

**Záznam o účinnosti změny Z19 územního
plánu Liberec**

ZMĚNU VYDALO:

statutární město Liberec - Zastupitelstvo města
Liberec

ČÍSLO JEDNACÍ: SZ CJ MML 102563/24

DATUM VYDÁNÍ:

5. 9. 2024 dle usnesení ZM č. 203/2024

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 5. 10. 2024

POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec

Jméno a funkce oprávněné osoby:

kulaté razítko a podpis oprávněné osoby

Mgr. Adam Pátek

Vedoucí oddělení úřadu územního plánování
Odbor územního plánování

Ing. Klára Rubášová

Referent oddělení úřadu územního plánování
Odbor územního plánování

Ing. Eliška Jansová

Odbor územního plánování

Územní plán

Liberec

změna Z19

GFXŠ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor územního plánování

PROJEKTANT:

SAUL s.r.o.

SRPEN 2024

CJ MML 345319/24

Za pořizovatele:

.....
Ing. Rubášová Klára

.....
Mgr. Adam Pátek

.....
Ing. Eliška Jansová

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Výroková část opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Liberec, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 323 odst. (9) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) za použití § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

opatřením obecné povahy,

jehož nedílnou součástí je textová a grafická část změny Z19 územního plánu Liberec (příloha č. 1a – 1b) a textová a grafická část odůvodnění změny Z19 územního plánu Liberec (příloha č. 2a – 2b)

změnu Z19 územního plánu Liberec

schváleného Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 72/2022 ze dne 24. 2. 2022, který nabyl účinnosti dne 12. 3. 2022, vydaný opatřením obecné povahy a změněného změnou Z1_B územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 122/2023 ze dne 25. 5. 2023., změněného změnou Z1_C územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 123/2023 ze dne 25. 5. 2023, změněného změnou Z1_G územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 25/2024 ze dne 22. 2. 2024, změněného změnou Z1_A územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 80/2024 ze dne 25. 4. 2024, změněného změnou Z1_H územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 81/2024 ze dne 25. 4. 2024, změněného změnou Z5 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 82/2024 ze dne 25. 4. 2024.

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Výroková část opatření obecné povahy

OBSAH

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ.....	4
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	4
F.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	4
G.	VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	4
H.	VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO...4	
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODSŤ. 6 SZ.....	4
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ: PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	5
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	5
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	5
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	5
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI).....	5
O.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	5
	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	5

PŘÍLOHY

- příloha č.1a Změna Z19 územního plánu Liberec - textová část výroku

- příloha č.1b Výkres č. 2a HLAVNÍ VÝKRES

1: 5 000

Textová část výroku opatření obecné povahy změny Z19 územního plánu Liberec obsahuje 5 stran textu.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Neuplatňuje se.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Neuplatňuje se.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Neuplatňuje se.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Neuplatňuje se.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Neuplatňuje se.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Neuplatňuje se.

G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Neuplatňuje se.

H. VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Neuplatňuje se.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODSŤ. 6 SZ

Neuplatňuje se.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ: PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Neuplatňuje se.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Neuplatňuje se.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Neuplatňuje se.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Neuplatňuje se.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

Neuplatňuje se.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Neuplatňuje se.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Neuplatňuje se.

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

OBSAH

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE	7
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	7
B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE.....	7
C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA (ZEJMÉNA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ) A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	7
C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	7
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	7
D.1 VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	7
D.2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	7
E. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. (5) PÍSM. A) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	7
F. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ.....	17
G. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	17
G.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	17
G.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	17
G.2.A1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ.....	18
G.2.A2. VYHODNOCENÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU LIBERECKÉHO KRAJE DLE § 55B ODS. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	25
H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ; STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO	28
H.1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ.....	28
H.2. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO § 50 ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO.....	30
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	30
J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	31
K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	31
L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ	31
M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	31

PŘÍLOHY

- příloha č. 2a ZMĚNA Z19 ÚZEMNÍHO PLÁNU Liberec textová část odůvodnění

- příloha č. 2b VÝKRES Č. 5 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1: 5 000

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává změna Z19 územního plánu Liberec (dále jen „změna územního plánu“, „návrh změny ÚP“, „návrh změny“), obsahuje textovou část a grafickou část, jehož nedílnou součástí je textová a grafická část změny územního plánu (návrh a odůvodnění).

Textová část odůvodnění opatření obecné povahy změny územního plánu obsahuje 31 stran textu.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Podnět na pořízení změny územního plánu

Změna územního plánu byla pořizována na základě žádosti (od Libereckého kraje, v zastoupení Projektový ateliér David s.r.o.) obdržené dne 12. 4. 2024 o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Pořizovatel žádost nejprve v souladu s § 46 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „starý stavební zákon“) posoudil, zda obsahuje všechny předepsané náležitosti. Žádost obsahovala stanovisko podle § 55a odst. (2) písm. d) a e) starého stavebního zákona k navrhovanému obsahu změny územního plánu příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu (Krajský úřad libereckého kraje) č.j. KULK 23162/2024 ze dne 25. 3. 2024 a u navrhovaného obsahu změny územního plánu byl ve stanovisku vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Současně byl vyloučen významný negativní vliv obsah změny na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost. Dále k návrhu změny ÚP, po posouzení jeho obsahu a s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého byl vyloučen významný vliv změny územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad neuplatnil ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě této žádosti a posouzení pořizovatele zastupitelstvo města usnesením č. 83/2024 ze dne 25. 4. 2024 schválilo návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem včetně obsahu změny a pořizovatel o tom dopisem CJ MML 156845/24 ze dne 29. 4. 2024 informoval žadatele.

2

Schválený obsah změny Z19 územního plánu Liberec:

1. Změna prověří možnost úpravy regulativu areálu gymnázia F. X. Šaldy z 2.OV.3.30.30.o na 2.OV.4.30.30.o.
2. Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu.
3. Budou prověřeny kapacity systému dopravní a technické infrastruktury, případně bude navrženo její posílení.
4. Návrh dokumentace změny včetně odůvodnění bude proveden v rozsahu měněných skutečností.
5. Nepředpokládá se dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj. Rovněž se nepočítá s dotčením prvků ÚSES.
6. V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, a současně se nepředpokládá zpracování variantního řešení.
7. Změna bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
8. Dokumentace změny ÚP Liberec pro veřejné projednání a případná opakované veřejná projednání bude předána 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě (formátu pdf.)
9. Dokumentace změny ÚP Liberec pro vydání (čistopis) bude předána 4x ve standardním tištěném provedení a 1x na digitálním nosiči (formátu pdf. i ve strojově čitelném kódu) v souladu s ustanovením stavebního zákona.

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

Důvody pro pořízení změny územního plánu předložené investorem

Žadatel hodlá na pozemcích vystavět pavilon učeben s jedním podzemním podlažím a 3 nadzemními podlažím, z nichž 3.tí je ustupující. Na záměr byla zpracována studie, ve které výška objektu nesplňuje maximální povolenou výšku stanovenou územním plánem. Výška podlaží vychází z požadavku ČSN na světlost výšku místnosti 3,3 m. Proto žadatel navrhuje navýšení výškové hladiny zástavby na kód „4“.

Registrační karta návrhu na změnu Z19 územního plánu Liberec		
1. Údaje o žadateli		
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec 2, 461 80, zastoupen Projektový ateliér David s.r.o., Ruprechtická 199, Liberec 14, 460 14	
2. Popis změny		
Lokalita	Růžodol – Partyzánská – Gymnázium F. X. Šaldy	
Katastrální území	Růžodol I	
Parcelní čísla	1061/1, 1061/2, 1061/4 - 21, 1061/23 - 25, 1058/5 (část), 1054 (část)	
Funkce dle platného ÚP	Plochy občanského vybavení veřejné (2.OV.3.30.30.o)	
Požadavek na změnu	Požadavek na úpravu regulačního kódu na 2.OV.4.30.30.o	
3. Stanovisko odboru územního plánování		
<p>Žadatel hodlá na pozemcích vystavět pavilon učeben s jedním podzemním podlažím a 3 nadzemními podlažím, z nichž 3.tí je ustupující. Na záměr byla zpracována studie, ve které výška objektu nesplňuje maximální povolenou výšku stanovenou územním plánem. Výška podlaží vychází z požadavku ČSN na světlost výšku místnosti 3,3 m. Proto žadatel navrhuje navýšení výškové hladiny zástavby na kód „4“.</p> <p>K návrhu obsahu bylo doloženo stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny, ve kterém byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality i ptačí oblasti, zároveň byl vyloučen významný negativní vliv na celistvost soustavy Natura 2000. Zároveň nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.</p> <p>Pořizovatel žádost posoudil a doporučuje schválit návrh změny pro změnu regulačního kódu pro umožnění výstavby pavilonu učeben.</p> <p>Pořizovatel doporučuje schválit návrh na pořízení změny Z19 zkráceným postupem.</p>		
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO	

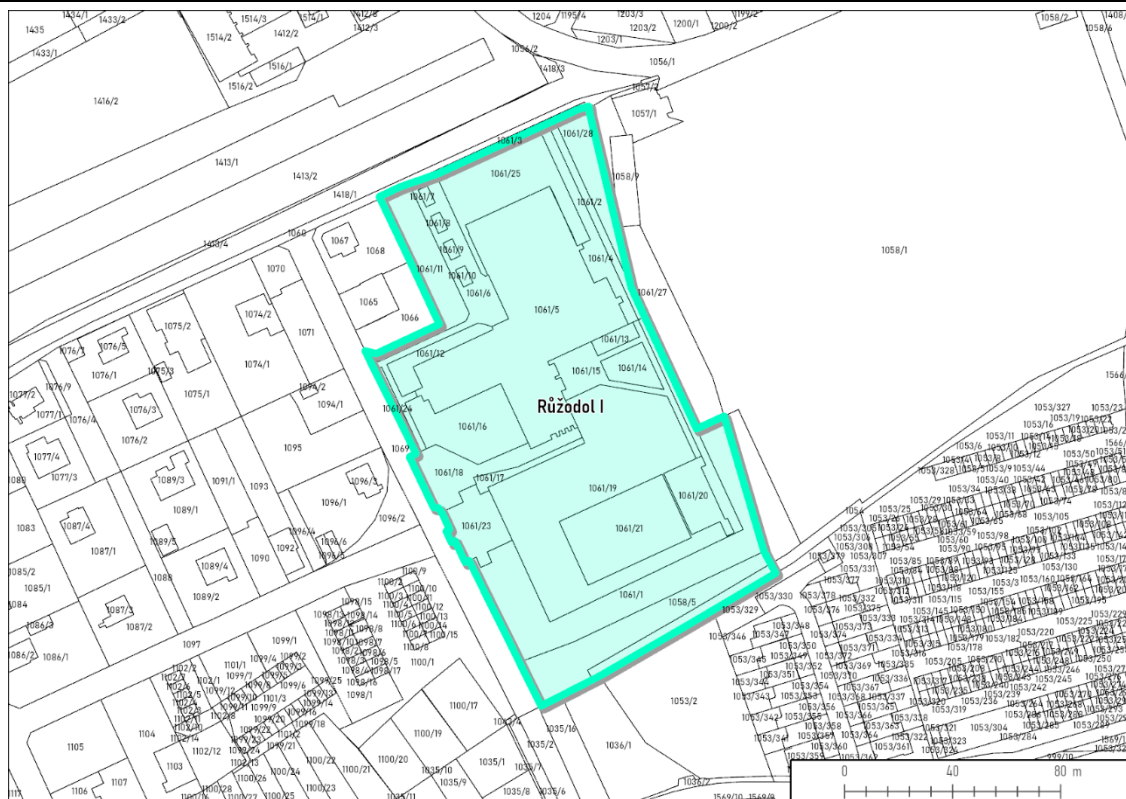
ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



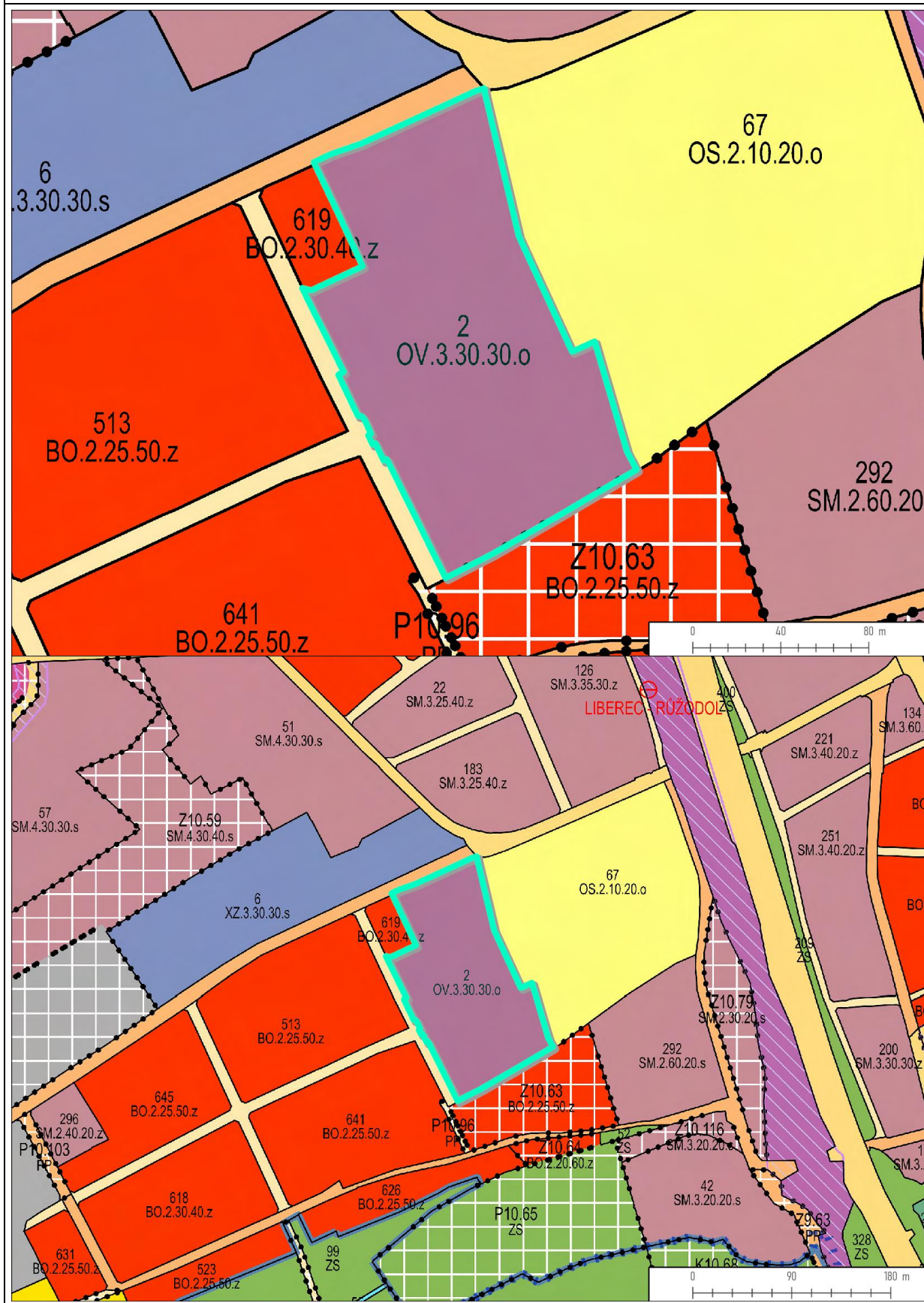
Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) - odkaz na mapový portál [zde](#)



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

Následně byl vybrán projektanta změny územního plánu (SAUL s. r. o.), který začal tvořit návrh změny.

Veřejné projednání

Jelikož se změna pořizovala zkráceným postupem, byla vynechána fáze společného jednání a přistoupilo se rovnou k fázi veřejného projednání.

Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 23. 7. 2024. Do sedmi dnů od veřejného projednání se mohla vyjádřit veřejnost a oprávnění investoři formou uplatnění námítky nebo připomínky k návrhu změny územního plánu. Dotčené orgány ve stejné lhůtě mohly uplatnit stanoviska a sousední obce své připomínky. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které byly uplatněny k veřejnému projednání, je uvedeno v kapitole G.2.A1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ tohoto odůvodnění. K návrhu pro veřejné projednání nebyly uplatněny námítky ani připomínky.

Vydání stanoviska podle §55b odst. (4)

Dne 6. 8. 2024 požádal pořizovatel dopisem CJ MML 304498/24 Krajský úřad Libereckého kraje o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na územní širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K tomu mu jako podklad zaslal stanoviska dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání.

Krajský úřad ve svém stanovisku č. j. OÚPSŘ 148/2024-OÚP, KULK 60332/2024-OÚP ze dne 7. 8. 2024 souhlasil s návrhem změny ÚP a potvrdil, že lze pokračovat v řízení o vydání změny. Návrh změny ÚP svým charakterem nemůže mít vliv na celorepublikové priority uvedené v „Politice územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024)“ (dále jen „A PÚR ČR“), ani na funkčnost rozvojové oblasti, specifické oblasti a rozvojových os vymezených v A PÚR ČR a týkající se města Liberec. Návrh změny ÚP se nedotýká koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených v A PÚR ČR, které se týkají území města Liberec. I v případě vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s ZÚR LK ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (dále jen „A ZÚR LK“) bylo konstatováno, že nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí, rozvojových os, specifické oblasti a ani na funkčnost ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury vymezených v A ZÚR LK. Předmětem změny územního plánu byl záměr, který nemohl mít dopad v měřítku širších vztahů v území. K návrhu změny ÚP nebyly ze strany sousedních obcí uplatněny žádné připomínky. Koordinace s využitím území sousedních obcí byla tedy zajištěna. Návrh změny ÚP nenavrhoval žádné záležitosti nadmístního významu týkající se rozvoje území kraje, které nebyly řešeny v A ZÚR LK dle ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona.

Schválení

Pořizovatel vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny územního plánu, a protože nebyly podány žádné námítky ani připomínky a na základě veřejného projednání nedošlo k další podstatné úpravě, byla dokumentace změny územního plánu předložena ke schválení zastupitelstvu města Liberec.

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Podrobněji popsáno v kapitole E. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY“, podkapitole E.1 „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR“ změny Z19 územního plánu Liberec - textová část odůvodnění, která je přílohou č. 1a tohoto opatření obecné povahy (dále jen „odůvodnění změny územního plánu“).

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Podrobněji popsáno v kapitole E. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY“, podkapitole E.2 „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM“ odůvodnění změny územního plánu.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA (ZEJMÉNA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ) A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Podrobněji popsáno v kapitole H. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ“ odůvodnění změny územního plánu.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Podrobněji popsáno v kapitole I. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ“ odůvodnění změny územního plánu.

7

D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

D.1 VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Podrobněji popsáno v kapitole B.2 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ“ odůvodnění změny územního plánu.

D.2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Podrobněji popsáno v kapitole B.3 „ODŮVODNĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK“ odůvodnění změny územního plánu.

E. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. (5) PÍSM. A) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel přezkoumal soulad změny územního plánu:

a) s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje

Přezkoumání bylo provedeno na základě obsahu kapitoly E. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY“ odůvodnění změny územního plánu, ve které je popsáno, jaké náležitosti těchto dokumentů se vztahují ke změně územního plánu a jak jsou ve změně územního plánu zohledněny. Pořizovatel konstatuje, že v uvedené kapitole jsou řešeny všechny požadavky nadřazených dokumentů, které se vztahují ke změně územního plánu. Správnost i úplnost byla potvrzena již stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje odboru územního plánování a

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování

CJ MML 345319/24

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

stavebního řádu jako nadřízeného orgánu územního plánování č. j. OÚPSŘ 148/2024-OÚP, KULK 60332/2024-OÚP ze dne 7. 8. 2024, které bylo uplatněno v souladu s ustanovením § 55b odst. (4) stavebního zákona. V uvedeném stanovisku byl vysloven souhlas s návrhem změny územního plánu a bylo potvrzeno, že lze pokračovat v řízení o vydání změny územního plánu.

Změna územního plánu respektuje Úplné znění Politiky územního rozvoje ČR závazné od 1. 3. 2024 (Politiku územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7) a Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1 a 2, tak jak je popsáno v uvedených kapitolách.

- b) s cíli a úkoly územního plánování**, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Přezkum byl proveden na základě kapitoly H. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ“ odůvodnění změny územního plánu. Při tvorbě změny územního plánu byly zohledněny cíle a úkoly územního plánování vztahující se ke změně územního plánu. Podrobné zdůvodnění souladu je uvedeno ve výše jmenované kapitole.

- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Během pořizování změny územního plánu nabyl účinnosti nový stavební zákon. Dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu změny územního plánu, dokončí se podle dosavadních právních předpisů, tedy starého stavebního zákona.

Přezkum byl proveden na základě kapitoly 4. „VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ“. Z uvedeného je zřejmé, že změna územního plánu byla zpracována podle starého stavebního zákona a jeho souvisejících prováděcích vyhlášek. To je zřejmé i z obsahu změny územního plánu, který obsahuje povinné náležitosti uvedené v příloze č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. V kapitole A. „Postup při pořizení změny územního plánu“ tohoto odůvodnění je popsán postup pořizení změny územního plánu, na základě čehož je zřejmé, že byly dodrženy postupy podle stavebního zákona.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Přezkum byl proveden na základě kapitoly G. „VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ“ tohoto odůvodnění a kapitoly J „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ“ odůvodnění změny územního plánu. Z uvedeného je zřejmé, že změna územního plánu byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

- e) s jednotným standardem**

Dokladem z elektronického kontrolního nástroje je prokázán soulad změny Z19 územního plánu s jednotným standardem v souladu s § 21a odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

Přehled:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 563889 spuštěn v 2024-08-27 14:30:02

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 5853

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 319

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 12

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 104

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 848

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 74

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 361

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 88

Počet prvků v tabulce USES : 268

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 563889 ukončen v 2024-08-27 14:30:18

Status: Varování

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

Protokol:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 563889 spuštěn v 2024-08-27 14:30:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemiprvkyrp_p.shp

Tabulka UzemiPrvkyRP úspěšně načtena

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 5853

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 319

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 12

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 104

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 848

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 74
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 361
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 88
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 268
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemsidelnizelene_p.shp

Tabulka SystemSidelniZelene úspěšně načtena
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemverprostr_p.shp

Tabulka SystemVerProstr úspěšně načtena
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US | DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP | DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 563889 ukončen v 2024-08-27 14:30:18

Status: Varování

F. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ

Podrobněji popsáno v kapitole A. „VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“ A POŽADAVKY NA ÚPRAVY ZMĚNY Z19“ odůvodnění změny územního plánu.

G. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

G.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, což vyplývá z kapitoly J „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ“ odůvodnění změny územního plánu a kapitoly G.2. „VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ“ tohoto odůvodnění.

G.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu zpracována.

Při identifikaci dotčených orgánů pro veřejné projednání pořizovatel vycházel z internetové prezentace UUR dostupné na www.uur.cz. Na základě tohoto dokumentu pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny územního plánu vybraným dotčeným orgánům:

Z hlediska ochrany životního prostředí byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje. Z hlediska ochrany přírody a krajiny byl obeslán Magistrát města Liberce, Krajský úřad Libereckého kraje a Správa chráněné krajinné oblasti. Správy národních parků ani Ministerstvo obrany ČR nebyly obeslány, protože řešené území nespadá do území národního parku a jeho ochranného pásma a není součástí vojenského újezdu. Z hlediska ochrany vod byl obeslán Krajský úřad. Magistrát města Liberce a Újezdni úřad nebyl obeslán, protože město je obcí s rozšířenou působností a není součástí vojenského újezdu. Z hlediska ochrany ovzduší byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje. Újezdni úřad nebyl obeslán, protože město není součástí vojenského újezdu. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje a Ministerstvo životního prostředí ČR, protože ve městě je sídlo kraje. Újezdni úřad nebyl obeslán, protože město není součástí vojenského újezdu. Správa národního parku nebyla obeslána, protože město neleží na území národního parku. Z hlediska ochrany lesa byl obeslán Magistrát města Liberce a Krajský úřad Libereckého kraje. Nebylo obesláno Ministerstvo životního prostředí ČR, správa národního parku ani Vojenský lesní úřad, protože na území města se nenacházejí lesy národního parku ani jejich ochranné pásmo ani vojenské lesy.

Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin bylo obesláno Ministerstvo životního prostředí ČR, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR a Obvodní báňský úřad. Z hlediska odpadového hospodářství byl obeslán Magistrát města Liberce. Újezdni úřad nebyl obeslán, protože město není součástí vojenského újezdu.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví byla obeslána Krajská hygienická stanice Libereckého kraje a Ministerstvo zdravotnictví ČR. Byla obeslána Krajská veterinární správa Liberec. Z hlediska památkové péče byl obeslán Magistrát města Liberce, Krajský úřad Libereckého kraje a Ministerstvo kultury ČR.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích byl obeslán Magistrát města Liberce, Krajský úřad Libereckého kraje a Ministerstvo dopravy ČR. Z hlediska drážní dopravy bylo obesláno Ministerstvo

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

dopravy a Magistrát města Liberce. Z hlediska dopravy letecké bylo obesláno Ministerstvo dopravy. Ministerstvo obrany ČR nebylo obesláno, protože návrhem změny nejsou dotčeny vojenské letecké stavby. Z hlediska dopravy vodní nebylo Ministerstvo dopravy ČR obesláno, protože na území města se nenachází vodní doprava.

Z hlediska energetiky byla obeslána Státní energetická inspekce, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvo obrany ČR a Ministerstvo vnitra ČR. Státní úřad pro jadernou bezpečnost nebyl obeslán, protože na území obce se nenachází zařízení pro využívání jaderné energie ani zařízení vyzařující ionizující záření.

Z hlediska obrany státu bylo obesláno Ministerstvo obrany ČR a Ministerstvo vnitra ČR. Újezdni úřad nebyl obeslán, protože město není součástí vojenského újezdu. Z hlediska civilní ochrany byl obeslán Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje. Z hlediska požární ochrany byl obeslán Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.

Z hlediska pozemkových úprav byl obeslán Státní pozemkový úřad. Z hlediska bezpečnosti státu bylo obesláno Ministerstvo obrany ČR a Ministerstvo vnitra ČR. Z hlediska prevence závažných havárií byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje.

Podrobnější vyhodnocení stanovisek je provedeno v tabulkách níže.

G.2.A1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

1	CJ MML 230278/24, 10. 6. 2024	Státní energetická inspekce
Energetika (zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 406/2000 Sb.) Státní energetická inspekce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje, pokud se umístí nebo mění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, nebo rozvodná tepelná zařízení. Návrh změny je v souladu s Územní energetickou koncepcí města Liberec ze dne 30.11.2016 zpracovanou podle §4 zákona. Dotčený orgán souhlasí .		
2	CJ MML 236090/24, 12. 6. 2024	Státní pozemkový úřad
Pozemkové úpravy (zákon č. 139/2002 Sb.) Státní pozemkový úřad je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska pozemkových úprav. Dotčený orgán nemá připomínky. A) Vyjádření SPÚ, KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec k návrhu Změny Z19 územního plánu Liberec nemáme v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění žádné připomínky. B) Vyjádření SPÚ, Oddělení vodohospodářských staveb: Tímto Vám oznamujeme, že k veřejnému projednání o Změně Z19 územního plánu Liberec se nebudeme vyjadřovat. Toto vyjádření se vydává za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím). Na základě uvedených vyjádření Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj vydal k návrhu Změny Z19 územního plánu Liberec závazné stanovisko, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.		
3	CJ MML 247200/24, 20. 6. 2024	Ministerstvo životního prostředí ČR
Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.) Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území krajského města z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.		

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

Návrh „obsahu“ Změny Z19 územního plánu Liberec byl zpracován v dubnu 2024 jako příloha k žádosti o její pořízení zkráceným postupem a v neměněné podobě spolu s žádostí schválen Zastupitelstvem města Liberec Usnesení č. 83/2024 z 4. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 25. 4. 2024. Změna má prověřit možnost úpravy prostorového regulativu plochy 2.OV.3.30.30.o na 2.OV.4.30.30.o, spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP. Změnou Z19 spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy umožní přístavbu gymnázia F. X. Šaldy, čímž vzroste potenciál vzdělávání středního stupně v široké spádové oblasti. Z hlediska územně plánovací dokumentace nová potřeba záboru zemědělského půdního fondu nevzniká. Vyhodnocení důsledků řešení Změny Z19 na ZPF se nevyhotoví. Vyhodnocení záborů ZPF platného ÚP Liberec se tak nemění.

Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán **souhlasil**.

Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v lesích národních parků a jejich ochranných pásmech.

Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán **nevyjádřil**.

Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb., zákon č. 62/1988 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.

Předmět návrhu změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se **souhlasí bez připomínek**.

Odůvodnění: V řešeném území se nenacházejí žádné jevy chráněné horním zákonem, proto ministerstvo k předloženému návrhu změny územního plánu nemá připomínky.

4 CJ MML 251854/24, 24. 6. 2024

Obvodní báňský úřad v Liberci

Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.

V území řešeném návrhem změny nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů. Dotčený orgán **vydal souhlasné stanovisko**.

5 CJ MML 253365/24, 25. 6. 2024

Odbor životního prostředí MML

Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma. Vyjadřuje se k ochraně přírody a krajiny dle § 4 odst. 2 zákona, ochraně krajinného rázu a ochraně přírodního parku.

Dotčený orgán **souhlasil bez připomínek**.

Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)

Magistrát města Liberce není dotčeným orgánem. Dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., je příslušné Ministerstvo životního prostředí ČR.

Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)

Magistrát města Liberce není dotčeným orgánem. Dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., je příslušný Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Odpadové hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem z hlediska s nakládání odpady vyjma odpadů uvedených v § 2 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb. K jednotlivým stavebním záměrům budou na základě konkrétních žádostí vydání vyjádření popř. závazná stanoviska z hlediska nakládání s odpady.

Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán **souhlasil**.

Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

Magistrát města Liberce není dotčeným orgánem. Dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., je příslušný se vyjadřovat KÚLK.

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.) Magistrát města Liberce není dotčeným orgánem. Dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., je k uplatnění vyjádření příslušný KULK.		
Myslivost (zákon č. 449/2001 Sb.) Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem z hlediska státní správy myslivosti. Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán nevyjádřil .		
Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.) Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní, kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán nevyjádřil .		
6	CJ MML 254233/24, 25. 6. 2024	AOPK ČR
Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR je dotčeným orgánem na území chráněných krajinných oblastí, nejde-li o vojenské újezdy. Vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti pověřených obecních úřadů, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů, není-li podle tohoto zákona příslušné Ministerstvo životního prostředí. V návrhu změny nejsou dotčeny zájmy chráněné dotčeným orgánem, protože předmět změny leží mimo území CHKO Jizerské hory. Dotčený orgán souhlasil. AOPK ČR při hodnocení návrhu změny Z19 územního plánu Liberec vychází ze znění zákona a Výnosu čj. 13.853/67-II/2 ze dne 8. 12. 1967, kterým byla zřízena CHKO Jizerské hory. Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO Jizerské hory, Studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO Jizerské hory je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci. AOPK ČR k návrhu změny Z19 územního plánu Liberec nemá připomínky, plochy změn leží mimo území CHKO Jizerské hory.		
7	CJ MML 285201/24, 16. 7. 2024	Krajský úřad Libereckého kraje
Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.) Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k památkovým zónám, nebo nemovitým národním kulturním památkám. Návrh zadání změny se nedotýká území městské památkové zóny Liberec ani areálu nemovité národní kulturní památky Horského hotelu a televizního vysílače Ještěd u Liberce. V souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona je dotčeným orgánem příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností Magistrátu města Liberec.		
Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.) Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, kde jsou umísťovány rekreační a sportovní stavby a k územním plánům obce s rozšířenou působností. Dotčený orgán neuplatnil námitky ani připomínky , protože návrh změny se nedotýká zájmů státní správy lesů.		
Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.) Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. K vydání stanoviska je dle § 17 písm. a) zákona v příslušné Ministerstvo životního prostředí.		
Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.) Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany ovzduší. Dotčený orgán neuplatnil připomínky k návrhu změny , protože návrh změny se nedotýká zájmů ochrany výše uvedeného zákona.		
Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.) Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajišťuje bezpečnost vodních děl, přispívá k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závisících suchozemských ekosystémů. Krajský úřad Libereckého kraje		

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

se vyjadřuje k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

Dotčený orgán neuplatnil připomínky k návrhu změny, protože návrh změny se nedotýká zájmů ochrany výše uvedeného zákona.

Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti nebo jejich ochranná pásma, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy. Změnou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.

Dotčený orgán souhlasil bez připomínek.

Předloženým návrhem Změny Z19 ÚP Liberec nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody krajského úřadu. Změna Z19 spočívá v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměnnou funkcí i vymezením.

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčený orgán, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. **Dotčený orgán neuplatnil připomínky k návrhu změny**, protože návrh změny se nedotýká zájmů ochrany výše uvedeného zákona.

Prevence závažných havárií (zákon č. 59/2006 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem z hlediska prevence závažných havárií. Návrh změny nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle zákona o prevenci závažných havárií. Nedotýká se zájmů chráněných předmětným zákonem, proto dotčený orgán **souhlasil**.

Ochrana životního prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska území národního parku, chráněné krajinné oblasti, pokud dotčené území zasahuje výlučně do území kraje k soustavě NATURA 2000. Předmět změny neobsahuje podněty, které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA.

Krajský úřad nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k Návrhu Změny Z19 ÚP Liberec (předloženému k veřejnému projednání konanému dne 23. 7. 2024) žádné připomínky.

Odůvodnění:

K navrhovanému obsahu Změny Z19 ÚP Liberec bylo vydáno stanovisko č. j. KULK 23162/2024 ze dne 25. 3. 2024, v němž nebyl uplatněn požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Předložený návrh k veřejnému projednání neobsahuje žádné nové podněty, které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

Nadřízený orgán územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje jako nadřízený orgán územního plánování vydá stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

KÚ LK, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán upozorňuje, že stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b odst. 4 stavebního zákona vydá ve lhůtě 30 dnů poté, co od pořizovatele obdrží kopie stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu předmětné dokumentace.

8 CJ MML 295786/24, 24. 7. 2024

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Civilní ochrana (zákon č. 239/2000 Sb.)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události.

HZS LK zhodnotil výše uvedené podklady a dospěl k závěru, že posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska **není v rozporu** s požadavky § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán **souhlasil**.

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.)		
<p>Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v rámci státního požárního dozoru k požárně bezpečnostnímu řešení. Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán souhlasil.</p>		
9	CJ MML 296678/24, 25. 7. 2024	Odbor dopravně správních agend MML
Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)		
<p>Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací. Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, proto dotčený orgán souhlasil.</p> <p>Silniční správní úřad s výše uvedenou projednávanou změnou souhlasí.</p> <p>V rámci zpracování projektové dokumentace bude řešena doprava v klidu v souladu s platnou ČSN 736110 Projektování místních komunikací.</p>		
Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)		
<p>Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy. Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona. Dotčený orgán se nevyjádřil.</p>		
10	CJ MML 297481/24, 25. 7. 2024	Ministerstvo obrany (odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru)
Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)		
<p>Ministerstvo obrany je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech vojenského letectví. Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán nevyjádřil.</p>		
Obrana státu (zákon č. 222/1999 Sb.)		
<p>Ministerstvo obrany je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska obrany. V posuzovaném návrhu změny jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR.</p> <p>K navrženým dílčím změnám změny Z19 územního plánu Liberec nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Ministerstvo obrany (dále jen MO) ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p><u>Do lokality řešené změnou Z19 územního plánu Liberec zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</u></p> <ul style="list-style-type: none">– zájmové území Ministerstva obrany (dle ÚAP jev 107), ve kterém (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území s ohledem na orientační zakres dle poskytnutých ÚAP. <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p>		

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany (jev 107 a 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jeho respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Dana Horská - telefon 973 215 959

Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán **souhlasí**.

Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.)

Ministerstvo obrany je dotčený orgán, který se vyjadřuje k vojenským objektům, vojenským útvarům, vojenským zařízením, vojenským záchranným útvarům založených nebo zřízených.

Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán **nevyjádřil**.

11	CJ MML 299469/24, 29. 7. 2024	Ministerstvo vnitra ČR
-----------	--------------------------------------	-------------------------------

Zajištění obrany a bezpečnosti státu (zákon č. 183/2006 Sb.)

Ministerstvo vnitra ČR je dle § 175 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánem v procesu projednávání územně plánovací dokumentace.

V lokalitě změny se nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, proto **dotčený orgán neuplatňuje námítky ani připomínky**.

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

12	CJ MML 306553/24, 30. 7. 2024	Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – územní pracoviště Liberec
<p>Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb.) Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany veřejného zdraví. Dotčený orgán souhlasil bez připomínek.</p> <p>Po zhodnocení zdravotních rizik vyplývajících z předloženého návrhu a s ohledem na požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice toto stanovisko:</p> <p>S návrhem změny Z19 územního plánu Liberec</p> <p style="text-align: center;">se souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Dne 07.06.2024 byla Krajské hygienické stanici doručena výzva Magistrátu města Liberce, odboru územního plánování, jako příslušného Úřadu územního plánování pro ORP Liberec, k uplatnění stanoviska k návrhu změny Z19 územního plánu Liberec pořizované zkráceným způsobem. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 23.07.2024.</p> <p>Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů, při vydávání tohoto stanoviska bylo tedy postupováno podle dosavadního právního předpisu, tzn. dosavadního stavebního zákona.</p> <p>Návrh změny Z19 územního plánu Liberec zahrnuje úpravu prostorového regulativu stabilizované plochy 2.OV.3.30.30.o nově na 2.OV.4.30.30.o. Žádná z kapitol textové části územního plánu Liberec není touto změnou dotčena.</p> <p>Krajská hygienická stanice vzala při posuzování v potaz systém hodnocení zdravotních rizik a jeho uplatňování při vytváření strategických a rozvojových materiálů a při vytváření a zajišťování ochrany příznivých životních podmínek.</p> <p>Krajská hygienická stanice přezkoumala návrh změny Z19 územního plánu Liberec pořizované zkráceným způsobem v návaznosti na písemný materiál s ním předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.</p> <p>Za tohoto stavu věci bylo vydáno souhlasné stanovisko.</p>		
		Ministerstvo průmyslu a obchodu
<p>Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.) Ministerstvo průmyslu a obchodu je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů. Návrh změny nezasahuje do výhradních ložisek a respektuje ve smyslu §15 odst. 1 horního zákona výhradní ložiska na území města, proto se dotčený orgán nevyjádřil.</p>		
		Ministerstvo zdravotnictví
<p>Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 164/2001 Sb.) Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel je dotčený orgán, který se vyjadřuje na území lázeňského místa a v ochranných pásmech vodních zdrojů. Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona. Dotčený orgán se nevyjádřil.</p>		
		Krajská veterinární správa
<p>Veterinární správa (zákon č. 166/1999 Sb.) Krajská veterinární správa je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska veterinární péče. Jedná se o ochranu životního prostředí před nepříznivými vlivy souvisejícími s chovem zvířat, výrobou a zpracováním</p>		

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

<p>živočišných produktů, jakož i ochranu zvířat a jejich produkce před riziky ze znečištěného životního prostředí a veterinární asanaci (shromažďování, příprava a odstraňování živočišných produktů). V obci se nenachází ani nenavrhuje žádná stavba a zařízení mající nepříznivý vliv související s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů a stavba a zařízení pro veterinární asanaci. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko. Nevyjádřila se.</p>	
	Ministerstvo dopravy ČR
<p>Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.) Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy. Není předmětem řešení návrhu změny. Dotčený orgán se nevyjadřil.</p>	
<p>Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.) Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech drah a z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové. Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona. Dotčený orgán se nevyjadřil.</p>	
<p>Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.) Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska leteckých staveb. Není předmětem řešení návrhu změny. Dotčený orgán se nevyjadřil.</p>	
<p>Doprava vodní (zákon č. 114/1995 Sb.) Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k vodním cestám. Není předmětem řešení návrhu změny. Dotčený orgán se nevyjadřil.</p>	
	Ministerstvo kultury
<p>Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.) Ministerstvo kultury je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska památkových rezervací, nemovitých věcí, nebo souboru nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví. Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona. Dotčený orgán se nevyjadřil.</p>	

G.2.A2. VYHODNOCENÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU LIBERECKÉHO KRAJE DLE § 55B ODS. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA

25

18	sp. zn. OÚPSŘ 148/2024-OÚP č.j. KULK 60332/2024-OÚP, 7. 8. 2024	Krajský úřad Libereckého kraje
<p>Stavební zákona (zákon č. 283/2006 Sb.) Krajský úřad Libereckého kraje se vyjadřuje jako nadřízený orgán územního plánování (dále jen KÚ LK, OÚPSŘ) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (dále jen „KÚ LK, OÚPSŘ, OÚP“) upozorňuje, že od 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tedy nový stavební zákon (dále jen „NSZ“). Podle ustanovení § 323 odst. 9 NSZ bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů platných před nabytím účinnosti NSZ. Podle ustanovení § 334a odst. 2, věta druhá NSZ platí, že pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 NSZ (přechodná ustanovení k územnímu plánování), kam spadá i § 323 odst. 9 NSZ, se za den nabytí účinnosti NSZ považuje den 1. 7. 2024. Veřejné projednání bylo zahájeno oznámením termínu veřejného projednání dne 12. 6. 2024, tedy před nabytím účinnosti NSZ. S ohledem na výše uvedené bude pořizování změny ÚP dokončeno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle předpisů, které tento zákon prováděly, nebo s ním souvisely.</p>		

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

KÚ LK, OÚPSŘ jako správní orgán příslušný podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, obdržel od Magistrátu města Liberec, odbor územní plánování, jako příslušného úřadu územního plánování, pořizovatele dle ustanovení § 6 stavebního zákona, žádost o stanovisko k dokumentaci Návrhu Změny Z19 územního plánu (dále jen „ÚP“) Liberec podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona. Dokumentace Návrhu Změny Z19 ÚP Liberec je datována červen/2024.

Změna Z19 ÚP Liberec prověřuje možnost úpravy prostorového regulativu stabilizované plochy 2.OV.3.30.30.o na 2.OV.4.30.30.o, textová část ÚP není dotčena.

KÚ LK, OÚPSŘ posoudil předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení vydává, v rámci své kompetence dané ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, souhlasné stanovisko k předloženému Návrhu Změny Z19 ÚP Liberec.

Odůvodnění:

KÚ LK byla doručena dne 6. 8. 2024 v souladu s ustanoveními § 55b odst. 4 stavebního zákona žádost o posouzení Návrhu Změny Z19 ÚP Liberec.

KÚ LK, OÚPSŘ posoudil předloženou dokumentaci Návrhu Změny Z19 ÚP Liberec z následujících hledisek:

1. Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje.

Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024)

Politika územního rozvoje ČR byla schválena vládou ČR usnesením č. 929 dne 20. 7. 2009. Dne 15. 4. 2015 byla schválena její Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630. Vláda ČR dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618. Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Od 1. března 2024 je dokument „Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024)“ (dále jen „A PÚR ČR“), který zahrnuje Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje ČR závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

Změna Z19 ÚP Liberec svým charakterem (úprava prostorového regulativu stabilizované plochy 2.OV.3.30.30.o na 2.OV.4.30.30.o) nemůže mít vliv na vyhodnocení republikových priorit stanovených v A PÚR ČR ani na funkčnost rozvojové oblasti, specifické oblasti a rozvojových os vymezených v A PÚR ČR a týkající se města Liberec. Změna Z19 ÚP Liberec se nedotýká koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených v A PÚR ČR, které se týkají území města Liberec. Obecně lze shrnout, že předkládaná Změna Z19 ÚP Liberec není svým charakterem v rozporu s A PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje po aktualizaci č. 1 a 2

O vydání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) rozhodlo zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK dne 13. 12. 2011. ZÚR LK byly následně vydány formou opatření obecné povahy dne 21. 12. 2011 a dne 22. 1. 2012 nabyly ZÚR LK účinnosti.

Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 112/21/ZK ze dne 30. 3. 2021 vydalo Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Dílčí Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje vydalo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 557/23/ZK ze dne 28. 11. 2023. Tato aktualizace nabyla účinnosti 3. 1. 2024. Od 3. 1. 2024 je Úplné znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje po Aktualizaci č. 1 a 2 (dále jen „A ZÚR LK“) závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

I v případě vyhodnocení souladu Návrhu Změny Z19 ÚP Liberec s A ZÚR LK se jedná o změnu, která nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí, rozvojových os, specifické oblasti a ani na funkčnost ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury vymezených v A ZÚR LK.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Návrh Změny Z19 ÚP Liberec je v souladu s A ZÚR LK.

2. Zajištění koordinace využívání území

Předmětem změny je záměr, který nemůže mít dopad v měřítku širších vztahů v území. K Návrhu Změny Z19 ÚP Liberec nebyly ze strany sousedních obcí uplatněny žádné připomínky. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že je zajištěna koordinace s využitím území sousedních obcí.

3. Zásady týkající se rozvoje území kraje, které nejsou obsaženy v A ZÚR LK

Návrh Změny Z19 ÚP Liberec nenavrhuje žádné záležitosti nadmístního významu týkající se rozvoje území kraje, které nejsou řešeny v A ZÚR LK dle ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona.

→ Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývaly žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ; STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

H.1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Toto stanovisko nebylo uplatňováno, protože se změna územního plánu pořizovala zkráceným postupem podle § 55a, § 55b.

Na základě stanovisek příslušného dotčeného orgánu k „obsahu“ změny územního plánu předloženému k zajištění zkráceného postupu pořízení změny územního plánu a kritérií uvedených v zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, se nepožadovalo zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny Z19 územního plánu na životní prostředí (dokumentace SEA).

Stanovisko KÚ LK ze dne 25. 3. 2024 pod číslem jednacím KULK 23164/2024:

Stanovisko

k navrhovanému obsahu změny územního plánu Liberec.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 12. 3. 2024 v souladu s ustanovením § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k navrhovanému obsahu změny územního plánu Liberec (dále jen „ÚP Liberec“).

Předmětem změny ÚP Liberec je požadavek na úpravu regulativů stabilizované plochy občanského vybavení veřejného 2.OV.3.30.30.o v k. ú. Růžodol I takovým způsobem, aby byla umožněna výstavba nového pavilonu učeben Gymnázia F.X. Šaldy s předpokládanou výškou 17,2 m. Maximální výška je v aktuálně platném ÚP Liberec pro tuto plochu stanovena na 15 m.

Změnou jsou dotčeny p. č. 1061/1, 1061/2, 1061/4, 1061/5, 1061/6, 1061/7, 1061/8, 1061/9, 1061/10, 1061/11, 1061/12, 1061/13, 1061/14, 1061/15, 1061/16, 1061/17, 1061/18, 1061/19, 1061/20, 1061/21, 1061/23, 1061/24, 1061/25, 1058/5 (část) a 1054 (část) v k. ú. Růžodol I o celkové rozloze 18 161 m².

Z hlediska soustavy NATURA 2000

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a dále podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, po posouzení výše uvedené změny ÚP Liberec vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko:

Navrhovaný obsah změny ÚP Liberec nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv změny koncepce na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Odůvodnění:

Pozemky dotčené navrhovanou změnou ÚP Liberec nezasahují do území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nejbližší evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“)

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

Luční potok je od záměrem dotčeného území vzdálena cca 4 km. Předmětem ochrany této EVL je mihule potoční (*Lampetra planeri*). Navrhovaná změna ÚP Liberec nemůže mít na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost této EVL ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 žádný vliv.

Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatňuje toto **stanovisko**:

K návrhu obsahu změny ÚP Liberec, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na EVL a ptačí oblasti, **krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení obsahu změny ÚP Liberec přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající ÚP Osečná (<https://www.liberec.cz/cz/obcan/strategicke-dokumenty/uzemni-plan/>),
- Mapový portál Libereckého kraje (<http://geoportal.kraj-lbc.cz>),
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz),
- Stanovisko Natura 2000 (uvedené výše).

Krajský úřad posoudil obsah změny ÚP Liberec na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP:

1. Obsah koncepce, její charakteristika a význam, míra stanovení rámce dle zákona o posuzování vlivů na ŽP:

Navrhovaná změna ÚP Liberec obsahuje invariantní řešení předloženého záměru. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodu pořízení změny (vyplývá z konkrétního požadavku), jejímu charakteru a rozsahu je invariantní řešení dostačující.

Předložená změna (vzhledem ke svému rozsahu a charakteru) nezakládá rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. V rámci požadované změny lze vyloučit také nutnost posouzení z důvodu umístění budoucího záměru (nová budova gymnázia), jeho povahy, velikosti, provozních podmínek nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Navrhovaná změna je takového charakteru a rozsahu, u které lze negativní ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní nebo národní úrovni vyloučit. Ovlivnění územních plánů okolních sídel se také nepředpokládá. Nejedná se o takovou změnu, která by představovala významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU nebo na udržitelný rozvoj území.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území:

Jedná se o změnu regulativů v zastavěném území obce beze změny způsobu využití dané plochy. S ohledem na umístění a charakter změny nelze očekávat negativní vlivy na přírodu a krajinu, půdu, odtokové poměry, obyvatele, ani jiné závažné vlivy, které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA. Na základě charakteru a rozsahu požadavku na změnu nelze

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Odůvodnění opatření obecné povahy

očekávat ani žádné závažné kumulativní a synergické vlivy. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

Ve městě Liberec o celkové rozloze 106,1 km² žije zhruba 101 625 obyvatel (<https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/profil-statut-mesta/geograficke-udaje/>).

Významné negativní vlivy na obyvatelstvo (zejména z hlediska hlukové zátěže, vlivů na ovzduší, mikroklima místa apod.) se nepředpokládají. Negativní vlivy na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace lze vzhledem k charakteru požadavku na změnu vyloučit.

Přeshraniční vlivy navrhované změny lze taktéž vyloučit.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze očekávat překročení norem kvality životního prostředí a veřejného zdraví nebo mezních hodnot, ani rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (při běžném provozu ani při přírodních katastrofách nebo haváriích).

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti:

Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání obsahu změny ÚP Liberec s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, krajský úřad dospěl k závěru, že změnu ÚP Liberec není nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů na ŽP. Nelze očekávat natolik závažné negativní vlivy, které by vyvolaly nutnost komplexního posouzení vlivů na ŽP. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

Krajský úřad **upozorňuje**, že se jedná pouze o stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a vlivů na soustavu Natura 2000, nikoliv jednotlivých složek životního prostředí (např. ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ZPF apod.), která budou uplatněna až při veřejném projednání změny ÚP Liberec.

V rámci veřejného projednání Krajský úřad neměl z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu změny územního plánu připomínky (viz. kapitola G.2. tohoto odůvodnění). Neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, protože změna ÚP předložená k veřejnému projednání neobsahovala žádné nové podněty, které by umožnily umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů a které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

H.2. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj, tento bod se neuplatňuje.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Podrobněji popsáno v kapitole C „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z19“ odůvodnění změny územního plánu.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Podrobněji popsáno v podkapitole C.2 „VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ odůvodnění změny územního plánu.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Podrobněji popsáno v kapitole D „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ZMĚNY Z19 NA ZPF A PUPFL“ odůvodnění změny územního plánu.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

Poučení:

Proti změně územního plánu vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

.....
Adam Lenert, MBA
Náměstek primátora

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
Primátor statutárního města Liberec



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC
ZMĚNA Z19
SRPEN 2024

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Příloha č. 1a – Textová část výroku

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z19 GFXŠ
Část díla:	Výrok
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Liberecký kraj Odbor investic a správa nemovitého majetku U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	006/2024
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	8. srpna 2024

AUTORSKÝ KOLEKTIV	
Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblíček
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ZMĚNY Z19

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Žádná z kapitol textové části ÚP Liberec není Změnou Z19 dotčena.

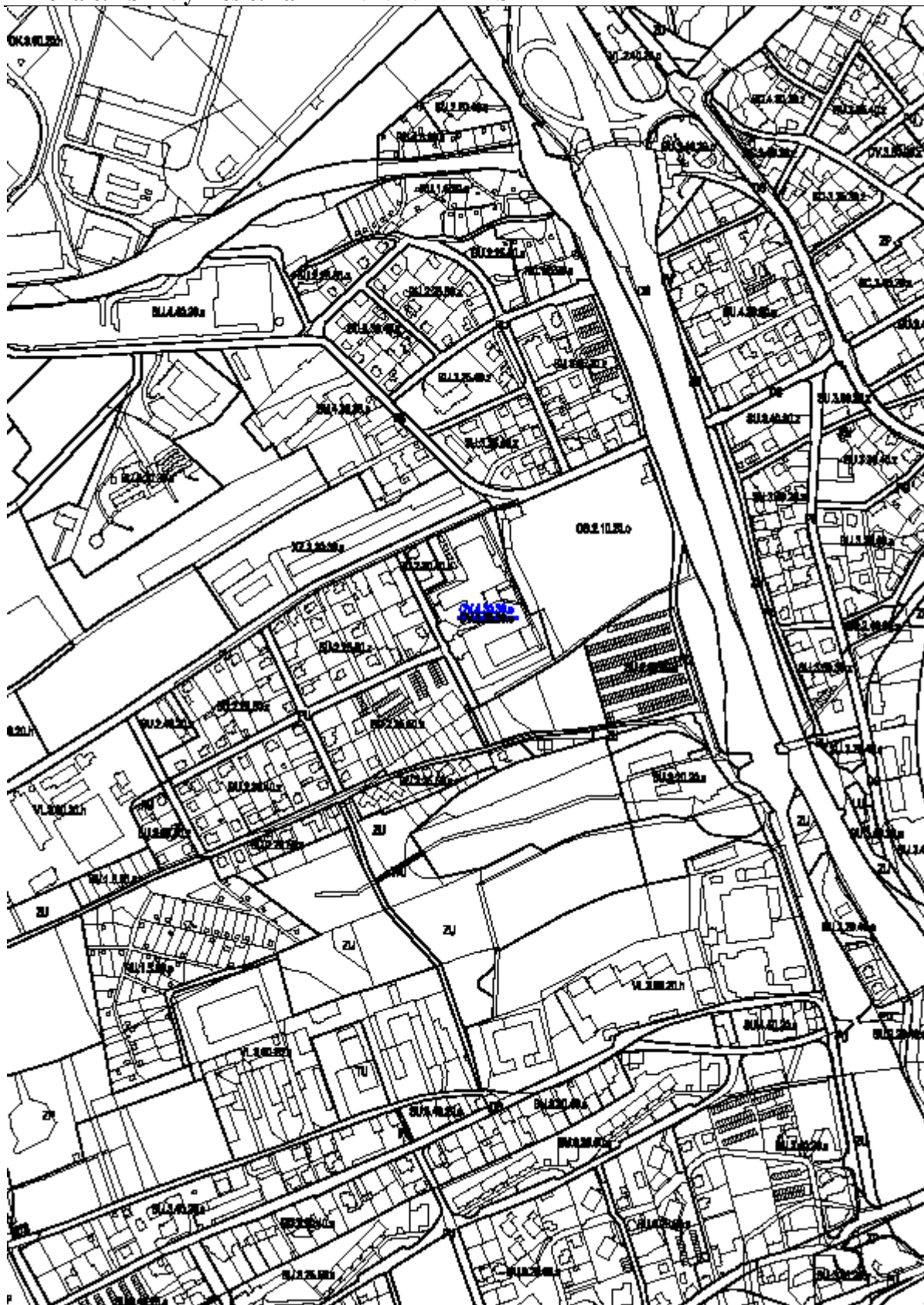
OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 0
A		00

Návrh Změny Z19 Územního plánu Liberec pro veřejné projednání byl zpracován nad Úplným zněním územního plánu Liberec po vydání změny Z5 z dubna 2024.

Změnou Z19 se mění prostorový regulativ stabilizované plochy 2.OV.3.30.30.o na [2.OV.4.30.30.o](#).

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ
Příloha č. 1b – Výkres č. 2a Hlavní výkres



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Příloha č. 1b – Výkres č. 2a HLAVNÍ VÝKRES

INFORMATIVNÍ JEVI		
NOV	STAR	POZNAM

SCHVALOVANÉ JEVI		
NOV	STAR	POZNAM

PLACHA B (ROZDĚLITELNÝ ZPŮSOBEM VYKRESLITÍ) - OBRAZCE - REGULAČNÍ KÓD
PLACHA B (ROZDĚLITELNÝ ZPŮSOBEM VYKRESLITÍ) - REGULAČNÍ KÓD - PŘEDMĚT ZMĚNY EVN

LIBEREC

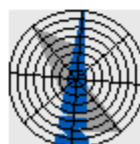
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z19

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

N A V R H

NÁZEV DÍLČÍ DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ
Příloha č. 1a – Textová část odůvodnění

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z19 GFXŠ
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Liberecký kraj Odbor investic a správa nemovitého majetku U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	006/2024
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	8. srpna 2024

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblre
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z19

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
Obsah odůvodnění Změny Z19	2
A Vyhodnocení souladu s „obsahem“ a požadavky na úpravy Změny Z19	4
A.1 Vyhodnocení souladu s „obsahem“	4
B Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
B.1 Vymezení a vnitřní členění území	4
B.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
B.3 Odůvodnění záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	4
C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny Z19	5
C.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území	5
C.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	5
C.3 Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C.4 Odůvodnění urbanistické koncepce města	7
C.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	9
C.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	12
C.7 Odůvodnění podmínek pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů)	13
C.8 Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	13
C.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	13
C.10 <u>Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv</u>	13
C.11 <u>Odůvodnění ploch, ve kterých je podmíněno dohodou o parcelaci</u>	14
C.12 <u>Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je podmíněno zpracováním územní studie</u>	14
C.13 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je podmíněno vydáním regulačního plánu	14
C.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	14
C.15 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které	14
D Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny Z19 na ZPF a PUPFL	14
E Vyhodnocení souladu Změny Z19 ÚP s nadřazenými dokumenty	14
E.1 Vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR	14
E.2 Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky ÚPD vydané krajem	17
E.3 Odůvodnění zohlednění „Záměrů na provedení změn v území“ z ÚAP	18
F Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	19
G Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	19
H Vyhodnocení souladu Změny Z19 s cíli a úkoly územního plánování	19
I Vyhodnocení souladu Změny Z19 s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů	21

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Příloha č. 2a – Textová část odůvodnění

J	Vyhodnocení souladu Změny Z19 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	21
K	Postup pořízení Změny Z19 Liberec	21
L	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	21
M	Vyhodnocení připomínek	21
N	Výsledek přezkoumání Změny Z19 podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona	21
	Údaje o počtu listů (stran) Změny Z19 a výkresů její grafické části	21

Pozn.: Kapitoly A - G zpracoval zhotovitel změny ÚP, kapitoly H - N zpracoval pořizovatel jako součást OOP

Žádná z kapitol textové části ÚP Liberec není Změnou Z19 dotčena, změnový text se nevytváří.

SCHÉMATA

Textová část Odůvodnění Územního plánu Liberec obsahuje 8 schémat formátu A4.

Schémata Odůvodnění Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z19 dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
6	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000

Návrh Změny Z19 Územního plánu Liberec pro veřejné projednání byl zpracován nad Úplným zněním územního plánu Liberec po vydání změny Z5 z dubna 2024.

A VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“ A POŽADAVKY NA ÚPRAVY ZMĚNY Z19

A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“

- A.1.0.1 Návrh „obsahu“ Změny Z19 Územního plánu Liberec byl zpracován v dubnu 2024 jako příloha k žádosti o její pořízení zkráceným postupem a v neměněné podobě spolu s žádostí schválen Zastupitelstvem města Liberec Usnesením č. 83/2024 ze 4. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného 25. 4. 2024.
- Změna prověřuje možnost úpravy prostorového regulativu stabilizované plochy 2.OV.3.30.30.o na 2.OV.4.30.30.o, textová část ÚP není dotčena.
- Splněno - „Obsah“ je návrhem Změny Z19 respektován.
- A.1.0.2 Z veřejného projednání návrhu Změny č.19 nevyplývaly žádné požadavky na úpravu návrhu pro vydání Změny č.19 v ZML.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- B.1.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není ovlivněno vymezení řešeného území Územního plánu Liberec ani jeho rozdělení do 11 bilančních urbanistických sektorů respektive do 26 katastrálních území o celkové rozloze 10 609 ha.

B.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.2.1 POLOHA A POSTAVENÍ LIBERCE V RÁMCI EU, ČR A KRAJE

- B.2.1.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není ovlivněno postavení Liberce v rámci EU, ČR a Libereckého kraje.

B.2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

- B.2.2.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny přírodní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

B.2.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

- B.2.3.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP bude umožněna přístavba gymnázia F:X:Šaldy, čímž vzroste potenciál vzdělávání středního stupně v široké spádové oblasti.

B.2.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

- B.2.4.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny dopravní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

B.2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- B.2.5.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny vztahy a vazby technické infrastruktury města Liberec na širší území.

B.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

- B.3.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP se nenavrhují nové ani nejsou ovlivněny stávající záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z19

C.0.0.1 Předmět Změny Z19 spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy 2.OV.3.30.30.o na 2.OV.4.30.30.o umožnění přístavbu gymnázia F:X:Šaldy, čímž vzroste potenciál vzdělávání středního stupně v široké spádové oblasti.

Žadatel hodlá na pozemcích vystavět pavilon učeben s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažím, z nichž třetí je ustupující. Na záměr byla zpracována studie, ve které výška objektu nespĺňuje maximální povolenou výšku stanovenou územním plánem pro úroveň „3“. Výška podlaží vychází z požadavku ČSN na světlou výšku místnosti 3,3 m. Proto žadatel navrhuje navýšení výškové hladiny zástavby na úroveň „4“.

C.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec vymezené podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění k 20.04.2020.

- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z19 provedena, bude součástí souběžně zpracované Změny Z2_A.

C.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.2.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není dotčen rozsah zastavitelných ploch Územního plánu Liberec – vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch není nutno provést.

C.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C.3.1 ODŮVODNĚNÍ PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

C.3.1.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP je potenciálně ovlivněno plnění úlohy města v širším území umožněním realizace dostavby gymnázia F.X.Šaldy.

C.3.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

BYDLENÍ

C.3.2.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny bilance trvalého bydlení ve městě Liberec.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

C.3.2.2 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP je ovlivněn potenciál občanského vybavení ve městě Liberec umožněním realizace dostavby gymnázia F.X.Šaldy.

BEZPEČNOST

C.3.2.3 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nebude negativně ovlivněno řešení bezpečnostní situace v Liberci.

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- C.3.2.4 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP se posílí potenciál pracovních příležitostí a daňových odvodů v Liberci umožněním realizace dostavby gymnázia F.X.Šaldy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- C.3.2.5 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny páteřní systémy technické infrastruktury v Liberci.

PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

- C.3.2.6 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nebude oslaben potenciál rekreačního využití příměstské krajiny.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- C.3.2.7 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nebude ovlivněn rozsah ani škála využití veřejných prostranství.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

- C.3.2.8 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP se zajišťuje přiměřený kvantitativní rozvoj urbanizačních aktivit města Liberec bez nutnosti zásahu do příměstské krajiny.

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- C.3.2.9 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není negativně ovlivněn potenciální zásah do složek životního prostředí, který byl prověřen při tvorbě ÚP.

C.3.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA

KULTURNÍ HODNOTY (SOCIALNÍ PILÍŘ)

OCHRANA PAMÁTEK

- C.3.3.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedochází k fyzickému dotčení vymezené památkové zóny, nemovitých kulturních památek, architektonicky hodnotných nebo historicky významných staveb a dalších kulturních hodnot území, ovlivnění prostorových vztahů je minimální. Míra zásahu do území s archeologickými nálezy ÚAN III identifikovaného v ÚP se nemění.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY (HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ)

KVALITA BYDLENÍ

- C.3.3.2 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k ovlivnění úrovně kvality bytové výstavby ve městě.

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- C.3.3.3 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP dojde k posílení potenciálu pracovních příležitostí a daňových odvodů v Liberci umožněním realizace dostavby gymnázia F.X.Šaldy.

PŘÍRODNÍ HODNOTY (ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ)

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

- C.3.3.4 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k zásahu do CHOPAV Jizerské hory, zemědělských pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF, plošných drenážních odvodnění.

OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- C.3.3.5 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k dotčení prvků územního systému ekologické stability místního, regionálního i nadregionálního biogeografického významu.

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - VELKOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (V-ZCHÚ)

- C.3.3.6 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k fyzickému zásahu do V-ZCHÚ Chráněná krajinná oblast Jizerské hory.

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (M-ZCHÚ)

- C.3.3.7 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k zásahu do území Národní přírodní rezervace (NPR) Karlovské bučiny, Přírodní rezervace (PR) Hamrštejn a Ještědské buky, Přírodní památky (PP) Terasy Ještědu a Panský lom, ochranného pásma PP Lukášov, památných stromů (PS) vč. ochranného pásma.

MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – „NATURA 2000“

- C.3.3.8 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nebude ovlivněno vymezení ani ochranný režim území evropsky významných lokalit (EVL) Luční potok a Rokytka.

C.4 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA

C4.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU

OBEČNÉ ZÁSADY

- C.4.1.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP bude pozitivně ovlivněna urbanistická koncepce města jako celku.

Jedná se sice pouze o detailní úpravu prostorových parametrů jedné stabilizované plochy, která umožní realizaci konkrétního projektu dostavby gymnázia F.X.Šaldy prostorově odpovídajícího charakteru krajského města.

ROZVOJOVÉ OBLASTI

- C.4.1.2 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nebudou dotčeny „rozvojové oblasti“ vymezené v ÚP Liberec.

C4.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

BYDLENÍ

- C.4.2.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k ovlivnění potenciálu rozvoje bydlení v Liberci.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- C.4.2.2 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP dojde k pozitivnímu ovlivnění potenciálu rozvoje občanského vybavení v Liberci umožněním realizace dostavby gymnázia F.X.Šaldy.

SPORT A REKREACE

- C.4.2.3 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k ovlivnění potenciálu rozvoje sportovních a rekreačních aktivit na území města Liberce.

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- C.4.2.4 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP se navyšuje potenciál pracovních příležitostí města Liberec umožněním realizace dostavby gymnázia F.X.Šaldy.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- C.4.2.5 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP budou vyvolány minimální potřeby posílení kapacity navazujících obslužných komunikací. Ty jsou řešené ve zpracované projektové dokumentaci záměru bez úprav koncepce platného ÚP.

- Vyšší dopravní kostra města nebude Změnou Z19 dotčena.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- C.4.2.6 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není dotčena koncepce páteřních inženýrských sítí, navržená v ÚP Liberec, úprava místních inženýrských sítí je předmětem zpracované projektové dokumentace.

PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

- C.4.2.7 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není narušen potenciál rekreačního využití příměstské krajiny.

C4.3 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- C.4.3.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP bude mírně pozitivně ovlivněno prostorové uspořádání města.

C.4.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ

- C.4.4.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není narušena koncepce lokálních center stanovená v ÚP Liberec.

C.4.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

- C.4.5.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není ovlivněna koncepce uspořádání jednotlivých sektorů města.

C.4.6 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- C.4.6.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových – zastavitelných ploch.

PLOCHY PŘESTAVBY

- C.4.6.2 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch přestavby.

C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.5.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

C.5.1.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny rozvojové potřeby železniční dráhy na území města.

SILNIČNÍ DOPRAVA

C.5.1.2 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není vyvolána potřeba úprav základní komunikační sítě města.

- Případné potřeby zkapacitnění místních přístupových komunikací jsou řešené v projektové dokumentaci záměru bez úprav platného ÚP.

LETECKÁ DOPRAVA

C.5.1.3 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny rozvojové potřeby letiště Liberec.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

TRAMVAJOVÉ TRATĚ

C.5.1.4 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny rozvojové potřeby tramvajových tratí na území města Liberce.

LANOVÉ DRÁHY

C.5.1.5 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny rozvojové potřeby systému lanových drah na území města Liberce.

DOPRAVA V KLIDU

C.5.1.6 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP může vyvolat potenciálně zvýšené potřeby odstavení vozidel, které jsou řešeny v projektové dokumentaci záměru bez potřeby úprav platného ÚP.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

C.5.1.7 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v řešeném území.

C.5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

C.5.2.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP mohou být vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na vodovod, které jsou řešeny v projektové dokumentaci záměru bez potřeby úprav platného ÚP.

Odkanalizování

C.5.2.2 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP mohou být vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na kanalizaci, které jsou řešeny v projektové dokumentaci záměru bez potřeby úprav platného ÚP.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

C.5.2.3 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP mohou být vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody elektrické energie, které jsou řešeny v projektové dokumentaci záměru bez potřeby úprav platného ÚP.

Zásobování plynem

C.5.2.4 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP mohou být vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody plynu, které jsou řešeny v projektové dokumentaci záměru bez potřeby úprav platného ÚP.

Zásobování teplem

C.5.2.5 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny možnosti napojení na SCZT, který není v dosahu řešené lokality.

Spoje

C.5.2.6 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP mohou být vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na sdělovací kabely, které jsou řešeny v projektové dokumentaci záměru bez potřeby úprav platného ÚP.

Nakládání s odpady

C.5.2.7 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP mohou být vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění systému nakládání s odpady které jsou řešeny v projektové dokumentaci záměru bez potřeby úprav platného ÚP.

C.5.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ŠKOLSTVÍ

C.5.3.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem ke jejímu charakteru bude pozitivně ovlivněna koncepce školských zařízení navržená v ÚP Liberec umožněním realizace dostavby gymnázia F.X.Šaldy.

ZDRAVOTNICTVÍ

C.5.3.2 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem ke jejímu charakteru nebude ovlivněna koncepce zdravotnických zařízení navržená v ÚP Liberec.

SOCIÁLNÍ PÉČE

C.5.3.3 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem ke jejímu charakteru nebude ovlivněna koncepce zařízení sociální péče navržená v ÚP Liberec.

KULTURA

C.5.3.4 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem ke jejímu charakteru nebude ovlivněna koncepce kulturních zařízení navržená v ÚP Liberec.

SPORT

C.5.3.5 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem ke jejímu charakteru nebude ovlivněna koncepce sportovních zařízení navržená v ÚP Liberec.

SPRÁVA

C.5.3.6 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem k jejímu charakteru nedojde k ovlivnění koncepce zařízení veřejné správy navržené v ÚP Liberec.

POŽÁRNÍ OCHRANA

C.5.3.7 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem k jejímu charakteru nedojde k ovlivnění koncepce zařízení požární ochrany popsané v ÚP Liberec.

BEZPEČNOSTNÍ SLOŽKY

C.5.3.8 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem k jejímu charakteru nedojde k ovlivnění koncepce zařízení bezpečnostních složek popsané v ÚP Liberec.

C.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

C.5.4.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k ovlivnění koncepce veřejných prostranství a prostupnosti území navržené v ÚP.

C.5.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY

C.5.5.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem k jejímu charakteru nebude ovlivněna koncepce civilní ochrany popsaná v ÚP Liberec.

C.5.6 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

C.5.6.1 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.

C.5.6.2 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území města označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,

- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.
- C.5.6.3 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

C.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C.6.0 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- C.6.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině.

C.6.1 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU

- C.6.1.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde vzhledem k navýšení výšky přístavby ke stávajícímu souboru staveb GFXŠ nacházejícího se hluboko v intravilánu města max. o 3 m k negativnímu ovlivnění krajinného rázu území města.

Případným negativním dopadům nadměrné výšky staveb je již dnes bráněno jak dalšími prostorovými regulativy ÚP (stávající výšková hladina), tak velmi přísným individuálním posuzováním projektů v rámci vydávání závazného stanoviska.

C.6.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- C.6.2.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není zasahováno do systému ÚSES definovaného ÚP Liberec.

C.6.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZELENĚ

- C.6.3.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP při zvýšené možnosti výšky zastavění a zachování jeho půdorysného rozsahu nedojde k ovlivnění stávající zeleně na dotčené ploše.

12

C.6.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

- C.6.4.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k dotčení vodních toků ani ovlivnění koncepce protipovodňové ochrany ÚP Liberec.

C.6.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

- C.6.5.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k ovlivnění návrhu protierozních opatření ÚP Liberec.

C.6.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

- C.6.6.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k ovlivnění prostupnosti krajiny podle zásad ÚP Liberec.

C.6.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- C.6.7.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k ovlivnění koncepce těžby nerostů směřované v ÚP Liberec pouze do dobývacího prostoru lomu Ruprechtice.

C.7 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (REGULATIVŮ)

C.7.1 DEFINICE

C.7.1.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou doplněny nové ani upraveny stávající definice ÚP Liberec.

C.7.2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

C.7.2.0 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedochází na dílčí ploše ke změně stávající funkce na novou funkci.

- Záměr změny Z19 nevyžaduje úpravy metodického řešení stabilizovaných a rozvojových ploch ani ploch s rozdílným způsobem využití.

C.7.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

C.7.3.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou vyvolány nové střety se stávajícími limity využití území.

C.7.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

C.7.4.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP je navržena úprava konkrétního prostorového regulativu z hlediska výšky staveb.

Podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole "C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny Z19", bodě C.0.0.1.

C.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

C.8.1 VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

C.8.1.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není nutné vzhledem k jejímu charakteru doplnit nové ani měnit stávající VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

C.8.2 VPS A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

C.8.2.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou vzhledem k jejímu charakteru doplněny nové ani měněny stávající VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

C.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

C.9.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP se nestanoví kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, protože posouzení vlivu koncepce Změny Z19 na EVL nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

C.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZ. REZERV

C.10.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou vzhledem k jejímu charakteru doplněny nové ani měněny stávající plochy a koridory územních rezerv.

C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

C.11.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou vzhledem k jejímu charakteru doplněny nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

C.12.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou vzhledem k jejímu charakteru doplněny nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Změna se nedotýká ani územních studií již vymezených v ÚP Liberec.

C.13 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

C.13.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou vzhledem k jejímu charakteru doplněny nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

- Změna se nedotýká ani regulačního plánu již vymezeného v ÚP Liberec.

C.14 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

C.14.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není, v souladu s ÚP Liberec, stanoveno dílčí pořadí změn v území (etapizace).

C.15 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

C.15.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou generovány stavby, které splňují požadavky ÚP na zpracování architektonické části projektu autorizovaným architektem.

D VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ZMĚNY Z19 NA ZPF A PUPFL

D.0.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nevzniká z hlediska územně plánovací dokumentace nová potřeba záboru půdního fondu.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S NADŘÁZENÝMI DOKUMENTY

E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

E.1.0.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením

vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci

komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

- Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování.

- Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

- Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.

- Dne 7.2.2024 Vláda ČR svým usnesením č. 89/2024 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo zveřejněno dne 29. února 2024 ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod bodem č.46/2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.

- Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.3.2024.

E.1.0.2 Změna Z19 ÚP Liberec v souladu s PÚR ČR:

- respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec,
- respektuje územní podmínky pro zlepšování vazeb na rozvojovou osu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec),
- vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- zohledňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory.
- vzhledem ke svému charakteru nemění vyhodnocení republikových priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR a respektuje je v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
 - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
 - koncepce veřejné infrastruktury,
 - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
 - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

E.1.1 VYHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ REPUBLIKOVÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VE ZMĚNĚ Z19

E.1.1.1 Republikové priority územního plánování v obecném vztahu k původní koncepci územního plánu na celém řešeném území byly vyhodnoceny v odůvodnění Územního plánu Liberec.

- Změna Z19 spočívá v úpravě dílčího konkrétního regulativu výšky staveb, která nepodstatně navyšuje rozvojový potenciál města bez jakýchkoliv zásahů do celkového i detailního funkčního i prostorového uspořádání.
- Tato úprava vzhledem ke svému charakteru nemůže mít vliv na vyhodnocení republikových priorit územního plánování v obecném vztahu k původní urbanistické koncepci města.

E.1.1.2 Změna Z19 se tedy nedotýká článků 14 – 31 republikových priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR.

E.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

E.1.2.1 Změna Z19 nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí (OB7) a rozvojových os vymezených v PÚR ČR.

E.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

E.1.3.1 Změna Z19 nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7) vymezené v PÚR ČR.

E.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

E.1.4.1 Změna Z19 se nedotýká koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v PÚR ČR (SD15, SD19, ŽD19).

E.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

E.1.5.1 Změna Z19 se nedotýká koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR.

E.1.6 DALŠÍ ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

E.1.6.1 Články týkající se Libereckého kraje byly zrušeny.

E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

E.2.0.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.
- Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 veřejnou vyhláškou a dne 3.1.2024 nabyla účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 ZÚR LK bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8_D26D, ŽD8_D26/1, ŽD8_D26/2 a ŽD8_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení.

Úkol pro územní plánování Libereckého kraje z čl. 95a) – úprava koridoru vymezeného pro konvenční železnici ŽD19 Praha-Mladá Boleslav-Liberec-hranice ČR/Polsko je předmětem probíhající Aktualizace č.3 ZÚR LK. V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A na D13B. Dále byly vypuštěny územní rezervy S5_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přívodního vedení. Vyjma železniční trati (byla jen v textu AZÚR LK č.2 jinak označena) se ostatní aktualizace netýkají města Liberec. Z důvodu předpo

ládaných budoucích změn označení se v ÚP Liberec koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko označuje CNZ.D27, kdy kód D27 je původní označení shodné se ZÚR LK.

Návrh i odůvodnění Změny Z19 respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.2.

E.2.0.2 ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

E.2.1 VYHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ KRAJSKÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VE ZMĚNĚ Z19

E.2.1.1 V souladu s charakterem území města byly zejména při stanovování koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **zohledněny krajské priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Krajské priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou budou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

- Změna Z19 spočívá v úpravě dílčího konkrétního regulativu výšky staveb, která nepodstatně navyšuje rozvojový potenciál města bez jakýchkoliv zásahů do celkového i detailního funkčního i plošného uspořádání.
 - Tato úprava vzhledem ke svému charakteru nemůže mít vliv na vyhodnocení krajských priorit územního plánování v obecném vztahu k původní urbanistické koncepci města.
- E.2.1.2 Změna Z19 se tedy nedotýká článků P1 – P21 krajských priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

- E.2.0.4 Změna Z19 nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí republikového významu (OB7 Liberec) a rozvojových os (OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko – Görlitz/Zgorzelec) vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR LK jako ROS2 a ROS3.

SPECIFICKÉ OBLASTI

- E.2.0.5 Změna Z19 nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7a Jizerské hory a SOB7b Západní Krkonoše) vymezené v ZÚR LK.

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- E.2.0.6 Změna Z19 nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (D08B, D11C, D16A, ŽD8_D26D, ŽD8_D27, D28 „Regiotram Nisa“, Letiště Liberec, multifunkční turistické koridory-MTK).

- E.2.0.7 Změna Z19 nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (E39C, E23A, E38A, E12C).

- E.2.0.8 Změna Z19 nemá vliv na vymezení a funkčnost ploch systému ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (K19H, K19MB, RC387, RC1267, RC1268, RC1361, RK640, RK646).

OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- E.2.0.9 Změna Z19 respektuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

CÍLOVÉ KVALITY KRAJIN

- E.2.0.10 Změna Z19 respektuje cílové kvality krajin stanovené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

E.3 ODŮVODNĚNÍ ZOHLEDNĚNÍ „ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ“ Z ÚAP

- E.3.0.0 Změna Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP zlepšit podmínky pro realizaci záměrů stavebního charakteru převzatých z ÚAP ORP Liberec – aktualizace 2020.
- Změna Z19 není ve střetu s cíli těchto záměrů a má významný přínos pro komplexní fungování organismu města.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URÚ

- F.0.0.1 Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje (zn. KULK 23162/2024 ze dne 25.03.2024) k navrhovanému obsahu změny Územního plánu Liberec dle §55a, odst.(2), písm.d) a e) Stavebního zákona č.183/2006 Sb. sdělilo, že navrhovaný obsah změny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný negativní vliv na EVL a ptačí oblasti.

Současně vyloučilo významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a její celistvost. Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- Úpravou konkrétního regulativu výšky staveb na celém řešeném území se nenavrhují takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

- G.0.0.1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny Z19 územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu na životní prostředí se nezpracovává - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 se nevydává.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

H.1 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §18 SZ

- H.1.0.1 Změna Z19 je v souladu s obecně formulovanými cíli územního plánování (§ 18) v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění (viz kapitola I) a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

- H.1.0.2 (1) Změna Z19 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- H.1.0.3 (2) Změna Z19 má za cíl dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje, zapracované záměry zvyšují diverzifikaci hospodářské základny města a rozšiřují nabídku pracovních míst ve městě.

- H.1.0.4 (3) Změna Z19 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a na základě projednané projektové dokumentace konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

- Nedílnou součástí procesu pořízení Změny Z19 je zajištění povinných stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů a jejich vypořádání (dohodnutí) i neformální participace občanů.

- H.1.0.5 (4) Změna Z19 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

- H.1.0.6 (5) Změna Z19 nemění obecnou přípustnost umístování staveb v nezastavěném území stanovenou v ÚP Liberec.

- H.1.0.7 (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu § 2 odst.1 e) zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění (viz kapitola I) se Změny Z19 netýká. V ÚP Liberec jsou vymezeny plochy změn v krajině a stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které principiálně brání jejich zastavění.

H.2 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §19, ODS.1 SZ

- H.2.0.1 Změna Z19 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19, odst. 1) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění (viz kapitola I).

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Příloha č. 2a – Textová část odůvodnění

- H.2.0.2 a) Zpracování Změny Z19 vychází z ÚP Liberec, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2020) a z doplňujících průzkumů a rozborů, jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- H.2.0.3 b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je ve Změně Z19 stanovena na základě vyhodnocení potřeb území, přičemž jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.
- H.2.01.4 c) Ve Změně Z19 byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území, postavení města ve struktuře osídlení, předpokládaný demografický vývoj, strategické cíle rozvoje města a celkové koncepční řešení řešeného veřejného záměru na změnu využití území a byl posouzen jeho přínos, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
- H.2.0.5 d) V ÚP Liberec jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro jejich využívání a prostorové uspořádání, Změna Z19 mění výškový regulativ konkrétní plochy ku prospěch rozvoje města.
- H.2.0.6 e) Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve způsobu vymezení rozvojových ploch a v respektování podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu.
- H.2.0.7 f) Etapizace se v ÚP Liberec neuplatňuje, Změna Z19 ji nedoplňuje.
- H.2.0.8 g) ÚP Liberec stanoví koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna Z19 ji nemění.
- H.2.0.9 h) Změna Z19 neovlivňuje podmínky pro rozvoj trvalého bydlení jako stabilizační faktor obyvatelstva.
- H.2.0.10 i) Změna Z19 neovlivňuje příznivé podmínky pro kvalitní bydlení.
- H.2.0.11 j) Změna Z19 nevymezuje VPS, VPO a veřejných prostranství, klade důraz na využití proluky zastavěného území.
- H.2.0.12 k) Změna Z19 neřeší změny v oblasti civilní ochrany.
- H.2.0.13 l) Změna Z19 nevymezuje území určená k asanaci ve veřejném zájmu.
- H.2.0.14 m) Změna Z19 nebyla v rámci zpracování posouzena vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj vč. ŽP.
- H.2.0.15 n) Změna Z19 neovlivní podmínky pro těžbu nerostů.
- H.2.0.16 o) Změna Z19 byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

H.3 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §19, Odst.2 SZ

- H.3.0.1 Změna Z19 není v rozporu s obecně formulovanými požadavky na posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území a životní prostředí (§19, odst. 2) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- H.3.0.2 Požadavek na posouzení vlivů Změny Z19 na udržitelný rozvoj území a životní prostředí nebyl uplatněn.

I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- I.0.0.1 Zákon č.283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění stanovuje přechodné období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, ve kterém ve věcech týkajících se územního plánování se postupuje podle dosavadních právních předpisů (zákon č.183/2006 Sb. a jeho prováděcí předpisy).
- I.0.0.2 Změna Z19 je zpracována a projednávána v souladu s ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací

činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

I.0.0.3 Územně analytické podklady pro území ORP Liberec (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 185 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu do 31.12.2008, v roce 2010 proběhla jejich první aktualizace. Poslední aktualizace byla dokončena v prosinci 2020.

I.0.0.4 V návrhu Změny Z19 jsou respektovány hodnoty území, limity využití území zjištěné a uvedené v ÚAP a upřesněné provedeným detailním průzkumem řešeného území zpracovatelem. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD, a týkající se záměrů Změny Z19 jsou návrhem prověřeny a zohledněny.

I.0.0.5 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z19 kapitoly C.

J VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

J.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z19 kapitoly G.

K POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z19 LIBEREC

K.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z19 kapitoly A.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

L.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z19 kapitoly L.

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

M.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z19 kapitoly M.

N VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Z19 PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

N.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z19 kapitoly G.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ (STRAN) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z19 A VÝKRESŮ JEJÍ GRAFICKÉ ČÁSTI

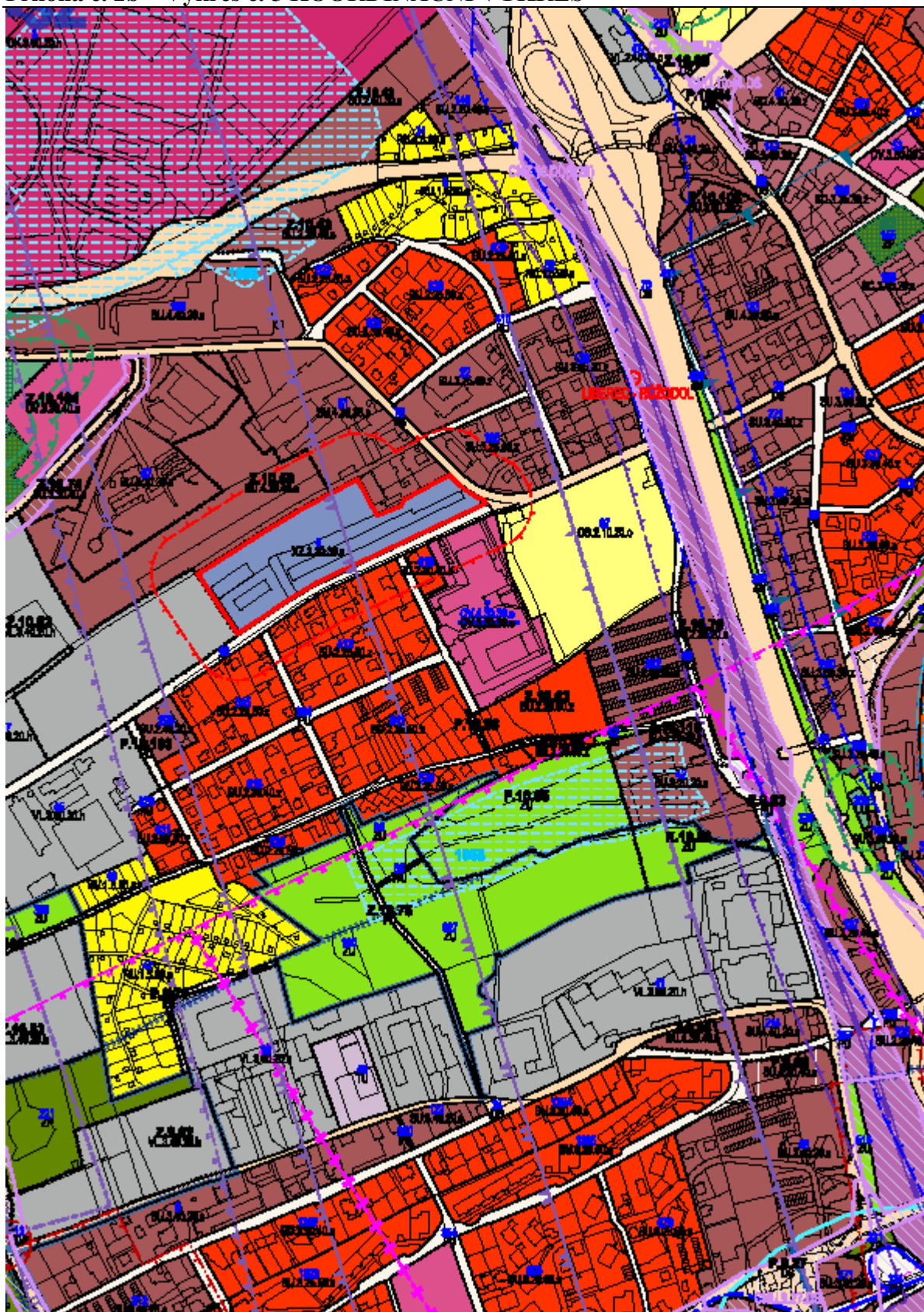
Textová část Odůvodnění Změny Z19 Územního plánu Liberec obsahuje 21 stran formátu A4.

Grafická část Odůvodnění Změny Z19 Územního plánu Liberec obsahuje 1 výkres formátu A4 + příslušnou legendu.

V Liberci, 8. srpna 2024

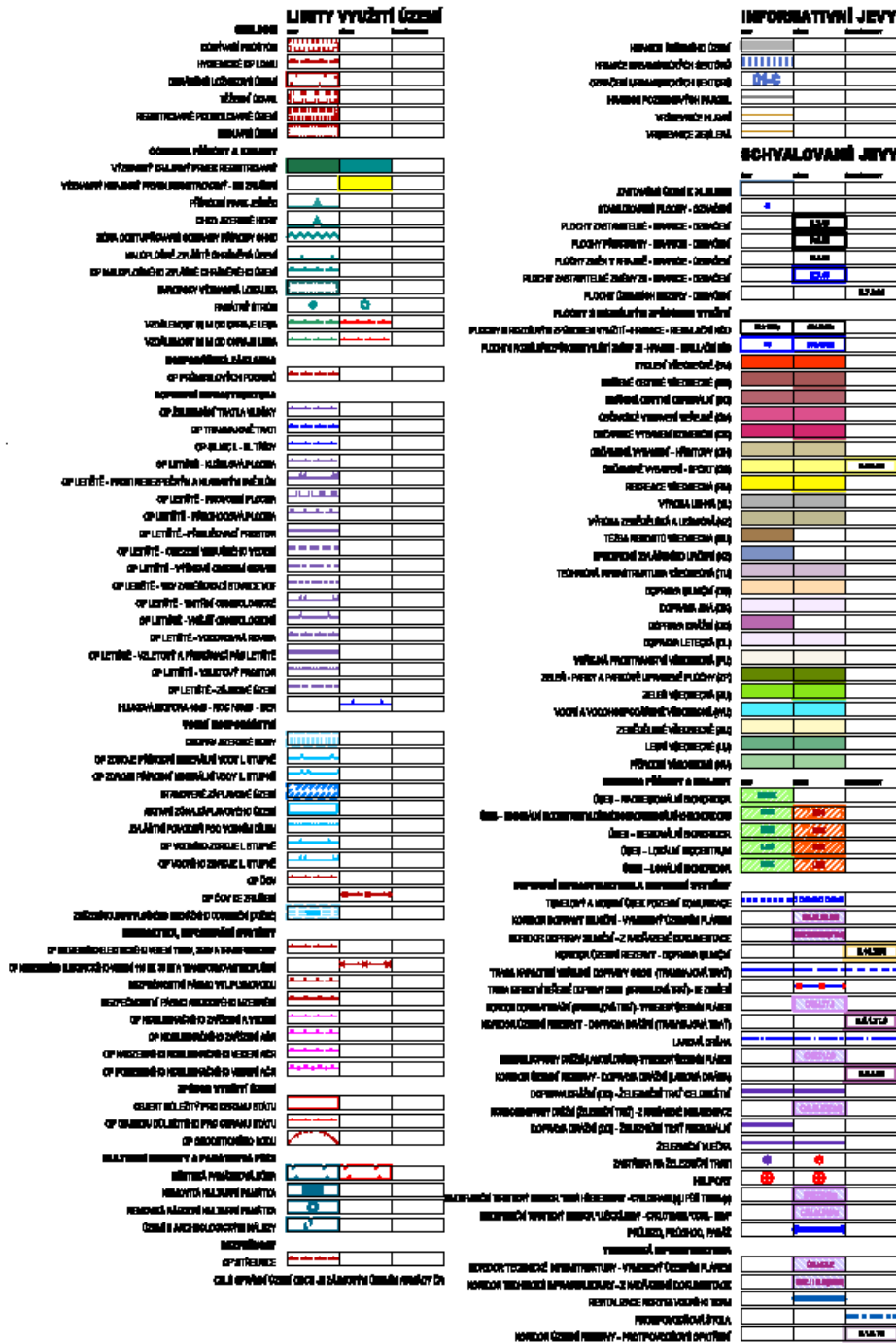
Ing. arch. Jiří Plašil

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ
Příloha č. 2b – Výkres č. 5 KOORDINAČNÍ VÝKRES



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z19 – GFXŠ

Příloha č. 2b – Výkres č. 5 KOORDINAČNÍ VÝKRES



PLÁN I KORDINAČNÍ VÝKRES VYUŽITÍ - KORDINAČNÍ JEVY - PŘEHLED ZEMĚY 219

LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z19

MĚSTO NILA, NYPKOV - PÁRE

O D Ů V O D N Ě N Í

K O O R D I N A Č N Í V Ý K R E S

09/2024 08/2024

LIBERECKÝ NÁRAJ
U JEZU 842/2a
480 01 LIBEREC 1
IČ 481 24 20 27 4
MAGISTRÁT MĚSTA
480 01 LIBEREC 1
OBČIŘ. PLÁNŮVNÍ

S O U L
U DONOVINY 49/1
480 01 LIBEREC 4
IČ 481 24 20 27 4
ING. O. LUBOJANČEK
I N G . J . M U Š T L

ING. ARCH. J. PLÁŠIL