



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

ZMĚNA Z20

LISTOPAD 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z20 Oční sanatorium
Část díla:	Výrok
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	011/2024
Datum zhotovení:	Listopad 2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. arch. Jiří Plašil
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. arch. Jiří Plašil
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Ondřej Šrek
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová
Datová část	Ing. arch. Zdeněk Bičík

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

SCHÉMATA	4
OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI	4
ZKLATKY A VYSVĚTLIVKY	NEUPLATŇUJE SE
A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NEUPLATŇUJE SE
B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	NEUPLATŇUJE SE
B.1 POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ	NEUPLATŇUJE SE
B.2 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA	NEUPLATŇUJE SE
B.3 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA	NEUPLATŇUJE SE
C URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
C.1 HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU A VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI ČÁSTMI MĚSTA	NEUPLATŇUJE SE
C.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ	NEUPLATŇUJE SE
C.3 URBANISTICKÁ KOMPOZICE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	NEUPLATŇUJE SE
C.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ	NEUPLATŇUJE SE
C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA	5
C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH	7
D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	NEUPLATŇUJE SE
D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	NEUPLATŇUJE SE
D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ	9
D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	9
D.5 CIVILNÍ OCHRANA	NEUPLATŇUJE SE
D.6 MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA	NEUPLATŇUJE SE
E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	NEUPLATŇUJE SE
E.0 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	NEUPLATŇUJE SE
E.1 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ VAZBY KRAJINY – KRAJINNÝ RÁZ	NEUPLATŇUJE SE
E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	NEUPLATŇUJE SE
E.3 PRODUKČNÍ A REKREAČNÍ FUNKCE PLOCH V KRAJINĚ	NEUPLATŇUJE SE
E.4 VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	NEUPLATŇUJE SE
E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, JINÝM ŽIVELNÝM POHROMÁM	NEUPLATŇUJE SE
E.6 PROSTUPNOST KRAJINY	NEUPLATŇUJE SE
E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	NEUPLATŇUJE SE
F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	10
F.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ	NEUPLATŇUJE SE
F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	NEUPLATŇUJE SE
F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	10
F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	NEUPLATŇUJE SE
G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	NEUPLATŇUJE SE
H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	NEUPLATŇUJE SE
I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	NEUPLATŇUJE SE
J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	NEUPLATŇUJE SE
J.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ	NEUPLATŇUJE SE
J.2 ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ	NEUPLATŇUJE SE
K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	NEUPLATŇUJE SE
L STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	NEUPLATŇUJE SE
M VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	NEUPLATŇUJE SE
N VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH	NEUPLATŇUJE SE
O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC	12

SCHÉMATA

Zastavěné území	
Městská památková zóna	
Registrované významné krajinné prvky	
Ochrana přírody	
Rozvojové oblasti	
Městská a lokální centra	
Rozvojové plochy	
Základní silniční síť dle zátěže	
Základní silniční síť dle ČSN 736110	
Základní silniční síť dle zákona č. 13/97 Sb.	
Vzorové příčné profily	
Letecká doprava	
Veřejná doprava	
Cyklistická doprava	
Zásobování pitnou vodou	
Kanalizační síť	
Zásobování elektrickou energií	
Zásobování plynem	
Zásobování teplem	
Veřejná prostranství	
Územní systém ekologické stability	
Rekreační oblasti a zelené pásy	
Vodní plochy a toky, protipovodňová opatření	
Výška staveb	
Intenzita využití pozemků v plochách	
Výšková hladina / koeficient zastavění	
Charakter zástavby	
Územní rezervy	

Schémata ÚP Liberec nejsou Změnou Z20 Územního plánu Liberec dotčena

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2a	Hlavní výkres	1 : 5 000
2b	Výkres koncepce krajiny	1 : 5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1 : 5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Změna Z20 Územního plánu Liberec se bezprostředně dotýká výkresů 1, 2a,

Změna je zpracována nad 5. Úplným zněním Územního plánu Liberec v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

Kvůli vývoji jednotného standardu vybraných částí územního plánu dochází v této změně územního plánu k formálním úpravám označení a zároveň ke změně popisků ve výkresech u vybraných prvků a jevů, které jsou v územním plánu znázorněny a to za účelem zajištění souladu s aktuálně platnými právními předpisy.

Doplňně označeno **modře**

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

Změnou Z20 se upravuje tabulka C.5.0.12

C.5.0.12

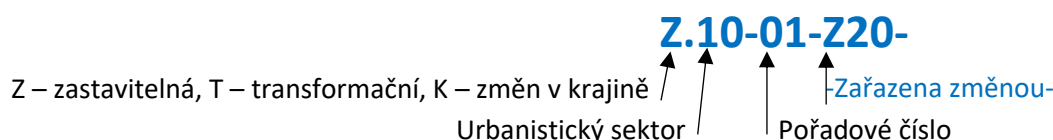
10-Severozápad (SZ)
Charakteristika: V městské části Růžodolu I respektovat rozvojový potenciál celoměstských funkcí letiště Liberec, výroby a kapacitního prodeje (zóna Sever) v dobré vazbě na městské centrum. V Machníně a Karlově využít potenciál pro venkovské bydlení prostorově autonomních sídel mimo souvislé plochy zemědělské půdy a rekreační areál s novou vodní plochou na Orlím potoce.
Funkční využití: Rozvíjet plochy nosných funkcí – obslužné, výrobní a rekreační: plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centra Machnín – Bedřichovka a u mostu – plochy: Z.10-13, T.10-101, plochy výroby lehké (VL), plochy výroby zemědělské (VZ) – Hrádecká, u letiště, Vilová, Bosenská – plochy: Z.10-52, Z.10-53, T.10-88, Z.10-114, Z.10-117. Územně stabilizovat a místně dokoňovat strukturu ploch doplňkových funkcí: plochy bydlení všeobecného (BU) – Partyzánská, Bosenská, Zahradní, Norská, Karlov, Machnín – Heřmánková, Tolstého, Rynoltická, Stará, K Bedřichovce, Vítkovská a další rozptýlené proluky v Machníně – plochy: Z.10-1, Z.10-2, Z.10-3, Z.10-11, Z.10-12, Z.10-17, Z.10-19, Z.10-20, Z.10-21, Z.10-22, Z.10-23, Z.10-32, Z.10-45, T.10-47, Z.10-63, Z.10-64, Z.10-99, Z.10-111, plochy občanského vybavení veřejného i komerčního (OV, OK) – rozšíření zóny Sever, obsluha cyklostezky, oční centrum Machnín – plochy: Z.10-104, plochy občanského vybavení sport (OS) a rekreace všeobecné (RU) – gymnázium F.X. Šaldy, rozšíření areálu U Nisy, přeměna části Golfu Machnín na víceúčelový areál s vodní nádrží, jízďárna Norská – plochy: Z.10-46, Z.10-49, Z.10-115. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením v prostoru mlékárny Růžodol a podél průtahu I/35 a pronikajících do volné krajiny v okolí Machnína zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití vč. rozšíření: plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Partyzánská, Ostašovská, Stará, Tolstého – plochy: Z.10-7, Z.10-42, Z.10-43, Z.10-59, Z.10-74, Z.10-79, T.10-106, Z.10-113, Z.10-116. plochy specifické zvláštního určení (XZ) – Partyzánská – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.
Dopravní a technická infrastruktura: Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na průtahu I/35 doplnit o severní úsek obvodové sběrné komunikace Ostašovská – Obchodní s napojením ÚK Oblouková, upravit MÚK Viadukt, plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.10-44, Z.10-69, Z.10-80, Z.10-84, T.10-90, T.10-118 respektovat koridor územní rezervy pro trasu silnice II. třídy do Osečné z křižovatky Svárov – koridor: R.10-3-DS, respektovat koridory územních rezerv pro mimoúrovňová křížení Tolstého a Mimoňské ulice s železniční tratí – koridory: R.10-1-DS, R.10-2-DS. Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení a občanské vybavení vč. tramvajových tratí: plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Ostašovská – Partyzánská – Švermova, Hrádecká – K Bedřichovce, Rynoltická – plochy: T.10-75, Z.10-76, Z.10-77, Z.10-78, T.10-96, T.10-103, Z.10-108, Z.10-01-Z20-. Železniční zastávky Karlov, Machnín-hrad a Machnín s navrženým posunutím doplnit o zastávku Růžodol I v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD), respektovat koridor pro modernizaci železniční trati Liberec – Hrádek n/N – koridor CNZ.10-1-DD. Letiště Liberec stabilizovat ve stávající poloze a rozšířit o rozvojové plochy pro vybudování zpevněné vzletové přistávací dráhy (dále též VPD) odpovídající jeho statutu a přiměřený nástupní předprostor: plochy dopravy letecké (DL) – plochy: Z.10-37, Z.10-39, Z.10-50, T.10-51. Územně stabilizovat plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) – městská ČOV, vodní zdroje Machnín.
Vazba na příměstskou krajinu: Dobré propojení severní části sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů Ještědského hřbetu a Bedřichovského lesa doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: plochy systému sídelní a krajinné zeleně – u vodní nádrže Orlí potok, u letiště, podél Lužické Nisy a obvodové sběrné komunikace – plochy: K.10-24, T.10-65, T.10-67, K.10-68, T.10-119, T.10-120, K.10-121, K.10-122, K.10-123 plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – víceúčelové nádrže v rekreačním areálu na Orlím potoce a na Lužické Nise za mlékárnou – plochy: K.10-25, K.10-95.

Prostorové požadavky:
Realizovat lokální dostavby proluk vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Růžodolské a Staré. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s rozvolněnou zástavbou bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Bedřichovky. Dodržovat princip postupného snižování hladiny a hustoty zástavby od středu města k okrajům. Respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.
Zvláštní požadavky:
Respektovat ochranu přírody a krajiny – Přírodní park Ještěd .

Ostatní sektory beze změny

C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH

C.6.0.0 Označení rozvojových ploch se definuje ve tvaru:



C.6.0.1 Podmíněně přípustné využití ploch v tabulkách C.6.0.2, C.6.0.3, E.0.0.5 (podmínky platí jednotně pro celou vymezenou plochu):

VP	v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území
TI	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území
IN	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení
1ST	plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb
OBJ	plocha vylučuje umístění staveb pro bydlení kromě bydlení majitele/ správce
OK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. křižovatkových napojení, úseků tramvajových tratí, pruhů bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně
BM	komunikace s vyloučením motorového provozu
TT	komunikace určená pro tramvajovou dopravu
PG	v dalších stupních projektové přípravy významově odpovídajících staveb v nich zajistit podíl veřejného odstavení vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci
CH	v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se mohou na ploše vyskytovat
BK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů
VZ	v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně
L	umísťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí
H1	při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H2	při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H3	při umísťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
SK	před realizací stavby prověřit kvalifikovaným průzkumem, zda nedojde k narušení funkce zatěsnění skládky, případně navrhnout adekvátní opatření

Změnou Z20 se upravuje tabulka C.6.0.2:

C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)

sektor	10-Severozápad			
Z.10-1	BU.1-10-80-v	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13336	VP, TI, L
Z.10-2	BU.1-10-80-v	Vítkovská – individuální bydlení na okraji zástavby	4340	L
Z.10-3	BU.1-15-70-v	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2748	H1
Z.10-7	SU.2-30-30-p	Vítkovská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	11968	VP, TI, H1
Z.10-11	BU.1-10-80-v	Pomezí – individuální bydlení na okraji zástavby	9896	VP, TI, H1
Z.10-12	BU.2-15-70-p	K Bedřichovce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9619	VP, TI, BK, H1, L
Z.10-13	SC.2-40-30-p	Rynoltická – soustředěné bydlení s vybavením lokálního centra	1042	1ST, H1, L
Z.10-17	BU.1-10-80-v	Mimoňská – individuální bydlení v proluce zástavby	2375	
Z.10-19	BU.2-15-70-p	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5974	VP, TI, L
Z.10-20	BU.2-15-70-p	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	24591	VP, TI
Z.10-21	BU.2-15-70-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	2980	VP, TI
Z.10-22	BU.2-15-70-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	2817	OK, BK
Z.10-23	BU.2-15-70-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	5493	VP, TI, BK

Z.10-32	BU.1-15-70-v	Ostašovský potok – individuální bydlení na okraji zástavby	4426	IN, BK
Z.10-37	DL	Ostašovská – rozšíření areálu letiště Liberec	103285	OK
Z.10-39	DL	Domky – rozšíření areálu letiště Liberec	94481	OK
Z.10-42	SU.2-50-30-s	Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I	15599	IN, H1, OBJ
Z.10-43	SU.2-30-40-s	Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I	7690	IN, H1, OBJ,
Z.10-45	BU.3-25-50-z	Norská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	1730	
Z.10-46	OS.2-30-60-o	Norská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	5313	
Z.10-49	OS.2-30-20-o	U Nisy – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	2118	
Z.10-50	DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	6086	OK
Z.10-52	VL.3-40-20-h	Partyzánská – rozšíření výrobního areálu u letiště Liberec	51752	OK
Z.10-53	VL.3-40-20-h	Bosenská – rozšíření výrobních ploch u letiště	20410	IN, OK, CH
Z.10-59	SU.4-30-40-s	Partyzánská – rozvoj smíšených funkcí ve vazbě na obytnou zástavbu	25908	VP, TI, IN, OBJ,
Z.10-63	BU.2-25-50-z	Bosenská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	9317	VP, TI, IN, H1
Z.10-64	BU.2-20-60-z	Bosenská – individuální bydlení v proluce zástavby	1354	IN
Z.10-69	DS	Letná x Londýnská – zlepšení parametrů MÚK	315	
Z.10-74	SU.3-30-40-s	Ostašovská – rozšíření smíšených funkcí u letiště Liberec	4299	OBJ, OK
Z.10-76	PU	Vilová – Bosenská – pěší a cyklistická stezka napříč údolím	2144	BM
Z.10-77	PU	Karlov – Zlatý kopec – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Machnín	1949	BM, BK
Z.10-78	PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy	2990	BM, BK
Z.10-79	SU.2-30-20-s	Bosenská – areál smíšených aktivit	6060	H1, OBJ,
Z.10-80	DS	Partyzánská – Ostašovská – propojení dopravní kostry podél Opičáku	6782	H3
Z.10-84	DS	Partyzánská – Nová – propojení dopravní kostry podél letiště	8537	H3
Z.10-99	BU.1-5-90-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	11192	1ST, H1
Z.10-104	OV.3-30-40-s	Ostašovská – veřejné vybavení navržené ve vazbě na „Opičák“	11362	OK, L
Z.10-108	PU	Bosenská – propojení uliční sítě bezmotorovou komunikací v pásu zeleně	1749	BM
Z.10-111	BU.1-15-70-v	Vítkovská – individuální bydlení ve vazbě na bydlení a infrastrukturu	3258	H1
Z.10-113	SU.2-25-40-s	Machnín-Tolstého – areál smíšených aktivit	6226	OBJ, L
Z.10-114	VZ.1-20-40-v	Vítkovská – zázemí pro chov ryb a rybolov	685	BK
Z.10-115	RU.1-7-85-v	Machnín-Tolstého – zahrádková osada	24127	H1, BK, L
Z.10-116	SU.3-20-20-s	U Letky – areál smíšených aktivit	2075	OBJ
Z.10-117	VL.2-20-20-s	Stará – výrobně manipulační plochy na hranici Stráže nad Nisou	4258	OK, H1
Z.10-01-Z20-	PU	Rynoltická – rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusu	1553	VZ, L

Dále beze změny

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

D.3.3 SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Změnou Z20 se mění odstavec:

- D.3.3.1 Požadavky na rozvoj zařízení **sociální péče** (např. specifických zařízení sociální péče pro seniory, tělesně i mentálně postižené osoby aj.) zajistit zejména v rámci stávajících resp. navržených ploch bydlení všeobecného (BU), ploch smíšených obytných centrálních (SC), specializovaná zařízení (alzheimercentra) i ploch občanského vybavení veřejného (OV), přitom je třeba zohlednit nárůst potřeby v souvislosti se změnou věkové struktury obyvatelstva.
- Pro specifické areály tohoto druhu možno využít lokality Kunratice, u rušičky, Vesec a Vratislavice nad Nisou, [Oční sanatorium](#) – plochy: Z.3-4, Z.4-57, Z.4-83, Z.6-40.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou Z20 se mění odstavec:

- D.4.0.5 Realizovat nové **stavby dopravní infrastruktury** na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) jako:
- **městské obslužné komunikace** (dopravně méně zatížené s převažující společenskou funkcí) – plochy: T.1-9, T.1-51, T.1-59, T.1-61, T.1-62, T.1-64, T.1-72, T.1-107, T.1-109, Z.2-61, Z.2-80, Z.3-65, Z.3-73, Z.3-85, T.4-50, Z.5-57, Z.5-61, T.5-96, T.5-97, T.5-98, Z.5-106, T.5-125, Z.5-126, Z.5-127, Z.5-128, T.5-130, T.5-131, Z.6-33, Z.6-70, Z.6-75, Z.6-134, T.6-142, T.6-157, T.6-184, T.7-5, Z.7-26, T.7-27, Z.7-75, Z.7-77, Z.7-83, Z.7-84, Z.7-85, Z.7-94, Z.8-51, Z.8-76, Z.8-116, T.9-31, T.9-43, T.9-55, Z.9-63, [Z.10-01-Z20-](#), T.10-103, Z.11-8, Z.11-24, Z.11-90, Z.11-105, Z.11-164, Z.11-171, Z.11-172, Z.11-210,
 - **veřejná doprava osob včetně tramvajových tratí** – plochy: T.1-66, T.1-70, Z.1-75, T.1-95, T.1-110, T.2-54, Z.4-39, Z.4-44, T.6-15, T.6-27, Z.9-66, Z.11-98, T.11-156,
 - **bezmotorová doprava** (samostatné pěší a cyklistické komunikace) – plochy: T.1-11, T.1-73, T.1-88, Z.2-4, T.2-31, Z.2-67, Z.2-81, T.2-82, Z.2-92, T.2-94, T.2-96, Z.3-51, T.3-80, Z.3-98, Z.4-51, T.4-80, T.5-80, Z.5-83, Z.6-135, T.6-138, T.6-139, Z.6-166, Z.6-181, Z.6-187, T.6-188, Z.6-195, T.7-93, Z.8-1, Z.8-136, T.8-141, T.9-4, T.9-54, T.9-71, T.10-75, Z.10-76, Z.10-77, Z.10-78, T.10-96, Z.10-108, Z.11-35, T.11-117, Z.11-147, T.11-152, Z.11-153, T.11-174, T.11-176, T.11-177, Z.11-180, T.11-183, T.11-188, Z.11-204, Z.11-231,
 - **náměstí** ve vazbě na plochy smíšené obytné centrální (SC) v hlavním a lokálních centrech města – plochy: T.2-11, T.2-20, Z.5-12.

Dále beze změny

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3.1 Vysvětlivky k tabulce dotčení ploch změn omezeními využití území:

X	označuje „střet“ s omezením (plocha je alespoň částečně dotčena)
MPZ	městská památková zóna včetně Liebigova městečka iniciovaného k rozšíření MPZ
KP	nemovitá kulturní památka
UAN	území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II)
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
PŘPARK	Přírodní park Ještěd
EVL	Evropsky významná lokalita
MELIO	plochy odvodněné meliorací
ZÁPLAVA	stanovené záplavové území
OP PMV	ochranné pásmo zdrojů přírodní minerální vody
OP VZ	ochranné pásmo vodního zdroje
DP	dobývací prostor
OP VÝR	ochranné pásmo výrobních podniků – vyhlášená
OP LOM	ochranné pásmo lomu
OP LAN	ochranné pásmo lanové dráhy
OP LES	vzdálenost 50 m od okraje lesa
OP LET	ochranná pásma letiště
ZPF	dotčení pozemků ZPF třídy ochrany I. - II.
OP ELK	ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a tras
BP PLYN	bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
OP SIL	ochranné pásmo silnic
OP TRAM	ochranné pásmo tramvajové trati
OP ŽEL	ochranné pásmo železniční trati (stav)
OP ELE	ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy / koridor pro umístění navrženého vedení
ÚSES S	územní systém ekologické stability (stav)
ÚSES N	územní systém ekologické stability (návrh)
VKP	významný krajinný prvek
ZV PO	území zvláštní povodně pod vodním dílem
OK	ochranné koridory navržených komunikací vč. tramvajové trati
HLUK	území potenciálně zasažené nadměrným hlukem z dopravy (izofona) a stabilizovaných ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit (100 m)

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených omezení využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvezeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

Změnou Z20 se upravuje tabulka F.3.3.2:

F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV PO	OK	HLUK
10-Severozápad																													
Z.10-1 BU.1-10-80-v															X	X	X						X						
Z.10-2 BU.1-10-80-v															X	X	X						X						
Z.10-3 BU.1-15-70-v															X	X	X						X						X
Z.10-7 SU.2-30-30-p																X	X			X									X
Z.10-11 BU.1-10-80-v																X	X		X										X
Z.10-12 BU.2-15-70-p															X	X	X												X
Z.10-13 SC.2-30-30-p			X				X	X							X		X			X							X		
Z.10-17 BU.1-15-70-v						X																							
Z.10-19 BU.2-15-70-p			X												X														

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV PO	OK	HLUK
Z.10-20 BU.2-15-70-p			X				X								X														
Z.10-21 BU.2-15-70-v																X						X							
Z.10-22 BU.2-15-70-v															X	X													
Z.10-23 BU.2-15-70-v																X													
K.10-24 ZU							X									X	X				X	X						X	
K.10-25 WU							X		X							X						X	X						
Z.10-32 BU.1-15-70-v																X	X												
Z.10-37 DL							X									X	X	X										X	X
Z.10-39 DL												X				X	X	X	X									X	X
Z.10-42 SU.2-50-30-s							X									X	X	X			X								X
Z.10-43 SU.2-30-40-s							X									X		X											X
T.10-44 DS																		X											X
Z.10-45 BU.3-25-50-z																		X											
Z.10-46 OS.2-30-60-o																	X	X											
T.10-47 BU.3-30-40-s																	X	X											
Z.10-49 OS.2-30-20-o								X									X	X											
Z.10-50 DL																X	X	X										X	X
T.10-51 DL																X	X	X										X	X
Z.10-52 VL.3-40-20-h																X	X	X										X	X
Z.10-53 VL.3-40-20-h																X	X	X										X	X
Z.10-59 SU.4-30-40-s																X	X	X											X
Z.10-63 BU.2-25-50-z																X	X	X											X
Z.10-64 BU.2-20-60-z																X		X											
T.10-65 ZU							X									X	X	X											X
T.10-67 ZP			X														X	X									X		
K.10-68 ZU							X										X	X			X								X
Z.10-69 DS																		X											X
Z.10-74 SU.3-30-40-s																X	X	X										X	X
T.10-75 PU															X		X												X
Z.10-76 PU							X									X	X	X											X
Z.10-77 PU							X									X	X					X	X						
Z.10-78 PU								X									X	X						X		X			
Z.10-79 SU.2-30-20-s																	X	X		X	X								X
Z.10-80 DS															X	X	X	X										X	X
Z.10-84 DS												X				X	X	X	X									X	X
T.10-88 VL.2-30-20-o																X		X		X	X								X
T.10-90 DS																X	X			X	X							X	X
K.10-95 WU								X									X	X					X				X		
T.10-96 PU																X	X	X											
Z.10-99 BU.1-5-90-v																X					X	X							X
T.10-101 SC.2-25-40-s			X					X								X	X			X									
T.10-103 PU																X	X	X											X
Z.10-104 OV.3-30-40-s															X	X	X	X										X	X
T.10-106 SU.3-30-30-z			X															X		X	X								X
Z.10-108 PU																X	X	X										X	X
Z.10-111 BU.1-15-70-v																X	X		X										X
Z.10-113 SU.2-25-40-s							X			X					X														
Z.10-114 VZ.1-20-40-o																X													
Z.10-115 RU.1-7.85-v							X			X					X							X	X						
Z.10-116 SU.3-20-20-s							X									X		X			X								X
Z.10-117 VL.2-20-20-s															X	X				X									X
T.10-118 DS								X									X	X		X							X	X	X
T.10-119 ZP								X									X	X		X							X	X	X
T.10-120 ZU								X							X		X										X		X
K.10-121 NU							X									X	X				X	X							X
K.10-122 NU							X									X	X				X	X							X
K.10-123 NU																													
Z.10-01-Z20-PU															X					X								X	X

Ostatní sektory beze změny

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Z20 ÚP LIBEREC

Textová část Změny Z20 ÚP Liberec obsahuje 6 listů (12 stran) A4 textu.

Grafická část Změny Z20 ÚP Liberec obsahuje 2 výkresy formátu A4 + samostatné legendy.