

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z1_F HENGST FILTRATION</b>
Část díla:	Výrok – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Hengst Filtration s.r.o. Slovanská 781 463 12 Liberec XXV-Vesec
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	035/2023
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Listopad 2024

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblre
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

## OBSAH ZMĚNY Z1\_F

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
<b>Identifikační údaje, autorský kolektiv</b>	1
<b>Obsah územního plánu</b>	2
<b>Zkratky, vysvětlivky</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>A Vymezení zastavěného území</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>neuplatňuje se</b>
B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území	neuplatňuje se
B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města	neuplatňuje se
B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města	neuplatňuje se
<b>C Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice</b>	<b>4</b>
C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města	neuplatňuje se
C.2 Funkční uspořádání	neuplatňuje se
C.3 Urbanistická kompozice - prostorové uspořádání	neuplatňuje se
C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně	neuplatňuje se
C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města	neuplatňuje se
C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby	4
<b>D Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>5</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2 Technická infrastruktura	5
D.3 Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4 Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5 Civilní ochrana	neuplatňuje se
D.6 Modrozelená infrastruktura	neuplatňuje se
<b>E Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>neuplatňuje se</b>
E.0 Vymezení ploch změn v krajině	neuplatňuje se
E.1 Prostorotvorné a funkční vazby krajiny – krajinný ráz	neuplatňuje se
E.2 Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině	neuplatňuje se
E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření	neuplatňuje se
E.5 Opatření proti povodním a jiným živelným pohromám	neuplatňuje se
E.6 Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
E.7 Dobývání nerostů	neuplatňuje se
<b>F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>6</b>
F.1 Podmínky pro využití a uspořádání ploch - definice	neuplatňuje se
F.2 Podmínky využití území	neuplatňuje se
F.3 Omezení využití území	6
F.4 Podmínky prostorového uspořádání	9
<b>G Vymezení veřejně prospěšných staveb, ,pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlast</b>	<b>9</b>
<b>H Vymezení veřejně prospěšných staveb, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>I Stanovení kompenzačních opatření</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>K Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>L Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno zpracováním úz.studie</b>	<b>neuplatňuje se</b>
L.1 Vymezení územních studií	neuplatňuje se
L.2 Zadání územních studií	neuplatňuje se
<b>M Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno vydáním reg. plánu</b>	<b>neuplatňuje se</b>
M.1 Vymezení regulačních plánů	neuplatňuje se
M.2 Zadání regulačních plánů	neuplatňuje se
<b>N Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>O Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části</b>	<b>10</b>

## SCHÉMATA

- Schémata Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z1\_F dotčena.

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2a	Hlavní výkres	1:5 000
2b	Výkres koncepce krajiny	1:5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1:5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1:5 000

Doplněné označeno **modře**

### Záznam o účinnosti změny Z1\_F územního plánu Liberec

**ZMĚNU VYDALO:**

statutární město Liberec - Zastupitelstvo města Liberec

**ČÍSLO JEDNACÍ:** SZ CJ MML 133530/22

**DATUM VYDÁNÍ:**

28. 11. 2024 dle usnesení ZM č. 284/2024

**DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 18. 12. 2024**

**POŘIZOVATEL:** Magistrát města Liberec

**Jméno a funkce oprávněné osoby:**

Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby

**Ing. Klára Rubášová**

Referent oddělení úřadu územního plánování  
Odbor územního plánování

**Mgr. Adam Pátek**

Vedoucí oddělení úřadu územního plánování  
Odbor územního plánování

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE

### C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY

Změnou Z1\_F se upravuje tabulka:

06-Jih			
Z6.08.BO.2.20.60.p	Doubská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7713	VP, TI, IN, H1
Z6.10.SM.3.30.40.s	České mládeže – rozšíření servisních ploch na okraji zástavby	3908	0BJ
Z6.22.BO.2.10.80.p	Nad Údolím – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	1874	H2
Z6.25.BO.3.30.45.s	U Střediska – soustředěné bydlení ve vazbě na lokální centrum	12821	VP, TI
Z6.28.SC.4.40.30.s	Mařanova – rozšíření lokálního centra Vesce	3795	OK, H1, VZ
Z6.31.SC.4.40.30.s	Česká – rozšíření lokálního centra Vesce	1785	
Z6.32.BO.2.20.60.p	Nedbalova – individuální bydlení v proluce zástavby	2599	
Z6.33.PP	Chatařská – Vyhlídková – pátevní obsluha rozvojových ploch	1637	
Z6.37.BO.2.20.60.p	Nedbalova – individuální bydlení v proluce zástavby	2232	OK, H2
Z6.40.OV.2.10.40.p	Dlouhá – občanské vybavení při nástupu do údolí Lučního potoka	5760	VP, TI, OK, H2
Z6.41.BO.2.15.70.p	Šumná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26955	VP, TI, OK, H2
Z6.42.BO.2.15.70.p	Šumná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	19794	VP, TI, OK
Z6.44.BO.2.15.70.p	Kašparova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9346	VP, TI
Z6.50.BO.1.15.70.v	Kašparova – individuální bydlení na okraji zástavby	3686	
Z6.52.BO.2.15.70.p	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	7468	IN
Z6.53.BO.2.20.60.p	Veselá – individuální bydlení v proluce zástavby	2316	IN, L
Z6.55.BO.2.20.60.p	Lomová – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2136	IN
Z6.57.BO.2.15.70.p	Nad Strání – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10224	VP, TI, IN
Z6.58.BO.2.15.70.p	Nad Strání – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	9712	VP, TI
Z6.59.BO.2.15.70.p	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	2731	IN, OK
Z6.63.SC.2.30.40.p	Vyhlídková – individuální bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	2772	VP, TI, IN, OK, H2
Z6.64.SC.2.40.40.p	Vyhlídková – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	3319	VP, TI, IN, OK, H2
Z6.65.BO.1.10.80.v	Chatařská – individuální bydlení v proluce zástavby	2566	CH
Z6.66.BO.2.15.70.p	Chatařská – individuální bydlení v proluce zástavby	4043	VP, TI, IN
Z6.67.SC.2.40.40.p	Vyhlídková – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	3474	VP, TI, IN, OK
Z6.69.BO.2.15.70.p	Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15812	VP, TI, IN, L
Z6.70.PP	Chatařská – Dlouhomostecká – pátevní obsluha Veseckého rybníka	3473	VP, TI, L
Z6.71.BO.1.15.70.p	Chatařská – soustředěné individuální bydlení na okraji obytné zástavby	3205	VP, TI, IN, L
Z6.73.BO.2.20.60.p	Za Metou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9265	VP, TI
Z6.74.BO.2.20.60.p	Za Metou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7951	VP, TI, OK
Z6.75.PP	Makro – dopravní propojení Proletářská – Hodkovická vč. točny TT	8648	VP, TI
Z6.76.SM.2.25.50.s	Česká – rozšíření servisních ploch v proluce smíšené zástavby	652	
Z6.81.OS.2.5.60.o	RAŠAV – doplnění obslužných funkcí sportovního rekreačního areálu	42844	OK
Z6.82.DS	MŮK Doubí-Dlouhá – pátevní obsluha stávajících i rozvojových ploch	12539	H3
Z6.86.DS(D16A)	MŮK Doubí-Heyrovského – jižní úsek obvodové sběrné komunikace	41143	H3
Z6.87.SM.2.30.30.s	U drubežárny – rozšíření servisních ploch podél obvodové komunikace	5688	0BJ, H1
Z6.89.SM.2.30.30.h	Minkovická – rozšíření servisních ploch podél obvodové sběrné komunikace	5301	0BJ, H1
Z6.92.SM.3.40.30.h	U drubežárny – rozšíření výrobních ploch u obvodové sběrné komunikace	25104	0BJ, IN, H2, OK
Z6.94.BO.2.15.70.p	Maškova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	18320	VP, TI, BK
Z6.95.BO.3.30.40.p	Puškinova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	18979	VP, TI
Z6.102.TX (E23A)	Rampasova – transformovna VVN Liberec-Doubí	6023	
Z6.105.BO.2.20.60.p	Nedbalova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5163	VP, TI, OK
Z6.107.BO.1.15.70.v	Puškinova – individuální bydlení v proluce zástavby	1165	H1
Z6.111.BO.2.25.50.p	Puškinova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	12309	VP, TI, IN, H1
Z6.112.BO.1.15.70.v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	1571	L
Z6.113.BO.1.10.80.v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	3503	BK, L
Z6.114.VZ.1.10.20.v	Ke Hluboké – areál zemědělské výroby, potvrzení realizovaného stavu	9517	BK
Z6.115.BO.1.10.80.v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	1278	1ST
Z6.119.SM.2.20.60.p	U Statku – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	1560	OK, H1
Z6.122.BO.3.30.40.s	Za Metou – rozšíření lokálního centra, dostavba areálu META	6160	
Z6.124.BO.1.15.70.p	Nad Lučním potokem – individuální bydlení v proluce zástavby	17215	VP, TI, IN, BK
<b>Z6.126.VL.4.60.20.h</b>			VP, TI, H1
	Puškinova – rozšíření výrobních ploch v proluce zástavby	<b>30017</b>	<b>max. výška 17 m</b>
Z6.127.BO.1.7.85.p	Cihlářova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	14863	VP, TI, H1, L
Z6.130.SM.2.40.20.s	Doubská – rozšíření komerčních ploch ve vazbě na stávající areál	1694	0BJ, BK
Z6.131.SM.2.25.50.p	Otavská – rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory	3674	IN, H1
Z6.132.SM.2.25.50.p	Otavská – rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory	3567	IN, H1
Z6.133.BO.2.20.60.p	Malá – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5064	VP, TI
Z6.134.PP	Malá – místní propojení dopravní kostry	170	
Z6.135.PP	Dlouhá-Vesecký rybník – pěší a cyklistická stezka u Veseckého hřbitova	757	BM, BK, L
Z6.141.BO.2.25.50.p	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	1914	IN, H2
Z6.142.PP	Chatařská – místní dopravní propojení s Vyhlídkovou ulicí	3793	
Z6.143.BO.2.15.70.p	Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5881	VP, TI, IN, OK
Z6.145.BO.1.10.80.v	U Veseckého hřbitova – individuální bydlení v proluce zástavby	14045	VP, TI, OK
Z6.146.SM.2.20.50.v	Nad Dálnicí – rozšíření servisních ploch v proluce smíšené zástavby	2042	H1, 0BJ
Z6.147.BO.2.20.60.p	Česká – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	2065	OK, H1
Z6.149.BO.2.15.70.v	K Preciose – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	2169	
Z6.153.BO.2.15.70.p	Radostná – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce	5348	VP, TI, IN, OK, H2
Z6.154.BO.2.15.70.p	Nad Nisou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce	5910	VP, TI, IN, OK, H2

Z6.155.BO.2.20.60.p	Nad Nisou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce	10473	VP, TI, IN, OK, H2
Z6.158.RI.1.10.80.p	Chatařská – rekreační bydlení ve vazbě na Vesecký rybník	525	VZ
Z6.159.BO.1.15.70.p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3031	H1
Z6.162.BO.1.20.60.p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3349	H1
Z6.163.BO.1.15.70.p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3640	VZ
Z6.166.PP	Česká-Nad Údolím – místní propojení pěších cest	227	BM, BK
Z6.178.OK.1.20.40.h	Cesta JZD – komerční plochy ve vazbě na průtah I/35	12842	VP, TI
Z6.179.OS.2.60.30.o	Cihlářova – centrum hipoterapie ve vazbě na krajinné zázemí	3136	
Z6.180.SM.2.20.50.v	Cihlářova – rozšíření servisních ploch u silnice I/35	2362	H1
Z6.181.PP	Pílnkovská – Minkovická – místní propojení pěších cest	5430	BM, BK
Z6.182.BO.2.15.70.p	Vyhlídková – individuální bydlení na okraji zástavby	9742	OK
Z6.183.SM.2.20.50.v	Cihlářova – rozšíření servisních ploch u silnice I/35	2026	H1
Z6.186.OS.1.40.30.o	Cihlářova – centrum hipoterapie ve vazbě na krajinné zázemí	3193	
Z6.187.PP	Puškinova – místní propojení pěších cest	387	BM
Z6.191.OS.2.10.30.o	Sportovní – náhrada ploch obchodu místním sportovním areálem	14132	H1, VP, TI
Z6.193.BO.1.15.70.p	Cihlářova – individuální bydlení ve vazbě na zástavbu Dlouhého Mostu	903	H1
Z6.194.SM.3.20.40.s	Hodkovická – areál smíšených aktivit	1252	VZ
Z6.195.PP	U Makra – místní komunikace pro zpřístupnění Doubských rybníků	5703	BM
Z6.196.SM.3.20.40.s	Minkovická – areál smíšených aktivit	9189	IN, H1
Z6.199.BO.1.7.85.k	Hluboká – individuální bydlení na okraji zástavby	1147	L
Z6.200.SM.2.20.40.v	Rampasova – areál smíšených aktivit	3300	IN, OBJ
Z6.201.SM.2.10.40.s	České mládeže – areál smíšených aktivit	4314	OBJ
Z6.202.RI.1.5.90.v	V Lučinách – zahrádková osada	1745	L
Z6.204.BO.2.30.40.p	Za Metou – soustředěné bydlení na okraji zástavby	37919	VP, TI
Z6.205.BO.1.10.80.v	Chatařská – individuální bydlení na okraji zástavby	3364	VZ, CH, L
Z6.206.BO.1.15.70.v	Rampasova – individuální bydlení na okraji zástavby	1692	
Z6.207.BO.1.7.85.v	Černého – individuální bydlení v proluce zástavby	1777	
Z6.208.SM.2.40.20.s	Minkovická – areál smíšených aktivit s platným ÚR	4065	OBJ, BK
Z6.209.SM.2.40.20.s	Minkovická – areál smíšených aktivit v proluce zástavby	4135	OBJ, BK

Dále beze změny

## D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změnou Z1\_F se upravuje kapitola:

#### D.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

D.2.3.1 Pro uspokojení potřeb města Liberec v období do roku 2030 počítat s **navýšením odběru** elektrické energie o cca 75 MW ze stávajících 130 MW na 205 MW za předpokladu intenzifikace využití stabilizovaných ploch a naplnění rozvojových ploch,

- elektrickou energii využívat k vytápění a ohřevu TUV pouze okrajově v částech města nepokrytých centralizovanou částí SZTE a rozvody plynu,
- připravovat rozvodnou síť na podstatné navýšení nároků všech technologií na spotřebu elektrické energie – napájení elektromobilů, ...

D.2.3.2 Stávající **transformovny 110/VN** TR Liberec Východ, TR Liberec Teplárna, TR Ostašov, TR Pavlovice napájené vedením V1541, V1542 a TR Jeřmanice napájenou samostatným dvojvedením V365, V366 doplnit o TR Doubí.

D.2.3.3 Vymezují se **koridory pro umístění VN a VVN elektrických vedení** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní úpravy elektrizační soustavy při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- odbočení vedení 110 kV z V1543 a V1548 k TR Pavlovice, rekonstrukce na čtyřnásobné nadzemní vedení 240 AIFe, částečně v nové trase, koridor: CNZ-11.2.IE(E38A),
- nové kabelové dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice, jedno vedení ukončit přímo v TR Východ, druhé vedení připojit na V1544,
- nové dvojnásobné kabelové vedení 110 kV ze Zeleného údolí k TR Liberec Teplárna v dimenzi 240 AIFe jako náhrada nadzemního vedení blokujícího těžiště obytných ploch,
- přeložka úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila k uvolnění ploch potenciální ochranné zeleně mezi obytnými a výrobními plochami, koridor: CNU.5.3.IE

- odbočení dvojvedení 110 kV z V1542 k TR Doubí, koridor: CNZ-6.1.IE(E39C),
- přeložka úseku nadzemního vedení 35 kV v Pilínkově pro uvolnění plochy výroby Z6.126 koridor: CNU-6.3.IE
- tím zajistit napájení elektrizační soustavy z TR 400/110 kV Bezděčín přímo samostatným vedením do TR Liberec Teplárna a samostatným vedením do TR Pavlovice.

Dále beze změny

## F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou Z1\_F se upravuje tabulka:

##### F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezení využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK		
<b>06-Jih</b>																															
P6.02.VL.3.60.20.h																X		X	X	X		X								X	
Z6.08.BO.2.20.60.p															X	X	X	X	X	X										X	
Z6.10.SM.3.30.40.s								X										X											X		
P6.11.DS																		X										X	X		
P6.15.PP																		X	X				X					X	X		
P6.17.PZ								X										X											X		
P6.18.PZ																		X											X		
P6.20.ZS								X									X	X					X				X	X	X		
P6.21.DS			X															X					X					X	X		
Z6.22.BO.2.10.80.p			X															X											X		
P6.23.ZS			X					X										X	X									X	X		
Z6.25.BO.3.30.45.s																						X							X		
P6.26.ZS								X										X											X		
P6.27.PP																		X										X	X		
Z6.28.SC.4.40.30.s																		X										X	X		
P6.29.ZS								X										X										X	X		
Z6.31.SC.4.40.30.s																		X											X		
Z6.32.BO.2.20.60.p																		X													
Z6.33.PP																			X				X					X			
P6.35.ZS			X					X										X					X	X				X	X		
Z6.37.BO.2.20.60.p																		X					X					X			
P6.38.DS			X			X		X									X	X	X	X		X	X		X		X	X	X		
Z6.40.OV.2.10.40.p																		X					X					X			
Z6.41.B.2.15.70.p																		X	X				X					X			
Z6.42.BO.2.15.70.p																		X	X				X					X			
Z6.44.BO.2.15.70.p																		X	X				X								
Z6.50.BO.1.15.70																							X								
Z6.52.BO.2.15.70.p																		X													
Z6.53.BO.2.20.60.p															X			X													
Z6.55.BO.2.20.60.p															X			X													
Z6.57.BO.2.15.70.p																		X					X								
Z6.58.BO.2.15.70.p																		X					X								

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPĽAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z6.59.BO.2.15.70.p																		X					X					X	
P6.62.DS																		X					X			X		X	
Z6.63.SC.2.30.40.p																							X					X	
Z6.64.SC.2.40.40.p																		X					X			X		X	
Z6.65.BO.1.10.80																		X					X						
Z6.66.BO.2.15.70.p																			X				X						
Z6.67.SC.2.40.40.p																							X					X	
P6.68.ZS																			X										
Z6.69.BO.2.15.70.p															X				X										
Z6.70.PP															X				X										X
Z6.71.BO.1.15.70.p															X														
Z6.73.BO.2.20.60.p																		X											
Z6.74.BO.2.20.60.p																		X										X	
Z6.75.PP															X	X	X	X										X	X
Z6.76.SM.2.25.50.s															X			X											X
P6.77.ZS								X							X			X											
Z6.81.OS.2.5.60.o															X													X	
Z6.82.DS								X							X	X		X	X				X					X	X
P6.83.ZS															X			X	X				X						X
Z6.86.DS(D16A)								X							X	X	X	X	X			X	X					X	X
Z6.87.SM.2.30.30.s															X			X	X	X			X						X
Z6.89.SM.2.30.30.s															X	X		X	X										X
Z6.92.SM.3.40.30.h								X							X	X	X	X	X				X					X	X
Z6.94.BO.2.15.70.p			X												X			X	X				X						
Z6.95.BO.2.20.60.p															X			X					X						X
P6.99.ZS																		X							X				
Z6.102.TX (E23A)			X																				X						X
Z6.105.BO.2.20.60.p																		X					X					X	
Z6.107.BO.1.15.70.v			X		X													X					X						X
Z6.111.BO.2.25.50.p																			X				X	X					X
Z6.112.BO.1.15.70.v					X										X														
Z6.113.BO.1.10.80.v					X										X														
Z6.114.VZ.1.10.20.v					X										X														
Z6.115.BO.1.10.80.v			X		X													X											
Z6.119.SM.2.20.60.p															X	X		X	X									X	X
Z6.122.BO.3.30.40.s																		X											
Z6.124.BO.1.15.70.p																		X	X										
Z6.126.VL.4.60.20.h			X															X		X		X	X						X
Z6.127.BO.1.7.85.p			X												X				X				X						
Z6.130.SM.2.40.20.s			X															X	X										X
Z6.131.SM.2.25.50.p								X							X			X					X						X
Z6.132.SM.2.25.50.p															X	X		X					X						X
Z6.133.BO.2.20.60.p																		X											
Z6.134.PP																		X											
Z6.135.PP						X									X									X					
P6.138.PP								X										X	X		X		X				X		X
P6.139.PP								X										X	X		X		X	X			X		X
Z6.141.BO.2.25.50.p																		X					X						
P6.142.PP																		X											X
Z6.143.BO.2.15.70.p																		X											X
Z6.145.BO.1.10.80.v																X		X											X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPĚLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z6.146.SM.2.20.50.v																X		X		X									X
Z6.147.BO.2.20.60.p			X															X										X	X
Z6.149.BO.2.15.70.v																X													
P6.151.DS																X	X	X	X	X								X	X
Z6.153.BO.2.15.70.p			X															X						X				X	X
Z6.154.BO.2.15.70.p																		X					X					X	X
Z6.155.BO.2.20.60.p																		X					X					X	X
P6.156.DX.2.20.20.d															X			X		X									X
P6.157.PP								X									X	X		X		X							X
Z6.158.RI.1.10.80.p															X														
Z6.159.BO.1.15.70.p																				X									
Z6.162.BO.1.20.60.p			X																	X			X						
Z6.163.BO.1.15.70.p			X												X														
Z6.166.PP								X										X	X						X				
P6.168.ZS																		X					X						X
P6.169.WT																			X				X						
P6.170.WT															X			X											
P6.174.PZ			X					X										X	X									X	X
P6.177.ZS								X				X					X	X		X		X							X
Z6.178.OK.1.20.40.h																X		X	X	X									X
Z6.179.OS.2.60.30.d			X																										
Z6.180.SM.2.20.50.v							X									X		X		X									X
Z6.181.PP			X												X	X		X	X	X		X	X					X	X
Z6.182.BO.2.15.70.p																			X				X					X	
Z6.183.SM.2.20.50.v																X		X		X									X
P6.184.PP																			X			X	X				X		X
P6.185.PZ																X		X										X	X
Z6.186.OS.1.40.30.d			X																				X						
Z6.187.PP			X		X													X				X							X
P6.188.PP																							X						
P6.189.PZ																X		X										X	X
P6.190.ZS							X										X	X		X		X							X
Z6.191.OS.2.10.30.s																X	X	X	X										X
Z6.193.BO.1.15.70.p																				X									
Z6.194.SM.3.20.40.s																		X	X	X		X	X					X	X
Z6.195.PP																			X	X	X		X	X				X	X
Z6.196.SM.3.20.40.s																X	X			X									X
Z6.199.BO.1.7.85.k			X		X										X														
Z6.200.SM.2.20.40.v																							X						X
Z6.201.SM.2.10.40.s																X		X											X
Z6.202.RI.1.5.90.v															X	X		X											
K6.203.AZ																				X			X			X			X
Z6.204.BO.2.30.40.p																		X					X						
Z6.205.BO.1.10.80.p															X			X											
Z6.206.BO.1.15.70.v																		X					X						
Z6.207.BO.1.7.85.v			X		X													X					X						
Z6.208.SM.2.40.20.s																X	X			X									
Z6.209.SM.2.40.20.s																X	X	X		X		X							
P6.210.SM.5.40.20.s								X									X			X		X					X		X

Dále beze změny



## F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

### F.4.2 VÝŠKOVÁ HLADINA

Změnou Z1\_F se upravuje prostorový regulativ:

F.4.2.1 **Výšková hladina zástavby** se stanoví číslem na 2. pozici u stabilizovaných ploch, resp. 4. pozici u rozvojových ploch, které určuje počet nadzemních podlaží bez započtení zakončujícího podlaží a vystupujících podzemních podlaží,

- tomu současně odpovídá výška v metrech podle následující převodní tabulky:

2. resp. 4. pozice reg. kódu – výšková hladina	1	2	3	4	5	6	7	8+
maximální výška v m = podlažnost x 3 + 6*	9	12	15	18	21	24	27	30 a víc

- \* z celkového 6 m “bonusu“ lze využít:

maximálně 6 m pro připočtení vystupujícího suterénu díky rozdílu mezi úrovněmi přiléhajícího svažitého terénu,

maximálně 6 m pro připočtení využitelného zakončujícího podlaží nebo střechy,

maximálně 4 m pro zohlednění nestandardní výšky podlaží,

výška v metrech může být v odůvodněných případech pro jednotlivé plochy změn upřesněna v rámci stanoveného intervalu v tabulkách kapitoly C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby.

Dále beze změny

## G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou Z1\_F se upravuje výčet VPS v bodě:

G.0.0.7 VPS technické infrastruktury – energetika

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
VT-1.1.IE	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV Teplárna – Zelené údolí	přes sektory 01, 04, 05
VT-1.2.IE	teplovod – vymístění z navržené vodní nádrže P1.19.WT	
VT-1.3.IE	STL plynovod – propojení distribučních okruhů STL, ulice Česká tvrz	
VT-1.4.IE	teplovod – vymístění z biocentra 1458	
<b>02-Severovýchod</b>		
VT-2.1.IE (E12C)	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ	zpřesnění ZÚR LK, přes sektory 02, 03, 05, 11
<b>03-Východ</b>		
VT-3.1.IE (E12C)	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ	zpřesnění ZÚR LK, přes sektory 02, 03, 05, 11
VT-3.2.IE	teplovod – přeložka U Lomu – Broumovská	přes sektory 03, 04
<b>04-Rochlice – Nová Ruda</b>		
VT-4.1.IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Východní	
VT-4.2.IE	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV Teplárna – Zelené údolí	přes sektory 01, 04, 05
VT-4.3.IE	teplovod – přeložka U Lomu – Broumovská	přes sektory 03, 04
VT-4.4.IE	koridor přeložky nadzemního vedení VVN 110 kV Zelené údolí – U Sila	přes sektory 04, 05
<b>05-Jihovýchod</b>		
VT-5.1.IE (E12C)	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ	zpřesnění ZÚR LK, přes sektory 02, 03, 05, 11
VT-5.2.IE	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV Teplárna – Zelené údolí	přes v sektory 01, 04, 05
VT-5.3.IE	koridor přeložky nadzemního vedení VVN 110 kV Zelené údolí – U Sila	přes sektory 04, 05
<b>06-Jih</b>		
VT-6.102.TX (E23A)	transformovna Liberec – Doubí	zpřesnění ZÚR LK

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VT-6.1.IE (E39C)	nadzemní vedení VVN 110 kV – přívod k TR Liberec-Doubí	zpřesnění ZÚR LK
<b>VT-6.3.IE</b>	<b>přeložka úseku nadzemního vedení 35 kV v Pilínkově</b>	
VT-6.4.IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Kašparova	
VT-6.5.IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ul. Dobrodružná	
<b>07-Jihozápad</b>		
VT-7.1.IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Kubelíkova	
<b>10-Severozápad</b>		
VT-10.1.IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Pod Strání	část ve Stráži n/N
<b>11-Sever</b>		
VT-11.1.IE (E12C)	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ	zpřesnění ZÚR LK přes sektory 02,03,05,11
VT-11.2.IE (E38A)	koridor nadzemního vedení VVN 110 kV přívod k TR Liberec-Pavlovice	zpřesnění ZÚR LK část ve Stráži n/N, 2 úseky
VT-11.3.IE	teplovod – vymístění z navržené vodní nádrže K10.95.WT	
VT-11.4.IE	STL plynovod – regulační stanice RS STL Česká tvrz	

Dále beze změny

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ (STRAN) ZMĚNY Z1\_F A VÝKRESŮ JEJÍ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny Z1\_F Územního plánu Liberec obsahuje 10 stran A4.

Grafická část Změny Z1\_F Územního plánu Liberec obsahuje 6 výkresů formátu „A4“ a k nim samostatné legendy formátu „A4“.