

<b>BU – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
<b>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</b>	
<b>trvalé bydlení</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinné domy</li> <li>• bytové domy</li> <li>• domy smíšené funkce</li> </ul>	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</b>	
<b>specifické bydlení (zejména)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• domovy důchodců,</li> <li>• domy s pečovatelskou službou</li> <li>• chráněné bydlení</li> <li>• hospice</li> </ul>	
<b>ubytování (zejména)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• koleje</li> <li>• ubytovny</li> <li>• hotely</li> <li>• penziony</li> </ul>	
<b>oplocení</b>	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• významu v širším území,</li> <li>• narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,</li> <li>• charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,</li> <li>• vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</li> </ul>	
<b>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</b>	<b>specifické podmínky:</b>
<b>rekreační bydlení a volnočasové aktivity (zejména):</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na pozemcích nevhodných pro trvalé bydlení</li> <li>• plocha sousedí s plochami systému sídelní zeleně resp. volnou krajinou</li> <li>• umístování nových a zhodnocování stávajících staveb pro rodinnou rekreaci je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení</li> <li>• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští zahrádkové osady</li> </ul>
<b>občanské vybavení místního významu (zejména):</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vzdělávání a výchova</li> <li>• sociální služby a péče o rodinu</li> <li>• zdravotní služby</li> <li>• kultura</li> <li>• veřejná správa</li> <li>• bezpečnost a ochrana obyvatelstva</li> <li>• komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut)</li> <li>• stravování</li> <li>• výstavnictví</li> <li>• sport, zábavní aktivity</li> </ul>
<b>občanské vybavení místního významu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. velikost pozemku 4 000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>obchodní prodej</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. velikost pozemku 2 000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>ekonomické aktivity (zejména):</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční administrativa</li> <li>• věda výzkum</li> <li>• drobná výroba</li> <li>• sklady, opravy</li> <li>• stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky</li> <li>• zahradnictví</li> </ul>
<b>zemědělsko-výrobní funkce (zejména):</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BU</li> <li>• sousedí s plochami zemědělskými</li> <li>• max. velikost pozemku 2 000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>rodinné obytné farmy vč. staveb pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky</b>	
<b>samožásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost</b>	
<b>dopravní infrastruktura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BU</li> </ul>
<b>odstavování OA – krytá, nekrytá stání, individuální i hromadné garáže</b>	
<b>technická infrastruktura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha nepřesáhne 600 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení</b>	
<b>základní vybavenost území</b>	viz F.2.4.0
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy bydlení</li> </ul>	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	