

**Záznam o účinnosti změny Z1_H územního
plánu Liberec**

ZMĚNU VYDALO:

statutární město Liberec - Zastupitelstvo města

ČÍSLO JEDNACÍ: SZ CJ MML 187308/22

DATUM VYDÁNÍ: 25. 4. 2024 dle usnesení č. 81/2024

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 11. 5. 2024

POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec

Jméno a funkce oprávněné osoby:

kulaté razítko a podpis oprávněné osoby

Ing. Klára Rubášová

referent oddělení úřadu územního plánování

Odbor územního plánování

Ing. Eliška Jansová

Odbor územního plánování

Mgr. Adam Pátek

Odbor územního plánování

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA			
OP PRŮMYSLÝCH PODNIKŮ			
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
OP ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY			
OP TRAMVAJOVÉ TRATI			
OP SILNIC I - III. TŘÍDY			
OP LETIŠTĚ - KUŽELOVÁ PLOCHA			
OP LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM			
OP LETIŠTĚ - PROVOZNI PLOCHA			
OP LETIŠTĚ - PŘECHODOVÁ PLOCHA			
OP LETIŠTĚ - PŘÍBLIŽOVACÍ PROSTOR			
OP LETIŠTĚ - OMEZENÍ VZDUŠNÉHO VEDENÍ			
OP LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB			
OP LETIŠTĚ - VKV ZAMĚŘOVACÍ STANICE VDF			
OP LETIŠTĚ - VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ			
OP LETIŠTĚ - VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ			
OP LETIŠTĚ - VODOROVNÁ ROVINA			
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ A PŘÍSTÁVACÍ PÁS LETIŠTĚ			
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ PROSTOR			
OP LETIŠTĚ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ			
HLUKOVÁ IZOFONA 45dB - NOC / 55dB - DEN			
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ			
CHOPAV JIZERSKÉ HORY			
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY I. STUPNĚ			
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY II. STUPNĚ			
STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ			
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ			
ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM			
OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ			
OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ			
OP ČOV			
OP ČOV KE ZRUŠENÍ			
ZÁŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ (DOŽITĚ)			
ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY			
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY			
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY KE ZRUŠENÍ			
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU			
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ			
OP KOMUNIKAČNÍHO ZÁŘÍZENÍ A VEDENÍ			
OP KOMUNIKAČNÍHO ZÁŘÍZENÍ AČR			
OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR			
OP PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR			
ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU			
OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU			
OP GEODETICKÉHO BODU			
KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE			
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA			
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA			
NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA			
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY			
GEOLOGIE			
DOBYVACÍ PROSTOR			
HYGIENICKÉ OP LOMU			
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ			
TĚŽEBNÍ ODVAL			
REGISTROVANÉ PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ			
SESUVNÉ ÚZEMÍ			
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY			
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTRovaný			
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTRovaný - KE ZRUŠENÍ			
PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD			
CHKO JIZERSKÉ HORY			
ZÓNA ODSUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO			
MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ			
OP MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ			
EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA			
PAMÁTNÝ STROM			
VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA			
VZDÁLENOST 25 M OD OKRAJE LESA			
BEZPEČNOST			
OP STŘELNICE			
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJIMOVÝM ÚZEMÍM ARMÁDY ČR			

INFORMATIVNÍ JEVI

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ			
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ			
OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ			
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL			
VRSTEVNICE HLAVNÍ			
VRSTEVNICE ZESÍLENÁ			

SCHVALOVANÉ JEVI

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020			
HRANICE PLOCHY - OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD			
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD			
PLOCHY PŘESTAVBY - HRANICE - OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD			
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ			
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ			

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BO)	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY (OH)	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)	
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	
VÝROBA LEHKÁ (VL)	
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)	
TĚŽBA NEROSTŮ (GX)	
SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍ URČENÍ (XZ)	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TX)	
DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	
DOPRAVNÍ VYBAVENÍ (DX)	
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)	
DOPRAVA LETECKÁ (DL)	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENÉ (PZ)	
ZELENÍ SÍDELNÍ (ZS)	
VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)	
ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)	
LESNÍ (LE)	

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
ÚSES - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR			
ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU			
ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR			
ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM			
ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU			
ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU			
ÚSES - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR			

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY

TUNELOVÝ A MOSTNÍ ÚSEK POZEMNÍ KOMUNIKACE	
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM	
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE	
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA SILNIČNÍ	
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRÁŤ)	
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRÁŤ) - KE ZRUŠENÍ	
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRÁŤ) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM	
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRÁŤ)	
LANOVÁ DRÁHA	
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM	
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA)	
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ CELOSTÁTNÍ	
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ) - Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE	
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ REGIONÁLNÍ	
ŽELEZNIČNÍ VLEČKA	
ZASTÁVKA NA ŽELEZNIČNÍ TRATI	
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "NOVÁ HRBEHOVKA" - CYKLOTRASA (c) / PĚŠÍ TRASA (p)	
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "LUŽICKÁ NISA" - CYKLOTRASA "ODRA - NISA"	
PRŮJEZD, PRŮCHOD, PASÁŽ	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM	
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE	
REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU	
PROTIPOVODŇOVÁ ŠTOLA	
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ	

DOPLNĚNÍ LEGENDY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_H			
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - REGULAČNÍ KÓD - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_H			

LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z1_H
NÁZEV DÍLA STUPEŇ - FÁZE
ODŮVODNĚNÍ
NÁZEV ČÁSTI DÍLA
KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZAKÁZKA DATUM
028/2022 03/2024
OZNACENÍ ČÁSTI DÍLA
6
MĚRITKO
1 : 5 0 0 0

OBJEDNATEL
MO VRATISLAVICE N/N
463 11 LIBEREC 30
TANVALDSKÁ 50
PORIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
SAUL
SPOLEČNOSTI ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O. LUBOJACKÝ
ING. J. MUSIL

VEDOUcí PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL



