

ZMĚNA Z6 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Magistrát města Liberec Odbor územního plánování
oddělení úřadu územního plánování
Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Klára Rubášová

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., ČKA 3827

září 2024

CJ MML 367547/24

Zastupitelstvo města Liberec, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 323 odst. (9) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) za použití § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á
opatřením obecné povahy,

jehož nedílnou součástí je textová a grafická část změny Z6 územního plánu Liberec

změnu Z6 územního plánu Liberec

schváleného Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 72/2022 ze dne 24. 2. 2022, který nabyl účinnosti dne 12. 3. 2022, vydaný opatřením obecné povahy a změněného změnou Z1_B územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 122/2023 ze dne 25. 5. 2023., změněného změnou Z1_C územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 123/2023 ze dne 25. 5. 2023, změněného změnou Z1_G územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 25/2024 ze dne 22. 2. 2024, změněného změnou Z1_A územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 80/2024 ze dne 25. 4. 2024, změněného změnou Z1_H územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 81/2024 ze dne 25. 4. 2024, změněného změnou Z5 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 82/2024 ze dne 25. 4. 2024, změněného změnou Z19 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 203/2024 ze dne 5. 9. 2024.

Záznam o účinnosti změny Z6 územního plánu Liberec
ZMĚNU VYDALO: statutární město Liberec - Zastupitelstvo města Liberec
ČÍSLO JEDNACÍ: SZ CJ MML 118807/23 DATUM VYDÁNÍ: 28. 11. 2024 dle usnesení ZM č. 283/2024
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 18. 12. 2024
POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec Jméno a funkce oprávněné osoby: Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby
 Ing. Klára Rubášová Referent oddělení úřadu územního plánování Odbor územního plánování
 Mgr. Adam Pátek Vedoucí oddělení úřadu územního plánování Odbor územního plánování

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán: Zastupitelstvo města Liberec

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Klára Rubášová

Otisk úředního razítka a podpis:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Město Liberec
sídlo:	nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
Určený zastupitel:	Adam Lenert, MBA náměstek primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování Oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Ing. Klára Rubášová
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2 datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871
DIČ:	CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Barbora Havlíčková 604 822 129, havlickova@archum.cz
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. AA ČKA 3827

OBSAH

A	VÝROKOVÁ ČÁST	6
B	ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU	7
C	POUČENÍ	7

A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Liberec se změnou Z6 mění takto:

V kapitole C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA v podkapitole „C.5.0.7“ v tabulce ve výčtu ploch „05-Jihovýchod (JV):

- Ve „Funkčním využití“ se na konec výčtu „plochy bydlení (BU)“ vkládá nová plocha s označením „Z.5.136.BU“.
- Ve „Funkčním využití“ se ve výčtu „plochy výroby lehké (VL)“ se škrtná plocha s označením „Z.5.23 SU“.
- Ve „Funkčním využití“ se na konec výčtu „plochy smíšené obytné všeobecné (SU)“ vkládají nové plochy s označením „Z.5.134.SU“, „Z.5.135.SU“.
- V „Dopravní a technické infrastruktře“ se na konec výčtu „plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)“ vkládá nová plocha s označením „P.5.137.PU“.

V kapitole C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY v podkapitole „C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných“ v tabulce ve výčtu ploch „05-Jihovýchod“:

- Ruší se celý řádek tabulky v tomto znění:

Z.5.23	SU.3.60.20.s	Rochlická – rozšíření ploch smíšených městských podél silnice I/14	37409	OBJ, BK, L
--------	--------------	--	-------	------------

- Za řádek s označením plochy „Z.5.128...“ se vkládají 3 nové řádky v tomto znění:

Z.5.134	SU.4.35.40.s	Zelené údolí – rozšíření ploch smíšených městských podél silnice I/14	4186	BK, L, H1
Z.5.135	SU.3.35.40.s	Zelené údolí – rozšíření ploch smíšených městských podél silnice I/14	27377	OBJ, BK, L
Z.5.136	BU.8.35.40.s	Zelené údolí – rozšíření ploch pro všeobecné bydlení	27763	BK, L, H1

V kapitole C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY v podkapitole „C.6.0.3 Návrh ploch přestavby“ v tabulce ve výčtu ploch „05-Jihovýchod“:

- Za řádek s označením plochy „P.5.131...“ se vkládá nový řádek v tomto znění:

P.5.137	PU	Zelené údolí – veřejné prostranství pro obslužnou komunikaci přílehlého území	926	BK, L
---------	----	---	-----	-------

V kapitole F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ v podkapitole „F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území“ v tabulce ve výčtu ploch „05-Jihovýchod“:

- Ruší se celý řádek tabulky v této podobě:

Z.5.23	SU.3.60.20.h															X		X	X	X	X							X										X
--------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

- Za řádek s označením plochy „P.5.131.PU“ se vkládají nové řádky takto:

UZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK											
Z.5.134 SU.4.35.40.s															X		X	X	X	X																			X	
Z.5.135 SU.3.35.40.s															X		X	X	X	X																				X
Z.5.136 BU.8.35.40.s															X		X	X	X	X																			X	
P.5.137.PU															X		X	X	X	X																				X

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny Z6 územního plánu Liberec se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 7 stran A4.

Část grafická má celkem 7 výkresů:

1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)

2a – Hlavní výkres (1 : 5 000)

2b – Výkres koncepce krajiny (1 : 5 000)

3 – Výkres koncepce dopravní infrastruktury (1 : 5 000)

4a – Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (1 : 5 000)

4b – Výkres koncepce technické infrastruktury – voda (1 : 5 000)

5 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

C POUČENÍ

Proti Změně Z6 územního plánu Liberec vydané Zastupitelstvem města Liberec formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

.....
Adam Lenert, MBA
náměstek primátora města