

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z16 Horská
Fáze	Návrh pro vydání
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	011/2024
Datum zhotovení:	Září 2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblíček
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z16

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola		strana
	Obsah textové a grafické části odůvodnění	2
A	Postup pořízení Změny Z16	4
B	Vyhodnocení souladu Změny Z16 s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona	4
C	Vyhodnocení souladu Změny Z16 s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů	7
D	Vyhodnocení souladu Změny Z16 s PÚR ČR a nadřazenou ÚPD	7
D.1	Vyhodnocení souladu Změny Z16 s PÚR ČR a územním rozvojovým plánem	7
D.2	Vyhodnocení souladu Změny Z16 s požadavky ÚPD vydané krajem	13
E	Vyhodnocení souladu se Změny Z16 se Zadáním Změny Z16	17
F	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	19
G	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	19
H	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	19
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	19
I.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	20
I.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce	20
I.3	Odůvodnění urbanistické koncepce	21
I.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	21
I.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	24
I.6	Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	25
I.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	26
I.8	Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	26
I.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	26
I.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	26
I.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	27
I.12	Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území	27
I.13	Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	27
I.14	Odůvodnění definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	27
J	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK s odůvodněním jejich vymezení	27
K	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	28
L	Výčet prvků regulačního plánu	28
M	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny Z16 na ZPF a PUPFL	28
N	Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění	30
O	Posouzení souladu Změny Z16 s jednotným standardem ÚP	30
P	Údaje o počtu listů textové a počtu výkresů grafické části odůvodnění Změny Z16	31
Q	Příloha – text ÚP Liberec s vyznačením změn	-

SCHÉMATA

Textová část Odůvodnění Územního plánu Liberec obsahuje 8 schémat formátu A4.

Schémata Odůvodnění Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z16 dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
6	Koordinační výkres	1:5 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Změna je zpracována nad 5.Úplným zněním Územního plánu Liberec v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z16

A.1.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z16 kapitoly A.

B VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1.0.1 ÚP Liberec není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§38) územního plánování v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci celostátních a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

B.1.0.2 Obsahem Změny Z16 je formální úprava popisu ploch, uvedení ÚP do souladu se schválenou Územní studií a vymezení jedné parkovací plochy, které nemá významný negativní vliv na životní prostředí ani prvky ochrany přírody (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno).

- (1) ÚP Liberec vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚP Liberec a Změna Z16 řeší úpravu funkčního využití území a úpravu zásad plošného a prostorového uspořádání.
- (2) ÚP Liberec i Změna Z16 vyhodnotila potenciál území pro jeho rozvoj a na základě prognóz stanovuje jeho rozvoj. Především jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj bydlení jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o rekreaci v obci.
- (3) ÚP Liberec dbá na zachování identity vystavěného prostředí. Změnou Z16 se toto posiluje zejména upřesněním podmínek ochrany charakteru a struktury zástavby.
- (4) ÚP Liberec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Změnou Z16 je tato koncepce respektována.
- (5) ÚP Liberec i Změna Z16 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 283/2021 Sb.

B.1.0.3 ÚP Liberec ani Změna Z16 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§39) v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění.

(1) Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Liberec:

- a) Zpracování ÚP Liberec vycházelo z ÚAP ORP Liberec a z vlastních průzkumů a rozborů zpracovatele, jejichž předmětem mimo jiné bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna Z16 zohledňuje relevantní aktuální data z ÚAP ORP Liberec (komplexní aktualizace bude předmětem souběžně zpracované Změny Z2_A) a nový mapový podklad (DKM 03/2021). Zpracovatel Změny Z16 si provedl vlastní observaci území, zejména ve vztahu k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám.
- b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Liberec stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, jsou stanoveny zásady ochrany a rozvoje hodnot území. Změnou Z16 se celková urbanistická koncepce nemění. Souběžně zpracovanou Změnou Z2_A je prověřena a aktualizována koncepce veřejné infrastruktury při využití aktuálních dat ÚAP ORP Liberec. V koncepci uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky prostupnosti území.

- c) Potřebnost věcných změn byla posouzena pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem již při zpracování Zadání Změny Z16. Záměry na změny využití území nejsou plošně podstatné a nemají významné negativní vlivy na životní a přírodní prostředí.
- d) V ÚP Liberec byly pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro využívání a základní podmínky prostorového uspořádání. Změnou Z16 se tyto podmínky mění pouze v souladu s požadavky Jednotného standardu (nové názvy ploch s rozdílným způsobem využití, aktualizace podmínek) a umožněním plošně limitovaných stavebně upravených hřišť na plochách zeleně. Změna Z16 nově neukládá ve vybraných zastavitelných plochách podmínku pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie.
- e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu. Vymezení transformačních ploch ve Změně Z16 není určeno pro vytváření územních předpokladů pro revitalizaci zanedbaných ploch v zastavěném území.
- f) ÚP Liberec s ohledem na charakter území vymezuje pro činnosti průmyslového, skladovacího, servisního charakteru plochy výroby lehké. Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb se vymezují stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické s vazbou na zemědělský a lesní půdní fond. Změna Z16 nevymezuje plochy výroby lehké, zemědělské a lesnické ani výroby energie z obnovitelných zdrojů. U všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce se podporuje výstavba těchto zařízení jako technické zařízení staveb.
- g) ÚP Liberec směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení, které je mimo jiné zajištěno prověřením detailního uspořádání území územní studií a zajištěním kapacity parkovacích ploch na sídlištích. ÚP Liberec stabilizuje plochy rekreace, která má v území svoji tradici. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a rekreace, zejména rozvoj cykloturistiky a individuální rekreace jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o rekreaci v obci.
- h) Změna Z16 prověřila a posoudila požadavky na změny v území uvedené v Zadání. Vzhledem k omezenému rozsahu Změna Z16 neprověřila využití zastavěného území ve vztahu k hodnotám území. Nebyly komplexně prověřeny podmínky plošného a prostorového uspořádání pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.
- i) V ÚP Liberec nebyla stanovena etapizace, pouze byla stanovena obecná podmínka pro využití rozvojových ploch až po realizaci příslušné podmiňující infrastruktury. Změnou Z16 se tato podmínka nemění.
- j) ÚP Liberec i Změna Z16 koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.
- k) V ÚP Liberec jsou vymezením VPS vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury. Změnou Z16 se tento princip nemění.
- l) Oblast civilní ochrany je v ÚP Liberec komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb.. Změna Z16 respektuje územní podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní, v souběžně zpracované Změně Z2_A byla aktualizována kapitola ochrana před povodněmi při respektování nově stanovené aktivní zóny záplavového území vybraných vodních toků. Přírodní podmínky řešeného území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch. Plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami. Realizace protierozních opatření a staveb ve volné krajině je považována za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině.
- m) Město Liberec je významným centrem osídlení situovaným ve výrazně přírodním prostředí (vysoký podíl lesů a chráněných území přírody). Rozsáhlé plochy orné půdy se v území nenachází, převažují plochy přírodní. V zastavěném území nejsou plošně významné zpevněné plochy bez zeleně. ÚP Liberec a Změna Z16 stabilizací ploch krajinné zeleně, vodních toků a prvků ÚSES vytváří územní předpoklady pro zachování zelené infrastruktury v území a tím udržení příznivého klimatu v obci.

- n) ÚP Liberec stanovuje koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna Z16 respektuje požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech. Zvláštní požadavky na změny v území vyvolané potřebami obrany a bezpečnosti státu nebyly uplatněny.
- o) ÚP Liberec i Změna Z16 sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje území, vymezené záměry zachovávají nebo potenciálně zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a využití zanedbaných částí ploch pro rekreační a částečně i ekonomické aktivity. Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení (zejména obslužné funkce).
- p) Území řešené Změnou Z16 nevyžaduje vymezení asanačních a rekultivačních zásahů ve veřejném zájmu.
- q) Na území města jsou respektována ložiska nerostných surovin, nové plochy těžby se nevymezují. Zákonná ochrana vodních zdrojů (stanovená ochranná pásma) je v ÚP Liberec i Změně Z16 respektována.
- r) Území města Liberec leží ve výrazně přírodním prostředí, kdy podstatná část území je součástí CHKO Jizerské hory vč. II. zóny ochrany přírody. ÚP Liberec i Změna Z16 vytváří územní předpoklady pro ochranu významných přírodních hodnot území. Záměry nadmístního významu převzaté ze ZÚR LK jsou upřesněny tak, aby jejich dopad na hodnoty území byl minimalizován. Záměry Změny Z16 nemají významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se nestanovují. Požadavek na posouzení vlivů Změny Z16 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmu zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.

B.1.0.4 Změna Z16 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci celostátních a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

B.1.0.5 Změna Z16 respektuje požadavky zákona č. 283/2021 Sb. a prováděcí vyhlášku č. 157/2024Sb. Technické změny nejsou z důvodu zajištění přehlednosti a jednoznačné identifikaci věcných úprav označené jako předmět změny. Jedná se o následující textové změny:

Mění se název kapitoly B „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ na „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“.

Mění se název kapitoly C „URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE“ na „URBANISTICKÁ KONCEPCE“.

Mění se název podkapitoly C.6 „VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY“ na „VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH“.

Mění se název kapitoly F „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ na „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

Mění se název kapitoly G „VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ na „VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“.

Ruší se kapitola H „VPS A VEŘEJNÁ PROTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ včetně celého jejího obsahu.

Mění se název kapitoly I „KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ“ na „KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA“.

Ruší se kapitola K „PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI“ včetně celého jejího obsahu.

Mění se název kapitoly N „STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“ na „STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ“.

Mění se název kapitoly O „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ na „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ“.

Mění se název kapitoly P „DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“ na „VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“.

Mění se název kapitoly Q „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI“ na „ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC“.

Mění se označení (z původního na nové) těchto kapitol v obsahu a v textové části včetně jejich podkapitol a číslování odstavců:

Označení kapitoly I na H.

Označení kapitoly J na I.

Označení kapitoly L na J.

Označení kapitoly L.1 na J.1.

Označení kapitoly L.2 na J.2.

Označení kapitoly M na K.

Označení kapitoly N na L.

Označení kapitoly O na M.

Označení kapitoly P na N.

Označení kapitoly Q na O.

C VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- C.0.0.1 Při zpracování návrhu Změny Z16 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).
- C.0.0.2 Změna Z16 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- C.0.0.3 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z16 kapitoly C.

D VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 S PÚR ČR, A NADŘÁZENOU ÚPD

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 S PÚR ČR A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

D.1.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

- D.1.1.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629.

Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
 - Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
 - Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování.
 - Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
 - Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.
- Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.
- Dne 7.2.2024 Vláda ČR svým usnesením č. 89/2024 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo zveřejněno dne 29. února 2024 ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod bodem č.46/2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.
 - Dne 28. února 2025 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 51/2025 zveřejněno Sdělení MMR ČR o schválení Změny č. 9 PÚR ČR. Na základě § 70 odst. 3 zákona č.283/2021 Sb. je závaznost Změny č. 9 PÚR ČR od 1. března 2025. Předmětem Změny č. 9 PÚR ČR bylo stanovení koncepce sídelní struktury ČR a vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
 - Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie

z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

- Promítnutí požadavků těchto dosud neupřesněných specifických oblastí do území města Liberce bude předmětem samostatné změny Z7 ÚP Liberec.
 - Dne 27. srpna 2025 Vláda ČR schválila usnesením č. 633/2025 návrh Změny č.8 PÚR ČR. Následně Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s úkoly vyplývajícími z usnesení vlády č. 633/2025 schválený návrh Změny č.8 PÚR ČR a to včetně souvisejících materiálů. Změna č. 8 PÚR ČR nabyla účinnosti dne 1. října 2025.
 - Důvodem pro pořízení Změny č.8 PÚR ČR byla nutnost reagovat na nové skutečnosti v územně plánovací činnosti po schválení předchozí Aktualizace č.4 v roce 2021. Změna se týká všech kapitol platné PÚR ČR, přičemž nejvíce je dotčena kapitola o sídelní struktuře.
 - Změnou č.8 PÚR ČR bylo město Liberec zařazeno mezi „vyšší centra významná – regionální (A3)“.
 - V souladu se Změnou č.8 PÚR ČR ÚP Liberec již v současné podobě při vymezování záměrů vytváří podmínky pro:
 - a) opatření vedoucí ke snížení hustoty provozu silniční motorové dopravy (mimo veřejné hromadné dopravy) v centrálních částech center osídlení,
 - b) diverzifikaci ekonomických činností a poskytování odvětvově široké nabídky pracovních příležitostí,
 - c) rozvoj bydlení tak, aby byla zajištěna dostatečná občanská vybavenost a zohledněny dopady rozvoje bydlení na sousední lokality a aby v okrajových částech center osídlení byla zajištěna také dobrá dostupnost centrálních částí center osídlení,
 - d) rozvoj bydlení formou regenerace stávajících nevyužívaných objektů (brownfieldů), případně výstavbou v dosud nezastavěných a nevyužívaných prolukách, a to zejména v centrálních částech center osídlení,
 - e) udržitelný rozvoj okrajových částí center osídlení, zejména s ohledem na suburbanizaci a její důsledky v území,
 - f) rozvoj obslužných funkcí a služeb celokrajského, případně celostátního významu, zejména těch veřejných v oblasti zdravotnictví, školství, vědy a výzkumu, sociální péče, kultury a veřejné správy.
 - V souladu se Změnou č.8 PÚR ČR ÚP Liberec již v současné podobě plní úkoly pro územní plánování:
 - a) vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytváří územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v celokrajském, případně v celostátním měřítku,
 - b) vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v celokrajském, případně v celostátním měřítku,
 - c) zlepšuje a rozvíjí dopravu v klidu zejména výrazným navýšením kapacit odstavných a parkovacích ploch zohledňující další přepravní návaznosti (P+R; P+G; K+R; B+R apod.),
 - d) vytváří územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb, znalostní ekonomiky, vzdělávání, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou,
 - e) vytváří územní podmínky pro rozvoj bydlení a pokud možno rozvíjí bydlení přednostně v centrální části.
 - Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR.
- D.1.1.2 Změna Z16 ÚP Liberec v souladu s PÚR ČR:
- respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec,

- respektuje územní podmínky pro zlepšování vazeb na rozvojovou osu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec),
- nedotýká se koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v PÚR ČR (SD15, SD19, ŽD19),
- nedotýká se koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR,
- vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- zohledňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory,
- respektuje celostátní priority územního plánování stanovené v PÚR ČR v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
 - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
 - koncepce veřejné infrastruktury,
 - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
 - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

D.1.2 CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚP

- D.1.2.1 Celostátní priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly v ÚP Liberec i jeho následných změnách v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- D.1.2.2 Obecně formulované celostátní priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Liberec a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

ad (14)

ÚP Liberec chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Cílem Změny Z16 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj bydlení a jeho doprovodných funkcí jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o tyto služby ve městě při zachování hodnot území, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Pro zvýšení potenciálu ekonomického rozvoje se nevymezují plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. ÚP i Změna Z16 přiměřeně chrání a zároveň využívá lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu.

ad 14a)

ÚP Liberec při plánování rozvoje venkovských částí území města ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor má v řešeném území marginální podíl. V území převažují smíšené plochy přírodní. ÚP Liberec stabilizoval plochy výroby zemědělské a lesnické. Změna Z16 přiměřeně chrání lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu – hodnoty, které jsou výrazem identity území.

Změnou Z16 není navržena zástavba vytvářející propojení s okolními sídly, je respektována a doplněna stávající urbanistická struktura území. Změna Z16 nepřináší zásadní změny do prostorového uspořádání zástavby města.

ad (15)

ÚP Liberec předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna Z16 tento přístup respektuje.

ad (16)

ÚP Liberec při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.

Celková koncepce stanovená v ÚP Liberec vychází z charakteru města, jeho začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy města v širším území

Změna Z16 je zpracována pro dílčí část správního území obce a celkovou koncepci podstatně nemění. Změnou Z16 jsou zejména vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení a jeho doprovodných funkcí při respektování hodnot území. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány. Koncepční řešení Změny Z16 bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a je v souladu se záměry města.

ad (16a)

ÚP Liberec při územně plánovací činnosti vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (17)

ÚP Liberec vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch umožňujících vytváření pracovních příležitostí.

Změnou Z16 je tato aktivita podporována.

ad (18)

ÚP Liberec je utvářen s ohledem na vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Město je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje hlavním centrem osídlení. ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s okolními centry osídlení Jablonec nad Nisou, Turnov, Česká Lípa, Zittau a Jelenia Gora a rozvíjí kooperace v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi.

Změna Z16 se této koncepcí nedotýká.

ad (19)

ÚP Liberec vytváří předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).

Změna Z16 se této aktivity netýká.

ad (20)

ÚP Liberec umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna Z16 upřesněním vymezení ploch a prostorových regulativů respektuje ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna Z16 nenavrhuje rozvojové záměry do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL.

ad (20a)

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zabezpečuje prostupnost krajiny území obce pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou sítí silnic, místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...).

Změnou Z16 je průchodnost území vč. z pohledu rekreačních aktivit nadále bezproblémově zajištěna.

ad (21)

ÚP Liberec vymezuje a chrání ve spolupráci s dotčenými městskými částmi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (22)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu.

Změna Z16 tyto podmínky zachovává, respektuje multifunkční turistické koridory. Návaznosti na sousedící území jsou respektovány.

ad (23)

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24a)

ÚP Liberec nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (25)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (26)

ÚP Liberec vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (27)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (28)

ÚP Liberec zohledňuje pro zajištění kvality života obyvatel potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu včetně veřejných prostranství.

Změna Z16 upřesněním vymezení a charakteru ploch veřejných prostranství a zeleně v lokálním centru Horská podporuje uplatnění tohoto principu.

ad (29)

ÚP Liberec věnuje zvláštní pozornost návaznosti různých druhů dopravy, s ohledem na to vymezuje plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (30)

ÚP Liberec koncipuje technickou infrastrukturu, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (31)

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

D.1.2.3 Změna Z16 je v souladu se PÚR ČR. Soulad s PÚR ČR bude nadále sledován.

D.1.3 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

D.1.3.1 Z úkolů pro územní plánování stanovených v kapitole 7 aktuálně nevyplývají pro řešené území města Liberec konkrétní požadavky.

D.1.4 ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN ČR

D.1.4.1 Územní rozvojový plán ČR byl Vládou ČR vydán dne 28.8.2024, ale dle ustanovení §319 odst.5 stavebního zákona se nepoužije §73 odst.2 a 3 stavebního zákona a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny Z16 s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

D.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

D.2.1.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.
- Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 veřejnou vyhláškou a dne 3.1.2024 nabyla účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 ZÚR LK bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8_D26D, ŽD8_D26/1, ŽD8_D26/2 a ŽD8_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení.

V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A na D13B. Dále byly vypuštěny územní rezervy S5_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přívodního vedení. Vyjma železniční trati (byla jen v textu AZÚR LK č.2 jinak označena) se ostatní aktualizace netýkají města Liberec. Z důvodu předpokládaných budoucích

změn označení se v ÚP Liberec koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko označuje CNZ.D27, kdy kód D27 je původní označení shodné se ZÚR LK.

- Dne 29.4.2025 byla zastupitelstvem Libereckého kraje (č. usnesení 155/25/ZK) vydána Aktualizace č.3 ZÚR LK. Aktualizace č.3 ZÚR LK zpřesnila koridor konvenční železniční dopravy ŽD19 navržený PÚR ČR, (Zawidów) hranice Polsko/ČR - Liberec – (Turnov) - Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav – Praha vymezením koridoru ŽD19_D26E, úsek hranice SK/LK – (Turnov) – Čtveřín – (Hodkovice nad Mohelkou) – Liberec pro modernizaci železniční tratě s novostavbami nových úseků, elektrizaci a zdvojkolejnění. Dále se pouze změnilo označení koridoru ŽD8_D27 pro optimalizaci železniční trati v úseku Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko na ŽD19_D27 beze změny jeho vymezení.
- Aktualizace č.3 ZÚR LK se týká území města Liberce zrušením nutnosti územní ochrany koridorů železniční trati CNZ.6-1-DD(ŽD8_D26), CNZ.7-1-DD(ŽD8_D26D). To se však nedotýká řešeného území Změny Z16. Zpřesnění koridoru konvenční železniční dopravy ŽD19_D26E na území místních částí Vesec a Doubí bude řešeno připravovanou samostatnou změnou ÚP Liberec.
- Následně KÚLK zajistil vyhotovení a zveřejnění úplného znění ZÚR LK.

Návrh i odůvodnění Změny Z16 ÚP Liberec respektuje ZÚR LK ve znění aktualizací č.1, č.2 a č.3.

D.2.1.2 ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

D.2.1.3 Změna Z16 ÚP Liberec v souladu se ZÚR LK:

- nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí republikového významu (OB7 Liberec) a rozvojových os (OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko –Görlitz/Zgorzelec) vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR LK jako ROS2 a ROS3,
- nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7a Jizerské hory a SOB7b Západní Krkonoše) vymezené v ZÚR LK,
- nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (D08B, D11C, D16A, ŽD8_D26D, ŽD8_D27, D28 „Regiotram Nisa“, Letiště Liberec, multifunkční turistické koridory-MTK),
- nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (E39C, E23A, E38A, E12C),
- nemá vliv na vymezení a funkčnost ploch systému ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (K19H, K19MB, RC.387, RC.1267, RC.1268, RC.1361, RK.640, RK.646),
- respektuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK a upřesněné v ÚP Liberec pro území SML,
- respektuje cílové kvality krajiny stanovené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK a upřesněné v ÚP Liberec pro území SML,
- respektuje vymezení v ZÚR LK VPS a VPO, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které byly v ÚP Liberec a jeho následných změnách upřesněny,
- posiluje předpoklady ÚP Liberec pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),

- respektuje krajské priority územního plánování stanovené v ZÚR LK v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
 - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
 - koncepce veřejné infrastruktury,
 - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
 - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

D.2.2 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

D.2.2.1 Naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Liberec zohledněno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

D.2.2.2 Změna Z16 řeší zejména dílčí plošně omezené změny využití území pro rozvoj bydlení a jeho doprovodných funkcí. Obecně formulované krajské priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Liberec a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

ad P1

ÚP Liberec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává a přiměřeně rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Změna Z16 je zpracována v souladu s těmito principy.

ad P2

ÚP Liberec předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna Z16 vytvořením podmínek pro rozvoj bydlení a jeho doprovodných funkcí podporuje uplatnění tohoto principu.

ad P3

ÚP Liberec při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P4

ÚP Liberec vychází z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu města usměrňuje v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P5

ÚP Liberec vytváří územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Změna Z16 vytvořením podmínek rozvoj bydlení a jeho doprovodných funkcí posiluje uplatnění tohoto principu.

ad P6

ÚP Liberec je zpracován při respektování polycentrického rozvoje sídelní struktury Libereckého kraje.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem, rozvoj bydlení a jeho doprovodných funkcí posiluje sociální pilíř okrajové části Ruprechtic.

ad P7

ÚP Liberec vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Změna Z16 se tohoto principu netýká.

ad P8

ÚP Liberec umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P9

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P10

ÚP Liberec chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi, a pokud je to účelné a vhodné, je doplňuje.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P11

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P12

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P13

ÚP Liberec vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P14

ÚP Liberec nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P15

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P16

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P17

ÚP Liberec vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P18

ÚP Liberec pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury řeší ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P19

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských, dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipuje tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P20

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P21

ÚP Liberec při stanovení urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standards, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce.

Změna Z16 se této priority netýká.

D.2.2.3 Změna Z16 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 SE ZADÁNÍM ZMĚNY Z16

1. Změna Z16 prověřila v souvislostech tři podněty na změnu územního plánu Liberec:

Podnět Z16_A vychází z prověření územní studií ÚS Horská I – část lokální centrum, jejíž využití bylo schváleno dne 9. 2. 2024. Změna spočívá v úpravě dopravního řešení, resp. zachování stávající křižovatky U Pramenů x Horská v katastrálním území Ruprechtice, prioritou je vytvoření kvalitního veřejného prostoru s hřištěm, na které by v případě přeložky komunikace nebyl na pozemku města prostor. V souvislosti se změnou vymezení ploch veřejná prostranství všeobecná (PU) je upraven výkres veřejně prospěšných staveb.

- Plochy Z.2-01-Z16-SC, Z.2-02-Z16-BU a Z.2-03-Z16-BU, které upravují koncepci ÚS Vilapark Horská, jsou primárně obsahem řešení Změny Z2_A. Jsou však zařazeny i do Změny Z16, protože díky rozsahu a obsahu Změny Z2_A se její dokončení oddaluje a protože bezprostředně souvisí s řešením ÚS Horská I, která byla původně obsažena v ÚS Vilapark Horská.

- Plocha Z.2-01-Z16-SC byla vymezena tak, aby spojila dílčí blok ÚS Horská I s bezprostředně navazujícím blokem ÚS Vilapark Horská po celé straně pozemku parc. č. 2126 přiléhající k Horské ulici. Ten má po rozdělení původní plochy Z.2-16 na tři části stejné regulační parametry, čímž respektuje upřesněné řešení ÚS Vilapark Horská se závazkem využití parteru pro občanské vybavení.
- Plochy Z.2-02-Z16-BU a Z.2-03-Z16-BU byly vymezeny s novými regulačními parametry tak, aby potvrdily v ÚP detailní výškové zónování vymezených bloků schválené v ÚS Vilapark Horská. Toto bylo provedeno na nátlak jednoho ze sousedů řešeného území, který zároveň usiloval o koupi části dotčených pozemků, kterému vedení města a následně pořizovatel podlehl i přes varování zpracovatele ÚP, že takovýto precedens může mít pro následné úpravy koncepce ÚP fatální následky.
- Plocha Z.2-04-Z16-SC byla podle upřesněného požadavku pořizovatele bez úprav převzata z ÚS Horská I. Sem byla pravděpodobně z důvodu vlastnictví osobou personálně spřízněnou s KAM poněkud násilně včleněna veřejného parku, který byl nově vymezen po zrušení přeložky komunikace (zrušená plocha Z.2-61-PU) na úkor ostatních majitelů pozemků v lokalitě.
- Plocha Z.2-05-Z16-BU byla podle upřesněného požadavku pořizovatele bez úprav převzata z ÚS Horská I, kde byla v prostoru veřejného prostranství zmenšena, přičemž zamýšlená úprava podle ÚS byla realizovatelná i bez změny ÚP.
- Plocha Z.2-06-Z16-SC byla podle upřesněného požadavku pořizovatele bez úprav převzata z ÚS Horská I tak, aby v ÚP potvrdila detailní uspořádání veřejného prostranství, přičemž zamýšlená úprava podle ÚS byla realizovatelná i bez změny ÚP.
- Plocha Z.2-07-Z16-ZP byla podle upřesněného požadavku pořizovatele bez úprav převzata z ÚS Horská I tak, aby potvrdila nově vymezený veřejný park po zrušení přeložky komunikace (zrušená plocha Z.2-61-PU).
- Plocha T.2-01-Z16- byla podle upřesněného požadavku pořizovatele upravena dle ÚS Horská I tak, aby v ÚP potvrdila detailní uspořádání veřejného prostranství, přičemž zamýšlená úprava podle ÚS byla realizovatelná i bez změny ÚP.
- Stabilizovaná plocha 493-BU byla podle upřesněného požadavku pořizovatele upravena dle ÚS Horská I tak, aby v ÚP potvrdila detailní uspořádání veřejného prostranství, přičemž zamýšlená úprava podle ÚS byla realizovatelná i bez změny ÚP.

Podnět Z16-B souvisí s výše uvedenou územní studií, na základě zkušeností úřadu územního plánování se navrhuje úprava regulativů v textové části územního plánu tak, aby byl zvýšen rekreační potenciál ploch zeleň parková a parkově upravená (ZP) tím, že v odůvodněných případech umožní podmíněné vybudování víceúčelového hřiště se zpevněným povrchem. Není žádoucí s každým projektem vzniklým např. na základě participativního rozpočtu atp. každé hřiště umisťovat do příslušné plochy až po vydání příslušné změny územního plánu.

Následně byl při kontrole dokumentace návrhu Změny Z16 pro projednání byl pořizovatelem doplněn požadavek o návrh kulturních staveb typu altán, tančírna apod., které svojí velikostí 200 m² přesahují rozměry podružných staveb (50 m²), ale nenarušují hlavní nebo přípustné využití ploch ZP. U dalších kulturních staveb nebude umožněno uzavření ze všech jejich stran – na části nebudou obvodové svislé konstrukce.

Podnět Z16-C řeší na ploše Z.11-01-Z16-BU vytvoření podmínek pro umístění parkovacích míst, která částečně zasahují do plochy zeleň parková a parkově upravená (ZP) podél ulice Třešňová. Podle projektu na revitalizaci sídliště Ruprechtice, který zachovává stávající systém parkování, se jedná fakticky o legalizaci kolmého parkování v ulici Třešňová.

Podrobnější dokumentací bylo prověřeno, že parkování v této části sídliště nelze řešit v rámci stávajících funkčních ploch k tomu určených. Na části pozemku parc. č. 1443/52 navazující na ulici Třešňová bylo prověřeno vymezení vhodné plochy umožňující vybudování plnohodnotných parkovacích míst, která nahradí stávající parkování na zeleni.

Z metodického hlediska byla nová plocha zařazena do ploch BU, protože představuje veřejné prostranství, které rozšiřuje plochy veřejného prostranství obsažené ve stávající ploše BU. Potenciální problém s nutností uplatnit v ploše BU 50% hlavního využití, které veřejné prostranství nepředstavuje, může být vyřešen v úplném znění jeho přiřazením ke stabilizované ploše 348-BU.

2. Nedochozí k dotčení území Natura 2000. Nenavrhují se plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.
3. V řešeném území se nenavrhují změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
4. Regulace v území odpovídají měřítku územního plánu.
5. Datové a textové výstupy ucelené dokumentace změny územního plánu jsou vytvořeny a předány v souladu s Jednotným standardem vybraných částí územního plánu dle vyhlášky č. 157/2024.Sb.
6. Jsou dodrženy požadavky na kvalitu dat.

F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- F.O.0.1 Na území města Liberec se nachází 2 lokality soustavy Natura 2000 - evropsky významné lokality Luční potok a Rokytka s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.
- F.O.0.2 Navržené změny uspořádání území se nacházejí v zastavěném území a jsou umístěním dostatečně daleko od výše zmíněných lokalit, tudíž se nepředpokládají negativní vlivy na tyto lokality.
- F.O.0.3 Navržené změny uspořádání území nezasahují do volné krajiny, nejsou ve střetu s žádným chráněným ani hodnotným územím, které by vyžadovalo vyšší zájem ochrany životního prostředí.
- F.O.0.4 Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Libereckého kraje) ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny Z16 vyloučil významný vliv Změny Z16 na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.
- Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny Z16 rovněž neuplatnil požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).
- F.O.0.5 Vzhledem k výše uvedenému a ke skutečnosti, že ze Změny Z16 nevyplývají žádné předpoklady významných negativních vlivů na životní prostředí, nebylo zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z16 na udržitelný rozvoj území“ provedeno.

G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- G.O.0.1 Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z16 na udržitelný rozvoj území“ nebylo provedeno, nebylo ani zohledněno při zpracování Změny Z16.

H STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- H.O.0.1 Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z16 na udržitelný rozvoj území“ nebylo požadováno, nevzdává se k němu ani stanovisko krajského úřadu.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- I.O.0.1 Úprava vymezení plochy veřejných prostranství (PU) – komunikace obslužné směřující k zachování komunikace U Pramenů ve stávající poloze, návrh plochy veřejných prostranství (PU) pro vytvoření místního náměstíčka, návrh plochy pro realizaci víceúčelového hřiště na ploše zeleň

parková a parkově upravená (ZP) vč. parku s prameništěm, úprava vymezení ploch smíšených obytných centrálních (SC) v souvislosti se změnou uspořádání komunikací vyplývá z podnětu města Liberce s cílem umožnit realizovat v celém rozsahu územní studii ÚS Horská I – část lokální centrum.

- Územní studií řešené lokální centrum bylo projednáno na pracovních setkáních s místními obyvateli, z nichž vznikl koncept jeho řešení, který zejména zlepší veřejný prostor a dostupnost občanské vybavenosti v lokalitě.
- I.0.0.2 Prověření možnosti úpravy regulativů za účelem umožnění umístění a vybudování víceúčelového hřiště se zpevněným povrchem zejména v plochách zeleň parková a parkově upravená (ZP) je provedeno na základě podnětu města Liberec v souvislosti s územní studií ÚS Horská I – část lokální centrum, kdy byla při jejím pořizování zjištěna tato potřeba.
 - Ze zkušeností pořizovatele je však tato problematika třeba řešit komplexně a prověřit tak přípustnost tohoto využití v rámci funkčních ploch na území celého města Liberec, protože některé plochy ZP (také ZU) mají pro obyvatele vyšší rekreační potenciál a v odůvodněných případech je vhodné, aby tyto parkové plochy umožnily vybudování víceúčelového hřiště se zpevněným povrchem. Není žádoucí s každým projektem vzniklým např. na základě participativního rozpočtu atp. hřiště umisťovat do příslušné plochy až po vydání příslušné změny územního plánu pro konkrétní plochu.
- I.0.0.3 Rozšíření plochy bydlení všeobecné (BU) na sídlišti Ruprechtice je navrženo na základě podnětu města Liberec za účelem vymezení rozšířených ploch pro parkování – vytvoření podmínek pro realizaci projektu „Revitalizace sídliště Ruprechtice“. Fakticky užívaná parkovací místa zde částečně zasahují do plochy zeleň parková a parkově upravená (ZP) podél ulice Třešňová, jedná se fakticky o legalizaci tohoto kolmého parkování.
 - Projekt na revitalizaci sídliště Ruprechtice zachovává stávající systém parkování, avšak dostává se do kolize s příliš rigidně nastaveným ÚP Liberec, nezbyvá než prověřit v části pozemku p.č.1443/52 navazující na ulici Třešňová vymezení vhodné plochy umožňující vybudování plnohodnotných parkovacích míst, která nahradí stávající parkování na zeleni.
- I.0.0.6 K návrhu zadání bylo doloženo stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany přírody, ve kterém byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality i ptačí oblasti, zároveň byl vyloučen významný negativní vliv na celistvost soustavy Natura 2000. Zároveň nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

I.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- I.1.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Liberec vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Liberec k 28.04.2020.
- I.1.0.2 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec.
 - Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z16 provedena, je součástí souběžně zpracované komplexní změny ÚP Liberec Z2_A.

I.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- I.2.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště bude pozitivně ovlivněna základní koncepce rozvoje území obce.

Viz kapitola „I Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

I.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

I.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

- I.3.1.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště bude pozitivně ovlivněna urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Změna umožní využít dílčí území lokálního centra Horská a sídliště Ruprechtice v souladu s koncepcí podrobně prověřenou a projednanou s místními občany nad rámec možností územního plánu.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- I.3.2.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště bude pozitivně ovlivněna urbanistická kompozice území obce.
- I.3.2.2 Změna Z16 navrhuje úpravy prostorového uspořádání veřejného prostoru lokálního centra podle podrobně prověřené a projednané koncepce územní studie.

I.3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

- I.3.3.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště je vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových – zastavitelných ploch a jedné transformační plochy.
- I.3.3.2 Tato potřeba vyplývá ze schválení podrobné koncepce územní studie Horská I. odlišné od územního plánu. Tuto koncepci lze do územního plánu zapracovat při maximální snaze o dodržení jeho podrobnosti pouze náhradou původních rozvojových ploch novými, přičemž k navýšení celkové rozlohy rozvojových ploch v lokalitě nedochází.
- Řešení parkovacích ploch lze provést pouze návrhem nové zastavitelné plochy bydlení všeobecného (BU) nad rámec rozlohy rozvojových ploch v lokalitě, tato plocha však není určena pro umístění nadzemních staveb.

I.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.1 ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- I.4.1.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není vyvolána potřeba napojení na železniční dráhu, ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.

SILNIČNÍ DOPRAVA

- I.4.1.2 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště je vyvolána potřeba úpravy základní komunikační kostry města.
- Na podkladě nejasných motivů územní studie byla zrušena přeložka ulice U Pramenů v jejím napojení na ulici Horská, která měla vyřešit špatné sklonové a rozhledové poměry v místě napojení a umožnit sloučení s napojením ulice U Slunečních lázní v jedné malé okružní křižovatce, která by současně vyřešila přirozené snížení rychlosti automobilové a zvýšení bezpečnosti pěší dopravy v těžišti lokálního centra a otáčení autobusů zkrácené verze autobusové linky.

LETECKÁ DOPRAVA

- I.4.1.3 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není vyvolána

potřeba napojení na letiště Liberec, ani nejsou ovlivněny jeho rozvojové potřeby. Řešené plochy jsou formálně dotčeny ochrannými pásmy letiště Liberec.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

- I.4.1.4 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není vyvolána potřeba úprav napojení ploch k systému tramvajových tratí a nejsou ovlivněny rozvojové potřeby systému lanových drah na území města Liberce

DOPRAVA V KLIDU

- I.4.1.5 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nevyvolá v dotčených lokalitách vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch v lokálním centru Horská potenciálně zvýšenou potřebu odstavování vozidel, systém parkování na sídlišti Ruprechtice je zachován a legalizován.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- I.4.1.6 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou ovlivněny rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území. Prostupnost území je zachována

I.4.2 ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- I.4.2.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na vodovod.

ODKVALIZOVÁNÍ

- I.4.2.2 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na splaškovou kanalizaci.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- I.4.2.3 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na VN či NN elektrické rozvody.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE, ÚSPORY ENERGIE

- I.4.2.4 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou dotčeny podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- I.4.2.5 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody plynu.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

- I.4.2.6 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody tepla.

SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- I.4.2.7 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody elektronických komunikací.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- I.4.2.8 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění nakládání s odpady.

I.4.3 ODŮVODNĚNÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY

- I.4.3.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště je dílčím způsobem ovlivněna kostra zelené infrastruktury.
- I.4.3.2 Dotčené pozemky nezasahují do „zelených pásů“ a „rekreačních parků“ vymezených v ÚP Liberec. V lokálním centru Horská se na úkor rozvojových ploch, které původně umožňovaly vytvořit parkový charakter terénní deprese s prameništěm pomocí koeficientu zeleně navrhuje nová plocha zeleň parková a parkově upravená (ZP), která tento prostor definuje na úrovni územní studie.
- I.4.3.3 Zásah rozšířené plochy pro parkování do centrálního parku na sídlišti Ruprechtice pouze potvrzuje již existující užívání dotčeného pruhu podél ulice Třešňová.

I.4.4 ODŮVODNĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- I.4.4.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není ovlivněna koncepce občanského vybavení ÚP Liberec.
- I.4.4.2 Vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch se potenciál občanského vybavení v lokálním centru Horská mírně snižuje, je to však vyvoláno požadavky obyvatel čtvrti z projednání územní studie.

I.4.5 ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- I.4.5.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště dojde k ovlivnění koncepce veřejných prostranství.
- I.4.5.2 Veřejného prostranství v těžišti lokálního centra Horská původně zajištěné nezastavitelnou částí příslušných zastavitelných ploch bylo nově vymezeno přesně podle podrobného podkladu územní studie.

I.4.6 ODŮVODNĚNÍ CIVILNÍ OCHRANY

- I.4.6.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedojde k ovlivnění koncepce civilní ochrany popsané v ÚP Liberec.

I.4.7 ODŮVODNĚNÍ STAVEB PRO BEZPEČNOST A OBRANU STÁTU (ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MO ČR)

- I.4.7.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedojde k ovlivnění řešení zvláštních zájmů navrženého v ÚP.
- I.4.7.2 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.
- I.4.7.3 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území města v Koordinačním výkresu (6) označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení zákona č.283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 113):
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
 - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
 - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
 - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
 - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.
- I.4.7.4 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu.

I.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- I.5.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedojde k ovlivnění koncepce uspořádání krajiny.
- Veškeré návrhy Změny Z16 se nacházejí v zastavěném území.

I.5.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- I.5.1.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině.

I.5.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU

- I.5.2.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nebude mít při dodržení prostorových regulativů nastavených a schválených v územní studii z hlediska ovlivnění ochrany krajinného rázu negativní dopad.

I.5.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- I.5.3.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedochází k ovlivnění prvků systému ÚSES.

I.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

- I.5.4.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedojde ke změně dosavadního dotčení vodních toků ani ovlivnění koncepce protipovodňové ochrany ÚP Liberec.
- Návrhem samostatné plochy zeleň parková a parkově upravená (ZP) je dosaženo zajištění vyšší ochrany prameniště místního bezejmenného toku směřujícího západně podél ulice U Pramenů.

I.5.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

- I.5.5.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedojde k ovlivnění návrhu protierozních opatření ÚP Liberec, která se v dotčeném území nenavrhují.

I.5.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

- I.5.6.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedojde k ovlivnění prostupnosti městské krajiny zajištěné v ÚP Liberec.

C.5.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- I.5.6.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedojde k ovlivnění koncepce těžby nerostů směřované v ÚP Liberec pouze do dobývacího prostoru lomu Ruprechtice.

I.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.6.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- I.6.1.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedojde k ovlivnění obecných podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

I.6.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I.6.2.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště se z důvodu uvedení do souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024 přejmenovávají plochy přestavby na plochy transformační bez vlivu na jejich metodické pojetí.
- Ze změn kategorií ploch s rozdílným způsobem využití se ÚP Liberec týká pouze změna pojmenování ploch těžba nerostů GX na plochy těžba všeobecná GU.
- I.6.2.2 Na základě podnětu města Liberec je navržena úprava regulativů ploch zeleň parková a parkově upravená (ZP) a na základě vyhodnocení zpracovatele i ploch zeleň všeobecná (ZU) umožňující umístění a vybudování víceúčelového hřiště se zpevněným povrchem.
- Ze zkušeností pořizovatele je tuto problematiku třeba řešit nejen pro ÚS Horská I. ale komplexně a prověřit tak přípustnost tohoto využití na území celého města Liberec, protože některé plochy ZP (také ZU) mají pro obyvatele vyšší rekreační potenciál a v odůvodněných případech je vhodné, aby tyto parkové plochy umožnily vybudování víceúčelového hřiště se zpevněným povrchem. Není žádoucí s každým projektem vzniklým např. na základě participativního rozpočtu atp. hřiště umisťovat do příslušné plochy až po vydání příslušné změny územního plánu pro konkrétní plochu.

- Za účelem zajištění přírodního charakteru ploch ZU a ZP je toto využití stanoveno jako podmíněné maximální velikostí hřiště 400 m².

I.6.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

- I.6.3.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště se nemění limity využití území stávající ani vyplývající z koncepce ÚP.
- Stavby hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) evidované Státním pozemkovým úřadem s příslušnými podmínkami jsou nově zařazeny mezi limity využití území ÚP Liberec Změnou Z1_F.

I.6.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I.6.4.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště se nemění obecné podmínky prostorového uspořádání území.
- I.6.4.2 Konkrétní podmínky prostorového uspořádání území pro plochy dotčené Změnou Z16 se uvádějí do souladu se schválenou územní studií Horská I.

I.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- I.7.0.1 Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon nerozlišuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva. Textová i grafická část ÚP Liberec byla náležitě s touto úpravou změněna již v Úplném znění, které bylo podkladem pro zpracování Změny Z16.
- I.7.0.2 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště se v důsledku zrušení, resp. úprav ploch veřejných prostranství v souladu se schválenou územní studií Horská I. upravuje výčet a označení dotčených VPS – VP.2-61-PU (přeložka ulice U Pramenů) se ruší a VP.2-20-PU (náměstíčko v centru lokality Horská) se v novém vymezení přejmenovává na VP.2-01-Z16-PU.

I.8 ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

- I.8.0.1 Kompenzační opatření se ve Změně Z16 nestanovují.

I.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- I.9.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště se nevymezují nové plochy a koridory územních rezerv, ani nejsou dotčeny plochy a koridory územních rezerv již vymezené v ÚP Liberec.

I.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- I.10.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- Podmínka zpracování územní studie Horská I. zůstává podle dosud uplatňovaného principu v platnosti i po jejím schválení.

I.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

I.11.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

- ÚP Liberec nevymezil žádné takové plochy.

I.12 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

I.12.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není vyvolána potřeba doplnění stanovení pořadí provádění změn v území, to by mělo být obsaženo v podkladové územní studii Horská I.

- ÚP Liberec etapizaci nestanoví.

I.13 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

I.13.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není vyvolána potřeba doplnění vymezení konkrétních architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.

- ÚP Liberec stanoví pravidla pro posuzování takovýchto staveb a celků, ta nejsou měněna.

I.14 ODŮVODNĚNÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

I.14.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není vyvolána potřeba doplnění nebo úprav definic obsažených v ÚP Liberec.

J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR LK S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

J.0.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není vyvolána potřeba doplnění nebo úprav záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK.

J.0.0.2 Záležitosti nadmístního významu zapracované do ÚP Liberec pro zlepšení dopravních vazeb mezi obcemi v jeho spádovém zázemí pomocí silnic III. třídy:

Liberec (silnice I/35) – Bedřichov po komunikaci Nová Jizerská v úseku ulice Svobody – ulice Jizerská,

Liberec – Stráž nad Nisou – Bedřichov po komunikacích Oblouková a Kateřinská v úseku ÚK Oblouková – Horská,

Stráž nad Nisou – Liberec – Osečná po severním segmentu obvodové sběrné komunikace v úseku ÚK Oblouková – ÚK Spáleniště,

nejsou Změnou Z16 dotčeny.

K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- K.O.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Liberec vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v tehdy platném znění zpracovatelem ÚP Liberec k 28.04.2020.
- K.O.0.2 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec.
- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z16 provedena, bude součástí souběžně zpracované komplexní Změny ÚP Liberec Z2_A.
- K.O.0.3 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro Změnu Z16 nebylo pořizovatelem provedeno, protože změna nerozšiřuje rozsah a kapacitu rozvojových ploch umožňujících zastavění.
- Dá se však očekávat, že v následujících letech takovéto vyhodnocení nedosáhne přiměřené hodnoty využití rozvojových ploch, protože do ÚP Liberec nově schváleného v roce 2022 byl zahrnut 100% potenciál nevyužitých zastavitelných ploch, zatímco plochy využitě jsou dále identifikovány již jako plochy stabilizované.

L VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

- L.O.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště se nově nevymezují části územního plánu s prvky regulačního plánu. V platném ÚP Liberec nejsou takové části vymezeny.

M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z16 NA ZPF A PUPFL

- M.O.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště vzniká z hlediska územně plánovací dokumentace potřeba vyhodnocení přehodnoceného záboru půdního fondu zastavitelnými a jednou transformační plochou.
- Původní záborové lokality v lokálním centru Horská se nahrazují lokalitami novými v přibližně stejném rozsahu. To je zohledněno odečtením záborů původních – vyřazených ploch z bilancí.
- M.O.0.2 Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. zábory ZPF) určené ke **změně druhu pozemku či způsobu jeho využití** je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MŽP č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka 2). Předmětem vyhodnocení jsou tedy změnou ÚP navrhované plochy bez ohledu na funkční členění, příslušnost k zastavěnému území či druh pozemku.
- M.O.0.3 Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271 Sb.: zábor půdního frundu je **trvalý, záměr se netýká** navrhovaných **rekultivací** na zemědělskou půdu po ukončení nezemědělské činnosti (důvodem je trvalost záboru, nikoliv jejich dočasnost), v navrhované ploše se nenacházejí stavby k **ochraně před erozní činností**, ani evidované **závlahy** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem následného hodnocení. V intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení **druhovému členění pozemků**, ani výčet dotčených **BPEJ** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek. Vzhledem ke skutečnosti, že vymezené návrhové plochy se netýkají zemědělských pozemků **meliorovaných drenážním odvodněním**, nejsou ani tyto údaje obsahem tabulek.
- Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**zábory zemědělského půdního fondu**“.

- M.0.0.4 Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve **Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu** (8). Záměry nevyžadující zábory půdního fondu nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené plochy se svým funkčním zařízením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).
- M.0.0.5 Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle aktuálních údajů map katastru nemovitostí** (zábory ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271 (tab. 1) členěny na jednotlivé druhy pozemků), **jsou uvedeny v [m²]**. Navrhované plochy se nacházejí v k.ú. Ruprechtice.
- M.0.0.6 Záměry urbanistického řešení se netýkají **lesních pozemků**.

M.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

M.1.1 ZÁBORY TRVALÉ

M.1.1.1 SEKTOR 02 – SEVEROVÝCHOD

Plochy zastavitelné (Z):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	rekultivace na ZPF	odvodnění /rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
						I.	II.	III.	IV.	V.
Z.2-16	BO	25515	25199	0	0	0	25199	0	0	0
Z.2-17	SC	3866	3866	0	0	1957	1909	0	0	0
Z.2-21	BO	18800	9266	0	0	6299	2967	0	0	0
Z.2-53	SC	1534	1258	0	0	170	1088	0	0	0
Z.2-61	PP	1394	1151	0	0	1151	0	0	0	0
Z.2-97	SC	1847	1085	0	0	1085	0	0	0	0
Z.2-02-Z16-	BU	14817	14817	0	0	0	14817	0	0	0
Z.2-03-Z16-	BU	4115	3799	0	0	0	3799	0	0	0
Z.2-05-Z16-	BU	18476	8179	0	0	5946	2233	0	0	0
Celkem BU		37408	26795	0	0	5946	20849	0	0	0
Z.2-01-Z16-	SC	7431	7431	0	0	0	7431	0	0	0
Z.2-04-Z16-	SC	1194	1194	0	0	1194	0	0	0	0
Z.2-06-Z16-	SC	634	531	0	0	141	390	0	0	0
Celkem SC		9259	9156	0	0	1335	7821	0	0	0
Z.2-07-Z16-	ZP	4102	4102	0	0	3132	970	0	0	0
Celkem ZP		4102	4102	0	0	3132	970	0	0	0
Celkem zastavitelné		50769	40053	0	0	10413	29640	0	0	0

Plochy transformační (T):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	rekultivace na ZPF	odvodnění /rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
						I.	II.	III.	IV.	V.
T.2-20	PU	2133	882	0	0	185	697	0	0	0
T.2-01-Z16-	PU	3483	2003	0	0	213	1790	0	0	0
Celkem PU		3483	2003	0	0	213	1790	0	0	0
Celkem transformační		3483	2003	0	0	213	1790	0	0	0

Celkem sektor 02 – SEVEROVÝCHOD:

02-Severovýchod	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	54252	42056	10626	31430	0	0	0

Celkem LIBEREC

Liberec	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	54252	42056	10626	31430	0	0	0

M.1.2 OCHRANA ZPF

- M.1.2.1 Údaje jsou získané z **kódu BPEJ** a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucnosti vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany** jednotlivých BPEJ

zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany.

- Celé území obce je dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno do zemědělsky méně příznivých oblastí (LFA - Less Favoured Areas), tozn., že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření (tato skutečnost nijak neovlivňuje legislativní ochranu ZPF, ani neomezuje a neurčuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů).

lokalita	odůvodnění
Z.2-02-Z16-	Plocha řeší na základě prověření územní studií reorganizaci území, na němž byly zábory ZPF vyhodnoceny a odsouhlaseny již v platném ÚP, způsob využití <u>území se nemění</u>
Z.2-03-Z16-	Plocha řeší na základě prověření územní studií reorganizaci území, na němž byly zábory ZPF vyhodnoceny a odsouhlaseny již v platném ÚP, způsob využití <u>území se nemění</u>
Z.2-05-Z16-	Plocha řeší na základě prověření územní studií reorganizaci území, na němž byly zábory ZPF vyhodnoceny a odsouhlaseny již v platném ÚP, způsob využití <u>území se nemění</u>
Z.2-01-Z16-	Plocha řeší na základě prověření územní studií reorganizaci území, na němž byly zábory ZPF vyhodnoceny a odsouhlaseny již v platném ÚP, způsob využití <u>území se mění</u> z BU na SC, čímž se rozšiřuje převažující funkce bydlení o vyšší rozsah občanského vybavení, veřejný zájem spočívá v zachování plochy a tím eliminaci náhrad
Z.2-04-Z16-	Plocha řeší na základě prověření územní studií reorganizaci území, na němž byly zábory ZPF vyhodnoceny a odsouhlaseny již v platném ÚP, způsob využití <u>území se nemění</u>
Z.2-06-Z16-	Plocha řeší na základě prověření územní studií reorganizaci území, na němž byly zábory ZPF vyhodnoceny a odsouhlaseny již v platném ÚP, způsob využití <u>území se nemění</u>
Z.2-07-Z16-	Plocha řeší na základě prověření územní studií reorganizaci území, na němž byly zábory ZPF vyhodnoceny a odsouhlaseny již v platném ÚP, způsob využití <u>území se mění</u> z SC a PU na ZP, čímž se vytváří podmínky pro založení parku v lokálním centru, veřejný zájem spočívá v posílení zelené infrastruktury v lokálním centru
T.2-01-Z16	Plocha řeší na základě prověření územní studií reorganizaci území, na němž byly zábory ZPF vyhodnoceny a odsouhlaseny již v platném ÚP, způsob využití <u>území se mění</u> z SC a PU na ZP, čímž se vytváří podmínky pro založení parku v lokálním centru, veřejný zájem spočívá v posílení zelené infrastruktury v lokálním centru

M.1.3 ZÁBOR ZAINVESTOVANÝCH POZEMKŮ ZPF Z DŮVODU NAVÝŠENÍ JEJICH ÚRODNOSTI

- M.1.3.1 Změnou Z16 vymezené plochy nejsou situovány na evidovaných plochách plošného či liniového drenážního odvodnění.

M.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- M.1.4.1 Návrhy Změny Z16 se netýkají lesních pozemků.

N VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

- N.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z16 kapitoly N.

O POSOUZENÍ ZMĚNY Z16 S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚP

- O.0.0.1 Změna Z16 ÚP Liberec je zpracována zcela v souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024. Protokol ETL je součástí Změny Z16 ÚP Liberec.
- O.0.0.2 Kvůli neustálému vývoji jednotného standardu vybraných částí územního plánu dochází v této změně k formální změně označení u vybraných prvků a jevů v územním plánu a zároveň ke změně jejich popisků ve výkresech. Důvodem této změny je zejména to, že jednotný standard určuje

povinnost použít v popiscích právě jednu tečku (symbol „.“), a to na jednoznačně určené pozici. Dále není v popiscích a označeních ploch možné používat mezery, ale pouze alfanumerické znaky a znak spojovníku „-“ nebo podtržítka „_“. Tyto podmínky jsou uvedené ve 3. vydání metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu ze dne 1. 7. 2024.

- O.0.0.3 U ploch s rozdílným způsobem využití dochází ke změně struktury regulačního kódu, který je součástí označení a popisku plochy ve výkresech. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení BU.2.15.70.p, který je měněn na BU.2-15-70-p.
- O.0.0.4 U ploch změn dochází ke změně struktury označení plochy a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení plochy změny Z.5.11, který je měněn na Z.5-11. Zároveň již není zachován pojem „*plocha přestavby*“, který je měněn na pojem „*transformační plocha*“. Adekvátně k této změně je zaveden i nový způsob označování těchto typů ploch změn. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení P.6.210, který je měněn na T.6-210.
- O.0.0.5 U koridorů vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití dochází ke změně struktury označení a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení CNU.4.47, který je měněn na CNU.4-47.
- O.0.0.6 U prvků ÚSES dochází ke změně struktury označení a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení LBK.RBC.12/1501, který je měněn na LBK.RBC-12-1501.
- O.0.0.7 U územních rezerv dochází ke změně struktury označení a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení R.7.1.DS, který je měněn na R.7-1-DS.
- O.0.0.8 U veřejně prospěšných staveb a opatření dochází ke změně výčtu kategorií, dle kterých se VPS a VPO člení. Byla zavedena nová kategorie VPS na veřejných prostranstvích, která nyní nese označení „VP“, dále VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území s označením „VN“ a VPS občanského vybavení s označením „VO“. Zároveň dochází ke změně struktury označení a popisku u veřejně prospěšných staveb a opatření. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení VT.5.1.IK, který je měněn na VT.5-1-IK.
- O.0.0.9 U ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie dochází ke změně označení a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení US.56 Jatka, který je měněn na US.56-Jatka.
- O.0.0.10 Výše uvedené formální změny jsou důsledkem zajištění souladu změny Z16 ÚP Liberec s aktuálně platnými právními předpisy, konkrétně Zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 157/2024 Sb. a metodickým pokynem MMR Standard vybraných částí územního plánu (3. vydání ke dni 1. 7. 2024).

P ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z16

Textová část odůvodnění Změny Z16 ÚP Liberec obsahuje 16 listů (31 stran) textu.

Grafická část odůvodnění Změny Z16 ÚP Liberec obsahuje 2 výkresy formátu A3 + samostatné legendy.

Q PŘÍLOHA - TEXT ÚP LIBEREC S VYZNAČENÍM ZMĚN

Uvedena v samostatném svazku.