

**Záznam o účinnosti změny Z1_C územního
plánu Liberec**

ZMĚNU VYDALO:
statutární město Liberec - Zastupitelstvo města

ČÍSLO JEDNACÍ: SZ CJ MML 108392/22
DATUM VYDÁNÍ: 25. 5. 2023 dle usnesení č. 122/2023

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 22. 6. 2023

POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec
Jméno a funkce oprávněné osoby:
kulaté razítko a podpis oprávněné osoby

Ing. Klára Rubášová
referent oddělení úřadu územního plánování
Odbor územního plánování

Lenka Lenertová Skřivánková
Odbor územního plánování

Mgr. Adam Pátek
Odbor územního plánování

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC . ZMĚNA Z1_C ZÁCHRANKA
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Krajský úřad Libereckého kraje U Jezu 642/2a 461 80 Liberec 2
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	021/2022
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Květen 2023

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblíček
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z1_C

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění Změny Z1_C Územního plánu Liberec (dále jen Změna Z1_C) obsahuje 39 stran formátu A4.

kapitola	strana
Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
Obsah odůvodnění Změny Z1_C	2
A Vyhodnocení souladu s „obsahem“ a požadavky na úpravy Změny Z1_C	4
A.1 Vyhodnocení souladu s „obsahem“	4
A.2 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravy Změny Z1_C	4
B Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
B.1 Vymezení a vnitřní členění území	4
B.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
B.3 Odůvodnění záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	5
C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny Z1_C	5
C.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území	5
C.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	5
C.3 Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C.4 Odůvodnění urbanistické koncepce města	8
C.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	10
C.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	14
C.7 Odůvodnění podmínek pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů)	15
C.8 Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	16
C.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	17
C.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	17
C.11 Odůvodnění ploch, ve kterých je podmíněno dohodou o parcelaci	17
C.12 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je podmíněno zpracováním územní studie	17
C.13 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je podmíněno vydáním regulačního plánu	17
C.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	17
C.15 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které	18
D Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení Změny Z1_C na ZPF a PUPFL	18
E Vyhodnocení souladu Změny Z1_C ÚP s nadřazenými dokumenty	18
E.1 Vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR	18
E.2 Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky ÚPD vydané krajem	21
E.3 Odůvodnění zohlednění „Záměrů na provedení změn v území“ z ÚAP	24
F Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	24
G Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	24
H Vyhodnocení souladu Změny Z1_C s cíli a úkoly územního plánování	24
I Vyhodnocení souladu Změny Z1_C s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů	26
J Vyhodnocení souladu Změny Z1_C s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	26
K Postup pořízení Změny Z1_C Liberec	33
L Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	36
M Vyhodnocení připomínek	38
N Výsledek přezkoumání Změny Z1_C podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona	38

Pozn.: Kapitoly A - G zpracoval zhotovitel ÚP, kapitoly H - M zpracoval pořizovatel před vydáním ÚP

SCHÉMATA

Textová část Odůvodnění Územního plánu Liberec obsahuje 8 schémat formátu A4.

Schémata Odůvodnění Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z1_C dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

- Grafická část Odůvodnění Změny Z1_C Územního plánu Liberec obsahuje 1 výkres formátu A4 + příslušnou legendu.

číslo	název výkresu	měřítko
6	Koordinační výkres	1:5 000

PŘÍLOHY

Odůvodnění - příloha – Změnový text

A VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“ A POŽADAVKY NA ÚPRAVY ZMĚNY Z1_C

A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“

A.1.0.1 Návrh „obsahu“ Změny Z1_C Územního plánu Liberec byl zpracován v dubnu 2022 jako příloha k žádosti o její pořízení zkráceným postupem a v neměněné podobě spolu s žádostí schválen Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 193/2022 ze dne 30. 6. 2022.

- Změna má prověřit možnost úpravy regulačního kódu rozvojové plochy Z3.25.OV.3.40.20.s tak, aby byl v souladu se zadávacími podmínkami pro architektonickou soutěž na výstavbu Centrální výjezdové základny pro Zdravotní záchranou službu Libereckého kraje (ZZS LK).

A.1.0.2 „Obsah“ je návrhem Změny Z1_C respektován, navržená výšková hladina byla navýšena na „6“, navržený koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn) navýšen na 50, navržený koeficient zeleně zachován v hodnotě 20.

A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NA ÚPRAVY ZMĚNY Z1_C

A.2.0.1 Z veřejného projednání návrhu Změny Z1_C nevyplývaly žádné požadavky na úpravu dokumentace Změny Z1_C pro vydání.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.1.0.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není ovlivněno vymezení řešeného území Územního plánu Liberec ani jeho rozdělení do 11 bilančních urbanistických sektorů respektive do 26 katastrálních území o celkové rozloze 10 609 ha.

B.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.2.1 POLOHA A POSTAVENÍ LIBERCE V RÁMCI EU, ČR A KRAJE

B.2.1.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není ovlivněno postavení Liberce v rámci EU, ČR a Libereckého kraje.

B.2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

B.2.2.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou ovlivněny přírodní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

B.2.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

B.2.3.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnou funkcí i vymezením nejsou ovlivněny socioekonomické vztahy a vazby města Liberec na širší území.

B.2.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

B.2.4.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou ovlivněny dopravní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

B.2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

B.2.5.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou ovlivněny vztahy a vazby technické infrastruktury města Liberec na širší území.

B.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

B.3.0.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se nenavrhují nové ani nejsou ovlivněny stávající záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1_C

C.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1.0.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec vymezené podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění k 20.04.2020.

- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z1_C provedena, bude součástí připravované komplexní změny ÚP.

C.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.2.0.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není dotčen rozsah zastavěných ani zastavitelných ploch Územního plánu Liberec - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch není nutno provést.

C.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C.3.1 ODŮVODNĚNÍ PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

C.3.1.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není ovlivněno plnění úlohy města v širším území.

C.3.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

BYDLENÍ

C.3.2.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který nemá vliv na bilance trvalého bydlení ve městě Liberec.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

C.3.2.2 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který posílí potenciál veřejného občanského vybavení v poloze odpovídající jeho funkční vazbě na Krajskou nemocnici Liberec (KNL).

BEZPEČNOST

C.3.2.3 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který pozitivně ovlivní řešení bezpečnostní situace ve městě Liberec.

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

C.3.2.4 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který posílí potenciál pracovních příležitostí a daňových odvodů ve městě Liberec.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

C.3.2.5 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou ovlivněny páteří systémy technické infrastruktury ve městě Liberec.

PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

C.3.2.6 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který neoslabí potenciál rekreačního využití příměstské krajiny.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

C.3.2.7 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který posílí funkční i prostorové vazby veřejného prostranství navazujícího lokálního centra 2.stupně Králův Háj - Centrum.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

C.3.2.8 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, která zajišťuje přiměřenou expanzi urbanizačních aktivit města Liberec bez nutnosti zásahu do příměstské krajiny.

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

C.3.2.9 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu ZZS LK v objemu prověřeném při tvorbě soutěžních podmínek.

- Přitom potenciální zásah do složek životního prostředí byl prověřen při tvorbě ÚP a vliv navýšení regulativů v soutěžních podmínkách byl vyhodnocen jako přijatelný.

C.3.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA

KULTURNÍ HODNOTY (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)

OCHRANA PAMÁTEK

C.3.3.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který se nedotýká vymezené památkové zóny, území s archeologickými nálezy, nemovitých kulturních památek, architektonicky hodnotných nebo historicky významných staveb a dalších kulturních hodnot území.

- Část předmětné plochy zaujímá pietní území romského pohřebiště (pro zákres do ÚP neexistuje relevantní podklad), které bude v rámci projektu ZZS LK respektováno, zdokumentováno a uvedeno do podoby odpovídající jeho významu.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY (HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ)

KVALITA BYDLENÍ

C.3.3.2 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který nemá vliv na úroveň kvality bytové výstavby ve městě.

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

C.3.3.3 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který představuje posílení hospodářské základny města – vysoce kvalifikované pracovní příležitosti.

PŘÍRODNÍ HODNOTY (ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ)

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

C.3.3.4 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, která leží v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) vyhlášeném pro ochranu výhradního ložiska nerostných surovin v dobývacím prostoru DP Rochlice 7/0087.

- Vzhledem k ukončení těžby v lomu Rochlice není v souladu s ÚP tento střet považován za limit využití řešené plochy.
- Záměr nezasahuje do CHOPAV Jizerské hory, zemědělských pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF, plošných drenážních odvodnění.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

C.3.3.5 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který se nedotýká prvků územního systému ekologické stability místního, regionálního i nadregionálního biogeografického významu.

- Nejbližším prvkem je biokoridor LBK1487/1488 probíhající na druhé straně Kunratické ulice.
- Řešená plocha přímo nenavazuje na významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesní pozemky se sledovanou vzdáleností 50 m resp. 25 m, která se vzhledem k oddělení dotčené plochy od lesních pozemků Kunratickou ulicí jeví jako formální.

- Řešenou plochou prochází údolní niva nekatastrované vodoteče „Kunratického“ potoka, která se s ohledem na zatrubnění vodoteče v průběhu na dotčenou plochou jeví jako formální.
- Řešená plocha není v kontaktu s registrovanými významnými krajinnými prvky, nezasahuje do území Přírodního parku Ještěd ani do dlouhodobého záměru na vyhlášení Přírodního parku Císařský kámen.

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - VELKOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (V-ZCHÚ)

- C.3.3.6 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který nezasahuje do V-ZCHÚ Chráněná krajinná oblast Jizerské hory.

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (M-ZCHÚ)

- C.3.3.7 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který nezasahuje do území Národní přírodní rezervace (NPR) Karlovské bučiny, Přírodní rezervace (PR) Hamrštejn a Ještědské buky, Přírodní památky (PP) Terasy Ještědu a Panský lom, ochranného pásma PP Lukášov.
- Řešená plocha se nedotýká památných stromů (PS) vč. ochranného pásma, pro zpracování ÚP na ní nebyl identifikován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – „NATURA 2000“

- C.3.3.8 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který se nedotýká vymezení ani ochranného režimu území evropsky významných lokalit (EVL) Luční potok a Rokytky.

C.4 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA

C4.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU

OBECNÉ ZÁSADY

- C.4.1.1 Změna prověřuje možnost úpravy regulačního kódu zastavitelné plochy Územního plánu Liberec Z3.25.0V.3.40.20.s zejména z hlediska max. výšky (nyní 3, návrh 6) a koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn (nyní 40, návrh 50) tak, aby umožnila výstavbu areálu Centrální výjezdové základny pro Zdravotní záchrannou službu Libereckého kraje (ZZS LK) podle prověřených soutěžních podmínek, které však mohou být schváleny až po dosažení souladu s ÚP.
- Vymezená zastavitelná plocha byla do ÚP zařazena s funkcí občanského vybavení veřejného (OV) již při znalosti potenciálního záměru, ke kterému však nebyly nastaveny relevantní objemové požadavky, které se začaly ujasňovat až při tvorbě soutěžních podmínek po schválení ÚP.

ROZVOJOVÉ OBLASTI

- C.4.1.2 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, která se nedotýká „rozvojových oblastí“ vymezených v ÚP Liberec.

C4.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

BYDLENÍ

C.4.2.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který nemá vliv na potenciál rozvoje bydlení ve městě Liberci.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

C.4.2.2 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše. Občanské vybavení obsažené v záměru má charakter veřejného celoměstského občanského vybavení s přesahem do celého regionu.

SPORT A REKREACE

C.4.2.3 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který je umístěn mimo kontakt se sportovními areály i příměstskou rekreační krajinou.

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

C.4.2.4 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, čím se podstatně navyšuje potenciál vysoce kvalifikovaných pracovních příležitostí města Liberec. Vlastní hospodářská základna města není záměrem dotčena.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

C.4.2.5 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který využívá umístění na páteřní městské komunikaci Kunratické ulici a ve vazbě na meziměstskou tramvajovou dráhu.

- Zásah záměru do rozvojových potřeb Kunratické ulice převzatých původně do rozpracovaného nového ÚP z ÚPML 2002 (narovnání serpentýny) byl vyhodnocen jako neopodstatněný v porovnání s významem řešeného záměru ZZS LK.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

C.4.2.6 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který využívá umístění v dosahu páteřních inženýrských sítí, aniž by zasahoval do jejich faktických rozvojových potřeb.

- Návrh přeložení páteřního horkovodu ke Královu Háji byl zanesen do ÚP nezávisle na záměru výstavby ZZS LK.

PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

C.4.2.7 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, čímž není narušen potenciál rekreačního využití příměstské krajiny.

C4.3 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

C.4.3.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše.

- Navýšení výšky a Kn odpovídá principu obecně žádoucí intenzifikace **ohraničeného zastavitelného prostoru** města, čím se omezí potřeby jeho plošného růstu, i zdůraznění uzlového bodu prostorové kompozice města u lokálního centra 2.stupně Králův Háj – Centrum.

C.4.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ

C.4.4.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který zapadá do koncepce lokálních center a umožňuje prostorové vyjádření stavebních hmot, které toto centrum definují.

C.4.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

C.4.5.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který zapadá do rozvojové koncepce sektoru 04 - ROCHLICE (R) založené mimo jiné na oživení monofunkčního obytného území vyšším občanským vybavením.

C.4.6 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

C.4.6.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch - zastavitelných ploch.

PLOCHY PŘESTAVBY

C.4.6.2 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch přestavby.

C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.5.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

C.5.1.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který nemá potřebu napojení na železniční dráhu ani neovlivňuje její rozvojové potřeby.

SILNIČNÍ DOPRAVA

C.5.1.2 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který je shodně s koncepcí platného ÚP napojen na městskou třídu – ulici Kunratická, přičemž fakticky neovlivňuje její rozvojové potřeby.

LETECKÁ DOPRAVA

- C.5.1.3 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který nemá potřebu napojení na letiště Liberec, ani neovlivňuje jeho rozvojové potřeby.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

TRAMVAJOVÉ TRATĚ

- C.5.1.4 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který je shodně s koncepcí platného ÚP potenciálně napojitelný na zastávku autobusové linky DPMLJ vedené po ulici Kunratická

LANOVÉ DRÁHY

- C.5.1.5 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který shodně s koncepcí platného ÚP neovlivňuje rozvojové potřeby systému lanových drah na území města.

DOPRAVA V KLIDU

- C.5.1.6 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který bude mít odstavování vozidel vyřešeno v rámci vybraného soutěžního návrhu řešeného záměru a upraveno do souladu s požadavky nového ÚP Liberec.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- C.5.1.7 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který shodně s koncepcí platného ÚP neomezuje rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území.

C.5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- C.5.2.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který bude mít zásobování vodou vyřešeno v rámci vybraného soutěžního návrhu řešeného záměru a upraveno do souladu s požadavky nového ÚP Liberec.

ODKANALIZOVÁNÍ

- C.5.2.2 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který bude mít odkanalizování vyřešeno v rámci vybraného soutěžního návrhu řešeného záměru a upraveno do souladu s požadavky nového ÚP Liberec.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

C.5.2.3 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který bude mít zásobování elektrickou energií vyřešeno v rámci vybraného soutěžního návrhu řešeného záměru a upraveno do souladu s požadavky nového ÚP Liberec.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

C.5.2.4 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který bude mít zásobování plynem vyřešeno v rámci vybraného soutěžního návrhu řešeného záměru a upraveno do souladu s požadavky nového ÚP Liberec.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

C.5.2.5 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který bude mít zásobování teplem vyřešeno napojením na centrální systém zásobování tepelnou energií (SZTE) města Liberec pomocí horkovodu přeloženého ze současné polohy kolizní s dotčenou plochou na opačnou stranu Kunratické ulice.

SPOJE

C.5.2.6 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který bude mít vazby na telekomunikace i radiokomunikace vyřešeny v rámci vybraného soutěžního návrhu řešeného záměru a upraveny do souladu s požadavky nového ÚP Liberec.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

C.5.2.7 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který bude mít nakládání s odpady vyřešeno v rámci vybraného soutěžního návrhu řešeného záměru a upraveno do souladu s požadavky vyhlášky města Liberec.

C.5.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ŠKOLSTVÍ

C.5.3.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci školství navrženou v ÚP Liberec.

ZDRAVOTNICTVÍ

C.5.3.2 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který významným způsobem doplní koncepci zdravotnictví navrženou v ÚP Liberec.

SOCIÁLNÍ PÉČE

C.5.3.3 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci sociální péče navrženou v ÚP Liberec.

KULTURA

C.5.3.4 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci kultury navrženou v ÚP Liberec.

SPORT

C.5.3.5 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci sportu navrženou v ÚP Liberec.

SPRÁVA

C.5.3.6 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci veřejné správy navrženou v ÚP Liberec.

POŽÁRNÍ OCHRANA

C.5.3.7 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který bude mít těsné vazby na HZS LK.

BEZPEČNOSTNÍ SLOŽKY

C.5.3.8 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který bude mít těsné vazby na bezpečnostní složky města Liberec.

C.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

C.5.4.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který přispěje k posílení významu lokálního centra Králův Háj – Centrum včetně prostorového vymezení jeho veřejného prostranství.

C.5.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY

C.5.5.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který vzhledem ke svému charakteru přispěje k posílení koncepce civilní ochrany navržené v ÚP Liberec.

C.5.6 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

- C.5.6.1 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.
- C.5.6.2 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území města označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
 - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
 - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
 - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
 - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.
- C.5.6.3 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

C.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C.6.0 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- C.6.0.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině.

C.6.1 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU

- C.6.1.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který ani při navýšených hodnotách prostorových regulativů negativně neovlivní ochranu krajinného rázu dotčené lokality. To potvrzují projednávané soutěžní podmínky pro řešený záměr s těmito parametry.

C.6.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- C.6.2.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který nezasahuje ani se nepřibližuje do ovlivnitelné vzdálenosti od umístění prvků ÚSES definovaného ÚP Liberec.
- Nejbližším prvkem je biokoridor LBK1487/1488 probíhající na druhé straně Kunratické ulice.

C.6.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZELENĚ

C.6.3.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který ani při navýšených hodnotách prostorových regulativů negativně neovlivní návrh zeleně na dotčené ploše.

- Rozsah zeleně zohledňující budoucí úpravy pietního místa romského pohřebiště je zajištěn neměněným koeficientem zeleně na dotčené ploše. Koncepce zeleně mimo hranice dotčené plochy nebude řešeným záměrem ovlivněna.

C.6.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

C.6.4.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše.

- Dotčenou plochou prochází nekatastrovaná vodoteč „Kunratického potoka“ bez vymezeného záplavového území. Koncepční řešení této kolize by mělo být součástí soutěžních podmínek pro daný záměr. Koncepce protipovodňové ochrany ÚP Liberec není Změnou Z1_C dotčena.

C.6.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

C.6.5.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který vzhledem k umístění v hustě zastavěném území neovlivní návrh protierozních opatření ÚP Liberec.

C.6.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

C.6.6.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který vzhledem k omezené rozloze plochy, jejímu umístění ve vazbě na městskou třídu a ohraničení neprostupným terénem chráněného ložiskového území neovlivní prostupnost krajiny podle zásad ÚP Liberec.

C.6.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

C.6.7.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který neovlivní koncepci těžby nerostů ÚP Liberec. Zásah do CHLÚ a sousedství s dobývacím prostorem lomu Rochlice není podstatný vzhledem k ukončené těžbě v lomu.

- Těžba nerostů je na území města realizována v jediné lokalitě lomu Ruprechtice.

C.7 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (REGULATIVŮ)

C.7.1 DEFINICE

C.7.1.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou doplněny nové ani měněny stávající definice ÚP Liberec.

C.7.2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

C.7.2.0 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou doplněny nové ani měněny stávající kategorie ploch s rozdílným způsobem využití, řešený záměr plně zapadá do kategorie ploch občanského vybavení veřejného (OV).

- Pro tuto funkci byla řešená plocha určena Územním plánem Liberec ve své závěrečné fázi zpracování se znalostí konkrétního záměru avšak bez ujasněných prostorových parametrů.
- Řešený záměr je umístěn na rozvojové ploše a nevyžaduje úpravy metodického řešení rozvojových ploch ani ploch s rozdílným způsobem využití.

C.7.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

C.7.3.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše.

- Střety se stávajícími limity využití území – CHLÚ a dobývací prostor DP Rochlice, vzdálenost 50 m od lesa, hluková zátěž z přilehlé komunikace, ochranné pásmo komunikačního zařízení Armády ČR, ochranná pásma Letiště Liberec – nejsou pro využití zastavitelné plochy vzhledem k jejímu charakteru fatálně omezující a budou s případnými dalšími omezeními nad rámec podrobnosti ÚP vyřešeny v soutěžních návrzích na daný záměr.
- ÚP pro řešenou plochu nestanoví žádná nová omezení z důvodu veřejného zájmu.

C.7.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

C.7.4.1 Změna Z1_C spočívá v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením.

- Prostorový regulativ dané rozvojové plochy Z3.25 byl v ÚP nastaven na OV.3.40.20.s spíše opatrně s ohledem na regulaci sousedních stabilizovaných ploch bez znalosti daného konkrétního záměru. Přitom náplň stavebního záměru na dotčené ploše byla až po vydání Územního plánu Liberec upřesňována komisí KÚLK pro přípravu architektonické soutěže.

C.7.4.2 Navržené navýšení výšky na hodnotu „6“ (24 m) a koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn na hodnotu „50“ odpovídá potenciálním prostorovým požadavkům plynoucím z upřesnění budoucí náplně areálu ZZS LK včetně prostorových rezerv pro očekávaný rozvoj, které s ohledem na část pozemku zaujatou pietním prostorem nelze řešit dalším půdorysným rozšiřováním staveb.

- Navýšení objektivně není v rozporu se snahou o zdůraznění akcentů prostorové kompozice města ve vybraných místech (viz Textilana), pokud jsou předem známa.

C.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

C.8.1 VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

C.8.1.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou doplněny nové ani měněny stávající VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

C.8.2 VPS A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

C.8.2.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou doplněny nové ani měněny stávající VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

C.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

C.9.0.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se nestanoví kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, protože posouzení vlivu koncepce Změny Z1_C na EVL nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

C.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZ. REZERV

C.10.0.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou doplněny nové ani měněny stávající plochy a koridory územních rezerv.

C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

C.11.0.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou vzhledem k charakteru záměru a jednotnému vlastnictví plochy doplněny nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

C.12.0.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou vzhledem k charakteru záměru a jednotnému vlastnictví plochy doplněny nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- Změna se nedotýká ani územních studií již vymezených v ÚP Liberec.

C.13 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

C.13.0.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou vzhledem k charakteru záměru a jednotnému vlastnictví plochy doplněny nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

- Změna se nedotýká ani regulačního plánu již vymezeného v ÚP Liberec.

C.14 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

C.14.0.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není, v souladu s ÚP Liberec, stanoveno dílčí pořadí změn v území (etapizace).

C.15 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

C.15.0.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše, který splňuje požadavky ÚP na zpracování architektonické části projektu autorizovaným architektem. Tím bude autor vítězného návrhu architektonické soutěže na daný záměr.

D VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZMĚNY Z1_C ZPF A PUPFL

D.0.0.1 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nevzniká z hlediska územně plánovací dokumentace nová potřeba záboru půdního fondu. Vyhodnocení důsledků řešení Změny Z1_C na ZPF a PUPFL se nevyhotoví.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_C S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY

E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

- E.1.0.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
 - Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
 - Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnícka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
 - Dne 12.7.2021 vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

- Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021) – dále jen PÚR ČR.

E.1.0.2 Změna Z1_C ÚP Liberec v souladu s PÚR ČR:

- respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec,
- vytváří územní podmínky pro zlepšování vazeb na rozvojovou osu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec),
- vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- zohledňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory.
- respektuje republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
 - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
 - koncepce veřejné infrastruktury,
 - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
 - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

E.1.1 VYHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ REPUBLIKOVÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VE ZMĚNĚ Z1_C

E.1.1.1 ad. článek 14

- Změna Z1_C ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

E.1.1.2 ad. článek 14a

- Změna Z1_C řeší městské území, přitom ve vazbě na přiměřený rozvoj primárního sektoru zohledňuje zejména ochranu půdního fondu, kvalitních lesních porostů, vodních ploch a ekologických funkcí krajiny.

E.1.1.3 ad. článek 15

- Změna Z1_C předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech městských částí.

E.1.1.4 ad. článek 16

- Změna Z1_C při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

E.1.1.5 ad. článek 16a

- Změna Z1_C při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb města na širší území.

E.1.1.6 ad. článek 17

- Změna Z1_C vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací záměru vytváření široké nabídky pracovních příležitostí.

E.1.1.7 ad. článek 18

- Změna Z1_C respektuje úlohu města v rozvojové oblasti republikového významu – významného centra osídlení (centrum regionálního významu) ve svém spádovém obvodu.

E.1.1.8 ad. článek 19

- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.

E.1.1.9 ad. článek 20

- Změna Z1_C respektuje veřejné zájmy, umisťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

E.1.1.10 ad. článek 20a

- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.

E.1.1.11 ad. článek 21

- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.

E.1.1.12 ad. článek 22

- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.

E.1.1.13 ad. článek 23

- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.

E.1.1.14 ad. článek 24

- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.

E.1.1.15 ad. článek 24a

- Změna Z1_C svou urbanistickou koncepcí respektuje existující přiměřenou promíšenost funkční struktury města v kvalitním přírodním prostředí a v optimálních vazbách bydliště – pracoviště – rekreace. Zóny soustředěných ekonomických aktivit (nosné kapacity hospodářského potenciálu na území města) jsou stabilizovány v přímých vazbách na kapacitní komunikace.

E.1.1.16 ad. článek 25

- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.

E.1.1.17 ad. článek 26

- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.

E.1.1.18 ad. článek 27

- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.

E.1.1.19 ad. článek 28

- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.

E.1.1.20 ad. článek 29

- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.

E.1.1.21 ad. článek 30

- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.

E.1.1.22 ad. článek 31

- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.

E.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

- E.1.2.1 Změna Z1_C nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí (OB7) a rozvojových os vymezených v PÚR ČR.

E.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

- E.1.3.1 Změna Z1_C nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7) vymezené v PÚR ČR.

E.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- E.1.4.1 Změna Z1_C se nedotýká koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v PÚR ČR (SD15, SD19, ŽD19).

E.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- E.1.5.1 Změna Z1_C se nedotýká koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR.

E.1.6 DALŠÍ ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- E.1.6.1 Články týkající se Libereckého kraje byly zrušeny.

E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

- E.2.0.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti. Návrh i odůvodnění Změny Z1_C respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.1.

- E.2.0.2 **ZÚR LK** rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

KRAJSKÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- E.2.0.3 V souladu s charakterem území města byly zejména při stanovování koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **zohledněny krajské priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Krajské priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou budou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

- **ad P1**
- Změna Z1_C ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- **ad P2**
- Změna Z1_C předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech městských částí (sektorů) při zastoupení všech funkcí.
- **ad P3**
- Změna Z1_C při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.
- **ad P4**
- Změna Z1_C při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb města na širší území.
- **ad P5**
- Změna Z1_C vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků hospodářských změn lokalizací záměru pro vytváření široké nabídky pracovních příležitostí.
- **ad P6**
- Celková koncepce rozvoje města zohledňuje začlenění Liberce do rozvojové oblasti republikového významu (viz PÚR ČR, ZÚR LK). Jedná se o území vykazující největší hospodářský rozvoj a s tím související požadavky na změny v území.
- Změna Z1_C vytváří územní předpoklady pro posilování města Liberec ve struktuře osídlení jako meziregionálního střediska 1. stupně a přirozeného spádového centra kraje.
- **ad P7**
- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.
- **ad P8**
- Změna Z1_C respektuje veřejné zájmy – pokud je to možné a odůvodněné umísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.
- **ad P9**
- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.
- **ad P10**
- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.
- **ad P11**
- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.
- **ad P12**
- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.
- **ad P13**
- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.
- **ad P14**
- Změna Z1_C svou urbanistickou koncepcí respektuje existující přiměřenou promíšenost funkční struktury města v kvalitním přírodním prostředí a v optimálních vazbách bydliště – pracoviště – rekreace.

- **ad P15**
Změna Z1_C vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V ÚP jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.
- **ad P16**
- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.
- **ad P17**
- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.
- **ad P18**
- Změna Z1_C vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění nároků vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech – vždy v souladu veřejných i soukromých zájmů v území.
- **ad P19**
- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.
- **ad P20**
- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.
- **ad P21**
- Změna Z1_C se tohoto bodu netýká.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

- E.2.0.6 Změna Z1_C nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí republikového významu (OB7 Liberec) a rozvojových os (OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko – Görlitz/Zgorzelec) vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR LK jako ROS2 a ROS3.

SPECIFICKÉ OBLASTI

- E.2.0.7 Změna Z1_C nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7 Krkonoše-Jizerské hory) vymezené v ZÚR LK

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- E.2.0.8 Změna Z1_C nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územním SML: (D08B, D11C, D16A, ŽD8_D26D, ŽD8_D27, D28 „Regiotram Nisa“, Letiště Liberec, multifunkční turistické koridory-MTK).
- E.2.0.7 Změna Z1_C nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územním SML: (E39C, E23A, E38A, E12C).
- E.2.0.8 Změna Z1_C nemá vliv na vymezení a funkčnost ploch systému ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územním SML: (K19H, K19MB, RC387, RC1267, RC1268, RC1361, RC1913, RK640, RK646).

OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- E.2.0.9 Změna Z1_C respektuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

CÍLOVÉ KVALITY KRAJIN

- E.2.0.10 Změna Z1_C respektuje cílové kvality krajin stanovené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

E.3 ODŮVODNĚNÍ ZOHLEDNĚNÍ „ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ“ Z ÚAP

E.3.0.0 Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se soutěžními podmínkami pro výstavbu areálu střediska ZZS LK na této ploše v rámci záměrů převzatých z ÚAP ORP Liberec – aktualizace 2020.

- Záměr není ve střetu s těmito záměry a má významný přínos jak pro fungování organizmu města, tak pro jeho prostorovou kompozici.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

F.0.0.1 Při projednání návrhu „Obsahu“ Změny Z1_C bylo konstatováno, že řešeným záměrem není dotčeno území Natura 2000, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území.

- Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj, nenavrhují se žádné plochy pro výrobu, ani pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.
- V řešeném území, které se nachází v zastavěném území, se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

G.0.0.1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny Z1_C územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu na životní prostředí se nezpracovává - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 se nevydává.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_C S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

H.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_C S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

H.1.0.1 Změna Z1_C je v souladu s obecně formulovanými cíli územního plánování (§ 18) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

H.1.0.2 (1) Změna Z1_C vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

H.1.0.3 (2) Změna Z1_C má za cíl dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje, zpracované záměry zvyšují diverzifikaci hospodářské základny města a rozšiřují nabídku pracovních míst ve městě.

H.1.0.4 (3) Změna Z1_C koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a na základě projednané DSP konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

- Nedílnou součástí procesu pořízení Změny Z1_C je zajištění povinných stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů a jejich vypořádání (dohodnutí) i neformální participace občanů.
- H.1.0.5 (4) Změna Z1_C ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.
- H.1.0.6 (5) Změna Z1_C v souladu s ÚP Liberec v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, naučné stezky aj. a to vždy s ohledem na nenarušení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny.
- H.1.0.7 (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu § 2 odst.1 e) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se Změny Z1_C netýká. V ÚP Liberec jsou vymezeny plochy změn v krajině a stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které principiálně brání jejich zastavění.

H.2 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VE ZMĚNĚ Z1_C

H.2.1 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §19, ODS.1 SZ

- H.2.1.1 Změna Z1_C není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19, odst. 1) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- H.2.1.2 a) Zpracování Změny Z1_C vychází z ÚP Liberec, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2020) a z doplňujících průzkumů a rozborů, jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- H.2.1.3 b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je ve Změně Z1_C stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, přičemž jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.
- H.2.1.4 c) Ve Změně Z1_C byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území, postavení města ve struktuře osídlení, předpokládaný demografický vývoj, strategické cíle rozvoje města a celkové koncepční řešení záměru veřejného investora na změnu využití území a byl posouzen jeho přínos, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
- H.2.1.5 d) V ÚP Liberec jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro jejich využívání a prostorové uspořádání, Změna Z1_C je mění pouze lokálně a minimálně.
- H.2.1.6 e) Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu, Změna Z1_C je mění pouze lokálně a minimálně.
- H.2.1.7 f) Etapizace se v ÚP Liberec neuplatňuje, Změna Z1_C ji nedoplňuje.
- H.2.1.8 g) ÚP Liberec stanoví koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna Z1_C ji nemění.
- H.2.1.9 h) Změna Z1_C nezhoršuje podmínky pro rozvoj trvalého bydlení jako stabilizační faktor obyvatelstva.
- H.2.1.10i) Změna Z1_C směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení.

- H.2.1.11j) Změna Z1_C nevymezuje VPS, VPO a veřejných prostranství, klade důraz na využití zastavěného území.
- H.2.1.12k) Změna Z1_C neřeší změny v oblasti civilní ochrany.
- H.2.1.13l) Změna Z1_C nevymezuje území určená k asanaci ve veřejném zájmu.
- H.2.1.14m) Změna Z1_C nebyla v rámci zpracování posouzena vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj vč. ŽP.
- H.2.1.15n) Změna Z1_C neovlivní podmínky pro těžbu nerostů.
- H.2.1.16o) Změna Z1_C byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

H2.2 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §19, Odst.2 SZ

- H.2.2.1 Změna Z1_C není v rozporu s obecně formulovanými požadavky na posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území a životní prostředí (§19, odst. 2) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- H.2.2.2 Požadavek na posouzení vlivů Změny Z1_C na udržitelný rozvoj území a životní prostředí nebyl uplatněn.

I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_C S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- I.0.0.1 Změna Z1_C je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zejména §§ 43, 47, 50-54, 58.
- I.0.0.2 Změna Z1_C je zpracována v souladu s §§ 11, 13, 14 a přílohou č. 7 vyhlásky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlásky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- I.0.0.3 Bude doplněno pořizovatelem před vydáním Změny Z1_C.

J VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_C S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

J.0.0.1 Návrh změny územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu zapracována.

Při identifikaci dotčených orgánů pro veřejné projednání pořizovatel vycházel z internetové prezentace UUR dostupné na <https://www.uur.cz/media/zbwbocf2/03-up-01022022.pdf>, která byla v době před veřejným projednáním aktualizována k 1. 2. 2022. Na základě tohoto dokumentu pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny územního plánu sedmnácti dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Podrobnější vyhodnocení jedenácti obdržených stanovisek je provedeno v tabulkách níže.

Přehled stanovisek DO, připomínek sousedních obcí, námitek a připomínek veřejnosti k návrhu změny č. Z1_C ÚP Liberec pro veřejné projednání, termín do 7 dnů od VP, které se konalo 15. 11. 2022.

1.	CJ MML 248783/22 13. 10. 2022	Státní pozemkový úřad SPU 382420/2022/102/Zi
----	----------------------------------	---

A) Vyjádření SPÚ, KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec ke změnám územního plánu Liberec č. Z1_B a č. Z1_C nemá v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění žádné připomínky.

B) Vyjádření SPÚ, Oddělení vodohospodářských staveb:

V zájmovém území ÚP Liberec **evidujeme** stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Při dotčení staveb HOZ požadujeme:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.
Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

Do územního plánu požadujeme HOZ zakreslit včetně označení ID.

Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbě HOZ musí být s naší organizací předem projednány.

Ve stanovisku je obecně uvedeno, že v zájmovém území ÚP Liberec jsou evidovány stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení („HOZ“). Změna se týká plochy Z3.25.OV.3.40.20.s. Dle ÚAP se v uvedené ploše HOZ nenacházejí a nemohou být změnou č. Z1_C dotčeny.

→ Ze stanoviska nevyplývají požadavky na úpravu dokumentace.

2.	CJ MML 210448/22 4. 10. 2022	Agentura logistiky Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové MO 403772/2022-5512HK
<p>Na základě Vašeho zaslání Oznámení o zahájení řízení o změně územního plánu města Liberec Z1_C Vám sděluji, že z hlediska zájmů orgánů vojenské dopravy nemám k uvedené akci žádné připomínky a s navrhovaným řešením souhlasím.</p> <p>Dané stanovisko je vydáno na základě RMO č. 39/2011, Zákon o pozemních komunikacích č.13/1997 sb., část 1-3, Vyhláška č. 104/1997 MDaS, kterou se provádí Zákon o pozemních komunikacích část 5, Česká technická norma ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, Česká technická norma ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů, Česká technická norma ČSN EN 1991-2 (73 6203) Zatížení konstrukcí – zatížení mostů dopravou, Nařízení vlády ČR č. 139 z 19. 4. 2017 o plánování obrany státu, Usnesení vlády ČR č. 173 z 15. 2. 2021 o Plánu operační přípravy státního území ČR na léta 2021 – 2024, Plán operační přípravy ČR na léta 2021 – 2024 a Vojenský předpis ŽEN 2 – 16 Vojenské silnice a cesty.</p> <p>→ Souhlasí bez připomínek.</p>		
3.	CJ MML 211165/22 4. 10. 2022	Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny Z1_C územního plánu Liberec ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v území řešeném návrhem změny Z1_C územního plánu Liberec nachází část dobývacího prostoru Rochlice ev. č. 70087 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 19. 4. 1961 Ministerstvem výstavby pod zn. 01067/60), ve kterém je prováděna hornická činnost - zajištění lomu.

→ Souhlasí bez připomínek.

4.	CJ MML 212179/22 5. 10. 2022	Státní energetická inspekce SEI-2958/2022, SEI-22136/202254.102
----	---------------------------------	--

Na základě níže uvedeného odůvodnění s o u h l a s í m e s návrhem změny územního plánu Liberec Z1_C Záchranka.

Návrh změny územního plánu Liberec je v souladu s Územní energetickou koncepcí města Liberec ze dne 30. 11. 2016 zpracovanou podle § 4 zákona.

→ Souhlasí bez připomínek.

5.	CJ MML 219494/22 14. 10. 2022	Ministerstvo životního prostředí MZP/2022/540/600 ZN/MZP/2022/540/30
----	----------------------------------	--

1. Jako příslušný dotčený orgán státní správy na úseku ochrany horninového prostředí podle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb. v platném znění (horní zákon) k návrhu změny Z1_C územního plánu Liberec **nemáme připomínky.**

Odůvodnění:

V řešeném území se nenacházejí žádné jevy chráněné horním zákonem, proto Ministerstvo životního prostředí k předloženému návrhu územního plánu nemá připomínky.

2. Jako příslušný dotčený orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF sdělujeme, že k návrhu změny Z1_C územního plánu Liberec **nemáme připomínky.**

Odůvodnění:

Návrh „obsahu“ Změny Z1_C Územního plánu Liberec byl zpracován v dubnu 2022 jako příloha k žádosti o její pořízení zkráceným postupem a v neměněné podobě spolu s žádostí schválen Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 193/2022 ze dne 30. 6. 2022. - Změna má prověřit možnost úpravy regulačního kódu rozvojové plochy Z3.25.OV.3.40.20.s tak, aby byl v souladu se zadávacími podmínkami pro architektonickou soutěž na výstavbu Centrální výjezdové základny pro Zdravotní záchrannou službu Libereckého kraje (ZZS LK). „Obsah“ je návrhem Změny Z1_C respektován, navržená výšková hladina byla navýšena na „6“, navržený koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn) navýšen na 50, navržený koeficient zeleně zachován v hodnotě 20. Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není dotčen rozsah zastavěných ani zastavitelných ploch Územního plánu Liberec. Změnou Z1_C spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nevzniká z hlediska územně plánovací dokumentace nová potřeba záboru zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení důsledků řešení Změny Z1_C na ZPF se nevyhotoví. Vyhodnocení záborů ZPF platného ÚP

Liberec se tak nemění. Na základě výše uvedeného Ministerstvo životního prostředí k předloženému návrhu změny Z1_C územního plánu Liberec neuplatňuje žádné připomínky.

→ Souhlasí bez připomínek.

6.	CJ MML 242271/22 14. 11. 2022	Sekce majetková Ministerstva obrany 144481/1322-OÚZ_PHA SpMO: 21721/2022-1322-258
<p>– Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p><u>Do návrhu územně plánovací dokumentace, do Odůvodnění požadujeme ve veřejném zájmu před veřejným projednáním zpracovat do odstavce „Zvláštní zájmy MO ČR“ nejen zájmové území MO ČR - jev 119 dle ÚAP, ale i jev 082a dle ÚAP, a to dle výše uvedených požadavků.</u></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 082a a 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.</p> <p>K navrženým dílčím změnám změny č. Z1_C územního plánu Liberec nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>→ Požadavek dotčeného orgánu byl vzat na vědomí. Předmětem změny Z1_B je změna koeficientu. Této změny se tedy požadavek DO netýká.</p>		
7.	CJ MML 239623/22 10. 11. 2022	Odbor životního prostředí Magistrátu města Liberec CJ MML 209578/22
<p>Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)</p> <p>Souhlasíme s návrhem výše uvedené změny územního plánu.</p> <p>→ Souhlasí bez připomínek.</p>		
<p>Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)</p> <p>Návrhy územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů musí být již v období zpracování konceptů projednány s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a před schválením opatřeny jejich souhlasem.</p> <p>K udělení souhlasu k návrhu změny platného územního plánu obce Liberec podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění, je příslušné Ministerstvo životního prostředí ČR.</p> <p>Není dotčeným orgánem.</p>		

Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)		
Dle ust. § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje změny k územním plánům Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.		
Není dotčeným orgánem.		
Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)		
Dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad.		
Není dotčeným orgánem.		
Odpadové hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb.)		
Souhlasíme , z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění k návrhu změny č. Z1_C územního plánu Liberec nemáme připomínek .		
K jednotlivým stavebním záměrům budou na základě konkrétních žádostí vydána vyjádření popř. závazná stanoviska z hlediska nakládání s odpady.		
→ Souhlasí bez připomínek.		
Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)		
Dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, je k uplatnění stanoviska orgánu státní správy lesů ke změně územního plánu Liberec příslušný <u>Krajský úřad Libereckého kraje</u> .		
Není dotčeným orgánem.		
Ochrana památek (zákon č. 20/1987 Sb.)		
→ V lokalitě změny č. Z1_C se nenachází nemovitá kulturní památka. Zájmy nejsou dotčeny.		
8	CJ MML 245292/22 18. 11. 2023	Krajský úřad Libereckého kraje OÚPSŘ 279/2022-OÚP Č.j. KULK 82266/2022-OÚP
Státní památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)		
Návrh Změny Z1_C ÚP Liberec nezasahuje do území vesnické památkové zóny ani do areálu národní kulturní památky.		
Není dotčeným orgánem.		
Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)		
KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „krajský úřad“) dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny v kompetenci krajského úřadu, nemá k předloženému Návrhu Změny Z1_C1 ÚP Liberec (dále jen „Návrh“) připomínky .		
Odůvodnění: Změna má prověřit možnost úpravy regulačního kódu rozvojové plochy Z3.25.OV.3.40.20.s určené pro výstavbu Centrální výjezdové základny pro Zdravotní záchranou službu Libereckého kraje. Uvedenou změnou regulativů stávající zastavitelné plochy nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.		
→ Souhlasí bez připomínek.		
Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)		
Podle § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k uplatnění stanoviska příslušné Ministerstvo životního prostředí.		
Ochrana životního prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.)		

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uplatňuje toto st a n o v i s k o:

Krajský úřad **nená** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k **Návrhu Změny Z1_C ÚP Liberec** (předloženému k veřejnému projednání konanému dne 15. 11. 2022) **žádné připomínky**.

Odůvodnění:

K navrhovanému obsahu Změny Z1_C ÚP Liberec bylo vydáno stanovisko č. j. KULK 29658/2022 ze dne 10. 5. 2022, v němž nebyl uplatněn požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Předložený návrh k veřejnému projednání neobsahuje žádné nové podněty, které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA.

→ [Souhlasí bez připomínek](#).

Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci krajského úřadu nemá k Návrhu Změny Z1_C ÚP Liberec žádné připomínky.

Odůvodnění

Krajský úřad posoudil předložený návrh a dospěl k závěru, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemá k Návrhu Změny Z1_C ÚP Liberec žádné připomínky.

→ [Souhlasí bez připomínek](#).

Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)

┆Návrh Změny Z1_C ÚP Liberec se netýká zájmů státní správy lesů.

Prevence závažných havárií (zákon č. 224/2015 Sb.)

Ve smyslu § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se návrh Změny Z1_C ÚP Liberec nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Odůvodnění:

Předložený návrh změny územního plánu nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle tohoto zákona.

→ [Souhlasí bez připomínek](#).

Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1, písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), uplatňuje ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2, písm. a) zákona o ochraně ovzduší, následující stanovisko:

Z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému Návrhu Změny Z1_C ÚP Liberec připomínek.

Odůvodnění:

Předmětný Návrh Změny Z1_C ÚP Liberec nenavrhuje funkční využití území, které by bylo v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší a předpisy vydanými k jeho provedení.

→ [Souhlasí bez připomínek](#).

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství (dále jen „KÚ LK OSH“), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel žádost o uplatnění stanoviska k Návrhu Změny Z1_C ÚP Liberec k veřejnému projednání.

KÚ LK OSH dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona **souhlasí** s Návrhem Změny Z1_C ÚP Liberec pro veřejné projednání.

9	CJ MML 248780/22 21. 11. 2022	Ministerstvo vnitra MV-64774-32/OSM-2021
<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k návrhům změn č. Z1_B a Z1_C Územního plánu Liberec neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.</p> <p>→ Souhlasí bez připomínek.</p>		
10	CJ MML 246318/22 21. 11. 2022	Krajská hygienická stanice Libereckého kraje KHSLB 22526/2022
<p>Po zhodnocení zdravotních rizik vyplývajících z předloženého návrhu s přihlédnutím k požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice toto stanovisko:</p> <p>S návrhem změny Z1_C územního plánu Liberec (pro veřejné projednání)</p> <p style="text-align: center;">se souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Dne 03.10.2022 byla Krajské hygienické stanici doručena výzva Magistrátu města Liberec, Odboru územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, jako orgánu územního plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, k uplatnění stanoviska k návrhu změny Z1_C územního plánu Liberec (pro veřejné projednání). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 15.11.2022.</p> <p>Změna Z1_C řeší změnu prostorového regulativu plochy Z1_C plochy Z3.25.OV.3.40.20.s nově na Z3.25.OV.6.50.20.s tak, aby byl v souladu se zadávacími podmínkami pro architektonickou soutěž na výstavbu Centrální výjezdové základny pro Zdravotní záchrannou službu Libereckého kraje (ZZS LK).</p> <p>Krajská hygienická stanice vzala při posuzování v potaz systém hodnocení zdravotních rizik a jeho uplatňování při vytváření strategických a rozvojových materiálů a při vytváření a zajišťování ochrany příznivých životních podmínek.</p> <p>Krajská hygienická stanice přezkoumala návrh změny Z1_C územního plánu Liberec (pro veřejné projednání) v návaznosti na písemný materiál s ním předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.</p> <p>Za tohoto stavu věci bylo vydáno souhlasné stanovisko.</p> <p>→ Souhlasí bez připomínek.</p>		

11	CJ MML 245925/22 21. 11. 2022	Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje
Úsek ochrany obyvatelstva		

HZS LK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko**.

HZS LK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Územní plán Liberec. Změna Z1_C Záchranka, srpen 2022, návrh pro veřejné projednání konané 15. 11. 2022.

HZS LK zhodnotil výše uvedené podklady a dospěl k závěru, že posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska **není v rozporu** s požadavky § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Úsek integrovaného záchranného systému

HZS LK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru) a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 odst. 1 b), § 7 odst. 1 a § 29 odst. 1 k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko**.

HZS LK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Územní plán Liberec. Změna Z1_C Záchranka, srpen 2022, 021/2022, návrh pro veřejné projednání.

Závěr

HZS LK na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO.

→ Souhlasí bez připomínek.

K POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z1_C LIBEREC

K.0.0.1 Změna byla pořizována na základě žádosti Libereckého kraje obdržené dne 13. 5. 2022 o pořizení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemku parc. č. 1475/1 v katastrálním území Rochlice u Liberce. Bylo požadováno prověřit možnost úpravy regulačního kódu rozvojové plochy zejména z hlediska max. výšky a koeficientu zastavění nadzemními stavbami tak, aby umožnila výstavbu areálu Centrální výjezdové základny pro Zdravotní záchrannou službu Libereckého kraje (dále jen "ZZSLK") v Liberci v požadovaném objemu. Cílem změny je zajištění souladu regulativů územního plánu se zadávacími podmínkami pro architektonickou soutěž na výstavbu areálu. Podmínky byly kapacitně prověřeny jako přesahující možnosti stanovené novým územním plánem až v poslední fázi před jeho vydáním, kdy již nebylo možné provádět žádné úpravy. Statutární město Liberec předalo pořizovateli žádost k vyřízení. Ten ji nejprve v souladu s § 46 odst. (2) stavebního zákona posoudil, zda obsahuje všechny předepsané náležitosti (obsahovala) a následně ji se svým stanoviskem v souladu s § 46 odst. (3) stavebního zákona předal zastupitelstvu k rozhodnutí. Usnesením č. 193/2022 ze dne 30. 6. 2022

schválilo zastupitelstvo žádost včetně pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z1_C Záchranka	
1. Udaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Liberecký kraj na základě dohody s vlastníkem pozemků: SML Zastoupený na základě plné moci Ing. arch. Jiřím Plašilem, jednatel SAUL s.r.o.
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Kunratická
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Parcelní čísla	1475/1
Funkce dle platného ÚP	Občanské vybavení veřejné (OV) Z3.25.OV.3.40.20.s
Požadavek na změnu	Prověření možnosti úpravy regulačního kódu tak, aby byl v souladu se zadávacími podmínkami pro architektonickou soutěž na výstavbu Centrální výjezdové základny pro ZZSLK
3. Stanovisko odboru územního plánování	
Pořizovatel doporučuje schválit návrh na pořízení změny Z1_C Záchranka zkráceným postupem.	
Možnost prověření navýšení koeficientů a kapacit ve stávající vymezené rozvojové ploše občanského vybavení veřejného není v rozporu se stanovenou koncepcí územního plánu, jedná se o samostatnou plochu vymezenou právě za účelem výstavby střediska zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje. Pro plochu byla pořízena již samostatná strategická změna územního plánu z roku 2002.	
K návrhu obsahu bylo doloženo stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny, ve kterém byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality i ptačí oblasti, zároveň byl vyloučen významný negativní vliv na celistvost soustavy Natura 2000. Zároveň nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

**Návrh obsahu změny Územního plánu Liberec,
která bude pořizována zkráceným postupem.**

Základní identifikační údaje:

Subjekt podnětu: Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
Pořizovatel: Magistrát města Liberec, Odbor územního plánu
Zpracovatel obsahu: Ing. arch. Jiří Plašil
Datum : 19.04.2022

Obsah změny

1. Změna prověří možnost úpravy regulačního kódu rozvojové plochy Územního plánu Liberec Z3.25.0V.3.40.20 na pozemku p. č. 1475/1, k.ú. Rochlice u Liberce [682314] Zejména z hlediska max. výšky (nyní 3) a koeficientu zastavení nadzemními stavbami (nyní 40) tak, aby umožnila výstavbu areálu Centrální Výjezdové základny pro ZZSLK v požadovaném objemu.

Cílem je zajištění souladu regulativů Územního plánu Liberec se Zadávacími podmínkami pro architektonickou soutěž na výstavbu areálu Centrální Výjezdové základny pro ZZSLK v Liberci, Kunratické ulici, tyto podmínky byly kapacitně prověřeny jako přesahující možnosti stanovené návrhem ÚP Liberec až v poslední fázi před jeho vydáním, kdy již nepřipouštěl věcné úpravy.

2. Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu.
3. Budou prověřeny kapacity systému dopravní a technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich posílení.
4. Návrh dokumentace Změny včetně odůvodnění bude proveden v rozsahu měněných skutečností.
5. Nepředpokládá se dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj, Rovněž se nepočítá s dotčením prvků USES.
6. V řešeném území se nepředpokládají takové Změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, a Současně se nepředpokládá zpracování variantního řešení.
7. Změna bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
8. Dokumentace Změny ÚP Liberec pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání bude předána 2x ve standardním papírovém provedení a 1 x v digitální podobě (formátu pdf.).
9. Dokumentace změny ÚP Liberec pro vydání (čistopis) bude předána 4 x ve standardním tištěném provedení a 1x na digitálním nosiči (formátu pdf. i ve strojově čitelném kódu) v souladu s ustanovením stavebního zákona.

Po rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny vypracoval projektant (SAUL s. r. o.) návrh změny Jelikož se změna pořizovala zkráceným postupem, byla vynechána fáze společného jednání a přistoupilo se rovnou k fázi veřejného projednání.

Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 15. 11. 2022. V termínu od 3. 10. 2022 do 23. 11. 2022 se mohla veřejnost a oprávnění investoři formou uplatnění námítky, nebo připomínky vyjádřit k návrhu změny územního plánu. Dotčené orgány ve stejné lhůtě mohly uplatnit stanoviska a sousední obce své připomínky. Celkem bylo uplatněno 11 stanovisek. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. (1) vyhodnotil výsledky projednání. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které uplatnily k veřejnému projednání je uvedeno v kapitole J. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_C S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ tohoto odůvodnění. K návrhu pro veřejné projednání nebyla z řad veřejnosti uplatněna žádná námítka ani připomínka, byly podány 2 námítky oprávněného investora, které byly vzaty na vědomí. Pořizovatel s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrhy rozhodnutí o námitkách. Návrhy dne 14. 3. 2023, písemností CJ MML 070758/23 zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek. Ze stanovisek nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhů rozhodnutí. Rozhodnutí o námitkách je uvedeno v kapitole L Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, tohoto odůvodnění.

Dne 30. 1 2023 pořizovatel odeslal na krajský úřad žádost č. j. UP/7710/108771/22/Be-UPUP o vydání stanoviska Krajského úřadu jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. (4) stavebního zákona k posouzení souladu návrhu změny ÚP s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1. Dne 2. 3. 2023 obdržel pořizovatel od Krajského úřadu souhlasné stanovisko č. j. OÚPSŘ 279/2022/OÚP, KULK 16736/2023-OÚP. Stanovisko je uvedeno v kapitole G.2.A2.VYHODNOCENÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU LIBERECKÉHO KRAJE DLE § 55B Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA. Na základě tohoto stanoviska byly provedeny drobné úpravy textové části dokumentace změny územního plánu. Úpravy nebyly takového charakteru, aby je bylo nutné považovat za podstatné úpravy změny územního plánu.

Protože na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě, byla dokumentace změny územního plánu předložena ke schválení zastupitelstvu statutárního města Liberec.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

L.0.0.1 Veřejné projednání návrhu Z1_C změny proběhlo dne 15. 11. 2022. Do 7 dnů od veřejného projednání mohly být uplatněny námítky. Termín pro podání námitek byl do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 22. 11. 2022. Celkem byly uplatněny 2 námítky oprávněného investora.

N_1 Námítka oprávněného investora k návrhu pro veřejné projednání

podatel: GasNet, s.r.o.

č.j. a datum podání: CJ MML 235204/22; 4. 11. 2022

Rozhodnutí o námitce: Námítka byla vzata na vědomí.

Text námítky včetně odůvodnění:

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky.

V řešeném území se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrtaná anoda 40m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora GasNet Služby, s.r.o.

K návrhu Změny č. Z1_C Územního plánu Liberec nemáme žádné námítky.

Pozn. :

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Podatelem námítky je oprávněný investor, který byl k datu konání veřejného projednání (15. 11. 2022) zapsán v seznamu oprávněných investorů, který v souladu s § 23a stavebního zákona vede příslušný krajský úřad (Krajský úřad Libereckého kraje), proto se v souladu s ustanovením § 52 odst. (2) stavebního zákona jedná o námítku oprávněného investora.

Oprávněný investor ve své námítce vyjmenovává plynárenská zařízení ve správě GasNet, která se nacházejí v řešeném území. Dále vyjmenovává podmínky pro stanici katodové ochrany a anodového uzemnění. Závěrem konstatuje, že k návrhu změny Z1_C nemá žádné námítky. Námítka byla vyhodnocena a vzhledem k tomu, že z textu námítky nevyplývají žádné požadavky na úpravu, **byla námítka vzata na vědomí.**

N_2 Námítka oprávněného investora k návrhu pro veřejné projednání

podatel: Povodí Labe, státní podnik

č.j. a datum podání: CJ MML 248779/22; 15. 11. 2022

Rozhodnutí o námítce: Námítka byla vzata na vědomí.

Text námítky včetně odůvodnění:

Vyjádření správce povodí:

Zastavitelnou plochou Z1 C protéká drobný vodní tok „Z Kristiánova“ (IDVT 10112389) a jižním okrajem plochy Z1 B protéká drobný vodní tok Slunný potok (IDVT 10103207), vodní toky jsou ve správě našeho podniku. Na vodních tocích nenevidujeme pozemky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik ani technickou úpravu.

Dle § 49 vodního zákona může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku z důvodu jeho správy a údržby v šířce do 6 m od břehové čáry. V rámci navržených zastavitelných ploch požadujeme uvedené ochranné pásmo (manipulační pruh) podél toků zachovat a nadále respektovat.

Jakékoliv stavby a záměry v blízkosti toků požadujeme projednat s naším podnikem.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Podatelem námítky je oprávněný investor, který byl k datu konání veřejného projednání (15. 11. 2022) zapsán v seznamu oprávněných investorů, který v souladu s § 23a stavebního zákona vede příslušný krajský úřad (Krajský úřad Libereckého kraje), proto se v souladu s ustanovením § 52 odst. (2) stavebního zákona jedná o námítku oprávněného investora.

Oprávněný investor uplatnil námítku ke dvěma aktuálně projednávaným změnám územního plánu Liberec Z1_B a Z1_C v jedné písemnosti. Níže bude vyhodnocena ta část námítky, která se vztahuje k předmětu řešení Z1_C změny.

Podatel konstatuje, že zastavitelnou plochou Z1_C protéká drobný vodní tok „Z Kristiánova“ (IDVT 10112389), který je ve správě Povodí Labe. Na tomto toku však neneviduje pozemky s právem

hospodařit ani technickou úpravu. Závěrem konstatuje, že správce drobného vodního toku může užívat pozemky sousedící s korytem toku z důvodu jeho správy a údržby v šířce do 6 m od břehové čáry. V rámci navržených zastavitelných ploch je požadováno uvedené ochranné pásmo (manipulační pruh) podél toků zachovat a nadále respektovat, dále je požadováno jakékoliv stavby a záměry v blízkosti toků projednat s podnikem Povodí Labe. Pořizovatel konstatuje, že Z1_C změna nenavrhuje žádné nové plochy, které by byly nově určeny k zastavění, ani v rámci již vymezené plochy nenavrhuje žádné stavby, manipulační pruh tedy není Z1_C změnou nijak dotčen. Případné dotčení je třeba řešit až v dalších stupních přípravy konkrétních záměrů v daném území. Územní plán pouze vytváří předpoklady pro výstavbu a v případě Z1_C změny pouze upravuje podmínky prostorového uspořádání – regulativy. Z námítky oprávněného investora nevyplývají žádné požadavky na zapracování, které by se vztahovaly k územnímu plánu. Uvedené požadavky se vztahují až k dalším stupňům přípravy konkrétních záměrů v území. **Námítka proto byla vzata na vědomí.**

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

M.0.0.1 Připomínky nebyly uplatněny.

N VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Z1_C PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

N.0.0.1 Pořizovatel přezkoumal soulad změny územního plánu:

a) s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje

Přezkum byl proveden na základě obsahu kapitoly E. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_B S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY odůvodnění změny územního plánu, ve které je popsáno, jaké náležitosti těchto dokumentů se vztahují ke změně územního plánu a jak jsou ve změně územního plánu zohledněny. Pořizovatel konstatuje, že v uvedených kapitolách jsou řešeny všechny požadavky nadřazených dokumentů, které se vztahují ke změně územního plánu. Správnost i úplnost byla potvrzena již stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízeného orgánu územního plánování zn. OÚPSŘ 278/2022/OÚP KULK 16277/2023-OÚP ze dne 1. 3. 2023, které bylo uplatněno v souladu s ustanovením § 55b odst. (4) stavebního zákona. V uvedeném stanovisku byl vysloven souhlas s návrhem změny a je potvrzeno, že lze pokračovat v řízení o vydání změny územního plánu.

Změna územního plánu respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 a respektuje Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1, tak jak je popsáno v uvedených kapitolách.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Přezkum byl proveden na základě kapitoly H. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_B S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ odůvodnění změny územního plánu. Při tvorbě změny územního plánu byly zohledněny cíle a úkoly územního plánování vztahující se ke změně územního plánu. Podrobné zdůvodnění souladu je uvedeno ve výše jmenované kapitole.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Přezkum byl proveden na základě kapitoly I. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_B S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ odůvodnění změny územního plánu. Z uvedeného je zřejmé, že změna územního plánu byla zpracována podle stavebního zákona a jeho souvisejících prováděcích vyhlášek. To je zřejmé i z obsahu změny územního plánu, který obsahuje povinné náležitosti uvedené v příloze č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. V kapitole A. „Postup při pořízení změny územního plánu“ tohoto odůvodnění je popsán postup pořízení změny územního plánu, na základě čehož je zřejmé, že byly dodrženy postupy podle stavebního zákona.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Přezkum byl proveden na základě kapitoly J. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_B S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ odůvodnění změny územního plánu. Z uvedeného je zřejmé, že změna územního plánu byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

V Liberci, květen 2023

Ing. arch. Jiří Plašil

Poučení:

Proti změně územního plánu vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

.....
Mgr. Šárka Prachařová
statutární náměstek primátora

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města Liberce