



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

ZMĚNA Z16

ZÁŘÍ 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z16 Horská
Fáze	Návrh pro vydání
Část díla:	Výrok
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	011/2024
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Září 2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost	Ing. arch. Jiří Plašil
Občanské vybavení	
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. arch. Jiří Plašil
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Ondřej Šrek
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

SCHÉMATA	4
OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI.....	4
ZKLRATKY A VYSVĚTLIVKY.....	NEUPLATŇUJE SE
A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NEUPLATŇUJE SE
B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	NEUPLATŇUJE SE
B.1 POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ	NEUPLATŇUJE SE
B.2 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA	NEUPLATŇUJE SE
B.3 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA.....	NEUPLATŇUJE SE
C URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
C.1 HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU A VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI ČÁSTMI MĚSTA	NEUPLATŇUJE SE
C.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ	NEUPLATŇUJE SE
C.3 URBANISTICKÁ KOMPOZICE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	NEUPLATŇUJE SE
C.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ	NEUPLATŇUJE SE
C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA	5
C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH	8
D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	12
D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	NEUPLATŇUJE SE
D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	NEUPLATŇUJE SE
D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	NEUPLATŇUJE SE
D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	12
D.5 CIVILNÍ OCHRANA	NEUPLATŇUJE SE
D.6 MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA.....	NEUPLATŇUJE SE
E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	NEUPLATŇUJE SE
E.0 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	NEUPLATŇUJE SE
E.1 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ VAZBY KRAJINY – KRAJINNÝ RÁZ	NEUPLATŇUJE SE
E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	NEUPLATŇUJE SE
E.3 PRODUKČNÍ A REKREAČNÍ FUNKCE PLOCH V KRAJINĚ	NEUPLATŇUJE SE
E.4 VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	NEUPLATŇUJE SE
E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, JINÝM ŽIVELNÝM POHROMÁM	NEUPLATŇUJE SE
E.6 PROSTUPNOST KRAJINY	NEUPLATŇUJE SE
E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	NEUPLATŇUJE SE
F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	13
F.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ	NEUPLATŇUJE SE
F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	13
F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	15
F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	NEUPLATŇUJE SE
G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	20
H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	NEUPLATŇUJE SE
I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	NEUPLATŇUJE SE
J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	21
J.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ	21
J.2 ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ.....	NEUPLATŇUJE SE
K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	NEUPLATŇUJE SE
L STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	NEUPLATŇUJE SE
M VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	NEUPLATŇUJE SE
N VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH.....	NEUPLATŇUJE SE
O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC	23

SCHÉMATA

Schémata ÚP Liberec nejsou Změnou Z16 Územního plánu Liberec dotčena

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2a	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Změna Z16 Územního plánu Liberec se bezprostředně dotýká výkresů 1, 2a, 3, 5,

Změna je zpracována nad 5.Úplným zněním Územního plánu Liberec v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

Kvůli vývoji jednotného standardu vybraných částí územního plánu dochází v této změně územního plánu k formálním úpravám označení a zároveň ke změně popisků ve výkresech u vybraných prvků a jevů, které jsou v územním plánu znázorněny a to za účelem zajištění souladu s aktuálně platnými právními předpisy.

Doplněné označeno **modře**

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

Změnou Z16 se upravují tabulky C.5.0.4, C.5.0.13

C.5.0.4

02-Severovýchod (SV)
Charakteristika: Respektovat již téměř plnou „obsazenost“ zastavitelného prostoru mezi městským centrem a Lidovými sady. Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní propustnosti. Pokračovat v rozvoji postupně se rozvolňující kvalitní stavební struktury v okrajovém prostoru Horské. V údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci „brownfields“, umožnit přiměřený individuální stavební rozvoj Rudolfova.
Funkční využití: Rozvíjet plochy nosných funkcí – obytné, kulturní a rekreační: plochy smíšené obytné centrální (SC) – Masarykova, lokální centrum Horská – plochy: Z.2-55, Z.2-01-Z16- , Z.2-04-Z16- , Z.2-06-Z16- plochy bydlení všeobecného (BU) – Masarykova, Horská, U Slunečních lázní,... – plochy: Z.2-10, Z.2-12, Z.2-13, Z.2-14, Z.2-15, Z.2-18, Z.2-19, Z.2-23, Z.2-24, Z.2-25, Z.2-27, Z.2-41, Z.2-46, Z.2-47, Z.2-48, Z.2-49, Z.2-50, Z.2-51, Z.2-57, Z.2-77, Z.2-78, Z.2-79, Z.2-83, Z.2-85, Z.2-86, Z.2-90, Z.2-91, Z.2-98, Z.2-02-Z16- , Z.2-03-Z16- , Z.2-05-Z16- , plochy občanského vybavení veřejného (OV) – TUL Husova, církevní areál U Obrázku, vstup do ZOO – plochy: Z.2-9, T.2-29, T.2-36, Z.2-73, Z.2-88. Územně stabilizovat a místně dokoňpletovat strukturu ploch doplňkových funkcí : plochy občanského vybavení sport (OS) – bazén na Tržním náměstí, sokolovna v Jablonecké ulici, u Harcovské přehrady, Fibichova, Svojsíkova, V Rokli, v Lidových sadech, Ruprechtická střelnice – plochy: Z.2-26, T.2-37, T.2-38, T.2-39, Z.2-40. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v Kateřinském údolí („brownfields“) zajistit na základě jejich zařazení do ploch smíšených obytných všeobecných (SU) s širší škálou možného využití – plochy Z.2-89.SU plochy specifické zvláštního určení (XZ) – horní a dolní kasárna – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.
Dopravní a technická infrastruktura: Základní síť pozemních komunikací dobudovat do segmentu východní tangenty pomocí nových povrchových úseků Horská – Ruprechtická (nová Baltská) s pokračováním v ulicích Javorová – Sovova ve stávajících profilech s napojením parkoviště sloužícího revitalizaci území přírodního divadla i potřebám ZOO, Botanické zahrady a Lidových sadů: plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.2-7, Z.2-58. Územně stabilizovat a dále rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství: plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – plochy: Z.2-4, T.2-11, T.2-31, T.2-54, Z.2-67, Z.2-80, Z.2-81, T.2-82, Z.2-92, T.2-94, T.2-96, T.2-01-Z16- a plochy dopravy jiné (DX) – úseku tramvajové trati: 1.TT.5-6. Územně stabilizovat plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) – vodojem Lidové sady, Harcovská přehrada a doplnit o vodojem Horská – plocha: Z.2-70.
Vazba na příměstskou krajinu: Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu Jizerskohorských svahů doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: plochy systému sídelní a krajinné zeleně – pod Harcovskou přehradou, Ondříčkova, Horská – plochy T.2-33.ZP, Z.2-07-Z16-
Prostorové požadavky: Realizovat pouze lokální dostavby proluk a revitalizace již funkčně vymezených smíšených ploch i ploch pro bydlení zejména v lokalitách Horská a Rudolfov. Respektovat prostorovou strukturu rozvolněné zástavby bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál Jablonecká, Husova, Masarykova. Respektovat prostorovou strukturu rozvolněné zástavby čtvrtí městských rodinných domů přecházejících do podhorské venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Kateřinek a Rudolfova. Dodržovat princip postupného snížování hladiny a hustoty zástavby od středu města k okrajům, revitalizace KNL využít ke snížení dominance objektu „Interny“.
Zvláštní požadavky: Respektovat ochranu přírody a krajiny – CHKO Jizerské hory a památkovou péči – městská památková zóna v území Masarykova – Husova – Lidové sady.

C.5.0.13

11-Sever (S)
Charakteristika: V městské části Pavlovic a Ruprechtic využít rozvojový potenciál celoměstských obslužných funkcí (hřbitov, sportovní areál u Nisy) a městského bydlení s plynulým přechodem do příměstského sídla Stráže n/N. Rozvíjet souvislou předměstskou a venkovskou obytnou zástavbu v Krásné Studánce podél obchvatu I/13 a na přechodu do Radčic v lokalitě u Lípy V horních partiích Radčic a Kateřinek připouštět pouze rozptýlenou zástavbu při respektování přírodního rekreačního charakteru těchto území, v údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci „brownfields“.
Funkční využití: Rozvíjet plochy nosných funkcí – obytné a obslužné: plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centra Krásné Studánky-Hejnická, Radčic-Výletní, Pavlovic-Polní – plochy: Z.11-50, Z.11-97, Z.11-108, Z.11-139, T.11-230, plochy bydlení všeobecného (BU) – Polní, Selská, Na Mlýnku, za plochodrážním stadionem, Krásná Studánka-Hejnická, Dětrichovská, Švestková, podél komunikace I/13, Radčice – Výletní, Raspenavská, Ke Sluji, Ke Koupališti, Ke Kapličce a další plochy rozptýlené v příměstské krajině – plochy: Z.11-9, Z.11-11, Z.11-18, Z.11-19, Z.11-20, Z.11-21, Z.11-22, Z.11-25, Z.11-26, Z.11-27, Z.11-29, Z.11-31, Z.11-38, Z.11-40, Z.11-44, Z.11-45, Z.11-47, Z.11-48, Z.11-52, Z.11-54, Z.11-55, Z.11-58, Z.11-62, Z.11-66, Z.11-67, Z.11-68, Z.11-69, Z.11-71, Z.11-73, Z.11-81, Z.11-85, Z.11-86, Z.11-87, Z.11-89, Z.11-93, Z.11-96, Z.11-99, Z.11-102, Z.11-103, Z.11-104, Z.11-106, Z.11-110, Z.11-111, Z.11-128, Z.11-138, Z.11-162, Z.11-163, Z.11-166, Z.11-167, Z.11-168, Z.11-196, Z.11-197, Z.11-202, Z.11-208, Z.11-211, Z.11-214, Z.11-216, Z.11-219, Z.11-220, Z.11-221, Z.11-222, Z.11-224, Z.11-226, Z.11-228, Z.11-232, Z.11-01-Z16-. Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch doplňkových funkcí: plochy občanského vybavení veřejného (OV) – transformovna Hlávkova, HZS Krásná Studánka – plochy: T.11-155, Z.11-229, plochy občanského vybavení komerčního (OK) – rozšíření areálu OBI – plochy: Z.11-109, plochy občanského vybavení hřbitovy (OH) – rozšíření Ruprechtického hřbitova – plocha: Z.11-125, plochy občanského vybavení sport (OS) – kynologické cvičiště v Pavlovicích, areál na Letné, hřiště v Ruprechticích a Kateřinkách, Golf Y, rozšíření areálu U Nisy a v Krásné Studánce, hřiště u Radčického hřbitova – plochy: Z.11-42, T.11-160, Z.11-122, Z.11-206, Z.11-212, plochy rekreace všeobecné (RU) – chatová osada v Radčicích-Švestkové, plochy výroby lehké (VL) a výroby zemědělské a lesnické (VZ) – reorganizace areálu PERENA v Krásné Studánce – plochy: Z.11-30, Z.11-46, Z.11-218, T.11-225, Z.11-233. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba) ploch neperspektivních továren podél Černé Nisy v Kateřinském údolí („brownfields“) a výrobních ploch promísených s bydlením zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření: plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Letná, Studánecká, Hejnická – plochy: Z.11-112, Z.11-115, T.11-223.
Dopravní a technická infrastruktura Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na ulice Letná, Ruprechtická, Hejnická doplnit pokračováním přeložky komunikace I/13 vedené po západním okraji zastavěného území směrem na Frýdlant vč. jižního napojení na Krásnou Studánku: plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.11-51, Z.11-88, Z.11-142, Z.11-151, Z.11-178, Z.11-179, Z.11-205, Z.11-215, koridor CNZ.11-142-DS. Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení vč. nové trasy tramvajové trati Centrum – Ruprechtice – Pavlovice: plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Gen. Svobody, Balbínova, Polní, Radčická, Hejnická – Výletní – Raspenavská, Studánecká – Albrechtická – Dětrichovská – plochy: Z.11-8, Z.11-24, Z.11-35, Z.11-90, Z.11-98, Z.11-105, T.11-117, Z.11-147, T.11-152, Z.11-153, T.11-156, Z.11-164, Z.11-171, Z.11-172, T.11-174, T.11-176, T.11-177, Z.11-180, T.11-183, T.11-188, Z.11-204, Z.11-210, Z.11-231, úseky tramvajových tratí: 11.TT.5-6, 11.TT.5, 11.TT.6, Územně stabilizovat železniční zastávku Krásná Studánka v rámci ploch dopravy drážní (DD), respektovat koridor pro optimalizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – koridor CNZ.11-1-DD. Územně stabilizované plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) – městská ČOV, vodojemy Ruprechtice, budou doplněny o vodojemy Radčice a Krásná Studánka a novou VVN transformovnu Pavlovice – plochy: Z.11-61, Z.11-148, původní VVN transformovnu Pavlovice rekultivovat – plocha: T.11-155.
Vazba na příměstskou krajinu: Dobré propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů Jizerských hor a Bedřichovského lesa doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Horská, Radčice – Černá Nisa, U Hřbitova, Krásná Studánka-Dětrichovská, Nad Koupalištěm, víceúčelově využívaný vojenský výcvikový prostor Tři hrby v Radčicích – plochy: T.11-123, T.11-190, T.11-194, K.11-217,

plochy specifické zvláštního určení (XZ) – Tři hrby – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – víceúčelová nádrž na Lužické Nise za ČOV – plocha: K.11-192,
plochy lesní všeobecné (LU), plochy přírodní všeobecné (NU) – Ke Sluji, rekultivace nelegálních zahrádek v biocentru LBC.1482 u Černé Nisy, převedení ploch charakteru lesa do PUPFL – plochy K.11-198, K.11-199, K.11-200

Prostorové požadavky:

Vedle rozsáhlé dostavby městského prostoru Pavlovic za plochodrážním stadionem a venkovského prostoru Krásné Studánky u I/13 a u Lípy realizovat lokální **dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Letná, Generála Svobody, Ruprechtická, Hejnická.

Respektovat prostorovou strukturu historických částí s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby s převážně rekreačním využitím na území Radčic a Krásné Studánky.

Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.

Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory**.

Ostatní sektory beze změny

C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH

C.6.0.0 Označení rozvojových ploch se definuje ve tvaru:

Z.3-01-Z16-
 Z – zastavitelná, T – transformační, K – změn v krajině -Zařazena změnou-
 Urbanistický sektor Pořadové číslo

C.6.0.1 Podmíněně přípustné využití ploch v tabulkách C.6.0.2, C.6.0.3, E.0.0.5 (podmínky platí jednotně pro celou vymezenou plochu):

VP	v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území
TI	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území
IN	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení
1ST	plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb
OBJ	plocha vylučuje umístění staveb pro bydlení kromě bydlení majitele/ správce
OK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. křižovatkových napojení, úseků tramvajových tratí, pruhů bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně
BM	komunikace s vyloučením motorového provozu
TT	komunikace určená pro tramvajovou dopravu
PG	v dalších stupních projektové přípravy významově odpovídajících staveb v nich zajistit podíl veřejného odstavení vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci
CH	v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se mohou na ploše vyskytovat
BK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů
VZ	v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně
L	umísťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí
H1	při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H2	při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H3	při umísťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
SK	před realizací stavby prověřit kvalifikovaným průzkumem, zda nedojde k narušení funkce zatěsnění skládky, případně navrhnout adekvátní opatření

Změnou Z16 se upravuje tabulka C.6.0.2:

C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	02-Severovýchod			
Z.2-04	PU	Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova	554	BM
Z.2-09	OV.2.60.20.o	U Obrázku – církevní areál ve vazbě na kostel	1760	L
Z.2-10	BU.2.10.80.p	Krakonošova – individuální bydlení na okraji zástavby	3402	L, 1St
Z.2-12	BU.2.15.70.p	U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	7085	IN, CH, L
Z.2-13	BU.1.15.70.p	U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	14697	IN,CH,VZ,L
Z.2-14	BU.2.20.60.p	Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4362	VP, TI, IN
Z.2-15	BU.2.20.60.p	Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3318	VP, TI, IN
Z.2-18	BU.2.20.60.p	Horská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4306	VP, TI
Z.2-19	BU.3.30.40.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	12042	VP, TI, H1
Z.2-23	BU.2.15.70.p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12407	VP, TI, CH, L
Z.2-24	BU.3.30.40.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4080	H1, VP, TI
Z.2-25	BU.2.15.70.p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9714	VP, TI, CH, L
Z.2-26	OS.1.10.80.o	Přírodní – lokální sportoviště ve vazbě na údolí Jizerského potoka	5616	VP TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.2-27	BU.3.30.40.s	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	11894	VP, TI, H1, L
Z.2-40	OS.2.10.40.o	Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	12006	VP, TI, BK, L
Z.2-41	BU.1.7.85.v	Rudolfovská – individuální bydlení na okraji zástavby	5900	VP, TI, H1, L
Z.2-46	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	2583	H1
Z.2-47	BU.1.15.70.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	974	H1
Z.2-48	BU.1.10.80.v	U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby	1800	IN
Z.2-49	BU.1.10.80.v	U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby	2868	IN
Z.2-50	BU.1.10.80.v	U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby	8161	VP, TI, IN, BK, L
Z.2-51	BU.1.15.70.v	U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby	994	IN
Z.2-55	SC.2.25.50.v	Nastoupilova – bydlení vč. vybavení v lokálním centru Rudolfova	4495	VP, TI, BK, H1, L
Z.2-57	BU.2.15.70.p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5466	VP, TI
Z.2-58	DS	Nová Baltská – dopravní tangenta v propojení Ruprechtická – Horská	3804	H3
Z.2-67	PU	Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka	1303	BM
Z.2-70	TU	u Ruprechtického lomu – vodojem Horská	6189	L
Z.2-73	OV.2.10.60.o	Sovova – rozvoj rekreačního areálu Lidové sady – ZOO Liberec	89706	VP, TI, H1, L
Z.2-77	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1558	
Z.2-78	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1395	
Z.2-79	BU.1.15.70.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1418	
Z.2-80	PU	u Ruprechtického lomu – napojení lomu na ulici Horská	3334	L
Z.2-81	PU	U Koupaliště – místní propojení pěších cest	170	BM, L, VP TI
Z.2-83	BU.1.15.70.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1881	H1
Z.2-85	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1999	H1, L
Z.2-86	BU.1.10.80.v	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	1489	
Z.2-88	OH	Kateřinská – zvířecí hřbitov	6085	H1, BK, L
Z.2-89	SU.1.30.20.s	Kateřinská – změna pásu sídelní a krajinné zeleně na areál smíšených aktivit	727	OBJ, BK
Z.2-90	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1222	H1
Z.2-91	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1367	H1
Z.2-92	PU	U Hřiště-Ladova – místní propojení pěších cest	676	BM, L
Z.2-98	BU.1.5.90.v	Rudolfov – potvrzení stávajícího využití, není v rozporu s veřejným zájmem	584	L
Z.2-01-Z16-	SC.4.40.20.z	Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	7431	VP, TI, H1
Z.2-02-Z16-	BU.3.40.30.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	14817	VP, TI
Z.2-03-Z16-	BU.2.20.60.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4115	VP, TI
Z.2-04-Z16-	SC.4.35.30.z	U Pramenů – Horská – dotvoření lokálního centra	1194	OK, H1
Z.2-05-Z16-	BU.2.30.40.p	Ekoflora – přestavba zahradičství na bydlení na okraji zástavby	18476	VP, TI, IN, CH, L
Z.2-06-Z16-	SC.4.65.0.z	Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	634	VP, TI, OK, H1
Z.2-07-Z16-	ZP	Horská x U Pramenů – park na prameništi v lokálním centru	4102	OK
sektor 11-Sever				
Z.11-08	PU	Hejnická – Dětrichovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	2398	VP, TI
Z.11-09	BU.1.10.80.p	Dětrichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	27318	VP, TI, IN, H1
Z.11-11	BU.1.15.70.p	Dětrichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	10286	VP, TI, IN, H1
Z.11-18	BU.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26941	VP, TI, H1
Z.11-19	BU.2.20.60.p	Dětrichovská – Studánecká – individuální bydlení v proluce zástavby	3080	VP, TI
Z.11-20	BU.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8170	VP, TI, H1
Z.11-21	BU.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3073	VP, TI, H1
Z.11-22	BU.2.20.60.p	Hejnická – rozšíření lokálního centra	1934	H1, VP, TI
Z.11-24	PU	Dětrichovská-I/13 – páteřní obsluha rozvojových ploch	14812	L, VP, TI
Z.11-25	BU.1.15.70.p	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26357	VP, TI, IN, H1
Z.11-26	BU.1.15.70.p	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8862	VP, TI, IN, H1
Z.11-27	BU.1.15.70.p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13216	VP, TI, IN, H1
Z.11-29	BU.2.15.70.p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	20850	VP, TI, IN
Z.11-30	VL.0.0.20.s	U I/13 – rozšíření areálu „Perena“	6934	L
Z.11-31	BU.2.20.60.p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	1844	CH
Z.11-35	PU	Dětrichovská – místní pěší a cyklistická spojka	352	
Z.11-38	BU.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3490	VP, TI, H1
Z.11-40	BU.2.20.60.p	Ztracená – individuální bydlení v proluce zástavby	2427	
Z.11-42	OS.2.5.30.o	Švestková – rozšíření místního sportovní rekreačního areálu	6068	H1, VP, TI
Z.11-44	BU.2.20.60.p	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	2086	VP TI
Z.11-45	BU.2.15.70.p	Švestková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	19463	H1, VP, TI
Z.11-46	VL.2.40.20.s	U I/13 – rozšíření výrobních ploch na okraji zástavby	8345	OK

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.11-47	BU.2.20.60.p	Studánecká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3190	VP, TI
Z.11-48	BU.2.20.60.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	11597	VP, TI, H1, L
Z.11-50	SC.2.30.30.p	Hejnická – rozšíření lokálního centra	5540	VP, TI, OK, H1
Z.11-52	BU.2.15.70.p	Studánecká – individuální bydlení	3000	OK
Z.11-54	BU.1.15.70.v	Švestková – individuální bydlení na okraji zástavby	756	IN, L
Z.11-55	BU.1.15.70.v	Švestková – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3730	IN, L
Z.11-58	BU.1.10.80.v	Turistická – individuální bydlení v proluce zástavby	6820	2ST
Z.11-61	TU	Nad Slují – vodojem Radčice	2154	
Z.11-62	BU.1.15.70.v	Nad Slují – individuální bydlení v proluce zástavby	1502	IN, 1ST
Z.11-66	BU.1.5.90.v	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	1766	IN, OBJ
Z.11-67	BU.1.10.80.v	Ke Koupališti – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	1775	1ST
Z.11-68	BU.1.10.80.v	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7805	VP, TI, IN
Z.11-69	BU.1.10.80.v	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8110	VP, TI, IN, L
Z.11-71	BU.1.10.80.v	Buková – individuální bydlení v proluce zástavby	2389	IN, 1ST
Z.11-73	BU.1.10.80.v	Raspenavská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3240	IN
Z.11-81	BU.1.15.70.v	Výletní – individuální bydlení v proluce zástavby	5324	IN
Z.11-85	BU.2.20.60.p	Raspenavská – individuální bydlení v proluce zástavby	833	
Z.11-86	BU.2.15.70.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17180	VP, TI, IN, OK, H2
Z.11-87	BU.2.20.60.p	Raspenavská – individuální bydlení na okraji zástavby	1406	IN, OK, H2
Z.11-88	DS	Hejnická – Výletní – pátevní obsluha stávajících i rozvojových ploch	10017	H3, L, VP, TI
Z.11-89	BU.1.10.80.v	Výletní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3736	VP, TI, IN
Z.11-90	PU	Oblouková – Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry	2169	
Z.11-93	BU.2.20.60.p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	6437	VP, TI
Z.11-96	BU.2.20.60.p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	25747	VP, TI, BK, L
Z.11-97	SC.5.40.20.s	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	2311	OK, H2, VP, TI
Z.11-98	PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – koncová točna TT	3805	VP, TI
Z.11-99	BU.2.15.70.p	Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	7417	VP, TI
Z.11-102	BU.2.15.70.p	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4062	VP, TI, VZ
Z.11-103	BU.2.20.60.p	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	11573	VP, TI, VZ
Z.11-104	BU.3.25.50.z	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	4078	VP, TI, OK, H2
Z.11-105	PU	Polní-Balbínova – propojení dopravní kostry, pátevní obsluha území	6501	VP, TI
Z.11-106	BU.3.25.50.z	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	24329	VP, TI
Z.11-108	SC.5.40.40.z	Za plochou dráhou – soustředěné bydlení v proluce zástavby	11496	VP, TI
Z.11-109	OK.2.40.20.s	Selská – rozšíření ploch občanského vybavení komerčního v areálu OBI	11266	
Z.11-110	BU.3.25.50.p	Za plochou dráhou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7745	VP, TI, L
Z.11-111	BU.3.25.50.z	Balbínova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	41927	VP, TI, L
Z.11-112	SU.2.30.30.s	Hlávková – rozšíření smíšených funkcí v proluce zástavby	1785	
Z.11-115	SU.2.30.30.s	Letná – rozšíření smíšených funkcí u areálu OBI	4098	
Z.11-122	OS.2.10.20.o	Česká tvrz – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	17662	
Z.11-125	OH	Strážní – rozšíření Ruprechtického hřbitova	19765	
Z.11-128	BU.2.15.70.p	Blanická – individuální bydlení v proluce zástavby	8473	IN
Z.11-138	BU.2.10.80.p	Smrková – individuální bydlení v proluce zástavby	3170	L
Z.11-139	SC.5.30.30.s	Selská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	1588	VP, TI, IN
Z.11-142	DS (D08B)	I/13 – pokračování přeložky na Frýdlant	23509	BK, L
Z.11-147	PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy	687	BM, BK, L
Z.11-148	TU	Krásná Studánka – vodojem Krásná Studánka	1404	
Z.11-151	DS	I/13-Studánecká – propojení základní dopravní kostry	10938	H3
Z.11-153	PU	Na Mlýnku – pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N	942	BM
Z.11-162	BU.2.20.60.p	Hejnická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	7885	H1, VP, TI
Z.11-163	BU.2.15.70.p	Studánecká – individuální bydlení na okraji zástavby	4175	VP, TI, OK, H2
Z.11-164	PU	Studánecká – propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou	976	VP TI
Z.11-166	BU.2.20.60.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	22019	VP, TI, IN, OK, H2
Z.11-167	BU.2.15.70.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	6121	VP, TI, IN, OK, H2
Z.11-168	BU.2.15.70.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13659	VP, TI, IN, OK, H2
Z.11-171	PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – zlepšení technických parametrů ÚK	1854	VP, TI
Z.11-172	PU	Polní – rozšíření ulice vč. tramvajové trati TT6 k otočce Na Mlýnku	2018	VP, TI
Z.11-178	DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	3297	
Z.11-179	DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	3550	BK, H3
Z.11-180	PU	Dračí – místní propojení pěších cest podél Černé Nisy	253	BM, BK, L
Z.11-196	BU.2.15.70.p	Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	2381	BK, L, VP, TI
Z.11-197	BU.1.15.70.v	Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	1125	IN

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.11-202	BU.1.15.70.v	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	907	L
Z.11-204	PU	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	415	L
Z.11-205	DS	Hejnická – rozšíření obslužné komunikace pro umístění cyklostezky	254	
Z.11-206	OS.1.5.20.p	Na Mlýнку – rekreační aktivity ve vazbě na kynologické cvičiště	2525	VZ, L, VP, TI
Z.11-208	BU.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	6379	VP, TI, H1
Z.11-210	PU	Švestková – přeložka hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu	3653	
Z.11-211	BU.2.20.60.p	Na Mlýнку – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na zástavbu	3128	H1
Z.11-212	OS.1.5.40.p	Dětrichovská – sportovně rekreační areál	1493	
Z.11-214	BU.1.15.70.v	Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	1881	
Z.11-215	DS	Na Bělidle – MÚK na I/13 v Krásné Studánce	2623	
Z.11-216	BU.2.15.70.p	Přímá – individuální bydlení v proluce zástavby	1690	H1, VP TI
Z.11-218	VZ.2.20.40.k	Raspenavská – rozšíření areálu zemědělské výroby	9730	
Z.11-219	BU.1.40.20.p	Markova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	544	
Z.11-220	BU.3.40.40.s	Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	5946	H1, OK
Z.11-221	BU.3.40.40.s	Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	2692	H1, OK
Z.11-222	BU.2.30.40.s	Na Pískovně – soustředěné bydlení v proluce zástavby	2554	
Z.11-224	BU.1.10.80.v	Nad koupalištěm – potvrzení realizovaného RD mimo plochy ÚPML 2002	1316	
Z.11-226	BU.1.15.70.p	Studánecká – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4360	
Z.11-228	BU.1.10.80.k	K Mníšku – individuální bydlení v proluce zástavby	2316	L
Z.11-229	OV.2.40.20.s	Krásná Studánka K bělidlu – areál HZS LBK	7047	OK, H1
Z.11-231	PU	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	342	BM
Z.11-232	BU.1.5.90.p	Krásná Studánka Švestková – připojení zahrádek k plochám RD	2173	OBJ
Z.11-233	VZ.1.5.40.p	Krásná Studánka – Hejnická - závod na zpracování biologického odpadu	31839	H1
Z.11-01-Z16-	BU.1.5.0.s	Třešňová – soustředěné bydlení v proluce zástavby	577	0St

Změnou Z16 se upravuje tabulka C.6.0.3:

C.6.0.3 Návrh ploch transformačních (T)

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor 02-Severovýchod				
T.2-07	DS	Radčická x Kateřinská x Polední – zlepšení technických parametrů ÚK	731	BK, H3, L
T.2-11	PU	Na Vyhlídce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	1560	VZ
T.2-29	OV.1.10.20.z	Sovova – zázemí ZOO a Lidových sadů	2146	
T.2-31	PU	Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí – výstaviště – Gorkého	4071	BM, VP TI
T.2-33	ZP	Ondříčkova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	1786	
T.2-36	OV.5.50.20.o	Boční – rozšíření areálu TUL	3449	
T.2-37	OS.2.20.40.o	Josefinino údolí – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	5933	VP, TI
T.2-38	OS.2.20.40.o	Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	6511	VP, TI, L
T.2-39	OS.2.10.40.o	Josefinino údolí – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	1705	VP, TI
T.2-54	PU	Šamánkova – rozšíření ulice pro umístění TT do Ruprechtic	332	TT, VP, TI
T.2-82	PU	Horská – Krakonošova – místní propojení pěších cest	167	BM
T.2-94	PU	Jedlová-Horská – místní propojení pěších cest	187	BM, L
T.2-96	PU	Trpasličí – U Obrázku – propojení místních komunikací	267	BM
T.2-01-Z16-	PU	Horská – veřejné náměstí v lokálním centru	3483	VP TI
sektor 04-Rochlice-Nová Ruda				

Dále beze změny

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou Z16 se upravuje bod D.4.0.5:

- D.4.0.1 Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se vymezují na **plochách veřejných prostranství všeobecných (PU)** jako spojitý městský systém zajišťující prostorovou a sociální kvalitu a prostupnost území.
- D.4.0.2 Funkci veřejných prostranství uplatňovat i na **plochách zeleň parková a parkově upravená (ZP)**, zejména městských parků,
- přitom srovnatelný nižší podíl ploch veřejné zeleně při celkově značné výměře neudržovaných ploch systému + zeleně nahrazovat postupným výkupem částí ploch zeleň všeobecná (ZU) přednostně v „zelených páslech“, uvolňováním záplavového území Lužické Nisy a zpřístupňováním vyhrazené zeleně na plochách občanského vybavení – např. park u Libereckého zámku.
- D.4.0.3 Plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) vytvořit **souvislou kostru** veřejných prostranství v jádrovém sídelním útvaru i v okrajových venkovských částech,
- za tímto účelem do systému veřejných prostranství zahrnout i vybrané součásti staveb – pasáže a průchody, u nichž musí být zajištěno časově neomezené, bezplatné a bezbariérové propojení s navazujícími veřejnými prostranstvími.
- D.4.0.4 Další veřejná prostranství nespecifikovaná územním plánem umísťovat podle potřeby a podrobnějších dokumentací na všech stabilizovaných i rozvojových plochách s rozdílným způsobem využití, přitom jejich rozsah a umístění musí splňovat požadavky obecně závazných předpisů.
- D.4.0.5 Realizovat nové **stavby dopravní infrastruktury** na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) jako:
- **městské obslužné komunikace** (dopravně méně zatížené s převažující společenskou funkcí) – plochy: T.1-9, T.1-51, T.1-59, T.1-61, T.1-62, T.1-64, T.1-72, T.1-107, T.1-109, Z.2-80, Z.3-65, Z.3-73, Z.3-85, T.4-50, Z.5-57, Z.5-61, T.5-96, T.5-97, T.5-98, Z.5-106, T.5-125, Z.5-126, Z.5-127, Z.5-128, T.5-130, T.5-131, Z.6-33, Z.6-70, Z.6-75, Z.6-134, T.6-142, T.6-157, T.6-184, T.7-5, Z.7-26, T.7-27, Z.7-75, Z.7-77, Z.7-83, Z.7-84, Z.7-85, Z.7-94, Z.8-51, Z.8-76, Z.8-116, T.9-31, T.9-43, T.9-55, Z.9-63, T.10-103, Z.11-8, Z.11-24, Z.11-90, Z.11-105, Z.11-164, Z.11-171, Z.11-172, Z.11-210,
 - **veřejná doprava osob včetně tramvajových tratí** – plochy: T.1-66, T.1-70, Z.1-75, T.1-95, T.1-110, T.2-54, Z.4-39, Z.4-44, T.6-15, T.6-27, Z.9-66, Z.11-98, T.11-156,
 - **bezmotorová doprava** (samostatné pěší a cyklistické komunikace) – plochy: T.1-11, T.1-73, T.1-88, Z.2-4, T.2-31, Z.2-67, Z.2-81, T.2-82, Z.2-92, T.2-94, T.2-96, Z.3-51, T.3-80, Z.3-98, Z.4-51, T.4-80, T.5-80, Z.5-83, Z.6-135, T.6-138, T.6-139, Z.6-166, Z.6-181, Z.6-187, T.6-188, Z.6-195, T.7-93, Z.8-1, Z.8-136, T.8-141, T.9-4, T.9-54, T.9-71, T.10-75, Z.10-76, Z.10-77, Z.10-78, T.10-96, Z.10-108, Z.11-35, T.11-117, Z.11-147, T.11-152, Z.11-153, T.11-174, T.11-176, T.11-177, Z.11-180, T.11-183, T.11-188, Z.11-204, Z.11-231,
 - **náměstí** ve vazbě na plochy smíšené obytné centrální (SC) v hlavním a lokálních centrech města – plochy: T.2-11, Z.5-12, [T.2-01-Z16-](#).

Dále beze změny

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.2.4 PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou Z16 se upravuje bod F.2.4.19:

F.2.4.19

ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí se zaručeným veřejným přístupem převážně ve vlastnictví SML (zejména)	
• parky, lesoparky • veřejné zahrady • rekreační louky	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
doprovodná zeleň (zejména)	
• břehové porosty • mokřady • remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně • ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:	
• významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených • budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití • jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
• specializovaná přírodní hřiště (např. golfová) • lyžařské a cyklistické sjezdové areály • cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,...) • lanové dráhy a vleky • osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení • stavebně upravená hřiště do 400 m² plochy	
kulturní stavby	• nenaruší hlavní nebo přípustné využití ploch ZP • bude umožněno stavební uzavření max. 50% obvodu.
• altány, tančírny apod. do 200 m² půdorysné plochy	
dopravní infrastruktura	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
• krátkodobé odstavení autobusů – nekrytá stání	
technická infrastruktura	• plocha nepřesáhne 100 m²
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	
oplocení	• zajišťuje bezpečnost veřejné rekreační funkce, nebrání veřejné prostupnosti, • slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu • v souladu s ochranou krajinného rázu • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:	
• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleň parková a parkově upravená, • nadzemní stavby kromě podružných staveb • mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví	

F.2.4.20

ZU – ZELENĚ VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí s veřejným přístupem se souhlasem majitele (zejména)	
• parky, lesoparky • zahrady • extenzivně využívané sady • hospodářsky využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny)	
doprovodná zeleň (zejména)	
• břehové porosty • mokřady • remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně • ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území	
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:	
• významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných pro ně primárně určených • budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití • jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
• specializovaná přírodní hřiště (např. golfová) • lyžařské a cyklistické sjezdové areály • cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,...) • lanové dráhy a vleky • osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení • stavebně upravená hřiště do 400 m² plochy	
technická infrastruktura	• plocha nepřesáhne 100 m²
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	
dopravní infrastruktura	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
• krátkodobé odstavení autobusů – nekrytá stání	
oplocení	• zajišťuje bezpečnost jejich rekreační funkce, nebrání jejich prostupnosti, • slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu • v souladu s ochranou krajinného rázu • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:	
• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně sídelní, • nadzemní stavby kromě podružných staveb • mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

Dále beze změny

F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3.1 Vysvětlivky k tabulce dotčení ploch změn omezeními využití území:

X	označuje „střet“ s omezením (plocha je alespoň částečně dotčena)
MPZ	městská památková zóna včetně Liebigova městečka iniciovaného k rozšíření MPZ
KP	nemovitá kulturní památka
UAN	území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II)
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
PŘPARK	Přírodní park Ještěd
EVL	Evropsky významná lokalita
MELIO	plochy odvodněné meliorací
ZÁPLAVA	stanovené záplavové území
OP PMV	ochranné pásmo zdrojů přírodní minerální vody
OP VZ	ochranné pásmo vodního zdroje
DP	dobývací prostor
OP VÝR	ochranné pásmo výrobních podniků – vyhlášená
OP LOM	ochranné pásmo lomu
OP LAN	ochranné pásmo lanové dráhy
OP LES	vzdálenost 50 m od okraje lesa
OP LET	ochranná pásma letiště
ZPF	dotčení pozemků ZPF třídy ochrany I. - II.
OP ELK	ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a tras
BP PLYN	bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
OP SIL	ochranné pásmo silnic
OP TRAM	ochranné pásmo tramvajové trati
OP ŽEL	ochranné pásmo železniční trati (stav)
OP ELE	ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy / koridor pro umístění navrženého vedení
ÚSES S	územní systém ekologické stability (stav)
ÚSES N	územní systém ekologické stability (návrh)
VKP	významný krajinný prvek
ZV PO	území zvláštní povodně pod vodním dílem
OK	ochranné koridory navržených komunikací vč. tramvajové trati
HLUK	území potenciálně zasažené nadměrným hlukem z dopravy (izofona) a stabilizovaných ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit (100 m)

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených omezení využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

Změnou Z16 se upravuje tabulka F.3.3.2:

F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
02-Severovýchod																													
Z.2-4 PU																							X						
T.2-7 DS								X							X					X				X			X	X	X
Z.2-9 OV.2-60-20-o															X														
Z.2-10 BU.2-10-80-p															X														
T.2-11 PU																													
Z.2-12 BU.2-15-70-p										X					X														
Z.2-13 BU.1-15-70-p										X					X														
Z.2-14 BU.2-20-60-p																	X												
Z.2-15 BU.2-20-60-p																	X												
Z.2-16 BU.3-40-30-z																	X												X
Z.2-18 BU.2-20-60-p																	X												
Z.2-19 BU.3-30-40-z																	X												X
Z.2-23 BU.2-15-70-p										X					X		X												

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.2-24 BU.3-30-40-z																	X												X
Z.2-25 BU.2-15-70-p										X					X														
Z.2-26 OS.1-10-80-o										X							X												
Z.2-27 BU.3-30-40-s															X														X
T.2-29 OV.1-10-20-z										X					X														
T.2-31 PU	X																X	X											
T.2-33 ZP																		X								X			
T.2-36 OV.5-50-20-o																	X	X					X						
T.2-37 OS.2-20-40-o								X										X									X		
T.2-38 OS.2-20-40-o								X							X			X									X		
T.2-39 OS.2-10-40-o								X										X									X		
Z.2-40 OS.2-10-40-o								X							X			X									X		
Z.2-41 BU.1-7-85-v			X												X					X									
Z.2-46 BU.1-10-80-v			X																	X									
Z.2-47 BU.1-15-70-v																				X									
Z.2-48 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-49 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-50 BU.1-10-80-v			X	X											X														
Z.2-51 BU.1-15-70-v			X	X											X														
T.2-54 PU	X																	X										X	X
Z.2-55 SC.2-25-50-v															X		X			X									
Z.2-57 BU.2-15-70-p										X					X														
Z.2-58 DS																		X										X	X
Z.2-67 PU				X											X														
Z.2-70 TU															X														
Z.2-73 OV.2-10-60-o															X														X
Z.2-77 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-78 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-79 BU.1-15-70-v				X																X									
Z.2-80 PU															X														
Z.2-81 PU										X					X														
T.2-82 PU																													
Z.2-83 BU.1-15-70-v			X	X																X									
Z.2-85 BU.1-10-80-v				X											X					X							X		
Z.2-86 BU.1-10-80-v																													
Z.2-88 OH				X											X					X							X		
Z.2-89 SU.1-30-20-s								X												X							X		
Z.2-90 BU.1-10-80-v			X																	X									
Z.2-91 BU.1-10-80-v			X																	X									
Z.2-92 PU				X											X														
T.2-94 PU															X														
T.2-96 PU																													
Z.2-98 BU.1-5-90-v				X											X														
Z.2-01-Z16 SC.4.40.20.z																	X												X
Z.2-02-Z16 BU.3.40.30.z																	X												
Z.2-03-Z16 BU.2.20.60.z																	X												
Z.2-04-Z16 SC.4.35.30.z																	X										X	X	
Z.2-05-Z16 BU.2.30.40.z										X					X		X												
Z.2-06-Z16 SC.4.65.0.z										X							X											X	X
Z.2-07-Z16 ZP																												X	X
T.2-01-Z16 PU										X							X											X	
11-Sever																													
Z.11-8 PU																	X			X									X
Z.11-9 BU.1-10-80-p			X				X										X			X			X						X
Z.11-11 BU.1-15-70-p																	X			X									X
Z.11-18 BU.2-15-70-p			X														X			X									X
Z.11-19 BU.2-20-60-p			X				X										X												
Z.11-20 BU.2-15-70-p																	X			X									X
Z.11-21 BU.2-15-70-p																	X			X									X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.11-22 BU.2-25-30-p																	X			X									X
Z.11-24 PU							X								X		X			X			X					X	X
Z.11-25 BU.1-15-70-p			X				X										X						X						X
Z.11-26 BU.1-15-70-p			X				X																X						X
Z.11-27 BU.1-15-70-p			X				X										X						X						X
Z.11-29 BU.2-15-70-p																	X						X						
Z.11-30 VL.0-0-20-s															X		X			X			X						X
Z.11-31 BU.2-20-60-p																	X						X						
Z.11-35 PU			X																										
Z.11-38 BU.2-15-70-p																	X			X									X
Z.11-40 BU.2-20-60-p																													
Z.11-42 OS.2-5-30-o				X													X												
Z.11-44 BU.2-20-60-p				X													X												
Z.11-45 BU.2-15-70-p																	X					X	X						X
Z.11-46 VL.2-40-20-s							X										X			X			X					X	X
Z.11-47 BU.2-20-60-p			X														X						X						
Z.11-48 BU.2-20-60-p															X					X			X						X
Z.11-50 SC.2-30-30-p															X		X			X		X						X	X
Z.11-52 BU.2-15-70-p																	X											X	X
T.11-51 DS																	X					X						X	X
Z.11-54 BU.1-15-70-v				X											X														
Z.11-55 BU.1-15-70-v															X														
Z.11-58 BU.1-10-80-v															X														
Z.11-61 TU				X											X														
Z.11-62 BU.1-15-70-v				X											X								X						
Z.11-66 BU.1-5-90-v																													
Z.11-67 BU.1-10-80-v																													
Z.11-68 BU.1-10-80-v																							X			X			
Z.11-69 BU.1-10-80-v															X														
Z.11-71 BU.1-10-80-v																													
Z.11-3 BU.1-10-80-v			X														X												
Z.11-81 BU.1-15-70-v																	X												
Z.11-85 BU.2-20-60-p								X									X												
Z.11-86 BU.2-15-70-p																	X						X					X	X
Z.11-87 BU.2-20-60-p															X		X											X	X
Z.11-88 DS								X							X		X						X					X	X
Z.11-89 BU.1-10-80-v																													
Z.11-90 PU																X	X						X						X
Z.11-93 BU.2-20-60-p																	X						X						
Z.11-96 BU.1-25-50-p															X		X												
Z.11-97 SC.5-40-20-s																	X											X	X
Z.11-98 PU															X		X											X	X
Z.11-99 BU.2-15-70-p																	X												
Z.11-102 BU.2-15-70-p															X		X									X			X
Z.11-103 BU.2-20-60-p																	X									X			X
Z.11-104 BU.3-25-50-z																	X											X	X
Z.11-105 PU			X														X											X	X
Z.11-106 BU.3-25-50-z																	X											X	X
Z.11-108 SC.4-30-40-z																	X											X	X
Z.11-109 OK.2-40-20-s																	X	X											X
Z.11-110 BU.3-25-50-p															X		X												
Z.11-111 BU.3-25-50-z			X												X														
Z.11-112 SU.2-30-30-s																													
Z.11-115 SU.2-30-30-s																	X	X									X		X
T.11-117 PU			X														X	X											
Z.11-122 OS.2-10-20-o								X									X	X									X		
T.11-123 ZP																		X											
Z.11-125 OH																	X												
Z.11-128 BU.2-15-70-p																													

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.11-138 BU.2-10-80-p															X														
Z.11-139 SC.3-30-30-s																	X												
Z.11-142 DS							X								X		X			X					X			X	X
Z.11-147 PU								X							X		X						X				X		
Z.11-148 TU																													
Z.11-151 DS							X										X			X			X					X	X
T.11-152 PU																	X												
Z.11-153 PU																	X						X						
T.11-155 OV.3-40-20-s																							X						X
T.11-156 PU																											X		X
T.11-160 OS.2-40-20-o			X														X						X						
Z.11-162 BU.2-20-60-p																	X			X									X
Z.11-163 BU.2-15-70-p							X										X											X	X
Z.11-164 PU							X										X											X	X
Z.11-166 BU.2-15-70-p			X														X						X					X	X
Z.11-167 BU.2-15-70-p																	X						X					X	
Z.11-168 BU.2-15-70-p																	X						X					X	
Z.11-171 PU																	X											X	X
Z.11-172 PU																	X											X	X
T.11-174 PU																													
T.11-176 PU																	X											X	X
T.11-177 PU																		X		X								X	X
Z.11-178 DS																X	X			X		X						X	X
Z.11-179 DS								X								X	X			X			X	X			X	X	X
Z.11-180 PU								X							X					X							X		
T.11-183 PU				X											X														
T.11-188 PU																	X												
T.11-190 ZU																	X												
K.11-192 WU								X							X		X	X						X			X		
T.11-194 ZP															X		X	X									X		
Z.11-196 BU.2-15-70-p															X		X												
Z.11-197 BU.1-15-70-v																													
K.11-198 LU															X														
K.11-199 NU								X							X										X		X		
K.11-200 NU															X										X		X		
Z.11-202 BU.1-15-70-v				X											X														
Z.11-204 PU				X											X														
Z.11-205 DS																	X			X									X
Z.11-206 OS.1-5-20-p															X		X												
Z.11-208 BU.2-15-70-p			X																										
Z.11-210 PU				X													X			X									X
Z.11-211 BU.2-20-60-p																X	X						X						X
Z.11-212 OS.1-5-40-p			X																										
Z.11-214 BU.1-15-70-v																							X						
Z.11-215 DS							X													X			X					X	X
Z.11-216 BU.2-15-70-p																	X					X							X
K.11-217 ZU																	X						X						
Z.11-218 VZ.2-20-40-k															X								X						X
Z.11-219 BU.1-40-20-p																	X												
Z.11-220 BU.3-30-40-p																	X											X	X
Z.11-221 BU.3-30-40-p																												X	X
Z.11-222 BU.2-30-40-s																										X			
T.11-223 SU.2-20-40-p																	X						X					X	X
Z.11-224 BU.1-10-80-v																													
T.11-225 VL.2-40-20-s							X										X			X			X						X
Z.11-226 BU.1-15-70-p							X																X						
Z.11-228 BU.1-10-80-k				X											X														
Z.11-229 OV.2-40-20-s							X													X			X					X	X
T.11-230 SC.6-40-30-s			X														X			X								X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.11-231 PU				X											X														
Z.11-232 BU.1-5-90-p																							X						
Z.11-233 VZ.1-5-40-p							X										X			X									X
Z.11-01-Z16 BU.1.5.0.s																X													

Ostatní sektory beze změny

G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změnou Z16 se upravuje tabulka G.0.0.3:

VPS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

G.0.0.3 VPS veřejného prostranství

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
02-Severovýchod		
VP.2-04-PU	Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova	
VP.2-11-PU	Na Vyhlídce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	
VP.2-31-PU	Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí – výstaviště – Gorkého	
VP.2-54-PU	Šamánkova – rozšíření ulice pro úsek tramvajové tratě 2-TT5-6 do Ruprechtic	
VP.2-67-PU	Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka	
VP.2-80-PU	u Ruprechtického lomu – napojení Ruprechtického lomu na ulici Horská	
VP.2-81-PU	U Koupaliště – místní propojení pěších cest	
VP.2-82-PU	Horská – Krakonošova – místní propojení pěších cest	
VP.2-92-PU	U Hřiště – Ladova – místní propojení pěších cest	
VP.2-94-PU	Jedlová – Horská – místní propojení pěších cest	
VP.2-96-PU	Trpasličí – U Obrázku – místní propojení pěších cest	
VP.2-01-Z16-PU	Horská – veřejné náměstí v lokálním centru	

Dále beze změny

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

J.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

Změnou Z16 se upravuje bod J.1.0.1:

J.1.0.1 Jako plochy nebo jejich dotčené části, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**, se vymezují soubory rozvojových ploch zakreslených ve Výkresu základního členění území (1) a mezilehlých stabilizovaných ploch, přičemž stanovený výčet rozvojových ploch nelze zmenšit ani dělit:

- **US.45-Perštýn** : T.1-25, T.1-64,
- **US.46-INTEX** : T.5-31, T.5-32, T.5-96, T.5-97, T.5-98, T.5-100, T.5-101, T.5-102, T.5-122, T.5-123,
- **US.47-Papírová-ulice** : T.1-9, T.1-11,
- **US.48-Výstaviště** : T.1-38 část, T.2-31, T.2-54,
- **US.49-U-Lípy** : Z.11-86, Z.11-87, Z.11-88, Z.11-166, Z.11-167, Z.11-168,
- **US.50-Pod-Hrází** : T.2-37, T.2-38, T.2-39, Z.2-40, T.3-20, Z.3-98,
- **US.51-Šumná** : Z.6-21, Z.6-40, Z.6-41, Z.6-42, Z.6-44,
- **US.52-Ostašov-Bydlení-I** : Z.8-48, Z.8-49, Z.8-51, Z.8-52, Z.8-53, T.8-59, Z.8-113, Z.8-117 část, Z.8-119,
- **US.53-Ostašov-Bydlení-II** : Z.8-61, Z.8-62, Z.8-63, Z.8-76, Z.8-109, Z.8-110,
- **US.54-Ostašov-Výroba-I'** : Z.8-28, Z.8-30, Z.8-104 část, Z.8-131, Z.8-143,
- **US.55-Ostašov-Výroba-II** : T.8-55, Z.8-57, Z.8-117 část, T.8-123, Z.9-66, Z.9-69,
- **US.56-Jatka** : T.9-33, T.9-34, T.9-48, T.9-74,
- **US.57-Krásná-Studánka-I** : Z.11-8, Z.11-9, Z.11-11, Z.11-18, Z.11-19, Z.11-20, Z.11-21, Z.11-22, Z.11-24 část, Z.11-208,
- **US.58-Krásná-Studánka-II** : Z.11-24 část, Z.11-25, Z.11-26, Z.11-27, Z.11-29,
- **US.59-Krásná-Studánka-III** : Z.11-48, Z.11-50, T.11-51, Z.11-52, Z.11-162, Z.11-163, Z.11-164, Z.11-226,
- **US.60-Kunratice-DTC** : Z.3-46, Z.3-50, Z.5-04, Z.5-106,
- **US.61-Kunratice** : Z.3-51, Z.3-54, Z.3-56, Z.3-57, Z.3-61, Z.3-62, Z.3-63, Z.3-65, Z.3-66, Z.3-67, Z.3-72, Z.3-75, Z.3-96, Z.3-112,
- **US.62-Pavlovice-Za-Kauflandem-I** : Z.11-96, Z.11-97, Z.11-98, Z.11-99, Z.11-139, Z.11-171, Z.11-172, Z.11-196, Z.11-206,
- **US.63-Pavlovice-Za-Kauflandem-II** : Z.11-105, Z.11-106, Z.11-108, Z.11-111,
- **US.64-Irkutská-Volgogradská** : Z.8-79, Z.8-89, Z.8-106, T.8-132, Z.8-140 část,
- **US.65-Makro** : Z.6-75, T.6-151, Z.6-178, T.6-185, T.6-189, Z.6-191,
- **US.66-Horská-I** : [Z.2-04-Z16-](#), [Z.2-05-Z16-](#), [Z.2-06-Z16-](#), [Z.2-07-Z16-](#), [T.2-01-Z16-](#),
- **US.67-Horská-II** : Z.2-26, Z.2-57,
- **US.68-Na-Lukách-II** : Z.4-10, Z.4-11, Z.4-54, Z.4-60, Z.4-81, K.4-82,
- **US.69-Na-Lukách-III** : Z.4-14, Z.4-15,
- **US.70-Náhorní** : Z.5-11, Z.5-12, Z.5-13, Z.5-15, Z.5-16, Z.5-76 část, Z.5-88,
- **US.71-Horní-Růžodol** : Z.9-44, Z.9-45, Z.9-47, Z.9-76, Z.6-131, Z.6-132,
- **US.72-Centrum-Jih** : T.1-16, T.1-17, T.1-18, T.1-19, T.1-69, T.1-70, T.1-72, T.1-76,
- **US.73-Centrum-Sever** : T.1-37, T.1-38, T.1-40, T.1-41, T.1-42, T.1-43, T.1-95, T.1-101, T.1-109,
- **ÚS.74-Textilana** : T.1-29a, T.1-29b, T.1-30a, T.1-30b, T.1-31, T.1-32, T.1-65, T.4-1

- jednotlivé soubory rozvojových ploch bez názvu:
 - **US.1** T.1-50, T.1-61, T.1-84,
 - **US.2** Z.2-49, Z.2-50, Z.2-79
 - **US.3** T.4-37, Z.4-38, Z.4-39, T.4-50, T.4-73, T.4-75,
 - **US.4** Z.5-19, Z.5-20, Z.5-76 část,
 - **US.5** Z.5-49, Z.5-50,
 - **US.6** Z.5-59, Z.5-60, Z.5-61, Z.5-62, Z.5-63,
 - **US.7** Z.6-69, Z.6-70, Z.6-71,
 - **US.8** Z.6-94, Z.6-95,
 - **US.9** Z.6-38 část, Z.6-153, Z.6-154, Z.6-155,
 - **US.10** Z.7-29, T.7-31, Z.7-32, Z.7-38,
 - **US.11** Z.7-44, Z.7-82, Z.7-83,
 - **US.12** Z.7-52, Z.7-53, Z.7-84, Z.7-85,
 - **US.13** Z.8-45, Z.8-46
 - **US.14** Z.8-87, Z.8-115, Z.8-116,
 - **US.15** T.9-10, T.9-12, T.9-15,
 - **US.16** T.9-60, T.9-61, T.9-62,
 - **US.17** Z.11-42, Z.11-44, Z.11-45, Z.11-210, Z.11-216,
 - **US.18** T.11-117, T.11-230
- jednotlivé rozvojové plochy přesahující výměru cca 1 ha:
US.19 Z.2-15, **US.20** Z.2-19, **US.21** Z.2-27, **US.22** Z.3-38, **US.23** T.4-36, **US.24** Z.5-39, **US.25** Z.5-40, **US.26** Z.5-56, **US.27** Z.5-67, **US.28** Z.5-104, **US.29** Z.6-25, **US.30** Z.6-111, **US.31** Z.6-127, **US.32** T.7-11, **US.33** Z.7-16, **US.34** Z.7-21, **US.35** Z.7-56, **US.36** Z.8-24, **US.37** Z.8-71, **US.38** Z.8-72, **US.39** T.9-64, **US.40** Z.10-1, **US.41** Z.10-7, **US.42** Z.10-11, **US.43** Z.10-12, **US.44** T.10-101,

Dále beze změny

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Z16 ÚP LIBEREC

Textová část Změny Z16 ÚP Liberec obsahuje 12 listů (23 stran) textu.

Grafická část Změny Z16 ÚP Liberec obsahuje 4 výkresy formátu A3 + samostatné legendy.