

INFORMATIVNÍ JEVY

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	HRANICE PARCEL KN, ČÍSLO PARCEL KN
	VNITŘNÍ KRESBA PARCEL KN
	NÁZVY ULIC
	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE PARCEL KN MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	HRANICE BUDOV MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

pozn.: celé území řešené změnou Z22 územního plánu Liberec leží v zastavěném území města

SCHVALOVANÉ JEVY

STAB.	NÁVRH	
		PLOCHY ZMĚN - PLOCHA TRANSFORMAČNÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

STAB.	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
		ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		DOPRAVA JINÁ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

REGULAČNÍ KÓD RZV PLOCH: 35a
SC.3-70-10-m

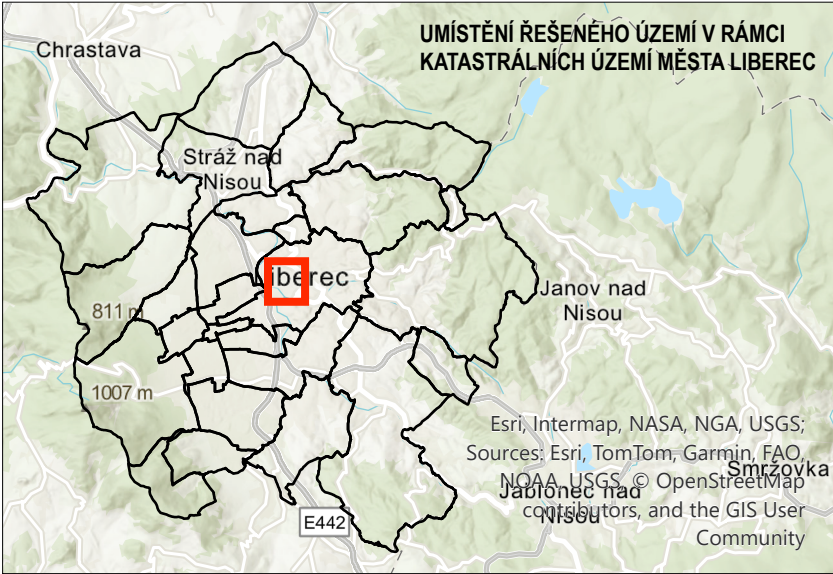
- pozice (1-999; a-z) označuje pořadové číslo plochy RZV
- pozice (AA-ZZ) označuje funkci plochy RZV
- pozice (1-8) označuje výškovou hladinu zástavby (podlažnost)
- pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zastavění nadz. stavbami Kn)
- pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zeleně Kz)
- pozice (a-z) označuje cílový charakter zástavby

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI RZV:

NÁVRH	
	KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

NÁVRH	
	LOKÁLNÍ BIODORIDOR

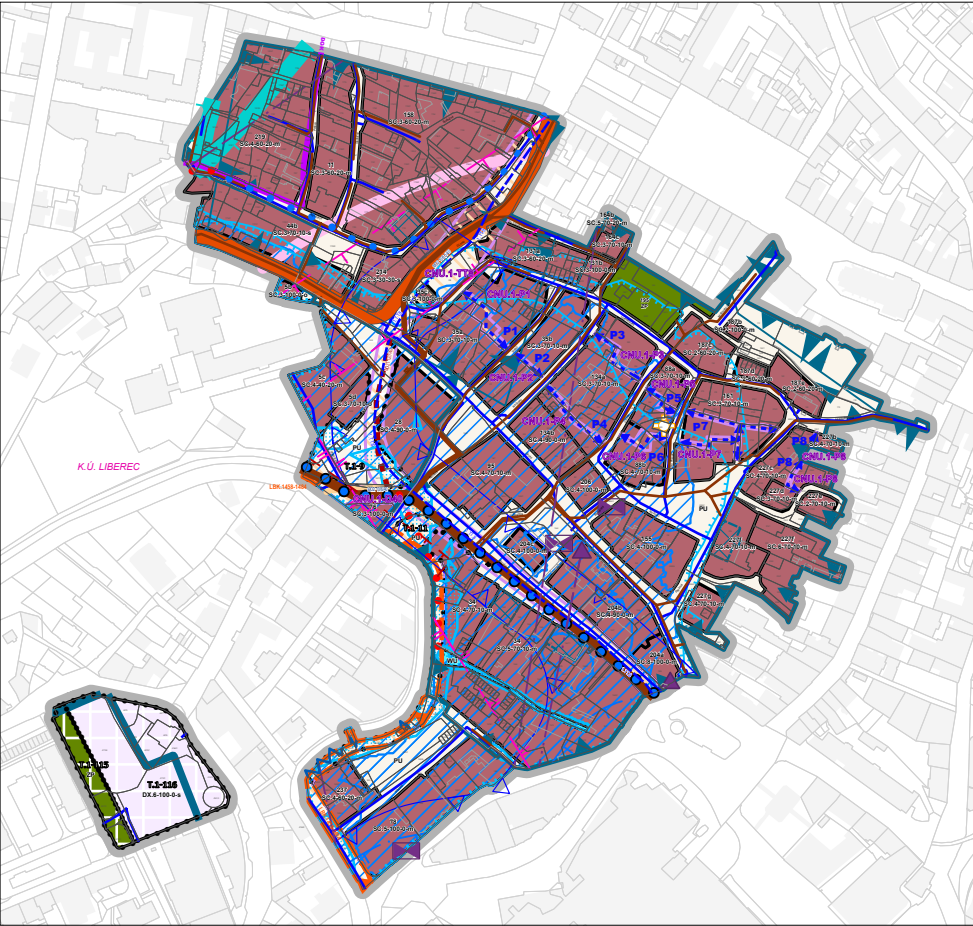


TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

STAB.	NÁVRH	
		TRAFOSTANICE 22 KV
		VYSÍLAČ RR A MW SPOJE
		ZAŘÍZENÍ NA SPOJOVÉ SÍTI
		TRASA RR A MW SPOJE
		SPOJOVÉ KABELY - OPTICKÝ KABEL
		TEPLOVOD - PÁTEŘNÍ
		OBLAST CENTRÁLNÍHO SZTE
		REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU
		VODOVODNÍ ŘÁD ROZVÁDĚČÍ, SVODNÝ
		KANALIZAČNÍ SBĚRAČ
		KMENOVÁ STOKA
		ULIČNÍ STOKA

OCHRANNÁ PÁSMA A LIMITY:

STAB.	NÁVRH	
		ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
		OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ
		OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ A NADZEMNÍHO VEDENÍ AČR
		OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU
		OP TRAMVAJOVÉ TRATI



KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE:

STAB.	NÁVRH	
		MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY:

STAB.	NÁVRH	
		HLUKOVÁ IZOFONA 45 db - NOC / 55dB - DEN
		KOMUNIKACE HLAVNÍ OBSLUŽNÁ, KATEGORIJNÍ ŠÍŘKY A NÁVRHOVÉ RYCHLOSTI KOMUNIKACÍ
		KOMUNIKACE VEDLEJŠÍ OBSLUŽNÁ, KATEGORIJNÍ ŠÍŘKY A NÁVRHOVÉ RYCHLOSTI KOMUNIKACÍ
		KOMUNIKACE BEZ KATEGORIE
		PRŮCHOD
		TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRÁŤ)
		VZDÁLENOST 400 M OD TRAMVAJOVÉ TRATI
		CYKLOTRASA ZNAČENÁ
		CYKLOTRASA OSTATNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC
ZMĚNA Z22

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



Záznam o účinnosti změny Z22 územního plánu Liberec

ZMĚNU VYDALO:
statutární město Liberec - Zastupitelstvo města Liberec

ČÍSLO JEDNACÍ: SZ CJ MML 267918/24

DATUM VYDÁNÍ:
24. 9. 2026 dle usnesení ZM č. 227/2026

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 10. 10. 2026

POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec

Jméno a funkce oprávněné osoby:

Mgr. Jaromír Kronát
Referent oddělení úřadu územního plánování
Odbor územního plánování

Mgr. Adam Pátek
Vedoucí oddělení úřadu územního plánování
Odbor územního plánování

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č.157/2024 Sb., včetně jejich příloh - tzv. Jednotný standard pro ÚPD.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Martin
Jirovský, Ph.D. MBA
DiS.
Datum: 2026.09.24
08:12:55 +02'00'

6 číslo výkresu			
PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC ZMĚNA Z22		
	KOORDINAČNÍ VÝKRES		
	Pořizovatel:	Magistrát města Liberec, Odbor územního plánování	
	Schvalující orgán:	Zastupitelstvo statutárního města Liberec	
	Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968	
	Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311	
	Vypracoval:	Ing. Tereza Bambulová	
	Datum: 7/2026	Měřítko: 1 : 5 000	Etapa: návrh pro vydání