^Liberec

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

ZMĚNA Z22

ČERVENEC 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	**ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z22**
Část díla:	Výrok – textová část
Objednatel:	Statutární město Liberec, Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Atelier M.A.A.T., s.r.o. Převrátilská 330/15, 390 02 Tábor IČO: 281 45 968 Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA DiS.
Datum: 2026.09.24 12:19:00 +02'00'

Záznam o účinnosti změny Z22 územního plánu Liberec
ZMĚNU VYDALO: statutární město Liberec - Zastupitelstvo města Liberec
ČÍSLO JEDNACÍ: SZ CJ MML 267918/24 ***DATUM VYDÁNÍ:*** ***24. 9. 2026*** dle usnesení ZM č. 227/2026
***DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI*: 10. 10. 2026**
POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec **Jméno a funkce oprávněné osoby:** **Mgr. Jaromír Kronát** Referent oddělení úřadu územního plánování Odbor územního plánování **Mgr. Adam Pátek** Vedoucí oddělení úřadu územního plánování Odbor územního plánování

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNY Z22

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 2
SCHÉMATA 4
OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI 4
ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY 4
B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 7
B.2 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA 7
C URBANISTICKÁ KONCEPCE 8
C.1 HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU A VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI ČÁSTMI MĚSTA 8
C.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ 8
C.3 URBANISTICKÁ KOMPOZICE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ 8
C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA 9
C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH 10
D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 12
D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 12
D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ 12
F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 13
F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ 13
F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ 14
G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI 17
J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 18
J.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ 18
K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 20
N VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH 23
O ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI 24

SCHÉMATA

Schémata ÚP Liberec nejsou změnou Z22 Územního plánu Liberec dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2a	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Doplněné označeno **modře**. Jako předmět změny jsou označeny úpravy, vyplývající ze Zadání Změny Z22 a souvisejících návrhů.

Změna Z22 Územního plánu Liberec se bezprostředně týká výkresů 1, 2a, 3 a 5.

Změna Z22 Územního plánu Liberec je zpracována nad 7. Úplným zněním Územního plánu Liberec po vydání změn Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_A, Z1_H, Z5, Z19, Z6, Z1_F, Z4, Z8, Z15, Z21, Z16, Z20, Z1_L, Z14, Z27, Z32 z května 2026.

Změna Z22 Územního plánu Liberec je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024, s aktualizací z ledna 2026, **tyto úpravy se týkají pouze části, která je řešená změnou Z22**.

ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ARR	Agentura regionálního rozvoje
a.s.	akciová společnost
BD	bytový dům
BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CR	cestovní ruch
CUP	celková užitková plocha
CZT	centrální zásobování teplem
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
ČSÚ	Český statistický úřad
Db	decibel
distr.	distribuční
DO	dotčený orgán (státní správy)
DP	dobývací prostor
DPMLJ	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou
DPS	dům s pečovatelskou službou
DTC	Diagnosticko-terapeutické centrum
EA	ekonomicky aktivní
EAO	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor

CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	Interakční prvek
IZS	integrovaný záchranný systém
JH	Jizerské hory
JTSK	jednotný trigonometrický systém Křovák
k. ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KNL	Krajská nemocnice Liberec
KOP LK	Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
KRNAP	Krkonošský národní park
KP	nemovitá kulturní památka
L_{Aeq}	hladina akustického tlaku
Lbc–Jbc	Liberec-Jablonec nad Nisou
LC / LK	lokální biocentrum / biokoridor
LCNK	lokální biocentrum v trase NK
LCRK	lokální biocentrum v trase RK
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LK	Liberecký kraj
m^2	metr čtverečný
m^3	metr krychlový
mg	miligram
MCHÚ	maloplošné chráněné území
MHD	městská hromadná doprava
MML	Magistrát města Liberec
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MŠ	mateřská škola
MTK	Multifunkční turistický koridor
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MWh	megawatt hodina
m-ZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
např.	například
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
NK	nadregionální biokoridor
NPR	národní přírodní rezervace
NR	nadregionální
NTL	nízkotlaký plynovod
NUTS	klasifikace územních statistických jednotek 1–republika, 2–regiony, 3–kraje, 4–okresy, 5–obce
OA	osobní automobil
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo
OV	občanské vybavení
P&R	systém Park & Ride
PP	přírodní památka
PrP	právní předpis
PP	přírodní park
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5
RASAV	Rekreační a sportovní areál Vesec
RCNK	regionální biocentrum v trase NK
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor

RS	regulační stanice
ř. ú.	řešené území
SAJ	Sportovní areál Ještěd
Sb.	sbírky
SZTE	systém zásobování tepelnou energií
SLDB	sčítání lidu, domů, bytů
SML	Statutární město Liberec
spol. s r. o.	společnost s ručením omezeným
SRN	Spolková republika Německo
SS	spínací stanice VN
SSŽ	Stavby silnic a železnic
SŠ	střední škola
STL	středotlaký plynovod
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
TUL	Technická univerzita Liberec
TUV	teplá užitková voda
ÚAP	územně analytické podklady
ÚK	úrovňová křižovatka
UO	urbanistický obvod
ÚP	územní plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPML	Územní plán města Liberce z roku 2002
ÚPN VÚC LSRA	Územní plán velkého územního celku Liberecká sídelní regionální aglomerace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
uživ.	uživatel
VDJ	vodojem
VDO	veřejná doprava osob
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná stavba
VPS	veřejně prospěšné opatření
VS	výměníková stanice
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
V-ZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZOO	zoologická zahrada
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1
ŽP	životní prostředí

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.2 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

B.2.2 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změnou Z22 se přidává bod B.2.2.14, následujícím bodům B.2.2.14 - B.2.2.20 se posouvá číselná řada na B.2.2.15 - B.2.2.21:

B.2.2.14 V ploše US.47_Papírák prakticky vyloučit parkovací stání dopravy v klidu (s výjimkou krátkodobých stání a stání pro ZTP a ZTTP) se současnou přípustností možnosti parkování v parkovacím domě, určeném jako disponibilní, kompenzační nabídka (plocha VD.1-114-DX).

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou Z22 se přidává bod B.2.2.22:

B.2.2.22 V ploše US.47_Papírák zajistit parter bez dopravy v klidu s pasážemi, které člení městské bloky plánované zástavby.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU A VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI ČÁSTMI MĚSTA

C.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI

Změnou Z22 se upravuje bod C.1.2.5:

C.1.2.5 **Papírová** – citlivou dostavbou a přestavbou stabilizovaných uličních bloků obnovit funkční i prostorovou diverzitu unikátní urbanistické struktury propojující „Horní centrum“ a „Dolní centrum“ Liberce při zajištění odpovídající dopravní obslužnosti, posílit zde městotvorný a rekreační potenciál Lužické Nisy, **doplnit možnosti pasáží a průchodů, vyloučit dopravu v klidu. Při přestavbě území respektovat stávající historicky a architektonicky hodnotné objekty v rámci MPZ včetně objektu hasičské zbrojnice č. p. 29 v ulici Barvířská,**

C.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

C.2.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změnou Z22 se upravuje bod C.2.5.3:

C.2.5.3 Na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) odstraňovat zbytnou tranzitní dopravu ve vymezených částech města **(včetně plochy US.47_Papírák)**, zejména v centru, a **dopravně zklidňovat atraktivní prostory** – zóny se smíšenou nebo vyloučenou motorovou dopravou.

C.2.8 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou Z22 se upravuje bod C.2.8.2:

C.2.8.2 Revitalizovat stávající nejasně vymezená veřejná prostranství, **včetně plochy US.47_Papírák a** doplňovat další pozemky veřejných prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s obecně závaznými předpisy, regulativy ÚP a podrobnějšími dokumentacemi.

C.3 URBANISTICKÁ KOMPOZICE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Změnou Z22 se upravuje bod C.3.0.9:

C.3.0.9 V případě realizovatelnosti z hlediska majetkoprávních a sousedských vztahů zajišťovat **rozvoj stavebních fondů přednostně**:

- intenzifikací využití stávajících objektů v centru města a lokálních centrech, resp. „brownfields“ – **přestavby, nástavby, revitalizace**,
- novou výstavbou **v prolukách** tradičně zastavěných ploch tak, aby nedošlo k jejich úplnému splynutí doprovázenému ztrátou jejich identity,
- **přestavbou** zastavěných pozemků ve smíšených plochách „brownfields“ navazujících na centrum města.
- **Vytvořit podmínky pro větší doplňkové členění bloků městské zástavby v ploše US.47_Papírák (tj. ploch 35a, 35b, 134a, 88a, 88b, 161 a 227b a 227c) vymezenými pěšími průchody a pasážemi – tj. CNU.1-P1, CNU.1-P2, CNU.1-P3, CNU.1-P4, CNU.1-P5, CNU.1-P6, CNU.1-P7, CNU.1-P8 – a s omezenými možnostmi dopravy v klidu.**

C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

Změnou Z22 se upravuje tabulka C.5.0.3:

C.5.0.3

01-Centrum (C)
Charakteristika:
Zachovat a doplňovat převážně kompaktní funkční a stavební strukturu při respektování zelených pásů a soustředění nových parků do záplavového území Lužické Nisy, posilovat její prostorotvorný i funkční význam, řešit protipovodňovou ochranu. Zastavitelné proluky charakteru „brownfields“ a revitalizované prostorově znehodnocené části vnitřních periferií doplnit funkcemi a formami adekvátními městskému centru. Jádrové území ochráněné vnitřním sběrným okruhem propojit hustou sítí atraktivních veřejných prostranství.
Funkční využití:
Rozvíjet plochy **nosných funkcí** obslužných, správních a kulturních, usilovat o zachování významného podílu trvalého bydlení: **plochy občanského vybavení veřejného** (OV) - Sokolská - plochy: T.1-36, T.1-40, **plochy smíšené obytné centrální** (SC) - Na Perštýně, Textilana, Preciosa, Jungmannova, Sokolská, - plochy: T.1-5, T.1-25, T.1-30a, T.1-30b, T.1-31, T.1-37, T.1-40, T.1-43, T.1-50, T.1-101, T.1-114, **plochy smíšené obytné všeobecné** (SU) - Šumavská, M. Horákové, Textilana - plochy: T.1-17, T.1-29a, T.1-29b, T.1-69. Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**: **plochy výroby lehké** (VL) - Nákladní - plocha: T.1-28, **plochy občanského vybavení sport** (OS) - areál fotbalového stadionu U Nisy a hřiště na Perštýně - plochy: T.1-100, T.1-108.
Dopravní a technická infrastruktura:
Dobudovat základní síť pozemních komunikací do **vnitřního sběrného okruhu** pomocí rekonstrukce křižovatek v napojení na průtah I/35, směrových úprav dílčích úseků, nových povrchových úseků Čechova-M. Horákové, Žitavská - Sokolská a Sokolská – Budyšínská (Nová Pastýřská), respektovat koridor nového podpovrchového úseku v trase křižovatka Sokolská x Nová Pastýřská - křižovatka Jablonecká x Na Bídě: **plochy dopravy silniční** (DS) - koridor: CNU.1-1-DS, plochy: T.1-16, T.1-23, T.1-32, T.1-33, T.1-38, T.1-65, T.1-68, Z.1-75, T.1-113. Územně stabilizovat a propojovat místní komunikace a na ně navazující veřejná prostranství vč. reorganizace **terminálu VDO** a nových tras **tramvajové trati** do Ruprechtic a Rochlic především v návaznosti na transformační území: **plochy veřejných prostranství všeobecných** (PU) - plochy: T.1-9, T.1-11, T.1-51, T.1-59, T.1-61, T.1-62, T.1-64, T.1-66, T.1-70, T.1-72, T.1-88, T.1-95, T.1-107, T.1-109, T.1-110, **úseky tramvajových tratí:** 1.TT.0, 1.TT.2, 1.TT.5-6, 1.TT.8, **plochy dopravy jiné** (DX) – tramvajovou vozovnu DPMLJ rozšířit v areálu Mrštíkova-Nitranská – plocha T.1-96, parkovací dům – plocha T.1_116 **Autobusový terminál** plošně redukovat na plochách smíšených obytných centrálních (SC) nebo přemístit na železniční stanici Liberec na základě podrobnější rozvahy, **parkovací domy** systému Park & Go umístit podle potřeby na plochách (SC). **Železniční stanici Liberec** územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) za západním okrajem sektoru v peáži s průtahem I/35 s možností umístění přestupního terminálu VDO a parkovišť systému Park & Ride, zrušit železniční trať na „Dolní nádraží“. Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – VVN transformovna, spalovna TERMIZO v prostoru ulice M. Horákové (VN transformovna Sever zahrnuta do ploch SC), z areálu Teplárny Lbc vymístit zásobníky topných olejů.
Vazba na příměstskou krajinu:
Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit propojením resp. zahuštěním kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových menších veřejných parků v těžišti obytné zástavby a veřejných budov a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: **plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – zejména lokality Lužická Nisa, Jizerský potok, u Teplárny, u zámku – plochy: T.1-1, T.1-2, T.1-18, T.1-26, T.1-41, T.1-42, T.1-49, T.1-52, T.1-56, T.1-57, T.1-76, T.1-78, T.1-81, T.1-82, T.1-84, T.1-97, T.1-98, T.1-99, T.1-106, T.1-111, T.1-112 **plochy vodní a vodohospodářské všeobecné** (WU) – u Teplárny – plocha: T.1-19.
Prostorové požadavky:
Realizovat **dostavby proluk, přestavby a revitalizace** již funkčně vymezených avšak prostorově znehodnocených smíšených ploch zejména v prostorech Papírová, Frýdlantská, Na Ladech, Lucemburská-Barvířská-Na Rybníčku, Tatranská, 1. máje, 5. května, 8. března, U Nisy-Košická, Chrastavská-Sokolská atd. Respektovat prostorovou strukturu **kompaktní zástavby** uzavřených či polouzavřených bloků s vyrovnanou výškovou hladinou a pravidelnou sítí veřejných prostorů v užším jádru „Zlatého kříže“ – Pražská, Moskevská, Revoluční, 5. května, Frýdlantská, strukturu výškových dominant doplňovat pouze po hlubším prověření širších souvislostí. Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál – M.Horákové, Na Bídě, Jablonecká, Husova, Masarykova, Ruprechtická, Sokolská, Jungmannova.

Zvláštní požadavky:
Respektovat památkovou ochranu – **městská památková zóna** v historickém jádru, rozšíření MPZ o **Liebigovo městečko**, realizaci významných stavebních záměrů v ucelených prostorově znehodnocených územích podmiňovat jejich podrobným urbanistickým prověřením.

C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH

Změnou Z22 se upravuje tabulka C.6.0.3:

C.6.0.3 Návrh transformačních ploch (T)

plocha	**funkce / regulace**	**umístění / účel**	**výměra**	**podmínky**
sektor	**01-Centrum**			
T.1-1	ZP	Ruprechtický potok – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně k areálu U Nisy	2950	OK
T.1-2	ZP	Winterova – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně na zahrádky u Nisy	17617	OK
T.1-5	SC.4-50-25-m	Jungmannova – přestavba výrobního areálu, možnost parkingu	5699	IN, PG
T.1-9	PU	Orlí-U Lomu – přeložka tangenty městského centra vč. TT.8	1897	BK, VP, TI
T.1-11	PU	U Besedy-Barvířská – pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy	2226	BM, BK, VP, TI
T.1-16	DS	Čechova – M.Horákové – přivaděč k odlehčení Košické ulice vč. TT.2	9707	H3, BK, VP, TI
T.1-17	SU.4-60-20-s	Šumavská – přestavba manipulačních ploch, možnost parkingu	17986	VP, TI, H1, 0BJ,PG
T.1-18	ZU	U Valchy – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně v záplavovém území Nisy	5586	OK, VP, TI
T.1-19	WU	U teplárny – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	11993	OK, VP TI
T.1-23	DS	Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK vč. TT.2	6249	BK, H3
T.1-25	SC.8-60-30-s	Na Perštýně – víceúčelové rozšíření městského centra, nástup k hřbitovu	41793	VP, TI, H1, PG
T.1-26	ZP	U Jánského kamene – revitalizace parku na Perštýně	705	
T.1-28	VL.3-60-20-s	Nákladní – smíšené funkce mezi silnicí I/35 a železniční tratí	3194	
T.1-29a	SU.8-50-25-s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	22363	VP, TI, H1, PG
T.1-29b	SU.8-50-5-s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	21754	VP, TI, H1, PG
T.1-30a	SC.8-85-5-s	Na Bídě – dostavba sídliště, možnost parkovacího domu	5436	VP, TI, H1, OK, PG
T.1-30b	SC.8-60-20-s	Na Bídě – dostavba sídliště, možnost parkovacího domu	6528	VP, TI, H1, OK, PG
T.1-31	SC.8-60-10-s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	5271	VP, TI, H1, OK, PG
T.1-32	DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	2408	H3, VZ, L, VP, TI
T.1-33	DS	Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK	1425	H3, VZ, L, VP, TI
T.1-36	OV.2-100-0-o	Rumjancevova –revitalizace prostoru křižovatky za městským divadlem	955	H1, OK
T.1-37	SC.8-80-0-m	Stará Sokolská – dostavba uzlového bodu městského centra	2910	VP, TI, H1, OK, PG
T.1-38	DS	Nová Pastýřská – radiála / okruh v propojení Sokolská – Durychova	14285	H3
T.1-40	SC.8-90-10-m	Pastýřská – dostavba centra víceúčelovým souborem staveb	6530	VP, TI, H1, PG
T.1-41	ZP	Rybářská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka	8669	OK, VP, TI
T.1-42	ZP	Chrastavská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka	7469	VP TI
T.1-43	SC.6-50-20-m	Zeyerova – rozšíření městského centra do uzlového bodu křižovatky	2391	VP, TI, H1, PG
T.1-49	ZP	U Monstrance – revitalizace parku pod krematoriem	595	
T.1-50	SC.4-40-30-m	Františkovská – přestavba výrobního areálu, možnost parkovacího domu	10852	BK, PG, VP, TI
T.1-51	PU	U Jezu – místní propojení veřejných prostranství KÚLK – Na Rybníčku	836	BM, BK, VZ, VP, TI
T.1-52	ZP	U Černého dolu – přeměna městského lesa na park	16482	OK
T.1-56	NU	Čechova – založení biocentra LBC.1458 na Lužické Nise	19892	
T.1-57	NU	Na Bělidle – založení biocentra LBC.1458 na Lužické Nise	6814	

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.1-59	PU	Žitavská-Matoušova– obnovení historického spojení městských ulic	1933	
T.1-61	PU	Františkovská x Metelkova – zlepšení technických parametrů ÚK	1635	VP, TI
T.1-62	PU	Jungmannova – místní propojení dopravní kostry do ulice Myslivecká	3262	
T.1-64	PU	Na Perštýně – místní dopravní propojení Poutnická – U Sirotčince	735	VZ, VP, TI
T.1-65	DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	1483	H3, VP, TI
T.1-66	PU	Krajinská – tramvajová trať TT.5-6 do Ruprechtic a Pavlovic	456	TT
T.1-68	DS	Žitavská-Sokolská – vytvoření vnitřního sběrného okruhu	11421	BK, H3
T.1-69	SU.8-50-25-s	M.Horákové – přestavba areálu Teplárny Liberec	8225	VP,TI,H1,OK,BK,PG
T.1-70	PU	M.Horákové – Košická – Čechova – místní propoj dopravní kostry vč.TT	3709	BK, VP, TI
T.1-72	PU	Čechova-Šumavská – zlepšení technických parametrů MÚK Čechova	753	VP, TI
T.1-73	PU	Čechova-Mostecká – cyklostezka Odra-Nisa	3567	BM, BK
T.1-76	ZU	Čechova – doprovodná zeleň přebudovaného dopravního uzlu	7085	OK
T.1-78	NU	Na Bělidle – založení biocentra LBC.1458 na Lužické Nise	4467	
T.1-81	ZP	U Věže – doprovodná zeleň křižovatky Londýnská x Sokolská	1746	OK
T.1-82	ZP	U Černého dolu –revitalizace parku	10519	OK
T.1-84	ZP	U Vody – Měsíčná – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně u Lužické Nisy	5245	VP, TI
T.1-88	PU	U Opatrovny – U Monstrance – zajištění prostupnosti území	420	
T.1-95	PU	Rybářská-Sokolská – tramvajová trať TT.8 do Ruprechtic a Pavlovic	1196	TT, VP, TI
T.1-96	DX.4-75-0-h	Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ	11998	
T.1-97	ZP	U Nisy – vymezení veřejného parku na části přestavbového území	4253	OK
T.1-98	ZP	Felberova – vymezení veřejného parku u Libereckého zámku	5987	
T.1-99	ZP	Komenského – vymezení veřejného parku u Liebigovy vily	2730	OK
T.1-100	OS.2-20-20-z	Gollova – náhrada garáží rozšířením sportovního areálu	5555	
T.1-101	SC.8-80-0-m	Rybářská – parková úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka	2662	OK, H1, PG, VP, TI
T.1-106	ZP	Jablonecká x Klášterní – rozšíření parku u kláštera do komunikace	907	OK
T.1-107	PU	Sokolská – U Nisy – místní komunikace k areálu U Nisy	2852	VP, TI
T.1-109	PU	Chrastavská – Zeyerova – místní komunikace pro rozvojové plochy	1970	VZ, VP TI
T.1-110	PU	U Nisy – Milady Horákové – koridor tramvajové trati TT.2 do Rochlic	1932	VZ, TT, BK
T.1-111	ZU	Křížkovského – potvrzení pásu sídelní zeleně Ruprechtického potoka	3180	
T.1-112	ZP	Vaňurova - vyčlenění plochy parku z ploch smíšených obytných centrálních	7753	OK
T.1-113	DS	Nákladní x Košická – rozšíření prostoru MÚK před tunelem pod nádražím	1837	
T.1-114	SC.8-100-0-m	Sokolská – dostavba bloku dotvářejícího veřejné prostranství za divadlem	197	H1, OK
T.1-115	ZP	Oldřichova x Františkovská x Na Rybníčku – vymezení clonící zeleně, zahrnující zejména ochrannou funkci	1168	
T.1-116	DX.6-100-0-s	Oldřichova x Františkovská x Na Rybníčku – výstavba parkovacího domu	5842	

Dále beze změny

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.5 DOPRAVA V KLIDU

Změnou Z22 se upravuje bod D.1.5.2, D.1.5.5.:

D.1.5.2 Na plochách pro bydlení se stanovuje požadavek zajistit pro obyvatele **1 stání / 60 m²** CUP bytů v bytových domech + pro návštěvníky 1 stání / 600 m2 CUP bytů, resp. **1 stání / 100 m²** CUP bytů v rodinných domech + pro návštěvníky 1 stání / 1 000 m2 CUP bytů v rodinných domech. Tento **požadavek se neuplatní pro stavební záměry v ploše US.47 Papírák**, která je zakreslena ve Výkresu základního členění území (1).

- **Specifická úprava pro plochu US.47 Papírák:** Pro tuto plochu se stanovuje **procentuální korekce celkového počtu stání** podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. **Procentuální korekce je stanovena na 0,0 pro všechny účely staveb uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. (kód 1–10).** Základní počet stání (vypočtený dle přílohy č. 1) se vynásobí koeficientem 0,0 před zaokrouhlením, čímž je vypočten minimální, resp. maximální možný počet parkovacích stání na pozemku stavby. **Minimální a maximální počet stání pro všechny účely staveb uvedené v příloze č. 1 (kód 1–10) v ploše US.47 Papírák bude po uplatnění procentuální korekce činit 0,0.**
- Počet vyhrazených stání v rámci plochy US.47 Papírák bude stanoven výpočtem dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. bez uplatnění procentuální korekce.
- Parkování pro stavební záměry v rámci plochy US.47 Papírák bude realizováno pouze v rámci parkovacího domu „**Na Rybníčku**“, zahrnujícího maximálně 900 parkovacích míst, umístěného v ploše označené v územním plánu Liberec T.1-116 s regulačním kódem DX.6-100-0-s
- na ploše T.1-116 je přípustné umístění parkovacího domu s maximálně šesti nadzemními podlažími, přičemž jedno z nich bude sloužit jako náhrada za zrušená parkovací stání nacházející se na této ploše a v jejím bezprostředním okolí.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou Z22 se upravuje bod D.4.0.3 a přidává bod D.4.0.9:

D.4.0.3 Plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) vytvořit **souvislou kostru** veřejných prostranství v jádrovém sídelním útvaru i v okrajových venkovských částech,

- za tímto účelem do systému veřejných prostranství zahrnout i vybrané součásti staveb – pasáže a průchody, u nichž musí být zajištěno časově neomezené, bezplatné a bezbariérové propojení s navazujícími veřejnými prostranstvími.
- vymezují se průchody skrze stavební bloky (P1-P8) v ploše US.47_Papírák v podobě parkové cesty, pozemní komunikace pro chodce nebo jiný stavební objekt umožňující pohyb chodců. Průchody je možné umístit i uvnitř objektů při zachování veřejné přístupnosti.
- vymezují se koridory průchodů stavebními bloky v lokalitě Papírák CNU.1-P1-P8. V ploše koridorů je nepřípustné umisťovat stavby a zařízení, znemožňující zřízení a funkčnost pěší průchodnosti skrze bloky zástavby. V rámci koridorů je třeba zajistit denní veřejnou přístupnost pěších průchodů.

D.4.0.9 V ploše US.47_Papírák budou plochy veřejných prostranství určeny zejména pro pěší a cyklisty, s výrazným omezením parkování dopravy a doplněny budou průchody stavebními bloky.

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou Z22 se upravuje bod F.2.4.19:

F.2.4.19

ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí se zaručeným veřejným přístupem převážně ve vlastnictví SML (zejména) • parky, lesoparky • veřejné zahrady • rekreační louky	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
doprovodná zeleň (zejména) • břehové porosty • mokřady • remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně • ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): • univerzální přírodní hřiště • přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály • přírodní tábořiště a koupaliště • cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených • budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): • specializovaná přírodní hřiště (např. golfová) • lyžařské a cyklistické sjezdové areály • cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,..) • lanové dráhy a vleky • osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení • stavebně upravená hřiště do 400 m^2 plochy	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití • jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
kulturní stavby • altány, tančírny apod. do 200 m^2 půdorysné plochy	• nenaruší hlavní nebo přípustné využití ploch ZP • bude umožněno stavební uzavření max. 50% obvodu.
dopravní infrastruktura • krátkodobé odstavování autobusů – nekrytá stání • nezbytná dopravní připojení	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 100 m^2
oplocení	• zajišťuje bezpečnost veřejné rekreační funkce, nebrání veřejné prostupnosti, • slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu • v souladu s ochranou krajinného rázu • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně parkové a parkově upravené, • nadzemní stavby kromě podružných staveb • mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví	

F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.2 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ STANOVENÁ V ÚP

Změnou Z22 se upravují body F.3.2.2, F.3.2.10:

F.3.2.2 Výčet **navržených omezení** je uveden níže a rozsah odvozen od zákresu příslušných prvků, ke kterým se vztahují, provedeného v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), Výkresu koncepce technické infrastruktury (4a,b) a Koordinačním výkresu (6):

- ÚSES – biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability – viz níže „Ochrana přírodních prvků“,
- hranice 50 m od navržených ploch lesních všeobecných (LU) – viz níže „Ochrana přírodních prvků“,
- koridory navržených elektrických VN/VVN vzdušných vedení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených elektrických VN/VVN kabelových vedení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených STL/VTL plynovodních řadů a zařízení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených vodovodních řadů – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených kanalizačních řadů – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených železničních tratí – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
- koridory navržených silničních komunikací – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
- koridory navržených tramvajových tratí – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
- multifunkční turistické koridory – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“.
- **koridory průchodů stavebními bloky – viz níže „Ochrana veřejných prostranství“.**

OCHRANA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

F.3.2.10 Při upřesnění využití stabilizovaných a rozvojových ploch dotýkajících se **veřejných prostranství** a koridorů průchodů stavebními bloky, která jsou jejich nedílnou součástí, je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv na funkčnost těchto veřejných prostranství,

- přitom musí být pro uživatele stabilizovaných a rozvojových ploch v docházce do 400 m zajištěna dostatečně kapacitní veřejná prostranství s funkcí hřišť a rekreační zeleně, případně navržena nová, která je plnohodnotně nahradí.

F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou Z22 se upravuje tabulka F.3.3.2:

F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
01-Centrum																													
T.1-1 ZP																	X	X		X								X	X
T.1-2 ZP								X									X	X		X							X	X	X
T.1-5 SC.4-50-25-m								X									X	X									X		
T.1-9 PU	X		X					X									X	X									X	X	X
T.1-11 PU	X							X									X	X							X		X	X	X
T.1-16 DS								X				X					X	X				X			X		X	X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.1-17 SU.4-60-20-s												X					X	X		X									X
T.1-18 ZU								X				X					X	X		X		X					X	X	X
T.1-19 WU								X				X					X	X				X			X		X	X	X
T.1-23 DS								X				X					X	X				X			X		X	X	X
T.1-25 SC.8-60-30-s																		X									X		X
T.1-26 ZP																		X											
T.1-28 VL.3-60-20-o												X					X	X		X		X							X
T.1-29a SM.8-50-25-s								X										X		X	X		X				X		X
T.1-29b SM.8-50-5-s								X										X			X		X				X		X
T.1-30a SC.8-85-5-s																		X		X	X						X	X	X
T.1-30b SC.8-60-20-s																		X		X	X						X	X	X
T.1-31 SC.8-60-10-s								X										X		X	X						X		X
T.1-32 DS								X							X			X		X							X	X	X
T.1.33 DS																		X								X		X	X
T.1-36 OV.2-100-0-o	X																	X										X	
T.1-37 SC.8-80-0-m																		X		X									X
T.1-38 DS	X																	X		X								X	X
T.1-40 SC.8-90-10-m																		X		X								X	X
T.1-41 ZP			X															X										X	X
T.1-42 ZP			X														X	X								X			X
T.1-43 SC.6-50-20-m																	X	X											X
T.1-49 ZP																		X											
T.1-50 SC.4-40-30-m								X									X	X									X		
T.1-51 PU								X									X	X						X	X		X	X	X
T.1-52 ZP								X							X		X	X					X				X	X	X
T.1-56 NU								X									X	X		X		X			X		X		X
T.1-57 NU								X									X	X		X		X			X		X		X
T.1-59 PU																	X	X				X							X
T.1-61 PU																	X	X											
T.1-62 PU								X									X	X									X		
T.1-64 PU																		X											
T.1-65 DS																		X		X							X	X	X
T.1-66 PU																		X		X								X	X
T.1-68 DS								X									X	X							X		X	X	X
T.1-69 SU.8-50-25-s								X									X	X				X					X	X	X
T.1-70 PU								X				X					X	X				X					X	X	X
T.1-72 PU												X					X	X		X		X							X
T.1-73 PU												X					X	X		X		X							X
Z.1-75 PU															X		X	X									X	X	X
T.1-76 ZU								X				X					X	X		X							X	X	X
T.1-78 NU								X									X	X		X		X			X		X		X
T.1-81 ZP																	X	X									X	X	X
T.1-82 ZP								X							X		X	X					X				X	X	X
T.1-84 ZP								X									X	X									X		
T.1-88 PU																		X											
T.1-95 PU																		X		X								X	
T.1-96 DX.4-75-0-h												X					X	X		X		X					X		X
T.1-97 ZP								X									X	X									X	X	X
T.1-98 ZP	X	X	X															X								X			X
T.1-99 ZP	X	X																X								X		X	
T.1-100 OS.2-20-20-z																		X											
T.1-101 SC.8-80-0-m																		X		X								X	X
T.1-106 ZP																		X								X		X	X
T.1-107 PU								X									X										X	X	X
Z.1-108 OS.1-5-80-s								X									X	X									X		X
T.1-109 PU																	X	X											X
T.1-110 PU								X									X	X						X			X	X	X
T.1-111 ZU																		X											
T.1-112 ZP																	X	X											X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.1-113 DS												X					X	X		X		X						X	X
T.1-114 SC.8-100-0-m	X																	X										X	
T.1-115																	X												
T.1-116																	X												

Dále beze změny

G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změnou Z22 se upravuje tabulka G.0.0.2, přidává se nadpis VPS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ a tabulka G.0.0.4, tabulkám G.0.0.04 – G.0.0.12 se posouvá číselná řada na G.0.0.5 - G.0.0.13, nově se vkládá nadpis VPS ZELENÉ INFRASTRUKTURY a přidává tabulka G.0.0.14, bodům G.0.0.13-G.0.0.16 se posouvá číselná řada na G.0.0.15-G.0.0.18:

VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

G.0.0.2 VPS dopravní infrastruktury – silniční, drážní, letecké, vybavení

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VD.1-1-DS	tunelový úsek městského okruhu Nová Pastýřská – Jablonecká	
VD.1-16-DS	Čechova-M.Horákové – sběrný přivaděč k odlehčení Košické ulice	
VD.1-23-DS	Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.1-32-DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	část v sektoru 2,3
VD.1-33-DS	Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK	část v sektoru 2
VD.1-38-DS	Nová Pastýřská – radiála v propojení Sokolská-Durychova	část v sektoru 2
VD.1-65-DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.1-68-DS	Žitavská – Sokolská– vytvoření vnitřního sběrného okruhu	
VD.1-96-DX	Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ	
VD.1-113-DS	Nákladní x Košická – rozšíření prostoru ÚK před tunelem pod nádražím	
VD.1-TT2	úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) – Rochlice	část v sektoru 4
VD.1-TT3	úsek tramvajové trati Centrum (železniční stanice) – Ještěd v Nákladní ulici	
VD.1-TT5-6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice, Pavlovice	část v sektoru 2
VD.1-TT8	úsek tramvajové trati Centrum (Barvířská) – Ruprechtice, Pavlovice	
VD.1-114-DX	Oldřichova x Františkovská x Na Rybníčku – umístění parkovacího domu	

Dále beze změny

VPS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

G.0.0.4 VPS veřejného prostranství

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VP.1-P1	**Průchod P1 skrze stavební bloky mezi ulicemi Lucemburská - Vrabčí**	
VP.1-P2	**Průchod P2 skrze stavební bloky mezi ulicemi Vrabčí – Na Svahu**	
VP.1-P3	**Průchod P3 skrze stavební bloky mezi ulicemi Na Svahu – U Stoky - sever**	
VP.1-P4	**Průchod P4 skrze stavební bloky mezi ulicemi Na Svahu – U Stoky - jih**	
VP.1-P5	**Průchod P5 skrze stavební bloky mezi ulicemi U Stoky – Na Příkopě - sever**	
VP.1-P6	**Průchod P6 skrze stavební bloky mezi ulicemi U Stoky – Na Příkopě - jih**	
VP.1-P7	**Průchod P7 skrze stavební bloky mezi ulicemi Na Příkopě - Papírová**	
VP.1-P8	**Průchod P8 skrze stavební bloky z ulice Lazebnický vrch jihovýchodním směrem**	

VPS ZELENÉ INFRASTRUKTURY

G.0.0.14 VPS zelené infrastruktury

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VZ.1-1-ZP	**Ochrana svahů, ochrana pohledů na historické jádro, retence vody**	

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

J.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

Změnou Z22 se upravuje bod J.1.0.1:

J.1.0.1 Jako plochy nebo jejich dotčené části, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**, se vymezují soubory rozvojových ploch zakreslených ve Výkresu základního členění území (1) a mezilehlých stabilizovaných ploch, přičemž stanovený výčet rozvojových ploch nelze zmenšit ani dělit:

- **US.45_Perštýn**: T.1-25, T.1-64,
- **US.46_INTEX**: T.5-31, T.5-32, T.5-96, T.5-97, T.5-98, T.5-100, T.5-101, T.5-102, T.5-122, T.5-123,
- **US.47_Papírák:** T.1-9, T.1-11,
- **US.48_Výstaviště**: T.1-38 část, T.2-31, T.2-54,
- **US.49_U-Lípy**: Z.11-86, Z.11-87, Z.11-88, Z.11-166, Z.11-167, Z.11-168,
- **US.50_Pod-Hrází**: T.2-37, T.2-38, T.2-39, Z.2-40, T.3-20, Z.3-98,
- **US.51_Šumná**: Z.6-21, Z.6-40, Z.6-41, Z.6-42, Z.6-44,
- **US.52_Ostašov-Bydlení-I**: Z.8-48, Z.8-49, Z.8-51, Z.8-52, Z.8-53, T.8-59, Z.8-113, Z.8-117 část, Z.8-119,
- **US.53_Ostašov-Bydlení-II**: Z.8-61, Z.8-62, Z.8-63, Z.8-76, Z.8-109, Z.8-110,
- **US.54_Ostašov-Výroba-I**: Z.8-28, Z.8-30, Z.8-104 část, Z.8-131, Z.8-143,
- **US.55_Ostašov-Výroba-II**: T.8-55, Z.8-57, Z.8-117 část, T.8-123, Z.9-66, Z.9-69,
- **US.56_Jatka**: T.9-33, T.9-34, T.9-48, T.9-74,
- **US.57_Krásná-Studánka-I**: Z.11-8, Z.11-9, Z.11-11, Z.11-18, Z.11-19, Z.11-20, Z.11-21, Z.11-22, Z.11-24 část, Z.11-208,
- **US.58_Krásná-Studánka-II**: Z.11-24 část, Z.11-25, Z.11-26, Z.11-27, Z.11-29,
- **US.59_Krásná-Studánka-III**: Z.11-48, Z.11-50, T.11-51, Z.11-52, Z.11-162, Z.11-163, Z.11-164, Z.11-226,
- **US.60_Kunratice-DTC**: Z.3-46, Z.3-50, Z.5-04, Z.5-106,
- **US.61_Kunratice**: Z.3-51, Z.3-54, Z.3-56, Z.3-57, Z.3-61, Z.3-62, Z.3-63, Z.3-65, Z.3-66, Z.3-67, Z.3-72, Z.3-75, Z.3-96, Z.3-112,
- **US.62_Pavlovice-Za-Kauflandem-I**: Z.11-96, Z.11-97, Z.11-98, Z.11-99, Z.11-139, Z.11-171, Z.11-172, Z.11-196, Z.11-206,
- **US.63_Pavlovice-Za-Kauflandem-II**: Z.11-105, Z.11-106, Z.11-108, Z.11-111,
- **US.64_Irkutská-Volgogradská:** Z.8-79, Z.8-89, Z.8-106, T.8-132, Z.8-140 část,
- **US.65_Makro:** Z.6-75, T.6-151, Z.6-178, T.6-185, T.6-189, Z.6-191,
- **US.66_Horská-I:** T.2-20, Z.2-21, Z.2-53, Z.2-97, Z.2-99, Z.2-100, Z.2-101, Z.2-102
- **US.67_Horská-II:** Z.2-26, Z.2-57,
- **US.68_Na-Lukách-II:** Z.4-10, Z.4-11, Z.4-54, Z.4-60, Z.4-81, K.4-82,
- **US.69_Na-Lukách-III:** Z.4-14, Z.4-15,
- **US.70_Náhorní:** Z.5-11, Z.5-12, Z.5-13, Z.5-15, Z.5-16, Z.5-76 část, Z.5-88,
- **US.71_Horní-Růžodol:** Z.9-44, Z.9-45, Z.9-47, Z.9-76, Z.6-131, Z.6-132,
- **US.72_Centrum-Jih:** T.1-16, T.1-17, T.1-18, T.1-19, T.1-69, T.1-70, T.1-72, T.1-76,
- **US.73A_Centrum-Sever:** T.1-37, T.1-95, T.1-101, T.1-38 část, T.1-40

- **US.73B_Centrum-Sever**: T.1-41, T.1-42, T.1-43, T.1-109
- **US.74_Textilana**: T.1-29a, T.1-29b, T.1-30a, T.1-30b, T.1-31, T.1-32, T.1-65, T.4-1

- jednotlivé soubory rozvojových ploch bez názvu:
  - **US.1** T.1-50, T.1-61, T.1-84,
  - **US.2** Z.2-49, Z.2-50, Z.2-79
  - **US.3** T.4-37, Z.4-38, Z.4-39, T.4-50, T.4-73, T.4-75,
  - **US.4** Z.5-19, Z.5-20, Z.5-76 část,
  - **US.5** Z.5-49, Z.5-50,
  - **US.6** Z.5-59, Z.5-60, Z.5-61, Z.5-62, Z.5-63,
  - **US.7** Z.6-69, Z.6-70, Z.6-71,
  - **US.8** Z.6-94, Z.6-95,
  - **US.9** Z.6-38 část, Z.6-153, Z.6-154, Z.6-155,
  - **US.10** Z.7-29, T.7-31, Z.7-32, Z.7-38,
  - **US.11** Z.7-44, Z.7-82, Z.7-83,
  - **US.12** Z.7-52, Z.7-53, Z.7-84, Z.7-85,
  - **US.13** Z.8-45, Z.8-46
  - **US.14** Z.8-87, Z.8-115, Z.8-116,
  - **US.15** T.9-10, T.9-12, T.9-15,
  - **US.16** T.9-60, T.9-61, T.9-62,
  - **US.17** Z.11-42, Z.11-44, Z.11-45, Z.11-210, Z.11-216,
  - **US.18** T.11-117, T.11-230
- jednotlivé rozvojové plochy přesahující výměru cca 1 ha:

US.19 Z.2-15, **US.20** Z.2-19, **US.21** Z.2-27, **US.22** Z.3-38, **US.23** T.4-36, **US.24** Z.5-39, **US.25** Z.5-40, **US.26** Z.5-56, **US.27** Z.5-67, **US.28** Z.5-104, **US.29** Z.6-25, **US.30** Z.6-111, **US.31** Z.6-127, **US.32** T.7-11, **US.33** Z.7-16, **US.34** Z.7-21, **US.35** Z.7-56, **US.36** Z.8-24, **US.37** Z.8-71, **US.38** Z.8-72, **US.39** T.9-64, **US.40** Z.10-1, **US.41** Z.10-7, **US.42** Z.10-11, **US.43** Z.10-12, **US.44** T.10-101,

- jednotlivé stabilizované plochy, v nichž je kódem „PG“ stanovena povinnost zajistit **podíl veřejného odstavování** vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci před realizací významově odpovídajících staveb.

Dále beze změny

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Změnou Z22 se upravuje bod K.0.0.1 a doplňuje bod K.0.0.2, K.0.0.3:

K.0.0.1 Vymezuje se plocha **PS.1**, ve které je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy dle § 81 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. mezi stavebníkem a SML. Plocha PS.1 je zakreslena ve Výkresu základního členění území (1).

- Prostorové vymezení plochy PS.1 je shodné s vymezením plochy US.47_Papírák, zakreslené ve Výkresu základního členění území (1), ve které je dle kapitoly J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE územního plánu Liberec rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

K.0.0.2 Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy je **6 let** od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna Z22 ÚP Liberec.

K.0.0.3 **Základním obsahem plánovací smlouvy** jsou následující práva a povinnosti stavebníka a SML:

1. Dle procentuální korekce základního počtu parkovacích stání dle *vyhlášky č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu*, v platném znění, uvedené v kapitole D.1.5 Doprava v klidu územního plánu Liberec **je minimální a maximální počet stání v ploše US.47_Papírák stanoven na 0,0**. Z toho vyplývá, že v této ploše **nelze navrhovat a provést parkovací stání jako součást záměrů individuální výstavby** nebo na pozemcích těchto záměrů.

2. Parkování pro záměry výstavby v ploše PS.1 bude koncentrováno v rámci parkovacího domu „**Na Rybníčku**“ umístěného v ploše označené v územním plánu Liberec T.1-116 s regulačním kódem DX.6-100-0-s (dále jen „**Parkovací dům**“).

3. Stavebník je povinen poskytnout SML finanční příspěvek na vybudování Parkovacího domu („**Příspěvek na Parkovací dům**“).

4. Příspěvek na Parkovací dům bude vypočítán jako součin počtu parkovacích stání („**Počet PS**“) a ceny parkovacího stání („**Cena PS**“), kde:

   a) **Počet PS** bude stanoven jako součin počtu účelových jednotek stavby záměru stavebníka a počtu stání pro jednotlivou účelovou jednotku podle jejich druhu podle tabulky č. **K.0.0.3.1**. Počet stání pro druh staveb v tabulce č. **K.0.0.3.1** neuvedených se určí s využitím ukazatelů pro stavby s obdobným funkčním využitím. Tento výpočet představuje procentuální korekci 85 % základního počtu stání dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. Výsledný Počet PS pro celou stavbu se zaokrouhluje na celá stání tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů. Zaokrouhlení je prováděno až na konci výpočtu.

   b) **Cena PS** je stanovena na částku **850 000 Kč bez DPH**. Cena PS bude, počínaje kalendářním rokem následujícím po roce, kdy nabylo účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna Z22 ÚP Liberec, každoročně zvyšována. Zvýšení se provádí vždy **ke dni zveřejnění** publikace Českého statistického úřadu „Indexy cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexy nákladů stavební výroby“ (dále jen „publikace“) vydávané pod kódem publikace **011041**, a to **za 4. čtvrtletí** bezprostředně předcházejícího kalendářního roku. Pro výpočet nové výše Ceny PS je rozhodná hodnota **„průměr od poč. roku“** uvedená v tabulce č. **2 „Indexy cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“**, řádek s kódem **„1242“**

(Garáže), sloupec **„stejné období předchozího roku = 100“**. Zvýšená Cena PS bude vypočtena podle následujícího vzorce:

$$Zvýšená\ Cena\ PS\ = Cena\ PS\ před\ navýšením + (Cena\ PS\ před\ navýšením \times \frac{průměr\ od\ poč.\ roku - 100}{100})$$

Takto zvýšená Cena PS je platná pro všechny plánovací smlouvy uzavírané od data zveřejnění publikace až do vydání příští publikace v následujícím roce. V případě, že po nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna Z22 ÚP Liberec, přestane být ze strany ČSÚ publikace s výše uvedeným indexem vydávána, bude pro případné navýšení Ceny PS použit cenový index, který takový index nahradí, nebo který mu bude obsahově a významově nejbližší.

Tab. č. K.0.0.3.1: Výpočet parkovacích stání v Parkovacím domě „Na Rybníčku“ (transformační plocha T.1-116)

Skupina	Kód	Účel stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.	Procentuální korekce (%)	počet účelových jednotek na 1 stání po procentuální korekci
Bydlení	1	Bydlení	podlahová plocha[a)] m^2	120	85	141,18
Ubytování	2a	Ubytování – sociální služby	lůžko	5	85	5,88
Ubytování	2b	Přechodné ubytování (hotel, ubytovna a podobně)	lůžko	3,4	85	4
Obchod a služby	3a	Drobná provozovna a služby, obchod a služby velkoplošné (supermarkety, obchodní domy, obchodní centra, hypermarkety)	prodejní plocha nebo plocha pro službu[b)] m^2	50	85	58,82
Obchod a služby	3b	Autoopravna	pracovní stání	0,25	85	0,29
Obchod a služby	3c	Čerpací stanice pohonných hmot	výdejní stojan	4,25	85	5
Obchod a služby	3d	Myčka automobilů	mycí zařízení	0,3	85	0,35
Obchod a služby	3e	Restaurace	plocha pro hosty [c)] m^2	9	85	10,59
Administrativa	5a	Administrativa s velkou návštěvností (veřejné instituce, úřady, banky)	kancelářská plocha[d)] m^2	30	85	35,29
Administrativa	5b	Administrativa s malou návštěvností (sídla firem)	kancelářská plocha[d)] m^2	40	85	47,06
Školství	6a	Mateřská škola (s výjimkou zázemí lesní mateřské školy a výdejny)	dítě	20	85	23,53
Školství	6b	Základní, střední, vysoká škola	žák a student	30	85	35,29
Školství	6c	Jiné vzdělávací zařízení (ZUŠ aj.)	posluchač	10	85	11,76
Provozy se shromažďovacími prostory	7a	Divadlo, koncertní síň, kino, obřadní síň, krematorium, kostel	sedadla	5	85	5,88
Provozy se shromažďovacími prostory	7b	Galerie, muzeum	plocha pro veřejnost m^2	50	85	58,82
Provozy se shromažďovacími prostory	7c	Taneční sál	plocha sálu m^2	8	85	9,41
Provozy se shromažďovacími prostory	7d	Hřbitov	plocha m^2	1000	85	1176,47
Provozy se shromažďovacími prostory	7e	Výstaviště	výstavní plocha m^2	100	85	117,65
Zdravotnictví	8a	Nemocnice – zaměstnanci	zaměstnanci	3,4	85	4
Zdravotnictví	8a	Nemocnice – lůžka	lůžka	3,4	85	4
Zdravotnictví	8b	Poliklinika, ordinace – zaměstnanci	zaměstnanci	3,4	85	4
Zdravotnictví	8b	Poliklinika, ordinace – lékařská ordinace	lékařská ordinace	1	85	1,18

Sport a rekreace	9	Hala, tělocvična, venkovní sportoviště, stadion – místa pro diváky	místa pro diváky	15	85	17,65
Sport a rekreace	9	Hala, tělocvična, venkovní sportoviště, stadion – návštěvníci	návštěvníci	4,25	85	5
Výroba a sklady	10	Výrobní podnik a sklad	zaměstnanec	4,25	85	5

a) Podlahová plocha podle § 13 písm. n) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

b) Do prodejní plochy se nezapočítávají pasáže, průchody, chodby, sklady zboží, schodiště, eskalátory, pohyblivé chodníky, hygienická zařízení a podobně.

c) Do plochy pro hosty se započítávají pouze jídelní místnosti a sály a nezapočítávají se vestibuly, šatny, chodby, záchody a podobně.

d) Do kancelářské plochy se nezapočítávají chodby, archivy, kuchyňky, hygienická zařízení, místnosti pro kopírování a podobně. Zasedací místnosti se započítávají ½ plochy.

c) SML se zavazuje vytvořit a spravovat účelový finanční fond (dále jen **„Fond“**), do nějž budou vkládány Příspěvky na Parkovací dům od jednotlivých stavebníků. Výstavba Parkovacího domu bude financována z prostředků Fondu.

d) SML se zavazuje vystavět Parkovací dům v rozsahu potřebném pro zajištění Počtu PS do 31. 12. 2035.

e) Stavebník se zavazuje poskytnout SML investiční příspěvek za účelem pokrytí nákladů na novou veřejnou infrastrukturu realizovanou SML ve výši vypočtené jako násobek příslušného počtu m^2 hrubé podlažní plochy (dále jen „**HPP**“) stavebního záměru, který je předmětem plánovací smlouvy a ke kterému bylo vydáno pravomocné povolení a částky stanovené v dokumentu s názvem *„Výše Investičního příspěvku“*, který je Přílohou Zásad statutárního města Liberec pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury („**Zásady**“) přijatých Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 290/2021 ze dne 25. 11. 2021, ve znění platném ke dni uzavření plánovací smlouvy. Veřejnou infrastrukturou se rozumí dopravní, technická a zelená infrastruktura, občanské vybavení a veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu ve smyslu § 10 odst. 1 stavebního zákona. HPP se rozumí součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.), přičemž konkrétní způsob a podrobnosti výpočtu HPP jsou uvedeny v dokumentu s názvem *„Metodika výpočtu HPP“*, který je přílohou Zásad.

N VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Změnou Z22 se upravuje bod P.0.0.14:

N.0.0.14 **Pasáž, průchod** je prostor charakteru veřejného prostranství v úrovni navazujících veřejných prostranství určený pro pobyt, průchod či průjezd vyznačený grafickou značkou na ploše jiného využití, toto využití může být v tomto prostoru realizováno v podlažích mimo úroveň veřejného prostranství,

0 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Liberec Změna Z22 obsahuje 24 stran A4 textové části a 4 výkresy ve formátu A3.