

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z1_H VRATISLAVICE NAD NISOU
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Městský obvod Vratislavice nad Nisou Tanvaldská 50 463 11 Liberec 30
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	028/2022
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Březen 2024

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblre
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z1_H

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
Obsah odůvodnění Změny Z1_H	2
A Vyhodnocení souladu s „obsahem“ a požadavky na úpravy Změny Z1_H	4
A.1 Vyhodnocení souladu s „obsahem“	4
A.2 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravy Změny Z1_H	4
B Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
B.1 Vymezení a vnitřní členění území	4
B.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
B.3 Odůvodnění záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	5
C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny Z1_H	5
C.0 Úvod – „Příběh“ Liberce	5
C.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území	5
C.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	6
C.3 Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C.4 Odůvodnění urbanistické koncepce města	8
C.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	10
C.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	14
C.7 Odůvodnění podmínek pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů)	15
C.8 Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	16
C.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	16
C.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	16
C.11 Odůvodnění ploch, ve kterých je podmíněno dohodou o parcelaci	16
C.12 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je podmíněno zpracováním územní studie	16
C.13 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je podmíněno vydáním regulačního plánu	17
C.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	17
C.15 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které	17
D Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny Z1_H na ZPF a PUPFL	17
E Vyhodnocení souladu Změny Z1_H ÚP s nadřazenými dokumenty	18
E.1 Vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR	18
E.2 Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky ÚPD vydané krajem	22
E.3 Odůvodnění zohlednění „Záměrů na provedení změn v území“ z ÚAP	25
F Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	25
G Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	25
H Vyhodnocení souladu Změny Z1_H s cíli a úkoly územního plánování	25
I Vyhodnocení souladu Změny Z1_H s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů	27
J Vyhodnocení souladu Změny Z1_H s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	27
K Postup pořízení Změny Z1_H Liberec	27
L Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	27
M Vyhodnocení připomínek	27
N Výsledek přezkoumání Změny Z1_H podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona	28
Údaje o počtu listů (stran) Změny Z1_H a výkresů její grafické části	28

Pozn.: Kapitoly A - G zpracoval zhotovitel ÚP, kapitoly H - N zpracoval pořizovatel před vydáním ÚP

SCHÉMATA

Textová část Odůvodnění Územního plánu Liberec obsahuje 8 schémat formátu A4.

Schémata Odůvodnění Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z1_H dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
6	Koordinační výkres	1:5 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Návrh Změny Z1_H Územního plánu Liberec byl zpracován nad Úplným zněním územního plánu Liberec po vydání změn Z1_B a Z1_C z 30.května 2023.

Záznam o účinnosti změny Z1_H územního plánu Liberec**ZMĚNU VYDALO:**

statutární město Liberec - Zastupitelstvo města

ČÍSLO JEDNACÍ: SZ CJ MML 187308/22

DATUM VYDÁNÍ: 25. 4. 2024 dle usnesení č. 81/2024

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 11. 5. 2024

POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec

Jméno a funkce oprávněné osoby:

kulaté razítko a podpis oprávněné osoby

Ing. Klára Rubášová

referent oddělení úřadu územního plánování

Odbor územního plánování

Ing. Eliška Jansová

Odbor územního plánování

Mgr. Adam Pátek

Odbor územního plánování

A VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“ A POŽADAVKY NA ÚPRAVY ZMĚNY Z1_H

A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“

- A.1.0.1 Návrh „obsahu“ Změny Z1_H Územního plánu Liberec byl zpracován v červenci 2022 jako příloha k žádosti o její pořízení zkráceným postupem a v neměněné podobě spolu s žádostí schválen Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 240/2022 ze dne 15.9.2022.
- Změna má prověřit možnost změny funkčního využití části stabilizované plochy 32.ZS (část pozemku parc. č. 1340/1 katastrálním území Vratislavice nad Nisou o výměře cca 5.630 m²) z ploch zeleně sídelní (ZS) na plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) tak, aby byla umožněna přestavba bývalého hřiště (v minulosti volejbalové kurty Sokola Vratislavice, nyní zpevněná plocha) a stávajícího dětského hřiště (které bude zachováno s možností výměny části povrchů) na areál letního kina. splněno.
- A.1.0.2 „Obsah“ je návrhem Změny Z1_H respektován, část plochy 32.ZS je přeměněna na plochu Z1_H-Z5.133.PP.

A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NA ÚPRAVY NÁVRHU ZMĚNY Z1_H PRO OPAKOVANÉ VP

- A.2.0.1 Z veřejného projednání návrhu Změny Z1_H pro veřejné projednání vyplynuly požadavky pořizovatele a dotčených orgánů na dílčí formální i věcné úpravy dokumentace.
- A.2.0.2 Dle dohody s OŽP MML byl vypuštěn návrh na zmenšení VKP č. 46 a to bylo přečíslováno na č.57.
- A.2.0.3 Dle požadavku MŽP byla opravena tabulka D.1.1.1
- A.2.0.4 Dle požadavku SPÚ byl doplněn limit HOZ, která se na území SML sice vyskytují, ale území řešeného Změnou Z1_H se zdaleka nedotýkají,
- A.2.0.5 Dle požadavku MOČR je popsán zásah řešeného území do OP komunikačního vedení MOČR.
- A.2.0.6 Dle požadavku KÚLK - OÚPSŘ byla v rámci Změny Z1_H ÚP Liberec uvedena informace o Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje ČR.
- A.2.0.7 Bylo opraveno označení vyhlášky v odůvodnění kap. D.0.0.2 z MZe na MŽP.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- B.1.0.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není ovlivněno vymezení řešeného území Územního plánu Liberec ani jeho rozdělení do 11 bilančních urbanistických sektorů respektive do 26 katastrálních území o celkové rozloze 10 609 ha.

B.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.2.1 POLOHA A POSTAVENÍ LIBERCE V RÁMCI EU, ČR A KRAJE

B.2.1.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není ovlivněno postavení Liberce v rámci EU, ČR a Libereckého kraje.

B.2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

B.2.2.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou ovlivněny přírodní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

B.2.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

B.2.3.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou ovlivněny socioekonomické vztahy a vazby města Liberec na širší území.

B.2.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

B.2.4.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou ovlivněny dopravní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

B.2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

B.2.5.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou ovlivněny vztahy a vazby technické infrastruktury města Liberec na širší území.

B.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

B.3.0.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se nenavrhují nové ani nejsou ovlivněny stávající záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1_H

C.0.0.1 Jedná se o požadavek MO Vratislavice nad Nisou na prověření možnosti změny územního plánu tak, aby byla možná realizace areálu letního kina. Důvodem změny územního plánu je hlavně změna materiálového řešení zpevněných ploch, které umožní revitalizaci stávající plochy a zkvalitnění celého volnočasového areálu. Dnes se jedná o zpevněné plochy přírodní charakteru, které neumožňují realizaci areálu malého letního kina, které mimo promítání bude sloužit také jako dětské hřiště. Jedná se o změnu ve veřejném zájmu.

C.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1.0.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec vymezené podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění k 20.04.2020.

- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z1_H provedena, bude součástí připravované komplexní změny ÚP.

C.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.2.0.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch je minimálně dotčen rozsah zastavitelných ploch (netýkají se bydlení) a není dotčen rozsah zastavěných ploch Územního plánu Liberec - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch není nutno provést.

C.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C.3.1 ODŮVODNĚNÍ PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

C.3.1.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není ovlivněno plnění úlohy města v širším území.

C.3.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

BYDLENÍ

C.3.2.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou ovlivněny bilance trvalého bydlení ve městě Liberec.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

C.3.2.2 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se posiluje potenciál sportovně rekreační i kulturní funkce ve vhodné lokalitě městského obvodu Vratislavice n/N.

BEZPEČNOST

C.3.2.3 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nebude negativně ovlivněno řešení bezpečnostní situace v Liberci.

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

C.3.2.4 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se posílí potenciál pracovních příležitostí a daňových odvodů v Liberci.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

C.3.2.5 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou ovlivněny páteřní systémy technické infrastruktury v Liberci.

PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

C.3.2.6 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nebude oslaben potenciál rekreačního využití příměstské krajiny, naopak bude zatraktivněna zanedbaná část městského parku ve Vratislavicích nad Nisou.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- C.3.2.7 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch bude rozšířen rozsah i škála využití veřejných prostranství v městském obvodu Vratislavice n/N.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

- C.3.2.8 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se zajišťuje přiměřený kvalitativní rozvoj urbanizačních aktivit města Liberec bez nutnosti zásahu do příměstské krajiny.

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- C.3.2.9 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není ovlivněn potenciální zásah do složek životního prostředí, který byl prověřen při tvorbě ÚP. Dotčená část městského parku ve Vratislavicích nad Nisou je již v současném stavu využita pro „nezelené“ funkce.

C.3.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA

KULTURNÍ HODNOTY (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)

OCHRANA PAMÁTEK

- C.3.3.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedochází k dotčení vymezené památkové zóny, území s archeologickými nálezy, nemovitých kulturních památek, architektonicky hodnotných nebo historicky významných staveb a dalších kulturních hodnot území.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY (HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ)

KVALITA BYDLENÍ

- C.3.3.2 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde k ovlivnění úrovně kvality bytové výstavby ve městě.

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- C.3.3.3 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch dojde k posílení hospodářské základny města – pracovní příležitosti.

PŘÍRODNÍ HODNOTY (ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ)

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

- C.3.3.4 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde k zásahu do CHOPAV Jizerské hory, zemědělských pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF, plošných drenážních odvodnění.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- C.3.3.5 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde k dotčení prvků územního systému ekologické stability místního, regionálního i nadregionálního biogeografického významu.

- Řešená plocha nezasahuje do území Přírodního parku Ještěd ani do dlouhodobého záměru na vyhlášení Přírodního parku Císařský kámen, přímo nenavazuje na významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesní pozemky se sledovanou vzdáleností 50 m resp. 25 m, údolní nivy.
- Celá plocha je však umístěna v registrovaném významném krajinném prvku č.57, jehož smysl a funkčnost nebude podle dohodnutého stanoviska OŽP MML záměrem dotčena (již v současném stavu je znehodnocena dříve provedenými úpravami terénu a odstraněním dřevin pro tenisové kurty).

57	Zámecký vrch	Vratislavice n/N: 1340/1, 1340/19, 1340/20, 1340/27	05	30.12.2008	stromový porost mezi ulicemi Tanvaldská, Poštovní a Nad Školou
----	--------------	---	----	------------	--

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - VELKOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (V-ZCHÚ)

- C.3.3.6 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde k zásahu do V-ZCHÚ Chráněná krajinná oblast Jizerské hory.

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (M-ZCHÚ)

- C.3.3.7 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde k zásahu do území Národní přírodní rezervace (NPR) Karlovské bučiny, Přírodní rezervace (PR) Hamrštejn a Ještědské buky, Přírodní památky (PP) Terasy Ještědu a Panský lom, ochranného pásma PP Lukášov.

- Řešené plochy se nedotýkají památných stromů (PS) vč. ochranného pásma, pro zpracování ÚP na nich nebyl identifikován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – „NATURA 2000“

- C.3.3.8 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nebude ovlivněno vymezení ani ochranný režim území evropsky významných lokalit (EVL) Luční potok a Rokytka.

C.4 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA

C4.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU

OBECNÉ ZÁSADY

- C.4.1.1 Mění se funkční využití části stabilizované plochy 32.ZS (část pozemku parc. č. 1340/1 katastrálním územím Vratislavice nad Nisou) z ploch zeleně sídelní (ZS) na plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) tak, aby byla umožněna přestavba bývalého hřiště (v minulosti volejbalové kurty Sokola Vratislavice, nyní zpevněná plocha) a stávajícího dětského hřiště (které bude zachováno s možností výměny části povrchů) na areál letního kina.

- Uvedený záměr byl finalizován městským obvodem Vratislavice n/N ještě před schválením nového ÚP Liberec, avšak již v období, kdy z technologických a politických důvodů nebylo možno zasahovat do jeho podoby směřující ke schválení.

ROZVOJOVÉ OBLASTI

- C.4.1.2 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nebudou dotčeny „rozvojové oblasti“ vymezené v ÚP Liberec.

C4.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

BYDLENÍ

C.4.2.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde k ovlivnění potenciálu rozvoje bydlení v Liberci.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

C.4.2.2 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch je posílen potenciál rozvoje občanského vybavení zejména umístěním letního kina, které v Liberci citelně chybí.

SPORT A REKREACE

C.4.2.3 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se rozšiřuje škála využití volnočasového areálu „Zámecký vrch“ adekvátně potřebám MO Vratislavice n/N.

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

C.4.2.4 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se navyšuje potenciál pracovních příležitostí města Liberec. Vlastní hospodářská základna města není záměrem dotčena.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

C.4.2.5 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch mohou být vyvolány potřeby posílení bezprostředně navazujících obslužných komunikací. Ty jsou však řešitelné bez úprav koncepce platného ÚP Liberec.

- Vyšší dopravní kostra města nebude Změnou Z1_H dotčena.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

C.4.2.6 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch využívá umístění záměrů v dosahu páteřních i místních inženýrských sítí, aniž by zasahoval do jejich faktických rozvojových potřeb.

PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

C.4.2.7 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není narušen potenciál rekreačního využití příměstské krajiny.

C4.3 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

C.4.3.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nebude negativně ovlivněné prostorové uspořádání dotčené lokality. Obě kategorie nemají stanovené prostorové regulativy, prostorové uspořádání plochy Z1_H-Z5.133.PP bylo prověřeno ideovou studií areálu.

C.4.3.1 Objekt letního kina je navrhován umístit v místě stávající zpevněné antukové hrací plochy a je navrženo ohraničení ze třech stran betonovou zídkou s různými výškovými úrovněmi, mezi 0,3 m a 1,2 m. Letní kino je navrženo jako volný prostor s lehkou ocelovou konstrukcí podia s dřevěným obkladem a zázemí kina řešeného jako ocelová konstrukce opláštěná hladkým válcovaným plechem.

Prostor je vybaven dřevěnými lavicemi s jeklovou podkonstrukcí, které budou uskladněny v prostoru podia a budou mobilní (s transportním kolečkem na jedné straně) s předpokládaným umístěním do prostoru mezi podium a promítací plátno. Část promítací techniky bude též uskladněna v prostoru podia. Stávající betonová zídka bude očištěna, lokálně opravena, natřena a z části využita pro instalaci dřevěného sedacího roštu.

- Letní kino je navrženo jako oválná herní plocha z EPDM povrchu o rozměrech 24,2 x 15,7 m. Plocha bude členěna do pruhů různých barev a bude tak tvořit obraz běžeckého oválu včetně číslování tras. Ovál bude možné využít pro běhání dětí, které přes den navštěvují přilehlé dětské hřiště. Podium je řešené jako jeklová konstrukce s opláštěným z akátového dřeva, které bude sloužit pro sezení diváků. Podium bude mít půdorysné rozměry 7,0 x 3,6 m a bude mít tři výškové úrovně; 0,5 m, 1,0 m a 1,5 m. Podium bude zároveň sloužit jako prostor pro uskladnění mobilních dřevěných lavic a promítací techniky.

C.4.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ

- C.4.4.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není narušena koncepce lokálních center stanovená v ÚP Liberec.

C.4.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

- C.4.5.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se detailně doplněním uvedeného záměru upravuje koncepce sektoru 05-Jihovýchod (JV).

C.4.6 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- C.4.6.1 Stávající regulativ územního plánu Liberec v plochách (ZS) neumožňuje zpevněné plochy nepřirodního charakteru, proto je navržena změna do ploch s obdobným funkčním využitím, tedy ploch (PP), které realizaci umělých zpevněných ploch umožňují avšak v maximální možné míře bude zachován přírodní charakter území.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- C.4.6.2 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch je vyvolána potřeba vymezení nové rozvojové - zastavitelné plochy, která je doplněna do příslušné tabulky.

PLOCHY PŘESTAVBY

- C.4.6.2 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch přestavby.

C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.5.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- C.5.1.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není vyvolána potřeba napojení na železniční dráhu, ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.

SILNIČNÍ DOPRAVA

- C.5.1.2 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není vyvolána potřeba přímého napojení na základní komunikační síť města a ovlivněny její rozvojové potřeby.
- Případné potřeby zkapacitnění místních přístupových komunikací jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

LETECKÁ DOPRAVA

- C.5.1.3 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není vyvolána potřeba napojení na letiště Liberec, ani nejsou ovlivněny jeho rozvojové potřeby.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

TRAMVAJOVÉ TRATĚ

- C.5.1.4 Záměr změny Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch je shodně s koncepcí platného ÚP potenciálně napojitelný na zastávku tramvajové linky DPMLJ vedené po ulici Tanvaldská.

LANOVÉ DRÁHY

- C.5.1.5 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou ovlivněny rozvojové potřeby systému lanových drah na území města.

DOPRAVA V KLIDU

- C.5.1.6 Záměr změny Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch vyvolá v dotčené lokalitě zvýšenou potřebu odstavování vozidel, která je řešitelná v souladu s požadavky nového ÚP Liberec bez úprav jeho koncepce.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- C.5.1.7 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou ovlivněny rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území.

C.5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- C.5.2.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch budou vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na vodovod, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

ODKANALIZOVÁNÍ

- C.5.2.2 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch budou vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na splaškovou i dešťovou kanalizaci, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- C.5.2.3 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch budou vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na VN či NN elektrické rozvody, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

C.5.2.4 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nebudou vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na plynovodní rozvody, případně jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

C.5.2.5 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nebudou vyvolány nové potřeby napojení na teplotní rozvody ani úpravy stávajícího SCZT.

SPOJE

C.5.2.6 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch mohou být vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na sdělovací kabely, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

C.5.2.7 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch mohou být vyvolány potřeby zkapacitnění nakládání s odpady, které budou řešeny v souladu s požadavky vyhlášky města Liberec.

C.5.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ŠKOLSTVÍ

C.5.3.1 Změna Z1_H spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovně rekreační funkce, vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci školství navrženou v ÚP Liberec.

ZDRAVOTNICTVÍ

C.5.3.2 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch vzhledem ke jejímu charakteru nebude ovlivněna koncepce zdravotnictví navržená v ÚP Liberec.

SOCIÁLNÍ PÉČE

C.5.3.3 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch vzhledem k jejímu charakteru nebude ovlivněna koncepce sociální péče navržená v ÚP Liberec.

KULTURA

C.5.3.4 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch bude posílena koncepce kultury města Liberec o chybějící prvek letního kina, pro které byly v ÚP Liberec nezávazně vytypovány další lokality (Lidové sady), avšak v rámci volnosti regulativů ÚP získaly jiné přípustné využití.

SPORT

- C.5.3.5 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se rozšiřují možnosti sportovního využití nemladších dětí na polyfunkčně pojaté ploše letního kina.

SPRÁVA

- C.5.3.6 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch vzhledem k jejímu charakteru nedojde k ovlivnění koncepce veřejné správy navržené v ÚP Liberec.

POŽÁRNÍ OCHRANA

- C.5.3.7 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch vzhledem k jejímu charakteru nedojde k ovlivnění koncepce požární ochrany popsané v ÚP Liberec.

BEZPEČNOSTNÍ SLOŽKY

- C.5.3.8 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch vzhledem k jejímu charakteru nedojde k ovlivnění koncepce bezpečnostních složek popsané v ÚP Liberec.

C.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- C.5.4.1 Změna Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch rozšiřuje rozsah i polyfunkční využití veřejných prostranství a prostupnost území navržené v ÚP Liberec.

- Plocha Z1_H-Z133.PP nebude vzhledem k charakteru veřejného prostranství oplocená, jejím návrhem nedochází z hlediska prostupnosti území ke změně podmínek.

C.5.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY

- C.5.5.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch vzhledem k jejímu charakteru nebude ovlivněna koncepce civilní ochrany popsaná v ÚP Liberec.

C.5.6 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

- C.5.6.1 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.

- C.5.6.2 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území města označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,

- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.
- C.5.6.3 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

C.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C.6.0 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- C.6.0.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině.

C.6.1 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU

- C.6.1.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde vzhledem k vnitroměstské poloze a prověření ideovou studií ani při zvýšené možnosti zastavění nově vymezené plochy k negativnímu ovlivnění ochrany krajinného rázu dotčené lokality.

C.6.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- C.6.2.1 Záměr změny Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nezasahuje ani se nepřibližuje do ovlivnitelné vzdálenosti od umístění prvků ÚSES definovaného ÚP Liberec.
- Nejbližším prvkem je biocentrum LBC 1591 ve vzdálenosti 465 m.

C.6.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZELENĚ

- C.6.3.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch při zvýšených možnostech zastavění nově vymezené plochy dojde k ovlivnění stávající zeleně na dotčených plochách ležících v registrovaném VKP č.57.
- Značnou část lokality zaujímají bývalé tenisové kurty bez dřevin, ve zbylé části je bez ohledu na záměr nutno provést přirozené ozdravení stávajících dřevin. VKP č.57 je zachováno v původním rozsahu.
 - Koncepte zeleně mimo hranice dotčených ploch nebude řešeným záměrem ovlivněna.

C.6.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

- C.6.4.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde vzhledem k vyvýšené poloze lokality k dotčení vodních toků ani ovlivnění koncepce protipovodňové ochrany ÚP Liberec.

C.6.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

- C.6.5.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde k ovlivnění návrhu protierozních opatření ÚP Liberec.

C.6.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

C.6.6.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde vzhledem k vnitroměstské poloze lokality k ovlivnění prostupnosti krajiny podle zásad ÚP Liberec.

C.6.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

C.6.7.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde k ovlivnění koncepce těžby nerostů směřované v ÚP Liberec pouze do dobývacího prostoru lomu Ruprechtice.

C.7 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (REGULATIVŮ)

C.7.1 DEFINICE

C.7.1.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou doplněny nové ani měněny stávající definice ÚP Liberec.

C.7.2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

C.7.2.0 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch dochází na dílčí ploše ke změně stávající funkce na novou funkci, která odpovídá územním plánem stanovené kategorii plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

- Záměr Změny Z1_H nevyžaduje úpravy metodického řešení stabilizovaných a rozvojových ploch ani ploch s rozdílným způsobem využití.

C.7.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

C.7.3.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou vzhledem k umístění a charakteru záměru vyvolány nové střety se stávajícími limity využití území.

C.7.3.2 V důsledku veřejného projednání Změny Z1_H byly mezi limity využití území ÚP Liberec nově zařazeny stavby hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) evidované Státním pozemkovým úřadem s podmínkami:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

C.7.3.3 Řešené území určené Změnou Z1_H pro výstavbu s nízkou výškovou hladinou není dotčeno ochranným pásmem komunikačních vedení MOČR.

C.7.3.4 Změna Z1_H pro řešenou plochu nestanoví žádná nová omezení z důvodu veřejného zájmu.

C.7.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

C.7.4.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou vyvolána potřeby úpravy prostorových regulativů konkrétní plochy ani jejich metodického pojetí.

C.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

C.8.1 VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

C.8.1.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou vzhledem k jejímu charakteru doplněny nové ani měněny stávající VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

C.8.2 VPS A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

C.8.2.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou vzhledem k vlastnictví dotčených pozemků doplněny nové ani měněny stávající VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

C.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

C.9.0.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se nestanoví kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, protože posouzení vlivu koncepce Změny Z1_H na EVL nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

C.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZ. REZERV

C.10.0.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou doplněny nové ani měněny stávající plochy a koridory územních rezerv.

C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

C.11.0.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou vzhledem k charakteru záměru a jednotnému vlastnictví ploch doplněny nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

C.12.0.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou vzhledem k charakteru záměru a jednotnému vlastnictví plochy doplněny nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- Změna se nedotýká ani územních studií již vymezených v ÚP Liberec.

C.13 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

- C.13.0.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou vzhledem k charakteru záměru a jednotnému vlastnictví plochy doplněny nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- Změna se nedotýká ani regulačního plánu již vymezeného v ÚP Liberec.

C.14 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- C.14.0.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není, v souladu s ÚP Liberec, stanoveno dílčí pořadí změn v území (etapizace).

C.15 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- C.15.0.1 Změna Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch negeneruje stavby, které splňují požadavky ÚP na zpracování architektonické části projektu autorizovaným architektem.

D VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ZMĚNY Z1_H NA ZPF A PUPFL

- D.0.0.1 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch vzniká z hlediska územně plánovací dokumentace nová potřeba záboru půdního fondu.
- D.0.0.2 Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. zábor ZPF) určené ke **změně druhu pozemku či způsobu jeho využití** je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MŽP č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka 2). Předmětem vyhodnocení jsou tedy změnou ÚP **obě navrhované plochy**, bez ohledu na funkční členění, příslušnost k zastavěnému území, druh zemědělského pozemku, či zábor pozemku nezemědělské půdy.
- Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271 Sb.: veškeré záborů půdního frondu jsou **trvalé, záměry se netýkají** navrhovaných **rekultivací** na zemědělskou půdu po ukončení nezemědělské činnosti (důvodem je trvalost záborů, nikoliv jejich dočasnost), v navrhovaných plochách se nenacházejí stavby k **ochraně před erozní činností**, ani evidované **závlahy** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem následného hodnocení. V intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení **druhové členění zemědělských pozemků**, ani výčet dotčených **BPEJ** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek. Vzhledem ke skutečnosti, že vymezené plochy se netýkají zemědělských pozemků **meliorovaných drenážním odvodněním**, nejsou ani tyto údaje obsahem tabulek.
 - Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**zábor zemědělského půdního fondu**“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborem ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících přehledech a bilancích).
 - Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve **Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (8)**. Záměry nevyžadující zábor půdního fondu nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené plochy se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).

- Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle údajů katastru** nemovitostí (zábory ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271 (tab. 1) členěny na jednotlivé druhy pozemků), **jsou uvedeny v [m²]**. Veškeré zábory ZPF patří do kategorie **záborů trvalých**. Navrhované plochy se nacházejí v k.ú. Vratislavice nad Nisou.
- Záměry urbanistického řešení se netýkají **lesních pozemků**.
- V řešeném území nejsou navrhovány zábory určené pro rekultivace na zemědělskou půdu (jedná se o zábory trvalé, tudíž se nepředpokládá návrat k ZPF po ukončení nové funkce), zábory se netýkají ploch s provedenými závlahami (v ř.ú. nejsou evidovány ani navrhovány), ani návrhy na eliminaci erozních jevů.

D.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

D.1.1 ZÁBORY TRVALÉ

D.1.1.1 SEKTOR 05 – JIHOVÝCHOD

Plochy zastavitelné (Z):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	rekultivace na ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					info dle §3, odst.1, písm.g)
						I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1_H-Z5.133	PP	7943	0	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem	-	7943	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Celkem sektor SEKTOR 05 – JIHOVÝCHOD (rekapitulace záborů změny Z1_H):

05 – Jihovýchod	zábor Σ	zábor ZPF	rekultivace na ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	7943	0	0	0					0

D.1.2 OCHRANA ZPF

D.1.2.1 Plocha Změny ÚP Z1_H je vymezena na nezemědělské půdě, tudíž se nejedná o zábor ZPF.

D.1.3 ZÁBOR ZAINVESTOVANÝCH POZEMKŮ ZPF Z DŮVODU NAVÝŠENÍ JEJICH ÚRODNOSTI

D.1.3.1 Změnou ÚP Z1_H vymezené plochy nejsou situovány na evidovaných plochách plošného či liniového drenážního odvodnění.

D.1.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

D.1.4.1 Návrhy Změny ÚP Z1_H se netýkají lesních pozemků.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_H S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY

E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_H S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

E.1.0.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
 - Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
 - Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování.
 - Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
 - Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.
- Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.
- Dne 7.2.2024 Vláda ČR svým usnesením č. 89/2024 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo zveřejněno dne 29. února 2024 ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod bodem č.46/2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.
 - Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.3.2024.

E.1.0.2 Změna Z1_H ÚP Liberec v souladu s PÚR ČR:

- respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec,
- respektuje územní podmínky pro zlepšování vazeb na rozvojovou osu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec),

- vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- zohledňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory.
- respektuje republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
 - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
 - koncepce veřejné infrastruktury,
 - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
 - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

E.1.1 VYHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ REPUBLIKOVÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VE ZMĚNĚ Z1_H

E.1.1.1 ad. článek 14

- Změna Z1_H ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

E.1.1.2 ad. článek 14a

- Změna Z1_H řeší městské území, přitom ve vazbě na přiměřený rozvoj primárního sektoru zohledňuje zejména ochranu půdního fondu, kvalitních lesních porostů, vodních ploch a ekologických funkcí krajiny.

E.1.1.3 ad. článek 15

- Změna Z1_H předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech městských částí.

E.1.1.4 ad. článek 16

- Změna Z1_H při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

E.1.1.5 ad. článek 16a

- Změna Z1_H při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb města na širší území.

E.1.1.6 ad. článek 17

- Změna Z1_H vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací záměru který vytváří širokou nabídku pracovních příležitostí.

E.1.1.7 ad. článek 18

- Změna Z1_H respektuje úlohu města v rozvojové oblasti republikového významu – významného centra osídlení (centrum regionálního významu) ve svém spádovém obvodu.

E.1.1.8 ad. článek 19

- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.

E.1.1.9 ad. článek 20

- Změna Z1_H respektuje veřejné zájmy, umisťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

E.1.1.10 ad. článek 20a

- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.

E.1.1.11 ad. článek 21

- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.

E.1.1.12 ad. článek 22

- Změna Z1_H rozvojem rekreačního areálu vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

E.1.1.13 ad. článek 23

- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.

E.1.1.14 ad. článek 24

- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.

E.1.1.15 ad. článek 24a

- Změna Z1_H svou urbanistickou koncepcí respektuje existující přiměřenou promíšenost funkční struktury města v kvalitním přírodním prostředí a v optimálních vazbách bydliště – pracoviště – rekreace. Rozvíjené sportovně rekreační areály jsou umístěny v přímém kontaktu s plochami pro bydlení.

E.1.1.16 ad. článek 25

- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.

E.1.1.17 ad. článek 26

- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.

E.1.1.18 ad. článek 27

- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.

E.1.1.19 ad. článek 28

- Změna Z1_H vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu.

E.1.1.20 ad. článek 29

- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.

E.1.1.21 ad. článek 30

- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.

E.1.1.22 ad. článek 31

- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.

E.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

- E.1.2.1 Změna Z1_H nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí (OB7) a rozvojových os vymezených v PÚR ČR.

E.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

E.1.3.1 Změna Z1_H nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7) vymezené v PÚR ČR.

E.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

E.1.4.1 Změna Z1_H se nedotýká koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v PÚR ČR (SD15, SD19, ŽD19).

E.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

E.1.5.1 Změna Z1_H se netýká koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR.

E.1.6 DALŠÍ ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

E.1.6.1 Články týkající se Libereckého kraje byly zrušeny.

E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_H S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

E.2.0.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.

- Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 veřejnou vyhláškou a dne 3.1.2024 nabyla účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8_D26D, ŽD8_D26/1, ŽD8_D26/2 a ŽD8_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení. Úkol pro územní plánování Libereckého kraje z čl. 95a) – úprava koridoru vymezeného pro konvenční železnici ŽD19 Praha-Mladá Boleslav-Liberec-hranice ČR/Polsko je předmětem probíhající Aktualizace č.3 ZÚR LK. V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A na D13B.

Dále byly vypuštěny územní rezervy S5_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přívodního vedení. Vyjma železniční trati (byla jen v textu AZÚR LK č.2 jinak označena) se ostatní aktualizace netýkají města Liberec. Z důvodu předpokládaných budoucích změn označení se v ÚP Liberec koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko označuje CNZ.D27, kdy kód D27 je původní označení shodné se ZÚR LK.

Návrh i odůvodnění Změny Z1_H respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.2.

E.2.0.2 **ZÚR LK** rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

KRAJSKÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

E.2.0.3 V souladu s charakterem území města byly zejména při stanovování koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **zohledněny krajské priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Krajské priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou budou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

- **ad P1**

- Změna Z1_H ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

- **ad P2**

- Změna Z1_H předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech městských částí (sektorů) při zastoupení všech funkcí.

- **ad P3**

- Změna Z1_H při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

- **ad P4**

- Změna Z1_H při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb města na širší území.

- **ad P5**

Změna Z1_H vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků hospodářských změn lokalizací záměru pro vytváření široké nabídky pracovních příležitostí.

- **ad P6**

Celková koncepce rozvoje města zohledňuje začlenění Liberce do rozvojové oblasti republikového významu (viz PÚR ČR, ZÚR LK). Jedná se o území vykazující největší hospodářský rozvoj a s tím související požadavky na změny v území.

- Změna Z1_H vytváří územní předpoklady pro posilování města Liberec ve struktuře osídlení jako meziregionálního střediska 1. stupně a přirozeného spádového centra kraje.

- **ad P7**

- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.

- **ad P8**

- Změna Z1_H respektuje veřejné zájmy – pokud je to možné a odůvodněné umísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

- **ad P9**

- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.

- **ad P10**

- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.

- **ad P11**

- Změna Z1_H vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a rekreace při zachování a rozvoji hodnot území.

- **ad P12**
- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.
- **ad P13**
- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.
- **ad P14**
- Změna Z1_H svou urbanistickou koncepcí respektuje existující přiměřenou promíšenost funkční struktury města v kvalitním přírodním prostředí a v optimálních vazbách bydliště – pracoviště – rekreace.
- **ad P15**
- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.
- **ad P16**
- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.
- **ad P17**
- Změna Z1_H vytváří územní podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.
- **ad P18**
- Změna Z1_H vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění nároků vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech – vždy v souladu veřejných i soukromých zájmů v území.
- **ad P19**
- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.
- **ad P20**
- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.
- **ad P21**
- Změna Z1_H se tohoto bodu netýká.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

- E.2.0.4 Změna Z1_H nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí republikového významu (OB7 Liberec) a rozvojových os (OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko – Görlitz/Zgorzelec) vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR LK jako ROS2 a ROS3.

SPECIFICKÉ OBLASTI

- E.2.0.5 Změna Z1_H nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7a Jizerské hory a SOB7b Západní Krkonoše) vymezené v ZÚR LK.

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- E.2.0.6 Změna Z1_H nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (D08B, D11C, D16A, ŽD8_D26D, ŽD8_D27, D28 „Regiotram Nisa“, Letiště Liberec, multifunkční turistické koridory-MTK).
- E.2.0.7 Změna Z1_H nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (E39C, E23A, E38A, E12C).
- E.2.0.8 Změna Z1_H nemá vliv na vymezení a funkčnost ploch systému ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (K19H, K19MB, RC387, RC1267, RC1268, RC1361, RK640, RK646).

OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- E.2.0.9 Změna Z1_H respektuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

CÍLOVÉ KVALITY KRAJIN

E.2.0.10 Změna Z1_H respektuje cílové kvality krajiny stanovené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

E.3 ODŮVODNĚNÍ ZOHLEDNĚNÍ „ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ“ Z ÚAP

E.3.0.0 Změnou Z1_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se umožňuje revitalizace rekreačního areálu „Zámecký vrch“ v režii MO Vratislavice n/N nad rámeč záměrů převzatých z ÚAP ORP Liberec – aktualizace 2020.

- Změna Z1_H není ve střetu s těmito záměry a má významný přínos pro komplexní fungování organismu města.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URÚ

F.0.0.1 Při projednání návrhu „Obsahu“ Změny Z1_H bylo konstatováno, že řešeným záměrem není dotčeno území Natura 2000, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území.

- Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj, nenavrhují se žádné plochy pro výrobu, ani pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.
- V řešeném území, které se nachází v zastavěném území, se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

G.0.0.1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny Z1_H územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu na životní prostředí se nezpracovává - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 se nevydává.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_H S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

H.1 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §18 SZ

H.1.0.1 Změna Z1_H je v souladu s obecně formulovanými cíli územního plánování (§ 18) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

H.1.0.2 (1) Změna Z1_H vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

H.1.0.3 (2) Změna Z1_H má za cíl dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje, zpracované záměry zvyšují diverzifikaci hospodářské základny města a rozšiřují nabídku pracovních míst ve městě.

H.1.0.4 (3) Změna Z1_H koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a na základě projednané DSP konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

- Nedílnou součástí procesu pořízení Změny Z1_H je zajištění povinných stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů a jejich vypořádání (dohodnutí) i neformální participace občanů.
- H.1.0.5 (4) Změna Z1_H ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.
- H.1.0.6 (5) Změna Z1_H v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, naučné stezky aj. a to vždy s ohledem na narušení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny.
- H.1.0.7 (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu § 2 odst.1 e) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se Změny Z1_H netýká. V ÚP Liberec jsou vymezeny plochy změn v krajině a stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které principiálně brání jejich zastavění.

H.2 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §19, ODSŤ.1 SZ

- H.2.1.1 Změna Z1_H není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19, odst. 1) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- H.2.1.2 a) Zpracování Změny Z1_H vychází z ÚP Liberec, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2020) a z doplňujících průzkumů a rozborů, jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- H.2.1.3 b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je ve Změně Z1_H stanovena na základě vyhodnocení potřeb území, přičemž jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.
- H.2.1.4 c) Ve Změně Z1_H byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území, postavení města ve struktuře osídlení, předpokládaný demografický vývoj, strategické cíle rozvoje města a celkové koncepční řešení řešeného veřejného záměru na změnu využití území a byl posouzen jeho přínos, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
- H.2.1.5 d) V ÚP Liberec jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro jejich využívání a prostorové uspořádání, Změna Z1_H je nemění.
- H.2.1.6 e) Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve způsobu vymezení zastavitelné plochy a v respektování podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu.
- H.2.1.7 f) Etapizace se v ÚP Liberec neuplatňuje, Změna Z1_H ji nedoplňuje.
- H.2.1.8 g) ÚP Liberec stanoví koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna Z1_H ji nemění.
- H.2.1.9 h) Změna Z1_H nezhoršuje podmínky pro rozvoj trvalého bydlení jako stabilizační faktor obyvatelstva.
- H.2.1.10i) Změna Z1_H směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení.
- H.2.1.11j) Změna Z1_H nevymezuje VPS, VPO a veřejných prostranství, klade důraz na využití zastavěného území.
- H.2.1.12k) Změna Z1_H neřeší změny v oblasti civilní ochrany.
- H.2.1.13l) Změna Z1_H nevymezuje území určená k asanaci ve veřejném zájmu.
- H.2.1.14m) Změna Z1_H nebyla v rámci zpracování posouzena vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj vč. ŽP.

H.2.1.15n) Změna Z1_H neovlivní podmínky pro těžbu nerostů.

H.2.1.16o) Změna Z1_H byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

H.3 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §19, ODSŤ.2 SZ

H.3.0.1 Změna Z1_H není v rozporu s obecně formulovanými požadavky na posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území a životní prostředí (§19, odst. 2) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.

H.3.0.2 Požadavek na posouzení vlivů Změny Z1_H na udržitelný rozvoj území a životní prostředí nebyl uplatněn.

I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_H S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

I.0.0.1 Zákon č.283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění stanovuje přechodné období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, ve kterém ve věcech týkajících se územního plánování se postupuje podle dosavadních právních předpisů (zákon č.183/2006Sb. a jeho prováděcí předpisy).

I.0.0.2 Změna Z1_H je zpracována a projednávána v souladu s ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

I.0.0.3 Územně analytické podklady pro území ORP Liberec (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 185 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu do 31.12.2008, v roce 2010 proběhla jejich první aktualizace. Poslední aktualizace byla dokončena v prosinci 2022.

I.0.0.4 V návrhu Změny Z1_H jsou respektovány hodnoty území, limity využití území zjištěné a uvedené v ÚAP a upřesněné provedeným detailním průzkumem řešeného území zpracovatelem. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD, a týkající se záměrů Změny Z1_H jsou návrhem prověřeny a zohledněny.

I.0.0.5 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1_H kapitoly C.

J VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_H S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

J.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1_H kapitoly G.

K POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z1_H LIBEREC

K.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1_H kapitoly A.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

L.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1_H kapitoly L.

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

M.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1_H kapitoly M.

N VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Z1_H PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

N.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1_H kapitoly G.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ (STRAN) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z1_H A VÝKRESŮ JEJÍ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění Změny Z1_H Územního plánu Liberec obsahuje 28 stran formátu A4.

- Grafická část Odůvodnění Změny Z1_H Územního plánu Liberec obsahuje 2 výkresy formátu A4 + příslušné legendy.