

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z1_G VRATISLAVICE NAD NISOU
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Městský obvod Vratislavice nad Nisou Tanvaldská 50 463 11 Liberec 30
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	027/2022
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Leden 2024

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblre
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z1_G

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
Obsah odůvodnění Změny Z1_G	2
A Vyhodnocení souladu s „obsahem“ a požadavky na úpravy Změny Z1_G	4
A.1 Vyhodnocení souladu s „obsahem“	4
A.2 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravy Změny Z1_G	4
B Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
B.1 Vymezení a vnitřní členění území	4
B.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
B.3 Odůvodnění záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	5
C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny Z1_G	5
C.0 Úvod – „Příběh“ Liberce	6
C.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území	6
C.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	6
C.3 Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C.4 Odůvodnění urbanistické koncepce města	9
C.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	11
C.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	15
C.7 Odůvodnění podmínek pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů)	17
C.8 Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	18
C.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	18
C.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	18
C.11 Odůvodnění ploch, ve kterých je podmíněno dohodou o parcelaci	18
C.12 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je podmíněno zpracováním územní studie	19
C.13 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je podmíněno vydáním regulačního plánu	19
C.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	19
C.15 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které	19
D Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny Z1_G na ZPF a PUPFL	19
E Vyhodnocení souladu Změny Z1_G ÚP s nadřazenými dokumenty	21
E.1 Vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR	21
E.2 Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky ÚPD vydané krajem	25
E.3 Odůvodnění zohlednění „Záměrů na provedení změn v území“ z ÚAP	28
F Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	27
G Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	27
H Vyhodnocení souladu Změny Z1_G s cíli a úkoly územního plánování	28
I Vyhodnocení souladu Změny Z1_G s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů	30
J Vyhodnocení souladu Změny Z1_G s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	30
K Postup pořízení Změny Z1_G Liberec	30
L Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	30
M Vyhodnocení připomínek	30
N Výsledek přezkoumání Změny Z1_G podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona	30
Údaje o počtu listů (stran) Změny Z1_G a výkresů její grafické části	31

Pozn.: Kapitoly A - G zpracoval zhotovitel změny ÚP, kapitoly H - N zpracoval pořizovatel před vydáním změny ÚP

SCHÉMATA

Textová část Odůvodnění Územního plánu Liberec obsahuje 8 schémat formátu A4.

Schémata Odůvodnění Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z1_G dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
6	Koordinační výkres	1:5 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Změna Z1_G Územního plánu Liberec byla zpracována nad Úplným zněním územního plánu Liberec po vydání změn Z1_B a Z1_C z 30.května 2023.

Záznam o účinnosti změny Z1_G územního plánu Liberec**ZMĚNU VYDALO:**

statutární město Liberec - Zastupitelstvo města

ČÍSLO JEDNACÍ: SZ CJ MML 159886/22

DATUM VYDÁNÍ: 22. 2. 2024 dle usnesení č. 25/2024

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 11. 5. 2024

POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec

Jméno a funkce oprávněné osoby:

kulaté razítko a podpis oprávněné osoby

Ing. Klára Rubášová

Odbor územního plánování

Ing. Eliška Jansová

Odbor územního plánování

Mgr. Adam Pátek

Odbor územního plánování

A VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“ A POŽADAVKY NA ÚPRAVY ZMĚNY Z1_G

A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“

A.1.0.1 Návrh „obsahu“ Změny Z1_G Územního plánu Liberec byl zpracován v červenci 2022 jako příloha k žádosti o její pořízení zkráceným postupem a v neměněné podobě spolu s žádostí schválen Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 239/2022 ze dne 15.9.2022.

- Změna má prověřit možnost změny funkčního využití plochy změn přestavby P4.72.PZ (části pozemků parc. č. 2199/1, 2197/1 a pozemky parc. č. 2199/11, 2196/2 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou) – volnočasový sportovní areál „Nové Vratislavice“ z ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) na plochy občanského vybavení – sport (OS) tak, aby byl umožněn rozvoj území a stávajících ploch volnočasového areálu o další doplňkové stavby – např. zastřešení terasy občerstvení a zázemí pro návštěvníky, splněno.
- Změna má prověřit možnost úpravy regulativů stabilizované plochy občanského vybavení – sport (OS) 70.OS.2.20.20.o a změnu funkčního využití stabilizovaných ploch smíšených obytných centrálních (SC) – stávající sportovní areál a fotbalové hřiště TJ Jiskra včetně areálu sokolovny (pozemky parc. č. 1431/1, 1430, 1429, 1421, 1409/1, 1408, 1407/1, 1407/2, 1407/3, 1407/5, 1406/1, 1406/2, 1406/3, 1405/1, 1405/2, 1404/1, 1404/2, 1403, 1402 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou) tak, aby nově navržená funkční plocha a regulativ umožnil případný rozvoj území, např. stavbu tribuny a zázemí pro diváky, nebo výstavbu plánované sportovní haly, jako nástavby zázemí sokolovny. splněno.

A.1.0.2 „Obsah“ je návrhem Změny Z1_G respektován, navrhovaný regulativ plochy P4.72.PZ změněn na Z1_G-P4.72.OS.1.35.60.o,

regulativ plochy 70.OS.2.20.20.o změněn na 70.OS.4.35.20.o, část plochy 55.SC.3.35.30.z je změněna na plochy Z1_G-P5.132.OS.4.35.20.o,

na těchto plochách je vyloučena realizace autokempů a karavankempů.

A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NA ÚPRAVY ZMĚNY Z1_G

A.2.0.1 Po veřejném projednání návrhu změny Z1_G byl vznesen požadavek na zpracování formálních požadavků pro vydání změny. Zpracována byla zejména informace o Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje ČR, včetně poznámky, že se tato aktualizace netýká území Libereckého kraje. Dále zpracování informace o aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, opraveno bylo označení uvedené vyhlášky MŽP a další formality jako aktualizace názvu a termínu dokumentace. Požadované bylo projektantem zpracováno do textové části odůvodnění změny bez věcných dopadů.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.1.0.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, není ovlivněno vymezení řešeného území Územního plánu Liberec ani

jeho rozdělení do 11 bilančních urbanistických sektorů respektive do 26 katastrálních území o celkové rozloze 10 609 ha.

B.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.2.1 POLOHA A POSTAVENÍ LIBERCE V RÁMCI EU, ČR A KRAJE

B.2.1.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované, vše ve prospěch posílení sportovní rekreační funkce, plochy není ovlivněno postavení Liberce v rámci EU, ČR a Libereckého kraje.

B.2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

B.2.2.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovní rekreační funkce, nejsou ovlivněny přírodní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

B.2.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

B.2.3.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovní rekreační funkce, nejsou ovlivněny socioekonomické vztahy a vazby města Liberec na širší území.

B.2.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

B.2.4.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovní rekreační funkce, nejsou ovlivněny dopravní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

B.2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

B.2.5.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovní rekreační funkce, nejsou ovlivněny vztahy a vazby technické infrastruktury města Liberec na širší území.

B.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

B.3.0.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovní rekreační funkce, se nenavrhují nové ani nejsou ovlivněny stávající záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1_G

C.0.0.1 Jedná se o požadavky MO Vratislavice nad Nisou na prověření možností rozvoje stávajících sportovních a sportovně volnočasových areálů, které jsou již nyní veřejností hojně využívány. Prověření možností rozšíření zázemí pro návštěvníky a uživatele areálů

přispěje k posílení společenské soudržnosti obyvatel a rozšíření nabídky služeb pro denní rekreaci obyvatel, což jsou jedny z hlavních cílů a úkolů územního plánování. Jedná se o změny ve veřejném zájmu.

C.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1.0.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec vymezené podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění k 20.04.2020.

- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z1_G provedena, bude součástí připravované komplexní změny ÚP.

C.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.2.0.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, není dotčen rozsah zastavitelných ploch a je minimálně dotčen rozsah zastavěných ploch Územního plánu Liberec - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch není nutno provést.

C.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C.3.1 ODŮVODNĚNÍ PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

C.3.1.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, není ovlivněno plnění úlohy města v širším území.

C.3.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

BYDLENÍ

C.3.2.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nejsou ovlivněny bilance trvalého bydlení ve městě Liberec.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

C.3.2.2 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, se posiluje potenciál sportovně rekreační funkce ve vhodných lokalitách městského obvodu Vratislavice n/N.

BEZPEČNOST

C.3.2.3 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nebude negativně ovlivněno řešení bezpečnostní situace v Liberci.

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- C.3.2.4 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, se posílí potenciál pracovních příležitostí a daňových odvodů v Liberci.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- C.3.2.5 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nejsou ovlivněny páteřní systémy technické infrastruktury v Liberci.

PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

- C.3.2.6 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nebude oslaben potenciál rekreačního využití příměstské krajiny.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- C.3.2.7 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, bude zachován rozsah i funkčnost veřejných prostranství v městském obvodu Vratislavice n/N.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

- C.3.2.8 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, se zajišťuje přiměřený kvalitativní rozvoj urbanizačních aktivit města Liberec bez nutnosti zásahu do příměstské krajiny.

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- C.3.2.9 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, není ovlivněn potenciální zásah do složek životního prostředí, který byl prověřen při tvorbě ÚP.

C.3.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA

KULTURNÍ HODNOTY (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)

OCHRANA PAMÁTEK

- C.3.3.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nedochází k dotčení vymezené památkové zóny, území

s archeologickými nálezy, nemovitých kulturních památek, architektonicky hodnotných nebo historicky významných staveb a dalších kulturních hodnot území.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY (HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ)

KVALITA BYDLENÍ

- C.3.3.2 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nedojde k ovlivnění úrovně kvality bytové výstavby ve městě.

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- C.3.3.3 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, dojde k posílení hospodářské základny města – pracovní příležitosti.

PŘÍRODNÍ HODNOTY (ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ)

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

- C.3.3.4 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nedojde k zásahu do CHOPAV Jizerské hory, zemědělských pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF, plošných drenážních odvodnění.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- C.3.3.5 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nedojde k dotčení prvků územního systému ekologické stability místního, regionálního i nadregionálního biogeografického významu.

- Řešené plochy přímo nenavazují na významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesní pozemky se sledovanou vzdáleností 50 m resp. 25 m, údolní nivy, registrované významné krajinné prvky, nezasahují do území Přírodního parku Ještěd ani do dlouhodobého záměru na vyhlášení Přírodního parku Císařský kámen.

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - VELKOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (V-ZCHÚ)

- C.3.3.6 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nedojde k zásahu do V-ZCHÚ Chráněná krajinná oblast Jizerské hory.

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (M-ZCHÚ)

- C.3.3.7 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nedojde k zásahu do území Národní přírodní rezervace (NPR) Karlovské bučiny, Přírodní rezervace (PR) Hamrštejn a Ještědské buky, Přírodní památky (PP) Terasy Ještědu a Panský lom, ochranného pásma PP Lukášov.

- Řešené plochy se nedotýkají památných stromů (PS) vč. ochranného pásma, pro zpracování ÚP na nich nebyl identifikován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – „NATURA 2000“

C.3.3.8 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nebude ovlivněno vymezení ani ochranný režim území evropsky významných lokalit (EVL) Luční potok a Rokytky.

C.4 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA

C4.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU

OBECNÉ ZÁSADY

C.4.1.1 Mění se funkční využití plochy změn přestavby P4.72.PZ (volnočasový sportovní areál „Nové Vratislavice“) z ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) na plochy občanského vybavení – sport (OS) Z1_G-P4.72.OS.1.35.60.o tak, aby byl umožněn rozvoj území a stávajících ploch volnočasového areálu o další doplňkové stavby – např. zastřešení terasy občerstvení a zázemí pro návštěvníky.

- Mění se prostorové regulativy stabilizované plochy občanského vybavení – sport (OS) 70.OS.2.20.20.o na 70.OS.4.35.20.o a celkový regulativ části stabilizované plochy smíšené obytné centrální (SC) 55.SC.3.35.30.z na plochu občanského vybavení – sport (OS) Z1_G-P5.132.OS.4.35.20.o tak, aby nově navržená funkční plocha a regulativ umožnil případný rozvoj území, např. stavbu tribuny a zázemí pro diváky, nebo výstavbu plánované sportovní haly, jako nástavby zázemí sokolovny.
- Uvedené záměry byly finalizovány městským obvodem Vratislavice n/N ještě před schválením nového ÚP Liberec, avšak již v období, kdy z technologických a politických důvodů nebylo možno zasahovat do jeho podoby směřující ke schválení.

ROZVOJOVÉ OBLASTI

C.4.1.2 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nebudou dotčeny „rozvojové oblasti“ vymezené v ÚP Liberec.

C4.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

BYDLENÍ

C.4.2.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nedojde k ovlivnění potenciálu rozvoje bydlení v Liberci.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

C.4.2.2 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nedojde k ovlivnění potenciálu rozvoje občanského vybavení v Liberci.

SPORT A REKREACE

C.4.2.3 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, se významně rozšiřuje škála využití volnočasového sportovního areálu „Nové Vratislavice“ i kapacitní možnosti sportovního areálu u sokolovny adekvátně potřebám MO Vratislavice n/N..

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

C.4.2.4 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, se navyšuje potenciál pracovních příležitostí města Liberec. Vlastní hospodářská základna města není záměrem dotčena.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

C.4.2.5 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, mohou být vyvolány potřeby posílení bezprostředně navazujících obslužných komunikací. Ty jsou však řešitelné bez úprav koncepce platného ÚP Liberec.

- Vyšší dopravní kostra města nebude Změnou Z1_G dotčena.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

C.4.2.6 Změna Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, využívá umístění záměrů v dosahu páteřních i místních inženýrských sítí, aniž by zasahoval do jejich faktických rozvojových potřeb.

PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

C.4.2.7 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, není narušen potenciál rekreačního využití příměstské krajiny.

C4.3 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

C.4.3.1 Změna Z1_G spočívá ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce.

- Na ploše Z1_G-P4.72.OS se po její změně z funkce veřejné zeleně definuje nový prostorový regulativ prověřený ideovou studií areálu 1.35.60.o.

- Na ploše 70.OS.2.20.20.o upravené na 70.OS je prostorový regulativ navýšen na 4.35.20.o shodně s nově definovaným prostorovým regulativem plochy přestavby Z1_G-P5.132.OS, která na ni navazuje a rozšiřuje sportovní areál prověřený ideovou studií.

C.4.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ

C.4.4.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, není narušena koncepce lokálních center stanovená v ÚP Liberec.

C.4.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

C.4.5.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, se detailně doplněním uvedených záměrů upravuje koncepce sektorů 04 - ROCHLICE (R) a 05-Jihovýchod (JV).

C.4.6 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

C.4.6.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových - zastavitelných ploch.

PLOCHY PŘESTAVBY

C.4.6.2 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, je vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch přestavby Z1_G-P4.72.OS a Z1_G-P5.132.OS, které jsou doplněny do příslušných tabulek.

C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.5.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

C.5.1.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, není vyvolána napojení na železniční dráhu ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.

SILNIČNÍ DOPRAVA

C.5.1.2 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, není vyvolána potřeba přímého napojení na základní komunikační síť města a ovlivněny její rozvojové potřeby.

- Případné potřeby zkapacitnění místních přístupových komunikací jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

LETECKÁ DOPRAVA

- C.5.1.3 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, není vyvolána potřeba napojení na letiště Liberec, ani nejsou ovlivněny jeho rozvojové potřeby.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

TRAMVAJOVÉ TRATĚ

- C.5.1.4 Záměry změny Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, jsou shodně s koncepcí platného ÚP potenciálně napojitelné na zastávky tramvajové linky DPMLJ vedené po ulici Tanvaldská a U Sila.

LANOVÉ DRÁHY

- C.5.1.5 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nejsou ovlivněny rozvojové potřeby systému lanových drah na území města.

DOPRAVA V KLIDU

- C.5.1.6 Změna Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, vyvolá v obou lokalitách zvýšenou potřebu odstavování vozidel, která je řešitelná v souladu s požadavky nového ÚP Liberec bez úprav jeho koncepce.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- C.5.1.7 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nejsou ovlivněny rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území.

C.5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- C.5.2.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, budou vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na vodovod, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

ODKANALIZOVÁNÍ

- C.5.2.2 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně

rekreační funkce, budou vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na splaškovou i dešťovou kanalizaci, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- C.5.2.3 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, budou vyvolány potřeby zkapacitnění napojení NN elektrické rozvody, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

Zásobování plynem

- C.5.2.4 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, mohou být vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na plynovodní rozvody, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- C.5.2.5 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nebudou vyvolány nové potřeby napojení na teplárenské rozvody ani úpravy stávajícího SCZT.

Spoje

- C.5.2.6 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, mohou být vyvolány potřeby zkapacitnění napojení sdělovací kabely, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

Nakládání s odpady

- C.5.2.7 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, mohou být vyvolány potřeby zkapacitnění nakládání s odpady, které budou řešeny v souladu s požadavky vyhlášky města Liberec.

C.5.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ŠKOLSTVÍ

- C.5.3.1 Změna Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci školství navrženou v ÚP Liberec.

ZDRAVOTNICTVÍ

- C.5.3.2 Změna Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně

rekreační funkce, vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci zdravotnictví navrženou v ÚP Liberec.

SOCIÁLNÍ PÉČE

- C.5.3.3 Změna Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci sociální péče navrženou v ÚP Liberec.

KULTURA

- C.5.3.4 Změna Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci kultury navrženou v ÚP Liberec.

SPORT

- C.5.3.5 Změna Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, rozšiřuje koncepci sportu navrženou v ÚP Liberec jak z hlediska rozmístění ploch v lokalitě U Sila, tak jejich kapacity v lokalitě u sokolovny v souladu se záměry městského obvodu Vratislavice n/N.

SPRÁVA

- C.5.3.6 Změna Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci veřejné správy navrženou v ÚP Liberec.

POŽÁRNÍ OCHRANA

- C.5.3.7 Změna Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci požární ochrany popsanou v ÚP Liberec.

BEZPEČNOSTNÍ SLOŽKY

- C.5.3.8 Změna Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci bezpečnostních složek popsanou v ÚP Liberec.

C.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- C.5.4.1 Změna Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, neovlivní koncepci veřejných prostranství a prostupnost území navrženou v ÚP Liberec.

- Plocha P4.72.PZ byla i přes charakter veřejného prostranství v souladu se speciálními regulativy platného ÚP oplocená a regulovaně uzavíraná, jejím převedením na plochu sportu tedy nedochází z hlediska prostupnosti území ke změně podmínek.

C.5.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY

C.5.5.1 Změna Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, vzhledem k charakteru záměrů neovlivní koncepci civilní ochrany popsanou v ÚP Liberec.

C.5.6 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

C.5.6.1 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.

C.5.6.2 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území města označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

C.5.6.3 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

C.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C.6.0 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

C.6.0.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině.

C.6.1 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU

C.6.1.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně

rekreační funkce, nedojde vzhledem k vnitroměstské poloze ani při navýšených hodnotách prostorových regulativů k negativnímu ovlivnění ochrany krajinného rázu dotčených lokalit.

C.6.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

C.6.2.1 Záměry změny Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nezasahují ani se nepřibližují do ovlivnitelné vzdálenosti od umístění prvků ÚSES definovaného ÚP Liberec.

- Nejbližším prvkem je biokoridor LBK1488/1491 probíhající za místní komunikací v sousedství lokality U Síla.

C.6.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZELENĚ

C.6.3.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, ani při navýšených hodnotách prostorových regulativů nedojde k negativnímu ovlivnění návrhu zeleně na dotčených plochách.

- Rozsah zeleně v ploše Z1_G-P4.72.OS.1.35.60.o je sice garantovaným koeficientem zeleně 60% teoreticky nižší, než u původní plochy zeleně PZ, prakticky však odpovídá jejímu stávajícímu sportovně rekreačnímu využití a prostorovému uspořádání prověřenému ideovou studií.
- Rozsah zeleně v ploše 70.OS.4.35.20.o je zajištěn neměněným koeficientem zeleně na dotčené ploše.
- Koncepte zeleně mimo hranice dotčených ploch nebude řešeným záměrem ovlivněna.

C.6.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

C.6.4.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nedojde vzhledem k vyvýšené poloze lokalit k dotčení vodních toků ani ovlivnění koncepte protipovodňové ochrany ÚP Liberec.

C.6.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

C.6.5.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nedojde k ovlivnění návrhu protierozních opatření ÚP Liberec.

C.6.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

C.6.6.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nedojde vzhledem k vnitroměstské poloze lokalit k ovlivnění prostupnosti krajiny podle zásad ÚP Liberec.

C.6.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

C.6.7.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a

změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nedojde k ovlivnění koncepce těžby nerostů směřované v ÚP Liberec pouze do dobývacího prostoru lomu Ruprechtice.

C.7 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (REGULATIVŮ)

C.7.1 DEFINICE

C.7.1.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nejsou doplněny nové ani měněny stávající definice ÚP Liberec.

C.7.2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

C.7.2.0 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, dochází na dvou dílčích plochách ke změně stávající funkce na novou funkci, která odpovídá územním plánem stanovené kategorii občanské vybavení – sport (OS).

- Záměry Změny Z1_G nevyžadují úpravy metodického řešení stabilizovaných a rozvojových ploch ani ploch s rozdílným způsobem využití s výjimkou požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje, aby byla v regulativech ploch občanské vybavení – sport (OS) vyloučena na plochách Změny Z1_G realizace autokempů a karavankempů. Požadavek je splněn přesunutím využití pro autokempy a karavankempy do podmíněně přípustného pouze mimo tyto plochy.

C.7.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

C.7.3.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nejsou vzhledem k umístění a charakteru záměrů vyvolány nové střety se stávajícími limity využití území.

- Změna Z1_G pro řešenou plochu nestanoví žádná nová omezení z důvodu veřejného zájmu.

C.7.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

C.7.4.1 Změna Z1_G spočívá ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce.

- Na ploše Z1_G-P4.72.OS se po její změně z funkce veřejné zeleně definuje nový prostorový regulativ prověřený ideovou studií areálu 1.35.60.o.
- Na ploše 70.OS.2.20.20.o upravené na 70.OS.4.35.20.o je prostorový regulativ navýšen na 4.35.20.o shodně s nově definovaným prostorovým regulativem plochy přestavby Z1_G-P5.132.OS, která na ni navazuje a rozšiřuje sportovní areál prověřený ideovou studií.

C.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

C.8.1 VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

C.8.1.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nejsou doplněny nové ani měněny stávající VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

C.8.2 VPS A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

C.8.2.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nejsou doplněny nové ani měněny stávající VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

C.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

C.9.0.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, se nestanoví kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, protože posouzení vlivu koncepce Změny Z1_G na EVL nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

C.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZ. REZERV

C.10.0.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nejsou doplněny nové ani měněny stávající plochy a koridory územních rezerv.

C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

C.11.0.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nejsou vzhledem k charakteru záměrů a jednotnému vlastnictví ploch doplněny nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

C.12.0.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nejsou vzhledem k charakteru záměrů a jednotnému vlastnictví ploch doplněny nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- Změna se nedotýká ani územních studií již vymezených v ÚP Liberec.

C.13 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

C.13.0.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, nejsou vzhledem k charakteru záměrů a jednotnému vlastnictví ploch doplněny nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

- Změna se nedotýká ani regulačního plánu již vymezeného v ÚP Liberec.

C.14 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

C.14.0.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, není, v souladu s ÚP Liberec, stanoveno dílčí pořadí změn v území (etapizace).

C.15 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

C.15.0.1 Změna Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, negeneruje stavby, které splňují požadavky ÚP na zpracování architektonické části projektu autorizovaným architektem.

D VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ZMĚNY Z1_G NA ZPF A PUPFL

D.0.0.1 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměněnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, vzniká z hlediska územně plánovací dokumentace nová potřeba záboru půdního fondu.

D.0.0.2 Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. záborů ZPF) určené ke **změně druhu pozemku či způsobu jeho využití** je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MZe č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka 2). Předmětem vyhodnocení jsou tedy změnou ÚP **obě navrhované plochy**, bez ohledu na funkční členění, příslušnost k zastavěnému území, druh zemědělského pozemku, či zábor pozemku nezemědělské půdy.

- Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271 Sb.: veškeré zábory půdního fröndu jsou **trvalé, záměry se netýkají** navrhovaných **rekultivací** na zemědělskou půdu po ukončení nezemědělské činnosti (důvodem je trvalost záborů, nikoliv jejich dočasnost), v navrhovaných plochách se nenacházejí stavby k **ochraně před erozní činností**, ani evidované **závlahy** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem následného hodnocení. V intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení **druhové členění zemědělských pozemků**, ani výčet dotčených **BPEJ** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek. Vzhledem ke skutečnosti, že vymezené návrhové plochy se netýkají zemědělských pozemků **meliorovaných drenážním odvodněním**, nejsou ani tyto údaje obsahem tabulek.
- Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**zábory zemědělského půdního fondu**“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborom ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících přehledech a bilancích).
- Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve **Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (7)**. Záměry nevyžadující zábory půdního fondu nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené plochy se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).
- Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí** (zábory ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271 (tab. 1) členěny na jednotlivé druhy pozemků), **jsou uvedeny v [m²]**. Veškeré zábory ZPF patří do kategorie **záborů trvalých**. Navrhované plochy se nacházejí v k.ú. Vratislavice nad Nisou.
- Záměry urbanistického řešení se netýkají **lesních pozemků**.
- V řešeném území nejsou navrhovány zábory určené pro rekultivace na zemědělskou půdu (jedná se o zábory trvalé, tudíž se nepředpokládá návrat k ZPF po ukončení nové funkce), zábory se netýkají ploch s provedenými závlahami (v ř.ú. nejsou evidovány ani navrhovány), ani návrhy na eliminaci erozních jevů.

D.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

D.1.1 ZÁBORY TRVALÉ

D.1.1.1 SEKTOR 04 – ROCHLICE-NOVÁ RUDA

Plochy přestavby (P):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	rekultivace na ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					info dle §3, odst.1, písm.g)	
						I.	II.	III.	IV.	V.		
P4.72	PZ	40690	40690	0	0	40690	0	0	0	0	0	C
Z1_G-P4.72	OS	10690	10690	0	0	10690	0	0	0	0	0	C
celkem	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-

Celkem sektor 04 – ROCHLICE-NOVÁ RUDA:

04-Rochlice-Nová Ruda	zábor Σ	zábor ZPF	rekultivace na ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					
					I.	II.	III.	IV.	V.	
celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Pozn.: původní vymezení plochy je změnou ÚP Z1_G zachováno, dochází pouze ke změně navrženého funkčního využití

D.1.1.2 SEKTOR 05 – JIHOVÝCHOD

Plochy přestavby (P):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	rekultivace na ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					info dle §3, odst.1, písm.g)
						I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1_G-P5.132	OS	895	560	0	0	0	0	560	C	OS	895
celkem	-	895	560	0	0	0	0	560	-	-	895

Celkem sektor SEKTOR 05 – JIHOVÝCHOD:

05 – Jihovýchod	zábor Σ	zábor ZPF	rekultivace na ZPF	odvodnění/ rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	895	560	0	0	0	0	560	895	560

D.1.1.3 REKAPITULACE ZÁMĚRŮ ZMĚNY Z1_G

plocha	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z1_G-P4.72	0	0	0	0	0	0	0
Z1_G-P5.132	895	560	0	0	0	0	560
celkem	895	560	0	0	0	0	560

Pozn.: původní vymezení plochy Z1_G-P4.72 je změnou ÚP Z1_G zachováno, dochází pouze ke změně navrženého funkčního využití, bez změny dotčených výměr.

D.1.2 OCHRANA ZPF

D.1.2.1 Následné údaje jsou získané z kódu **BPEJ** a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucnosti vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany** jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany.

- Plocha Z1_G-P5.132 je zčásti vymezena na pozemku ZPF o výměře 560 m², nachází se na pozemku **V. třídy ochrany ZPF**.
- Celé území obce je dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno do zemědělsky méně příznivých oblastí (LFA - Less Favoured Areas), tozn., že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření (tato skutečnost nijak neovlivňuje legislativní ochranu ZPF, ani neomezuje a neurčuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů).

D.1.3 ZÁBOR ZAINVESTOVANÝCH POZEMKŮ ZPF Z DŮVODU NAVÝŠENÍ JEJICH ÚRODNOSTI

D.1.3.1 Změnou ÚP Z1_G vymezené plochy **nejsou situovány na evidovaných plochách plošného či liniového drenážního odvodnění.**

D.1.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

D.1.4.1 Návrhy Změny ÚP Z1_G se netýkají lesních pozemků.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_G S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY**E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

E.1.0.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
 - Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
 - Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování.
 - Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
 - Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.
- Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.
- Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.9.2023.

E.1.0.2 Změna Z1_G ÚP Liberec v souladu s PÚR ČR:

- respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec,
- vytváří územní podmínky pro zlepšování vazeb na rozvojovou osu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec),
- vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- zohledňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory.
- respektuje republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
 - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

- urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
- koncepce veřejné infrastruktury,
- koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

E.1.1 VYHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ REPUBLIKOVÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VE ZMĚNĚ Z1_G

E.1.1.1 ad. článek 14

- Změna Z1_G ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

E.1.1.2 ad. článek 14a

- Změna Z1_G řeší městské území, přitom ve vazbě na přiměřený rozvoj primárního sektoru zohledňuje zejména ochranu půdního fondu, kvalitních lesních porostů, vodních ploch a ekologických funkcí krajiny.

E.1.1.3 ad. článek 15

- Změna Z1_G předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech městských částí.

E.1.1.4 ad. článek 16

- Změna Z1_G při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

E.1.1.5 ad. článek 16a

- Změna Z1_G při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb města na širší území.

E.1.1.6 ad. článek 17

- Změna Z1_G vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací záměru který vytváří širokou nabídku pracovních příležitostí.

E.1.1.7 ad. článek 18

- Změna Z1_G respektuje úlohu města v rozvojové oblasti republikového významu – významného centra osídlení (centrum regionálního významu) ve svém spádovém obvodu.

E.1.1.8 ad. článek 19

- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.

E.1.1.9 ad. článek 20

- Změna Z1_G respektuje veřejné zájmy, umísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

E.1.1.10 ad. článek 20a

- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.

E.1.1.11 ad. článek 21

- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.

E.1.1.12 ad. článek 22

- Změna Z1_G rozvojem sportovně rekreačních areálů vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

E.1.1.13 ad. článek 23

- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.

E.1.1.14 ad. článek 24

- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.

E.1.1.15 ad. článek 24a

- Změna Z1_G svou urbanistickou koncepcí respektuje existující přiměřenou promíšenost funkční struktury města v kvalitním přírodním prostředí a v optimálních vazbách bydliště – pracoviště – rekreace. Rozvíjené sportovně rekreační areály jsou umístěny v přímém kontaktu s plochami pro bydlení.

E.1.1.16 ad. článek 25

- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.

E.1.1.17 ad. článek 26

- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.

E.1.1.18 ad. článek 27

- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.

E.1.1.19 ad. článek 28

- Změna Z1_G vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu.

E.1.1.20 ad. článek 29

- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.

E.1.1.21 ad. článek 30

- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.

E.1.1.22 ad. článek 31

- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.

E.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

- E.1.2.1 Změna Z1_G nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí (OB7) a rozvojových os vymezených v PÚR ČR.

E.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

- E.1.3.1 Změna Z1_G nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7) vymezené v PÚR ČR.

E.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- E.1.4.1 Změna Z1_G se nedotýká koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v PÚR ČR (SD15, SD19, ŽD19).

E.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

E.1.5.1 Změna Z1_G se nedotýká koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR.

E.1.6 DALŠÍ ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

E.1.6.1 Články týkající se Libereckého kraje byly zrušeny.

E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

E.2.0.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti. V listopadu 2023 byla vydána Aktualizace č.2 ZÚR LK, ale protože ještě není zpracováno úplné znění ZÚR LK po vydání této aktualizace nenabyla dosud účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8_D26D, ŽD8_D26/1, ŽD8_D26/2 a ŽD8_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení. Úkol pro územní plánování Libereckého kraje z čl. 95a) bude v případě potřeby naplněn až po přípravě podkladů Ministerstvem dopravy další aktualizací ZÚR LK (v přípravě aktualizace č.3 ZÚR LK). V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A Dále byly vypuštěny územní rezervy S5_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přívodního vedení. Vyjma železniční trati (byla jen v textu AZÚR LK č.2 jinak označena) se ostatní aktualizace netýkají města Liberec. Z důvodu předpokládaných budoucích změn označení se v ÚP Liberec koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko označuje CNZ.D27, kód D27 je původní označení shodné se ZÚR LK.

- Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023 a týkala se zejména zajištění souladu ZÚR LK s aktuálním zněním PÚR ČR (úpravy textu priorit, vymezení specifických oblastí ve kterých se projevuje problém se suchem (vymezeny SOB9a, SOB9b, SOB9c, a SOB6) přesun specifické oblasti SOB7c Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplněno označení koridorů bez změny jejich vymezení, vypuštění koridorů územních rezerv S5_D01R a D18R, vypuštění některých koridorů, sjednocení kategorií legendy aj.). Provedené změny se v podstatě netýkají území města Liberec.

E.2.0.2 **ZÚR LK** rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

KRAJSKÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

E.2.0.3 V souladu s charakterem území města byly zejména při stanovování koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **zohledněny krajské priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Krajské priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou budou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

- **ad P1**
- Změna Z1_G ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- **ad P2**
- Změna Z1_G předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech městských částí (sektorů) při zastoupení všech funkcí.
- **ad P3**
- Změna Z1_G při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.
- **ad P4**
- Změna Z1_G při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb města na širší území.
- **ad P5**
- Změna Z1_G vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků hospodářských změn lokalizací záměru pro vytváření široké nabídky pracovních příležitostí.
- **ad P6**
- Celková koncepce rozvoje města zohledňuje začlenění Liberce do rozvojové oblasti republikového významu (viz PÚR ČR, ZÚR LK). Jedná se o území vykazující největší hospodářský rozvoj a s tím související požadavky na změny v území.
- Změna Z1_G vytváří územní předpoklady pro posilování města Liberec ve struktuře osídlení jako meziregionálního střediska 1. stupně a přirozeného spádového centra kraje.
- **ad P7**
- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.
- **ad P8**
- Změna Z1_G respektuje veřejné zájmy – pokud je to možné a odůvodněné umísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.
- **ad P9**
- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.
- **ad P10**
- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.
- **ad P11**
- Změna Z1_G vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a rekreace při zachování a rozvoji hodnot území.
- **ad P12**
- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.
- **ad P13**
- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.

- **ad P14**
- Změna Z1_G svou urbanistickou koncepcí respektuje existující přiměřenou promíšenost funkční struktury města v kvalitním přírodním prostředí a v optimálních vazbách bydliště – pracoviště – rekreace.
- **ad P15**
- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.
- **ad P16**
- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.
- **ad P17**
- Změna Z1_G vytváří územní podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.
- **ad P18**
- Změna Z1_G vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění nároků vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech – vždy v souladu veřejných i soukromých zájmů v území.
- **ad P19**
- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.
- **ad P20**
- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.
- **ad P21**
- Změna Z1_G se tohoto bodu netýká.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

- E.2.0.4 Změna Z1_G nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí republikového významu (OB7 Liberec) a rozvojových os (OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko – Görlitz/Zgorzelec) vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR LK jako ROS2 a ROS3.

SPECIFICKÉ OBLASTI

- E.2.0.5 Změna Z1_G nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7 Krkonoše-Jizerské hory) vymezené v ZÚR LK

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- E.2.0.6 Změna Z1_G nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (D08B, D11C, D16A, ŽD8_D26D, ŽD8_D27, D28 „Regiotram Nisa“, Letiště Liberec, multifunkční turistické koridory-MTK).
- E.2.0.7 Změna Z1_G nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (E39C, E23A, E38A, E12C).
- E.2.0.8 Změna Z1_G nemá vliv na vymezení a funkčnost ploch systému ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (K19H, K19MB, RC387, RC1267, RC1268, RC1361, RK640, RK646).

OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- E.2.0.9 Změna Z1_G respektuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

CÍLOVÉ KVALITY KRAJIN

- E.2.0.10 Změna Z1_G respektuje cílové kvality krajiny stanovené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

E.3 ODŮVODNĚNÍ ZOHLEDNĚNÍ „ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ“ Z ÚAP

- E.3.0.0 Změnou Z1_G spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, se umožňuje revitalizace dvou sportovně rekreačních areálů v režii MO Vratislavice n/N nad rámec záměrů převzatých z ÚAP ORP Liberec – aktualizace 2020.
- Změna Z1_G není ve střetu s těmito záměry a má významný přínos pro komplexní fungování organizmu města.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- F.0.0.1 Při projednání návrhu „Obsahu“ Změny Z1_G bylo konstatováno, že řešeným záměrem není dotčeno území Natura 2000, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území.
- Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj, nenavrhují se žádné plochy pro výrobu, ani pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha (realizace autokempů a karavankempů byla vyloučena), golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.
 - V řešeném území, které se nachází v zastavěném území, se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

- G.0.0.1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny Z1_G územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu na životní prostředí se nezpracovává - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 se nevydává.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_G S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

H.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_G S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- H.1.0.1 Změna Z1_G je v souladu s obecně formulovanými cíli územního plánování (§ 18) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.
- H.1.0.2 (1) Změna Z1_G vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- H.1.0.3 (2) Změna Z1_G má za cíl dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje, zpracované záměry zvyšují diverzifikaci hospodářské základny města a rozšiřují nabídku pracovních míst ve městě.
- H.1.0.4 (3) Změna Z1_G koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a na základě projednané DSP konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

- Nedílnou součástí procesu pořízení Změny Z1_G je zajištění povinných stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů a jejich vypořádání (dohodnutí) i neformální participace občanů.
- H.1.0.5 (4) Změna Z1_G ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.
- H.1.0.6 (5) Změna Z1_G v souladu s ÚP Liberec v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, naučné stezky aj. a to vždy s ohledem na narušení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny.
- H.1.0.7 (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu § 2 odst.1 e) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se Změny Z1_G netýká. V ÚP Liberec jsou vymezeny plochy změn v krajině a stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které principiálně brání jejich zastavění.

H.2 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VE ZMĚNĚ Z1_G

H.2.1 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §19, ODS.1 SZ

- H.2.1.1 Změna Z1_G není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19, odst. 1) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- H.2.1.2 a) Zpracování Změny Z1_G vychází z ÚP Liberec, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2020) a z doplňujících průzkumů a rozborů, jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- H.2.1.3 b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je ve Změně Z1_G stanovena na základě vyhodnocení potřeb území, přičemž jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.
- H.2.1.4 c) Ve Změně Z1_G byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území, postavení města ve struktuře osídlení, předpokládaný demografický vývoj, strategické cíle rozvoje města a celkové koncepční řešení řešeného veřejného záměru na změnu využití území a byl posouzen jeho přínos, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
- H.2.1.5 d) V ÚP Liberec jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro jejich využívání a prostorové uspořádání, Změna Z1_G je mění pouze lokálně a minimálně.
- H.2.1.6 e) Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve způsobu vymezení přestavbových ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu, Změna Z1_G je mění pouze lokálně a minimálně.
- H.2.1.7 f) Etapizace se v ÚP Liberec neuplatňuje, Změna Z1_G ji nedoplňuje.
- H.2.1.8 g) ÚP Liberec stanoví koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna Z1_G ji nemění.
- H.2.1.9 h) Změna Z1_G nezhoršuje podmínky pro rozvoj trvalého bydlení jako stabilizační faktor obyvatelstva.
- H.2.1.10 i) Změna Z1_G směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení.
- H.2.1.11 j) Změna Z1_G nevymezuje VPS, VPO a veřejných prostranství, klade důraz na využití zastavěného území.

- H.2.1.12k) Změna Z1_G neřeší změny v oblasti civilní ochrany.
- H.2.1.13l) Změna Z1_G nevymezuje území určená k asanaci ve veřejném zájmu.
- H.2.1.14m) Změna Z1_G nebyla v rámci zpracování posouzena vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj vč. ŽP.
- H.2.1.15n) Změna Z1_G neovlivní podmínky pro těžbu nerostů.
- H.2.1.16o) Změna Z1_G byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

H.3 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §19, Odst.2 SZ

- H.3.0.1 Změna Z1_G není v rozporu s obecně formulovanými požadavky na posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území a životní prostředí (§19, odst. 2) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- H.3.0.2 Požadavek na posouzení vlivů Změny Z1_G na udržitelný rozvoj území a životní prostředí nebyl uplatněn.

I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_G S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- I.0.0.1 Změna Z1_G je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zejména §§ 43, 47, 50-54, 58.
- I.0.0.2 Změna Z1_G je zpracována v souladu s §§ 11, 13, 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

J VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_G S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- J.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1_G kapitoly G.

K POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z1_G LIBEREC

- K.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1_G kapitoly A.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

- L.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1_G kapitoly L.

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

- M.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1_G kapitoly M.

N VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Z1_G PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- N.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1_G kapitoly E.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ (STRAN) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z1_G A VÝKRESŮ JEJÍ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění Změny Z1_G Územního plánu Liberec obsahuje 31 stran formátu A4.

- Grafická část Odůvodnění Změny Z1_G Územního plánu Liberec obsahuje 2 výkresy formátu A4 + příslušné legendy.

V Liberci, leden 2024

Ing. arch. Jiří Plašil