veden jako přestavbové *plochy výrobně obchodní (VO)*; Pozemek parc. č. 1032/1 je většinou zařazen do přestavbových *plach veřejných prostranství-zeleň (VZ)*, okrajově do přestavbové *plochy výrobně obchodní (VO)*, částečně do přestavbových *plach veřejných prostranství komunikace (VK)* a částečně do návrhových *plach dopravní infrastruktury silniční (DS)*; Pozemek parc. č. 1024/54 je částečně zařazen do přestavbových *plach veřejných prostranství zeleň (VZ)*, částečně do návrhových *plach dopravní infrastruktury silniční (DS)* a částečně do přestavbových *plach veřejných prostranství komunikace (VK)*; Pozemek parc. č. 1024/62 je zařazen do přestavbových *plach výrobně obchodních (VO)*; Pozemek parc. č. 1032/98 spadá do přestavbových *plach veřejných prostranství zeleň (VZ)*. Pozemek parc. č. 1032/78 je částečně řazen do přestavbových *plach veřejných prostranství-zeleň (VZ)* a částečně do *plach výrobně obchodních (VO)*.

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): pozemky parc. č. 1024/16 a 1032/1 jsou částečně zařazeny do přestavbových *plach veřejných prostranství (P)* a z části do stabilizovaných *plach rekreace (R)*. Pozemky parc. č. 1024/54 a 1032/98 jsou vedeny ve stabilizovaných *plochách rekreace (R)*; Pozemky parc. č. 1024/62 a 1032/78 jsou vedeny ve stabilizovaných *plochách výroby a skladování (E)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): pozemky parc. č. 1024/16 a 1032/1 jsou částečně zařazeny do přestavbových *plach veřejných prostranství (P)* a z části do stabilizovaných *plach rekreace (R)*. Pozemky parc. č. 1024/54 a 1032/98 jsou vedeny ve stabilizovaných *plochách rekreace (R)*; Pozemky parc. č. 1024/62 a 1032/78 jsou vedeny ve stabilizovaných *plochách výroby a skladování (E)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): pozemky parc. č. 1024/16 a 1032/1 jsou částečně zařazeny do *plach změn (rozvojových) přestavbových plach veřejných prostranství s převahou zpevněných plach (PP)* a z části do stabilizovaných *plach rekreace individuální (RI)*. Pozemky parc. č. 1024/54 a 1032/98 jsou vedeny ve stabilizovaných *plochách rekreace individuální (RI)*; Pozemky parc. č. 1024/62 a 1032/78 jsou zařazeny do stabilizovaných *plach výroby lehké (VL)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): pozemky parc. č. 1024/16 a 1032/1 jsou částečně zařazeny do *plach změn (rozvojových) přestavbových plach veřejných prostranství s převahou zpevněných plach (PP)* a z části do stabilizovaných *plach rekreace individuální (RI)*. Pozemky parc. č. 1024/54 a 1032/98 jsou vedeny ve stabilizovaných *plochách rekreace individuální (RI)*; Pozemky parc. č. 1024/62 a 1032/78 jsou zařazeny do stabilizovaných *plach výroby lehké (VL)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky do *plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*;

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl, že nesouhlasí, aby pozemky parc. č. 1024/16, 1024/54, 1024/62 v katastrálním území Františkov u Liberce a pozemky parc. č. 1032/1, 1032/78, 1032/98 v katastrálním území Růžodol I. byly dotčeny plánovanou výstavbou sběrné komunikace. Podatel vyjadřuje nesouhlas proti výstavbě navrhované komunikace s ozn. 7.33.DS i proti samostatnému tělesu tramvajové trati s ozn. 9.51.VK vedené přes předmětné pozemky. Dále nesouhlasí s navrhovaným funkčním využitím pozemků a požaduje pro pozemky zachovat stávající využití.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost

společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu ÚP (2012) byl zastupitelstvem města schválen pokyn: „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a dále obecné pokyny „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant již v konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy a nastavení dopravní kostry pro možnost dalšího dopravního rozvoje území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení.

Na předmětném území byl navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (7.33.DS) jako doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení nejen v této lokalitě.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání ve fázích pořizování ÚPL a schválených Pokynů projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena. Po opětovném prověření takto navrženého dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V rámci zpracování nového návrhu ÚP pro SJ (2016) byla jako důležité dopravní propojení vymezena pěší a cyklistická spojka *Vilová – 9.71.P*, následně s označením *P9.71.PP*, která odděluje zahrádkářskou kolonii od výrobního areálu a propojuje svým charakterem pásy sídelní zeleně.

Právě princip vymezení zelených pásů je jedním z hlavních principů při pořizování ÚPL, jeho význam byl umocněn také schválenými pokyny (2015) pro zpracování nového návrhu ÚP (2016) takto: bod 6.a. „*prověřit funkčnost a prostupnost zelených pásů a zvážit možnost jejich doplnění*“ a bod 6.b. „*nevymezovat nové zastavitelné plochy v místech narušujících funkci zelených pásů*“. Na základě opětovného prověření lokality, místního šetření a koordinace pořizovatele s projektantem byla původně vymezena plocha veřejných prostranství s označením 9.71.P jakožto nutné propojení právě zmiňovaných zelených pásů. Jedním ze základních principů od fáze nového návrhu ÚP (2016) je právě vymezení a dotvoření souvislých zelených pásů uvnitř urbanizovaného území, které pronikají z příměstské krajiny hluboko do zastavěného území a prostorové struktury města. Zelené pásy mají zajistit propojení urbanizovaných částí města s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou prostřednictvím bezmotorové dopravy.

Územní plánování má zajišťovat prostupnost územím např. v problematických místech nebo atraktivních směrech. Prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky území volnou průchodností cestní sítě je v územním plánu zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství. Jedná se o jeden

z hlavních principů tvorby ÚP. Vzhledem k tomu, že jde o omezení využití pouze pro pěší a cyklistickou dopravu, nedojde k výraznému ovlivnění stávajícího stavu a k dodatečnému negativnímu vlivu motorové dopravy. Průchodnost územím je nutné zajistit bez ohledu na vlastnické vztahy a slouží obecně veřejnému přístupu. Veřejný zájem na vybudování cestní sítě je v daném území potvrzen vymezením veřejně prospěšné stavby (VPS), kterou dotčené orgány potvrdily v procesu pořízení ÚPL.

Návrh plochy veřejného prostranství s ozn. *P9.71.PP* je mj. zpřesněním republikových priorit APÚR ČR – priorita 29, kdy mají být (kromě jiného) *vytvářeny podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území* a priorita 28, kdy je nutné *pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu*.

Plocha *P9.71.PP* zajišťuje potřebnou prostupnost územím a doplnění propojení zelených pásů, svým charakterem využití pro cyklisty a pěší je maximálně ohleduplná pro dané území. Vymezení plochy *P9.71.PP* je v souladu s koncepcí krajiny a veřejné zeleně zakotvenou v návrhu při pořizování ÚPL, kdy je sledováno zajištění dostatečné prostupnosti území a doplnění souvislých zelených pásů. Vymezení dané plochy vychází z celkové urbanistické koncepce přílehlého území i města jako celku, terénní konfigurace a jsou stanoveny i s ohledem na ochranu hodnot území.

Zahrádky mohou být nadále využívány v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití – *plochy rekreace individuální (RI)*. Předmětné pozemky nejsou v návrhu ÚP pro OVP (2021) dotčeny návrhem trasy sběrné obvodové komunikace.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0102 – Ingrid Lanková, Berta Daničková

CJ MML 062630/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 1024/31, 1030/1, 1030/2, 1031, 1042, 1043/3, 1043/5, 1044/1, 1044/2, 1045,
1048/2 (podatel uvedl parc. č. 1043/2, které neexistuje)

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

NA SOUKROMÝCH POZEMLÍCH MĚSTO PLÁNUJE:
1) REALIZOVAT REKREAČNÍ ZÓNU - VEŘEJNÝ PROSPĚŠ
2) ROZDĚLENÍ POZEMKŮ CESTOU
A VODOVODNÍMI ŘÁDY

ODŮVODNĚNÍ:

1) PARCELY JSOU SOUKROMÝM MAJETKEM (pastviny a orná půda)
z něhož se platí daně, jsou udržované
2) PARCELY DĚLÍ CESTA - je tam terénní olva
3) JSOU PLÁNOVANÉ VODOVODNÍ ŘÁDY

Vývoj funkčního využití:

Pozemkům parc. č. 1024/31, 1030/1, 1030/2, 1031, 1042, 1043/3, 1043/5, 1044/1, 1044/2, 1045, 1048/2 v k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemek parc. č. 1024/31, většina pozemku parc. č. 1030/1, pozemky parc. č. 1030/2, 1031, 1042, 1043/3, 1043/5, 1044/1, 1044/2, 1048/2 byly vymezeny ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství – zeleň (VZ). Přes pozemek parc. č. 1030/1 je veden pás spadající do návrhových ploch veřejných prostranství komunikace (VK). Pozemek parc. č. 1045 je zařazen do stabilizovaných ploch výrobně obchodních (VO).

Návrh pro společné jednání (r. 2012): pozemek parc. č. 1024/31, většina pozemku parc. č. 1030/1, pozemky parc. č. 1030/2, 1031, 1042, 1043/3, 1043/5, 1044/1, 1044/2, 1048/2 byly vymezeny v plochách sídelní zeleně (Z). Přes pozemek parc. č. 1030/1 je veden pás spadající do návrhových ploch veřejných prostranství (P). Pozemek parc. č. 1045 je zařazen do stabilizovaných ploch výroby a skladování (E).

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): pozemek parc. č. 1024/31, většina pozemku parc. č. 1030/1, pozemky parc. č. 1030/2, 1031, 1042, 1043/3, 1043/5, 1044/1, 1044/2 byly vymezeny v plochách sídelní zeleně (Z). Přes pozemek parc. č. 1030/1 je veden pás spadající do stabilizovaných ploch

veřejných prostranství (P). Pozemky parc. č. 1045, 1048/2 je zařazen do přestavbových *ploch dopravní infrastruktury silniční (M)*.

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): pozemek parc. č. 1024/31, většina pozemku parc. č. 1030/1, pozemky parc. č. 1030/2, 1031, 1042, 1043/3, 1043/5, 1044/1, 1044/2 byly vymezeny v *plochách sídelní zeleně (Z)*. Přes pozemek parc. č. 1030/1 je veden pás spadající do návrhových *ploch veřejných prostranství (P)*. Pozemky parc. č. 1045, 1048/2 byly zařazeny do přestavbových *ploch veřejných prostranství (P)*.

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): pozemek parc. č. 1024/31, většina pozemku parc. č. 1030/1, pozemky parc. č. 1030/2, 1031, 1042, 1043/3, 1043/5, 1044/1, 1044/2 byly vymezeny v *plochách sídelní zeleně (Z)*. Přes pozemek parc. č. 1030/1 je veden pás spadající do návrhových *ploch veřejných prostranství (P)*. Pozemky parc. č. 1045, 1048/2 jsou také zařazeny do přestavbových *ploch veřejných prostranství (P)*.

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): pozemek parc. č. 1024/31, většina pozemku parc. č. 1030/1, pozemky parc. č. 1030/2, 1031, 1042, 1043/3, 1043/5, 1044/1, 1044/2 byly vymezeny v *plochách zeleně sídelní (ZS)*. Přes pozemek parc. č. 1030/1 je veden pás spadající do ploch změn (rozvojových) *veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)*. Pozemky parc. č. 1045, 1048/2 jsou rovněž zařazeny do ploch změn (rozvojových) *veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)*.

Dokumentace pro vydání (r. 2022): pozemek parc. č. 1024/31, většina pozemku parc. č. 1030/1, pozemky parc. č. 1030/2, 1031, 1042, 1043/3, 1043/5, 1044/1, 1044/2 byly vymezeny v *plochách zeleně sídelní (ZS)*. Přes pozemek parc. č. 1030/1 je veden pás spadající do ploch změn (rozvojových) *veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)*. Pozemky parc. č. 1045, 1048/2 jsou rovněž zařazeny do ploch změn (rozvojových) *veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)*.

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 1044/2 a 1043/5 do stabilizovaných *ploch pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví (VD)*; pozemky parc. č. 1043/3, 1044/1, 1042, 1030/2 a většinová část pozemku parc. č. 1030/1 byly zařazeny do návrhových *ploch urbanizované zeleně – zeleň rekreační (ZR)*; pozemky parc. č. 1024/31, 1031, 1045, 1048/2 a západní část pozemku parc. č. 1030/1 pak byly zařazeny do stabilizovaných *ploch urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel vymezil území dotčené námitkou uvedením pozemků parc. č. 1024/31, 1030/1, 1030/2, 1031, 1042, 1043/3, 1043/5, 1044/1, 1042/2, 1045 a 1048/2. Pořizovatel odborně námitku prověřil a usoudil, že podatel ve své námitce chtěl vyjádřit nesouhlas s vymezením ploch určených pro veřejnou zeleň na uvedených pozemcích a s navrženými plochami veřejných prostranství s označením 10.76.VK.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“.

Cílem územního plánování je zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením, účelným využitím a prostorovým uspořádáním území za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Územní plán neřeší vlastnické

vztahy, rozvrhuje funkční využití celého území tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, a to bez ohledu na vlastnictví. Návrhem celkové koncepce územního plánu a jeho dodržováním je sledováno naplňování cílů a úkolů územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona). Nelze nadřazovat zájmy jednotlivce nad zájem veřejný. Území je třeba řešit komplexně a zajistit tak všechny potřebné funkce pro zajištění kvality života všech uživatelů daného území.

Předmětné řešené pozemky byly vyhodnoceny jako vhodné území k umístění prvků veřejně přístupné zeleně. Vymezené plochy *zeleně sídelní (ZS)* vymezené na předmětných pozemcích tvoří prodloužení tzv. „zelených pásů“, které jsou významným urbanistickým prvkem v návrhu celkové koncepce krajiny, pronikající z příměstské krajiny hluboko do prostorové struktury města. Cílem je stabilizovat uvnitř urbanizovaného území, limitovaného rozsáhlými plochami lesa, souvislé zelené pásy pronikající do zástavby z volné krajiny, které jsou tvořené strukturou prvků systému sídelní zeleně. Zelené pásy nezastavitelných ploch jsou nejlepší cestou k vytvoření rozmanitých a příjemně obyvatelných souborů, s nimiž se jejich obyvatelé mohou přirozeně identifikovat.

Územní plán usiluje o vyváženost využití vnitřních zdrojů zastavěného území a nevyhnutelné expanze zastavitelných ploch do příměstské krajiny. Děje se tak za účelem zachování a rozvíjení strukturovaného obytného území města s přiměřenou hustotou zástavby, protkanou až k samému centru nezastavitelnými pásy sídelní a krajinné zeleně. Princip zelených pásů je jedním z hlavních principů návrhu tvorby ÚPL. V novém návrhu ÚP pro SJ (2016) byl vytvořen samostatný výkres *02B_Výkres koncepce krajiny*, jehož význam byl potvrzován také schválenými pokyny (2015) pro zpracování nového návrhu ÚP (2016): „6.a. prověřit funkčnost a prostupnost zelených pásů a zvážit možnost jejich doplnění“ a bod „6.b. nevymezovat nové zastavitelné plochy v místech narušujících funkci zelených pásů“. V neposlední řadě většinovým vymezením ploch veřejné zeleně na předmětných pozemcích nedochází ke změně funkčního využití oproti původnímu ÚPML.

Podatelův nesouhlas s vymezením ploch veřejného prostranství je nutné odmítnout z důvodu prokázaného veřejného zájmu. Je potřeba zajistit prostupnost území napříč údolím, zajistit propojení ulic Bosenská a Vilová – a tím dosáhnout vhodného doplnění cestní sítě. Úkolem územního plánování je právě (mj.) zajištění prostupnosti územím, např. v problematických místech nebo atraktivních směrech. Prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky území volnou průchodností cestní sítě je v územním plánu zajištěna právě vymezením ploch veřejných prostranství. Jedná se o jeden z hlavních principů při pořizování ÚPL.

V předmětném území je třeba zajistit prostupnost územím severojižním směrem a propojení navržené dopravní kostry města pro pěší a cyklistickou dopravu, tedy napříč údolím. Vzhledem k tomu, že jde o omezení využití pouze pro pěší a cyklistickou dopravu, nedojde k výraznému ovlivnění stávajícího stavu a k uplatnění negativního vlivu motorové dopravy na klidové území veřejné zeleně. Průchodnost územím je nutné zajistit bez ohledu na vlastnické vztahy a slouží veřejnému přístupu. Veřejný zájem je v daném území potvrzen vymezením veřejně prospěšné stavby, kterou dotčené orgány potvrdily v procesu pořizování ÚPL.

Je třeba poukázat na užívání zvykové cesty severojižním směrem již z leteckých snímků z let 1952 – 1954. Územní plán tak potvrzuje a stabilizuje možnost prostupnosti územím se zajištěním trasy v upravené stopě, kdy zohledňuje již realizovanou výstavbu v dané lokalitě (oproti snímkům let 1952 – 1954) a optimalizuje propojení jednotlivých částí. Vhodnost vymezení plochy potvrdila také zpracovaná analýza SEA.

Návrh plochy veřejného prostranství s ozn. *VD-10.76.PP* je mj. zpřesněním republikových priorit definovaných v PÚR ČR, např. priorita 29, kdy mají být kromě jiného „vytvářeny podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a

dosazitelnosti v území“ a prioritě 28 „pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu“.

Vodovodní řad vede přes předmětné pozemky pravděpodobně již několik desetiletí, jedná se o stávající technickou infrastrukturu, která je v návrhu ÚP (2021) zakreslená jako „stav“. Nejedná se tedy o navrhovanou trasu. V rámci všech jednotlivých etap při zpracování návrhu ÚP a pořizování ÚPL není přes předmětné pozemky navržena žádná nově plánovaná technická infrastruktura.

K podatelem naznačenému argumentu zasahování do soukromého vlastnictví a k námitce nemožnosti výkonu vlastnických práv k předmětnému pozemku v plném rozsahu: je nutné vycházet z Nálezu Ústavního soudu sp. zn. II US 482/02 ze dne 8. 4. 2004, v němž Ústavní soud vyslovil následující právní názor: Článek 11 odst. 1 *Listiny základních práv a svobod* zaručuje každému právo vlastnit majetek. Listina však nestanoví, že by vlastnické právo bylo absolutně neomezené, omezení vlastnického práva se připouští. Územní plán představuje zákonem zakotvenou mez, za kterou nelze vlastnické právo vykonat, kdy před neomezeným výkonem vlastnického práva dostává přednost ochrana jiných zájmů, konkrétně zájmů obce jako územně samosprávného celku na regulaci rozvoje svého území.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0104 – Vít Rychetský

CJ MML 063251/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 1024/28, 1024/57

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Výhrady k plánu

- 1) Koncept územního plánování města Liberce se mne dotýká konkrétně a to tak , že jsem společně s manželkou Jiřinou Rychetskou pozemku majitelem pozemku číslo 1024/57 a nemovitostí na tomto pozemku č. 1024/28, přes který silnice povede.
- 2) Tyto pozemky nám byly prodány s vědomím, že budou sloužit k rekreaci, společenskému využití zahrádkářů a v nepodstatné míře k oddechu a odpočinku k získání nových sil.
- 3) Pokud zde povede silnice zvýší se v okolí nad únosnou míru hlučnost a prašnost
- 4) Silnice povede v leteckém koridoru dnes už Euro regionálního letiště.
- 5) Týká se velmi vysokého počtu dotčených majitelů nemovitostí
- 6) Povede hned vedle panelového domu v ul. Jáchymovská (majitel pan Kendík)
- 7) Povede přes areál budov a ploch (majitel pan Absolón)
- 8) Neúměrně vysoké náklady na výkup nemovitostí a dlouhé soudní spory s majiteli dotčených nemovitostí.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 1024/28 a 1024/57 v k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemky“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemek parc. č. 1024/28 je zařazen do přestavbových *ploch výrobně obchodních (VO)*; střední a východní část pozemku parc. č. 1024/57 je řazena do přestavbových *ploch výrobně obchodních (VO)*, západní část tohoto pozemku je zařazena do přestavbových *ploch veřejných prostranství komunikace (VK)*, západní cíp pozemku parc. č. 1024/57 je pak zařazen do návrhových *ploch dopravní infrastruktury silniční (DS)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky do *plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel vyjádřil ve své námitce nesouhlas s tím, aby pozemky parc. č. 1024/28 a 1024/57 v katastrálním území Františkov u Liberce byly dotčeny navrhovanou komunikací procházející přes zahrádkářskou kolonii. Podatel se vyjádřil proti trase navrhovaných komunikací s ozn. 7.33.DS, 9.57.DS a proti komunikaci 9.51.VK vedenými přes předmětné pozemky či v jejich bezprostřední blízkosti, čímž by došlo ke zrušení místní zahrádkářské kolonie. Nesouhlasí s nastavenou funkční využitelností a požaduje pro pozemky zachovat stávající využití.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci Pokynů (2012) pro zpracování návrhu ÚP byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant již v konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy a nastavení dopravní kostry pro možnost dalšího rozvoje území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení.

Na předmětném území byl v konceptu ÚP (2011) navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (7.33.DS) jako doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení nejen v této lokalitě. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Stávající komunikace jsou ve většině případů kapacitně nevyhovující a není ani technicky možné jejich rozšíření.

Jakožto strategická komunikace byla navržena sběrná obvodová komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK (ulice Švermova – Partyzánská). Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M (posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS). Všechny další fáze a etapy pořizování ÚPL toto řešení potvrzovaly. Předmětné pozemky tak již v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nejsou trasou částí

veřejnosti rozporovaných komunikací přímo dotčeny a je možné je využívat v souladu s regulativy a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí.

Předmětné pozemky nejsou návrhem trasy sběrné komunikace již od fáze návrhu ÚP pro SJ (2012) včetně nového návrhu ÚP pro OVP (2021) dotčeny. Jsou zařazeny do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*, popř. následně do *ploch rekreace individuální (RI)*. Plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK se novém návrhu ÚP nevyskytují. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a mimo návrhem dotčené pozemky parc. č. 1024/28 a 1024/57 v katastrálním území Františkov u Liberce. Zahrádkářská kolonie ani plochy pro relaxaci a rekreaci obyvatel nebudou novým návrhem dopravního řešení Františkova narušeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0140 – Ing. Jan Daníček, Daniela Krňáková

CJ MML 074043/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 427/2

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

proti využití plochy veřejné zeleně k rekreačnímu a kulturnímu využití.

ODŮVODNĚNÍ:

Žádáme o změnu využití této plochy veřejné zeleně na plochu určenou k bydlení (výstavba rod. domků).
(vedlejší (sousední) p.p. č. 430/2 je návrhová plocha k bydlení)

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 427/2 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemek“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): přestavbové plochy veřejného prostranství – zeleň (VZ);

Návrh pro společné jednání (r. 2012): návrhové plochy sídelní zeleně (Z);

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): návrhové plochy sídelní zeleně (Z);

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): návrhové plochy sídelní zeleně (Z);

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): návrhové plochy sídelní zeleně (Z);

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): rozvojové (plochy změn) plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ);

Dokumentace pro vydání (r. 2022): rozvojové (plochy změn) plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ);

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel vymezil území dotčené námitkou uvedením pozemku parc. č. 427/2 v katastrálním území Františkov u Liberce. Nesouhlasí se zařazením pozemku do plochy určené pro zeleň a požaduje předmětný pozemek zařadit do plochy primárně určené k bydlení.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost

společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“.

Projektant vymezil v konceptu ÚP (2011) předmětný pozemek v *plochách veřejného prostranství – zeleň (VZ)*. Na základě podaných námitek, stanovisek dotčených orgánů a koordinace pořizovatele s projektantem byl koncept ÚP (2011) přepracován do návrhu ÚP pro SJ (2012). V návrhu ÚP pro SJ (2012) byl předmětný pozemek, jakožto pozemek nacházející se v záplavovém území, vymezen v *plochách sídelní zeleně (Z)*. I na základě podané námítky bylo území opětovně prověřeno, avšak stanovené funkční využití pozemku bylo pouze potvrzeno s tím, že předmětný pozemek byl na základě zjištěných a potvrzených skutečností vymezen opětovně právě v nezastavitelných *plochách sídelní zeleně (Z)*. Funkční vymezení daného pozemku bylo potvrzeno také v následujících etapách při pořizování návrhu pro vydání ÚPL.

Původní *plochy sídelní zeleně (Z)* jsou v návrhu ÚP (2012) vedeny jako nezastavitelné, stejně tak v následujících fázích pořizování ÚPL. Následně pak bylo v rámci implementace Standardu zvoleno funkční využití *plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)*. Podle dokumentace Odůvodnění návrhu ÚP pro OVP (2021) dotváří předložený územní plán ucelený systém veřejných prostranství právě *plochami veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)* pro denní pobyt a rekreaci obyvatel. Kostra zelených ploch byla oproti ÚPML upravena s ohledem na posílení propojení s okolním hodnotným přírodním prostředím zelenými pásy sledujícími zejména vodní toky, na polohu, dostupnost a význam jednotlivých ploch ve funkční i prostorové struktuře města.

Navrhované funkční využití umožňuje umísťovat prvky sídelní zeleně (parky, lesoparky, veřejné zahrady a rekreační louky) a doprovodnou zeleň (mokřady, břehové porosty u vodních toků, stromořadí a ostatní prvky sídelní a krajinné zeleně), přičemž lze do těchto ploch umísťovat i univerzální přírodní hřiště, sportoviště a sportovní areály, a to s možností udržování současného stavu pozemku včetně staveb umístěných na pozemku. Do budoucna již nebude možné stavby dále rozšiřovat či jinak zhodnocovat, ale pouze udržovat, a to do doby případné realizace protipovodňového opatření na ploše vymezeného veřejně prospěšného opatření (VPO) s označením kódem *VK-9.18.PZ Františkovský potok – propojení sídelní zeleně podél Františkovského potoka*.

Důvodem pro ponechání pozemku parc. č. 427/2 v plochách původně charakterizovaných jako nezastavitelné je skutečnost, že se tento pozemek nachází ve stanoveném záplavovém území (Q100) Františkovského potoka. Dle zásady 29 uvedené v ZÚR LK se mají vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních opatření na ochranu před povodněmi především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany před povodněmi prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny. Formy opatření ochrany před povodněmi technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na biologickou rozmanitost a stabilitu ekosystémů. V tomto koridoru vodního toku se má podle zásady Z29 ZÚR LK zabránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat, vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Zároveň musí být respektovány priority zakotvené v PÚR ČR. Podle priority 25 PÚR ČR mají být vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Je nutné zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Úkolem pro naplňování priority je vymezit plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi apod. Dále dle priority 26 PÚR ČR se mají vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných

případech. Úkolem pro naplňování priority je vymezit plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření k zajištění protipovodňové ochrany a pro zvýšení retence území. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích je tedy v rozporu s republikovou prioritou (26) definovanou v PÚR. Naopak vymezení zeleně vytvoří v souladu s prioritou (25) podmínky pro preventivní ochranu území a zvýší přirozenou retenci srážkových vod.

Vymezení zeleně v návaznosti na vodní tok (Františkovský potok) je v souladu s koncepcí uspořádání krajiny stanovenou územním plánem, konkrétně ochranou hodnot krajiny, kdy jsou chráněny přirozené zelené pásy, které jsou využívány ve vyváženém vztahu mezi požadavky ochrany přírody a potřebami města. Proto nelze vyhovět námitce podatele a pozemek je v dokumentaci nového návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazen do ploch, které neumožňují umísťovat stavby pro trvalé bydlení v rodinných domech.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0143 – Janka Bocmanová

CJ MML 073549/11

Katastrální území: Růžodol I.

Pozemky parc. č.: 1032/80, 1032/14 (podatel uvedl pozemek parc. č. 31 v k. ú. Františkov u Liberce)

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námitky a odůvodnění:

NÁMITKA: *kapitánovana komunikace vede přes můj pozemek a kompletně mi zničí zahrádku, chleba a většinou investici a časové práci. Kdo mi to uhadí?*

ODŮVODNĚNÍ:

*belví je mi likvidován zahrádkářský kolon, zeleň a to, že se snaží přivést lidi, kteří z ne-
sledných hledisk vidí píseň a nevolně
finanční prostředky vybudují oázu zeleň pro svou
relaxaci. Tu zeleň, která se ještě posrādame!
Před městu sama belovová hrobice, řádová zeleň
pro relax!*

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 1032/80 a 1032/14 v k. ú. Růžodol I. (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemek parc. č. 1032/14 je zařazen do přestavbových ploch veřejných prostranství komunikace (VK); západní část pozemku parc. č. 1032/80 je zařazen do návrhových ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), střední část pozemku do přestavbových ploch veřejných prostranství komunikace (VK), východní část do přestavbových ploch veřejných prostranství – zeleň (VZ).

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované plochy rekreace (R);

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované plochy rekreace (R);

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované plochy rekreace (R);

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované plochy rekreace (R);

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované plochy rekreace individuální (RI);

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky do stabilizované *plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky (ZZ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl pozemek parc. č. 31 v katastrálním území Františkov u Liberce jako pozemek, který je dotčen navrhovanou komunikací vedoucí napříč zahrádkářskou osadou. Pořizovatel po posouzení a prověření námítky došel k názoru, že podatel měl na mysli pozemky parc. č. 1032/80, 1032/14 v katastrálním území Růžodol I., které jsou vyznačeny v grafické příloze předmětné námítky.

Z povahy textu námítky a jejího odůvodnění vychází, že podatel je proti výstavbě navrhované komunikace s označením 7.33.DS a i samostatného tělesa tramvajové trati s označením 9.51.VK, jelikož předmětné pozemky jsou přímo dotčeny vedením těchto navrhovaných komunikací. Podatel nesouhlasí s navrhovaným funkčním využitím a požaduje pozemek zařadit zpět do ploch rekreace a zahrádek. Navrženým dopravním řešením Františkova by byla zahrádkářská kolonie zlikvidována.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci Pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“, následně pak také obecný pokyn: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“, a dále „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětných pozemcích navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření. Jednalo se tedy o nově navrženou strategickou sběrnou obvodovou komunikaci s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Předmětné pozemky tedy v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nejsou trasou rozporovaných komunikací dotčeny a je možné je využívat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití – tedy s *plochami rekreace individuální (RI)*.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0188 – Petr Tonev

CJ MML 090645/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 217/11 (podatel neuvedl žádné parcelní č. pozemku)

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Jakožto uživatel bytu v Jáchymovská 235 v k.ú. Františkov u Liberce vznáším následující námitku ke konceptu územního plánu města Liberce:

1. Výstavbou obou komunikací dojde ke **zhoršení životních podmínek obyvatel** dané lokality. Zrušením zahrádkářské kolonie – Osada Františkov sídliště – bude nejen z města odstraněna další zeleň (viz „betonové“ centrum Liberce), ale bude i znemožněna důležitá volnočasová aktivita obyvatel, která je dostupná všem věkovým kategoriím a sociálním skupinám. V blízkosti obou komunikací se nachází dětské hřiště a zatravněné odpočinkové prostranství s lavičkami pro rodiče s dětmi, které bude zatíženo nadměrným hlukem a splodinami z výfukových plynů automobilů.
2. Realizace komunikace 9.57.DS by vedla k odstranění cca 100–150 garáží. V současné době je v celé lokalitě (sídliště Františkov) katastrofální nedostatek parkovacích míst, v odpoledních a večerních hodinách parkují automobily nejen na vyznačených místech před panelovými domy, ale i na krajích komunikací, po stranách či částečně na chodnicích velké většiny ulic v sídlišti. Značná část ulic se tak stává „jednosměrnými“. Další cca 150 automobilů by tuto situaci ještě více zhoršilo, došlo by ke zhoršení bezpečnosti provozu, k dalšímu zatížení znečištění výfukovými plyny, hlukem, k další devastaci zelených ploch při krajnicích.
3. Výstavbou obou komunikací dojde ke **zhoršení životního prostředí lokality**. V současné době se jedná o klidné místo plné zeleně, ptactva, nezatížené hlukem a smogem, vhodné k odpočinku i relaxaci obyvatel přilehlého sídliště. Zahrádkářská kolonie působí zároveň částečně i jako „odhlučnění“ letiště. Výstavbou obou komunikací budou všechna tato pozitiva z pohledu ochrany přírodního prostředí nenávratně ztracena.
4. Jako uživatel bytu Jáchymovská 235, Liberec 10 zásadně nesouhlasím s výstavbou obou komunikací dle předkládaného konceptu územního plánu.

Doporučení:

Po prozkoumání předkládaného konceptu územního plánu se domnívám, že existují i další varianty, kudy navrhované komunikace vést, a to tak, aby byly respektovány námitky výše uvedené. Komunikaci 9.57.DS by bylo možno „posunout“ více na západ do oblasti, kde se nenachází obytná zóna (viz obr. níže). První navrhovaná trasa (fialová čára) by mohla navazovat např. po umístění kruhového objezdu na křižovatce ulic Švermova a Uralská (současné vyřešení častých dopravních nehod na křižovatce). Druhá varianta (červená čára) je zcela mimo obytnou zónu i zónu průmyslovou.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 217/11 k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemek“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): stabilizované *plochy bydlení čistého (BC)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizovaný *plochy bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do stabilizované *plochy bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl, že nesouhlasí s navrhovaným dopravním řešením Františkova, konkrétně s trasou navrhované komunikace vedené v těsné blízkosti pozemku parc. č. 217/11 v katastrálním území Františkov u Liberce. Podatel nesouhlasí s likvidací a zrušením přírodně blízkého prostoru pro relaxaci, rekreaci a s plánovaným rušením soustavy garáží.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci Pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant již v konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy a nastavení dopravní kostry pro možnost dalšího rozvoje území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení.

Na předmětném území byl navržen severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace (7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou (nejen) dopravních odborníků. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch určených pro bydlení (nejen) v této lokalitě.

Jakožto strategická komunikace byla navržena sběrná komunikace vymezená ve výkresu 02A_Hlavní_výkres označena regulačním kódem 9.57.DS. Mělo jít o novou sběrnou radiálu ve směru Obvodová – Švermova. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na

severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK (ulice Švermova – Partyzánská).

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M (posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS). Všechny další fáze a etapy pořizování ÚPL toto řešení potvrzovaly. Předmětné pozemky tak již v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nejsou trasou částí veřejnosti rozporovaných komunikací přímo dotčeny a je možné je využívat v souladu s regulativy a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy dopravní infrastruktury včetně příslušné infrastruktury s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již od fáze návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny, a to včetně fáze nového návrhu ÚP pro OVP (2021). Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a mimo návrhem dotčený pozemek parc. č. 217/11 v katastrálním území Františkov u Liberce. Zahrádkářská kolonie, soustava garáží ani plochy pro relaxaci a rekreaci obyvatel nebudou rozporovaným návrhem dopravního řešení Františkova narušeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0841 – Alena Kavková

CJ MML 094640/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 943/47, 943/68, 943/101

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

PŘIPOMÍNKA:

Nesouhlasím s průtahem komunikace
spojující zónu Sever - jih

ODŮVODNĚNÍ:

Zachování zeleně, oddělová zóna

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 943/47, 943/68, 943/101 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemek parc. č. 943/47 a pozemky parc. č. 943/101 a 943/68 jsou většinou zařazeny do přestavbových *ploch rekreace a sportu (RS)*; jihozápadní cípy těchto pozemků parc. č. 943/101 a 943/68 jsou zařazeny do přestavbových *ploch veřejných prostranství komunikace (VK)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/47, 943/101 a část 943/68 do stabilizovaných *ploch zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl, že nesouhlasí s průtahem komunikace spojující zónu sever – jih. Pořizovatel znění námítky posoudil a usoudil, že podatel chtěl vyjádřit svůj nesouhlas s tím, aby pozemky parc. č. 943/47, 943/68, 943/101 v katastrálním území Františkov u Liberce byly dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova – zejména s navrhovanou trasou sběrné obvodové komunikace vedené v těsné blízkosti předmětných pozemků. Dle podatele dojde k narušení klidové zóny a zničení zeleně sloužící k relaxaci a rekreaci obyvatel.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci Pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

Na předmětném území byl navržen severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace (ozn. 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou (nejen) dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch určených pro bydlení nejen v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové tratí (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové tratí s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení propustnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0842 – Václav Kavka

CJ MML 094641/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 943/47, 943/68, 943/101

Rozhodnutí: **Námitce se vyhovuje.**

Text námitky a odůvodnění:

PŘIPOMÍNKA: *Nesouhlasím s průtahem komunikace spojující zónu Sever - Jih!*

ODŮVODNĚNÍ: *Zachování zeleně, oddělení zóny!!*

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 943/47, 943/68, 943/101 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemek parc. č. 943/47 a pozemky parc. č. 943/101 a 943/68 jsou většinou zařazeny do přestavbových *ploch rekreace a sportu (RS)*; jihozápadní cípy těchto pozemků parc. č. 943/101 a 943/68 jsou zařazeny do přestavbových *ploch veřejných prostranství komunikace (VK)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/47, 943/101 a 943/68 do stabilizovaných *ploch zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl, že nesouhlasí s průtahem komunikace spojující zónu sever – jih. Pořizovatel znění námitky posoudil a usoudil, že podatel chtěl vyjádřit svůj nesouhlas s tím, aby pozemky parc. č. 943/47, 943/68, 943/101 v katastrálním území Františkov u Liberce byly dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s výstavbou navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedených v těsné blízkosti předmětných pozemků. Dle podatele dojde k narušení klidové zóny a zničení zeleně sloužící k relaxaci obyvatel.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve

vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci Pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

Na předmětném území byl navržen severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou (nejen) dopravních odborníků. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch určených pro bydlení nejen v této lokalitě.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2011) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí.

Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území Františkova a mimo předmětné pozemky parc. č. 943/47, 943/68, 943/101 v katastrálním území Františkov u Liberce. Ani zahrádkářská kolonie, ani soubor garáží nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0843 – Petr Horecký

CJ MML 094770/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: křižovatka ul. Švermova x Jáchymovská, komunikace vedoucí k zahrádkářské kolonii

Rozhodnutí: Námitce se částečně vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Podávám tímto připomínky ke konceptu územního plánu, tak jak byl zveřejněn na webových stránkách města Liberce.

Jedná se o část města Františkov :

1.- a plánovanou komunikaci , která nese označení MS2T 23/19/50 v úseku od křižovatky ul. Švermova a Jáchymovská směrem ke kolonii zahrádek v prostoru před VPD letiště Liberec.

Námitka:- likvidací stávajících garáží v zájmovém prostoru dojde k přesunu značné části osobních automobilů, které tam garážují a také parkují, k jejich přesunu na stávající komunikace v okolí panelových domů, které jsou již dnes naprosto nepostačující z hlediska kapacit pro umístění automobilů. Jak řeší územní plán tyto návaznosti .

Garáže včetně pozemků pod nimi jsou v osobním vlastnictví. Jak bude v dalších stupních přípravy území k realizaci stavby řešeny náhrady a vyrovnání s majiteli dotčených nemovitostí?

2.- v této lokalitě se plánuje výstavba tramvajové trati . Jak bude řešeno hlukové zatížení přilehlých obytných budov?

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil nesouhlas s navrhovaným dopravním řešením Františkova; konkrétně s trasou komunikací s ozn. 9.57.DS a 7.33.DS, a to včetně navrhované dráhy tramvajové trati vedené v předmětné lokalitě. Podatel požaduje zachování zahrádkářské kolonie, zachování soustavy garáží a poukazuje na opatření proti hluku nutně související s výstavbou navrhovaných komunikací.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci Pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“, a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem

zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

Na předmětném území byl navržen severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace (ozn. 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou (nejen) dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch určených pro bydlení nejen v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Prvek zavedení tramvajové dopravy však v lokalitě zůstal. S ohledem na dopravní model a jeho parametry nevnáší komunikace do území ekologickou zátěž ani dělicí efekt. Správně koncipovaným návrhem lze zajistit kvalitní a dostatečně kapacitní dopravní obsluhu lokality. Návrh umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale umožní zavedení linek městské hromadné dopravy a také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Komunikace navržené ve čtvrti Františkov jsou součástí celkového dopravního řešení města Liberec a jsou klíčové pro další rozvoj území i pro kvalitní dostupnost stávající zástavby.

Trasa tramvajové tratě je v návrhu ÚP pro OVP (2021) vedena stávající komunikací (ul. Švermova). Vzhledem k tomu, že kolejová doprava je uvažována jako páteřní prvek veřejné dopravy osob ve městě Liberec a přes svou investiční náročnost je velmi atraktivní z pohledu ekologie, přepravní výkonnosti a spolehlivosti, je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) navrhováno k územní ochraně několik větví tramvajových tratí vedoucích do městských částí Liberce. Tramvajová trať vymezená v návrhu ÚP pro OVP (2021) s označením 9.TT.7 úsek tramvajové trati *Za nádražím (viadukt) – Františkov* je součástí celkové koncepce navrhované kostry dopravní infrastruktury statutárního města Liberec. Koridor navrhované tramvajové trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS). Záměr výstavby tramvajové trati je tedy v tomto případě nadřazen zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezený záměr stavby respektovat. Navrženou koncepci dopravní infrastruktury v rámci společného jednání o návrhu ÚP odsouhlasily všechny dotčené orgány.

Pokyn zásadní koncepční záměr zachovat a dále posílit podíl kolejové dopravy (tramvajových tratí) na objemu dopravních výkonů MHD vychází z platných strategických dokumentů města a též z ÚPML, v němž již byla navržena tramvajová trať přicházející do této části města (částečně byla vedena v jiné trase).

Podpora rozvoje tramvajové dopravy vychází ze Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města, kde je jako jedna ze základních tezí rozvoje území města požadováno navrhnout optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí města s upřednostňováním veřejné hromadné

dopravy a vytvořit tak územní podmínky pro možný další rozvoj tramvajových tratí a kolejové dopravy. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Na základě stanovisek dotčených orgánů bylo navržené vedení tramvajové trati odsouhlaseno.

V rámci zpracování ÚPL byl za pomoci expertní skupiny dopravních specialistů navržen optimalizovaný systém vedení tras tramvajových tratí ve městě. V zájmu zkvalitnění dopravní obsluhy bydlících obyvatel, tj. obsluha hlavních koncentrací bydlení, ale také rozhodujících dopravních cílů ve městě (zaměstnání, občanské vybavení) byla vyhodnocena tzv. *františkovská větev tramvaje* jako nanejvýš potřebná. Při budování nové TT vedoucí ulicí Švermova bude mimo jiné i projekčně řešeno eliminování negativních vlivů této stavby tak, aby nebyly překročeny limity stanovené legislativou. Námitce se částečně vyhovuje s ohledem na nalezení vhodnější varianty dopravního řešení Františkova, avšak při zachování navrhovaného tělesa tramvajové trati. Vybudování TT a její užívání nemůže mít za následek překračování hlukových limitů. Jednotlivé ulice řešené při přestavbě umožňují průchodnost územím pro všechny druhy dopravy, to znamená i pro pěší.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. V dokumentaci nového návrhu ÚP pro OVP (2021) je zahrádkářská osada zařazena do *ploch rekreace individuální (RI)*. Garáže zmiňované v námitce jsou zahrnuty ve stabilizovaných *plochách bydlení všeobecného (BO)*. Rozporované dopravní plochy nové sběrné radiály a navazujících komunikací byly z návrhu ÚP vypuštěny. Námitce se částečně vyhovuje s ohledem na nalezení vhodnější varianty vedení sběrné obvodové komunikace, avšak při zachování navrhovaného tělesa tramvajové trati. Návrh trasy tramvajové trati byl v dokumentaci návrhu ÚP pro OVP (2021) umístěn do stávající komunikace, ul. Švermova.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce částečně vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0844 – Jana Poláková, Jan Polák

CJ MML 094394/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 407/1, 407/2, 408

Rozhodnutí: Námitce se částečně vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA: NESOUHLAS S PLÁNOVANOU KOMUNIKACÍ
SKRZ FRANTIŠKOVSKÉ GALAZE
NESOUHLAS S TRAMVAJOVOU LÍNKOU UL. PŘEBOŘOVA
NESOUHLAS JE STATUTEM MĚST. VEŘEJNÉHO
LETIŠTĚ

ODŮVODNĚNÍ: ZHORŠENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ZABYDLĚNÉ
ZÁSTAVBĚ, V TAKTO JIŽ PŘETÍŽENÉ (DOPRAVNĚ)
PŘEBOŘOVÉ UL., PŘES PROKLAMACE, ŽE DOPRAVA BÝVĚ
VEDENA MIMO, NEBO MEZI OBYDLIVÉ ČÁSTI MĚSTA.
NÁVRHY ZCELA ZNEHODNOTÍ BÝDLNÍ V TĚTO
LOKALITĚ A I. HODNOTY SOUKROMÉHO MAJETKU

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 407/1, 407/2 a 408 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): stabilizované plochy bydlení čistého (BC);

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované plochy bydlení (B);

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované plochy bydlení (B);

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované plochy bydlení (B);

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované plochy bydlení (B);

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované plochy bydlení všeobecného (BO);

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované plochy bydlení všeobecného (BO).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do stabilizovaných ploch bydlení čistého (BČ).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil nesouhlas s navrhovaným dopravním řešením Františkova; konkrétně měl na mysli navrhované trasy komunikací s ozn. 9.57.DS a 7.33.DS. Podatel ve své námitce požaduje

zachování soustavy garáží a poukazuje na opatření proti hluku nutně související s výstavbou navrhovaných komunikací. Nesouhlasí také s navrhovanou trasou tramvajové trati vedenou v ulici Švermova (ozn. č. 9.51.VK) a dále s vyhlášením statutu mezinárodního veřejného letiště pro letiště v Ostašově.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci Pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“, a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

Na předmětném území byl navržen severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace (ozn. 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou (nejen) dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i rozvojových ploch určených pro bydlení nejen v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese O2A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru Obvodová – Švermova. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru Františkov – Růžodol s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Prvek zavedení tramvajové dopravy však v lokalitě zůstal. S ohledem na dopravní model a jeho parametry nevnáší komunikace do území ekologickou zátěž ani dělicí efekt. Správně koncipovaným návrhem lze zajistit kvalitní a dostatečně kapacitní dopravní obsluhu lokality. Návrh umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale umožní zavedení linek městské hromadné dopravy a také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Komunikace navržené ve čtvrti Františkov jsou součástí celkového dopravního řešení města Liberec a jsou klíčové pro další rozvoj území i pro kvalitní dostupnost stávající zástavby.

Pokyn zásadní koncepční záměr zachovat a dále posílit podíl kolejové dopravy (tramvajových tratí) na objemu dopravních výkonů MHD vychází z platných strategických dokumentů města a též z ÚPML, v němž již byla navržena tramvajová trať přicházející do této části města (částečně byla vedena v jiné trase).

Trasa tramvajové tratě je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) vedena stávající komunikací (ul. Švermova). Vzhledem k tomu, že kolejová doprava je uvažována jako páteřní prvek veřejné dopravy osob ve městě Liberec a přes svou investiční náročnost je velmi atraktivní z pohledu ekologie, přepravní výkonnosti a spolehlivosti, je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) navrhováno k územní ochraně několik větví tramvajových tratí vedoucích do městských částí Liberce. Tramvajová trať vymezená v návrhu ÚP pro OVP (2021) s označením *9.TT.7 úsek tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov* je součástí celkové koncepce navrhované kostry dopravní infrastruktury statutárního města Liberec. Koridor navrhované tramvajové trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS). Výstavba tramvajové trati je tedy v tomto případě nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezený záměr stavby respektovat. Navrženou koncepcí dopravní infrastruktury v rámci společného jednání o návrhu ÚP odsouhlasily všechny dotčené orgány.

Podpora rozvoje tramvajové dopravy vychází ze Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města, kde je jako jedna ze základních tezí rozvoje území města požadováno navrhnout optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí města s upřednostňováním veřejné hromadné dopravy a vytvořit tak územní podmínky pro možný další rozvoj tramvajových tratí a kolejové dopravy. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Na základě stanovisek dotčených orgánů bylo navržené vedení tramvajové trati odsouhlaseno.

V rámci zpracování ÚPL byl za pomoci expertní skupiny dopravních specialistů navržen optimalizovaný systém vedení tras tramvajových tratí ve městě. V zájmu zkvalitnění dopravní obsluhy bydlících obyvatel, tj. obsluha hlavních koncentrací bydlení, ale také rozhodujících dopravních cílů ve městě (zaměstnání, občanské vybavení) byla vyhodnocena tzv. *františkovská větev tramvaje* jako nanejvýš potřebná. Při budování nové TT vedoucí ulicí Švermova bude mimo jiné i projekčně řešeno eliminování negativních vlivů této stavby tak, aby nebyly překročeny limity stanovené legislativou. Vybudování TT a její užívání nemůže mít za následek překračování hlukových limitů. Jednotlivé ulice řešené při přestavbě umožňují průchodnost územím pro všechny druhy dopravy, to znamená i pro pěší.

Letiště Liberec je vedeno jako *mezinárodní veřejné letiště s vnější hranicí* a je vymezeno v nadřazené územně plánovací dokumentaci – v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje. Pořizovaná územně plánovací dokumentace Liberce musí tento fakt respektovat, tento statut jako závazný převzít, a to na základě § 52 odst. (4) stavebního zákona, který mimo jiné stanoví, že k námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání ZÚR LK, se nepřihlíží.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Předmětné pozemky jsou v dokumentaci nového návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazeny do *ploch bydlení všeobecného (BO)*. Rozporovaná plocha nové sběrné radiály *9.57.DS* byla vypuštěna. Námitce se částečně vyhovuje s ohledem na nalezení vhodnější varianty vedení sběrné obvodové komunikace, avšak při zachování navrhovaného tělesa tramvajové trati. Návrh trasy tramvajové trati byl v návrhu ÚP umístěn do stávající komunikace, ul. Švermova. Statut Libereckého letiště *mezinárodní veřejné letiště* je dán nadřazenou dokumentací ZÚR LK.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce částečně vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0845 – Karel Nedvěd, Rosemarie Nedvěďová CJ MML 079775/11

katastrální území: Františkov u Liberce

pozemek parc. č.: 372, 373/4, 365/3, 365/5, 373/3, 373/1, 373/5

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

ODŮVODNĚNÍ:

Sjedláři nahrauy za bývalé zastupitele starobního sdružení, kteří povolili stouby nemovitosti a provedli jejich likvidaci aniž by k nemovitostem vedla přístupová cesta

Věc: PŘÍLOHA K PŘIPOMÍNCE

Zřízení veřejné přístupové cesty k parcelám p.č. 372, 373/4, 365/5, 373/3, 373/1, 373/5

Rekonstrukce nebo alespoň oprava stávajícího mostku přes Františkovský potok, který je značně poškozen povodní z roku 2010. Regulace Františkovského potoka mezi pozemky p.č. 363/1 a 365/1. Zakanalizování pozemku 347 a propusti pod Uralskou ulicí na pozemek 365/1 a 373/1.

Odůvodnění :

Splaškové vody protékající otevřenou strouhou přes zmíněné parcely.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 372, 373/4, 365/3, 365/5, 373/3, 373/1 a 373/5 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): stabilizované *plochy bydlení čistého (BC)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky do stabilizované *plochy bydlení čistého (BČ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel vymezil území dotčené námitkou uvedením pozemků parc. č. 372, 373/4, 365/3, 365/5, 373/3, 373/1 a 373/5 v katastrálním území Františkov u Liberce. V předložené námitce je uvedena žádost zřízení veřejné přístupové cesty k výše uvedeným pozemkům, na kterých byly v minulosti povoleny stavby nemovitostí, a dále žádost o provedení rekonstrukce stávajícího mostku. Dále je požadovaná regulace Františkovského potoka mezi pozemky parc. č. 363/1 a 365/1. Nakonec byl v námitce vznesen požadavek na odkanalizování pozemku parc. č. 347 a vybudování propusti pod Uralskou ul. na pozemek parc. č. 365/1 a 373/1.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“.

Předmětné pozemky jsou v dokumentaci návrhu ÚP pro OVP (2021) a i v minulosti ve všech fázích a etapách pořizování ÚPL byly zařazeny do stabilizovaných ploch bydlení všeobecného (BO).

Obsah výše uvedené námítky je pod úrovní podrobnosti, kterou řeší územně plánovací dokumentace. Stavebně-technický stav dopravní a technické infrastruktury není předmětem řešení územního plánu. Pořizovatel konstatuje, že námitka se svou problematikou netýká územně plánovací dokumentace města Liberec a je nutné tedy uvést, že se požadavkům podatele nevyhovuje.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námítka ke konceptu K_0848 – Zdeňka Hajíčková, Jan Hajíček

CJ MML 082513/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 220/11

Rozhodnutí: Námítce se částečně vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

My, podepsaní vlastníci uvedené parcely a garáže na ní stojící, vznášíme tuto námítku ke konceptu územního plánu Liberce.

Od 20.06.2000 jsme vlastníky uvedené parcely a garáže na ní stojící. Odmítáme realizaci projektu vedení pozemní komunikace s tramvajovou tratí provedením, jak je uvažuje stávající Koncept ÚPL, protože nás svévolně zbavuje práva užívat náš legálně nabytý majetek; stejně tak se Koncept ÚPL staví k dalším asi 210 vlastníkům garáží a zhruba 34 zahrádkářům, kteří mají být dotčeni realizací Konceptu ÚPL.

Odůvodnění

Námítka ke Konceptu územního plánu Liberce

(příloha k námítce č. 2)

Katastrální území: 682233 Františkov u Liberce
Parcelní číslo: 220/11

My, podepsaní vlastníci uvedené parcely a garáže na ní stojící, připojujeme toto Odůvodnění k Námítce ke Konceptu územního plánu Liberce (dále jen KÚPL).

Při dílčím veřejném projednávání KÚPL dne 05.04.2011 za přítomnosti tehdejšího primátora Liberce Mgr. Korytáře ve škole „U stadionu“ vystoupilo několik účastníků – dotčených osob a dále autorů či osob spojených s KÚPL. Protože na uvedeném dílčím projednávání nebyl prostor pro seriózní diskusi (emotivní vystupování většiny diskutujících, dovoluujeme si zdůraznit následující:

1. Původní úvahy o projektování nové pozemní komunikace v k.ú. Františkov u Liberce jsou údajně podloženy snahou o zlepšení dopravní obslužnosti v této části Liberce, o snížení počtu osobních automobilů v centru města. Tramvajovou linku je údajně třeba dále zavést kvůli gymnáziu u letiště.

Reakce: současná dopravní obslužnost oblastí Františkov v provedení autobusových linek MHD č. 16 a 22 je dostačující. Vybudování tramvajového pásu jednak zvýší riziko dopravních nehod na už tak přetížené komunikaci ul. Švermova, jednak vyjde investičně nesmírně drahé. Pokud se bude neustále zdražovat jízdné MHD, nebudou v centru osobní automobily libereckých občanů, protože z hlediska ekonomiky zvítězí použití osobního automobilu, a to navzdory vysokému parkovnému ve městě. Pokud jde o dopravní obslužnost gymnázia, stačí prodloužit stávající autobusové linky MHD v dané oblasti; ty zároveň zajistí dostupnost našeho milovaného letiště.

2. Průběh trasy nové pozemní komunikace přes/kolem našeho pozemku ppč. 220/11 je prý optimální, přestože v době předprojektových příprav bylo zvažováno 5 variant jejího vedení. Jak uvedl Ing. Arch. Plašil na zmíněném dílčím projednávání KÚPL 05.04.2011, jedním z důvodů bylo i odstranění garáží, které jsou soustavně vykrádány a vyšetřování krádeží zatěžuje orgány činné v trestním řízení. V argumentaci šel tak daleko, že označil stávající letiště za připravené k rozšíření pro mezinárodní provoz s vybudováním betonové dráhy pro těžší letouny, v jejíž blízkosti bude stát nová nemocnice, protože nemá heliport.

Reakce: je zcela zřejmé, že pro rozhodování o dalším osudu dopravní infrastruktury v Liberci jde hlavně o to, aby dodavatelské firmy získaly co nejdražší zakázky od už tak zadluženého města. Liberci chybí obchvat města, máme ale vynikající průtah tunelem u nádraží ČD (něco jako Praha!), TipSportArénu a skoro AQUAPARK. Nicméně obchvat nebude, nejsou investiční prostředky, tedy zavedeme tramvaje i tam, kde nepobýval V. I. Lenin (možná že jeden z dodavatelů – S... - bude budovat tramvajovou dopravu i na Sibiři)! Jen tak lze totiž pochopit snahu o zbytečné zavedení tramvaje do stále méně klidné oblasti Liberce – na Františkov. K tomu přistupuje další fakt, a sice statika stávajících panelových domů v oblasti Františkova. Bezprostředně jsou ohroženy domy čp. Jáchymovská 254, Jáchymovská 233 – 235, Řídkého 227 – 229 a Řídkého 230 – 232. Tyto domy představují cca 230 bytových jednotek. Domy jsou postaveny na základových deskách, které byly položeny do jílového podloží. Již dnes mají problémy se základovou deskou tří ze čtyř uvedených objektů. Zavedením tramvajového provozu bude nutno domy zabezpečit proti sesuvu nebo zbourat. Levnější bude zbourat. Jsou tam většinou důchodci, a to ještě uranoví, ty nebudeme šetřit.auta mají v garážích, ty zbouráme jako první, a pokud je netrefí šlak hned, pak spustíme mezinárodní letiště s frekvencí

I letoun za 20 minut s hladinou hluku 95 dB od 06:00 do 22:00, takže je už teď jistě šlak trefí. Taky to vezme s sebou pečovatelák na Smeťáku, protože přistávací a startovní dráha (snad odborně „dálná“) je osou „sídlíště Gagarinova – pečovatelský dům Smeťák – sídlíště Františkov – letiště“, na co staří lidé potřebují klid! Určitě na tom vydělají i ostatní obyvatelé Liberce, kteří budou pravidelně létat každých 20 minut do všech blízkých koutů republiky a Evropy, aby využili spolu s hrstkou uspěchaných podnikatelů možnost na maximum zkrátit čas potřebný pro přesun z místa jednání A do místa jednání B.

Velká města budovala svá letiště zásadně mimo obydlené části, zadlužený Liberec potřebuje další raritu – hlukový dluh v intravilánu. Opravdu je třeba, aby se lidé obraceli ve věci ochrany svých zájmů až na Ústavní či Mezinárodní soud? Pokud podnikatelé chtějí luxus létání, nechť odkoupí letiště Hodkovice a postaví odtamtud tamvajovou rychlodráhu do Liberce, obě akce samozřejmě na své náklady. To je ale jednodušší „protlačit se zájmy zastupitelstvem statutárního města Liberce“, protože každý moudrý radní (na 4 roky) ví dobře, co jeho město potřebuje. A kdyby nevěděl, tak půjde. Jsem snad arogantní? A co argument Ing. Arch. Plašila o vykrádání garáží?

Liberec má slušný zvuk ve sportovním létání, má krajskou nemocnici, které chybí heliport, tedy v rámci KÚPL vyprojektujeme krajskou nemocnici hned vedle mezinárodního letiště, pacošům hluk vadit nebude! Nic proti moderním architektonickým vizím, ale co je moc, to je moc. Na Námitce v situačním plánu (převzato z internetu) je na černobílém pozadí červeně zakreslena zvítězivší navrhovaná trasa komunikace, zatímco jiné možnosti jsou asi z hlediska bourání garáží a likvidace zahrádek architektonicky neatraktivní; jedna z možností je označena zeleně.

3. Závěr: kdo zvítězí, zdravý rozum nebo podnikatelská lobby?

O vyřízení tohoto podání nás, prosím, informujte. Možná se o výsledek bude zajímat redaktor Klíma z TV Prima (pokud už není vlastníkem TV Prima vzpomínaný S...).

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 220/11 k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemek“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): přestavbové *plochy veřejných prostranství komunikace (VK)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*.

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do plochy *bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel označil v grafické příloze své námitky pozemek parc. č. 220/11 v katastrálním území Františkov u Liberce jako pozemek, který je v konceptu ÚP (2011) dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova; zejména navrhovanou komunikací s označením 9.57.DS a tramvajovou tratí podél této komunikace. Podatel nesouhlasí s tímto návrhem komunikací plánovaným přes pozemek v jeho vlastnictví; nesouhlasí taktéž s plánovaným zrušením soustavy garáží a s vyhlášením statutu mezinárodního veřejného letiště Liberec.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci Pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – *prověřit alternativní trasu komunikace*“ a následně pak také obecné pokyny: „*Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace*“ a „*Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy*“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

Na předmětném území byl navržen severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace (ozn. 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou (nejen) dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch určených pro bydlení nejen v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací navrhl projektant jako strategickou sběrnou komunikaci označenou ve výkresu *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem *9.57.DS*, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením *7.33.DS*, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. *9.51.VK*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením *7.33.DS* a na ni navazující *9.57.DS*, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. *9.51.VK*, kompletně vypuštěny.

Prvek zavedení tramvajové dopravy však v lokalitě zůstal. S ohledem na dopravní model a jeho parametry nevnáší komunikace do území ekologickou zátěž ani dělicí efekt. Správně koncipovaným návrhem lze zajistit kvalitní a dostatečně kapacitní dopravní obsluhu lokality. Návrh umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale umožní zavedení linek městské hromadné dopravy a také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Komunikace navržené ve čtvrti Františkov jsou součástí celkového dopravního řešení města Liberec a jsou klíčové pro další rozvoj území i pro kvalitní dostupnost stávající zástavby.

Trasa tramvajové tratě je v návrhu ÚP pro OVP (2021) vedena stávající komunikací (ul. Švermova). Vzhledem k tomu, že kolejová doprava je uvažována jako páteřní prvek veřejné dopravy osob ve městě Liberec a přes svou investiční náročnost je velmi atraktivní z pohledu ekologie, přepravní výkonnosti a spolehlivosti, je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) navrhováno k územní ochraně několik větví tramvajových tratí vedoucích do městských částí Liberce. Tramvajová trať vymezená v návrhu ÚP pro OVP (2021) s označením *9.TT.7 úsek tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov* je součástí celkové koncepce navrhované kostry dopravní infrastruktury statutárního města Liberec. Koridor navrhované tramvajové trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS). Záměr výstavby tramvajové trati je tedy v tomto případě nadřazen zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezený záměr stavby respektovat. Navrženou koncepci dopravní infrastruktury v rámci společného jednání o návrhu ÚP odsouhlasily všechny dotčené orgány.

Pokyn zásadní koncepční záměr zachovat a dále posílit podíl kolejové dopravy (tramvajových tratí) na objemu dopravních výkonů MHD vychází z platných strategických dokumentů města a též z ÚPML, v němž již byla navržena tramvajová trať přicházející do této části města (částečně byla vedena v jiné trase).

Podpora rozvoje tramvajové dopravy vychází ze Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města, kde je jako jedna ze základních tezí rozvoje území města požadováno navrhnout optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí města s upřednostňováním veřejné hromadné dopravy a vytvořit tak územní podmínky pro možný další rozvoj tramvajových tratí a kolejové dopravy. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Na základě stanovisek dotčených orgánů bylo navržené vedení tramvajové trati odsouhlaseno.

V rámci zpracování ÚPL byl za pomoci expertní skupiny dopravních specialistů navržen optimalizovaný systém vedení tras tramvajových tratí ve městě. V zájmu zkvalitnění dopravní obsluhy bydlících obyvatel, tj. obsluha hlavních koncentrací bydlení, ale také rozhodujících dopravních cílů ve městě (zaměstnání, občanské vybavení) byla vyhodnocena tzv. *františkovská větev tramvaje* jako nanejvýš potřebná. Při budování nové TT vedoucí ulicí Švermova bude mimo jiné i projekčně řešeno eliminování

negativních vlivů této stavby tak, aby nebyly překročeny limity stanovené legislativou. Vybudování TT a její užívání nemůže mít za následek překračování hlukových limitů. Jednotlivé ulice řešené při přestavbě umožňují průchodnost územím pro všechny druhy dopravy, to znamená i pro pěší.

Letiště Liberec je vedeno jako *mezinárodní veřejné letiště s vnější hranicí* a je vymezeno v nadřazené územně plánovací dokumentaci – v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje. Pořizovaná územně plánovací dokumentace Liberce musí tento fakt respektovat, tento statut jako závazný převzít, a to na základě § 52 odst. (4) stavebního zákona, který mimo jiné stanoví, že k námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání ZÚR LK, se nepřihlíží.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Předmětné pozemky jsou v dokumentaci nového návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazeny do *ploch bydlení všeobecného (BO)*. Dopravní plochy komunikací s ozn. 7.33.DS a 9.57.DS byly v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) vypuštěny, plocha vymezená pro vedení tramvajové tratě s ozn. 9.51.VK taktéž. Soubor garáží, plochy klidové zeleně a zahrádkářská kolonie nebudou novým návrhem ÚP dotčeny. Námitce se částečně vyhovuje s ohledem na nalezení vhodnější varianty vedení sběrné obvodové komunikace, avšak při zachování navrhovaného tělesa tramvajové trati. Trasa tramvajové trati byla v návrhu umístěna do stávající komunikace, ul. Švermova. Statut Libereckého letiště *mezinárodní veřejné letiště* je ustanoven v nadřazené dokumentaci ZÚR LK.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce částečně vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0849 – Pavel Jaroš

CJ MML 083565/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 220/43

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

.....Proti navrhovanému řešení silniční spojky mezi ulicemi Švermova - Jáchymovská - nová okružní komunikace kolem letiště.

Námitka ke konceptu územního plánu Liberce

Nelze souhlasit s navrhovaným řešením výstavby silniční spojky mezi ulicemi Švermova - Jáchymovská - nová okružní komunikace kolem letiště.

Zdůvodnění:

1. Toto řešení přivede silný automobilový provoz vč.kamionů se všemi negativními dopady na místní životní prostředí, zj.hluk, zvýšení zamoření výfukovými zplodinami do bezprostřední blízkosti hustě zabýdaného sídliště, které až do teď má statut klidového bydlení na okraji centra.
2. Zbouráním cca 150 garáží v jedné zástavbě a cca 60 garáží v druhé části zástavby dojde k zahlcení sídliště a přilehlého okolí zaparkovanými vozidly. Již v současné době je zde velký nedostatek parkovacích míst. Dalším zvýšením počtu zaparkovaných vozidel, které dnes parkují ve zmíněných garážích, bude nutně docházet ke krizovým situacím a to jak z hlediska lidských vztahů, tak z hlediska bezpečnosti vozidel a chodců. Hrozí zvýšené nebezpečí úrazů, dětí, chodců a kolizí vozidel.
3. Zmíněné garáže nejsou obyvateli sídliště využívány jen jako parkovací objekty, ale i pro další činnosti jako je kutilství a příležitostná pracoviště pro drobné opravy. Panelové domy tyto možnosti nedovolují pro nedostatek prostor.
4. Navržené řešení s sebou nese nutnost velkého počtu územních řešení, tj cca 220 garážových objektů v soukromém vlastnictví a další územní nároky na zahrádky, taktéž v soukromém držení. Další vysoké náklady vzniknou nutností budování protihlukových opatření jak vůči bezprostředně sousedícím panelovým domům, tak vůči nově postaveným a v současné době stavěným rodinným domkům.

NÁVRH: Kdyby navrhovatel trasy těchto komunikací prodloužil zaústění URALSKE ul.do ŠVERMOVY a přímo pokračoval přes území fy. Sved, vyhnul by se jak zavlečení dopravního provozu k sídlišti, tak nutnosti likvidovat garáže s negativními dopady včetně výstavby většiny protihlukových stěn. Taktéž, kdyby nová obchvatní komunikace ve směru od Slévárny k průmyslové zóně Sever / Géčko / byla navržena v úroňovém zářezu, mohla by být vedena těsně podél letištní plochy a ochranný výškový koridor letiště by zůstal zachován. Trasa by se tak mohla vyhnout i zahrádkám a zachovala by se tak plocha využívaná dnes pro rekreaci a odpočinek v širším měřítku. Jde nám všem především o nalezení vhodného kompromisu mezi potřebou

žít a bydlet v klidném prostředí vhodném i pro odpočinek po práci a nutností dopravní obsluhy potřebné pro město v širším měřítku.

Věřím pevně, že i tento názor bude alespoň přečten a vzat v úvahu. při řešení tak nelehké úlohy jako je vytvořit územní řešení pro město, ve kterém chceme my všichni i dále spokojeně žít, vychovávat děti a stárnout, s myšlenkou jak jsme rádi že za místo svého žití jsme kdysi zvolili město LIBEREC.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 220/43 k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemek“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): přestavbové *plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do stabilizované *plochy bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel označil v grafické příloze své námitky pozemek parc. č. 220/43 v katastrálním území Františkov u Liberce jako pozemek, který je dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasováním navrhované komunikace přes předmětný pozemek. Nesouhlasí s demolicí

souboru garáží, která s sebou ponese další nároky na parkovací místa v již tak parkováním zahlcené čtvrti. Požaduje zachování soustavy garáží a zahrádkářské kolonie.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci Pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu pro SJ (2012) byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – *prověřit alternativní trasu komunikace*“, a následně pak také obecné pokyny: „*Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace*“ a „*Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy*“.

Projektant již v konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy a nastavení dopravní kostry pro možnost dalšího dopravního rozvoje území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení.

Na předmětném území byl navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (7.33.DS) jako doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení nejen v této lokalitě. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání ve fázích pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena. Po opětovném prověření takto navrženého dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Dle dokumentace návrhu ÚP pro OVP (2021) nebude zahrádkářská kolonie ani soustava garáží rozporovanými komunikacemi dotčena. Zůstanou zachovány a je možné je využívat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0850 – Ladislava Horová

CJ MML 083764/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 220/20

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

PŘÍPOMÍNKA: Nesouhlasím se změnou přízemního plánu, podle kterého obtočíje dopravně komunikační ul. J. Štěrny přes garáže ve Františkově na okružnici ke Globum. Navrhují opět odbočení ul. J. Štěrny ke SVEDEM. Viz mapa

ODŮVODNĚNÍ:

Parcela 220/20 a na ní postavená garáž je svým osobním vlastnictvím je to znamená je osobním majetkem, který garáž vzhledem postavit a dleci, aby rychle mým od ten

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 220/20 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemek“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): přestavbové plochy veřejných prostranství komunikace (VK);

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované plochy bydlení (B);

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované plochy bydlení (B);

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované plochy bydlení (B);

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované plochy bydlení (B);

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované plochy bydlení všeobecného (BO);

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované plochy bydlení všeobecného (BO).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do stabilizované plochy bydlení městského (BM).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjadřuje svůj nesouhlas s navrhovaným dopravním řešením Františkova; konkrétně s navrhovanou komunikací, která má vést přes stávající garáže. Podatel nesouhlasí s trasováním komunikace 9.57.DS přes předmětný pozemek a požaduje zachování celé soustavy garáží.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci Pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – *prověřit alternativní trasu komunikace*“, a následně pak také obecné pokyny: „*Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace*“ a „*Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy*“.

Projektant již v konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy a nastavení dopravní kostry pro možnost dalšího dopravního rozvoje území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení.

Na předmětném území byl navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (7.33.DS) jako doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení nejen v této lokalitě. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese O2A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání ve fázích pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena. Po opětovném prověření takto navrženého dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Dle dokumentace návrhu ÚP pro OVP (2021) nebude zahrádkářská kolonie ani soustava garáží rozporovanými komunikacemi dotčena. Zůstanou zachovány a lze je využívat dle podmínek uvedených v regulativech jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0851 – Ladislava Horová

CJ MML 083767/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 844/24, 943/50, 943/98

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:
 Přesobhlášením se změnou územního plánu podle kterého odbočuje
 dvoosměrná komunikace z ul. J. Švermy přes zahradkarní
 kolonii Františkov - Svobůvka přes Ústavní ke Glušovu
 navrhuji vstoupit odbočku z ul. J. Švermy za STEDEM

ODŮVODNĚNÍ:
 Paragrafy 844/24, 943/50, 943/98 jsou nyní osídlené plošnicovým
 je to památkově je respektovat navrhuji který
 byl před 40 lety jedním ze základních
 zahradkářských kolonií ve Františkově a chce
 aby tato zahrada zůstala nejen u země.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 844/24, 943/50 a 943/98 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemek parc. č. 844/24 a jižní, většinová část pozemku parc. č. 943/98 jsou vedeny jako přestavbové *plochy veřejných prostranství-zeleň (VZ)*; pozemek parc. č. 943/50 a severní část pozemku parc. č. 943/98 jsou vedeny jako přestavbové *plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/50, 943/98 a severní část pozemku parc. č. 844/24 do stabilizované *plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*; jižní část pozemku parc. č. 844/24 do stabilizované *plochy dopravy a dopravní vybavenosti*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil nesouhlas s funkčním zařazením předmětných pozemků. Podatel nesouhlasí, aby pozemky parc. č. 844/24, 943/50 a 943/98 byly dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova, zejména navrhovanou komunikací s označením 7.33.DS a na ni navazující komunikací s ozn. 9.57.DS. Podatel je proti výstavbě těchto plánovaných komunikací i proti navrhovanému samostatnému tělesu tramvajové trati s označením 9.51.VK, které jsou vedeny přes předmětné pozemky, popř. v jejich bezprostřední blízkosti. Podatel požaduje zachování zahrádkářské kolonie.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci Pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“, a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětných pozemcích navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru Obvodová – Švermova. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru Františkov – Růžodol s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2011) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se v novém návrhu ÚP pro OVP (2021)

nachází mimo předmětné území. Předmětné pozemky tedy v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nejsou trasou rozporovaných komunikací dotčeny a je možné je využívat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití – tedy s *plochami rekreace individuální (RI)*. Soustava garáží pro parkování ani původní zahrádkářská kolonie nebudou návrhem trasy sběrné obvodové komunikace dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námítka ke konceptu K_0852 – Blažena Bednářová

CJ MML 082974/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 842/5, 943/11, 943/70

Rozhodnutí: Námítce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA: NESOUHLASÍTE S ODKUPEM VÝŠE
UNEDENÝCH POZEMKŮ Z DŮVODY PLÁNOVANE
VÝSTAVBY

ODŮVODNĚNÍ:

POZEMKY VYUŽÍVÁM JAKO ZAHRÁDKY JIŽ 40 LET.
JE TO MÁJ CELOŽIVOTNÍ KONÍČEK, DO KTERÉHO VŠEM
INVESTOVALA NEJMÁLE ÚSILÍ A MNOHO FINANČNÍCH
PROSTŘEDKŮ. CELÁ MOJE RODINA VYUŽÍVÁ POZEMKY
K ODPOČINKU, RELAXACI A K SEBHÁVÁNÍ.
ŠTRAJA ZAHRÁDKY BY PRO VEŠKEROU RODINU BYLA
NEPŘÍTELNÁ.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 842/5, 943/11 a 943/70 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): přestavbové plochy veřejných prostranství – zeleň (VZ);

Návrh pro společné jednání (r. 2012): pozemek parc. č. 842/5 je zařazen do stabilizovaných ploch veřejných prostranství (P); pozemky parc. č. 943/11 a 943/70 jsou řazeny do stabilizovaných ploch rekreace (R);

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): pozemek parc. č. 842/5 je zařazen do stabilizovaných ploch veřejných prostranství (P); pozemky parc. č. 943/11 a 943/70 jsou zařazen do stabilizovaných ploch rekreace (R);

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): pozemek parc. č. 842/5 je zařazen do stabilizovaných ploch veřejných prostranství (P); pozemky parc. č. 943/11 a 943/70 jsou řazeny do stabilizovaných ploch rekreace (R);

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): pozemek parc. č. 842/5 je zařazen do stabilizovaných ploch veřejných prostranství (P); pozemky parc. č. 943/11 a 943/70 jsou zařazen do stabilizovaných ploch rekreace (R);

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): pozemek parc. č. 842/5 je zařazen do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)*; pozemky parc. č. 943/11 a 943/70 jsou zařazeny do stabilizovaných *ploch rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): pozemek parc. č. 842/5 je zařazen do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)*; pozemky parc. č. 943/11 a 943/70 jsou zařazeny do stabilizovaných *ploch rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/11 a 943/70 do *plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*; pozemek parc. č. 842/5 pak do *ploch dopravy a dopravní vybavenosti*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel vyjádřil ve své námitce nesouhlas s navrhovaným trasováním komunikací přes předmětné pozemky. Podatel je proti navrhovanému dopravnímu řešení Františkova, konkrétně proti trase navrhované komunikace s označením 7.33.DS i proti navrhovanému samostatnému tělesu tramvajové trati s označením 9.51.VK, které jsou vedeny přes předmětné pozemky, popř. v jejich bezprostřední blízkosti, a které znemožňují využití pozemků pro zahrádkaření. Podatel požaduje zachování původní zahrádkářské kolonie, která by musela ustoupit dopravním stavbám komunikací včetně navrhovanému vedení tramvajové trati.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „*Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace*“ a „*Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy*“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhl koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhl úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

Na předmětném území byl navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (*ozn. 7.33.DS*) jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch určených pro bydlení nejen v této lokalitě. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou (nejen) dopravních odborníků. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ

(2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nachází mimo předmětné území. Předmětné pozemky tedy v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nejsou trasou rozporovaných komunikací dotčeny a je možné je využívat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití – tedy s *plochami rekreace individuální (RI)*. Soustava garáží pro parkování ani původní zahrádkářská kolonie nebudou návrhem trasy sběrné obvodové komunikace dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námítka ke konceptu K_0853 – SBD pro výstavbu a správu garáží

CJ MML 083599/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 220/1, 220/108, 944/1

Rozhodnutí: Námítce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA: Realizací předloženého konceptu územního plánu by došlo k likvidaci 42+80, celkem 122 garáží. Z tohoto důvodu nesouhlasíme s navrženým provedením, neboť se domníváme, že je možné trasu volit cca 100 m mimo zastavěné území.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 220/1, 220/108 a 944/1 v k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): východní část pozemku parc. č. 220/1 je zařazena do stabilizovaných *ploch bydlení čistého (BC)*, západní část pozemku do přestavbových *ploch dopravní infrastruktury silniční (DS)*, střední část pak do přestavbových *ploch veřejných prostranství komunikace (VK)*; pozemek parc. č. 220/108 je veden ve stabilizovaných *plochách bydlení čistého (BC)*; pozemek parc. č. 944/1 je řazen do stabilizovaných *ploch smíšených aktivit (SA)*, střední část pozemku je řazena do přestavbových *ploch dopravní infrastruktury silniční (DS)* a přestavbových *ploch veřejných prostranství komunikace (VK)*, západní část pak do přestavbových *ploch veřejných prostranství-zeleň (VZ)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): pozemky parc. č. 220/1, 220/108 jsou řazeny do stabilizovaných *ploch bydlení (B)*; pozemek parc. č. 944/1 byl zařazen do stabilizovaných *ploch smíšených aktivit (A)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): pozemky parc. č. 220/1, 220/108 jsou řazeny do stabilizovaných *ploch bydlení (B)*; pozemek parc. č. 944/1 byl zařazen do stabilizovaných *ploch smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): pozemky parc. č. 220/1, 220/108 jsou řazeny do stabilizovaných *ploch bydlení (B)*; pozemek parc. č. 944/1 byl zařazen do stabilizovaných *ploch smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): pozemky parc. č. 220/1, 220/108 jsou řazeny do stabilizované *plochy bydlení (B)*; pozemek parc. č. 944/1 byl zařazen do stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): pozemky parc. č. 220/1, 220/108 jsou řazeny do stabilizovaných *ploch bydlení všeobecného (BO)*; pozemek parc. č. 944/1 byl zařazen do stabilizovaných *ploch smíšených obytných městských (SM)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): pozemky parc. č. 220/1, 220/108 jsou řazeny do stabilizovaných *ploch bydlení všeobecného (BO)*; pozemek parc. č. 944/1 byl zařazen do stabilizovaných *ploch smíšených obytných městských (SM)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 220/1, 220/108 do stabilizovaných *ploch bydlení městského (BM)*, pozemek parc.č. 944/1 byl zařazen do stabilizovaných *ploch dopravy a dopravní vybavenosti – areály řadových garáží (G)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjadřuje nesouhlas s navrhovaným dopravním řešením Františkova, zejména s navrhovanou obvodovou komunikací, která je trasována přes velké množství garáží, které tímto budou zlikvidovány.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětných pozemcích navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vpuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nachází mimo předmětné území. Předmětné pozemky tedy v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nejsou trasami rozporovaných komunikací dotčeny a je možné je využívat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití – tedy s *plochami bydlení všeobecného (BO)* a *plochami smíšenými obytnými městskými (SM)*. Soustava garáží pro parkování rezidentů ani původní zahrádkářská kolonie nebudou trasou sběrné obvodové komunikace dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0854 – Alena Nováková

CJ MML 086302/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 943/64, 943/90, 844/16, 943/7, 943/15

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA: Nesouhlasím s výstavbou silnice přes území
zahradkářské osady

ODŮVODNĚNÍ:
Zahradky poskytují prostor pro relaxaci
občanů, zachováme zeleně je důležité
pro celé město

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 943/64, 943/90, 844/16, 943/7 a 943/15 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemek parc. č. 943/64 a severní část pozemku parc. č. 943/90 jsou vedeny v stabilizovaných *plochách veřejného prostranství-zeleň (VZ)*; pozemek parc. č. 844/16 a jižní část pozemku parc. č. 943/90 jsou vedeny v návrhové ploše *dopravní infrastruktury silniční (DS)*; východní část pozemku parc. č. 943/7 je zařazen do přestavbové *plochy rekreace a sportu (RS)*, západní část pozemku parc. č. 943/7 a celý pozemek parc. č. 943/15 pak do přestavbové *plochy veřejných prostranství-zeleň (VZ)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): pozemky parc. č. 943/64, 943/90, 844/16, 943/15 jsou vedeny ve stabilizovaných *plochách rekreace (R)*; pozemek parc. č. 943/7 je řazen částečně do přestavbových *ploch veřejných prostranství (P)* a z části do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): pozemky parc. č. 943/64, 943/90, 844/16, 943/15 jsou vedeny ve stabilizovaných *plochách rekreace (R)*; pozemek parc. č. 943/7 je řazen částečně do přestavbových *ploch veřejných prostranství (P)* a z části do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): pozemky parc. č. 943/64, 943/90, 844/16, 943/15 jsou vedeny ve stabilizovaných *plochách rekreace (R)*; pozemek parc. č. 943/7 je řazen částečně do přestavbových *ploch veřejných prostranství (P)* a z části do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): pozemky parc. č. 943/64, 943/90, 844/16, 943/15 jsou vedeny ve stabilizovaných *plochách rekreace (R)*; pozemek parc. č. 943/7 je řazen částečně do přestavbových *ploch veřejných prostranství (P)* a z části do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): pozemky parc. č. 943/64, 943/90, 844/16, 943/15 jsou vedeny ve stabilizovaných *plochách rekreace individuální (RI)*; pozemek parc. č. 943/7 je

řazen částečně do přestavbových *ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)* a z části do stabilizovaných *ploch rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): pozemky parc. č. 943/64, 943/90, 844/16, 943/15 jsou vedeny ve stabilizovaných *plochách rekreace individuální (RI)*; pozemek parc. č. 943/7 je řazen částečně do přestavbových *ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)* a z části do stabilizovaných *ploch rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/64, 943/90, 943/7 a 943/15 a část pozemku parc. č. 844/16 do stabilizované *plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*, část pozemku parc. č. 844/16 je řazena do stabilizované *plochy dopravy a dopravní vybavenosti*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil svůj nesouhlas s navrhovaným dopravním řešením Františkova. Navržené trasy komunikací měly vést přes území zahrádkářské osady v k. ú. Františkov u Liberce. Podatel je proti výstavbě navrhovaných komunikací (s ozn. 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK) vedeným přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti. Realizaci plánovaných tras dojde ke zrušení zahrádkářské osady, která je pro rezidenty oázou klidu a zeleně.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětných pozemcích navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové tratí (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2011) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla

přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nachází mimo předmětné území zahrádkářské osady. Předmětné pozemky tedy v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nejsou trasou rozporovaných komunikací dotčeny a je možné je využívat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití – tedy s *plochami rekreace individuální (RI)*. Soustava garáží pro parkování ani původní zahrádkářská kolonie nejsou návrhem trasy sběrné obvodové komunikace dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0855 – RNDr. Josef Šuráň

CJ MML 086344/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 943/80, 943/21, 220/45

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Námitka ke konceptu územního plánu města Liberce

Jakožto vlastník pozemků p.č. 943/80 (zahrada), 943/21 (zastavěná plocha a nádvoří) a 220/45 (garáž) v k.ú. Františkov u Liberce vznáším následující námitku ke konceptu územního plánu města Liberce:

Popis současného stavu

Všechny výše uvedené pozemky jsou dotčeny návrhem 2 komunikací: komunikací spojující jižní a severní průmyslovou zónu a komunikací 9.57.DS (viz obr. níže), p.p.č. 943/80 a 943/21 bude s oběma komunikacemi přímo sousedit, garáž v osobním vlastnictví na p.p.č. 220/45 (v KN zastavěná plocha a nádvoří) jsou situovány přímo v místě navrhované komunikace 9.57.DS.

Námitky:

1. Výstavbou obou komunikací dojde ke **zhoršení životních podmínek obyvatel** dané lokality. Zrušením zahrádkářské kolonie – Osada Františkov sídliště – bude nejen z města odstraněna další zeleň (viz „betonové“ centrum Liberce), ale bude i znemožněna důležitá volnočasová aktivita obyvatel, která je dostupná všem věkovým kategoriím a sociálním skupinám. V blízkosti obou komunikací se nachází dětské hřiště a zatravněné odpočinkové prostranství s lavičkami pro rodiče s dětmi, které bude zatíženo nadměrným hlukem a splodinami z výfukových plynů automobilů.
2. Realizace komunikace 9.57.DS by vedla k odstranění cca 100–150 garáží. V současné době je v celé lokalitě (sídliště Františkov) katastrofální nedostatek parkovacích míst, v odpoledních a večerních hodinách parkují automobily nejen na vyznačených místech před panelovými domy, ale i na krajích komunikací, po stranách či částečně na chodnicích velké většiny ulic v sídlišti. Značná část ulic se tak stává „jednosměrnými“. Dalších cca 150 automobilů by tuto situaci ještě více zhoršilo, došlo by ke zhoršení bezpečnosti provozu, k dalšímu zatížení znečištění výfukovými plyny, hlukem, k další devastaci zelených ploch při krajnicích.
3. Výstavbou obou komunikací dojde ke **zhoršení životního prostředí lokality**. V současné době se jedná o klidné místo plné zeleně, ptactva, nezatížené hlukem a smogem, vhodné k odpočinku i relaxaci obyvatel přilehlého sídliště. Zahrádkářská kolonie působí zároveň částečně i jako „odhlučnění“ letiště. Výstavbou obou komunikací budou všechna tato pozitiva z pohledu ochrany přírodního prostředí nenávratně ztracena.
4. Jako vlastník pozemků p.č. 943/80, 943/21 a 220/45 zásadně nesouhlasím s výstavbou obou komunikací dle předkládaného konceptu územního plánu. Umístění nového RD v klidném prostředí „v přírodě“ dále od betonového středu města považuji za nejvhodnější variantu „bydlení čistého“ a to nejen z pohledu „kategorizace“ dle současně platné ÚPD, ale „čistého“ i z pohledu životního prostředí a vhodnosti života lidí včetně výchovy dětí v něm.

Doporučení:

Po prozkoumání předkládaného konceptu územního plánu se domnívám, že existují i další varianty, kudy navrhované komunikace vést, a to tak, aby byly respektovány námitky výše uvedené. Komunikaci 9.57.DS by bylo možno „posunout“ více na západ do oblasti, kde se nenachází obytná zóna (viz obr. níže). První navrhovaná trasa (fialová čára) by mohla navazovat např. po umístění kruhového objezdu na křižovatce ulic Švermova a Uralská (současné vyřešení častých dopravních nehod na křižovatce). Druhá varianta (červená čára) je zcela mimo obytnou zónu i zónu průmyslovou.

Komunikaci spojující jižní a severní průmyslovou zónu lze naopak „posunout“ severním směrem až k okraji dle konceptu navrhovaného zvětšení plochy letiště Liberec (10.39.DL). Jako vzor provedení technického řešení komunikace v blízkosti přistávací dráhy je možno uvést řešení dopravní situace v blízkosti letiště Ruzyně v Praze.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 943/80, 943/21 a 220/45 v k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemky“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemky parc. č. 943/80, 943/21 jsou zařazeny do *přestavbových ploch veřejných prostranství-zeleň (VZ)*, pozemek parc. č. 220/45 a jižní cíp pozemku parc. č. 943/80 je zařazen do *přestavbové plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): pozemky parc. č. 943/80, 943/21 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách rekreace (R)*, pozemek parc. č. 220/45 je veden ve *stabilizovaných plochách bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): pozemky parc. č. 943/80, 943/21 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách rekreace (R)*, pozemek parc. č. 220/45 je veden ve *stabilizovaných plochách bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): pozemky parc. č. 943/80, 943/21 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách rekreace (R)*, pozemek parc. č. 220/45 je veden ve *stabilizovaných plochách bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): pozemky parc. č. 943/80, 943/21 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách rekreace (R)*, pozemek parc. č. 220/45 je veden ve *stabilizovaných plochách bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): pozemky parc. č. 943/80, 943/21 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách rekreace individuální (RI)*, pozemek parc. č. 220/45 je veden ve *stabilizovaných plochách bydlení všeobecného (BO)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): pozemky parc. č. 943/80, 943/21 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách rekreace individuální (RI)*, pozemek parc. č. 220/45 je veden ve *stabilizovaných plochách bydlení všeobecného (BO)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/80 a 943/21 v k.ú. Františkov u Liberce do *ploch zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)* a pozemek parc. č. 220/45 do *plochy bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil svůj nesouhlas s navrhovaným dopravním řešením Františkova. Nově navržené trasy komunikací měly vést přes území zahrádkářské osady v k. ú. Františkov u Liberce. Podatel je proti výstavbě navrhovaných komunikací (s ozn. 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK) vedeným přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti. Realizaci plánovaných tras dojde ke zrušení zahrádkářské osady, která je pro rezidenty oázou klidu a zeleně a likvidace souboru garáží naroste již stávající problém s parkováním.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětných pozemcích navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu O2A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru Obvodová – Švermova. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru Františkov – Růžodol s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic Partyzánská – Nová podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny

pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nachází mimo předmětné území zahrádkářské osady, mimo plochy pro rekreaci obyvatel i mimo soustavu garáží. Předmětné pozemky tedy v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nejsou trasou rozporovaných komunikací dotčeny a je možné je využívat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití – tedy s *plochami rekreace individuální (RI)*, popř. *plochami bydlení všeobecného (BO)*. Soubor garáží pro parkování ani původní zahrádkářská kolonie nebudou návrhem trasy sběrné obvodové komunikace dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0856 – Radka Pleštilová, Ing. Ingo Bellmann CJ MML 086357/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 279/1, 279/2, 279/4, 279/5, 279/6

Rozhodnutí: **Námitce se vyhovuje.**

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

Nesouhlasíme se změnou na veřejnou zeleň.

ODŮVODNĚNÍ:

V místě veřejné zeleně se pozemky nemohou využívat ke stavebním účelům.

Námitka: Nesouhlasíme s navrhovanou změnou na veřejnou zeleň.

Odůvodnění: Uvedené pozemky 279/1, 279/2, 279/4, 279/5, 279/6 v katastrálním území Františkov u Liberce, se nacházejí v místě zahrádkářských kolonií. Chápeme požadavek, že zachování zeleně v našem městě je už velmi nutnou záležitostí, ale pozemky označené jako veřejná zeleň nebudeme moci dále využívat.

Dále je sporné, proč část zahrádkářské kolonie zůstane a druhá se zruší v rámci zeleně pro veřejnost.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 279/1, 279/2, 279/4, 279/5 a 279/6 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): přestavbové *plochy veřejného prostranství-zeleň (VZ)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): návrhové *plochy sídelní zeleně (Z)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): návrhové *plochy sídelní zeleně (Z)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecné (BO)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy bydlení všeobecné (BO)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky do stabilizované *plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil nesouhlas s funkčním zařazením předmětných pozemků a vymezil území dotčené námitkou uvedením pozemků parc. č. 279/1, 279/2, 279/4, 279/5 a 279/6. Nesouhlasí s funkčním vymezením pozemků v plochách veřejné zeleně, které nebude moci využívat v souladu se svými požadavky (výstavba). Zároveň podatel upozorňuje na sporné rozdělení funkcí ploch zahrádkářské kolonie.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“.

Projektant v konceptu ÚP (2011) předmětné pozemky vymezil v plochách *veřejného prostranství–zeleně (VZ)*. Následně v návrhu ÚP pro SJ (r. 2012) i pro VP (2013) byly předmětné pozemky shodně zařazeny do *ploch sídelní zeleně (Z)*. Na základě podané námítky však bylo území opětovně prověřeno.

Na předmětné pozemky zasahuje záplavové území Q100 vymezené na Františkovském potoce, ale velmi okrajově (pouze východní hranice pozemku parc. č. 279/2 je dotčena plochou záplavového území). Je navrženo dostatečné množství vhodnějších ploch pro řízený rozliv i ploch pro realizaci protipovodňových opatření na Františkovském potoce. Na základě zjištěných skutečností, aktuálního vymezení záplavového území a s ohledem na skutečný stav území je možné předmětné pozemky od fáze nového návrhu ÚP pro SJ (2016) zařadit do plochy určené k umístování staveb pro bydlení, popř. rekreaci.

Na základě prověření skutečného stavu území bylo navrženo odpovídající funkční využití ploch, a to s přihlédnutím ke všem hodnotám a limitům využití území. Vymezení dané plochy vychází z celkové urbanistické koncepce přilehlého území i města jako celku a celkové výměry plochy. Daná funkční plocha je vymezena i s ohledem na ochranu hodnot území a v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0857 – Vratislav Sluka

CJ MML 086516/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 962/8

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

ZMAŘENÁ INVESTICE

11

Odůvodnění:

V roce 2004 jsem koupil parcelu p.č.962/8 k.ú.Františkov (příl. č.1. č.2) spolu se stavebním povolením z roku 1992,č.j.ÚP/1/2659/90-Sch. Bývalý majitel, p.Černý, zahájil stavbu, kterou však nedokončil. Já jsem po nabytí pozemku nechal vypracovat novou projektovou dokumentaci dle mých představ s využitím rozestavěné stavby (S.P.I.S Liberec, Ing.arch.Šábrt) za cca 80 000,- Kč a zažádal jsem o změnu stavby před dokončením. Nebylo mi vyhověno s tím, že pozemek **NENÍ** určen jako stavební parcela!? Po konzultaci s Ing.Franců, odbor ÚP, který přiznal, že kdesi došlo k chybě, mi doporučili zažádat o změnu územního plánu. Žádost jsem podal v roce 2006, v roce 2009 byla změna provedena (příloha č.3) za mých cca 35000,-Kč. V současné době připravuji veškeré podklady k žádosti o stavební povolení,když se, zcela náhodou, dozvím, že připravovaný nový územní plán města počítá s páteří komunikací, probíhající právě přes můj pozemek. Tzn., že **celé sedmileté snažení spolu s vynaloženými investicemi, přišlo vniveč.**

Nejsem spekulant s pozemky, nejsem potíživista, který nechápe, co je to veřejný zájem.Žádám jen představitele města, aby pochopili moji patovou situaci, do které mně dostali a pomohli mi ji vyřešit.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 962/8 k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemek“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): západní část pozemku je zařazena do návrhové *plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)*, střední část do *přestavbové plochy veřejných prostranství komunikace (VK)* a východní část pak do stabilizované *plochy smíšených aktivit (SA)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy smíšené obytné městské (SM)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy smíšené obytné městské (SM)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do *plochy bydlení čistého (BČ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil nesouhlas s navrhovaným dopravním řešením Františkova – se sběrnou páteří komunikací a přidruženými trasami, kterými by byly dotčeny pozemky ve vlastnictví podatele. Podatel má ve své námitce na mysli rozporovanou plochu sběrnou obvodovou komunikací (s označením 7.33.DS), plochu navazující komunikace (s ozn. 9.57.DS) a trasu tramvajové trati (ozn. 9.51.VK) navržené napříč přes předmětný pozemek parc. č. 962/8.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném pozemku navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteří sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou

automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení dostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nachází mimo předmětné území. Předmětné pozemky tedy v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nejsou trasou rozporovaných komunikací dotčeny a je možné je využívat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití – tedy s regulativy *ploch smíšených obytných městských (SM)*, které mj. umožňují umísťovat stavby pro bydlení.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0858 – Helena Šuráňová

CJ MML 086342/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 943/80, 943/21, 220/45, 220/46

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Jakožto vlastník pozemků p.č. 943/80 (zahrada), 943/21 (zastavěná plocha a nádvoří), 220/45 (garáž) a 220/46 (garáž) v k.ú. Františkov u Liberce vznáším následující námitku ke konceptu územního plánu města Liberce:

Popis současného stavu

Všechny výše uvedené pozemky jsou dotčeny návrhem 2 komunikací: komunikací spojující jižní a severní průmyslovou zónu a komunikací 9.57.DS (viz obr. níže), p.p.č. 943/80 a 943/21 bude s oběma komunikacemi přímo sousedit, garáže v osobním vlastnictví na p.p.č. 220/45 a 220/46 (v KN zastavěná plocha a nádvoří) jsou situovány přímo v místě navrhované komunikace 9.57.DS.

Námitky:

1. Výstavbou obou komunikací dojde ke **zhoršení životních podmínek obyvatel** dané lokality. Zrušením zahrádkářské kolonie – Osada Františkov sídliště – bude nejen z města odstraněna další zeleň (viz „betonové“ centrum Liberce), ale bude i znemožněna důležitá volnočasová aktivita obyvatel, která je dostupná všem věkovým kategoriím a sociálním skupinám. V blízkosti obou komunikací se nachází dětské hřiště a zatravněné odpočinkové prostranství s lavičkami pro rodiče s dětmi, které bude zatíženo nadměrným hlukem a splodinami z výfukových plynů automobilů.
2. Realizace komunikace 9.57.DS by vedla k odstranění cca 100–150 garáží. V současné době je v celé lokalitě (sídliště Františkov) katastrofální nedostatek parkovacích míst, v odpoledních a večerních hodinách parkují automobily nejen na vyznačených místech před panelovými domy, ale i na krajích komunikací, po stranách či částečně na chodnících velké většiny ulic v sídlišti. Značná část ulic se tak stává „jednosměrnými“. Dalších cca 150 automobilů by tuto situaci ještě více zhoršilo, došlo by ke zhoršení bezpečnosti provozu, k dalšímu zatížení znečištění výfukovými plyny, hlukem, k další devastaci zelených ploch při krajnicích.
3. Výstavbou obou komunikací dojde ke **zhoršení životního prostředí lokality**. V současné době se jedná o klidné místo plné zeleně, ptactva, nezatížené hlukem a smogem, vhodné k odpočinku i relaxaci obyvatel přílehlého sídliště. Zahrádkářská kolonie působí zároveň částečně i jako „odhlučnění“ letiště. Výstavbou obou komunikací budou všechna tato pozitiva z pohledu ochrany přírodního prostředí nenávratně ztracena.
4. Jako vlastník pozemků p.č. 943/80, 943/21, 220/45 a 220/46 zásadně nesouhlasím s výstavbou obou komunikací dle předkládaného konceptu územního plánu. Umístění nového RD v klidném prostředí „v přírodě“ dále od betonového středu města považuji za nejvhodnější variantu „bydlení čistého“ a to nejen z pohledu „kategorizace“ dle současně platné ÚPD, ale „čistého“ i z pohledu životního prostředí a vhodnosti života lidí včetně výchovy dětí v něm.

Doporučení:

Po prozkoumání předkládaného konceptu územního plánu se domnívám, že existují i další varianty, kudy navrhované komunikace vést, a to tak, aby byly respektovány námitky výše uvedené. Komunikaci 9.57.DS by bylo možno „posunout“ více na západ do oblasti, kde se nenachází obytná zóna (viz obr. níže). První navrhovaná trasa (fialová čára) by mohla navazovat např. po umístění kruhového objezdu na křižovatce ulic Švermova a Uralská (současné vyřešení častých dopravních nehod na křižovatce). Druhá varianta (červená čára) je zcela mimo obytnou zónu i zónu průmyslovou.

Komunikaci spojující jižní a severní průmyslovou zónu lze naopak „posunout“ severním směrem až k okraji dle konceptu navrhovaného zvětšení plochy letiště Liberec (10.39.DL). Jako vzor provedení technického řešení komunikace v blízkosti přistávací dráhy je možno uvést řešení dopravní situace v blízkosti letiště Ruzyně v Praze.

Vývoj funkčního využití:

Pozemkům parc. č. 943/80, 943/21, 220/45 a 220/46 v k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemky“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemky parc. č. 943/80, 943/21 jsou zařazeny do *přestavbových ploch veřejných prostranství-zeleň (VZ)*, pozemek parc. č. 220/45 a jižní cíp pozemku parc. č. 943/80 je zařazen do *přestavbové plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)*; pozemek parc. č. 220/46 je řazen do *přestavbové plochy veřejných prostranství komunikace (VK)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): pozemky parc. č. 943/80, 943/21 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách rekreace (R)*, pozemky parc. č. 220/45 a 220/46 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): pozemky parc. č. 943/80, 943/21 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách rekreace (R)*, pozemky parc. č. 220/45 a 220/46 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): pozemky parc. č. 943/80, 943/21 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách rekreace (R)*, pozemky parc. č. 220/45 a 220/46 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): pozemky parc. č. 943/80, 943/21 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách rekreace (R)*, pozemky parc. č. 220/45 a 220/46 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): pozemky parc. č. 943/80, 943/21 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách rekreace individuální (RI)*, pozemky parc. č. 220/45 a 220/46 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách bydlení všeobecného (BO)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): pozemky parc. č. 943/80, 943/21 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách rekreace individuální (RI)*, pozemky parc. č. 220/45 a 220/46 jsou vedeny ve *stabilizovaných plochách bydlení všeobecného (BO)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/80 a 943/21 v k.ú. Františkov u Liberce do plochy *zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)* a pozemky parc. č. 220/45, 220/46 do *plochy bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil svůj nesouhlas s navrhovaným řešením Františkova. Uvedl pozemky parc. č. 943/80, 943/21, 220/45, 220/46 jako pozemky, které jsou dotčeny navrhovanými komunikacemi a s těmito stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Podatel je proti navrhovaným komunikacím s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedeným přímo přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, klidové zóny pro rekreaci a zachování soustavy garáží.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětných pozemcích navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny

pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nachází mimo předmětné území zahrádkářské osady, mimo plochy pro relaxaci a rekreaci obyvatel i mimo soustavu garáží. Předmětné pozemky tedy v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nejsou trasou rozporovaných komunikací dotčeny a je možné je využívat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití – tedy s *plochami rekreace individuální (RI)* a *plochami bydlení všeobecného (BO)*. Soubor garáží pro parkování ani původní zahrádkářská kolonie nebudou návrhem trasy sběrné obvodové komunikace dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0859 – Jana Rudolfová

CJ MML 087642/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 844/15, 943/58, 943/89

Rozhodnutí: Námitce se částečně vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Námitka:

Jako obyvatel sídliště Františkov a majitel pozemků (844/15, 943/58, 943/89 v zahrádkové osadě ČZS ZO Sídliště Františkov), na kterých je v územním plánu zakreslena silnice, která vede od ulice Švermova, po ulici Jáchymovská přes blok garáží, zahrádkovou osadu a další blok garáží pozemky kolem letiště a další zahrádkovou osadu směrem na průmyslovou zónu Sever nesouhlasím s tímto návrhem. Dále podávám námitku proti vedení tramvajové trasy po Švermově ulici. Žádám město a navrhovatele územního plánu a přehodnocení tohoto úseku.

Odůvodnění:

V loňském roce, jsme dokončili privatizaci našich pozemků, zároveň jsme zrekonstruovali vodu a elektřinu v celé zahrádkové osadě. Celá tato akce nás stála mnoho úsilí a velké množství finančních prostředků. Zároveň jsme oslavili 40 let od založení naší osady. Těšili jsme se, jak si budeme pěstovat naše bioprodukty (zeleninu a ovoce) a užívat rekreace s našimi blízkými. Navržená silnice zhatí celé naše úsilí a zároveň zruší cca 150 garáží, kde parkují z velké většiny obyvatelé sídliště. Parkování na našem sídlišti je už teď problematické, zrušením garáží se výrazně zhorší životní úroveň obyvatel celého sídliště. Zároveň naše osada působí jako protihluková bariéra mezi letištěm a obytnou plochou. Tato silnice povede kolem jediného dětského hřiště na sídlišti, což si myslím, že z hlediska bezpečnosti a zdraví našich nejmenších není dobré řešení. Také se mi nelíbí vedení tramvajové trasy po Švermově ulici, tato ulice je úzká a celkem vytížená pokud zde budou zastávky tramvaje, doprava se značně zkomplikuje. Je zde základní škola, děti vycházejí ze školy přímo na Švermovu ulici. Dále by vedla stejně jako plánovaná silnice přes garáže a zahrádkové osady. Věřím, že se najde lepší řešení celé situace, které se tolik nedotkne obyvatel celého sídliště.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 844/15, 943/58 a 943/89 k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemky“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pro pozemky parc. č. 943/58 a severní část pozemku parc. č. 943/89 bylo stanoveno funkční využití *přestavbové plochy veřejného prostranství–zeleň (VZ)*; pozemek parc. č. 844/15 a jižní část pozemku parc. č. 943/89 byly zařazeny do návrhových *ploch dopravní infrastruktury silniční (DS)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/58, 943/89 a většinová část 844/15 v k. ú. Františkov u Liberce do stabilizované *plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*, jižní část pozemku parc. č. 844/15 byla zařazena do *plochy dopravy a dopravní vybavenosti*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl, že nesouhlasí s navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasováním navrhovaných komunikací s ozn. 7.33.DS, 9.57.DS vedeným přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti. Rovněž nesouhlasí s vedením tramvajové trasy s označením 9.51.VK ulicí Švermovou. Rozporované navrhované pozemní komunikace jsou vedeny přes území zahrádkářské kolonie, přes soustavu garáží a v blízkosti hřiště, klidové zóny pro rekreaci a relaxaci obyvatel.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl zastupitelstvem města schválen pokyn „7.33.DS – *prověřit alternativní trasu komunikace*“ a následně pak také obecné pokyny: „*Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace*“ a „*Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy*“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětných pozemcích navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_ *Hlavní výkres* regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova.

Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

Prvek zavedení tramvajové dopravy v předmětné lokalitě zůstal. S ohledem na dopravní model a jeho parametry nevnáší komunikace do území ekologickou zátěž ani dělicí efekt. Správně koncipovaným návrhem lze zajistit kvalitní a dostatečně kapacitní dopravní obsluhu lokality. Návrh umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale umožní zavedení linek městské hromadné dopravy a také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Komunikace navržené ve čtvrti Františkov jsou součástí celkového dopravního řešení města Liberec a jsou klíčové pro další rozvoj území i pro kvalitní dostupnost stávající zástavby.

Pokyn zásadní koncepční záměr zachovat a dále posílit podíl kolejové dopravy (tramvajových tratí) na objemu dopravních výkonů MHD vychází z platných strategických dokumentů města a též z ÚPML, v němž již byla navržena tramvajová trať přicházející do této části města (částečně byla vedena v jiné trase).

Trasa tramvajové tratě je v návrhu ÚP pro OVP (2021) vedena stávající komunikací (ul. Švermova). Vzhledem k tomu, že kolejová doprava je uvažována jako páteřní prvek veřejné dopravy osob ve městě Liberec a přes svou investiční náročnost je velmi atraktivní z pohledu ekologie, přepravní výkonnosti a spolehlivosti, je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) navrhováno k územní ochraně několik větví tramvajových tratí vedoucích do městských částí Liberce. Tramvajová trať vymezená v návrhu ÚP pro OVP (2021) s označením 9.TT.7 úsek tramvajové trati *Za nádražím (viadukt) – Františkov* je součástí celkové koncepce navrhované kostry dopravní infrastruktury statutárního města Liberec. Koridor navrhované tramvajové trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS). Výstavba tramvajové trati je tedy v tomto případě nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezený záměr stavby respektovat. Navrženou koncepci dopravní infrastruktury v rámci společného jednání o návrhu ÚP odsouhlasily všechny dotčené orgány.

Řešená tramvajová trať je v návrhu ÚP pro OVP (2021) ponechána z důvodu zajištění dopravní obslužnosti nových rozvojových ploch pro bydlení zejména v oblastech Ostašova, ale také pro zlepšení stávající obslužnosti území Františkova. Aktuální stav je udržitelný i za pomoci stávajícího rozsahu MHD, územní plán je však tvořen i v závislosti na nutnosti zajištění budoucích potřeb a je nutné vytvořit předpoklady pro další rozvoj a výhled několika desítek let dopředu. Z toho důvodu je třeba chránit dopravní koridory pro budoucí využití. Tramvajová trať je navržena tak, aby v případě její realizace celkově zlepšila dopravní dostupnost Františkova a Ostašova. Byla rovněž přivítána také zástupci DPMLJ.

Podpora rozvoje tramvajové dopravy vychází ze Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města, kde je jako jedna ze základních tezí rozvoje území města požadováno navrhnout optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí města s upřednostňováním veřejné hromadné

dopravy a vytvořit tak územní podmínky pro možný další rozvoj tramvajových tratí a kolejové dopravy. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Na základě stanovisek dotčených orgánů bylo navržené vedení tramvajové trati odsouhlaseno.

V rámci zpracování ÚPL byl za pomoci expertní skupiny dopravních specialistů navržen optimalizovaný systém vedení tras tramvajových tratí ve městě. V zájmu zkvalitnění dopravní obsluhy bydlících obyvatel, tj. obsluha hlavních koncentrací bydlení, ale také rozhodujících dopravních cílů ve městě (zaměstnání, občanské vybavení) byla vyhodnocena tzv. *františkovská větev tramvaje* jako nanejvýš potřebná. Při budování nové TT vedoucí ulicí Švermova bude mimo jiné i projekčně řešeno eliminování negativních vlivů této stavby tak, aby nebyly překročeny limity stanovené legislativou. Vybudování TT a její užívání nebude mít za následek překračování hlukových limitů. Jednotlivé ulice řešené při přestavbě umožňují průchodnost územím pro všechny druhy dopravy, to znamená i pro pěší.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a pozemky parc. č. 844/13, 943/60 a 943/87, ani zahrádkářská kolonie, ani soubor garáží, ani klidové zóny zeleně nebudou návrhem trasy rozporované sběrné obvodové komunikace dotčeny. Předmětné pozemky jsou v návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazeny do *ploch rekreace individuální (RI)*. Námitce se částečně vyhovuje s ohledem na nalezení vhodnější varianty vedení sběrné obvodové komunikace, avšak při zachování navrhovaného tělesa tramvajové trati. Návrh trasy tramvajové trati byl v dokumentaci nového návrhu ÚP pro OVP (2021) umístěn do stávající komunikace, ulice Švermova.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce částečně vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0860 – Tatjana Zdobinská

CJ MML 087474/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 1024/58, 1024/29

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA: Podávám námitku proti konceptu nového ÚP ve kterém je navrhována obštná komunikace procházející skrz zahrádkářskou kolonii. Kde v klásem pozemku.

ODŮVODNĚNÍ: Zahrádku jsem s manželkou rekultivovala k výsazebnímu účelu, vše s maximální náklad a v rámci divokou. Skouzi nám k aktivnímu odpočinku a rekreaci. Spolu s ostatními se sebou přijímáme v přírodě a v úseku ozduší. Způsobem nám újmu na zahrádce a v městě a byva' kolonii.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE: vezme radost z květin. V městě a byva' kolonii, a kde je, tak je plná odpočinku.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 1024/58 a 1024/29 v k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemek parc. č. 1024/29 je zařazen do návrhové plochy dopravní infrastruktury silniční (DS); západní část pozemku parc. č. 1024/58 je zařazena do přestavbové plochy veřejných prostranství komunikace (VK), východní část pozemku parc. č. 1024/58 je zařazena do plochy dopravní infrastruktury silniční (DS);

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované plochy rekreace (R);

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované plochy rekreace (R);

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované plochy rekreace (R);

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované plochy rekreace (R);

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované plochy rekreace individuální (RI);

Dokumentace (r. 2022): stabilizované plochy rekreace individuální (RI);

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky do plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl, že zásadně nesouhlasí s navrhovaným dopravním řešením Františkova, které má vést přes území zahrádkářské osady. Pozemky parc. č. 1024/58 a 1024/29 byly označeny jako pozemky, které jsou dotčeny navrhovanou komunikací s označením 7.33.DS a s navrhovaným samostatným tělesem tramvajové trati s ozn. 9.51.VK vedené přes předmětné pozemky a v jejich bezprostřední blízkosti. Primárně jde podatelovi o zachování zahrádkářské kolonie.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl zastupitelstvem města schválen pokyn „*7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace*“ a následně pak také obecné pokyny: „*Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace*“ a „*Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy*“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětných pozemcích navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem *7.33.DS*), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem *9.57.DS*, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením *7.33.DS*, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. *9.51.VK*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením *7.33.DS* a na ni navazující *9.57.DS*, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. *9.51.VK*, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením *10.84.M*, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem *Z10.84 DS*. Nově navrhované komunikace v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu

s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nachází mimo předmětné území zahrádkářské osady, mimo plochy pro relaxaci a rekreaci obyvatel i mimo soustavu garáží. Předmětné pozemky tedy v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nejsou trasou rozporovaných komunikací dotčeny a je možné je využívat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití – tedy s *plochami rekreace individuální (RI)*. Zahrádkářská kolonie nebude návrhem trasy sběrné obvodové komunikace dotčena.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0861 – Jiří Zdobinský

CJ MML 087471/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 1024/58, 1024/29

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

Podávám námitku proti konceptu nového ÚP ve kterém je navržená, obšťábná komunikace proložení silnice k obříchovské kolonii. Kde vlastním pozemkem.

ODŮVODNĚNÍ:

Labradu jsme s manželkou rekultivovali vysázkou zde okrasné keře, nasekali a postavili rabatní čtver, vše s romantickým nákladem a efektem dřívím. Složí nám k aktivnímu odpočinku a rekreaci. S plánovanou stavbou přijdeme o pobyt v přírodě a v širším okolí. K působi nám újmu na zdraví, vezme nám radost ze života. V městě a bytů zohrná, a kde je ten je pláť odpočívá.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 1024/58 a 1024/29 v k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemky parc. č. 1024/29 je řazen do představbových ploch *dopravní infrastruktury silniční (DS)*, část pozemku parc. č. 1024/58 je zařazena do představbových ploch *veřejných prostranství komunikace (VK)* a část do představbových ploch *dopravní infrastruktury silniční (DS)*,

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky do plochy *zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl, že zásadně nesouhlasí s navrhovaným dopravním řešením přes území zahrádkářské osady v k. ú. Františkov u Liberce. Pozemky parc. č. 1024/58 a 1024/29 byly označeny jako pozemky, které jsou dotčeny navrhovanými komunikacemi s označením 7.33.DS a s navrhovaným samostatným tělesem tramvajové trati s ozn. 9.51.VK vedené přes předmětné pozemky a v jejich bezprostředním okolí. Realizaci navrhovaných dopravních těles dojde dle podatele k likvidaci zahrádkářské kolonie a oáze klidu a rekreace.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl zastupitelstvem města schválen pokyn „7.33.DS – *prověřit alternativní trasu komunikace*“ a následně pak také obecné pokyny: „*Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace*“ a „*Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy*“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětných pozemcích navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální

automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a pozemky parc. č. 1024/58 a 1024/29, ani zahrádkářská kolonie nejsou návrhem trasy rozporované sběrné obvodové komunikace dotčeny. Předmětné pozemky jsou v návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazeny do *plach rekreace individuální (R)* a dle příslušných podmínek v regulativu těchto ploch je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0862 – Petr Zuch

CJ MML 087497/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: oblast celé čtvrti Františkov

Rozhodnutí: Námitce se částečně vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

PŘIPOMÍNKA: NESOUHLASÍM S TAKTO NAVRŽENÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM, NEBOŽ VÝRAZNĚ ZASAHUJE A ZHORŠUJE ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NAŠ OBYVATEL ŽIJÍ ZDE UŽ OD NAROZENÍ. V BUDOUCNOSTI JSEM ZDE CHTĚL ZAŁOŽIT RODINU, PROTOŽE TATO ČÁST MĚSTA LIBERCE SE NACHÁZÍ V POMĚRNĚ KLIDNĚ LOKALITĚ, DALE SE TU NABÍZÍ MOŽNOST SPORTOVNÍHO, REKREAČNÍHO I ZAHRAD KÁŘSKÉHO VYUŽITÍ V BLÍZKOSTI DDHOVA. TAKTO NAVRŽENÁ SILNICE ZNACNĚ OMEZÍ VÝŠE UVEDENÉ AKTIVITY, NIČLI ZCELA ZNEMOŽNÍ JEJICH PROVOZOVANÍ, VLIVEM JEJÍ SAMOTNÉ VÝSTAVBY A STÍM SPOJENÉ ZVÝŠENÍ HLADINY HLUKU A ŠNOCU V DANE LOKALITĚ.

Vývoj funkčního využití:

Vzhledem k charakteru námítky, která je směřována k rozsáhlému území blíže nedefinovaných pozemků, není žádoucí vypisovat funkční využití všech pozemků v jednotlivých etapách projednání ÚP.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjadřuje svůj nesouhlas s navrhovaným dopravním řešením v městské části Františkov u Liberce. Po posouzení námítky pořizovatel s projektantem usoudili, že námitka je mířena proti navrhovaným pozemním komunikacím s označením 7.33.DS, 9.57 DS a samostatnému tělesu tramvajové trať s ozn. 9.51.VK. Podatel nesouhlasí s narušením klidové zóny, obává se zvýšení hladiny hluchnosti, prašnosti a ztráty klidu.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl zastupitelstvem města schválen pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných

prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celková koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK. Dále navrhnul novou obvodovou komunikaci s označením 10.80.DS spojující ulice *Sousedská* a *Partyzánská*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 10.80.DS, 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

Prvek zavedení tramvajové dopravy v předmětné lokalitě zůstal. S ohledem na dopravní model a jeho parametry nevnáší komunikace do území ekologickou zátěž ani dělicí efekt. Správně koncipovaným návrhem lze zajistit kvalitní a dostatečně kapacitní dopravní obsluhu lokality. Návrh umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale umožní zavedení linek městské hromadné dopravy a také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Komunikace navržené ve čtvrti Františkov jsou součástí celkového dopravního řešení města Liberec a jsou klíčové pro další rozvoj území i pro kvalitní dostupnost stávající zástavby.

Pokyn zásadní koncepční záměr zachovat a dále posílit podíl kolejové dopravy (tramvajových tratí) na objemu dopravních výkonů MHD vychází z platných strategických dokumentů města a též z ÚPML, v němž již byla navržena tramvajová trať přicházející do této části města (částečně byla vedena v jiné trase).

Trasa tramvajové tratě je v návrhu ÚP pro OVP (2021) vedena stávající komunikací (ul. Švermova). Vzhledem k tomu, že kolejová doprava je uvažována jako páteřní prvek veřejné dopravy osob ve městě Liberec a přes svou investiční náročnost je velmi atraktivní z pohledu ekologie, přepravní výkonnosti a spolehlivosti, je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) navrhováno k územní ochraně několik větví tramvajových tratí vedoucích do městských částí Liberce. Tramvajová trať vymezená v návrhu ÚP pro OVP (2021) s označením *9.TT.7 úsek tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov* je součástí celkové koncepce navrhované kostry dopravní infrastruktury statutárního města Liberec. Koridor navrhované tramvajové trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS). Výstavba tramvajové trati je tedy v tomto případě nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezený záměr stavby respektovat. Navrženou koncepci dopravní infrastruktury v rámci společného jednání o návrhu ÚP odsouhlasily všechny dotčené orgány.

Řešená tramvajová trať je v návrhu ÚP pro OVP (2021) ponechána z důvodu zajištění dopravní obslužnosti nových rozvojových ploch pro bydlení zejména v oblastech Ostašova, ale také pro zlepšení stávající obslužnosti území Františkova. Aktuální stav je udržitelný i za pomoci stávajícího rozsahu MHD, územní plán je však tvořen i v závislosti na nutnosti zajištění budoucích potřeb a je nutné vytvořit předpoklady pro další rozvoj a výhled několika desítek let dopředu. Z toho důvodu je třeba chránit dopravní koridory pro jejich budoucí využití. Tramvajová trať je navržena tak, aby v případě její realizace celkově zlepšila dopravní dostupnost Františkova a Ostašova. Byla rovněž přivítána také zástupci DPMLJ.

Podpora rozvoje tramvajové dopravy vychází ze Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města, kde je jako jedna ze základních tezí rozvoje území města požadováno navrhnout optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí města s upřednostňováním veřejné hromadné dopravy a vytvořit tak územní podmínky pro možný další rozvoj tramvajových tratí a kolejové dopravy. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Na základě stanovisek dotčených orgánů bylo navržené vedení tramvajové trati odsouhlaseno.

V rámci zpracování ÚPL byl za pomoci expertní skupiny dopravních specialistů navržen optimalizovaný systém vedení tras tramvajových tratí ve městě. V zájmu zkvalitnění dopravní obsluhy bydlících obyvatel, tj. obsluha hlavních koncentrací bydlení, ale také rozhodujících dopravních cílů ve městě (zaměstnání, občanské vybavení) byla vyhodnocena tzv. *františkovská větev tramvaje* jako nanejvýš potřebná. Při budování nové TT vedoucí ulicí Švermova bude mimo jiné i projekčně řešeno eliminování negativních vlivů této stavby tak, aby nebyly překročeny limity stanovené legislativou. Vybudování TT a její užívání nebude mít za následek překračování hlukových limitů. Jednotlivé ulice řešené při přestavbě umožňují průchodnost územím pro všechny druhy dopravy, to znamená i pro pěší.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území. Zahrádkářská kolonie, soustava garáží ani klidová zóna pro relaxaci a rekreaci obyvatel nebudou návrhem rozporovaných dopravních staveb dotčeny. Námitce se částečně vyhovuje s ohledem na nalezení vhodnější varianty vedení obvodové komunikace, avšak při zachování navrženého tělesa tramvajové trati. Návrh vedení trasy tramvajové trati byl v návrhu ÚP pro OVP (2021) umístěn do stávající komunikace, ul. Švermova. Vedení tramvajové trati ulicí Švermovou je v návrhu ÚP pro OVP (2021) pro svůj zásadní význam a nutnost území ochrany zachováno jako jedna z hlavních dopravních tepen města.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce částečně vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0863 – Jana Zuchová

CJ MML 087494/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 844/13, 943/60, 943/87

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Podávám tímto námitku na územní plán, který vytváří silnici mezi domy. V silně obydlené zástavbě. Mezi panelovými domy a rodinnými domy.

Je to z ulice Švermova přes ulici Jáchymovská dále nahoru směrem k letišti.

S touto silnicí má vést ještě i tramvajová doprava.

Bydlím v domě pod kterým má silnice vést. Byt mám v osobním vlastnictví na parcele 217/13, čísla popisného 235/70 v ulici Jáchymovská a tato silnice by vedla přímo pod našimi okny. Náš panelový dům je již v základech na dvou místech poškozen, nyní se objevují praskliny a prosakuje nám sem voda v době deštivého počasí. Vytvořením silnice se obávám o další narušení našeho paneláku. Dále vlastním garáž, která by se v případě stavění silnice také bourala. Moje garáž slouží nejen pro stání auta, ale i k úschově branek klubu pozemního, hokeje který trénuje na hřišti okolo kterého by měla vést taktéž silnice a tramvaj. Pořádají se zde zápasy a zaučují i mladší zájemce o tento sport. Hřiště využívají i rodiny které učí své ratolesti jezdit na kolečkových bruslích. Také sem chodí školky a děti ze školní družiny a ostatní. Toto hřiště je jediné pro celý Františkov. Nad hřištěm jsou umístěny zahrádky, které se zbudovaly hlavně pro občany, kteří bydlí v panelových domech a nemají možnost jiného vyžití. Těmto zahrádkám je v letošním roce čtyřicet let a lidé je stále udržují zvelebují a je to jejich mnohdy jediná radost. I já zde vlastním jednu z parcel, která by se v případě stavby silnice rušila. Zahradu mám ráda a nedovedu si život bez ní představit. Chodím tam odpočinout i ze svým psem a navíc si zde vypěstuji ještě nějakou zeleninu a ovoce, které není chemicky upraveno a vždy čerstvé. Proto stou to takto navrhovanou silnicí nesouhlasím.

Odůvodnění: Dvouproudá silnice, která povede shora od letiště narazí na ulici Švermova, která je úzká již dnes v ní je dovolena jízda čtyřicet a má v ní vést ještě tramvaj. To není ulehčení dopravní sítě. Silnice také povede okolo paneláků, které mají problém z jílovitým podkladem. Tato silnice zruší i sto padesát garáží a auta parkované v nich se tak octnou na ulici, kde již dnes není možnost ve večerních hodinách vůbec zaparkovat. Naše životní prostředí se tak značně zhorší a smog budou mít i děti na hřišti. V zahradách žije spousta ptactva, které zahrádkáři chrání a krmí. Jsou tu zde i některé ohrožené druhy jak ptáků tak i zvířat. Také zde chodí lidé na procházky. Prosím o zvážení této situace a přemístění silnice do méně citlivé lokality.

Děkuji za přehodnocení této situace a přeložení nebo zrušení této silnice v této podobě v územním plánu.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 844/13, 943/60 a 943/87 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemek parc. č. 943/60 a severní část pozemku parc. č. 943/87 jsou zařazeny do přestavbových ploch veřejného prostranství – zeleň (VZ); pozemek parc. č. 844/13 a jižní část pozemku parc. č. 943/87 jsou zařazeny do návrhových ploch dopravní infrastruktury silniční (DS);

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy rekreace individuální (R)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy rekreace individuální (R)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/60, 943/87 a část 844/13 v k.ú. Františkov u Liberce do *ploch zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*, část pozemku parc. č. 844/13 do *ploch dopravy a dopravní vybavenosti*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl pozemky parc. č. 844/13, 943/60, 943/87 v katastrálním území Františkov u Liberce jako pozemky, které jsou dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova a s těmito dopravními stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Podatel je proti navrhovaným komunikacím s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedeným přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti a požaduje zachování zahrádkářské kolonie, soustavy garáží, hřišť a ploch zeleně pro relaxaci a rekreaci obyvatel.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2011) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa

tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. *9.51.VK*. Dále navrhnul novou obvodovou komunikaci s označením *10.80.DS* spojující ulice *Sousedská* a *Partyzánská*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením *10.80.DS*, *7.33.DS* a na ni navazující *9.57.DS*, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. *9.51.VK*, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením *10.84.M*, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem *Z10.84 DS*. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

Pokyn zásadní koncepční záměr zachovat a dále posílit podíl kolejové dopravy (tramvajových tratí) na objemu dopravních výkonů MHD vychází z platných strategických dokumentů města a též z ÚPML, v němž již byla navržena tramvajová trať přicházející do této části města (částečně byla vedena v jiné trase).

Trasa tramvajové tratě je v návrhu ÚP pro OVP (2021) vedena stávající komunikací (ul. Švermova). Vzhledem k tomu, že kolejová doprava je uvažována jako páteřní prvek veřejné dopravy osob ve městě Liberec a přes svou investiční náročnost je velmi atraktivní z pohledu ekologie, přepravní výkonnosti a spolehlivosti, je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) navrhováno k územní ochraně několik větví tramvajových tratí vedoucích do městských částí Liberce. Tramvajová trať vymezená v návrhu ÚP pro OVP (2021) s označením *9.TT.7 úsek tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov* je součástí celkové koncepce navrhované kostry dopravní infrastruktury statutárního města Liberec. Koridor navrhované tramvajové trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS). Výstavba tramvajové trati je tedy v tomto případě nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezený záměr stavby respektovat. Navrženou koncepci dopravní infrastruktury v rámci společného jednání o návrhu ÚP odsouhlasily všechny dotčené orgány.

Řešená tramvajová trať je v návrhu ÚP pro OVP (2021) ponechána z důvodu zajištění dopravní obslužnosti nových rozvojových ploch pro bydlení zejména v oblastech Ostašova, ale také pro zlepšení stávající obslužnosti území Františkova. Aktuální stav je udržitelný i za pomoci stávajícího rozsahu MHD, územní plán je však tvořen i v závislosti na nutnosti zajištění budoucích potřeb a je nutné vytvořit předpoklady pro další rozvoj a výhled několika desítek let dopředu. Z toho důvodu je třeba chránit dopravní koridory pro budoucí využití. Tramvajová trať je navržena tak, aby v případě její realizace celkově zlepšila dopravní dostupnost Františkova a Ostašova. Byla rovněž přivítána také zástupci DPMLJ.

Podpora rozvoje tramvajové dopravy vychází ze Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města, kde je jako jedna ze základních tezí rozvoje území města požadováno navrhnout optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí města s upřednostňováním veřejné hromadné dopravy a vytvořit tak územní podmínky pro možný další rozvoj tramvajových tratí a kolejové dopravy.

Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Na základě stanovisek dotčených orgánů bylo navržené vedení tramvajové trati odsouhlaseno.

V rámci zpracování ÚPL byl za pomoci expertní skupiny dopravních specialistů navržen optimalizovaný systém vedení tras tramvajových tratí ve městě. V zájmu zkvalitnění dopravní obsluhy bydlících obyvatel, tj. obsluha hlavních koncentrací bydlení, ale také rozhodujících dopravních cílů ve městě (zaměstnání, občanské vybavení) byla vyhodnocena tzv. *františkovská větev tramvaje* jako nanejvýš potřebná. Při budování nové TT vedoucí ulicí Švermova bude mimo jiné i projekčně řešeno eliminování negativních vlivů této stavby tak, aby nebyly překročeny limity stanovené legislativou. Vybudování TT a její užívání nebude mít za následek překračování hlukových limitů. Jednotlivé ulice řešené při přestavbě umožňují průchodnost územím pro všechny druhy dopravy, to znamená i pro pěší.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a mimo pozemky parc. č. 844/13, 943/60 a 943/87 v katastrálním území Františkov u Liberce. Ani soubor garáží, ani zahrádkářská kolonie ani dětská hřiště nejsou v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) návrhem tras rozporovaných komunikací dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0864 – Josef Zuch

CJ MML 087493/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 844/13, 943/60, 943/87

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Jsem majitelem pozemku 943/60 a garáže. Majitel bytu na parcele 217/13 v ulici Jáchymovská, v případě stavby veřejné komunikace se toto silně dotkne mého majetku. Zahrada je jediným odpočinkem po těžkém vyčerpání v pracovním procesu, který není natolik ohodnocen, abychom si mohli dovolit rekreace. Nepřetržitý provoz mi ani nedovoluje časté a vzdálené odjezdy. Proto využívám zahradu k odpočinku. Také moje maminka, která ráda chodí sedat do klidného prostředí naší zahrady a její zdravotní stav již nedovoluje delší a vzdálenější výlety, by přišla o trochu tak potřebného klidu v přírodě.

V garáži která je v osobním vlastnictví mám i malou dílnu kterou využívám k drobným opravám a údržbě auta a jízdních kol. Garáž si stále udržuji v dobrém stavu.

Pod okny bytu by vedla dvoupruhá silnice a tramvaj, hluk a smog by tak byl jediným odpočinkem po noční směně kdy se potřebuji i řádně vyspat.

Proto nesouhlasím ze stavbou této komunikace

Odůvodnění : V ulici Švermova je škola před ní by tato silnice vedla a ještě tramvaj. Bezpečnost těchto dětí by byla značně ohrožena. Také hluk a smog by zatěžoval životní prostředí dětí i ostatních obyvatel. Sto padesát garáží by také zmizelo a auta by musela parkovat na již přeplněných ulicích. Zahrady tvoří protihlukovou bariéru mezi letištěm a sídlištěm také zachytí značnou část vody při déle trvajících deštích a tím chrání část sídliště od nadměrného podmaččení a stahování se vody do obytných objektů.

Zahrádka slouží k odpočinku jak rodinám s dětmi i starším občanům. Je to kus upravené zeleně, která chrání spoustu živočichů i ohrožené druhy ptactva.

Navrhuji : Tramvajovou část vést podél železniční tratě od viaduktu přemostěním křižovatky a tím by se docílilo toho, že by tramvaj nemusela překonávat výškový rozdíl. Podél trati by tramvaj mohla vést až do Ostašova. Silnice by mohla vést ulicí Vilovou napojit se na úsek za letištěm u garáží, nebo využitím již stávající silnice která vede z druhé strany okolo letiště kde je dostatek prostoru na rozšíření této komunikace.

Byl bych rád, kdyby jste zvážili všechny připomínky a takto navrženou komunikaci přehodnotili a přesunuli na vhodnější místo.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 844/13, 943/60 a 943/87 k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemky“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemek parc. č. 943/60 a severní část pozemku parc. č. 943/87 jsou zařazeny do přestavbové *plochy veřejného prostranství–zeleně (VZ)*; pozemek parc. č. 844/13 a jižní část pozemku parc. č. 943/87 jsou zařazeny do návrhové *plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy rekreace individuální (R)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy rekreace individuální (R)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/60, 943/87 a část 844/13 v k.ú. Františkov u Liberce do *plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*, část pozemku parc. č. 844/13 do *plochy dopravy a dopravní vybavenosti*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil svůj nesouhlas s tím, aby pozemky parc. č. 844/13, 943/60, 943/87 v katastrálním území Františkov u Liberce byly dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova a s těmito stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Podatel je proti navrhovaným komunikacím s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedeným přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti a požaduje zachování zahrádkářské kolonie, soustavy garáží a ploch zeleně určených pro relaxaci rezidentů.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2011) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK. Dále navrhnul novou obvodovou komunikaci s označením 10.80.DS spojující ulice *Sousedská* a *Partyzánská*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením *10.80.DS*, *7.33.DS* a na ni navazující *9.57.DS*, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. *9.51.VK*, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením *10.84.M*, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem *Z10.84 DS*. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

Pokyn zásadní koncepční záměr zachovat a dále posílit podíl kolejové dopravy (tramvajových tratí) na objemu dopravních výkonů MHD vychází z platných strategických dokumentů města a též z ÚPML, v němž již byla navržena tramvajová trať přicházející do této části města (částečně byla vedena v jiné trase).

Trasa tramvajové tratě je v návrhu ÚP pro OVP (2021) vedena stávající komunikací (ul. Švermova). Vzhledem k tomu, že kolejová doprava je uvažována jako páteřní prvek veřejné dopravy osob ve městě Liberec a přes svou investiční náročnost je velmi atraktivní z pohledu ekologie, přepravní výkonnosti a spolehlivosti, je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) navrhováno k územní ochraně několik větví tramvajových tratí vedoucích do městských částí Liberce. Tramvajová trať vymezená v návrhu ÚP pro OVP (2021) s označením *9.TT.7 úsek tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov* je součástí celkové koncepce navrhované kostry dopravní infrastruktury statutárního města Liberec. Koridor navrhované tramvajové trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS). Výstavba tramvajové trati je tedy v tomto případě nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezený záměr stavby respektovat. Navrženou koncepci dopravní infrastruktury v rámci společného jednání o návrhu ÚP odsouhlasily všechny dotčené orgány.

Řešená tramvajová trať je v návrhu ÚP pro OVP (2021) ponechána z důvodu zajištění dopravní obslužnosti nových rozvojových ploch pro bydlení zejména v oblastech Ostašova, ale také pro zlepšení stávající obslužnosti území Františkova. Aktuální stav je udržitelný i za pomoci stávajícího rozsahu MHD, územní plán je však tvořen i v závislosti na nutnosti zajištění budoucích potřeb a je nutné vytvořit předpoklady pro další rozvoj a výhled několika desítek let dopředu. Z toho důvodu je třeba chránit dopravní koridory pro budoucí využití. Tramvajová trať je navržena tak, aby v případě její realizace celkově zlepšila dopravní dostupnost Františkova a Ostašova. Byla rovněž přivítána také zástupci DPMLJ.

Podpora rozvoje tramvajové dopravy vychází ze Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města, kde je jako jedna ze základních tezí rozvoje území města požadováno navrhnout optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí města s upřednostňováním veřejné hromadné dopravy a vytvořit tak územní podmínky pro možný další rozvoj tramvajových tratí a kolejové dopravy. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně

projednána s dotčenými orgány. Na základě stanovisek dotčených orgánů bylo navrženo vedení tramvajové trati odsouhlaseno.

V rámci zpracování ÚPL byl za pomoci expertní skupiny dopravních specialistů navržen optimalizovaný systém vedení tras tramvajových tratí ve městě. V zájmu zkvalitnění dopravní obsluhy bydlících obyvatel, tj. obsluha hlavních koncentrací bydlení, ale také rozhodujících dopravních cílů ve městě (zaměstnání, občanské vybavení) byla vyhodnocena tzv. *františkovská větev tramvaje* jako nanejvýš potřebná. Při budování nové TT vedoucí ulicí Švermova bude mimo jiné i projekčně řešeno eliminování negativních vlivů této stavby tak, aby nebyly překročeny limity stanovené legislativou. Vybudování TT a její užívání nebude mít za následek překračování hlukových limitů. Jednotlivé ulice řešené při přestavbě umožňují průchodnost územím pro všechny druhy dopravy, to znamená i pro pěší.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a mimo pozemky parc. č. 844/13, 943/60 a 943/87 v katastrálním území Františkov u Liberce. Ani soubor garáží, ani zahrádkářská kolonie ani dětská hřiště nejsou v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) dotčeny návrhem tras rozporovaných komunikací.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a pozemky parc. č. 844/13, 943/60 a 943/87 v katastrálním území Františkov u Liberce. Soubor garáží, ani zahrádkářská kolonie nejsou v návrhu ÚP pro OVP (2021) návrhem tras rozporovaných komunikací dotčeny. Předmětné pozemky jsou zařazeny do *plochy rekreace (R)* – viz Vývoj funkčního využití – a dle toho je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0865 – Dagmar Řoutilová

CJ MML 087484/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 842/10, 943/16, 943/75

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:
 NÁMITKA I ODŮVODNĚNÍ + MAPKA A VÝPIS Z KATSTRU
 NEMOVITOSTÍ PŘILOŽENO SAMOSTATNĚ V PŘÍLOZE
 POČET LISTŮ 3

Námitka k územnímu plánu města Liberce.

V úseku Františkov – Sídliště, na silnici která má vést od ulice Švermova přes ulici Jáchymovská nahoru středem bytové zástavby přes garáže, zahrádkovou osadu, další garáže a dále kolem letiště.

Jsem majitelem zahrádky 943/6 a podávám tímto nesouhlas s tímto navržením nové komunikace a ještě vedle ní tramvajovou kolej.

Tyto zahrádky jsou již čtyřicet let a navrženy byly pro občany žijící v panelových domech a je to jejich jediný relaxační místo po každodenní pracovním zatížení, odpočinek po práci a vyžití. Také slouží jako protihluková stěna mezi letištěm a sídlištěm.

V naší kolonii žije spousta ptactva a živočichů v dnešní době již chráněných.

Tato kolonie byla zbudována na polích které nikomu nepatřili a nepatří proto jsme si je od našeho státu řádně odkoupili a celá naše kolonie je našim osobním vlastnictvím. Je to jílovitý podmáčený podklad.

Máme společnou elektřinu a vodovodní řád. I toto jsme si vybudovali a na vše dostali řádné povolení. Jsme součástí této společnosti a tak by jsem si přála aby i tato společnost nás občany tak brala. Tato cesta má ještě jiné řešení a proto by jsem byla ráda, aby město toto řešení přehodnotilo a přesunulo silnici na méně citlivé místo.

Odůvodnění : S takto navrženou silnicí by lidé žijící v tomto sídlišti přišli i o garáže. Je jich tu na sto padesát. A parkování zde již teď není možné. Zhorší se tak životní podmínky všech obyvatel tohoto sídliště. Letiště, které se má ještě rozšířit se tak posune až za obytné domy. Také jediné hřiště, které má toto sídliště bude sousedit z frekventovanou silnicí. Zahrádky využívají rodiny z dětmi a i mateřské školky.

Řešení by bylo možné tramvaj vést současně podél železniční tratě. a silnici například napojit na ulici Vílovou, nebo za Svedem. Také je možné využít již stávající cestu kolem letiště z druhé strany kde je dostatek místa na rozšíření. Děkuji za zvážení celé situace a věřím, že se najde lepší řešení.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 842/10, 943/16 a 943/75 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): přestavbové plochy veřejných prostranství–zeleň (VZ);

Návrh pro společné jednání (r. 2012): pozemek parc. č. 842/10 je řazen do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství (P)*, pozemky parc. č. 943/16 a 943/75 do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): pozemek parc. č. 842/10 je řazen do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství (P)*, pozemky parc. č. 943/16 a 943/75 do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): pozemek parc. č. 842/10 je řazen do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství (P)*, pozemky parc. č. 943/16 a 943/75 do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): pozemek parc. č. 842/10 je řazen do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství (P)*, pozemky parc. č. 943/16 a 943/75 do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): pozemek parc. č. 842/10 je řazen do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)*, pozemky parc. č. 943/16 a 943/75 do stabilizovaných *ploch rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): pozemek parc. č. 842/10 je řazen do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)*, pozemky parc. č. 943/16 a 943/75 do stabilizovaných *ploch rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/16 a 943/75 v k. ú. Františkov u Liberce do stabilizovaných *ploch zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)* a pozemek parc. č. 842/10 byl zařazen do stabilizovaných *ploch dopravy a dopravní vybavenosti*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil nesouhlas s tím, aby pozemky parc. č. 842/10, 943/16 a 943/75 v katastrálním území Františkov u Liberce byly dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel je proti výstavbě navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedeným přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, soustavy garáží, hřiště a ploch zeleně pro zachování klidové zóny.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj

zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou pátevní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem *9.57.DS*, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením *7.33.DS*, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. *9.51.VK*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením *7.33.DS* a na ni navazující *9.57.DS*, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. *9.51.VK*, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením *10.84.M*, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem *Z10.84 DS*. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

Pokyn zásadní koncepční záměr zachovat a dále posílit podíl kolejové dopravy (tramvajových tratí) na objemu dopravních výkonů MHD vychází z platných strategických dokumentů města a též z ÚPML, v němž již byla navržena tramvajová trať přicházející do této části města (částečně byla vedena v jiné trase).

Trasa tramvajové tratě je v návrhu ÚP pro OVP (2021) vedena stávající komunikací (ul. Švermova). Vzhledem k tomu, že kolejová doprava je uvažována jako pátevní prvek veřejné dopravy osob ve městě Liberec a je přes svou investiční náročnost je velmi atraktivní z pohledu ekologie, přepravní výkonnosti a spolehlivosti, je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) navrhováno k územní ochraně několik větví tramvajových tratí vedoucích do městských částí Liberce. Tramvajová trať vymezená v návrhu ÚP pro OVP (2021) s označením *9.TT.7 úsek tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov* je součástí celkové koncepce navrhované kostry dopravní infrastruktury statutárního města Liberec. Koridor navrhované tramvajové trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS). Výstavba tramvajové trati je tedy v tomto případě nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezený záměr stavby respektovat. Navrženou koncepci dopravní infrastruktury v rámci společného jednání o návrhu ÚP odsouhlasily všechny dotčené orgány.

Řešená tramvajová trať je v návrhu ÚP pro OVP (2021) ponechána z důvodu zajištění dopravní obslužnosti nových rozvojových ploch pro bydlení zejména v oblastech *Ostašova*, ale také pro zlepšení stávající obslužnosti území Františkova. Aktuální stav je udržitelný i za pomoci stávajícího rozsahu MHD, územní plán je však tvořen i v závislosti na nutnosti zajištění budoucích potřeb a je nutné vytvořit předpoklady pro další rozvoj a výhled několika desítek let dopředu. Z toho důvodu je třeba chránit dopravní koridory pro budoucí využití. Tramvajová trať je navržena tak, aby v případě její realizace

celkově zlepšila dopravní dostupnost Františkova a Ostašova. Byla rovněž přivítána také zástupci DPMLJ.

Podpora rozvoje tramvajové dopravy vychází ze Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města, kde je jako jedna ze základních tezí rozvoje území města požadováno navrhnout optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí města s upřednostňováním veřejné hromadné dopravy a vytvořit tak územní podmínky pro možný další rozvoj tramvajových tratí a kolejové dopravy. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Na základě stanovisek dotčených orgánů bylo navržené vedení tramvajové trati odsouhlaseno.

V rámci zpracování ÚPL byl za pomoci expertní skupiny dopravních specialistů navržen optimalizovaný systém vedení tras tramvajových tratí ve městě. V zájmu zkvalitnění dopravní obsluhy bydlících obyvatel, tj. obsluha hlavních koncentrací bydlení, ale také rozhodujících dopravních cílů ve městě (zaměstnání, občanské vybavení) byla vyhodnocena tzv. *františkovská větev tramvaje* jako nanejvýš potřebná. Při budování nové TT vedoucí ulicí Švermova bude mimo jiné i projekčně řešeno eliminování negativních vlivů této stavby tak, aby nebyly překročeny limity stanovené legislativou. Vybudování TT a její užívání nebude mít za následek překračování hlukových limitů. Jednotlivé ulice řešené při přestavbě umožňují průchodnost územím pro všechny druhy dopravy, to znamená i pro pěší.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nachází mimo předmětné území a mimo pozemky parc. č. 842/10, 943/16 a 943/75 v katastrálním území Františkov u Liberce. Ani soubor garáží, ani hřiště a ani zahrádkářská kolonie nejsou dotčeny návrhem trasy sběrné obvodové komunikace.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0866 – Jiří Honzejek

CJ MML 086901/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 223/6

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

Námitka proti novému návrhu územního plánu ve věci trasování komunikace s tramvajovou tratí v části města Františkov u Liberce, 9.57.DS Obvodová-Švermova-nová sběrná radikála.

Odůvodnění:

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- 1) Proto nesouhlasím s novým trasováním 9.57.DS – Obvodová – Švermova – nová sběrná komunikace. Tato komunikace je trasována přes moje pozemky a dotýká se mých pozemků.
- 2) Zavedení nové komunikace má za následek snížení tržní hodnoty nemovitostí v obytné části města Františkov u Liberce.
- 3) Zvýšená hustota automobilové dopravy včetně nákladní a tramvajové dopravy v blízkosti nemovitostí může znamenat zhoršení stavu těchto okolních nemovitostí včetně zvýšení nákladů na jejich údržbu, což může mít za následek v budoucnu i následné soudní spory o úhradě těchto zvýšených nákladů proti vlastníkovi komunikace.
- 4) Výstavbou nové komunikace dojde ke zvýšení průjezdnosti osobních a nákladních automobilů z nově vybudované průmyslové zóny Sever. Automobily budou svedeny do křižovatky ul. Jáchymovská a Švermova. Z této křižovatky není již plánován další širší koridor, který by zvýšený počet automobilů odvedl z již takto hlučné a zatížené komunikace.
- 5) Tato komunikace neřeší uvolnění průjezdnosti městskými čtvrtěmi, naopak přivádí z průmyslové zóny Sever nákladní automobily do obytné části města Františkov u Liberce.

- 6) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Tato plánovaná komunikace není veřejně prospěšnou stavbou, jelikož propojení územních částí Františkov u Liberce a Růžodol I. je již spojen jinými postačujícími komunikacemi, které by mohly být pouze rozšířeny.
- 7) Nový územní plán je koncipován do území garáží, které slouží obyvatelům městské části Františkov u Liberce a jejich zbourání by mělo za následek rapidní zhoršení průjezdnosti touto lokalitou a s tím spojený problém parkování. Lidé by tímto byli nuceni k parkování na zelených plochách, což má za následek sankce Městskou policií, takže mám za to, že je snížení parkovacích míst účelové a výběr pokut za špatné parkování je příjmem do městského rozpočtu.
- 8) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Nová komunikace zvýší hlučnost a prašnost v obytné části města Františkov u Liberce, která již nyní je překročována v ulici Švermova nad stanovými limity.
- 9) Zvýšení hluku a prachu má negativní vliv na zdraví a vývoj člověka, což tato komunikace způsobí.
- 10) Snížení bezpečnosti nepřispívá k rozvoji této městské části.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 223/6 k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemek“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): stabilizované *plochy smíšených aktivit (SA)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do stabilizované *plochy bydlení čistého (BČ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel označil v grafické příloze své námitky pozemek parc. č. 223/6 jako pozemek, který je dotčen navrhovanou komunikací. Podatel nesouhlasí s navrhovaným komplexním dopravním řešením Františkova, zejména s vedením tras pozemních komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a samostatným tělesem tramvajové trati s ozn. 9.51.VK vedenými přes předmětný pozemek. Podatel nesouhlasí s likvidací souboru garáží a následným dalším zhoršením situace s parkováním.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru Obvodová – Švermova. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru Františkov – Růžodol s ozn. 9.51.VK. Dále navrhnul novou obvodovou komunikaci s označením 10.80.DS spojující ulice Sousedská a Partyzánská.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 10.80.DS, 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic Partyzánská – Nová podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem

není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované trasy sběrných obvodových komunikací se nachází mimo předmětné území a mimo předmětné pozemky. Ani soubor garáží, ani zahrádkářská kolonie ani dětská hřiště a plochy zeleně pro relaxaci a rekreaci obyvatel zůstanou nedotčeny, nebudou v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) návrhem tras rozporovaných komunikací dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0867 – Jiří Honzejk

CJ MML 086892/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 220/55

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

Námitka proti novému návrhu územního plánu ve věci trasování komunikace s tramvajovou tratí v části města Františkov u Liberce, 9.57.DS Obvodová-Švermova-nová sběrná radikála.

Odůvodnění:

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- 1) Proto nesouhlasím s novým trasováním 9.57.DS – Obvodová – Švermova – nová sběrná komunikace. Tato komunikace je trasována přes moje pozemky a dotýká se mých pozemků.
- 2) Zavedení nové komunikace má za následek snížení tržní hodnoty nemovitostí v obytné části města Františkov u Liberce.
- 3) Zvýšená hustota automobilové dopravy včetně nákladní a tramvajové dopravy v blízkosti nemovitostí může znamenat zhoršení stavu těchto okolních nemovitostí včetně zvýšení nákladů na jejich údržbu, což může mít za následek v budoucnu i následné soudní spory o úhradě těchto zvýšených nákladů proti vlastníkovi komunikace.
- 4) Výstavbou nové komunikace dojde ke zvýšení průjezdnosti osobních a nákladních automobilů z nově vybudované průmyslové zóny Sever. Automobily budou svedeny do křižovatky ul. Jáchymovská a Švermova. Z této křižovatky není již plánován další širší koridor, který by zvýšený počet automobilů odvedl z již takto hlučné a zatížené komunikace.
- 5) Tato komunikace neřeší uvolnění průjezdnosti městskými čtvrtěmi, naopak přivádí z průmyslové zóny Sever nákladní automobily do obytné části města Františkov u Liberce.
- 6) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Tato plánovaná komunikace není veřejně prospěšnou stavbou, jelikož propojení územních částí Františkov u Liberce a Růžodol I. je již spojen jinými postačujícími komunikacemi, které by mohly být pouze rozšířeny.

- 7) Nový územní plán je koncipován do území garáží, které slouží obyvatelům městské části Františkov u Liberce a jejich zbourání by mělo za následek rapidní zhoršení průjezdnosti touto lokalitou a s tím spojený problém parkování. Lidé by tímto byli nuceni k parkování na zelených plochách, což má za následek sankce Městskou policií, takže mám za to, že je snížení parkovacích míst účelové a výběr pokut za špatné parkování je příjmem do městského rozpočtu.
- 8) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Nová komunikace zvýší hlučnost a prašnost v obytné části města Františkov u Liberce, která již nyní je překročována v ulici Švermova nad stanovými limity.
- 9) Zvýšení hluku a prachu má negativní vliv na zdraví a vývoj člověka, což tato komunikace způsobí.
- 10) Snížení bezpečnosti nepřispívá k rozvoji této městské části.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 220/55 k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemek“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): přestavbové *plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do stabilizované *plochy bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel v grafické příloze své námitky vymezil pozemek parc. č. 220/55 v katastrálním území Františkov u Liberce jako pozemek, který je dotčen navrhovanými komunikacemi. Podatel nesouhlasí s navrhovaným dopravním řešením Františkova, zejména s dopravními plochami s označením 7.33.DS, 9.57.DS a samostatným tělesem tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, které mají být vedeny přes předmětný pozemek či v jeho bezprostřední blízkosti. Podatel (mj.) nesouhlasí s likvidací souboru garáží.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen

zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecný pokyn: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK. Dále navrhnul novou obvodovou komunikaci s označením 10.80.DS spojující ulice *Sousedská* a *Partyzánská*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 10.80.DS, 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a mimo pozemek parc. č. 220/55 v katastrálním území Františkov u Liberce. Ani soubor garáží, ani sousední zahrádkářská kolonie ani dětská hřiště nejsou v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) dotčeny návrhem tras rozporovaných komunikací.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0868 – Jiří Honzejk

CJ MML 086906/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 223/3

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

Námitka proti novému návrhu územního plánu ve věci trasování komunikace s tramvajovou tratí v části města Františkov u Liberce, 9.57.DS Obvodová-Švermova-nová sběrná radikála.

Odůvodnění:

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- 1) Proto nesouhlasím s novým trasováním 9.57.DS – Obvodová – Švermova – nová sběrná komunikace. Tato komunikace je trasována přes moje pozemky a dotýká se mých pozemků.
- 2) Zavedení nové komunikace má za následek snížení tržní hodnoty nemovitostí v obytné části města Františkov u Liberce.
- 3) Zvýšená hustota automobilové dopravy včetně nákladní a tramvajové dopravy v blízkosti nemovitostí může znamenat zhoršení stavu těchto okolních nemovitostí včetně zvýšení nákladů na jejich údržbu, což může mít za následek v budoucnu i následné soudní spory o úhradě těchto zvýšených nákladů proti vlastníkovi komunikace.
- 4) Výstavbou nové komunikace dojde ke zvýšení průjezdnosti osobních a nákladních automobilů z nově vybudované průmyslové zóny Sever. Automobily budou svedeny do křižovatky ul. Jáchymovská a Švermova. Z této křižovatky není již plánován další širší koridor, který by zvýšený počet automobilů odvedl z již takto hlučné a zatížené komunikace.
- 5) Tato komunikace neřeší uvolnění průjezdnosti městskými čtvrtěmi, naopak přivádí z průmyslové zóny Sever nákladní automobily do obytné části města Františkov u Liberce.
- 6) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Tato plánovaná komunikace není veřejně prospěšnou stavbou, jelikož propojení územních částí Františkov u Liberce a Růžodol I. je již spojen jinými postačujícími komunikacemi, které by mohly být pouze rozšířeny.

- 7) Nový územní plán je koncipován do území garáží, které slouží obyvatelům městské části Františkov u Liberce a jejich zbourání by mělo za následek rapidní zhoršení průjezdnosti touto lokalitou a s tím spojený problém parkování. Lidé by tímto byli nuceni k parkování na zelených plochách, což má za následek sankce Městskou policií, takže mám za to, že je snížení parkovacích míst účelové a výběr pokut za špatné parkování je příjmem do městského rozpočtu.
- 8) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Nová komunikace zvýší hlučnost a prašnost v obytné části města Františkov u Liberce, která již nyní je překročována v ulici Švermova nad stanovými limity.
- 9) Zvýšení hluku a prachu má negativní vliv na zdraví a vývoj člověka, což tato komunikace způsobí.
- 10) Snížení bezpečnosti nepřispívá k rozvoji této městské části.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 223/3 k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemek“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): stabilizované *plochy smíšených aktivit (SA)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do stabilizované *plochy bydlení čistého (BČ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil nesouhlas s tím, aby pozemek parc. č. 223/3 v katastrálním území Františkov u Liberce byl dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova a s těmito dopravními stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Podatel je proti navrhovaným komunikacím s označením 7.33.DS, 9.57.DS a tělesu tramvajové trati s ozn. 9.51.VK vedeným přes předmětný pozemek, popř. v jeho těsné blízkosti a požaduje zachování soustavy garáží.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky*

života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK. Dále navrhnul novou obvodovou komunikaci s označením 10.80.DS spojující ulice *Sousedská* a *Partyzánská*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 10.80.DS, 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a mimo pozemek parc. č. 223/3. Soubor garáží, ani zahrádkářská kolonie nejsou v návrhu ÚP pro OVP (2021) návrhem tras rozporovaných komunikací dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0869 – Jiří Honzejek

CJ MML 086905/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 217/57

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

Námitka proti novému návrhu územního plánu ve věci trasování komunikace s tramvajovou tratí v části města Františkov u Liberce, 9.57.DS Obvodová-Švermova-nová sběrná radikála.

Odůvodnění:

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- 1) Proto nesouhlasím s novým trasováním 9.57.DS – Obvodová – Švermova – nová sběrná komunikace. Tato komunikace je trasována přes moje pozemky a dotýká se mých pozemků.
- 2) Zavedení nové komunikace má za následek snížení tržní hodnoty nemovitostí v obytné části města Františkov u Liberce.
- 3) Zvýšená hustota automobilové dopravy včetně nákladní a tramvajové dopravy v blízkosti nemovitostí může znamenat zhoršení stavu těchto okolních nemovitostí včetně zvýšení nákladů na jejich údržbu, což může mít za následek v budoucnu i následné soudní spory o úhradě těchto zvýšených nákladů proti vlastníkovi komunikace.
- 4) Výstavbou nové komunikace dojde ke zvýšení průjezdnosti osobních a nákladních automobilů z nově vybudované průmyslové zóny Sever. Automobily budou svedeny do křižovatky ul. Jáchymovská a Švermova. Z této křižovatky není již plánován další širší koridor, který by zvýšený počet automobilů odvedl z již takto hlučné a zatížené komunikace.
- 5) Tato komunikace neřeší uvolnění průjezdnosti městskými čtvrtěmi, naopak přivádí z průmyslové zóny Sever nákladní automobily do obytné části města Františkov u Liberce.

- 6) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Tato plánovaná komunikace není veřejně prospěšnou stavbou, jelikož propojení územních částí Františkov u Liberce a Růžodol I. je již spojen jinými postačujícími komunikacemi, které by mohly být pouze rozšířeny.
- 7) Nový územní plán je koncipován do území garáží, které slouží obyvatelům městské části Františkov u Liberce a jejich zbourání by mělo za následek rapidní zhoršení průjezdnosti touto lokalitou a s tím spojený problém parkování. Lidé by tímto byli nuceni k parkování na zelených plochách, což má za následek sankce Městskou policií, takže mám za to, že je snížení parkovacích míst účelové a výběr pokut za špatné parkování je příjmem do městského rozpočtu.
- 8) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Nová komunikace zvýší hlučnost a prašnost v obytné části města Františkov u Liberce, která již nyní je překročována v ulici Švermova nad stanovými limity.
- 9) Zvýšení hluku a prachu má negativní vliv na zdraví a vývoj člověka, což tato komunikace způsobí.
- 10) Snížení bezpečnosti nepřispívá k rozvoji této městské části.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 217/57 k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemek“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): východní část pozemku je zařazena do *stabilizované plochy bydlení čistého (BC)*, západní část pozemku do *přestavbové plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)* a střední část pozemku pak do *přestavbové plochy veřejných prostranství komunikace (VK)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): *stabilizované plochy bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): *stabilizované plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): *stabilizované plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): *stabilizované plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): *stabilizované plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): *stabilizované plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do *stabilizované plochy bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel vyznačil v grafické příloze své námitky pozemek parc. č. 217/57 v katastrálním území Františkov u Liberce jakožto pozemek, který je dotčen navrhovanou komunikací. Podatel nesouhlasí celkově s navrhovaným dopravním řešením Františkova, zejména s komunikacemi s označením 7.33.DS, 9.57.DS a samostatným tělesem tramvajové trati s ozn. 9.51.VK vedenými přes předmětný pozemek. Nesouhlasí také s likvidací místního souboru garáží.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru Obvodová – Švermova. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru Františkov – Růžodol s ozn. 9.51.VK. Dále navrhnul novou obvodovou komunikaci s označením 10.80.DS spojující ulice Sousedská a Partyzánská.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 10.80.DS, 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, rozporované komunikace s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly vypuštěny. Soubor garáží, zahrádkářská kolonie, ani plochy zeleně nejsou v návrhu ÚP pro OVP (2021) návrhem tras

rozporovaných komunikací dotčeny. Předmětný pozemek je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazen do *plochy bydlení všeobecného (BO)* – a dle toho je také možné jej využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0870 – Jiří Honzejk

CJ MML 086904/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 217/59

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

Námitka proti novému návrhu územního plánu ve věci trasování komunikace s tramvajovou tratí v části města Františkov u Liberce, 9.57.DS Obvodová-Švermova-nová sběrná radikála.

Odůvodnění:

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- 1) Proto nesouhlasím s novým trasováním 9.57.DS – Obvodová – Švermova – nová sběrná komunikace. Tato komunikace je trasována přes moje pozemky a dotýká se mých pozemků.
- 2) Zavedení nové komunikace má za následek snížení tržní hodnoty nemovitostí v obytné části města Františkov u Liberce.
- 3) Zvýšená hustota automobilové dopravy včetně nákladní a tramvajové dopravy v blízkosti nemovitostí může znamenat zhoršení stavu těchto okolních nemovitostí včetně zvýšení nákladů na jejich údržbu, což může mít za následek v budoucnu i následné soudní spory o úhradě těchto zvýšených nákladů proti vlastníkovi komunikace.
- 4) Výstavbou nové komunikace dojde ke zvýšení průjezdnosti osobních a nákladních automobilů z nově vybudované průmyslové zóny Sever. Automobily budou svedeny do křižovatky ul. Jáchymovská a Švermova. Z této křižovatky není již plánován další širší koridor, který by zvýšený počet automobilů odvedl z již takto hlučné a zatížené komunikace.
- 5) Tato komunikace neřeší uvolnění průjezdnosti městskými čtvrtěmi, naopak přivádí z průmyslové zóny Sever nákladní automobily do obytné části města Františkov u Liberce.
- 6) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Tato plánovaná komunikace není veřejně prospěšnou stavbou, jelikož propojení územních částí Františkov u Liberce a Růžodol I. je již spojen jinými postačujícími komunikacemi, které by mohly být pouze rozšířeny.

- 7) Nový územní plán je koncipován do území garáží, které slouží obyvatelům městské části Františkov u Liberce a jejich zbourání by mělo za následek rapidní zhoršení průjezdnosti touto lokalitou a s tím spojený problém parkování. Lidé by tímto byli nuceni k parkování na zelených plochách, což má za následek sankce Městskou policií, takže mám za to, že je snížení parkovacích míst účelové a výběr pokut za špatné parkování je příjmem do městského rozpočtu.
- 8) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Nová komunikace zvýší hlučnost a prašnost v obytné části města Františkov u Liberce, která již nyní je překročována v ulici Švermova nad stanovými limity.
- 9) Zvýšení hluku a prachu má negativní vliv na zdraví a vývoj člověka, což tato komunikace způsobí.
- 10) Snížení bezpečnosti nepřispívá k rozvoji této městské části.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 217/59 k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemek“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): přestavbové *plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do stabilizované *plochy bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel označil v grafické příloze své námitky pozemek parc. č. 217/59 v katastrálním území Františkov u Liberce jakožto pozemek, který je dotčen navrhovanou komunikací. Podatel nesouhlasí s navrhovaným dopravním řešením Františkova, zejména komunikacemi s označením *9.57.DS*, *7.33.DS* a samostatným tělesem tramvajové trati s ozn. *9.51.VK*, jelikož jsou v návrhu ÚP (2011) vedeny přímo přes předmětný pozemek. Dále nesouhlasí mj. s likvidací souboru garáží.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem*

územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK. Dále navrhnul novou obvodovou komunikaci s označením 10.80.DS spojující ulice *Sousedská* a *Partyzánská*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 10.80.DS, 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a mimo pozemek parc. č. 217/59. Soubor garáží, ani sousední zahrádkářská kolonie nejsou v návrhu ÚP pro OVP (2021) návrhem tras rozporovaných komunikací dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námítce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0871 – Eva Kroupová

CJ MML 086882/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: oblast mezi ulicemi Švermova – Jáchymovská – garáže – zahrádky – letiště
(např. pozemky parc. č. 220/3, 217/59)

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

PŘIPOMÍNKA JE UVEDENA SAMOSTATNĚ V PŘÍLOZE ANO, POČET LISTŮ 1

PŘIPOMÍNKA:

.....
NEsouhlasím!
.....

ODŮVODNĚNÍ JE UVEDENO SAMOSTATNĚ V PŘÍLOZE ANO, POČET LISTŮ 1

ODŮVODNĚNÍ:

Příloha č. 1

Připomínka k Územnímu plánu :

Vyjadřuji tímto svůj **naprostý nesouhlas** s takto navrženým ÚP, kde by tento devastující zásah přispěl jen k dalšímu narušení obydlené klidové zóny – mimochodem, jedné z posledních zde v Liberci.

Příloha č. 2

Odůvodnění :

Pokud ÚP zvažuje přístup k letišti a následně i k obchodnímu centru, pak se domnívám, že logický přístup by byl přes vzdálenější pozemky – neobydlené – např. přímo kolem letiště již jedna komunikace je - která slouží obyvatelům z přilehlých částí LB, jako zkratka právě do obchodní zóny - a snadněji by se mohla napojit od nově zřízené komunikace spojující LB od severu k jihu.

Připadá mi **absurdní a naprosto nepromyšlené**, že se projektant snažil vtlačit komunikace s takovým záměrem a s takovým využitím, které se uvádí, do obydlené a klidné čtvrti, kde k tomu nejsou ani vhodné podmínky.

V přilehlých zahrádkách a stromech, které by vzaly za své, hnízdí spousty ptáků.

Zajímalo by mě, jestli pan projektant, když se tudy při vymýšlení realizace svého projektu, projížděl na kole, vymyslel také možnost, kam se třeba **okamžitě** rozmístí 150 a možná i více vozidel majitelů garáží, které by se tímto zrušily??? A také, jak se „zpříjemní“ prostředí obyvatelům – voličům, když se zruší i to příjemné množství zeleně, které si tu vypěstovali po mnoho let a jak bude vzniklá další hlučná, prašná a špinavá čtvrt' působit na životy obyvatel a hlavně dětí, které tu žijí a měly by žít???

A jak se bude vyjímat hřiště obehnané vysokým plotem, kde by si děti měly hrát v prachu a benzínových výparech od projíždějících aut a nákladních TIR a za hluku?

A tramvaj???? No to už je úplná demagogie. To se ty paneláky tady úplně rozsypou, nehledě k faktu, že se mnohonásobně zvýší hlučnost dané lokality.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjadřuje zásadní nesouhlas s navrhovaným dopravním řešením Františkova. Konkrétně je podatel proti výstavbě plánovaných navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK, vedených přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti a s těmito stavbami vyjadřuje ve své námitce svůj nesouhlas. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, soustavy garáží, hřišť a ploch zeleně pro relaxaci a rekreaci obyvatel.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK. Dále navrhnul novou obvodovou komunikaci s označením 10.80.DS spojující ulice *Sousedská* a *Partyzánská*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 10.80.DS, 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem

není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení dostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

Pokyn zásadní koncepční záměr zachovat a dále posílit podíl kolejové dopravy (tramvajových tratí) na objemu dopravních výkonů MHD vychází z platných strategických dokumentů města a též z ÚPML, v němž již byla navržena tramvajová trať přicházející do této části města (částečně byla vedena v jiné trase).

Trasa tramvajové tratě je v návrhu ÚP pro OVP (2021) vedena stávající komunikací (ul. Švermova). Vzhledem k tomu, že kolejová doprava je uvažována jako páteřní prvek veřejné dopravy osob ve městě Liberec a je přes svou investiční náročnost je velmi atraktivní z pohledu ekologie, přepravní výkonnosti a spolehlivosti, je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) navrhováno k územní ochraně několik větví tramvajových tratí vedoucích do městských částí Liberce. Tramvajová trať vymezená v návrhu ÚP pro OVP (2021) s označením *9.TT.7 úsek tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov* je součástí celkové koncepce navrhované kostry dopravní infrastruktury statutárního města Liberec. Koridor navrhované tramvajové trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS). Výstavba tramvajové trati je tedy v tomto případě nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezený záměr stavby respektovat. Navrženou koncepcí dopravní infrastruktury v rámci společného jednání o návrhu ÚP odsouhlasily všechny dotčené orgány.

Řešená tramvajová trať je v návrhu ÚP pro OVP (2021) ponechána z důvodu zajištění dopravní obslužnosti nových rozvojových ploch pro bydlení zejména v oblastech Ostašova, ale také pro zlepšení stávající obslužnosti území Františkova. Aktuální stav je udržitelný i za pomoci stávajícího rozsahu MHD, územní plán je však tvořen i v závislosti na nutnosti zajištění budoucích potřeb a je nutné vytvořit předpoklady pro další rozvoj a výhled několika desítek let dopředu. Z toho důvodu je třeba chránit dopravní koridory pro budoucí využití. Tramvajová trať je navržena tak, aby v případě její realizace celkově zlepšila dopravní dostupnost Františkova a Ostašova. Byla rovněž přivítána také zástupci DPMLJ.

Podpora rozvoje tramvajové dopravy vychází ze Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města, kde je jako jedna ze základních tezí rozvoje území města požadováno navrhnout optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí města s upřednostňováním veřejné hromadné dopravy a vytvořit tak územní podmínky pro možný další rozvoj tramvajových tratí a kolejové dopravy. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Na základě stanovisek dotčených orgánů bylo navržené vedení tramvajové trati odsouhlaseno.

V rámci zpracování ÚPL byl za pomoci expertní skupiny dopravních specialistů navržen optimalizovaný systém vedení tras tramvajových tratí ve městě. V zájmu zkvalitnění dopravní obsluhy bydlících obyvatel, tj. obsluha hlavních koncentrací bydlení, ale také rozhodujících dopravních cílů ve městě (zaměstnání, občanské vybavení) byla vyhodnocena tzv. *františkovská větev tramvaje* jako nanejvýš potřebná. Při budování nové TT vedoucí ulicí Švermova bude mimo jiné i projekčně řešeno eliminování negativních vlivů této stavby tak, aby nebyly překročeny limity stanovené legislativou. Vybudování TT a její užívání nebude mít za následek překračování hlukových limitů. Jednotlivé ulice řešené při přestavbě umožňují průchodnost územím pro všechny druhy dopravy, to znamená i pro pěší.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území.

Soubor garáží, zahrádkářská kolonie, ani plochy zeleně pro relaxaci a rekreaci obyvatel nebudou trasami rozporovaných komunikací dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0872 – Květoslav Kroupa

CJ MML 086877/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: oblast mezi ulicemi Švermova – Jáchymovská – garáže – zahrádky – letiště

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námitky a odůvodnění:

PŘIPOMÍNKA:
 NEPOHODLA S VÝSTAVBOU KOMUNIKACE
 PŘES ULICI VE DNEŠNÍ ÚZEMÍ. POUŽÍVÁNÍ
 JEJÍ VÝSTAVBY I SPRAVENÍM ŘEŠENÍ, KTERÉ
 NA SOUČÁSTI, KTERÁ SE KONA V ZC-OBTAŠOV!

ODŮVODNĚNÍ:
 ZEMĚNÍ CEA I DO BARAŠI - NĚTEŠ MĚNÍ
 KDE PARKOVAT, NĚMĚNÍ KLIDOVÉ PLOCHY -
 - JEDNÉ Z POSLEDNÍCH UTRŽENÍ

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl svůj nesouhlas s navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel je proti těmto navrhovaným komunikacím s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedeným přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti a požaduje zachování soustavy garáží a klidových ploch zeleně.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé

čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem *9.57.DS*, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením *7.33.DS*, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. *9.51.VK*. Dále navrhnul novou obvodovou komunikaci s označením *10.80.DS* spojující ulice *Sousedská* a *Partyzánská*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením *10.80.DS*, *7.33.DS* a na ni navazující *9.57.DS*, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. *9.51.VK*, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením *10.84.M*, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem *Z10.84.DS*. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území. Soustava garáží, ani zahrádkářská kolonie a klidová zóna nebudou rozporovanými dopravními stavbami Františkova dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0873 – Jan Maštalář

CJ MML 089265/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 220/22, 844/3, 943/49, 943/99

Rozhodnutí: **Námitce se vyhovuje.**

Text námítky a odůvodnění:

Námitka.

Nesouhlasíme s návrhem nového územního plánu, který nám zasahuje do našeho soukromého vlastnictví/garáž,zahrada/. Nelíbí se nám vytýčení městské komunikace, která by měla vést z ulice Švermova přes sídliště Františkov, garáže, a zahrádkářskou kolonii / 55 zahrádek /. Většina majitelů zahrádek bydlí na sídlišti. V případě likvidace zahrádek přijdou obyvatelé sídliště o možnost využití volného času pro zahrádkaření a neposlední řadě k rekreaci. Doufáme, že při rozhodování vezmete na zřetel i tuto námitku.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 220/22, 844/3, 943/49, 943/99 v k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemek parc. č. 220/22 je zařazen do stabilizovaných *ploch bydlení čistého (BC)*; západní část pozemku parc. č. 844/3 je zařazena do přestavbových *ploch veřejných prostranství-zeleň (VZ)* a východní část tohoto pozemku do přestavbových *ploch dopravní infrastruktury silniční (DS)*; jihozápadní cíp pozemku parc. č. 943/99 je veden v přestavbových *plochách veřejných prostranství-zeleně (VZ)*, střed pozemku v přestavbových *plochách dopravní infrastruktury silniční (DS)* a severovýchodní část pozemku je vedena v přestavbových *plochách veřejných prostranství komunikace (VK)*; pozemek parc. č. 943/49 je veden v přestavbových *plochách dopravní infrastruktury silniční (DS)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): pozemek parc. č. 220/22 je zařazen do stabilizovaných *ploch bydlení (B)*; pozemky parc. č. 844/3, 943/49 a 943/99 do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): pozemek parc. č. 220/22 je řazen do stabilizovaných *ploch bydlení (B)*; pozemky parc. č. 844/3, 943/49 a 943/99 pak do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): pozemek parc. č. 220/22 je řazen do stabilizovaných *ploch bydlení (B)*; pozemky parc. č. 844/3, 943/49 a 943/99 pak do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): pozemek parc. č. 220/22 je řazen do stabilizovaných *ploch bydlení (B)*; pozemky parc. č. 844/3, 943/49 a 943/99 pak do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): pozemek parc. č. 220/22 je řazen do stabilizovaných *plach bydlení všeobecného (BO)*; pozemky parc. č. 844/3, 943/49 a 943/99 pak do stabilizovaných *plach rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): pozemek parc. č. 220/22 je řazen do stabilizovaných *plach bydlení všeobecného (BO)*; pozemky parc. č. 844/3, 943/49 a 943/99 pak do stabilizovaných *plach rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/49 a 943/99 do stabilizovaných *plach zahrádek a chatových osad–zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*, pozemek parc. č. 220/22 do stabilizované *plochy bydlení městského (BM)* a pozemek parc. č. 844/3 do stabilizovaných *plach dopravy a dopravní vybavenosti*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl nesouhlas s tím, aby pozemky parc. č. 220/22, 844/3, 943/49, 943/99 v katastrálním území Františkov u Liberce byly dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova a s těmito stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Podatel je proti navrhovaným komunikacím s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedeným přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti a požaduje zachování zahrádkářské kolonie, soustavy garáží a ploch zeleně pro relaxaci místních obyvatel.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly v novém návrhu ÚP pro OVP vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a mimo předmětné pozemky parc. č. 220/22, 844/3, 943/49, 943/99. Soustava garáží, zahrádkářská kolonie ani plochy zeleně pro relaxaci a rekreaci obyvatel nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0874 – Josef Klaban

CJ MML 088958/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 943/27, 943/125, 943/7, 943/115

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Námitka ke konceptu nového územního plánu statutárního města Liberec – pro oblast č.10 Františkov.

Jedná se o úsek Františkov – sídliště od křižovatky silnic Švermova – Jáchymovská, kde za posledním věžákem má vést nová silnice směrem k letišti. Na úkor této silnice, kde bude vedena i tramvajová doprava má být zrušeno cca 150 garáží ve spodní i vrchní části, dále část zahrádkářské osady, která je v osobním vlastnictví členů svazu zahrádkářů. Dojde i k znehodnocení elektrického rozvodu a vodovodního řádu, který byl v r. 2010 rekonstruován. V těsné blízkosti nové silnice je dětské hřiště, silnice tím naruší klidovou a bezpečnou zónu dětí, dospělých, ptactva i živočichů.

Jsme majitelé zahrádky 943/125 a podáváme tímto n e s o u h l a s k vybudování nových komunikací, tak jak jsou navrženy. Zahrádkářská kolonie byla založena před 40ti lety hlavně pro občany žijící v panelových domech a je jejich jediným relaxačním místem po každodenní práci, kdy slouží k aktivnímu odpočinku a vyžití. Plní též úkol jako protihluková bariéra mezi sídlištěm a letištem. Máme za to, že Liberec – město se 100000 obyvateli nemá potřebu mezinárodního letiště a chceme, aby město řešení přehodnotilo a silnici přesunulo na méně citlivé místo.

Odůvodnění :

S návrhem silnice by obyvatelé sídliště zůstali bez garáží, kterých je 150. I v současné době jsou parkovací plochy v Jáchymovské a přilehlých ulicích přeplněny a kam tedy s auty ze zrušených garáží? Zhorší se tak životní podmínky všech obyvatel tohoto sídliště a to i díky uvažovanému rozšíření letiště směrem k obytným domům. A jediné hřiště bude v těsné blízkosti frekventované silnice. Proto n a v r h u j e m e silnici posunout do volných prostor za SVEDEM směrem k Ostašovskému viaduktu.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 943/27, 943/125, 943/7 a 943/115 v k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemky“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): západní část pozemku parc. č. 943/7 je zařazena do přestavbových ploch *veřejných prostranství – zeleň (VZ)*, východní část pozemku pak do přestavbových *ploch rekreace a sportu (RS)*; ostatní pozemky parc. č. 943/27, 943/125 a 943/115 jsou zařazeny do přestavbových *ploch rekreace a sportu (RS)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): pozemky parc. č. 943/7 a 943/115 jsou zařazeny do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství (P)* a částečně do *ploch rekreace (R)*; pozemky parc. 943/27, 943/125 jsou řazeny do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): pozemek parc. č. 943/7 je řazen do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství (P)* a částečně do *ploch rekreace (R)*; pozemky parc. č. 943/27, 943/125, 943/115 jsou zařazeny do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): pozemek parc. č. 943/7 je řazen do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství (P)* a částečně do *ploch rekreace (R)*; pozemky parc. č. 943/27, 943/125, 943/115 jsou zařazeny do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): pozemek parc. č. 943/7 je řazen do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství (P)* a částečně do *ploch rekreace (R)*; pozemky parc. č. 943/27, 943/125, 943/115 jsou zařazeny do stabilizovaných *ploch rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): pozemek parc. č. 943/7 je řazen do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)* a částečně do *ploch rekreace individuální (RI)*; pozemky parc. č. 943/27, 943/125, 943/115 jsou pak zařazeny do stabilizovaných *ploch rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): pozemek parc. č. 943/7 je řazen do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)* a částečně do *ploch rekreace individuální (RI)*; pozemky parc. č. 943/27, 943/125, 943/115 jsou pak zařazeny do stabilizovaných *ploch rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky do plochy *zahrádek a chatových osad–zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl pozemky parc. č. 943/27, 943/125, 943/7 a 943/115 v katastrálním území Františkov u Liberce jakožto pozemky, které jsou dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova a s těmito stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Podatel je proti navrhovaným komunikacím s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedeným přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, soustavy garáží, hřišť, ploch zeleně, ploch pro relaxaci a rekreaci obyvatel.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území. Soustava garáží, ani zahrádkářská kolonie a klidová zóna nebudou rozporovaným dopravním řešením Františkova dotčeny. Předmětné pozemky jsou zařazeny do *ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)* a zejména do stabilizovaných *ploch rekreace individuální (RI)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0875 – Alena Klabanová

CJ MML 088955/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 943/27, 943/125, 943/7, 943/115

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Námitka ke konceptu nového územního plánu statututárního města Liberec – pro oblast č.10 Františkov.

Jedná se o úsek Františkov – sídliště od křižovatky silnic Švermova – Jáchymovská, kde za posledním věžákem má vést nová silnice směrem k letišti. Na úkor této silnice, kde bude vedena i tramvajová doprava má být zrušeno cca 150 garáží ve spodní i vrchní části, dále část zahrádkářské osady, která je v osobním vlastnictví členů svazu zahrádkářů. Dojde i k znehodnocení elektrického rozvodu a vodovodního řádu, který byl v r. 2010 rekonstruován. V těsné blízkosti nové silnice je dětské hřiště, silnice tím naruší klidovou a bezpečnou zónu dětí, dospělých, ptactva i živočichů.

Jsme majitelé zahrádky 943/125 a podáváme tímto **n e s o u h l a s** k vybudování nových komunikací, tak jak jsou navrženy. Zahrádkářská kolonie byla založena před 40ti lety hlavně pro občany žijící v panelových domech a je jejich jediným relaxačním místem po každodenní práci, kdy slouží k aktivnímu odpočinku a vyžití. Plní též úkol jako protihluková bariéra mezi sídlištěm a letištem. Máme za to, že Liberec – město se 100000 obyvateli nemá potřebu mezinárodního letiště a chceme, aby město řešení přehodnotilo a silnici přesunulo na méně citlivé místo.

Odůvodnění :

S návrhem silnice by obyvatelé sídliště zůstali bez garáží, kterých je 150. I v současné době jsou parkovací plochy v Jáchymovské a přilehlých ulicích přeplněny a kam tedy s auty ze zrušených garáží? Zhorší se tak životní podmínky všech obyvatel tohoto sídliště a to i díky uvažovanému rozšíření letiště směrem k obytným domům. A jediné hřiště bude v těsné blízkosti frekventované silnice. Proto **n a v r h u j e m e** silnici posunout do volných prostor za SVEDEM směrem k Ostašovskému viaduktu.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 943/27, 943/125, 943/7 a 943/115 v k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemky“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): západní část pozemku parc. č. 943/7 je zařazena do přestavbové plochy *veřejných prostranství – zeleň (VZ)*, východní část pozemku pak do přestavbové *plochy rekreace a sportu (RS)*; ostatní pozemky parc. č. 943/27, 943/125 a 943/115 jsou zařazeny do přestavbové *plochy rekreace a sportu (RS)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): pozemky parc. č. 943/7 a 943/115 jsou zařazeny do stabilizované *plochy veřejných prostranství (P)*; pozemky parc. 943/27, 943/125 jsou řazeny do stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): pozemek parc. č. 943/7 je řazen do stabilizované *plochy veřejných prostranství (P)*; pozemky parc. č. 943/27, 943/125, 943/115 jsou zařazeny do stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): pozemek parc. č. 943/7 je řazen do stabilizované *plochy veřejných prostranství (P)*; pozemky parc. č. 943/27, 943/125, 943/115 jsou zařazeny do stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): pozemek parc. č. 943/7 je řazen do stabilizované *plochy veřejných prostranství (P)*; pozemky parc. č. 943/27, 943/125, 943/115 jsou zařazeny do stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): pozemek parc. č. 943/7 je řazen do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)*; pozemky parc. č. 943/27, 943/125, 943/115 jsou pak zařazeny do stabilizovaných *ploch rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): pozemek parc. č. 943/7 je řazen do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)*; pozemky parc. č. 943/27, 943/125, 943/115 jsou pak zařazeny do stabilizovaných *ploch rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky do plochy *zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl svůj nesouhlas s tím, aby pozemky parc. č. 943/27, 943/125, 943/7 a 943/115 byly dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova a s těmito stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Podatel je proti navrhovaným komunikacím s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedeným přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti a požaduje zachování zahrádkářské kolonie, soustavy garáží, hřišť, prostoru pro relaxaci a ploch přírody a zeleně.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou

komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem *9.57.DS*, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením *7.33.DS*, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. *9.51.VK*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením *7.33.DS* a na ni navazující *9.57.DS*, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. *9.51.VK*, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením *10.84.M*, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem *Z10.84 DS*. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Plochy s označením *7.33.DS*, *9.57.DS* a *9.51.VK* byly vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území. Soustava garáží, ani zahrádkářská kolonie a klidová zóna nebudou rozporovaným dopravním řešením Františkova dotčeny. Předmětné pozemky jsou zařazeny do *ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)* a zejména do stabilizovaných *ploch rekreace individuální (RI)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0876 – RNDr. Roman Šuráň

CJ MML 089690/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 220/44

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Námitka ke konceptu územního plánu města Liberce

Jakožto vlastník pozemku p.č. 220/44 v k.ú. Františkov u Liberce vznáším následující námitku ke konceptu územního plánu města Liberce:

Popis současného stavu

Výše uvedený pozemek je dotčen návrhem komunikace 9.57.DS (viz obr. níže) – jedná se o garáž v osobním vlastnictví (v KN zastavěná plocha a nádvoří) situovanou přímo v místě navrhované komunikace.

V blízkosti pozemku je rovněž navrhována další komunikace spojující jižní a severní průmyslovou zónu.



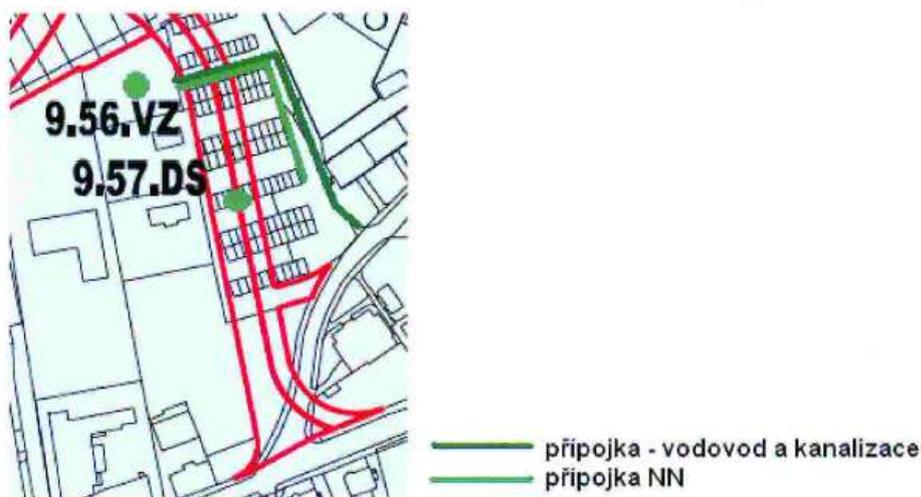
● dotčený pozemek

Námítky:

Jako vlastník pozemku p.č. 220/44 zásadně nesouhlasím s umístěním 2 komunikací (část komunikace spojující jižní a severní průmyslovou zónu v místě současné zahrádkářské kolonie – Osada Františkov sídliště a komunikace 9.57.DS v prostoru garáží mezi zahrádkářskou kolonií – Osada Františkov sídliště a ulicí Jáchymovskou) dle předkládaného konceptu územního plánu Liberce.

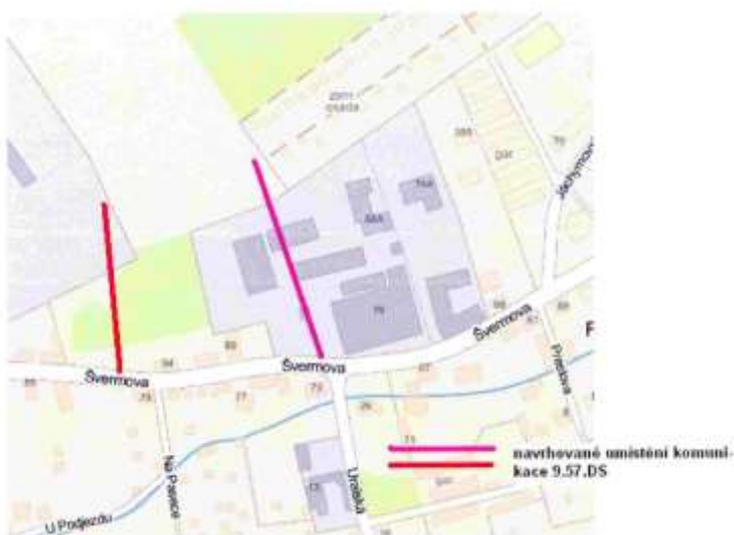
Odůvodnění:

1. Výstavbou obou komunikací dojde ke **zhoršení životních podmínek obyvatel** dané lokality. Zrušením zahrádkářské kolonie – Osada Františkov sídliště – bude nejen z města odstraněna další zeleň (viz „betonové“ centrum Liberce), ale bude i znemožněna důležitá volnočasová aktivita obyvatel, která je dostupná všem věkovým kategoriím a sociálním skupinám. V blízkosti obou komunikací se nachází dětské hřiště a zatravněné odpočinkové prostranství s lavičkami pro rodiče s dětmi, které bude zatíženo nadměrným hlukem a splodinami z výfukových plynů automobilů.
2. Realizace komunikace 9.57.DS by vedla k odstranění cca 100–150 garáží. V současné době je v celé lokalitě (sídliště Františkov) katastrofální nedostatek parkovacích míst, v odpoledních a večerních hodinách parkují automobily nejen na vyznačených místech před panelovými domy, ale i na krajích komunikací, po stranách či částečně na chodnicích velké většiny ulic v sídlišti. Značná část ulic se tak stává „jednosměrnými“. Dalších cca 150 automobilů by tuto situaci ještě více zhoršilo, došlo by ke zhoršení bezpečnosti provozu, k dalšímu zatížení znečištění výfukovými plyny, hlukem, k další devastaci zelených ploch při krajnicích.
3. Výstavbou obou komunikací dojde ke **zhoršení životního prostředí lokality**. V současné době se jedná o klidné místo plné zeleně, ptactva, nezatížené hlukem a smogem, vhodné k odpočinku i relaxaci obyvatel přilehlého sídliště. Zahrádkářská kolonie působí zároveň částečně i jako „odhlučnění“ letiště. Výstavbou obou komunikací budou všechna tato pozitiva z pohledu ochrany přírodního prostředí nenávratně ztracena.
4. Jako vlastník pozemku 220/44 zásadně nesouhlasím s výstavbou komunikace dle předkládaného konceptu územního plánu. Na pozemku p.p.č. 225, jehož vlastníkem je má manželka RNDr. Romana Šuránová, budeme v blízké době **realizovat stavbu rodinného domu**. Na p.p.č. 217/14, 217/57, 217/65 a 220/1 byly již dle platného Územního souhlasu a Souhlasu s provedením ohlášené stavby MML **realizovány přípojky NN, vodovodu a kanalizace** (viz obr. níže). Umístění nového RD v klidném prostředí „v přírodě“ dále od betonového středu města považuji za nejvhodnější variantu „bydlení čistého“ a to nejen z pohledu „kategorizace“ dle současně platné ÚPD, ale „čistého“ i z pohledu životního prostředí a vhodnosti života lidí včetně výchovy dětí v něm.



Doporučení:

Po prozkoumání předkládaného konceptu územního plánu se domnívám, že existují i další varianty, kudy navrhované komunikace vést, a to tak, aby byly respektovány námitky výše uvedené. Komunikaci 9.57.DS by bylo možno „posunout“ více na západ do oblasti, kde se nenachází obytná zóna (viz obr. níže). První navrhovaná trasa (fialová čára) by mohla navazovat např. po umístění kruhového objezdu na křižovatce ulic Švermova a Uralská (současné vyřešení častých dopravních nehod na křižovatce). Druhá varianta (červená čára) je zcela mimo obytnou zónu i zónu průmyslovou.



Komunikaci spojující jižní a severní průmyslovou zónu lze naopak „posunout“ severním směrem až k okraji dle konceptu navrhovaného zvětšení plochy letiště Liberec (10.39.DL). Jako vzor provedení technického řešení komunikace v blízkosti přistávací dráhy je možno uvést řešení dopravní situace v blízkosti letiště Ruzyně v Praze.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 220/44 v k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemek“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): přestavbové *plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)*

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy bydlení (B)*

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy bydlení (B)*

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek parc. č. 220/44 do stabilizované *plochy bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel označil v grafické příloze své námitky pozemek parc. č. 220/44 v katastrálním území Františkov u Liberce jakožto pozemek, který je dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova a s těmito dopravními stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Podatel je proti navrhovaným komunikacím s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedeným přes předmětný pozemek a v jeho těsné blízkosti a požaduje zachování zahrádkářské kolonie, soustavy garáží, hřišť, prostoru pro rekreaci a ploch přírody a zeleně.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové tratí (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a pozemek parc. č. 220/44 v katastrálním území Františkov u Liberce. Celá zahrádkářská kolonie, hřiště, prostor zeleně pro relaxaci, ani soubor garáží nejsou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětný pozemek je zařazen do stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné jej využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0877 – RNDr. Romana Šuráňová

CJ MML 089686/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 220/44, 225/1 a 225/2 (podatel uvedl pozemek parc. č. 225)

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

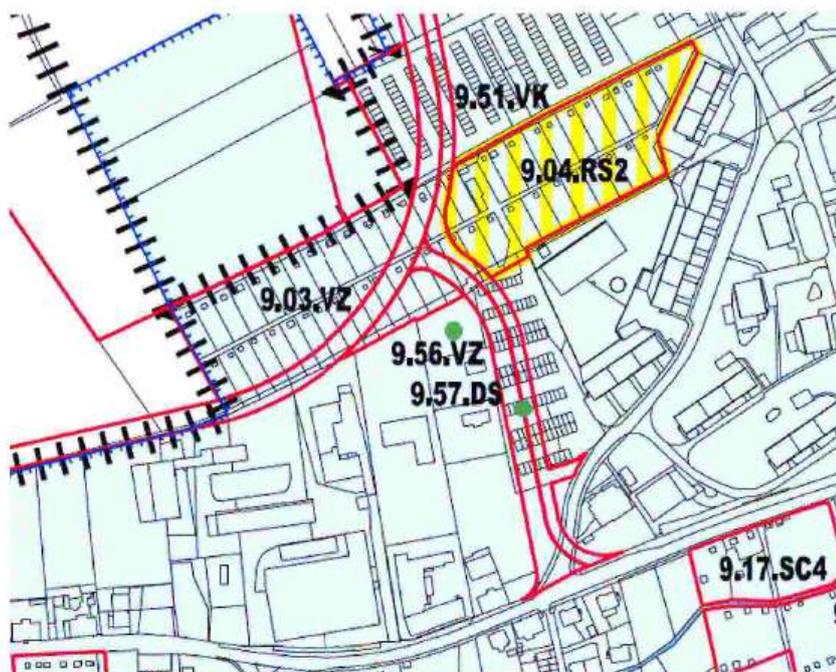
Text námítky a odůvodnění:

Námitka ke konceptu územního plánu města Liberce

Jakožto vlastník pozemků p.č. 225 a 220/44 v k.ú. Františkov u Liberce vznáším následující námitku ke konceptu územního plánu města Liberce:

Popis současného stavu

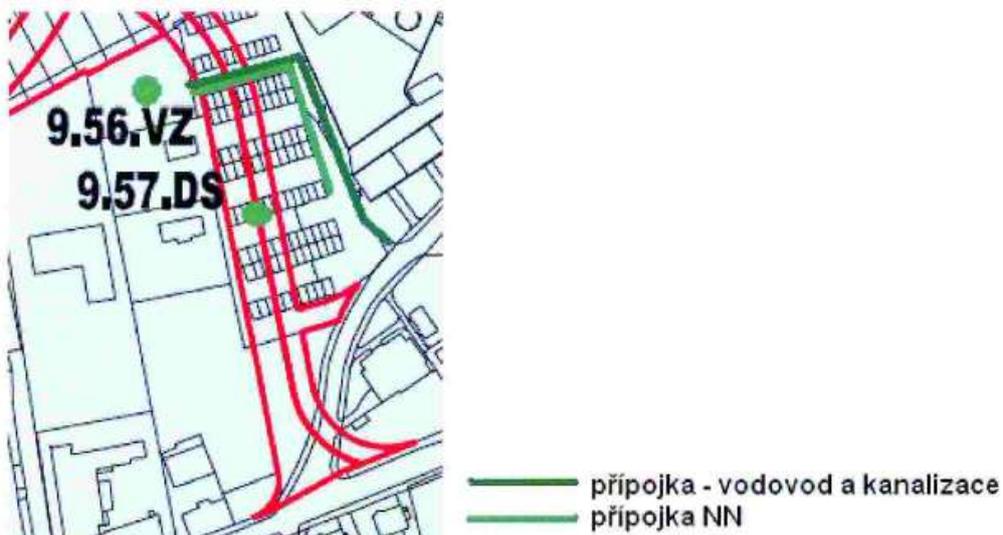
Oba výše uvedené pozemky jsou dotčeny návrhem 2 komunikací: komunikací spojující jižní a severní průmyslovou zónu a komunikací 9.57.DS (viz obr. níže), p.p.č. 225 (toho času v KN vedený jako zahrada) bude z východní a severní strany s oběma komunikacemi přímo sousedit (komunikace z východní strany probíhá přes SV cíp pozemku), garáž v osobním vlastnictví na p.p.č. 220/44 (v KN zastavěná plocha a nádvoří) je situována přímo v místě navrhované komunikace 9.57.DS.



● dotčené pozemky

Dle současně platného územního plánu se p.p.č. 225 nachází v kategorii pozemků vhodných pro „bydlení čisté“ – tj. je vhodný pro výstavbu rodinného domu (RD). Na parcelách sousedících s pozemkem z jihu byly v uplynulých cca 5 letech stavebním úřadem povoleny a posléze vybudovány 2 nové RD. V souladu s těmito skutečnostmi, jsme se na tomto tichém, zelení obklopeném pozemku rozhodli **postavit RD s garáží** s těmito základními parametry: zastavěná plocha RD – 149,9 m², plocha venkovních komunikací a zpevněných ploch: 82,7 m², počet podlaží: 1+obytné podkroví, počet bytových jednotek: 1 (6+1), počet míst

v garáži: 1 OA. Stavba RD byla vyprojektována arch. a stavebním ateliérem AGORA, s.r.o. a v současné době byla **podána na stavební úřad MML žádost o vydání územního souhlasu. Stavby přípojek elektřiny, vodovodu a kanalizace** byly řešeny v předstihu – kanalizace Souhlas s provedením ohlášené stavby č.j. SURR/7130/146027/10-Ře, vodovod – Územní souhlas č.j.SUUR/7120/116197/10-Ka, NN – stavební povolení č.j. SURR/7130/126603/10-No) a **byly již realizovány** v květnu 2011 (viz obr. níže).



Námítky:

Jako vlastník pozemků p.č. 225 a 220/44 zásadně nesouhlasím s umístěním 2 komunikací (část komunikace spojující jižní a severní průmyslovou zónu v místě současné zahrádkářské kolonie – Osada Františkov sídliště a komunikace 9.57.DS v prostoru garáží mezi zahrádkářskou kolonií – Osada Františkov sídliště a ulicí Jáchymovskou) dle předkládaného konceptu územního plánu Liberce.

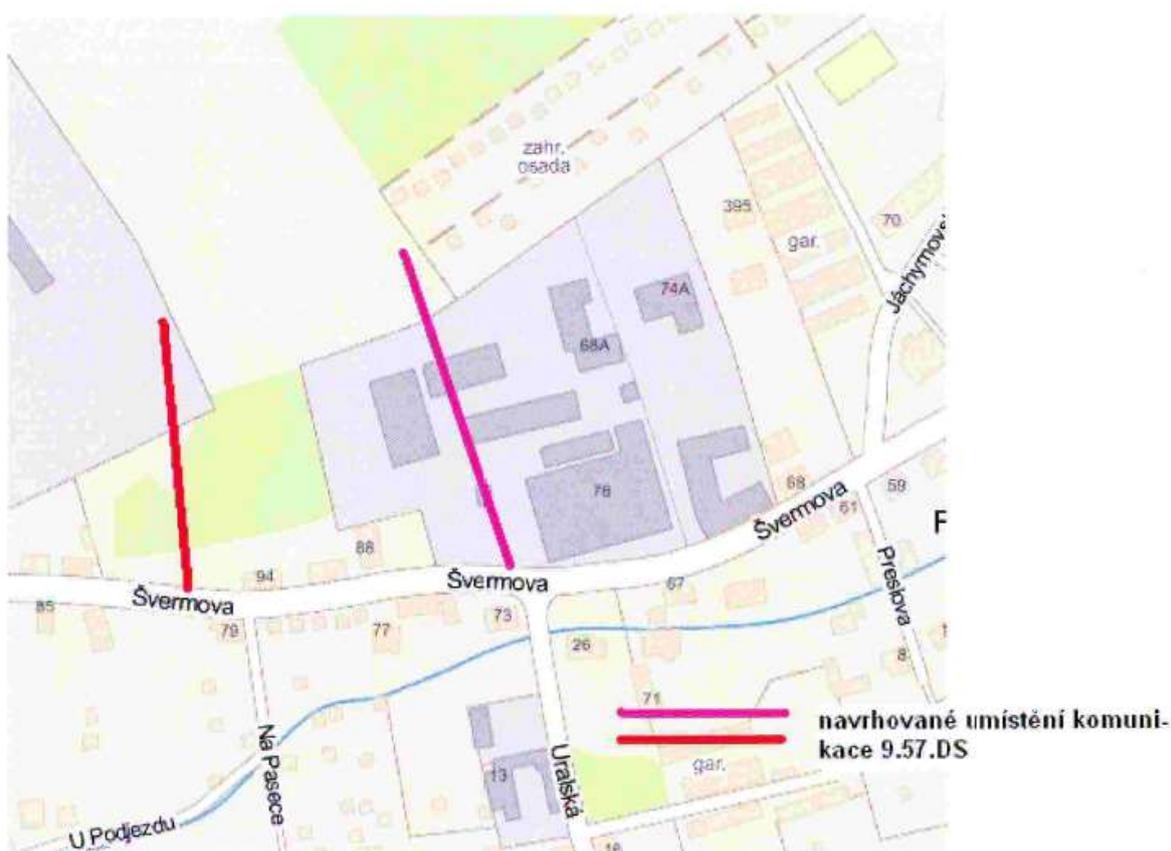
Odůvodnění:

1. Výstavbou obou komunikací dojde ke **zhoršení životních podmínek obyvatel** dané lokality. Zrušením zahrádkářské kolonie – Osada Františkov sídliště – bude nejen z města odstraněna další zeleň (viz „betonové“ centrum Liberce), ale bude i znemožněna důležitá volnočasová aktivita obyvatel, která je dostupná všem věkovým kategoriím a sociálním skupinám. V blízkosti obou komunikací se nachází dětské hřiště a zatravněné odpočinkové prostranství s lavičkami pro rodiče s dětmi, které bude zatíženo nadměrným hlukem a splodinami z výfukových plynů automobilů.
2. Realizace komunikace 9.57.DS by vedla k odstranění cca 100–150 garáží. V současné době je v celé lokalitě (sídliště Františkov) katastrofální nedostatek parkovacích míst, v odpoledních a večerních hodinách parkují automobily nejen na vyznačených místech před panelovými domy, ale i na krajích komunikací, po stranách či částečně na chodnících velké většiny ulic v sídlišti. Značná část ulic se tak stává „jednosměrnými“. Dalších cca 150 automobilů by tuto situaci ještě více zhoršilo, došlo by ke zhoršení bezpečnosti provozu, k dalšímu zatížení znečištění výfukovými plyny, hlukem, k další devastaci zelených ploch při krajnicích.
3. Výstavbou obou komunikací dojde ke **zhoršení životního prostředí lokality**. V současné době se jedná o klidné místo plné zeleně, ptactva, nezatížené hlukem a smogem, vhodné k odpočinku i relaxaci obyvatel přilehlého sídliště. Zahrádkářská kolonie působí zároveň částečně i jako „odhlučnění“ letiště. Výstavbou obou komunikací budou všechna tato pozitiva z pohledu ochrany přírodního prostředí nenávratně ztracena.

4. Jako vlastník pozemků p.č. 225 a 220/44 zásadně nesouhlasím s výstavbou obou komunikací dle předkládaného konceptu územního plánu. Umístění nového RD v klidném prostředí „v přírodě“ dále od betonového středu města považuji za nejvhodnější variantu „bydlení čistého“ a to nejen z pohledu „kategorizace“ dle současně platné ÚPD, ale „čistého“ i z pohledu životního prostředí a vhodnosti života lidí včetně výchovy dětí v něm.

Doporučení:

Po prozkoumání předkládaného konceptu územního plánu se domnívám, že existují i další varianty, kudy navrhované komunikace vést, a to tak, aby byly respektovány námitky výše uvedené. Komunikaci 9.57.DS by bylo možno „posunout“ více na západ do oblastí, kde se nenachází obytná zóna (viz obr. níže). První navrhovaná trasa (fialová čára) by mohla navazovat např. po umístění kruhového objezdu na křižovatce ulic Švermova a Uralská (současné vyřešení častých dopravních nehod na křižovatce). Druhá varianta (červená čára) je zcela mimo obytnou zónu i zónu průmyslovou.



Komunikaci spojující jižní a severní průmyslovou zónu lze naopak „posunout“ severním směrem až k okraji dle konceptu navrhovaného zvětšení plochy letiště Liberec (10.39.DL). Jako vzor provedení technického řešení komunikace v blízkosti přistávací dráhy je možno uvést řešení dopravní situace v blízkosti letiště Ruzyně v Praze.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 225/1, 225/2 a 220/44 v k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemky“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemky parc. č. 225/1, 225/2 jsou zařazeny do stabilizované *plochy smíšených aktivit (SA)*; pozemek parc. č. 225/1 je severovýchodním okrajem dotčen přestavbovou *plochou dopravní infrastruktury silniční (DS)*; taktéž pozemek parc. č. 220/44 je veden v přestavbových *plochách dopravní infrastruktury silniční (DS)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy bydlení (B)*

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy bydlení (B)*

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 225/1 a 225/2 do stabilizované *plochy bydlení čistého (BČ)* a pozemek parc. č. 220/44 do *plochy bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel vyjádřil ve své námitce nesouhlas s tím, aby pozemky parc. č. 225 (nově 225/1 a 225/2) a 220/44 v katastrálním území Františkov u Liberce jakožto pozemky, které jsou dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova a s těmito stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Podatel je proti navrhovaným komunikacím s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedeným přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, soustavy garáží, hřišť, prostoru pro relaxaci, rekreaci a ploch přírody a zeleně.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhl koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj

zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem *9.57.DS*, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením *7.33.DS*, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. *9.51.VK*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením *7.33.DS* a na ni navazující *9.57.DS*, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. *9.51.VK*, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením *10.84.M*, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem *Z10.84 DS*. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením *7.33.DS*, *9.57.DS* a *9.51.VK* byly vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětné pozemky. Soustava garáží, zahrádkářská kolonie ani klidová zóna pro přírodu nebudou rozporovaným dopravním řešením Františkova dotčeny. Předmětné pozemky jsou v návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazeny do *ploch bydlení všeobecného (BO)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0878 – Michael Rychecký

CJ MML 090612/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 220/16

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Jakožto spolumajitel pozemku p.č. 220/16 v k.ú. Františkov u Liberce zásadně nesouhlasím se změnou užívání pozemku.

Pozemek je dle současně platného ÚP předurčen pro účely bydlení městského typu. Na uvedeném pozemku jsme zpracovali studii zástavby a v rámci inženýrské činnosti připravujeme výstavbu. Vámi navržená změna tento záměr znehodnocuje a bude-li odsouhlasena, budeme požadovat náhradu nákladů nám vzniklých soudní cestou.

Další variantou je odkup pozemku do vlastnictví města Liberec za tržní cenu.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 220/16 k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemek“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): západní část pozemku je řazena do přestavbových *ploch dopravní infrastruktury silniční (DS)*, východní část pozemku do přestavbových *ploch veřejných prostranství komunikace (VK)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*.

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*.

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do stabilizované *plochy bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil nesouhlas s tím, aby pozemek parc. č. 220/16 v katastrálním území Františkov u Liberce byl dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasováním navrhovaných komunikací přes předmětný pozemek, jeho záměrem je využití pozemku pro výstavbu.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost*“

společnosti obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

Je třeba upozornit, že na změnu územního plánu není ze zákona právní nárok. To znamená, že podatel se nemůže soudně domáhat požadovaného funkčního využití pozemku a ani se nemůže domáhat změny územního plánu. O pořizením změny územního plánu rozhoduje v samostatné působnosti pouze zastupitelstvo obce. Je tedy čistě na jeho vůli, jestli schválí změnu územního plánu. Soud mu to nemůže přikázat. Na změnu územního plánu také není právní nárok, protože do procesu pořizování změny územního plánu vstupuje mnoho „subjektů“ například dotčené orgány, okolní obce, veřejnost a další,

které hájí různé zájmy a nelze tedy předjímat, jestli všichni zúčastnění budou souhlasit s požadovaným funkčním využitím. Nelze tedy garantovat, že bude požadované změně vyhověno.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětný pozemek. Soustava garáží, ani zahrádkářská kolonie a klidová zóna nebudou rozporovaným dopravním řešením Františkova dotčeny. Předmětný pozemek je zařazen do stabilizovaných *ploch bydlení všeobecného (BO)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné jej využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0879 – Andrea Knajbelová

CJ MML 090210/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 1024/27

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

*Ke konceptu změny územního plánu
v oblasti Růžodol-Františkov*

Dobrý den,

využíváme možnost vyjádřit se ke konceptu změny územního plánu v oblasti Růžodol-Františkov. **A zasíláme námitku!**

Tímto zásahem bychom (a to nejen my) byli nuceni opustit místo, které se stalo symbolem toho, že velkým lidským úsilím se dá změnit smetiště v krásnou lokalitu města. Která je plná zeleně, květin a především se stala nedílnou součástí města.

Pro nás dospělé je toto místo ideální pro relaxaci a odříznutí od stále narůstajícího spěchu a shonu. Ale i pro naše děti je to místo, kde poznávají , že ovoce a zelenina nerostou v regálech supermarketu. Jsou v čisté přírodě a přitom ve svém městě. Nemusí přeci trávit čas v obchodních domech a supermarketech, které jim čím dál více nahrazují hřiště.

A proto na Vás apeluji jako rodič na rodiče, aby jste nebrali možnost našim dětem vyrůstat v prostředí poznání a her.

Uvědomujeme si, že naše město má své potřeby na rozšíření infrastruktury, ale musíme si uvědomit, že město je tvořeno lidmi, bez kterých by ulice a budovy byli bezduché. A proto si myslíme, že potřeby občanů by měli převýšit potřeby města.

Dále by jsme chtěli apelovat na zastupitele města , kteří mají zastupovat zájmy svých voličů!!!!!! Toto jsme nevolili!!!!!!

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 1024/27 v k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemek“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): *přestavbové plochy veřejných prostranství komunikace (VK)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): *stabilizované plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): *stabilizované plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): *stabilizované plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do *plochy zahrádek a chatových osad-zahrady a zahrádkové osady (ZZ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjadřuje nesouhlas s tím, aby pozemek parc. č. 1024/27 v katastrálním území Františkov u Liberce byl dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel je proti výstavbě navrhovaných komunikací s označením *7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK* vedených přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti a s těmito stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, soustavy garáží, hřišť a prostoru pro relaxaci a ploch přírody a zeleně.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „*7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace*“ a následně pak také obecné pokyny: „*Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace*“ a „*Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy*“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem *7.33.DS*), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem *9.57.DS*, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením *7.33.DS*, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. *9.51.VK*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ

(2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětný pozemek parc. č. 1024/27 v katastrálním území Františkov u Liberce. Zahrádkářská kolonie, hřiště, prostor pro rekreaci a relaxaci obyvatel nebudou rozporovaným návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětný pozemek je zařazen do *ploch rekreace individuální (RI)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné jej využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0880 – Michal Krebs

CJ MML 091641/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 962/2, 962/3

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA: Proti studii komunikace 9.02.VO3, 9.51.VK

ODŮVODNĚNÍ: Narušené klidové a rekreační zóny v blízkosti sídl. Františkov, komunikace protíná jednu

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE: 2 mála oddychových zón v blízkosti sídliště.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 962/2 a 962/3 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): stabilizované *plochy smíšených aktivit (SA)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy smíšené obytné městské (SM)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy smíšené obytné městské (SM)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky do stabilizované *plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl, že nesouhlasí s vymezením funkčních ploch s označením 9.02.VO3 a 9.51.VK. Pořizovatel po posouzení námítky dle jejího obsahu předpokládá, že námitka je uplatněna k vymezení dopravních staveb v konceptu ÚP. Pořizovatel usuzuje, že obsahem námítky je vyjádření nesouhlasu s navrhovaným dopravním řešením Františkova, a to zejména s plochami s označením 7.33.DS, 9.57.DS a s plochou samostatného tělesa tramvajové trati s označením 9.51.VK. Kód 9.02.VO3 uvedený v námitce je vztažen ke komunikaci nepřesně – patří k zastavitelné ploše *výrobně-obchodní (VO)*. Dle kontextu námítky pořizovatel usoudil, že proti této ploše podatel pravděpodobně námitku

vznést nechtěl. Podatel je proti rozsáhlému dopravnímu řešení zejména proto, aby byly zachovány klidové plochy pro relaxaci a rekreace místních obyvatel i plochy zeleně obývané živočichy.

Celková koncepce ÚP byla projektantem zpracována na základě zadání schváleného ZM. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Územní plán byl projednáván se všemi příslušnými dotčenými orgány, mimo jiné také s orgány ochrany přírody a krajiny. Bylo usouzeno, že návrh ÚP je z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovatelný.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru Obvodová – Švermova. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru Františkov – Růžodol s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic Partyzánská – Nová podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území

odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

Nově navrhované komunikace v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků jsou v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům, a to při respektování vlivu na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění automobilové dopravy, ale zejména vytvoření možnosti pro vedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní umístění chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly v novém již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Klidové a rekreační zóny zeleně budou zachovány a rozporovaným dopravním řešením nebudou narušeny. Předmětné pozemky parc. č. 962/2 a 962/3 v k. ú. Františkov u Liberce jsou v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazeny do stabilizovaných *plach smíšených obytných městských (SM)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0881 – Zorka Krebsová

CJ MML 091637/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 962/2, 962/3

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA: PROTÍ ŠTUDII KOMUNIKACE 9.02-VO3, 9.51.VK

ODŮVODNĚNÍ: NARUŠENÍ KLIDOVÉ A REKREAČNÍ ZÓN V BLÍZKOSTI SÍDLIŠTĚ FRANTIŠKOV,
KOMUNIKACE PROTÍ NA' JEDNOU Z MÁLA KLIDNÝCH ZÓN V BLÍZKOSTI SÍDLIŠTĚ.
VELKÍ ÚTRPÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZNIŽENÍM ZELENĚ, HLUKEM A PRACHEM VÝFUKTLINNY.
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE: ZELENĚ OBYVAJÍ ŽIVOTNÍHOVÉ, PŘÍKLADNÝZ, ZAJÍMAVÝ BIOTOP.

Vývoj funkčního využití:

Pozemkům parc. č. 962/2 a 962/3 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): stabilizované *plochy smíšených aktivit (SA)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy smíšené obytné městské (SM)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy smíšené obytné městské (SM)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky do stabilizované *plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl svůj nesouhlas s umístěním funkčních ploch s označením 9.02.VO3 a 9.51.VK. Pořizovatel po posouzení námítky dle jejího obsahu předpokládá, že námitka je uplatněna k vymezení dopravních staveb v konceptu ÚP. Pořizovatel usuzuje, že obsahem námítky je vyjádření nesouhlasu s navrhovaným dopravním řešením Františkova, a to zejména s plochami s označením 7.33.DS, 9.57.DS a s plochou samostatného tělesa tramvajové trati s označením 9.51.VK. Kód 9.02.VO3 uvedený v námitce je vztažen ke komunikaci nepřesně – patří k zastavitelné ploše *výrobně-obchodní (VO)*. Dle kontextu námítky pořizovatel usoudil, že proti této ploše podatel pravděpodobně námitku vznést nechtěl. Podatel je proti rozsáhlému dopravnímu řešení zejména proto, aby byly zachovány

plochy relaxace a rekreace určené pro místní obyvatele, místní cenný biotop obývaný mnoha druhy živočichů.

Celková koncepce ÚP byla projektantem zpracována na základě zadání schváleného ZM. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Územní plán byl projednáván se všemi příslušnými dotčenými orgány, mimo jiné také s orgány ochrany přírody a krajiny. Bylo usouzeno, že návrh ÚP je z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovatelný.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu O2A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru Obvodová – Švermova. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru Františkov – Růžodol s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic Partyzánská – Nová podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území

odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

Nově navrhované komunikace v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků jsou v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům, a to při respektování vlivu na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění automobilové dopravy, ale zejména vytvoření možnosti pro vedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní umístění chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Zahrádkářská kolonie a klidové plochy zeleně pro relaxaci obyvatel zůstanou zachovány. Předmětné pozemky parc. č. 962/2 a 962/3 v k. ú. Františkov u Liberce jsou v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazeny do stabilizovaných *plochy smíšených obytných městských (SM)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0882 – Werner Krebs

CJ MML 091639/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 962/2, 962/3

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

být pouze kopie nebo informativní výpis - <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/> (může

NÁMITKA JE UVEDENA SAMOSTATNĚ V PŘÍLOZE ANO, POČET LISTŮ 9.51 VK

NÁMITKA: navržením klidové zóny Františkova
navržením zeleně a letadla a zahradka

ODŮVODNĚNÍ: zmírnění zivotačního prostředí
klidové zóny - říze a A velkými
náklady vybudování - odleže bude
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE: potrubí, H₂O, 0100 + Plyn

Vývoj funkčního využití:

Pozemkům parc. č. 962/2 a 962/3 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): stabilizované plochy smíšených aktivit (SA);

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované plochy smíšených aktivit (A);

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované plochy smíšených aktivit (A);

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované plochy smíšených aktivit (A);

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované plochy smíšených aktivit (A);

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM);

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM);

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky do stabilizované plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl, že nesouhlasí s umístěním plochy ozn. 9.02.VO3 a 9.51.VK. Pořizovatel po posouzení námítky dle jejího obsahu předpokládá, že námitka je uplatněna k vymezení dopravních staveb v konceptu ÚP (2011). Pořizovatel usuzuje, že obsahem námítky je vyjádření nesouhlasu s navrhovaným dopravním řešením Františkova, a to zejména s dopravními plochami s označením 7.33.DS, 9.57.DS a s plochou samostatného tělesa tramvajové trati s označením 9.51.VK. Kód 9.02.VO3

uvedený v námitce je vztažen ke komunikaci nepřesně – patří k zastavitelné ploše *výrobně-obchodní (VO)*. Dle kontextu námitky pořizovatel usoudil, že proti této ploše podatel pravděpodobně námitku vznést nechtěl. Podatel je proti rozsáhlému dopravnímu řešení zejména proto, aby byl zachován plochy zahrádkářské osady, klidové zóny a zeleně určené pro relaxaci a rekreaci obyvatel.

Celková koncepce ÚP byla projektantem zpracována na základě zadání schváleného ZM. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Územní plán byl projednáván se všemi příslušnými dotčenými orgány, mimo jiné také s orgány ochrany přírody a krajiny. Bylo usouzeno, že návrh ÚP je z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovatelný.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „*7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace*“ a následně pak také obecné pokyny: „*Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace*“ a „*Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy*“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem *7.33.DS*), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem *9.57.DS*, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením *7.33.DS*, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. *9.51.VK*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením *7.33.DS* a na ni navazující *9.57.DS*, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. *9.51.VK*, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením *10.84.M*, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP

(2021) byla označena kódem *Z10.84 DS*. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

Nově navrhované komunikace v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků jsou v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům, a to při respektování vlivu na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění automobilové dopravy, ale zejména vytvoření možnosti pro vedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní umístění chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Plochy s označením *7.33.DS*, *9.57.DS* a *9.51.VK* byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vpuštěny. Zahrádkářská kolonie a klidové plochy zeleně pro relaxaci obyvatel zůstanou zachovány. Předmětné pozemky parc. č. 962/2 a 962/3 v k. ú. Františkov u Liberce jsou v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazeny do stabilizovaných *ploch smíšených obytných městských (SM)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0883 – Josef Soukup, Ludmila Soukupová CJ MML 091931/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 943/41, 943/121

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Naše zahrádkářská kolonie vznikla na bývalé skládce stavebního materiálu. Stálo nás velké úsilí a hodně finančních prostředků pozemek vyčistit a zúrodnit jej.

Na zahradu si chodí odpočinout i naši přátelé, děti a vnuci, kteří využívali ke svým hrám i sousedící hřiště. Nezanedbatelné je i to, že pěstujeme zeleninu a ovoce, jehož chuť a kvalita se nedá srovnat s nabídkou v supermarketech. Nyní, když se nám blíží osmdesátka, je to jediná možnost úniku z panelového bytu. Práce na zahradě posiluje naši fyzickou kondici a zlepšuje naši psychiku.

Na Františkově se zvýšila hlučnost vybudováním rychlostní komunikace, přispívá i hluk projíždějících vlaků a nejvíce nás hlukem a prachem zatěžuje stále sílící provoz ve Švermově ulici. Další zátěž přibude v případě schválení komunikace přes Františkov.

Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme se zrušením zahrádek. Je to hrubý zásah do vlastnických práv občanů.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 943/41 a 943/121 v k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemky“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): *přestavbové plochy rekreace a sportu (RS)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): *stabilizované plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): *stabilizované plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): *stabilizované plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): *stabilizované plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): *stabilizované plochy rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): *stabilizované plochy rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/41 a 943/121 v k. ú. Františkov u Liberce do stabilizované *plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl pozemky parc. č. 943/41 a 943/121 v katastrálním území Františkov u Liberce jakožto pozemky, které jsou dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasou navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS a 9.57.DS, popř. samostatným tělesem tramvajové trati s ozn. 9.51.VK vedených v těsné blízkosti předmětných pozemků. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, hřišť, prostoru pro relaxaci/rekreaci a ploch přírody a zeleně.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření

možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a mimo pozemky parc. č. 943/41 a 943/121. Zahrádkářská kolonie, dětská hřiště, ani klidové plochy zeleně pro rekreaci a relaxaci obyvatel nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětné pozemky jsou zařazeny do *ploch rekreace individuální (RI)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0884 – Martin Krebs

CJ MML 091638/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 962/2, 962/3

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA: PROTI STUDII KOMUNIKACE 9.02-VO3, 9.51.VK

ODŮVODNĚNÍ: ZELENĚ V KLIDOVÉ ZÓNĚ BUDE VAŽNĚ NARUŠENA, LIDÉ ZDE BYDLÍCÍ BUDOU OBTĚŽOVANI VÝFUKOVÝMI TLAKY, HLUKEM A PRACHEM. DOJDE K VÝZNAMNÉMU ZHORŠENÍ KVALITY BYDLENÍ, A TO JAK V PRŮBĚHU STAVBY, TAK I NÁSLEDNÝM PROVOZEM.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Vývoj funkčního využití:

Pozemkům parc. č. 962/2 a 962/3 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): stabilizované *plochy smíšených aktivit (SA)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy smíšené obytné městské (SM)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy smíšené obytné městské (SM)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky do stabilizovaných *ploch urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil svůj nesouhlas s umístěním plochy ozn. 9.02.VO3 a 9.51.VK. Pořizovatel po posouzení námítky dle jejího obsahu předpokládá, že námitka je uplatněna k vymezení dopravních staveb v konceptu ÚP (2011). Pořizovatel usuzuje, že obsahem námítky je vyjádření nesouhlasu s navrhovaným dopravním řešením Františkova, a to zejména s dopravními plochami s označením 7.33.DS, 9.57.DS a s plochou samostatného tělesa tramvajové trati s označením 9.51.VK. Kód 9.02.VO3 uvedený v námitce je vztažen ke komunikaci nepřesně – patří k zastavitelné ploše *výrobně-obchodní (VO)*. Dle kontextu námítky pořizovatel usoudil, že proti této ploše podatel pravděpodobně námitku

vznést nechtěl. Podatel je proti rozsáhlému dopravnímu řešení zejména proto, aby byl zachován plochy zahrádkářské osady, klidové zóny a zeleně určené pro relaxaci a rekreaci obyvatel.

Celková koncepce ÚP byla projektantem zpracována na základě zadání schváleného ZM. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Územní plán byl projednáván se všemi příslušnými dotčenými orgány, mimo jiné také s orgány ochrany přírody a krajiny. Bylo usouzeno, že návrh ÚP je z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovatelný.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu O2A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru Obvodová – Švermova. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru Františkov – Růžodol s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic Partyzánská – Nová podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území

odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

Na základě schválených Pokynů (2012) byla rozporovaná tramvajová trať vedoucí v blízkosti pozemků podatele po prověření vypuštěna. Na základě provedených úprav komplexního návrhu řešení dopravní infrastruktury bude dotčení předmětných pozemků výrazně sníženo. Páteří dopravní koridory jsou natolik významné a důležité pro zachování kapacitní obslužnosti území, že jsou v ÚP zachovány, v průběhu projednání však došlo k jejich optimalizaci. Problematika hluku a prašnosti vyvolaná stavbou komunikace musí být řešena v dalších stupních projektové dokumentace, což vychází z platné legislativy a na základě posouzení budou navržena vhodná opatření k ochraně proti hluku, prašnosti aj.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Zahrádkářská kolonie, ani plochy zeleně pro relaxaci obyvatel nebudou rozporovaným dopravním řešením dotčeny. Předmětné pozemky parc. č. 962/2 a 962/3 v k. ú. Františkov u Liberce jsou v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazeny do stabilizovaných *ploch smíšených obytných městských (SM)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0885 – Růžena Poláková

CJ MML 087933/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 844/14, 943/59, 943/88

Rozhodnutí: **Námitce se vyhovuje.**

Text námítky a odůvodnění:

ODŮVODNĚNÍ:

Produktivní zelenářské osada zahrádka
je vyvíjená i k rekreaci širší
rodiny

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 844/14, 943/59 a 943/88 v k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemky parc. č. 844/14 a jižní část pozemku parc. č. 943/88 jsou zařazeny do návrhových ploch dopravní infrastruktury silniční (DS); pozemky parc. č. 943/59 a severní, většinová část pozemku parc. č. 943/88 jsou zařazeny do přestavbových ploch veřejného prostranství–zeleň (VZ);

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované plochy rekreace (R);

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované plochy rekreace (R);

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované plochy rekreace (R);

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované plochy rekreace (R);

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované plochy rekreace individuální (RI);

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované plochy rekreace individuální (RI);

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/88, 943/59 a část 844/14 v k.ú. Františkov u Liberce do stabilizovaných ploch zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ) a část pozemku parc. č. 844/14 pak do ploch dopravy a dopravní vybavenosti.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil svůj nesouhlas, aby pozemky parc. č. 844/14, 943/59 a 943/88 v katastrálním území Františkov u Liberce byly dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel je proti výstavbě navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedených přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti a s těmito stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, prostoru pro rekreaci.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky

života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a mimo předmětné pozemky. Zahrádkářská kolonie, ani prostor pro relaxaci a rekreaci nebudou návrhem trasy sběrné obvodové komunikace dotčeny. Předmětné pozemky jsou zařazeny do *plochy rekreace (R)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0886 – Růžena Poláková

CJ MML 087950/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 844/14, 943/59, 943/88

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

*Produktivní zelenářského ovoce a zahrádka
je využívána i k rekreaci širší rodiny*

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 844/14, 943/59 a 943/88 v k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemky parc. č. 844/14 a jižní část pozemku parc. č. 943/88 jsou zařazeny do návrhových *ploch dopravní infrastruktury silniční (DS)*; pozemky parc. č. 943/59 a severní, většinová část pozemku parc. č. 943/88 jsou zařazeny do přestavbových *ploch veřejného prostranství–zeleně (VZ)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/88, 943/59 a část 844/14 v k.ú. Františkov u Liberce do stabilizovaných *ploch zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*; část pozemku parc. č. 844/14 pak do *ploch dopravy a dopravní vybavenosti*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl svůj nesouhlas s tím, aby pozemky parc. č. 844/14, 943/59 a 943/88 byly dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel je proti výstavbě navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedených přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti a s těmito stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, prostoru pro rekreaci a ploch přírody a zeleně.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen

zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové tratí (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové tratí s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a mimo předmětné pozemky. Zahrádkářská kolonie, ani prostor pro relaxaci a rekreaci nebudou návrhem trasy sběrné obvodové komunikace dotčeny. Předmětné pozemky jsou zařazeny do *plochy rekreace individuální (RI)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0887 – Jan Polák

CJ MML 087953/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 844/14, 943/59, 943/88

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

ODŮVODNĚNÍ:

Produkční zelenáňského ovoce zahrádka je využívána i k rekreaci širší rodiny

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 844/14, 943/59 a 943/88 v k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemky parc. č. 844/14 a jižní část pozemku parc. č. 943/88 jsou zařazeny do návrhové *plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)*; pozemky parc. č. 943/59 a severní, většinová část pozemku parc. č. 943/88 jsou zařazeny do přestavbových *ploch veřejného prostranství–zeleň (VZ)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/88, 943/59 a část 844/14 v k. ú. Františkov u Liberce do stabilizovaných *ploch zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*; část pozemku parc. č. 844/14 pak zařadil do *plochy dopravy a dopravní vybavenosti*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl svůj nesouhlas s tím, aby pozemky parc. č. 844/14, 943/59 a 943/88 byly dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel je proti výstavbě navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedených přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti a s těmito stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, prostoru pro rekreaci a ploch přírody a zeleně.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky

života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a mimo předmětné pozemky. Zahrádkářská kolonie, ani prostor pro relaxaci a rekreaci nebudou návrhem trasy sběrné obvodové komunikace dotčeny. Předmětné pozemky jsou zařazeny do *plochy rekreace individuální (RI)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0888 – Jan Polák

CJ MML 087929/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 844/14, 943/88, 943/59 (podatel uvedl sousední parc. č. 943/89)

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

ODŮVODNĚNÍ:

*Produktivní zelená plocha zahrádka
je využitelná i k rekreaci širší rodiny*

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 844/14, 943/59 a 943/88 v k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemky parc. č. 844/14 a jižní část pozemku parc. č. 943/88 jsou zařazeny do návrhových *ploch dopravní infrastruktury silniční (DS)*; pozemky parc. č. 943/59 a severní, většinová část pozemku parc. č. 943/88 jsou zařazeny do přestavbových *ploch veřejného prostranství–zeleně (VZ)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/88, 943/59 a část 844/14 v k.ú. Františkov u Liberce do stabilizovaných *ploch zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*; část pozemku parc. č. 844/14 pak zařadil do *plochy dopravy a dopravní vybavenosti*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl svůj nesouhlas s tím, aby pozemky parc. č. 844/14, 943/59 a 943/88 byly dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel je proti výstavbě navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedených přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti a s těmito stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, prostoru pro rekreaci a ploch přírody a zeleně.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky

života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území a mimo předmětné pozemky. Zahrádkářská kolonie, ani prostor pro relaxaci a rekreaci nebudou návrhem trasy sběrné obvodové komunikace dotčeny. Předmětné pozemky jsou zařazeny do *plochy rekreace individuální (RI)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0889 – Marie Bartáková

CJ MML 091643/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 943/102

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Připomínka uvedena samostatně.

Mám zahrádku již čtyřicet let a začínali jsme z manželem z ničeho dnes, když mi dělá radost a vyrostli na ní moje děti, bych byla ráda, aby byla zachována i pro další generace. Je tu spousta zvířat a ptáků, které již dnes v přírodě málo vidíme a je důležité zachovat je i pro příští generace. Také je tu krásné odpočinkové místo, které si mohu dovolit ve svém věku i já neboť jsem dojdu, je to kousek od domu a tím i mi staří si můžeme pohovět v přírodě. Celý den sedět v panelovém domě je pro mě neúnosné. Také tím, že na zahrádkách pěstujeme ovocné stromy a zeleninu, udržujeme zahrady v dobrém stavu děláme tak i pro celé okolí dobrou věc. Silnic je v našem okolí dost a tak si myslím že další není potřeba. Stávající silnice je potřeba opravit a částečně rozšířit a stačili by pro veškerou dopravu. Tramvaj by mohla vést ulicí Vilovou za garáže a nahoru ke Globusu. Moje připomínka se týká silnice kterou jste navrhli v územním plánu novou. Má vést přes sídliště Františkov z ulice Švermova po ulici Jáchymovská bouráte garáže a těch aut co přibude do již přeplněného sídliště je na dvě stovky. Prach, smog a hluk, který budou vytvářet auta projíždějící navíc sídlištěm udělají zde bydlení nesnesitelným. Je to klidná část města a nevím proč by to mělo i u nás vypadat jako na náměstí, kde je dnes jen beton smog a hluk, nedá se zde dýchat.

Proto bych si přála aby jste se zamysleli a neničili to co ještě zůstává pěkným a pro lidi dostupným odpočinkovým místem. Děkuji za pochopení a zachování nám tak cenného - kousku přírody, který tu ještě zbyl.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 943/102 v k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemek“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): většinová část pozemku je zařazena do přestavbových *ploch rekreace a sportu (RS)*; severozápadní cíp pozemku je pak zařazen do přestavbových *ploch veřejných prostranství komunikace (VK)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek parc. č. 943/102 v k. ú. Františkov u Liberce do stabilizovaných *ploch zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl svůj nesouhlas, aby pozemek parc. č. 943/102 v katastrálním území Františkov u Liberce byl dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasou navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedených přes předmětný pozemek nebo v jeho těsné blízkosti a požaduje zachování zahrádkářské kolonie, hřišť, prostoru pro relaxaci, rekreaci a ploch přírody a zeleně.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru Obvodová – Švermova. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru Františkov – Růžodol s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčený pozemek, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Prvek zavedení tramvajové dopravy však v lokalitě zůstal. S ohledem na dopravní model a jeho parametry nevnáší komunikace do území ekologickou zátěž ani dělicí efekt. Správně koncipovaným návrhem lze zajistit kvalitní a dostatečně kapacitní dopravní obsluhu lokality. Návrh umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale umožní zavedení linek městské hromadné dopravy a také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Komunikace navržené ve čtvrti Františkov jsou součástí celkového

dopravního řešení města Liberec a jsou klíčové pro další rozvoj území i pro kvalitní dostupnost stávající zástavby.

Pokyn zásadní koncepční záměr zachovat a dále posílit podíl kolejové dopravy (tramvajových tratí) na objemu dopravních výkonů MHD vychází z platných strategických dokumentů města a též z ÚPML, v němž již byla navržena tramvajová trať přicházející do této části města (částečně byla vedena v jiné trase).

Trasa tramvajové tratě je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) vedena stávající komunikací (ul. Švermova). Vzhledem k tomu, že kolejová doprava je uvažována jako páteřní prvek veřejné dopravy osob ve městě Liberec a přes svou investiční náročnost je velmi atraktivní z pohledu ekologie, přepravní výkonnosti a spolehlivosti, je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) navrhováno k územní ochraně několik větví tramvajových tratí vedoucích do městských částí Liberce. Tramvajová trať vymezená v návrhu ÚP pro OVP (2021) s označením *9.TT.7 úsek tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov* je součástí celkové koncepce navrhované kostry dopravní infrastruktury statutárního města Liberec. Koridor navrhované tramvajové trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS). Výstavba tramvajové trati je tedy v tomto případě nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezený záměr stavby respektovat. Navrženou koncepci dopravní infrastruktury v rámci společného jednání o návrhu ÚP odsouhlasily všechny dotčené orgány.

Podpora rozvoje tramvajové dopravy vychází ze Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města, kde je jako jedna ze základních tezí rozvoje území města požadováno navrhnout optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí města s upřednostňováním veřejné hromadné dopravy a vytvořit tak územní podmínky pro možný další rozvoj tramvajových tratí a kolejové dopravy. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Na základě stanovisek dotčených orgánů bylo navržené vedení tramvajové trati odsouhlaseno.

V rámci zpracování ÚPL byl za pomoci expertní skupiny dopravních specialistů navržen optimalizovaný systém vedení tras tramvajových tratí ve městě. V zájmu zkvalitnění dopravní obsluhy bydlících obyvatel, tj. obsluha hlavních koncentrací bydlení, ale také rozhodujících dopravních cílů ve městě (zaměstnání, občanské vybavení) byla vyhodnocena tzv. *františkovská větev tramvaje* jako nanejvýš potřebná. Při budování nové TT vedoucí ulicí Švermova bude mimo jiné i projekčně řešeno eliminování negativních vlivů této stavby tak, aby nebyly překročeny limity stanovené legislativou. Vybudování TT a její užívání nemůže mít za následek překračování hlukových limitů. Jednotlivé ulice řešené při přestavbě umožňují průchodnost územím pro všechny druhy dopravy, to znamená i pro pěší.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením *7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK* byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětný pozemek. Zahrádkářská kolonie, soustava garáží, dětská hřiště, prostor pro rekreaci a relaxaci a ani klidové plochy zeleně nebudou rozporovaným návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětný pozemek byl v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazen do *plach rekreace individuální (RI)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné jej využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0890 – Nikola Třešňáková

CJ MML 091636/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 217/50

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

ODŮVODNĚNÍ:

Nesouhlasím s výstavbou nové silnice kolem
.....
našeho paneláku neničte nám přírodu.
.....

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 217/50 v k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemek“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): stabilizované *plochy bydlení čistého (BC)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do stabilizovaných *ploch bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl, že nesouhlasí s tím, aby pozemek parc. č. 217/50 byl dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasou navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedených přes předmětný pozemek nebo v jeho těsné blízkosti a požaduje zachování prostoru pro rekreaci a klidových ploch přírody a zeleně.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčený pozemek, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Prvek zavedení tramvajové dopravy však v lokalitě zůstal. S ohledem na dopravní model a jeho parametry nevnáší komunikace do území ekologickou zátěž ani dělicí efekt. Správně koncipovaným návrhem lze zajistit kvalitní a dostatečně kapacitní dopravní obsluhu lokality. Návrh umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale umožní zavedení linek městské hromadné dopravy a také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Komunikace navržené ve čtvrti Františkov jsou součástí celkového dopravního řešení města Liberec a jsou klíčové pro další rozvoj území i pro kvalitní dostupnost stávající zástavby.

Pokyn zásadní koncepční záměr zachovat a dále posílit podíl kolejové dopravy (tramvajových tratí) na objemu dopravních výkonů MHD vychází z platných strategických dokumentů města a též z ÚPML, v němž již byla navržena tramvajová trať přicházející do této části města (částečně byla vedena v jiné trase).

Trasa tramvajové tratě je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) vedena stávající komunikací (ul. Švermova). Vzhledem k tomu, že kolejová doprava je uvažována jako páteřní prvek veřejné dopravy osob ve městě Liberec a přes svou investiční náročnost je velmi atraktivní z pohledu ekologie, přepravní výkonnosti a spolehlivosti, je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) navrhováno k územní ochraně několik větví tramvajových tratí vedoucích do městských částí Liberce. Tramvajová trať vymezená v návrhu ÚP pro OVP (2021) s označením 9.TT.7 úsek *tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov* je součástí celkové koncepce navrhované kostry dopravní infrastruktury statutárního města Liberec. Koridor navrhované tramvajové trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS). Výstavba tramvajové trati je tedy v tomto případě nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezený záměr

stavby respektovat. Navrženou koncepci dopravní infrastruktury v rámci společného jednání o návrhu ÚP odsouhlasily všechny dotčené orgány.

Podpora rozvoje tramvajové dopravy vychází ze Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města, kde je jako jedna ze základních tezí rozvoje území města požadováno navrhnout optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí města s upřednostňováním veřejné hromadné dopravy a vytvořit tak územní podmínky pro možný další rozvoj tramvajových tratí a kolejové dopravy. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Na základě stanovisek dotčených orgánů bylo navržené vedení tramvajové trati odsouhlaseno.

V rámci zpracování ÚPL byl za pomoci expertní skupiny dopravních specialistů navržen optimalizovaný systém vedení tras tramvajových tratí ve městě. V zájmu zkvalitnění dopravní obsluhy bydlicích obyvatel, tj. obsluha hlavních koncentrací bydlení, ale také rozhodujících dopravních cílů ve městě (zaměstnání, občanské vybavení) byla vyhodnocena tzv. *františkovská větev tramvaje* jako nanejvýš potřebná. Při budování nové TT vedoucí ulicí Švermova bude mimo jiné i projekčně řešeno eliminování negativních vlivů této stavby tak, aby nebyly překročeny limity stanovené legislativou. Vybudování TT a její užívání nemůže mít za následek překračování hlukových limitů. Jednotlivé ulice řešené při přestavbě umožňují průchodnost územím pro všechny druhy dopravy, to znamená i pro pěší.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením *7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK* byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětný pozemek. Zahrádkářská kolonie, soustava garáží, dětská hřiště, prostor pro rekreaci a relaxaci a ani klidové plochy zeleně nebudou rozporovaným návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětný pozemek byl v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazen do *ploch bydlení všeobecného (BO)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné jej využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0891 – Tomáš Hlaváček

CJ MML 091632/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 217/50

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

ODŮVODNĚNÍ:

nesouhlasím s výstavbou nové silnice kolem

našeho paneláku, chceme tu mít čisté ovzduší.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 217/50 k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemek“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): stabilizované *plochy bydlení čistého (BC)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do stabilizovaných *ploch bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl, že pozemek parc. č. 217/50 má být dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s navrhovanou trasou komunikace s označením 9.57.DS vedenou v těsné blízkosti pozemku parc. č. 217/50 v katastrálním území Františkov u Liberce. Požaduje zachování čistého ovzduší.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také

obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové tratí (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčený pozemek, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové tratí s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Prvek zavedení tramvajové dopravy však v lokalitě zůstal. S ohledem na dopravní model a jeho parametry nevnáší komunikace do území ekologickou zátěž ani dělicí efekt. Správně koncipovaným návrhem lze zajistit kvalitní a dostatečně kapacitní dopravní obsluhu lokality. Návrh umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale umožní zavedení linek městské hromadné dopravy a také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Komunikace navržené ve čtvrti Františkov jsou součástí celkového dopravního řešení města Liberec a jsou klíčové pro další rozvoj území i pro kvalitní dostupnost stávající zástavby.

Pokyn zásadní koncepční záměr zachovat a dále posílit podíl kolejové dopravy (tramvajových tratí) na objemu dopravních výkonů MHD vychází z platných strategických dokumentů města a též z ÚPML, v němž již byla navržena tramvajová trať přicházející do této části města (částečně byla vedena v jiné trase).

Trasa tramvajové tratě je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) vedena stávající komunikací (ul. Švermova). Vzhledem k tomu, že kolejová doprava je uvažována jako páteřní prvek veřejné dopravy osob ve městě Liberec a přes svou investiční náročnost je velmi atraktivní z pohledu ekologie, přepravní výkonnosti a spolehlivosti, je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) navrhováno k územní ochraně několik větví tramvajových tratí vedoucích do městských částí Liberce. Tramvajová trať vymezená v návrhu ÚP pro OVP (2021) s označením 9.TT.7 úsek tramvajové tratí *Za nádražím (viadukt) – Františkov* je součástí celkové koncepce navrhované kostry dopravní infrastruktury statutárního města Liberec. Koridor

navrhované tramvajové trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS). Výstavba tramvajové trati je tedy v tomto případě nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezený záměr stavby respektovat. Navrženou koncepci dopravní infrastruktury v rámci společného jednání o návrhu ÚP odsouhlasily všechny dotčené orgány.

Podpora rozvoje tramvajové dopravy vychází ze Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města, kde je jako jedna ze základních tezí rozvoje území města požadováno navrhnout optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí města s upřednostňováním veřejné hromadné dopravy a vytvořit tak územní podmínky pro možný další rozvoj tramvajových tratí a kolejové dopravy. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Na základě stanovisek dotčených orgánů bylo navržené vedení tramvajové trati odsouhlaseno.

V rámci zpracování ÚPL byl za pomoci expertní skupiny dopravních specialistů navržen optimalizovaný systém vedení tras tramvajových tratí ve městě. V zájmu zkvalitnění dopravní obsluhy bydlících obyvatel, tj. obsluha hlavních koncentrací bydlení, ale také rozhodujících dopravních cílů ve městě (zaměstnání, občanské vybavení) byla vyhodnocena tzv. *františkovská větev tramvaje* jako nanejvýš potřebná. Při budování nové TT vedoucí ulicí Švermova bude mimo jiné i projekčně řešeno eliminování negativních vlivů této stavby tak, aby nebyly překročeny limity stanovené legislativou. Vybudování TT a její užívání nemůže mít za následek překračování hlukových limitů. Jednotlivé ulice řešené při přestavbě umožňují průchodnost územím pro všechny druhy dopravy, to znamená i pro pěší.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením *7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK* byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětný pozemek. Zahrádkářská kolonie, soustava garáží, dětská hřiště, prostor pro rekreaci a relaxaci a ani klidové plochy zeleně nebudou rozporovaným návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětný pozemek byl v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazen do *ploch bydlení všeobecného (BO)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné jej využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0892 – Romana Třešňáková

CJ MML 091635/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 217/50

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

ODŮVODNĚNÍ:

Nesouhlasím s výstavbou nové silnice kolem

našeho paneláku neničte nám tedy přírodu.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 217/50 v k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemek“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): stabilizované *plochy bydlení čistého (BC)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do stabilizované *plochy bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl, že pozemek parc. č. 217/50 má být dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s navrhovanou trasou komunikace s označením 9.57.DS vedenou v těsné blízkosti pozemku parc. č. 217/50 v katastrálním území Františkov u Liberce. Požaduje zachování klidové zeleně a přírody.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčený pozemek, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Prvek zavedení tramvajové dopravy však v lokalitě zůstal. S ohledem na dopravní model a jeho parametry nevnáší komunikace do území ekologickou zátěž ani dělicí efekt. Správně koncipovaným návrhem lze zajistit kvalitní a dostatečně kapacitní dopravní obsluhu lokality. Návrh umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale umožní zavedení linek městské hromadné dopravy a také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Komunikace navržené ve čtvrti Františkov jsou součástí celkového dopravního řešení města Liberec a jsou klíčové pro další rozvoj území i pro kvalitní dostupnost stávající zástavby.

Pokyn zásadní koncepční záměr zachovat a dále posílit podíl kolejové dopravy (tramvajových tratí) na objemu dopravních výkonů MHD vychází z platných strategických dokumentů města a též z ÚPML, v němž již byla navržena tramvajová trať přicházející do této části města (částečně byla vedena v jiné trase).

Trasa tramvajové tratě je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) vedena stávající komunikací (ul. Švermova). Vzhledem k tomu, že kolejová doprava je uvažována jako páteřní prvek veřejné dopravy osob ve městě Liberec a přes svou investiční náročnost je velmi atraktivní z pohledu ekologie, přepravní výkonnosti a spolehlivosti, je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) navrhováno k územní ochraně několik větví tramvajových tratí vedoucích do městských částí Liberce. Tramvajová trať vymezená v návrhu ÚP pro OVP (2021) s označením 9.TT.7 úsek *tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov* je součástí celkové koncepce navrhované kostry dopravní infrastruktury statutárního města Liberec. Koridor navrhované tramvajové trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS). Výstavba tramvajové trati je tedy v tomto případě nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezený záměr

stavby respektovat. Navrženou koncepci dopravní infrastruktury v rámci společného jednání o návrhu ÚP odsouhlasily všechny dotčené orgány.

Podpora rozvoje tramvajové dopravy vychází ze Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města, kde je jako jedna ze základních tezí rozvoje území města požadováno navrhnout optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí města s upřednostňováním veřejné hromadné dopravy a vytvořit tak územní podmínky pro možný další rozvoj tramvajových tratí a kolejové dopravy. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Na základě stanovisek dotčených orgánů bylo navržené vedení tramvajové trati odsouhlaseno.

V rámci zpracování ÚPL byl za pomoci expertní skupiny dopravních specialistů navržen optimalizovaný systém vedení tras tramvajových tratí ve městě. V zájmu zkvalitnění dopravní obsluhy bydlicích obyvatel, tj. obsluha hlavních koncentrací bydlení, ale také rozhodujících dopravních cílů ve městě (zaměstnání, občanské vybavení) byla vyhodnocena tzv. *františkovská větev tramvaje* jako nanejvýš potřebná. Při budování nové TT vedoucí ulicí Švermova bude mimo jiné i projekčně řešeno eliminování negativních vlivů této stavby tak, aby nebyly překročeny limity stanovené legislativou. Vybudování TT a její užívání nemůže mít za následek překračování hlukových limitů. Jednotlivé ulice řešené při přestavbě umožňují průchodnost územím pro všechny druhy dopravy, to znamená i pro pěší.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením *7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK* byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětný pozemek. Zahrádkářská kolonie, soustava garáží, dětská hřiště, prostor pro rekreaci a relaxaci a ani klidové plochy zeleně nebudou rozporovaným návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětný pozemek byl v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazen do *ploch bydlení všeobecného (BO)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné jej využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0893 – Renata Hlaváčková

CJ MML 091631/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 220/15

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

Výše uvedenou garáž potřebuji pro zaparkování
vozidla a na uskladnění náhradních dílů k vozidlu.

ODŮVODNĚNÍ:

Nesouhlasím s výstavbou nové silnice kolem
našeho paneláku, chceme tu mít kousek hezké
přírody.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 220/15 k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „pozemek“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): přestavbové *plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): *stabilizované plochy bydlení všeobecného (BO)*.

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do *plochy bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel označil pozemek parc. č. 220/15 v katastrálním území Františkov u Liberce jakožto pozemek, který je dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasováním navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS a 9.57.DS vedených v těsné blízkosti předmětného pozemku. Požaduje zachování soustavy garáží, zahrádkářské kolonie, prostoru pro relaxaci a ploch přírody a zeleně.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové tratí (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčený pozemek, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové tratí s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Prvek zavedení tramvajové dopravy však v lokalitě zůstal. S ohledem na dopravní model a jeho parametry nevnáší komunikace do území ekologickou zátěž ani dělicí efekt. Správně koncipovaným návrhem lze zajistit kvalitní a dostatečně kapacitní dopravní obsluhu lokality. Návrh umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale umožní zavedení linek městské hromadné dopravy a také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Komunikace navržené ve čtvrti Františkov jsou součástí celkového dopravního řešení města Liberec a jsou klíčové pro další rozvoj území i pro kvalitní dostupnost stávající zástavby.

Pokyn zásadní koncepční záměr zachovat a dále posílit podíl kolejové dopravy (tramvajových tratí) na objemu dopravních výkonů MHD vychází z platných strategických dokumentů města a též z ÚPML, v němž již byla navržená tramvajová trať přicházející do této části města (částečně byla vedena v jiné trase).

Trasa tramvajové tratě je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) vedena stávající komunikací (ul. Švermova). Vzhledem k tomu, že kolejová doprava je uvažována jako páteřní prvek veřejné dopravy osob ve městě Liberec a přes svou investiční náročnost je velmi atraktivní z pohledu ekologie, přepravní výkonnosti a spolehlivosti, je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) navrhováno k územní ochraně několik větví tramvajových tratí vedoucích do městských částí Liberce. Tramvajová trať vymezená v návrhu ÚP pro OVP (2021) s označením *9.TT.7 úsek tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov* je součástí celkové koncepce navrhované kostry dopravní infrastruktury statutárního města Liberec. Koridor navrhované tramvajové trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS). Výstavba tramvajové trati je tedy v tomto případě nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezený záměr stavby respektovat. Navrženou koncepci dopravní infrastruktury v rámci společného jednání o návrhu ÚP odsouhlasily všechny dotčené orgány.

Podpora rozvoje tramvajové dopravy vychází ze Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města, kde je jako jedna ze základních tezí rozvoje území města požadováno navrhnout optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí města s upřednostňováním veřejné hromadné dopravy a vytvořit tak územní podmínky pro možný další rozvoj tramvajových tratí a kolejové dopravy. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Na základě stanovisek dotčených orgánů bylo navržené vedení tramvajové trati odsouhlaseno.

V rámci zpracování ÚPL byl za pomoci expertní skupiny dopravních specialistů navržen optimalizovaný systém vedení tras tramvajových tratí ve městě. V zájmu zkvalitnění dopravní obsluhy bydlicích obyvatel, tj. obsluha hlavních koncentrací bydlení, ale také rozhodujících dopravních cílů ve městě (zaměstnání, občanské vybavení) byla vyhodnocena tzv. *františkovská větev tramvaje* jako nanejvýš potřebná. Při budování nové TT vedoucí ulicí Švermova bude mimo jiné i projekčně řešeno eliminování negativních vlivů této stavby tak, aby nebyly překročeny limity stanovené legislativou. Vybudování TT a její užívání nemůže mít za následek překračování hlukových limitů. Jednotlivé ulice řešené při přestavbě umožňují průchodnost územím pro všechny druhy dopravy, to znamená i pro pěší.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením *7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK* byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětný pozemek. Soustava garáží, zahrádkářská kolonie, ani přírodní plochy a prostor pro rekreaci a relaxaci nejsou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětný pozemek je zařazen do *ploch bydlení všeobecného (BO)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné jej využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0894 – Milena Bakalová

CJ MML 092692/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 943/42, 943/120

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Účastník, jakožto výlučný vlastník pozemku p.č. 943/120, zahrada, o výměře 400 m², s chatkou p.č. 943/42, zapsané na LV č. 1425, pro katastrální území Františkov u Liberce, obec a okres Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, **podává tímto námitku ke konceptu půzemního plánu města Liberec**, neboť je tímto konceptem dotčen na svých vlastnických právech.

Svou námitku odůvodňuji následovně:

- z konceptu územního plánu vyplývá, že u shora uvedeného pozemku by mělo dojít ke změně jeho využití, a to zrušením kategorie zahrádek a nahrazením jinými funkčními plochami (plochy smíšené centrální, plochy rekreace a sportu, plochy smíšené centrální a plochy veřejných prostranství zeleň), s čímž účastník nemůže souhlasit, neboť takovou změnou využití bude velmi zasaženo do jeho práv a povinností jakožto vlastníka uvedeného pozemku.
- Účastník se domnívá, že k omezení jeho vlastnického práva územním plánem může dojít pouze za splnění zákonných podmínek, a to jen v nezbytné míře, nejšetrnějším způsobem vedoucím rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem, s vyloučením libovůle a tato omezení nesmí přesáhnout spravedlivou míru.
V tomto případě možná omezení vlastnických práv a povinností nejsou vedena nejšetrnějším způsobem vedoucím k zamýšlenému cíli a rozhodně přesahují spravedlivou míru, kterou je vlastník povinen strpět bez náhrady, neboť shora uvedený pozemek byl zakoupen pouze pro osobní účely účastníka jako zahrada.
- Zrušením kategorie zahrádek se vytváří možnost spekulací s pozemky a rozpad struktur nyní funkční osady, která má kromě nezanedbatelné rekreační funkce i další klady, jako např. zvyšování bioklima ve městě. Toto je činnost běžná i jinde v západní Evropě a v naší republice umožňuje krátkodobou a dostupnou aktivní rekreaci hlavně pro obyvatele sídlišť a nájemních bytů, kteří jiné podobné možnosti nemají. Dále se účastník domnívá, že touto změnou ve způsobu užívání shora uvedeného pozemku - zahrady se výrazně sníží kvalita pohody bydlení, kdy účastník v dobré víře odkoupil od Pozemkového fondu České republiky pozemek p.č. 943/120 s chatkou p.č. 943/42. O tomto mělo Město Liberec s Pozemkovým fondem předem jednat, aby nebyly pozemky prodány. Je zřejmé, že změnou v užívání pozemku dojde i k výraznému snížení jeho hodnoty ke škodě účastníka. Tento pozemek je v mém vlastnictví, o což jsme dlouhou dobu usilovali a toto by měl územní plán respektovat.

- Tato zahrádkářská kolonie vznikla na „smetišti“ a spolu s přilehlým letištěm vytvořila zelený pás, kde žijí i chráněné druhy živočichů a zároveň s tím souvisí i rostlinstvo, dokládá to založené chráněné území nedaleko Globusu „Opičák“. Opačným směrem je řada panelových domů a těm tvoří zahrádkářská kolonie protihlukový a protiprachový koridor, neboť z druhé strany tudy vede ulice Jáchymovská, kde panuje již čilý provoz. Nová komunikace by zvýšila prašnost, hluk a navíc nejde o spojku nezbytného významu, která by zajišťovala důležitou komunikační tepnu. Mezi zahrádkami a sousedícím panelovým domem je hřiště, které slouží všem bez rozdílu věku, kteří zahrádky nemají a jiné hřiště v naší čtvrti není.
- Zahrádkáři věnují do svých zahrádek investují samozřejmě nejen finance, ale také mnoho času a ze své iniciativy se starají o údržbu svěřené plochy, o kterou by se jinak muselo starat město a tak by největší újma vznikla v tom, že by neměli možnost vykonávat svoji volnočasovou aktivitu a ne pasivní rekreaci v parku. K registrovaným zahrádkářům je třeba přičíst rodinné příslušníky, děti a přátele, kteří zahrádky fakticky navštěvují. Nejen starší členy to udržuje v dobrém psychickém stavu, ale přispívá i k lepší fyzické kondici, neboť nejdůležitější investicí v dnešní náročné době je naše zdraví a duševní pohoda. Dalším důvodem je, že si mohou vypěstovat svoji bio zeleninu, která není přehnojována.

Žádám o znovuposouzení a rozhodnutí, aby komunikace byla vedena jinou lokalitou, kde by nebylo zasahováno do vlastnických práv občanů a na základě shora uvedených důvodů navrhuji, aby Magistrát města Liberce změnil koncept územního plánu Liberec tak, že u pozemku p.č. 943/120, zahrada, o výměře 400 m², s chatkou p.č. 943/42, zapsané na LV č. 1425, pro katastrální území Františkov U Liberce, obec a okres Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, se nemění způsob jejich využití.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 943/42 a 943/120 v k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemky“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): *přestavbové plochy rekreace a sportu (RS)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): *stabilizované plochy rekreace (R)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): *stabilizované plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): *stabilizované plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): *stabilizované plochy rekreace (R)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): *stabilizované plochy rekreace individuální (RI)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): *stabilizované plochy rekreace individuální (RI)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 943/42 a 943/120 v k. ú. Františkov u Liberce do stabilizovaných *ploch zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel uvedl ve své námitce svůj nesouhlas s tím, aby pozemky parc. č. 943/42 a 943/120 byly dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel je proti výstavbě navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedeným přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti. Zásadně nesouhlasí s likvidací zahrádkářské kolonie, požaduje zachování ploch zeleně, přírody, ploch pro rekreaci a relaxaci obyvatel.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru Obvodová – Švermova. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru Františkov – Růžodol s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčený pozemek, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

K námitce nemožnosti výkonu vlastnických práv k předmětnému pozemku v plném rozsahu je nutné vycházet z Nálezu Ústavního soudu sp. zn. II US 482/02 ze dne 8. 4. 2004, v němž Ústavní soud vyslovil následující právní názor. Článek 11 odst. 1 Listiny základních práv a svobod zaručuje každému právo vlastnit majetek. Listina však nestanoví, že by vlastnické právo bylo absolutně neomezené, omezení

vlastnického práva se připouští. Územní plán představuje zákonem zakotvenou mez, za kterou nelze vlastnické právo vykonat, kdy před neomezeným výkonem vlastnického práva dostává přednost ochrana jiných zájmů, konkrétně zájmů obce jako územně samosprávného celku na regulaci rozvoje svého území.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětné pozemky. Zahrádkářská kolonie ani prostor pro rekreaci a relaxaci nebudou rozporovaným návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětné pozemky jsou v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazeny do *ploch rekreace individuální (RI)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0895 – LICOLOR a.s.

CJ MML 092689/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 569, 570/1

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

Nesouhlasíme se stavbou komunikace.

ODŮVODNĚNÍ:

Na uvedených parcelách podnikáme. Výstavba komunikace by bránila naší činnosti.

Úprava stávající komunikace Na Františku by byla mnohem levnější, rychlejší a splnila by ten samý účel jako komunikace uvažovaná.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 569 a 570/1 v k. ú. Františkov u Liberce bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemky parc. č. 569 a 570/1 byly zařazeny do *přestavbových ploch veřejných prostranství komunikace (VK)* a zároveň do *stabilizovaných ploch smíšených aktivit (SA)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): pozemky parc. č. 569 a 570/1 byly zařazeny do *přestavbových ploch veřejných prostranství (P)* a zároveň do *stabilizovaných ploch smíšených aktivit (A)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): pozemky parc. č. 569 a 570/1 byly zařazeny do *přestavbových ploch veřejných prostranství (P)* a zároveň do *stabilizovaných ploch smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): pozemky parc. č. 569 a 570/1 byly zařazeny do *přestavbových ploch veřejných prostranství (P)* a zároveň do *stabilizovaných ploch smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): pozemky parc. č. 569 a 570/1 byl zařazen do *přestavbových ploch veřejných prostranství (P)* a zároveň do *stabilizovaných ploch smíšených aktivit (A)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): pozemky parc. č. parc. č. 569 a 570/1 byl zařazen do *rozvojových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)* a zároveň do *stabilizovaných ploch smíšených obytných městských (SM)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): pozemky parc. č. parc. č. 569 a 570/1 byl zařazen do *rozvojových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)* a zároveň do *stabilizovaných ploch smíšených obytných městských (SM)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 4783/11 a 4783/10 do *stabilizovaných ploch pracovních aktivit – drobná výroby, sklady, stavebnictví (VD)* a pozemek parc. č. 572/1 do *stabilizovaných ploch bydlení čistého (BČ)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce označil pozemky parc. č. 569 a 570/1 jakožto pozemky, které jsou dotčeny navrhovanou dopravní stavbou „přeložky“ ulice Na Františku. S takto navrženým řešením podatel nesouhlasí.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“.

Již v konceptu ÚP (2011) projektant navrhnul novou koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství a z důvodu neodstranitelných dopravních závad na stávajících komunikacích obsluhující tuto lokalitu, z důvodu nedostatečného prostoru v místě napojení v ulici Hanychovská a nevhodné terénní konfigurace navrhnul projektant nové řešení pro stávající obsluhu a případný rozvoj území. V rámci zpracování konceptu ÚP (2011) byla prověřována jak nová, tak i rekonstruovaná vzájemná propojení dílčích částí města.

Mimo jiných komunikací projektant navrhnul i předmětnou komunikaci označenou v konceptu ÚP (2011) v *O2_Hlavním výkrese* regulačním kódem *9.31.VK, Hanychovská – Na Františku*. Jedná se o navrhovanou městskou obslužnou komunikaci pro obsluhu stávajících ploch mezi ulicemi *Hanychovská – Na Františku – dopravní napojení stávajících ploch* nádraží ČD. V návrhu ÚP pro SJ (2012) trasování této komunikace nově s ozn. *9.31.P* souvisí s celkovou úpravou dopravního řešení v prostoru *Švermova – Hanychovská – otočka tramvaje Viadukt – Na Františku* a budoucí úpravou MÚK Viadukt.

Stávající napojení poměrně rozsáhlé lokality „za nádražím“ prostřednictvím ulice Na Františku je z hlediska kapacity a bezpečnosti dopravy nevyhovující. Zejména křižovatka ulic *Hanychovská x Na Františku* je problematická a vytváří v místě dopravní závalu. Stávající křižovatka ulic *Hanychovská x Na Františku* nesplňuje základní normové požadavky v mnoha ohledech: příliš ostrý úhel napojení ulice Na Františku, její podélný sklon, šířka, absence řadicích pruhů, chybějící chodník, vzdálenost od protilehlé točky tramvajové trati, nedostatečné rozhledové poměry.

Možnosti úpravy této křižovatky, které by vedly ke zvýšení bezpečnosti provozu, jsou velmi omezené, a to zejména z důvodu její polohy, tj. bezprostřední blízkosti násypu tělesa železniční trati ve směru *Liberec – Stráž n. N.*, umístění tramvajové točny a viaduktu pod výše zmíněnou železniční tratí. Ulice Na Františku je sice v podstatě slepá, ale z hlediska dopravy má poměrně velký význam, neboť zajišťuje dopravní přístup do poměrně rozsáhlé oblasti za nádražím, mezi ulicemi Hanychovská, Husitská, Cechovní a ul. 28. října. Z těchto důvodů bylo přistoupeno k vyhledání jiné, alternativní možnosti napojení ulice Na Františku na nejbližší místní kapacitní komunikaci, tj. na ulici Hanychovskou.

Projektant v rámci nového územního plánu navrhl přeložku části ulice Na Františku a zcela novou polohu samotné křižovatky *Hanychovská x Na Františku*. Byla navržena komunikace propojující obě ulice právě přes předmětné pozemky p. č. 569, 570/1 a 572/1. Tím by vznikla nová styková křižovatka ulice Hanychovské a „přeložky“ ulice Na Františku. Stávající část místní komunikace Na Františku (mezi Hanychovskou a přeložkou) by byla z komunikační sítě vyjmuta. Návrh byl projektantem prověřen z hlediska základních dopravně-inženýrských parametrů (šířkové uspořádání, podélný sklon, rozhledové poměry atd.) a lze konstatovat, že by v případě dalších stupňů projektové dokumentace bylo možné najít takové řešení, které by splňovalo všechny normové požadavky. K otázce podélného sklonu lze pro jeho optimalizaci např. upravovat niveletu stávající ulice Na Františku apod. Vzhledem

k výškovému rozdílu ulice Hanychovské a místa odpojení nově navržené ulice Na Františku ze stávající trasy bylo zapotřebí vyvinout nový úsek komunikace v takové délce, aby maximální podélný sklon nepřekonal normou požadované hodnoty. Umístění křižovatky na ulici Hanychovská odpovídá požadavku na bezpečné rozhledové poměry. Nově navržená trasa ulice Na Františku a křižovatka na Hanychovské všechny výše popsané požadavky splňují. Nový návrh ÚP pro OVP (2021) navrhuje dané řešení z důvodu odstranění dopravní závady na problémové křižovatce (*Hanychovská x Na Františku*) a z důvodu možnosti realizace stavby komunikace normových požadavků, což současné vedení trasy komunikace *Na Františku* neumožňuje. Je tak doplněno potřebné vhodné dopravní propojení lokality.

Podatelem navrhovaná stavební úprava křižovatky *Hanychovská x Na Františku* ve stávající poloze by patrně skutečně mohla některé dopravní závady odstranit (např. zmenšení ostrého úhlu napojení, doplnění chodníku, částečné zlepšení rozhledových poměrů), přesto by nedokázala eliminovat negativa související s malou vzdáleností od otočky tramvaje Viadukt a se zaústěním ulice Na Františku do Hanychovské v místě, kde se tvoří kongesce od křižovatky *Žitavská x Hanychovská* za viaduktem. Navíc by toto řešení bylo stavebně velmi náročné, neboť rozšíření křižovatky by muselo být provedeno do strmého svahu směrem k vlakovému nádraží.

Co se týká připojení pozemků stávajících provozoven v lokalitě, je samozřejmé, že v rámci návrhu projektové dokumentace budou tato napojení buď zachována anebo přeřešena tak, aby napojení přilehlých budov nebylo znemožněno.

Na základě schválených pokynů zastupitelstvem města projektant trasu v návrhu ÚP prověřil a částečně ji přepracoval do podoby komunikace s označením *9.31.P*, následně pak v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) s ozn. *P9.31.PP*. V průběhu pořizování ÚPL došlo k drobným úpravám (optimalizaci) trasy komunikace, avšak bez zásadní změny zásahu do předmětných pozemků. Předmětné pozemky jsou v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) návrhem této komunikace i nadále dotčeny.

Navrhovaná komunikace s ozn. *P9.31.PP* je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (*VD-9.31.PP*), kterou v rámci společného jednání odsouhlasily všechny dotčené orgány. Veřejně prospěšná stavba je stavba ve veřejném zájmu. Výstavba takto navrhované přeložky komunikace je tedy nadřazena zájmům jednotlivců.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0896 – Hana Heligarová

CJ MML 092628/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 943/36

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA: OBYVATELSKÁ OSADA BECKÉHO ZAHRÁDKÁŘSKÉHO QUARTU LIBEREC – FRANTIŠKOV
 PODÁVÁM TÍMTO NESOUHLAS S NAVRŽENÍM NOVÉ KOMUNIKACE PŘE ZAHRÁDKÁŘ-
 SKOU OBLAST FRANTIŠKOV. K ZAHRÁDKÁŘE MÁME I MANŽELEH VELKÝ VZTAH.
 DLOUHO JÍME SI TOTO MÍSTO RUDOVALI.

ODŮVODNĚNÍ JE UVEDENO SAMOSTATNĚ V PŘÍLOZE ANO, POČET LISTŮ ____

ODŮVODNĚNÍ:

YUŽITI ZAHRÁDKY K REKREACI
 PRO LIDI ŽIJÍCÍ V PANEZLOVĚM DOMĚ JSOU ZAHRÁDKY DŮLEŽITOU
 ČÁSTÍOU I ŽIVOTNÍHO.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl nesouhlas s tím, aby pozemek parc. č. 943/36 byl dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasováním navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedených v těsné blízkosti předmětného pozemku. Podatel požaduje zachování zahrádkářské kolonie, prostoru pro relaxaci a ploch přírody a zeleně.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčený pozemek, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětný pozemek. Zahrádkářská kolonie, plochy přírody a klidové zeleně nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0897 – Pavel Jaroš

CJ MML 092632/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 220/49

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Proti návrhu dopravního řešení silniční spojky nazvané radiála Švermova a přilehlých stavebních úprav. S takovýmto řešením vyslovuji zásadní nesouhlas.

Zdůvodnění k námitce proti realizaci silniční spojky nazvané radiála Švermova a přilehlých stavebních úprav, které obsahuje nový územní plán.

1. Tato navrhovaná úprava zahrnuje zbourání cca 200 garáží. Vzhledem k tomu, že již v současné době, je přilehlé sídliště Františkov plně parkujících vozů, nebude kam vozidla ze zbouraných garáží zaparkovat. Zmíněná alternativa – parkovací dům, je vzhledem k chybějícímu pozemku pro stavbu, nereálná.
2. Předpokládané bourání garáží a likvidace několika zahrádkových parcel, které jsou v osobním vlastnictví, přináší velké množství potřebných jednání s každým s majitelů pozemků, a rovněž vysoké náklady na výkup těchto pozemků. Na rozdíl od varianty, která se nabízí jen o pár desítek metrů dál. Zde je např. Objekt firmy Sved, tzn. jeden subjekt, který se dá např. přesunout do některé z průmyslových zón.
3. Komunikace, která je navrhována jako propojka z průmyslové zóny sever, přivede do klidné obytné části zvýšený provoz a to hlavně nákladních vozidel. Přispěje k tomu zcela jistě i fakt, že stávající trasa, kudy tato vozidla jezdí, je pro ně zpoplatněna mýtným. Protihlukové bariéry, které jsou v návrhu zmíněny, značně projekt prodražují a navíc nebudou účinné pro panelové domy, které tyto bariéry budou převyšovat.
4. Celou hlukovou situaci ještě umocňuje fakt, že v projektu je uvažováno i se zavedením tramvajové dopravy na ulici Švermova a dále do navrhované propojky do průmyslové zóny. Tato ulice je již v současné době dopravou přesycena, a tramvajové těleso tuto situaci ještě zhorší. Již teď je doprava v této ulici, ve snaze zajistit vyšší bezpečnost, a to hlavně školáků, regulována snížením rychlosti na 40km/h a semaforem na přechodu pro chodce s radarem.

Doufám, že mé námítky povedou k zamyšlení, nad řešením dopravní situace ve zmíněné lokalitě. Vím, že hledání optimálního řešení nového územního plánu není jednoduché, přesto bych rád, aby tyto námítky přispěly ke změně navrhovaného dopravního řešení, které by pomohlo zachovat klidný ráz bydlení v lokalitě sídliště Františkov.

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemek parc. č. 220/49 k. ú. Františkov u Liberce (*dále jen „pozemek“*) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): stabilizované *plochy bydlení čistého (BC)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): stabilizované *plochy bydlení (B)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): stabilizované *plochy bydlení všeobecného (BO)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do stabilizovaných *ploch bydlení městského (BM)*.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl nesouhlas s tím, aby pozemek parc. č. 220/49 byl dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasou navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedených v těsné blízkosti předmětného pozemku, resp. přímo přes něj. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, souboru garáží a zachování Františkova jako klidné lokality.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčený pozemek, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

Jako důležité dopravní propojení ulic *Partyzánská – Nová* podél letiště byla již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vymezena hlavní obslužná komunikace s označením 10.84.M, posléze v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) byla označena kódem Z10.84 DS. Nově navrhované komunikace jsou ve všech následujících fázích při pořizování návrhu ÚP vymezeny z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy území odpovídající standardům při respektování vlivů na všechny pilíře udržitelného rozvoje. Jejich účelem není pouze zkvalitnění infrastruktury pro motorovou automobilovou dopravu, ale zejména vytvoření možnosti pro zavedení linek MHD a zvýšení prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu. Tím dojde ke snížení negativního vlivu z individuální automobilové dopravy a také vyřešení bezpečné bezmotorové dopravy. Dostatečně kapacitní plocha dopravní infrastruktury umožní i vybudování chodníků a cyklostezek.

Prvek zavedení tramvajové dopravy však v lokalitě zůstal. S ohledem na dopravní model a jeho parametry nevnáší komunikace do území ekologickou zátěž ani dělicí efekt. Správně koncipovaným návrhem lze zajistit kvalitní a dostatečně kapacitní dopravní obsluhu lokality. Návrh umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale umožní zavedení linek městské hromadné dopravy a také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Komunikace navržené ve čtvrti Františkov jsou součástí celkového dopravního řešení města Liberec a jsou klíčové pro další rozvoj území i pro kvalitní dostupnost stávající zástavby.

Pokyn zásadní koncepční záměr zachovat a dále posílit podíl kolejové dopravy (tramvajových tratí) na objemu dopravních výkonů MHD vychází z platných strategických dokumentů města a též z ÚPML, v němž již byla navržena tramvajová trať přicházející do této části města (částečně byla vedena v jiné trase).

Trasa tramvajové tratě je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) vedena stávající komunikací (ul. Švermova). Vzhledem k tomu, že kolejová doprava je uvažována jako páteřní prvek veřejné dopravy osob ve městě Liberec a přes svou investiční náročnost je velmi atraktivní z pohledu ekologie, přepravní výkonnosti a spolehlivosti, je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) navrhováno k územní ochraně několik větví tramvajových tratí vedoucích do městských částí Liberce. Tramvajová trať vymezená v návrhu ÚP pro OVP (2021) s označením 9.TT.7 úsek tramvajové trati *Za nádražím (viadukt) – Františkov* je součástí celkové koncepce navrhované kostry dopravní infrastruktury statutárního města Liberec. Koridor navrhované tramvajové trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS). Výstavba tramvajové trati je tedy v tomto případě nadřazena zájmům jednotlivců, kteří jsou nuceni takto vymezený záměr stavby respektovat. Navrženou koncepcí dopravní infrastruktury v rámci společného jednání o návrhu ÚP odsouhlasily všechny dotčené orgány.

Podpora rozvoje tramvajové dopravy vychází ze Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města, kde je jako jedna ze základních tezí rozvoje území města požadováno navrhnout optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí města s upřednostňováním veřejné hromadné dopravy a vytvořit tak územní podmínky pro možný další rozvoj tramvajových tratí a kolejové dopravy. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Na základě stanovisek dotčených orgánů bylo navržené vedení tramvajové trati odsouhlaseno.

V rámci zpracování ÚPL byl za pomoci expertní skupiny dopravních specialistů navržen optimalizovaný systém vedení tras tramvajových tratí ve městě. V zájmu zkvalitnění dopravní obsluhy bydlících obyvatel, tj. obsluha hlavních koncentrací bydlení, ale také rozhodujících dopravních cílů ve městě (zaměstnání, občanské vybavení) byla vyhodnocena tzv. *františkovská větev tramvaje* jako nanejvýš potřebná. Při budování nové TT vedoucí ulicí Švermova bude mimo jiné i projekčně řešeno eliminování negativních vlivů této stavby tak, aby nebyly překročeny limity stanovené legislativou. Vybudování TT a její užívání nemůže mít za následek překračování hlukových limitů. Jednotlivé ulice řešené při přestavbě umožňují průchodnost územím pro všechny druhy dopravy, to znamená i pro pěší.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětný pozemek. Zahrádkářská kolonie, soustava garáží, dětská hřiště, prostor pro rekreaci a relaxaci a ani klidové plochy zeleně nebudou rozporovaným návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětný pozemek byl v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazen do *plach bydlení všeobecného (BO)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné jej využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námítka ke konceptu K_0898 – Jana Nikolová

CJ MML 092562/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 940/22

Rozhodnutí: Námítce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Byli jsme informováni o tom, že v konceptu územního plánu v Liberci-Františkově se počítá s vybudováním silnice, která povede z ul. Uralská do ul. Jáchymovská a následně přes zahrádky a garáže do ul. Nová a přes garážový dvůr v ul. Nová.

Poslední tři nebo čtyři řady by měly být odstraněny kvůli nově budované silnici.

Proti tomuto návrhu vznášíme tyto námítky:

a) garáž jsme postavili svépomocně a to na základě stavebního povolení. Garáž byla řádně zkolaudována.

b) Tato garáž je pro nás velmi potřebná, neboť nebudeme mít již možnost získat vhodný pozemek na vybudování garáže nové.

c) Navrhovaná silnice, která povede v blízkosti i naší zahrady, zhorší životní prostředí na Františkově, neboť po zrušení zahrádek, nebude prakticky nikde nějaká zeleň a vhodný prostor k odpočinku a krátkodobé relaxaci.

Apelujeme na příslušné orgány, aby zvážily všechny okolnosti a změnily plán nové silnice do prostoru, kde by způsobila menší škody, než zničení zahrádek a garáží občanů ve Františkově.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Podatel ve své námítce uvedl nesouhlas s tím, aby byl pozemek parc. č. 940/22 dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasami navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedených v těsné blízkosti předmětného pozemku. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, souboru garáží a zachování klidové zeleně a prostoru k relaxaci.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námítka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová,

tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *02A_Hlavní výkres* regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčený pozemek, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětný pozemek. Soustava garáží, zahrádkářská kolonie, ani přírodní klidové plochy a prostor pro rekreaci a relaxaci obyvatel nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětný pozemek byl v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazen do *ploch smíšených obytných městských (SM)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné jej využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0899 – JUDr. Ljuben Nikolov

CJ MML 092559/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 940/22

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Byli jsme informováni o tom, že v konceptu územního plánu v Liberci-Františkově se počítá s vybudováním silnice, která povede z ul. Uralská do ul. Jáchymovská a následně přes zahrádky a garáže do ul. Nová a přes garážový dvůr v ul. Nová.

Poslední tři nebo čtyři řady by měly být odstraněny kvůli nově budované silnici.

Proti tomuto návrhu vznášíme tyto námítky:

a) garáž jsme postavili svépomocně a to na základě stavebního povolení. Garáž byla řádně zkolaudována.

b) Tato garáž je pro nás velmi potřebná, neboť nebudeme mít již možnost získat vhodný pozemek na vybudování garáže nové.

c) Navrhovaná silnice, která povede v blízkosti i naší zahrady, zhorší životní prostředí na Františkově, neboť po zrušení zahrádek, nebude prakticky nikde nějaká zeleň a vhodný prostor k odpočinku a krátkodobé relaxaci.

Apelujeme na příslušné orgány, aby zvážily všechny okolnosti a změnily plán nové silnice do prostoru, kde by způsobila menší škody, než zničení zahrádek a garáží občanů ve Františkově.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil svůj nesouhlas s tím, aby byl pozemek parc. č. 940/22 dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasou navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedených v těsné blízkosti předmětného pozemku. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, souboru garáží a zachování klidové zeleně a prostoru k relaxaci.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová,

tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *02A_Hlavní výkres* regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčený pozemek, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětný pozemek. Soustava garáží, zahrádkářská kolonie, ani přírodní klidové plochy a prostor pro rekreaci a relaxaci obyvatel nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětný pozemek je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazen do *ploch smíšených obytných městských (SM)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné jej využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0900 – Zbyněk Trnka

CJ MML 092022/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: oblast soustavy garáží, Františkov (podatel uvedl pozemky parc. č. 943 a 217, které neexistují)

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

ODŮVODNĚNÍ: PŘIPOMÍNKA I ODŮVODNĚNÍ JE UVEDENO V PŘÍLOZE

Připomínka

K územnímu plánu na nový úsek silnice který, by měl vést od ulice Švermova, Jáchymovská nahoru kde jsou nyní garáže, které se mají zbourat, také zahrádkářská osada a ještě další řady garáží celkem jich je na dvě stovky. Toto území dobře znám vyrostl jsem zde a mám k němu velmi dobrý vztah. Žije tu spousta zvířat a ptáků, které jsou již dnes chráněny. Je zde krásný koutek přírody vytvořený zahrádkáři, kteří zde hospodaří a zároveň krmí ptáčky hlavně v zimním období. Chodí zde na procházky spousta starých lidí, maminky s dětmi, také se sem chodí na procházky se psi. Všichni mají radost, že kousek od domova mají možnost zajít do přírody. Byla by velká škoda toto místo zničit jen proto, aby se spojily dvě pracovní zóny. V našem městě je silnic dost jen by bylo potřeba opravit, aby se dalo po nich slušně jezdit. Z jedné zóny do druhé je spojení dostačující. Školy a školky se ruší s tím že dětí ubývá a vy plánujete jak bude lidí v našem městě přibývat. Toto rozhodnutí lidi donutí z našeho města odejít, protože nikdo nechce bydlet na u silnice a bez možnosti odejít si odpočinout do přírody. Tak jak to pro lidi plánujete v územním plánu.

Tramvaj by mohla vést podél trati až do Ostašova, tak jak se to řeší i v jiných městech a okolo trati je místa dost.

Naše město je samá silnice a déšť se již nemá kam vsakovat. Vybudováním této silnice by už tak byli tři silnice nad sebou v úseku Františkov. Každý stát si chrání svoji přírodu a u nás se veškerá příroda ničí. Střed města je jen betonový plac na kterém se nedá žít. Proč toto chcete přesouvat i do dalších částí našeho města. Neničte přírodu, neničte garáže už tak není kde parkovat. Životní úroveň obyvatel se pořád zhoršuje a do sídliště nepatří další silnice, aby děti měly u hřiště silnici, okolo školy navýšený provoz? Toto je nové zlepšení životní úrovně?

Zásadně s tímto návrhem územního plánu nesouhlasím.

V Liberci dne 24.5.2011


.....

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil svůj zásadní nesouhlas s navrhovaným dopravním řešením Františkova. V námitce byla uvedena čísla pozemků, které neexistují. Po posouzení námítky pak pořizovatel usoudil, že podatel chtěl pravděpodobně vyjádřit svůj nesouhlas s trasami navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, souboru garáží, dětských hřišť, zachování klidové zeleně a prostoru k relaxaci obyvatel.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo řešené území. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití předmětné plochy, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území. Soustava garáží, zahrádkářská kolonie, ani přírodní klidové plochy a prostor pro rekreaci a relaxaci obyvatel nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0901 – František Huněk

CJ MML 091829/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 943/94, 943/7, 943/115, 943/54

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

PŘIPOMÍNKA: nesouhlasím s vybudováním komunikace
v těsné blízkosti Městské Františkov a p toho například
likvidaci zahrádkářské kolony, zachování zeleně
plav i protikuberna která mezi letitým a mladým

ODŮVODNĚNÍ:

narušení klidové zóny Městské Františkov. Příčinou přímou
příčinou emise a například hluku a rušení pracovní, klubů a dalších
klidových zón. To vše se negativně projeví na životním
prostedí občanů Městské a dopadem na obyvatel.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil svůj nesouhlas s tím, aby pozemky parc. č. 943/94, 943/7, 943/115, 943/54 byly dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s navrhovanými trasami komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedenými přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, zachování zeleně a klidové zóny.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhl koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch

určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemky, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětné pozemky. Soustava garáží, zahrádkářská kolonie, ani přírodní klidové plochy a prostor pro rekreaci a relaxaci obyvatel nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0902 – Věra Huňková

CJ MML 091827/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 943/94, 943/7, 943/115, 943/54

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA: Nesouhlasím s vybudováním komunikace v těsné blízkosti parcely Františkov a také vybudování hřbitovní pohřební kolonie

ODŮVODNĚNÍ:

navrhování klidové zóny parcely Františkov. Záměr způsobí narušení směrů a vyfukových zón a narušení hranic, klidů a klidů v blízkosti parcely domů. Je zde se negativně projeví na přímém následí stávajícího narušení s dopadem na obyvatele

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil svůj nesouhlas s tím, aby pozemky parc. č. 943/94, 943/7, 943/115, 943/54 byly dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasami navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedenými přes předmětné pozemky nebo v jejich těsné blízkosti. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, zachování zeleně a klidové zóny pro obyvatele.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch

určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčené pozemky, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětné pozemky. Soustava garáží, zahrádkářská kolonie, ani přírodní klidové plochy a prostor pro rekreaci a relaxaci obyvatel nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0903 – Milena Ondráčková

CJ MML 092746/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 842/4, 943/23, 943/82

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

PŘIPOMÍNKA:

Nesouhlasím s plánovanou výstavbou komunikace na výše uvedených pozemcích, jež jsem vlastníkem.

ODŮVODNĚNÍ:

Na výše uvedených pozemcích mám zahrádku, která je, po smrti mého manžela, jedinou jedinou radostí v mém životě.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel uvedl ve své námitce svůj nesouhlas s tím, aby předmětné pozemky parc. č. 842/4, 943/23, 943/82 v byly dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasou navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedených přímo přes předmětné pozemky, popř. v jejich bezprostřední blízkosti. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie a klidových ploch zeleně.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětné pozemky. Soustava garáží, zahrádkářská kolonie, ani přírodní klidové plochy zeleně a prostor pro rekreaci a relaxaci obyvatel nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0904 – Zuzana Klofáčová

CJ MML 092748/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 220/32

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Případně názvy ulic nebo jiné údaje

.....
Garáže

PŘIPOMÍNKA:

.....
Nesouhlasím s výstavbou komunikace
na pozemku, který vlastním.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel vyjádřil ve své námitce nesouhlas s tím, aby pozemek parc. č. 220/32 byl dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasou navrhovaných komunikací s označením 9.57.DS a 9.51.VK vedených přímo přes předmětný pozemek nebo v jeho bezprostřední blízkosti. Požaduje zachování místního souboru garáží pro parkování osobních automobilů rezidentů, který by byl výstavbou navrhovaných komunikací zlikvidován.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *02A_Hlavní výkres* regulačním kódem *9.57.DS*, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením *7.33.DS*, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. *9.51.VK*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčený pozemek, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením *7.33.DS* a na ni navazující *9.57.DS*, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. *9.51.VK*, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením *7.33.DS*, *9.57.DS* a *9.51.VK* byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětný pozemek. Soustava garáží, sousední zahrádkářská kolonie, ani přírodní klidové plochy zeleně a prostor pro rekreaci a relaxaci obyvatel nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětný pozemek je v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) funkčně zařazen do *ploch bydlení všeobecného (BO)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné jej využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0905 – Milena Ondráčková

CJ MML 092749/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 220/33

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Nesouhlasím s demolicí garáží a plánovanou výstavbou komunikace na uvolněném pozemku, který vlastním.

V garáži parkují auta. Zbouráním garáží by se značně snížila kapacita garáží v této oblasti. Majitelé vozidel (i já) by byli nuceni parkovat auta v přilehlých ulicích, které jsou již užší přeplněné auty.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel vyjádřil ve své námitce nesouhlas s tím, aby pozemek parc. č. 220/33 byl dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasami navrhovaných komunikací s označením 9.57.DS, 7.33.DS a 9.51.VK vedenými přímo přes předmětný pozemek. Požaduje zachování místního souboru garáží, který by byl výstavbou navrhovaných dopravních staveb zlikvidován.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčený pozemek, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) nachází mimo předmětné území, mimo předmětný pozemek. Soustava garáží, zahrádkářská kolonie, ani přírodní klidové plochy a prostor pro rekreaci a relaxaci obyvatel nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětný pozemek je zařazen do *ploch bydlení všeobecného (BO)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné jej využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0906 – Pavel a Marie Honzejkovi, Pavel Honzejk, Zdeněk Honzejk

CJ MML 093346/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 221, 222/1, 223/1, 223/5

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

Námitka proti novému návrhu územního plánu ve věci trasování komunikace s tramvajovou tratí v části města Františkov u Liberce, 9.57.DS Švermova-Obvodová nová sběrná radikála.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- 1) Proto nesouhlasíme s novým trasováním obvodové a sběrné spojky Švermova (resp. Uralská) - obvodová sb. komunikace 9.57.DS . Tato komunikace je trasována podél našich pozemků a dotýká se jich.
- 2) Zavedení nové komunikace má za následek snížení tržní hodnoty nemovitostí v obytné části města Liberec – Františkov a tedy se dotýká našeho majetku.
- 3) Zvýšená hustota automobilové dopravy včetně nákladní dopravy v blízkosti nemovitostí může znamenat zhoršení stavu nemovitostí a zvýšení nákladů na jejich údržbu.
- 4) Výstavbou nové komunikace dojde ke zvýšení průjezdnosti osobních a nákladních automobilů z nově vybudované průmyslové a obchodní zóny Liberec – Sever. Rovněž se zde jeví možnost „ideální zkratky“ mezi průmyslovými zónami Sever a Jih komunikací 9.57.DS přes dnes již naprosto dopravně nevyhovující a územním plánem nijak neřešenou ul. Uralskou (dosud zde není ani souvislý chodník) a ul. Kubelíkovou, případně komunikací 9.30.DS do Hanychova.
- 5) Tato komunikace neřeší uvolnění průjezdnosti městskými čtvrtěmi, naopak přivádí z průmyslové zóny Sever nákladní automobily do obytných částí města Liberec - Františkov.
- 6) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Tato plánovaná komunikace není veřejně prospěšnou stavbou, jelikož propojení územních částí Liberec Františkov a Růžodol I. je již provedeno jinými postačujícími komunikacemi, které by mohly být pouze rozšířeny. V této souvislosti se jeví tato nová komunikace jako naprosto zbytečná.

- 7) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. V rozporu s tímto nová komunikace zvýší hlučnost a prašnost v obytné části města Liberec - Františkov.
- 8) Tato nová komunikace rovněž způsobí zvýšení hluku a prašnosti, jež má negativní vliv na zdraví a vývoj člověka.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel označil v grafické příloze své námitky pozemky parc. č. 221, 222/1, 223/1 a 223/5, které mají být dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova a s těmito stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Podatel nesouhlasí s navrhovanými komunikacemi s označením 9.57.DS, 7.33.DS a samotným tělesem tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, které mají být vedeny přes předmětné pozemky nebo v jejich bezprostřední blízkosti.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „*Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace*“ a „*Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy*“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla

přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětné pozemky. Soustava garáží, zahrádkářská kolonie, ani přírodní klidové plochy a prostor pro rekreaci a relaxaci obyvatel nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětné pozemky jsou v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazeny do *plach bydlení všeobecného (BO)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0907 – Jitka Stránská

CJ MML 092985/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 223/6, 223/4

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

PŘIPOMÍNKA:

Připomínka k novému návrhu územního plánu ve věci trasování komunikace s tramvajovou tratí v části města Františkov u Liberce, 9.57.DS Obvodová-Švermova-nová sběrná radikála.

Odůvodnění připomínky:

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- 1) Proto nesouhlasím s novým trasováním 9.57.DS – Obvodová – Švermova – nová sběrná komunikace. Tato komunikace je trasována podél mých pozemků.
- 2) Výstavbou nové komunikace dojde ke zvýšení průjezdnosti osobních a nákladních automobilů z nově vybudované průmyslové zóny Sever. Automobily budou svedeny do křižovatky ul. Jáchymovská a Švermova. Z této křižovatky není již plánován další širší koridor, který by zvýšený počet automobilů odvedl z již takto hlučné a zatížené komunikace.
- 3) Zaústění nové komunikace do stávající křižovatky ulic Jáchymovská a Švermova bude mít za následek zničení jednoho z posledních „zelených ostrovů“ u dnes již beztak přetížené Švermovy ulice (park se vzrostlými stromy mezi řadovými garážemi a ulicí Švermova).
- 4) Tato komunikace neřeší uvolnění průjezdnosti městskými čtvrtěmi, naopak přivádí z průmyslové zóny Sever nákladní automobily do obytné části města Františkov u Liberce. Neřeší zároveň katastrofální situaci na soustavě kruhových objezdů u benzinové pumpy (dříve TOTAL) ve směru do obchodně-průmyslové zony. Naopak tato komunikace dopravu na výše uvedené křižovatce ještě zatíží.
- 5) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Tato plánovaná komunikace není veřejně prospěšnou stavbou, jelikož propojení územních částí Františkov u Liberce a Růžodol I. je již spojen jinými postačujícími komunikacemi, které by mohly být pouze rozšířeny.

- 6) Nový územní plán je koncipován do území garáží, které slouží obyvatelům městské části Františkov u Liberce a jejich zbourání by mělo za následek rapidní zhoršení průjezdnosti touto lokalitou a s tím spojený problém parkování. Lidé by tímto byli nuceni k parkování na zelených plochách, což má za následek sankce Městskou policií, takže mám za to, že je snížení parkovacích míst účelové a výběr pokut za špatné parkování je příjmem do městského rozpočtu.
- 7) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Nová komunikace zvýší hlučnost a prašnost v obytné části města Františkov u Liberce, která již nyní je překročována v ulici Švermova nad stanovými limity.
- 8) Zvýšení hluku a prachu má negativní vliv na zdraví a vývoj člověka, což tato komunikace způsobí.
- 9) Snížení bezpečnosti nepřispívá k rozvoji této městské části.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel uvedl v grafické příloze své námitky pozemky parc. č. 223/6 a 223/42 jakožto pozemky, které mají být dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova a s těmito dopravními stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Podatel nesouhlasí s trasou navrhovaných komunikací s označením 9.57.DS, 7.33.DS a se samostatným tělesem tramvajové trati s ozn. 9.51.VK vedenými přímo přes předmětné pozemky, popř. v jejich bezprostřední blízkosti.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „*Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace*“ a „*Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy*“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou

páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkrese *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem *9.57.DS*, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením *7.33.DS*, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. *9.51.VK*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením *7.33.DS* a na ni navazující *9.57.DS*, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. *9.51.VK*, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením *7.33.DS*, *9.57.DS* a *9.51.VK* byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětné pozemky. Soustava garáží, zahrádkářská kolonie, ani přírodní klidové plochy a prostor pro rekreaci a relaxaci obyvatel nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětné pozemky je zařazen do *ploch bydlení všeobecného (BO)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0908 – Hana Vimmerová, Ctibor Vimmer

CJ MML 093858/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 943/33, 943/110

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

Jako občané žijící v Liberci na sídlišti Františkov podáváme námitku proti zrušení našeho pozemku sloužící v současné době jako zahrada. Na plánu je zobrazena jako oblast rekreace a sportu. A i když přímo plánovaná komunikace přes tyto zahrady nevede, prý mají všechny okolní zahrady, přijít pryč, včetně té naší. Údajně pro rozšíření stávajícího hřiště na lesopark přes naše zahrady. My, kteří žijeme v panelácích přijdeme o jednu z možností kontaktu s přírodou. O možnost si sami vypěstovat svou zeleninu či ovoce, které je už tak drahé často dovážené z ciziny. A ani nevíte, co do toho dávají za chemikálie.

A hlavně přijdou naše děti o kousek té přírody, kde si ~~můžou nerušeně hrát. Už kvůli nim~~ jsme si hlavně zahradu pořizovali.

Nezbývalo by nám a ostatním občanům zůstat zavření v panelácích a koukat ven z oken.

Odůvodnění:

Myslíme si, že je to zásah do našeho soukromého majetku, který využíváme v dobré víře, že zde strávíme svůj volný čas. Najdeme trochu klidu v tomto rušném městě. Léta opečovávaný, obhospodařovaný. Kolik času jsme věnovali zkultivování pozemku, abychom celá rodina včetně dětí si mohla sem zajít. A teď bychom měli o to přijít. Moc málo místa je na našem sídlišti, kde můžete nerušeně se rekreovat. Plánovaná komunikace by mohla vést mimo zahrádkářskou kolonii nebo alespoň zabránit zdevastování celé její části.

Plán zabrat část kolonie na lesopark s hřištěm je hezká myšlenka. Nemyslíme si, že je to v současné době na pořadu dne. Stávající hřiště využívá v podvečerních hodinách mládež. Často v podhrouženém stavu. A ani ji nikdo nekontroluje viz blízko služebna Měst.policie. Za těch 38 let, co zde bydlíme se na něm nikdy moc nedělo. Spíše by se město mělo zaobírat školním hřištěm, kde by se celé sídliště mohlo vyřádit. Samozřejmě děti a mládež. Kde by bylo přístupné všem. V současné době nevyhovující. Škola neustále bojuje o jeho celou opravu. Můžete namítat, že je zde hřiště pro děti Směták. Je však zpoplatněno a né málo. Podporováno nejmenovanou politickou stranou. Kdo si může dovolit tam jít s celou rodinou? A to několikrát v týdnu. Samozřejmě jen ti movitější.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl pozemky parc. č. 943/33 a 943/110 jakožto pozemky, které mají být dotčeny navrhovaným dopravním řešením Františkova a s těmito dopravními stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Podatel nesouhlasí s trasami navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a samostatným tělesem tramvajové trati s ozn. 9.51.VK vedenými v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků. Požaduje zachovat zahrádkářskou kolonii a klidové prostory zeleně k relaxaci a rekreaci obyvatel.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem

územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové tratě (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové tratě s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčené pozemky, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětné pozemky. Soustava garáží, zahrádkářská kolonie, ani přírodní klidové plochy a prostor pro rekreaci a relaxaci obyvatel nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětné pozemky je zařazen do *ploch rekreace individuální (RI)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0909 – Eva Švecová, Václav Švec

CJ MML 093846/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 220/29

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA: Kde bude parkovat ta spousta aut z garáží, které by díky silnici musely být zbourány, když dnes není možné ani zastavit u domu a vyložit si nákup z auta a kdo je bude hlídat před ničením a krádežemi?

ODŮVODNĚNÍ: Spojovat průmyslové zóny přes sídliště, když je i jiná varianta, kde by se nemuselo tolik ničit – stávající silnice u Slévárny, nebo sjezd z dálnice bez propojování.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl pozemek parc. č. 220/29 jakožto pozemek, který má být dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova a s těmito dopravními stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Podatel nesouhlasí s trasami navrhovaných komunikací s označením 9.57.DS, 7.33.DS a se samostatným tělesem tramvajové trati s ozn. 9.51.VK vedenými přímo přes předmětný pozemek. Požaduje zachování místního souboru garáží, který by byl výstavbou navrhovaných dopravních staveb zlikvidován.

Podatel ve své námitce vyjádřil svůj nesouhlas s tím, aby byl pozemek parc. č. 940/22 dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasou navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedených v těsné blízkosti předmětného pozemku. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie, souboru garáží a zachování klidové zeleně a prostoru k relaxaci.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem

zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčený pozemek, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětný pozemek. Soustava garáží, zahrádkářská kolonie, ani přírodní klidové plochy a prostor pro rekreaci a relaxaci obyvatel nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětný pozemek je zařazen do *ploch bydlení všeobecného (BO)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné jej využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0910 – Eva Švecová, Václav Švec

CJ MML 093848/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 943/30, 943/107

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA: Čtyřicet let máme zahrádky, zúrodnili jsme pole ležící ladem, řádně vše odkoupili, postavili podsklepené chatky, zkolaudovali. Nyní tady má vést silnice, nebo jen zasíťování pro výhodnější prodej někomu jinému?

ODŮVODNĚNÍ: Takto navržená silnice zhorší prostředí v sídlišti, kde je díky ul. Švermova už tak hluku a smogu dost. Zahrady dávají sídlišti spoustu zeleně. Doufám, že existuje i jiné řešení než spojit prům. zóny přes sídliště.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl svůj nesouhlas s tím, aby pozemky parc. č. 943/30 a 943/107 byly dotčeny nově navrhovaným řešením Františkova. Podatel nesouhlasí s trasou navrhovaných komunikací s označením 7.33.VK, 9.57.DS a 9.51.VK vedených v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků. Požaduje zachování soustavy garáží, zahrádkářské kolonie a klidového prostoru zeleně pro relaxaci obyvatel.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj

zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou pátevní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu *O2A_Hlavní výkres* regulačním kódem *9.57.DS*, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením *7.33.DS*, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. *9.51.VK*.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčené pozemky, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením *7.33.DS* a na ni navazující *9.57.DS*, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. *9.51.VK*, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením *7.33.DS*, *9.57.DS* a *9.51.VK* byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětné pozemky. Soustava garáží, zahrádkářská kolonie, ani přírodní klidové plochy a prostor pro rekreaci a relaxaci obyvatel nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Předmětné pozemky byly v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazeny do *ploch rekreace individuální (RI)* – a dle tohoto funkčního zařazení je také možné je využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0911 – Hana Macháčková

CJ MML 094106/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemek parc. č.: 943/73

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

NÁMITKA:

Namítáme tímto plán výstavby komunikace v uvedené lokalitě, která rozhodně není ve veřejném zájmu.

ODŮVODNĚNÍ:

Plán výstavby komunikace není rozhodně v zájmu obyvatel Františkova.

Zahrádková kolonie Františkov je navazující lokalitou na sídliště Františkov a tvoří přirozený přechod mezi obytnou zónou a letištěm.

Při rozdělení města Liberce na sever a jih je jedinou možnou variantou spojení vybudování obchvatu, jako se to dělá ve velkých městech. Rozhodně není v zájmu obyvatel propojení středem města nebo jeho již zastavěnými částmi. Nákres architekta do slepé mapy města svědčí o naprosté aroganci k potřebám lidí, žijících v dotčených lokalitách. Rovněž potřeby firem budujících komunikace lze uspokojit nalezením jiných pozemků, kde je budou realizovat.

Město Liberec, které je celorepublikově kritizováno jako město ovládané "betonovou lobby", nemá zapotřebí i v budoucnu pokračovat v ničení zeleně a bourání rodinných domů na úkor další betonové výstavby.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce uvedl pozemek parc. č. 943/73 jakožto pozemek, který má být dotčen navrhovaným dopravním řešením Františkova a podatel s těmito stavbami vyjádřil svůj nesouhlas. Podatel nesouhlasí s trasou navrhovaných komunikací s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK vedených v bezprostřední blízkosti předmětného pozemku. Požaduje zachování zahrádkářské kolonie a prostorů klidové zeleně pro relaxaci obyvatel.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. V rámci pokynů (2012) pro zpracování návrhu územního plánu byl schválen zastupitelstvem města pokyn „7.33.DS – prověřit alternativní trasu komunikace“ a následně pak také obecné pokyny: „Přehodnotit trasu sběrné obvodové komunikace“ a „Optimalizovat rozvoj navržené sítě tramvajových tratí (TT) ve vazbě na rozvojové plochy“.

Projektant v rámci zpracování konceptu ÚP (2011) navrhnul koncepci dopravní infrastruktury. Z důvodu nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství navrhnul úpravy pro další rozvoj území. V rámci konceptu ÚP (2011) byla řešena jak nová, tak i rekonstruovaná dopravní propojení dílčích částí města, zejména v napojení soustředěných ploch

určených pro bydlení. Celá koncepce dopravní infrastruktury byla v návrhu ÚP projektantem zpracována na základě zadání schváleného zastupitelstvem města. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány.

V lokalitě byl na předmětném území navržen západní úsek obvodové sběrné komunikace (s ozn. regulačním kódem 7.33.DS), jakožto doplnění chybějící základní dopravní kostry propojující jednotlivé čtvrti města. Veřejný zájem na umístění obvodové komunikace v různých formách na západní okraj zástavby města je dlouhodobě potvrzován řadou dopravních odborníků. Jedná se o navrhovanou páteřní sběrnou komunikaci pro obsluhu stávajících i návrhových ploch pro bydlení (nejen) v této lokalitě. Stávající silnice jsou často kapacitně nevyhovující a není ani možné jejich rozšíření.

Mimo jiných komunikací projektant jako strategickou navrhnul sběrnou komunikaci označenou ve výkresu 02A_Hlavní výkres regulačním kódem 9.57.DS, jakožto strategickou novou sběrnou radiálu ve směru *Obvodová – Švermova*. Jednalo se o navrhovanou komunikaci pro napojení Františkova na severozápadní úsek sběrné obvodové komunikace s označením 7.33.DS, včetně samostatného tělesa tramvajové trati (TT) ve směru *Františkov – Růžodol* s ozn. 9.51.VK.

Na základě průběhu projednání při pořizování ÚPL a schválených Pokynů (2012) projektant navržený systém dopravního řešení Františkova opětovně prověřil a trasa sběrné obvodové komunikace byla přeřešena a přepracována. Po opětovném prověření tohoto dopravního řešení projektant vymezil trasu sběrné obvodové komunikace mimo dotčený pozemek, celkově mimo území Františkova. Následně v návaznosti na tuto zásadní koncepční změnu dopravního řešení byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) plochy komunikace s označením 7.33.DS a na ni navazující 9.57.DS, včetně tělesa tramvajové trati s ozn. 9.51.VK, kompletně vypuštěny.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Rozporované dopravní plochy s označením 7.33.DS, 9.57.DS a 9.51.VK byly již v návrhu ÚP pro SJ (2012) vypuštěny. Sběrná obvodová komunikace se nachází mimo předmětné území, mimo předmětný pozemek. Soustava garáží, zahrádkářská kolonie, ani přírodní klidové plochy a prostor pro rekreaci a relaxaci obyvatel nebudou návrhem dopravního řešení Františkova dotčeny. Pozemek byl v novém návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazen do stabilizovaných ploch *rekreace individuální (RI)* – a dle tohoto funkčního zařazení je možné jej využívat.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0912 – Olga Křepelová

CJ MML 094082/11

Katastrální území: Františkov u Liberce

Pozemky parc. č.: 286, 287, 288/1, 294/3

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Text námítky a odůvodnění:

V ě c : námitka i připomínka ke konceptu ÚP Liberec

Přikládám k výše uvedené věci-NÁMITKA, označeno písmenem oranžové B) v počtu 6 stran a uvádím, NESOUHLASIM, aby v nově vzniklém ÚP a to i do budoucna jste plánovali jakékoliv stavby, které by mne omezily ve výkonu vlastnických práv tak jak tomu bylo v minulosti vždy a to v k.ú.Františkov u Liberce ppč.286,287,294/3.

Přikládám k výše uvedené věci-PŘIPOMÍNKA, označeno písmenem oranžové A) v počtu 28 stran a uvádím, NESOUHLASIM, aby v nově vzniklém ÚP a to i do budoucna nebylo zohledněno, že v k.ú.Františkov u Liberce ppč.288/1 jsou přístupy do obj.p.č.8/5 U Podjezdu Liberec a také dalších uložených sítí v tomto pozemku.

Žádám, aby se příslušné orgány města s mými dlouhodobě nesouhlasnými stanovisky-námitkami a připomínky řádně vypořádali dle zákona.

S přátelským pozdravem

Olga Křepelová, v.r.

460 59 Liberec

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBERCE

(námitku mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a to do 15 dnů ode dne veřejného projednání, k později uplatněné námitce se nepřiblíží)

VYMEZENÍ ÚZEMÍ DOTČENÉHO NÁMITKOU:

Katastrální území: FRANTIŠKOV u Liberce

Parcelní číslo: 287, 286, 294/3

Vymezení území doplňte grafickou přílohou (např. zákres do katastrální mapy).

ÚDAJE PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ DOKLADUJÍCÍ DOTČENÁ PRÁVA:

Přílože výpis z katastru nemovitostí k pozemkům a stavbám dotčených konceptem ve Vašem vlastnictví (může být pouze kopie nebo informativní výpis - <http://nahlizemidokn.cuzk.cz/>)

NÁMITKA JE UVEDENA SAMOSTATNĚ V PŘÍLOZE ANO, POČET LISTŮ

NÁMITKA: nesouhlasím aby přes mne prošly

např. uvedené, a to i do budoucna

byly realizovány plánované stavby. Jsem

že je nutný výhled dlouhodobě zvláštní ÚP

ODŮVODNĚNÍ JE UVEDENO SAMOSTATNĚ V PŘÍLOZE ANO, POČET LISTŮ 5

*Plánem budou probíhat
stavby k jeho realizaci.*

ODŮVODNĚNÍ:

Odvolávám se na úlohu, které předkládám ke správním PRŮPOMÍNKÁ KE KONCEPTU ÚP LIBEREC

Zásadně nesouhlasím s vedením pozemní komunikace v trase přetínající mnou vlastněné a shora identifikované pozemky a požaduji vedení trasy v koridoru navrženém vhodněji vyhovujícím stávajícímu vlastnickému uspořádání území, šetřícím vlastnická práva dotčených vlastníků a lépe vyhovující možnostem využití území veřejně prospěšnou stavbou dotčeného (například v koridoru z návrhu ze dne 05. 06. 2008, který předložil zastupitelstvu města Odbor rozvojových projektů MML).

Odůvodnění:

Návrh veřejně prospěšné stavby D6 – pozemní komunikace, zaříděná jakožto sběrná městská komunikace IV. třídy (technická kategorie M5 9/50) je trasován přes shora identifikované pozemky a stavbu č.p. 8/X, která je zahrnuta mezi objekty určené k demolici, přičemž trasování komunikace prokazatelně nesplňuje podmínky uvedené v ustanovení § 3 a § 4 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění). Základní podmínkou pro vyvlastnění je jednak prokazatelný veřejný zájem, jednak zásah do vlastnických práv přiměřený účelu vyvlastňováním sledovanému. Zásadní otázkou v případě umístění veřejně prospěšné stavby pozemní komunikace (vzhledem k jejímu charakteru a účelu) je, zda je přiměřené rozsahu zásahu do vlastnických práv a zda nelze účelu vyvlastnění dosáhnout účelněji jiným řešením, kterým bude více šetřeno práv a právem chráněných zájmů vlastníků jednotlivých pozemků v území. Tato proporcionalita je jednoznačně porušena, ačkoliv existují návrhy trasy této pozemní komunikace, vedené s přihlédnutím k dotčeným vlastnickým právům účelněji a šetrněji; pro stávající trasu nebyl ani v dokumentaci pořizované v minulosti, ani v předloženém konceptu pořizované dokumentace uveden žádný věrohodný důvod.

Zásah do vlastnických práv je krajní možností, na kterou Listina základních práv a svobod pamatuje jako na možnost nejzastí (ultima ratio), jsou-li vyčerpány jiné možnosti a nelze-li nalézt účinnější a účelnější řešení. Ochrana vlastnických práv je – toto připomínám jakožto základní ústavní východisko – rovněž veřejným zájmem, a to jedním z nejvyšších a nejvýznamnějších. Smyslem veřejně prospěšných staveb je omezit vlastnická práva, vyhovuje-li situace uvedeným podmínkám. I při vymezování veřejně prospěšných staveb v procesu pořizování územně plánovací dokumentace nutno postupovat tak, aby skutečnosti podmiňující zásah do vlastnických práv byly prokazatelně naplněny. Zvolená řešení nesmí zatěžovat jednotlivé vlastníky v území jednostranně, nesmí vyvolávat stav, kdy je fakticky znemožněno některým z vlastníků využívat zbylé části svého pozemku, byť pro takové řešení nebyl a není důvod a lze nalézt řešení rozprostírající zátěž rovnoměrně mezi více vlastníky.

Navrhané řešení tyto základní podmínky a požadavky nenaplní. Naopak: vzhledem k dosavadnímu postupu města v případě mého vlastnictví je tu důvodná obava jednostrannosti rozhodování. Přes veškeré moje úsilí je mi dosud bráněno využívat řádně nabyté vlastnictví, je mi znemožněn řádný přístup k nemovitosti a její rekonstrukce a možnost využití pro účely bydlení. To vše navíc umocněno skutečností, že o účelnosti této trasy, její potřebnosti pro obsluhu území panují vážné pochybnosti. Dosavadní postup města v této souvislosti postrádá věrohodnost a je v rozporu s principy dobré správy, jak je postulují ustanovení § 2 až 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Návrh trasy komunikace postrádá jednoznačnou důvodnost, dokumentace neobsahuje odůvodnění nezbytnosti vedení trasy v tomto prostoru, ačkoliv určitost a důvodnost je v případě veřejně prospěšných staveb a s nimi spojených zásahů do vlastnických práv *conditio sine qua non* jejich schválení a vydání. Za závažné považují též rozdílné rozhodování ve srovnatelných podmínkách, jak je tomu například s povolením rekonstrukce rodinných domů v trase přeložky za viaduktem, s výstavbou nového rodinného domu ve vzdálenosti 4 m od hranic mého pozemku a v trase

Vývoj funkčního využití:

Pro pozemky parc. č. 286, 287, 288/1 a 294/3 v k. ú. Františkov u Liberce bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno toto funkční využití:

Koncept ÚP (r. 2011): pozemky parc. č. 286, 287 a 288/1 jsou zařazeny do stabilizovaných *ploch smíšených obytných (BS)*; pozemek parc. č. 294/3 je zařazen do stabilizovaných *ploch veřejných prostranství-zeleň (VZ)*;

Návrh pro společné jednání (r. 2012): pozemky parc. č. 286, 287 a 288/1 byly zařazeny do stabilizovaných *ploch bydlení (B)*, pozemek parc. č. 294/3 byl zařazen do stabilizovaných *ploch sídelní zeleně (Z)*;

Návrh pro veřejné projednání (r. 2013): pozemky parc. č. 286, 287 a 288/1 byly zařazeny do stabilizovaných *ploch bydlení (B)*, pozemek parc. č. 294/3 byl zařazen do stabilizovaných *ploch sídelní zeleně (Z)*;

Nový návrh pro společné jednání (r. 2016): pozemky parc. č. 286, 287 a 288/1 byly zařazeny do stabilizovaných *ploch bydlení (B)*, pozemek parc. č. 294/3 byl zařazen do stabilizovaných *ploch sídelní zeleně (Z)*;

Nový návrh pro veřejné projednání (r. 2018): pozemky parc. č. 286, 287 a 288/1 byly zařazeny do stabilizovaných *ploch bydlení (B)*, pozemek parc. č. 294/3 byl zařazen do stabilizovaných *ploch sídelní zeleně (Z)*;

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (r. 2021): pozemky parc. č. 286, 287 a 288/1 byly zařazeny do stabilizovaných *ploch bydlení všeobecného (B)*, pozemek parc. č. 294/3 byl zařazen do stabilizovaných *ploch zeleně sídelní (ZS)*;

Dokumentace pro vydání (r. 2022): pozemky parc. č. 286, 287 a 288/1 byly zařazeny do stabilizovaných *ploch bydlení všeobecného (B)*, pozemek parc. č. 294/3 byl zařazen do stabilizovaných *ploch zeleně sídelní (ZS)*;

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 286, 287 a 288/1 do stabilizovaných *ploch bydlení čistého (BČ)*, pozemek parc. č. 294/3 pak do stabilizovaných *ploch přírody a krajiny - krajinná zeleň*. Přes pozemky parc. č. 286 a 287 byla vedena veřejně prospěšná stavba komunikace.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel ve své námitce vyjádřil svůj nesouhlas s tím, aby pozemky parc. č. 286, 287, 288/1 a 294/3 byly prováděny jakékoliv návrhy stavební činnosti vedoucí přes předmětné pozemky. Zejména si nepřeje trasování nově navrhovaných komunikací přes předmětné pozemky a dále požaduje zajištění přístupu k objektu č. p. 8 na pozemku parc. č. 286 přes pozemek parc. č. 288/1 a 287. Zároveň požaduje zohlednění a zachování původních uložených inženýrských sítí na pozemku parc. č. 288/1.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu ÚP (2011) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“.

Projektant v konceptu ÚP (2011) zahrnul pozemky parc. č. 286, 287 a 288/1 do *ploch bydlení smíšeného (BS)*. Pozemek parc. č. 294/3 byl v konceptu ÚP (2011) vymezen v *plochách veřejné zeleně (VZ)*. Na

základě podané námítky, stanovisek dotčených orgánů, projednání pořizovatele s projektantem a opětovného prošetření území byl koncept ÚP (2011) přepracován do návrhu ÚP (2012).

V návrhu ÚP pro SJ (2012) byly pozemky parc. č. 286, 287 a 288/1 již vymezeny v *plochách bydlení (B)*, analogicky pak i pozemek parc. č. 294/3 byl vymezen v *plochách sídelní zeleně (Z)*. Na předmětných pozemcích tak nedošlo ke změně zařazení do funkčních ploch, pouze k úpravě názvů těchto ploch. Všechny následné fáze při pořizování ÚPL tak pozemky zařadily stejným způsobem a předchozí funkční vymezení tak potvrzovaly. Kdežto původní dokumentace ÚPML z roku 2002 navrhovala přes severní části předmětných pozemků vedení komunikace. Podatel nesouhlasil právě s trasováním komunikace přes své pozemky, jak tomu bylo v ÚPML.

Projektant pak v návrhu územního plánu navrhnul celkovou koncepci dopravní infrastruktury. V dokumentaci nového návrhu ÚP pro OVP (2021) nejsou předmětné pozemky touto dopravní koncepcí omezovány. Na pozemcích nejsou v novém návrhu ÚP pro OVP (2021), na rozdíl od ÚPML, plánované ani vymezené žádné veřejně prospěšné stavby. Přístup na pozemek parc. č. 288/1, resp. k pozemku parc. č. 286 není v návrhu ÚP (2021) nijak znemožněn, ani omezen. Přístup ke stavbě č. p. 8 na pozemku parc. č. 286, stejně jako k uloženým inženýrským sítím v něm není v novém návrhu ÚP (2021) nijak omezen.

V novém návrhu ÚP pro OVP (2021) není přes předmětné pozemky vedena žádná trasa pozemní komunikace. V procesu pořizování ÚPL není řešen zcela striktně druh pozemku dle evidence katastru nemovitostí. Všechny pozemky, které nebyly odňaty ze ZPF, jsou stále jako ZPF v katastru nemovitostí evidovány. Tento fakt nijak neovlivňuje využitelnost předmětných pozemků z hlediska územního plánování. Katastr nemovitostí a územní plán jsou dvě samostatné oblasti. Tato část námítky se proto jeví jako bezpředmětná. Je věcí vlastníka, zda zažádá katastrální úřad o změnu druhu pozemku.

V novém návrhu územního plánu města Liberce nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlé fázi projednání je v souladu s nově stanovenou koncepcí. Předmětné pozemky parc. č. 286, 287 a 288/41 jsou v návrhu ÚP pro OVP (2021) zařazeny do stabilizovaných *ploch bydlení všeobecného (BO)*, pozemek parc. č. 294/3 je pak zařazen do stabilizovaných *ploch zeleně sídelní (ZS)*.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námítce vyhovuje.