



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

ZMĚNA Z15

ZÁŘÍ 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z15
	Kitl
Fáze	Návrh pro vydání
Část díla:	Výrok
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Kitl s.r.o. U Kyselky 1862 463 11 Liberec - Vratislavice n/N
Zhotovitel:	Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01, Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	008/2024
Datum zhotovení:	Září 2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. arch. Jiří Plašil
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. arch. Jiří Plašil
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Ondřej Šrek
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

SCHÉMATA	4
OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI	4
ZKLRATKY A VYSVĚTLIVKY	NEUPLATŇUJE SE
A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NEUPLATŇUJE SE
B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	NEUPLATŇUJE SE
B.1 POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ	NEUPLATŇUJE SE
B.2 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA	NEUPLATŇUJE SE
B.3 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA	NEUPLATŇUJE SE
C URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
C.1 HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU A VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI ČÁSTMI MĚSTA	NEUPLATŇUJE SE
C.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ	NEUPLATŇUJE SE
C.3 URBANISTICKÁ KOMPOZICE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	NEUPLATŇUJE SE
C.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ	NEUPLATŇUJE SE
C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA	5
C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH	7
D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	NEUPLATŇUJE SE
D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	NEUPLATŇUJE SE
D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	NEUPLATŇUJE SE
D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ	NEUPLATŇUJE SE
D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	NEUPLATŇUJE SE
D.5 CIVILNÍ OCHRANA	NEUPLATŇUJE SE
D.6 MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA	NEUPLATŇUJE SE
E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	NEUPLATŇUJE SE
E.0 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	NEUPLATŇUJE SE
E.1 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ VAZBY KRAJINY – KRAJINNÝ RÁZ	NEUPLATŇUJE SE
E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	NEUPLATŇUJE SE
E.3 PRODUKČNÍ A REKREAČNÍ FUNKCE PLOCH V KRAJINĚ	NEUPLATŇUJE SE
E.4 VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	NEUPLATŇUJE SE
E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, JINÝM ŽIVELNÝM POHROMÁM	NEUPLATŇUJE SE
E.6 PROSTUPNOST KRAJINY	NEUPLATŇUJE SE
E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	NEUPLATŇUJE SE
F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	9
F.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ	NEUPLATŇUJE SE
F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	NEUPLATŇUJE SE
F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	9
F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	NEUPLATŇUJE SE
G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	NEUPLATŇUJE SE
H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	NEUPLATŇUJE SE
I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	NEUPLATŇUJE SE
J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	NEUPLATŇUJE SE
J.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ	NEUPLATŇUJE SE
J.2 ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ	NEUPLATŇUJE SE
K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	NEUPLATŇUJE SE
L STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	NEUPLATŇUJE SE
M VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	NEUPLATŇUJE SE
N VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH	NEUPLATŇUJE SE
O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC	12

SCHÉMATA

Zastavěné území	
Městská památková zóna	
Registrované významné krajinné prvky	
Ochrana přírody	
Rozvojové oblasti	
Městská a lokální centra	
Rozvojové plochy	
Základní silniční síť dle zátěže	
Základní silniční síť dle ČSN 736110	
Základní silniční síť dle zákona č. 13/97 Sb.	
Vzorové příčné profily	
Letecká doprava	
Veřejná doprava	
Cyklistická doprava	
Zásobování pitnou vodou	
Kanalizační síť	
Zásobování elektrickou energií	
Zásobování plynem	
Zásobování teplem	
Veřejná prostranství	
Územní systém ekologické stability	
Rekreační oblasti a zelené pásy	
Vodní plochy a toky, protipovodňová opatření	
Výška staveb	
Intenzita využití pozemků v plochách	
Výšková hladina / koeficient zastavění	
Charakter zástavby	
Územní rezervy	

Schémata ÚP Liberec nejsou Změnou Z15 Územního plánu Liberec dotčena

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2a	Hlavní výkres	1 : 5 000
2b	Výkres koncepce krajiny	1 : 5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1 : 5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Změna Z15 Územního plánu Liberec se bezprostředně dotýká výkresů 1, 2a,

Změna je zpracována nad 5. Úplným zněním Územního plánu Liberec v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

Kvůli vývoji jednotného standardu vybraných částí územního plánu dochází v této změně územního plánu k formálním úpravám označení a zároveň ke změně popisků ve výkresech u vybraných prvků a jevů, které jsou v územním plánu znázorněny a to za účelem zajištění souladu s aktuálně platnými právními předpisy.

Doplněné označeno **modře**

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

Změnou Z15 se upravuje tabulka C.5.0.7

C.5.0.7

05-Jihovýchod (JV)
Charakteristika: Využití rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny funkce autonomního maloměstského organismu Vratislavic n/N zejména na jižním propojení Liberce a Jablonce n/N. Respektovat krajinné a rekreační hodnoty Prosečského hřbetu a Císařského kamene. Nově definovat místní centrum s využitím revitalizace areálu INTEX, přitom výrazně posílit význam Lužické Nisy.
Funkční využití: Rozvíjet plochy nosných funkcí – všechny funkce zajišťující autonomní fungování městského organismu, především obytnou a obslužnou: plochy bydlení všeobecného (BU) – zejména lokality Náhorní, Nad Školou, U Tělocvičny, Kořenovská, Dlouhomostecká, K Mojžíšovu prameni, Vyhliďková, Pampelišková, U Studánky, Prosečská a další rozptýlené proluky zejména v údolí Lužické Nisy a v okrajové části Vratislavic n/N – plochy: Z.5-3, Z.5-11, Z.5-13, Z.5-16, Z.5-21, Z.5-29, Z.5-33, Z.5-34, Z.5-39, Z.5-40, Z.5-45, Z.5-47, Z.5-49, Z.5-50, Z.5-51, Z.5-56, Z.5-58, Z.5-59, Z.5-60, Z.5-62, Z.5-63, Z.5-64, Z.5-67, Z.5-70, Z.5-72, Z.5-88, Z.5-90, Z.5-104, Z.5-105, Z.5-107, Z.5-108, Z.5-113, Z.5-121, Z.5-124, Z.5-136. Územně stabilizovat a místně dokoňovat strukturu ploch doplňkových funkcí: plochy výroby lehké (VL) – Rochlická, podél komunikace I/14, Kyselka – plochy: Z.5-24, T.5-01-Z15- plochy výroby zemědělské (VZ) – Za Tratí – plocha: Z.5-111 plochy občanského vybavení hřbitovy (OH) – rozšíření Vratislavického hřbitova – plocha: Z.5-10, plochy občanského vybavení sport (OS) a rekreace všeobecné (RU) – rozšíření městského koupaliště o zimní sporty, U Tělocvičny, Dlouhomostecká, INTEX – plochy: Z.5-4, Z.5-15, Z.5-19, Z.5-36, Z.5-117, Z.5-118, T.5-132. plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – letní kino v městském parku – plocha Z.5-133 Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření: plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Rochlická, Náhorní, Kunratická – plochy: Z.5-20, Z.5-27, Z.5-28, Z.5-120, T.5-122, T.5-123, Z.5-134, Z.5-135.
Dopravní a technická infrastruktura: Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na komunikaci I/14 doplnit o rekonstruovanou ulici Náhorní a přímé propojení ze Zeleného údolí ulicí Dobrodružnou do Vyhliďkové: plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z.5-76, Z.5-78, T.5-82, T.5-116, T.5-129, Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí Vratislavic n/N: plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Nad Školou, Pampelišková, U Studánky, K Mojžíšovu prameni, Chatařská, Rochlická – Rumburská – plochy: Z.5-12, Z.5-57, Z.5-61, T.5-80, Z.5-83, T.5-96, T.5-97, T.5-98, Z.5-106, T.5-125, Z.5-126, Z.5-127, Z.5-128, T.5-130, T.5-131, T.5-137 Železniční zastávku Vratislavice nad Nisou územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) v kontaktu s centrem městské části, řešit mimoúrovňové křížení se silnicí III/2873, respektovat místo možného napojení tramvajové a železniční trati v blízkosti zastávky Proseč n/N. Územně stabilizovat plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) – VVN transformovna Východ.
Vazba na příměstskou krajinu: Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů Prosečského hřbetu a Císařského kamene doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél Lužické Nisy a komunikací: plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Lužická Nisa, u hřbitova, v průmyslové zóně, Dlouhomostecká – plochy: T.5-31, T.5-32, T.5-41, T.5-42, T.5-43, T.5-100, T.5-103, plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – vodní nádrže INTEX – plochy: T.5-101, T.5-102.
Prostorové požadavky: Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých ploch transformačních areálu INTEX. Realizovat lokální dostavby proluk již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Tanvaldské. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s rozvolněnou zástavbou bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén. Postupně revitalizovat plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do příměstské krajiny pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména v ulici Náhorní.

Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

Ostatní sektory beze změny

C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH

C.6.0.0 Označení rozvojových ploch se definuje ve tvaru:

T.5-01-Z15-
 Z – zastavitelná, T – transformační, K – změn v krajině / Urbanistický sektor -Zařazena změnou- Pořadové číslo

C.6.0.1 Podmíněně přípustné využití ploch v tabulkách C.6.0.2, C.6.0.3, E.0.0.5 (podmínky platí jednotně pro celou vymezenou plochu):

VP	v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území
TI	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území
IN	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení
1ST	plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb
OBJ	plocha vylučuje umístění staveb pro bydlení kromě bydlení majitele/ správce
OK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. křižovatkových napojení, úseků tramvajových tratí, pruhů bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně
BM	komunikace s vyloučením motorového provozu
TT	komunikace určená pro tramvajovou dopravu
PG	v dalších stupních projektové přípravy významově odpovídajících staveb v nich zajistit podíl veřejného odstavení vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci
CH	v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se mohou na ploše vyskytovat
BK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů
VZ	v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně
L	umísťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí
H1	při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měřeními dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H2	při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H3	při umísťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
SK	před realizací stavby prověřit kvalifikovaným průzkumem, zda nedojde k narušení funkce zatěsnění skládky, případně navrhnout adekvátní opatření

Změnou Z15 se upravuje tabulka C.6.0.3:

C.6.0.3 Návrh ploch transformačních (T)

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	05-Jihovýchod			
T.5-31	ZP	INTEX – rozšíření parku u kostela v centru Vratislavic n/N	2433	VP, TI
T.5-32	ZU	Dopravní – pás sídelní a krajinné zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	1510	VP, TI
T.5-41	ZU	Za Kinem – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy	6055	
T.5-42	NU	U točny tramvajové trati – založení biocentra LBC.1498 na Lužické Nise	12910	
T.5-43	NU	Za Kinem – založení biocentra LBC.1498 na Lužické Nise	10214	
T.5-80	PU	Prosečská – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	735	BM
T.5-82	DS	Dlouhomostecká – odstranění úrovně křížení s železniční tratí	1467	H3
T.5-96	PU	INTEX – místní dopravní propojení Rochlická – Dopravní	3747	VP, TI
T.5-97	PU	INTEX – místní dopravní propojení Rumburská-Tanvaldská-Dopravní	4128	VP, TI
T.5-98	PU	INTEX – místní dopravní propojení Tanvaldská – Za Cukrárnou	3808	BK, VP, TI
T.5-100	ZU	INTEX – pás sídelní a krajinné zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	762	VP, TI
T.5-101	WU	INTEX I – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	8222	VP, TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.5-102	WU	INTEX II – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	4417	VP, TI
T.5-103	ZU	Pás sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy v Proseči nad Nisou	2382	
T.5-116	DS	Nad Školou-Pivovarská – zlepšení technických parametrů komunikace	1894	L
T.5-122	SU.4-60-20-s	INTEX - smíšené aktivity, revitalizace části výrobního areálu	28409	VP, TI, OBJ
T.5-123	SU.4-40-30-s	INTEX - smíšené aktivity, revitalizace části výrobního areálu	24906	VP, TI, OBJ
T.5-125	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	594	TT
T.5-129	DS	Proseč - přeložka komunikace k rekonstrukci TT do Jablonce	1293	TT
T.5-130	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	990	TT
T.5-131	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	919	TT
T.5-137	PU	Zelené údolí – veřejné prostranství pro obslužnou komunikaci přilehlého území	926	BK, L
T.5-132	OS.4-35-20-o	U Tělocvičny – rozšíření sportovně rekreačního areálu	895	
T.5-01-Z15-	VL.3-40-20-s	U Kyselky – změna funkčního zařazení areálu společnosti Kitl	13877	BK, OK, H1

Dále beze změny

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3.1 Vysvětlivky k tabulce dotčení ploch změn omezeními využití území:

X	označuje „střet“ s omezením (plocha je alespoň částečně dotčena)
MPZ	městská památková zóna včetně Liebigova městečka iniciovaného k rozšíření MPZ
KP	nemovitá kulturní památka
UAN	území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II)
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
PŘPARK	Přírodní park Ještěd
EVL	Evropsky významná lokalita
MELIO	plochy odvodněné meliorací
ZÁPLAVA	stanovené záplavové území
OP PMV	ochranné pásmo zdrojů přírodní minerální vody
OP VZ	ochranné pásmo vodního zdroje
DP	dobývací prostor
OP VÝR	ochranné pásmo výrobních podniků – vyhlášená
OP LOM	ochranné pásmo lomu
OP LAN	ochranné pásmo lanové dráhy
OP LES	vzdálenost 50 m od okraje lesa
OP LET	ochranná pásma letiště
ZPF	dotčení pozemků ZPF třídy ochrany I. - II.
OP ELK	ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a tras
BP PLYN	bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
OP SIL	ochranné pásmo silnic
OP TRAM	ochranné pásmo tramvajové trati
OP ŽEL	ochranné pásmo železniční trati (stav)
OP ELE	ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy / koridor pro umístění navrženého vedení
ÚSES S	územní systém ekologické stability (stav)
ÚSES N	územní systém ekologické stability (návrh)
VKP	významný krajinný prvek
ZV PO	území zvláštní povodně pod vodním dílem
OK	ochranné koridory navržených komunikací vč. tramvajové trati
HLUK	území potenciálně zasažené nadměrným hlukem z dopravy (izofona) a stabilizovaných ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit (100 m)

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených omezení využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

Změnou Z15 se upravuje tabulka F.3.3.2:

F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
05-Jihovýchod																													
Z.5-3 BU.1-10-80-p															X					X									
Z.5-4 RU.1-5-90-v															X					X			X						X
Z.5-10 OH																	X	X					X					X	X
Z.5-11 BU.2-20-60-z															X		X	X										X	X
Z.5-12 PU																	X	X										X	
Z.5-13 BU.3-25-50-z															X		X	X										X	
Z.5-15 OS.2-10-20-o															X			X											X
Z.5-16 BU.3-25-50-z															X		X						X					X	
Z.5-19 OS.1-10-60-o									X						X		X							X	X		X	X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.5-20 SU.3-30-40-p									X								X											X	
Z.5-21 BU.2-15-70-p									X														X						
Z.5-24 VL.3-60-20-h																	X	X	X	X			X						X
Z.5-27 SU.3-30-40-p																	X	X	X	X									X
Z.5-28 SU.3-30-40-s								X									X	X		X		X					X	X	X
Z.5-29 BU.3-30-40-z																		X									X	X	X
T.5-31 ZP			X														X										X		X
T.5-32 ZU								X									X										X		X
Z.5-33 BU.2-20-60-p																		X									X		
Z.5-34 BU.2-15-70-p																				X			X					X	
Z.5-36 OS.2-10-30-o									X											X			X						
Z.5-39 BU.2-15-70-p									X										X				X						
Z.5-40 BU.2-15-70-p									X										X			X							X
T.5-41 ZU								X	X								X					X		X			X		
T.5-42 NU								X	X								X		X						X		X		X
T.5-43 NU								X	X								X		X			X			X		X		X
Z.5-45 BU.2-20-60-p									X													X							X
Z.5-47 BU.2-15-70-v																			X	X									
Z.5-49 BU.1-15-70-p									X										X										
Z.5-50 BU.1-15-70-p									X										X										
Z.5-51 BU.2-15-70-p									X														X						
Z.5-56 BU.2-15-70-p									X										X				X						
Z.5-57 PU									X										X				X						
Z.5-58 BU.1-7-85-v									X																				
Z.5-59 BU.1-10-80-v									X										X				X						
Z.5-60 BU.1-10-80-v									X																				
Z.5-61 PU									X													X							X
Z.5-62 BU.1-10-80-v									X																				
Z.5-63 BU.2-15-70-p									X													X							X
Z.5-64 BU.2-15-70-p									X										X			X							X
Z.5-67 BU.2-15-70-p			X						X						X		X	X	X	X		X							X
Z.5-70 BU.2-15-70-p			X						X													X	X						
Z.5-72 BU.2-15-70-p									X													X	X						X
Z.5-76 DS									X						X		X	X		X			X				X	X	X
Z.5-78 DS																			X	X			X					X	
T.5-80 PU								X	X								X					X							X
T.5-82 DS									X										X	X		X						X	X
Z.5-83 PU															X		X	X		X			X						X
Z.5-88 BU.2-25-50-z															X			X											X
Z.5-90 BU.2-20-60-p									X								X		X			X					X		X
T.5-96 PU		X						X									X	X				X	X				X		X
T.5-97 PU								X									X	X				X					X		
T.5-98 PU								X									X					X			X		X		
T.5-100 ZU								X									X										X		
T.5-101 WU								X									X	X				X	X	X			X		X
T.5-102 WU								X									X										X		
T.5-103 ZU								X	X						X		X					X					X		X
Z.5-104 BU.2-15-70-p									X										X										
Z.5-105 BU.2-15-70-p									X										X				X						
Z.5-106 PU															X					X			X						X
Z.5-107 BU.2-15-70-p									X																				
Z.5-108 BU.1-5-90-v									X						X					X									
Z.5-111 VZ.1-20-40-v									X						X								X						
Z.5-113 BU.1-10-80-v									X																				
T.5-116 DS															X		X	X		X			X					X	X
Z.5-117 RU.1-5-90-v									X																				
Z.5-118 RU.0-0-95-v									X						X														
Z.5-120 SU.2-10-60-p															X								X						X
Z.5-121 BU.2-15-70-p																							X						

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV PO	OK	HLUK
T.5-122 SU.4-60-20-s								X									X					X					X		
T.5-123 SU.4-40-30-s		X						X									X					X	X	X			X		
Z.5-124 BU.1-10-80-v									X						X					X									
T.5-125 PU								X	X								X										X		
Z.5-126 PU								X	X								X										X		
Z.5-127 PU								X	X								X					X					X		X
Z.5-128 PU			X					X	X								X					X							X
T.5-129 DS			X					X	X								X			X		X					X		X
T.5-130 PU			X						X								X					X							X
T.5-131 PU									X								X					X					X		X
Z.5-134 SU.4-35-40-s															X		X	X	X	X									X
Z.5-135 SU.3-35-40-s															X		X	X	X	X									X
Z.5-136 BU.8-35-40-s															X		X	X	X	X									X
T.5-137 PU															X		X	X	X	X									X
T.5-132 OS.4-35-20-o																													
Z.5-133 PU																										X			
T.5-01-Z15- VL.3-40-20-s								X	X								X		X			X	X	X			X	X	X

Ostatní sektory beze změny

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Z15 ÚP LIBEREC

Textová část Změny Z15 ÚP Liberec obsahuje 6 listů (12 stran) textu.

Grafická část Změny Z15 ÚP Liberec obsahuje 2 výkresy formátu A4 + samostatné legendy.