

DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

obvod železniční trati (zejména)

- kolejště železniční trati
- kolejště železniční vlečky
- železniční stanice a zastávky
- nákladové obvody
- depa, opravní, ČSPHM, myčky
- provozní budovy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

technická infrastruktura

- liniové stavby místních rozvodů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:

- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

specifické podmínky:

ubytování (zejména)

- ubytovny
- motely
- penziony

obslužné funkce (zejména)

- předškolní výchova
- zdravotní služby
- kultura
- obchodní prodej
- komerční služby včetně ČSPHM a myček aut
- stravování
- bezpečnost a ochrana obyvatelstva
- výstavnictví
- sport
- zábavní aktivity

- slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití

ekonomické aktivity (zejména)

- lehká výroba
- výroba energie
- věda, výzkum
- sklady
- překladiště
- opravní
- komerční administrativa

- slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
- slouží zajištění účelného využití uvolňovaných částí dané plochy

dopravní infrastruktura (zejména)

- odstavné OA, NA a autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže, parkovací domy
- kolejště tramvajové trati
- terminály VDO

- slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití

technická infrastruktura

- plošně nenáročná zařízení

- plocha nepřesáhne 600 m²

oplocení

- slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití

základní vybavenost území

viz F.2.4.0

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:

- naruší celistvost a funkčnost plochy dopravy drážní,
- nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravy drážní

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví