

<b>AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
<b>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</b>	
zemědělský půdní fond podle evidence KN (zejména) <ul style="list-style-type: none"> <li>• orná půda</li> <li>• trvalé travní porosty (louky a pastviny)</li> <li>• zahrady</li> <li>• ovocné sady</li> </ul>	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</b>	
<b>přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy sloužící zajištění mimoprodukční funkce ZPF a podmínek ochrany přírody a ekologické stability území (zejména)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• remízky sukcesních travních porostů a vzrostlé nelesní zeleně</li> <li>• mokřady, břehové porosty</li> <li>• ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí</li> </ul>	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: <ul style="list-style-type: none"> <li>• významu v širším území,</li> <li>• narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,</li> <li>• charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,</li> <li>• vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</li> </ul>	
<b>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</b>	<b>specifické podmínky:</b>
<b>speciální kultury s hospodářským využitím</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technické plodiny</li> <li>• okrasné dřeviny a květiny</li> <li>• léčivé rostliny</li> <li>• energetické plodiny a rychlerostoucí dřeviny</li> <li>• vánoční stromky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště</li> <li>• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny</li> <li>• nebudou ovlivněny plochy v zájmech ochrany přírody expanzí nepůvodních druhů</li> <li>• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští</li> </ul>
<b>zemědělské hospodaření (zejména)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konstrukce pro pěstování zvláštních kultur – sadů, chmelnic, vinic,...</li> <li>• konstrukce pro odvodnění a závlahy</li> </ul>	
<b>výkon myslivosti (zejména)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technická zařízení pro výkon myslivosti (posedy, krmelce)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště</li> <li>• budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy</li> <li>• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny</li> <li>• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</li> </ul>
<b>technická infrastruktura</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha nepřesáhne 100 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>základní vybavenost území</b>	viz F.2.4.0
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zemědělské, např. ponechání půdy ladem, které by mělo za následek nežádoucí sukcesí (tj. zejména nežádoucí zarůstání),</li> <li>• nadzemní stavby kromě podružných staveb</li> <li>• mobilní domy, odstavené dopravní prostředky</li> <li>• oplocení</li> </ul>	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	