

**Záznam o účinnosti změny Z1_B územního
plánu Liberec**

ZMĚNU VYDALO:
statutární město Liberec - Zastupitelstvo města

ČÍSLO JEDNACÍ: SZ CJ MML 108392/22
DATUM VYDÁNÍ: 25. 5. 2023 dle usnesení č. 122/2023

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 22. 6. 2023

POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec

Jméno a funkce oprávněné osoby:
kulaté razítko a podpis oprávněné osoby

Ing. Klára Rubášová
referent oddělení úřadu územního plánování
Odbor územního plánování

Lenka Lenertová Skřivánková
Odbor územního plánování

Mgr. Adam Pátek
Odbor územního plánování

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC . ZMĚNA Z1_B DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ
Část díla:	Výrok – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, s.r.o. Harrachov 412 512 46 Harrachov
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	020/2022
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Květen 2023

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblíček
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ZMĚNY Z1_B

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
Obsah územního plánu	2
Zkratky, vysvětlivky	neuplatňuje se
A Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území	neuplatňuje se
B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města	neuplatňuje se
B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města	neuplatňuje se
C Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	neuplatňuje se
C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města	neuplatňuje se
C.2 Funkční uspořádání	neuplatňuje se
C.3 Urbanistická kompozice - prostorové uspořádání	neuplatňuje se
C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně	neuplatňuje se
C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města	neuplatňuje se
C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby	neuplatňuje se
D Koncepce veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D.1 Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2 Technická infrastruktura	neuplatňuje se
D.3 Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4 Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5 Civilní ochrana	neuplatňuje se
D.6 Modrozelená infrastruktura	neuplatňuje se
E Koncepce uspořádání krajiny	3
E.0 Vymezení ploch změn v krajině	neuplatňuje se
E.1 Prostorotvorné a funkční vazby krajiny – krajinný ráz	neuplatňuje se
E.2 Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině	neuplatňuje se
E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření	neuplatňuje se
E.5 Opatření proti povodním a jiným živelným pohromám	3
E.6 Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
E.7 Dobývání nerostů	neuplatňuje se
F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	neuplatňuje se
F.1 Podmínky pro využití a uspořádání ploch - definice	neuplatňuje se
F.2 Podmínky využití území	neuplatňuje se
F.3 Omezení využití území	neuplatňuje se
F.4 Podmínky prostorového uspořádání	neuplatňuje se
G Vymezení veřejně prospěšných staveb, ,pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlast	neuplatňuje se
H Vymezení veřejně prospěšných staveb, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I Stanovení kompenzačních opatření	neuplatňuje se
J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
K Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci	neuplatňuje se
L Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním úz.studie	neuplatňuje se
L.1 Vymezení územních studií	neuplatňuje se
L.2 Zadání územních studií	neuplatňuje se
M Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno vydáním reg. plánu	neuplatňuje se
N Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	neuplatňuje se
O Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	neuplatňuje se
Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části	3

SCHÉMATA

- Schémata Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z1_B dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
2a	Hlavní výkres	1:5 000

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, JINÝM ŽIVELNÝM POHROMÁM

Změnou Z1_B se upravuje 4. odsek 3. odstavce:

E.5.0.3 Pro činnosti v záplavových územích respektovat následující upřesňující **podmínky**:

- nepřipouštět **terénní úpravy** ani nadměrné **bujení vegetace** omezující plynulý odtok velkých vod,
- vymístit z koryta Lužické Nisy stávající **teplovodní potrubí**, neobnovovat ani neumisťovat zde nová,
- asanovat **zahrádkářské osady** v záplavovém území,
- v odůvodněných případech povolovat stavby určené pro potřeby **rekreace** – cyklistické stezky, sportoviště s mobilním vybavením, **parkoviště** pro krátkodobé parkování, které jsou v obecním zájmu a nelze je umístit mimo záplavové území, a další stavby, které výrazně neomezí průchod velkých vod a budou **konstrukčně** řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny, ve vymezené aktivní zóně záplavového území budou dále dodržena všechna omezení plynoucí z vodního zákona.

Dále beze změny

ÚDAJE O POČTU LISTŮ (STRAN) ZMĚNY Z1_B A VÝKRESŮ JEJÍ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny Z1_B Územního plánu Liberec obsahuje 3 strany A4.

Grafická část Změny Z1_B Územního plánu Liberec obsahuje 1 výkres + formátu „A4“ a k němu samostatnou legendu formátu „A4“.