LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z19

NÁZEV DÍLA ○ STUPEŇ - FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZAKÁZKA DATUM
006/2024 08/2024
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
6
MĚŘÍTKO
1 : 5000

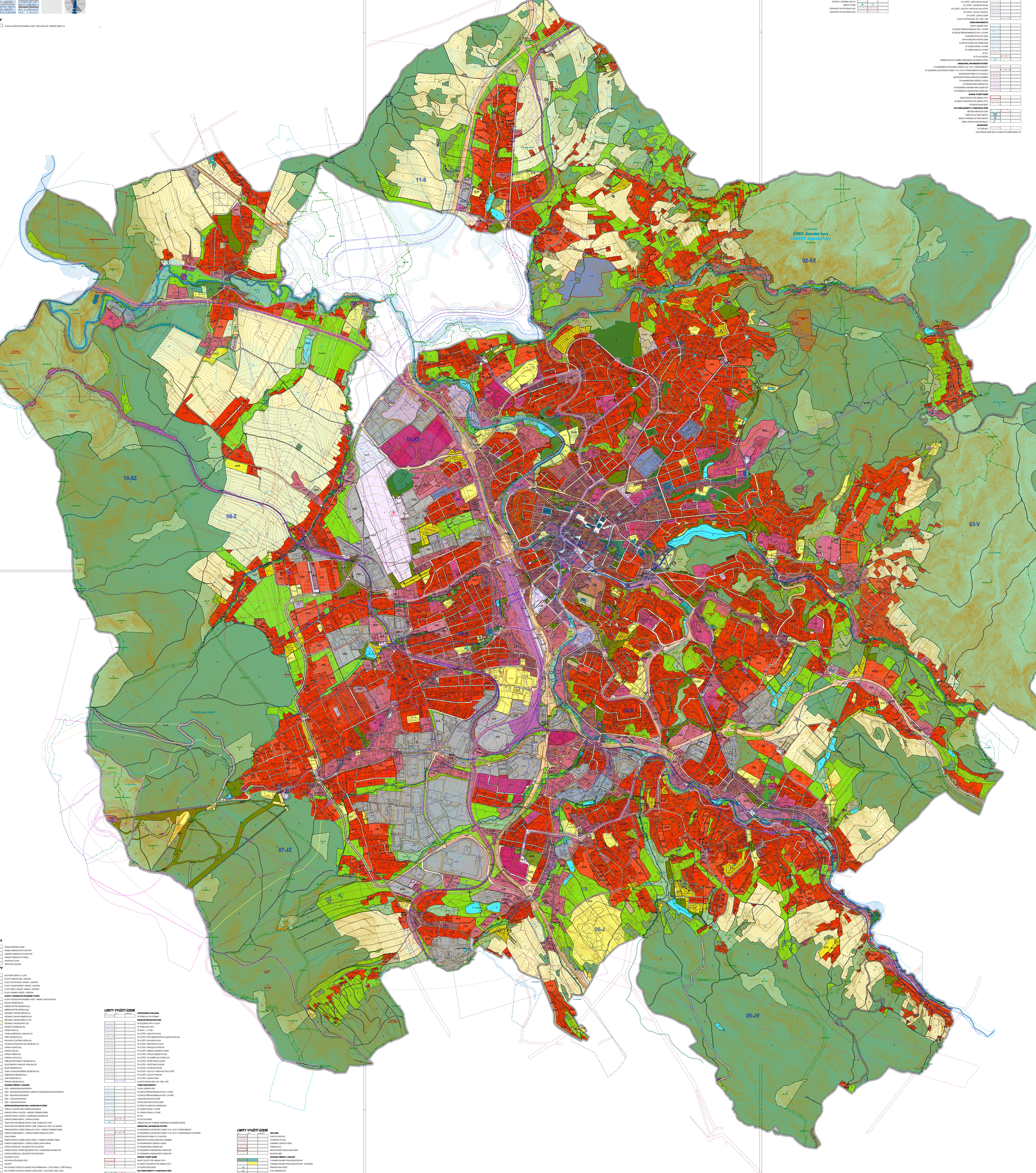
OBJEDNATEL
LIBERECKÝ KRAJ
U JEZU 642/2a
460 01 LIBEREC 1
POŘIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC 1
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
460 01 LIBEREC 4
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O.LUBOJACKÝ
ING. J.MUSIL

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL

DOPLNĚNÍ LEGENDY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - REGULAČNÍ KÓD - PŘEDMĚT ZMĚNY Z19		OV.4.30.30.o	



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
GEOLOGIE			
DOBÝVACÍ PROSTOR	▭		
HYGIENICKÉ OP LOMU	—		
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ	▭		
TĚŽEBNÍ ODVAL	▭		
REGISTROVANÉ PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ	▭		
SESUVNÉ ÚZEMÍ	▭		
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY			
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ	▦	▦	
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ - KE ZRUŠENÍ		▦	
PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD	▲		
CHKO JIZERSKÉ HORY	▲		
ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO	〰		
MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	▲		
OP MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ	—		
EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA	▭		
PAMÁTNÝ STROM	●	○	
VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA	—	—	
VZDÁLENOST 25 M OD OKRAJE LESA	—	—	

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA			
OP PRŮMYSLOVÝCH PODNIKŮ	—		
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
OP ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY	—		
OP TRAMVAJOVÉ TRATI	—		
OP SILNIC I. - III. TŘÍDY	—		
OP LETIŠTĚ - KUŽELOVÁ PLOCHA	—		
OP LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM	—		
OP LETIŠTĚ - PROVOZNÍ PLOCHA	—		
OP LETIŠTĚ - PŘECHODOVÁ PLOCHA	—		
OP LETIŠTĚ - PŘIBLIŽOVACÍ PROSTOR	—		
OP LETIŠTĚ - OMEZENÍ VZDUŠNÉHO VEDENÍ	—		
OP LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB	—		
OP LETIŠTĚ - VKV ZAMĚŘOVACÍ STANICE VDF	—		
OP LETIŠTĚ - VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ	—		
OP LETIŠTĚ - VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ	—		
OP LETIŠTĚ - VODOROVNÁ ROVINA	—		
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ A PŘISTÁVACÍ PÁS LETIŠTĚ	—		
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ PROSTOR	—		
OP LETIŠTĚ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ	—		
HLUKOVÁ IZOFONA 45dB - NOC / 55dB - DEN		—	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ			
CHOPAV JIZERSKÉ HORY	▨		
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY I. STUPNĚ	—		
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY II. STUPNĚ	—		
STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	▨		
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ	▭		
ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM	—		
OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ	—		
OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ	—		
OP ČOV	—		
OP ČOV KE ZRUŠENÍ		✕	
ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ (DOŽITÉ)	1961		
ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY			
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY	—		
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY KE ZRUŠENÍ		✕	
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU	—		
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ	—		
OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ	—		
OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ AČR	—		
OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR	—		
OP PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR	—		
ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU	▭		
OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU	—		
OP GEODETICKÉHO BODU	◠		
KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE			
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA	▭	▭	
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA	▦		
NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA	○		
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	▲		
BEZPEČNOST			
OP STŘELNICE	—		

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM ARMÁDY ČR

INFORMATIVNÍ JEVY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	▬		
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ	—		
OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ	01-C		
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL	—		
VRSTEVNICE HLAVNÍ	—		
VRSTEVNICE ZESÍLENÁ	—		

SCHVALOVANÉ JEVY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.12.2020	▭		
PLOCHY STABILIZOVANÉ - OZNAČENÍ	40		
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ		Z.7_45	
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ		T.1_25	
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ		K.7_62	
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ			R.7_2-OS

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE - REGULAČNÍ KÓD	BU.2.15.70.p	SC.8.60.30.s	
BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)	■	▦	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)	■	▦	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)	■	▦	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)	■	▦	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)	■	▦	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)	■	▦	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	■	▦	R.7_2-OS
REKREACE VŠEOBECNÁ (RU)	■	▦	
VÝROBA LEHKÁ (VL)	■	▦	
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)	■	▦	
TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)	■		
SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (XZ)	■		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)	■	▦	
DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	■	▦	
DOPRAVA JINÁ (DX)	■	▦	
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)	■		
DOPRAVA LETECKÁ (DL)	■	▦	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)	■	▦	
ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)	■	▦	
ZELEŇ VŠEOBECNÁ (ZU)	■	▦	
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)	■	▦	
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)	■	▦	
LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)	■	▦	
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)	■	▦	

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	NRBK		
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU	RBC	RBC	
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	RBK	RBK	
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LBC	LBC	
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	LBK	LBK	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY			
TUNELOVÝ A MOSTNÍ ÚSEK POZEMNÍ KOMUNIKACE	▪▪▪	▫▫▫	
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		CNU.6_151-DS	
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE		CNZ.6_86-DS	
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA SILNIČNÍ			R.10_3-DS
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ)	—	—	—
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) - KE ZRUŠENÍ		✕	
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		CNU.4_TT2	
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ)			R.1_1-TT0
LANOVÁ DRÁHA	—	—	—
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		CNU.7_1-DD	
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA)			R.2_1-DD
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ	—	—	
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ TRAŤ) - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE		CNZ.6_1-DD	
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRAŤ REGIONÁLNÍ	—		
ŽELEZNIČNÍ VLEČKA	—	—	
ZASTÁVKA NA ŽELEZNIČNÍ TRATI	◒	⊖	
HELIPORT	⊕	⊕	
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "NOVÁ HŘEBENOVKA" - CYKLOTRASA (c) / PĚŠÍ TRASA (p)		CNU.7_D42	
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "LUŽICKÁ NISA" - CYKLOTRASA "ODRA - NISA"		CNU.11_D40	
PRŮJEZD, PRŮCHOD, PASÁŽ		⇔	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		CNU.5_3-IE	
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE		CNZ.11_2-IE	
REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU		〰	
PROTIPOVODŇOVÁ ŠTOLA			—
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ			R.1_2-TU

LIBEREC
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z19
NÁZEV DÍLA ○ STUPEŇ - FÁZE
ODŮVODNĚNÍ
NÁZEV ČÁSTI DÍLA
KOORDINAČNÍ VÝKRES
ZAKÁZKA DATUM
006/2024 08/2024
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
6
MĚŘÍTKO
1 : 5000
OBJEDNATEL
LIBERECKÝ KRAJ
U JEZU 642/2a
460 01 LIBEREC 1
POŘIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC 1
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ
ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
460 01 LIBEREC 4
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O.LUBOJACKÝ
ING. J.MUSIL
VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL
DOPLNĚNÍ LEGENDY
STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY
PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - REGULAČNÍ KÓD - PŘEDMĚT ZMĚNY Z19 OV.4.30.30.o

006/2024 08/2024
6
006/2024 08/2024
6

INFORMATIVNÍ JEVY
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ 01-C
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
VRSTEVNICE HLAVNÍ
VRSTEVNICE ZESÍLENÁ
SCHVALOVANÉ JEVY
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.12.2020
PLOCHY STABILIZOVANÉ - OZNAČENÍ
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY
ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ
KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
BEZPEČNOST
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM ARMÁDY ČR
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
GEOLOGIE
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY