ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

ZMĚNA Z8 – ZMĚNOVÝ TEXT

NÁVRH PRO VYDÁNÍ – ŘÍJEN 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	**ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z8** **REZIDENCE SOKOLSKÁ**
Fáze	Návrh pro vydání
Část díla:	Změnový text
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	TS Development a.s. Ruprechtická 732/8, 460 01 Liberec
Zhotovitel:	Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01, Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	003/2024
Datum zhotovení:	Říjen 2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Kobrle
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Zpracování dat	Ing. arch Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schémata ... 4
Obsah grafické části ... 4
Zkratky, vysvětlivky ... 5

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ... 8

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ... 10

B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území ... 10
B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města ... 11
B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města ... 16

C URBANISTICKÁ KONCEPCE ... 22

C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města ... 22
C.2 Funkční uspořádání ... 25
C.3 Urbanistická kompozice - prostorové uspořádání ... 29
C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně ... 31
C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města ... 32
C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních ... 45

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ... 63

D.1 Dopravní infrastruktura ... 63
D.2 Technická infrastruktura ... 86
D.3 Občanské vybavení ... 103
D.4 Veřejná prostranství ... 107
D.5 Civilní ochrana ... 109
D.6 Modrozelená infrastruktura ... 112

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ... 113

E.0 Vymezení ploch změn v krajině ... 113
E.1 Prostorové a funkční vazby krajiny – krajinný ráz ... 115
E.2 Územní systém ekologické stability ... 119
E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině ... 126
E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření ... 130
E.5 Opatření proti povodním, jiným živelným pohromám ... 132
E.6 Prostupnost krajiny ... 135
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin ... 136

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ... 137

F.1 Všeobecná ustanovení ... 137
F.2 Podmínky pro využití území ... 138
F.3 Omezení využití území ... 166
F.4 Podmínky prostorového uspořádání ... 187

G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI ... 199

H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA ... 209

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ... 210

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ... 212

J.1 Vymezení územních studií ... 212
J.2 Zadání územních studií ... 214

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ... 215

L STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ... 216

M VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ ... 217

N VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH ... 218

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC ... 222

SCHÉMATA

Zastavěné území 9
Městská památková zóna 17
Registrované významné krajinné prvky 20
Ochrana přírody 21
Rozvojové oblasti 24
Městská a lokální centra 33
Rozvojové plochy 62
Základní silniční síť dle zátěže 69
Základní silniční síť dle ČSN 736110 70
Základní silniční síť dle zákona č. 13/97 Sb. 71
Vzorové příčné profily 72
Letecká doprava 81
Veřejná doprava 81
Cyklistická doprava 85
Zásobování pitnou vodou 88
Kanalizační síť 89
Zásobování elektrickou energií 94
Zásobování plynem 97
Zásobování teplem 102
Veřejná prostranství 108
Územní systém ekologické stability 125
Rekreační oblasti a zelené pásy 129
Vodní plochy a toky, protipovodňová opatření 134
Výška staveb 188
Intenzita využití pozemků v plochách 189
Výšková hladina / koeficient zastavění 190
Charakter zástavby 193
Územní rezervy 211

Schémata ÚP Liberec nejsou Změnou Z8 Územního plánu Liberec dotčena

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2a	Hlavní výkres	1 : 5 000
2b	Výkres koncepce krajiny	1 : 5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1 : 5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Změna Z8 Územního plánu Liberec se bezprostředně dotýká výkresů 1, 2a, 2b, 3, 5

Změna je zpracována nad 5.Úplným zněním Územního plánu Liberec v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

vypuštěné označeno ~~červeně~~ doplněné označeno **modře,**

ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ARR	Agentura regionálního rozvoje
a.s.	akciová společnost
BD	bytový dům
BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CR	cestovní ruch
CUP	celková užitková plocha
CZT	centrální zásobování teplem
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
ČSÚ	Český statistický úřad
Db	decibel
distr.	distribuční
DO	dotčený orgán (státní správy)
DP	dobývací prostor
DPMLJ	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou
DPS	dům s pečovatelskou službou
DTC	Diagnosticko-terapeutické centrum
EA	ekonomicky aktivní
EAO	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	Interakční prvek
IZS	integrovaný záchranný systém
JH	Jizerské hory
JTSK	jednotný trigonometrický systém Křovák
k. ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KNL	Krajská nemocnice Liberec
KOP LK	Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
KRNAP	Krkonošský národní park
KP	nemovitá kulturní památka
L_{Aeq}	hladina akustického tlaku
Lbc–Jbc	Liberec-Jablonec nad Nisou
LC / LK	lokální biocentrum / biokoridor
LCNK	lokální biocentrum v trase NK
LCRK	lokální biocentrum v trase RK
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LK	Liberecký kraj
m^2	metr čtverečný
m^3	metr krychlový
mg	miligram
MCHÚ	maloplošné chráněné území
MHD	městská hromadná doprava
MML	Magistrát města Liberec

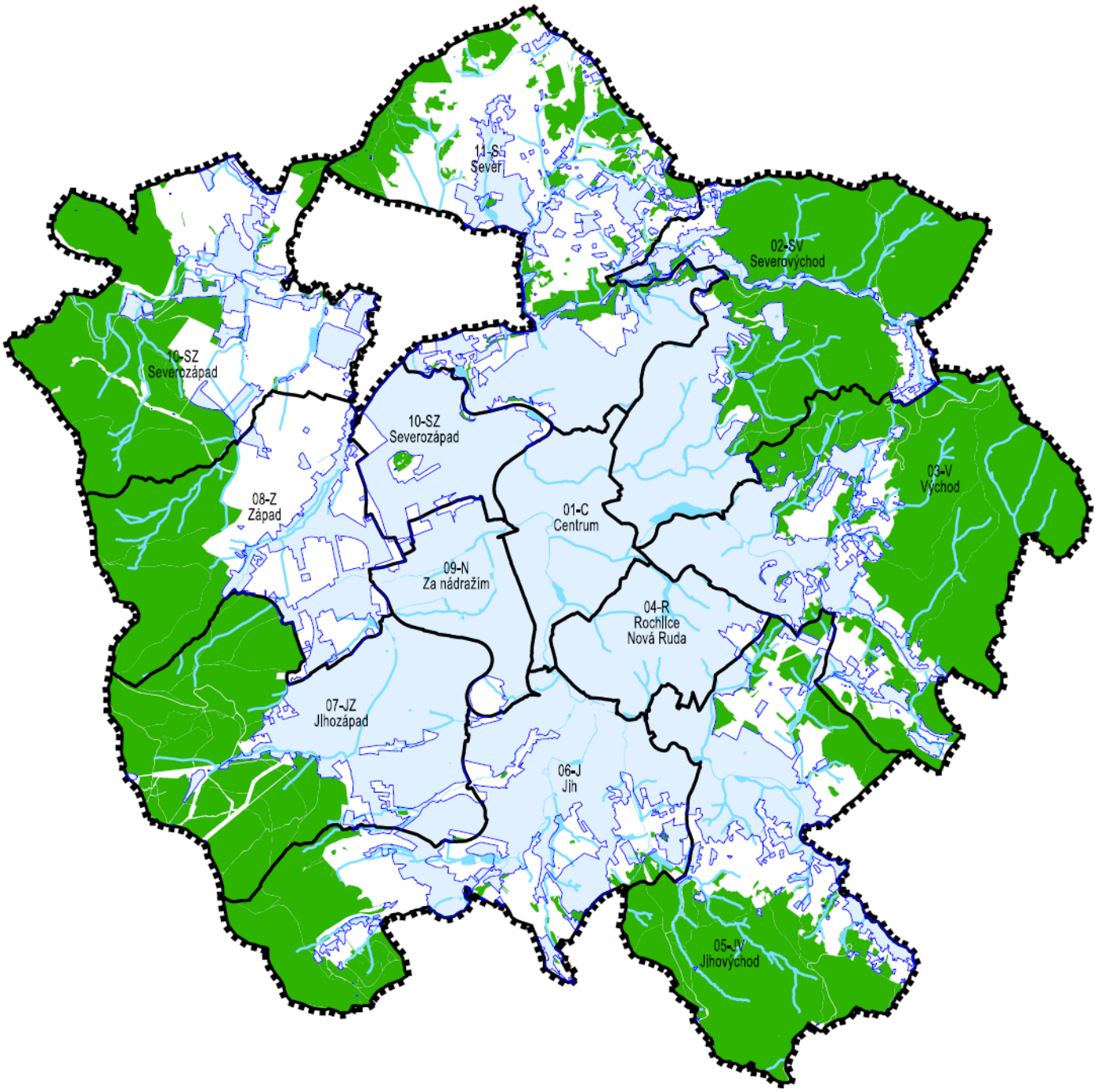
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MŠ	mateřská škola
MTK	Multifunkční turistický koridor
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MWh	megawatt hodina
m-ZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
např.	například
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
NK	nadregionální biokoridor
NPR	národní přírodní rezervace
NR	nadregionální
NTL	nízkotlaký plynovod
NUTS	klasifikace územních statistických jednotek 1–republika, 2–regiony, 3–kraje, 4–okresy, 5–obce
OA	osobní automobil
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo
OV	občanské vybavení
P&R	systém Park & Ride
PP	přírodní památka
PrP	právní předpis
PP	přírodní park
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5
RASAV	Rekreační a sportovní areál Vesec
RCNK	regionální biocentrum v trase NK
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice
ř. ú.	řešené území
SAJ	Sportovní areál Ještěd
Sb.	sbírky
SZTE	systém zásobování tepelnou energií
SLDB	sčítání lidu, domů, bytů
SML	Statutární město Liberec
spol. s r. o.	společnost s ručením omezeným
SRN	Spolková republika Německo
SS	spínací stanice VN
SSŽ	Stavby silnic a železnic
SŠ	střední škola
STL	středotlaký plynovod
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
TUL	Technická univerzita Liberec
TUV	teplá užitková voda
ÚAP	územně analytické podklady
ÚK	úrovňová křižovatka
UO	urbanistický obvod
ÚP	územní plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPML	Územní plán města Liberce z roku 2002
ÚPN VÚC LSRA	Územní plán velkého územního celku Liberecká sídelní regionální aglomerace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES

uživ.	uživatel
VDJ	vodojem
VDO	veřejná doprava osob
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná stavba
VPS	veřejně prospěšné opatření
VS	výměníková stanice
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
V-ZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZOO	zoologická zahrada
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1
ŽP	životní prostředí

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A.0.0.1 Zastavěné území na správním území města Liberec se vymezuje k 28. 04. 2020 na základě prověření nad katastrální mapou téhož data jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných začleněných do něj na základě požadavků stavebního zákona (dále též SZ).

- Zastavěné území je zakresleno ve **Výkresu základního členění území** (1), **Hlavním výkresu** (2a) a dalších výkresech územního plánu.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.12.2020

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

S C H É M A

Z A S T A V Ě N É Ú Z E M Í

O Z N A Č E N Í S C H É M A T U

A . 1

M Ě Ř Í T K O

1 : 7 5 0 0 0

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1 POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

B.1.0.1 Při změnách využití území města Liberec respektovat vazby v **širším území**: **mezinárodní vazby** Liberce jako největšího centra Euroregionu Nisa, postavení Liberce ve struktuře osídlení jako **mezoregionálního střediska 1. stupně** a přirozeného spádového centra, **funkční kooperace** města s centry osídlení v Liberecko-Jablonecké sídelní regionální aglomeraci, další vazby mezi obcemi ve spádovém zázemí Liberce odehrávající se přes urbanizovaný prostor města pomocí **záležitostí nadmístního významu**, které nebyly řešeny v ZÚR LK, význam **polyfunkčního střediska** cestovního ruchu ve vazbě na okolní střediska, funkce **dopravního uzlu** silniční a železniční dopravy nadregionálního významu, regionální přesahy soustředění **systémů infrastruktury** na území města, regionální dopady **soustředěné urbanizace** na funkčnost ÚSES, odtokové poměry v území a další atributy životního prostředí.

B.2 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

B.2.1 SOCIÁLNÍ PILÍŘ

OBYVATELSTVO, BYTOVÝ FOND

B.2.1.1 Rozvíjet město na výhledovou velikost cca **110 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030, dosažitelnou v rámci standardně očekávaných trendů přirozené měny i migrace a s ohledem na probíhající změny rozmístění bydlících obyvatel na území města a na atraktivitu a probíhající vývoj území přilehlých obcí, s nimiž vytváří funkční aglomeraci.

B.2.1.2 Případný neočekávaný migrační přírůstek na výhledovou velikost cca **120 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030 zvažovaný s ohledem na výrazný počet a rostoucí vliv cizinců na demografický vývoj města zohlednit pouze s 20% pravděpodobností.

B.2.1.3 Dimenzovat celoměstskou infrastrukturu a veškeré jevy vázané na tzv. uživatele území na denní přítomné obyvatelstvo v počtu cca **120 000 uživatelů území**.

B.2.1.4 Návrh realizace potřeby bytů na území města Liberec:

Způsob realizace potřeby bytů:	**kapacita**
realizace projektů BJ rozpracovaných na stabilizovaných plochách k 31. 12. 2017	***1430 BJ**
realizace projektů 300 RD rozestavěných na stabilizovaných plochách k 31. 12. 2017	***360 BJ**
využití stabilizovaných ploch pro individuální bydlení v RD v rozptylu	****500 BJ**
změna funkce zahrádkářských osad na trvalé bydlení v RD v rozptylu	****120 BJ**
intenzifikace využití stávajících objektů pro bydlení (nástavby, revitalizace) v sektoru 01	****450 BJ**
intenzifikace využití stávajících objektů pro bydlení (nástavby, revitalizace) v sektorech 02 - 11	****1 000 BJ**
využití stabilizovaných ploch pro soustředěné bydlení v rozptylu v sektoru 01	****1 000 BJ**
využití stabilizovaných ploch pro soustředěné bydlení v sektorech 02 – 11	****1 000 BJ**
návrh zastavitelných ploch a ploch transformačních pro bydlení (5 770 BJ + 1 985 RD) = 8 152 BJ x 80% účinnost	**6 520 BJ**
celkový návrh nové bytové výstavby do roku 2030	**12 380 BJ**
z toho „rozestavěných“ nezapočtených do stavu	**1 790 BJ**
z toho nových odpovídajících vypočtené potřebě	**10 590 BJ**

Zdroj: * projektant ÚP na základě podkladů MML

Pozn.: ** odborný odhad projektanta

B.2.1.5 Navázat na vysokou intenzitu přípravy nové bytové výstavby v uplynulém období zvyšováním kvality nových záměrů využívajících atraktivní prostředí centrální části města i jeho okrajů pro bydlení ve vazbě na přírodní zázemí.

BYDLENÍ

B.2.1.6 Pro dosažení výhledové velikosti cca 110 000 trvale bydlících obyvatel k roku 2030 vytvořit na území města podmínky pro dokončení „rozestavěných“ cca **1 790** a realizaci nových cca **10 590 bytových jednotek** ve formách a lokalitách zohledňujících přiměřeně potenciál a hodnoty všech částí města i jeho sociální a ekonomickou realitu.

B.2.1.7 Další rozvojové plochy a systémy infrastruktury nezajišťovat formou ploch a koridorů územních rezerv, v případě potřeby **řešit změnou ÚP**.

B.2.1.8 Usilovat o kultivaci obecného povědomí, dodržování nástrojů etapizace i vytvoření ekonomických pobídek k **přednostnímu intenzivnímu** využití stabilizovaných ploch i rozvojových ploch v „intravilánu“ za účelem kvalitní obnovy a doplnění prostorové struktury města bez neopodstatněného zásahu do jeho přírodních i civilizačních hodnot.

B.2.1.9 V souborech hromadného bydlení zajistit především **obytnou kvalitu** vč. sportovně rekreačního a kulturního vyžití při zajištění těsné vazby na centra vybavení a kvalitní dojížďky do zón ekonomických aktivit.

B.2.1.10 V souborech individuálního bydlení využívat možností **polyfunkčního využití** ploch bydlení k vytváření plnohodnotných obytných celků s těsnými vazbami na občanské vybavení a integrované pracovní příležitosti bez nutnosti nadbytečného dojíždění individuální dopravou.

B.2.1.11 V městském centru po dokončení rozpracovaných kapacitních projektů posilovat funkci bydlení **přestavbami a dostavbami proluk polyfunkčními domy** při respektování proměnného charakteru zástavby i principu zahušťování a přiměřeného výškového růstu.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

B.2.1.12 Rozvíjet **rozmanité obslužné funkce** krajského města i jednotlivých městských částí na smíšených i specifických plochách za účelem posílení významu města jako regionálního centra osídlení s širokým spádovým obvodem.

B.2.1.13 Revitalizací centra města udržet jeho atraktivitu z hlediska všech druhů občanského vybavení, územně hájit poslední volné plochy pro umístění výhledově potřebných zařízení **regionálního významu**.

B.2.1.14 Dostupnost **základních zařízení** (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa území, apod.) zajišťovat v reakci na změny rozmístění a věkové struktury, rozdílnou úroveň vzdělanosti bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území i s ohledem na posílení významu lokálních center.

B.2.1.15 Pro umístění specifických zařízení občanského vybavení upřednostňovat využití opuštěných výrobních areálů – „**brownfields“**.

B.2.1.16 Nepodporovat další rozvoj **kapacitních obchodních zařízení** závislých na odvozu nakoupeného zboží individuální automobilovou dopravou mimo stávající areály, v odůvodněných případech umožnit jejich vertikální intenzifikaci.

B.2.1.17 **Potenciál přírodního zázemí** i bohatou nabídku ploch a zařízení pro sport a rekreaci doplnit územní stabilizací center vrcholového sportu s moderním vybavením i rozvojem areálů pro denní rekreaci vymezených ve vazbě na rekreační oblasti a zelené pásy.

B.2.1.18 Po dobudování rozšířeného Sportovního areálu Ještěd (dále též SAJ) a Rekreačního a sportovního areálu Vesec (dále též RASAV) upřednostňovat v přírodním zázemí města **šetrné formy cestovního ruchu** ve smyslu ochrany hodnot a omezování nežádoucích zátěží území.

BEZPEČNOST

B.2.1.19 Zabránit nekontrolované urbanizaci **inundačních území**, navázat na dříve realizovaná **protipovodňová opatření** koordinovanou realizací dalších záměrů v rámci vymezených koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi upřesněných na podkladě ZÚRLK na jednotlivých tocích v rámci města.

B.2.1.20 Doplnit fungující **Integrovaný záchranný systém** na navržených specifických plochách v návaznosti na reorganizovanou dopravní kostru města, která umožní zkvalitnit napojení jednotlivých částí města i obcí v jeho spádovém obvodu.

B.2.1.21 Zachovat územní podmínky pro rozvoj aktivit Armády ČR na území města ve vazbě na letiště Liberec i cvičiště Tři hrby.

B.2.2 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

B.2.2.1 Nadále územně podporovat rozvoj zpracovatelského průmyslu, který je i přes zvyšování vzdělanosti obyvatelstva, dílčí hospodářské výkyvy a nedostatek soustředěných ploch jedním z impulzů **migračního růstu města.**

B.2.2.2 Nabídku pracovních příležitostí odpovídající stotisícové metropoli a vedoucí k vysoké míře zaměstnanosti zajistit realizací nových **soustředěných výrobních ploch.**

B.2.2.3 Pro potřeby plošně nenáročných, prostředí nezatěžujících provozů s vyšší přidanou hodnotou (HI-TECH) a drobného podnikání přednostně využívat tzv. „**brownfields“** s možností promíšení s dalšími funkcemi včetně bydlení.

B.2.2.4 Deficit dostupných ploch doplnit **individuálními hospodářskými aktivitami** rozvíjenými v promíšení s ostatními funkcemi města včetně bydlení při zajištění minimalizace negativních dopadů na kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

B.2.2.5 Přírodních a kulturních atraktivit území města využít pro rozvoj **celoročního cestovního ruchu** jako podstatné specifické aktivity hospodářské základny města.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

B.2.2.6 Koordinovat jednotlivé dopravní systémy za účelem **optimalizace dopravní obslužnosti** území města s vyloučením zbytné dopravy z obytných území, upřednostňováním veřejné a bezmotorové dopravy, dopravním zklidňováním atraktivních prostorů a zaváděním inteligentních parkovacích systémů.

B.2.2.7 Zachovat postavení Liberce jako významného uzlu na koridorech modernizovaných celostátních i regionálních **železničních tratí** ve směrech na Prahu, Frýdlant (Polsko), Hrádek nad Nisou (SRN) a Českou Lípu vč. doplnění zastávek a revitalizace železniční stanice Liberec.

B.2.2.8 Zachovat význam **silnic I. – III. třídy** zajišťujících v optimální poloze dopravní dostupnost území ze středoevropského regionu, dopravní napojení okolních měst a regionů, zejména Jablonce n/N, Frýdlantu a Podralska i propojení jednotlivých částí města.

B.2.2.9 Vytvářet územní podmínky pro **omezování zbytné automobilové dopravy** na městských komunikacích rozšiřováním systémů zachycování vozidel před „branami centra města“ - záchytná parkoviště komplexního systému P+R, P+G,...

B.2.2.10 Posilovat dobře rozvinutý systém **veřejné dopravy osob** (dále též VDO) založený na doplňované kostře páteřních tramvajových tratí se stabilním počtem přepravovaných osob a variabilní doplňkové síti autobusových linek s centrálním terminálem ve Fügnerově ulici.

B.2.2.11 Rozšiřovat síť samostatných komunikací **s vyloučením motorové dopravy** především v koordinaci se systémem zelených pásů, vytvářet podmínky pro komfortní bezmotorovou dopravu i v dopravních prostorech silničních komunikací.

B.2.2.12 Územně stabilizovat **mezinárodní veřejné letiště s vnější hranicí** včetně rozvojových ploch a ochranných pásem i přes podstatný zásah do urbanistické struktury města a nevyužití potenciálu těchto ploch pro rozvoj celoměstských funkcí.

B.2.2.13 Dokončit **systém lanových drah** na Ještědu a doplnit ho odpovídajícími sportovně rekreačními plochami včetně územní rezervy využívajícími evropsky jedinečný potenciál celoročního sportovně rekreačního areálu napojeného na systém veřejné dopravy osob stotisícového města, prověřit význam územní rezervy pro lanovku na Žulový vrch.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

B.2.2.14 Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého **programu úspor vody** v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů, podporovat oddělování užitkové a pitné vody využitím lokálních zdrojů užitkové vody při zohlednění hydrogeologických podmínek,

- zachovat regionální soběstačnost **systému zásobování pitnou vodou** a vysoký podíl domácností napojených na systém, minimalizovat využití lokálních zdrojů pitné vody.

B.2.2.15 Společně s Jabloncem n/N dotvářet **systém likvidace odpadních vod** s cílem maximálního napojení producentů splaškových vod na centrální městskou ČOV Růžodol,

- zajišťovat maximální **druhotné využití srážkových vod** v místě jejich vzniku **a jejich vsakování** přírodě blízkým způsobem.

B.2.2.16 Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého **programu úspor energie** v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů, podporovat výstavbu nízkoenergetických urbanistických struktur, pasivních domů a využití alternativních zdrojů s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť a spolehlivost dodávek energií,

- ve společensko-ekonomicky optimálním rozsahu zachovat revitalizovanou centralizovanou část **systém zásobování tepelnou energií** (dále SZTE) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO v systému odpadového hospodářství města Liberce,
- dokončit pokrytí území města kapacitními **rozvody zemního plynu** prioritně pro zásobování decentralizovaných plošných zdrojů tepla,

- provádět úpravy systémů **VVN a VN rozvodných systémů** ke zvýšení kapacity a spolehlivosti dodávky elektrické energie do města a uvolnění jeho prostorové struktury.

B.2.2.17 Chránit objekt horského hotelu na **Ještědu** jako nadregionální centrum vysílačů RR spojů a základnových MW stanic.

B.2.2.18 Zachovat **systém odpadového hospodářství** města založený na napojení závodu na termické zpracování odpadů (TERMIZO) na SZTE a rozvoji třídění odpadů.

PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

B.2.2.19 Rozvíjet **příměstskou krajinu** jako polyfunkční nezastavěné území prostorově prolínající do členité hranice zástavby a tak funkčně zajišťující rozšíření obytného prostoru města,

- zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby přírodních ploch i za cenu nezužitkování biomasy,
- připouštět intenzivní avšak „měkké“ formy cestovního ruchu a rekreačního využití příměstské krajiny včetně lesů při respektování zásad ochrany přírody a krajiny,

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

B.2.2.20 Stabilizací a doplněním souboru veřejných prostranství v dostatečně husté a spojité celoměstské i krajinné kostře a snížením jejich dopravního zatížení vhodným řešením dopravní infrastruktury zajistit podmínky pro prostupnost území pomocí udržitelné mobility, pro aktivní venkovní pobyt a setkávání obyvatel města.

B.2.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

B.2.3.1 Respektovat pro rozvoj města nepodstatný omezující či iniciační význam **ložisek nerostných surovin, CHOPAV Jizerské hory a geotermální energie**, na území města dále nerozvíjet těžbu nerostů.

B.2.3.2 Posilovat prostorotvorný, uživatelský i vodohospodářský význam rozšiřovaných **vodních ploch a toků** jako základu systému sídelní a krajinné zeleně i protipovodňové ochrany.

B.2.3.3 Posilovat **kostru pásů sídelní a krajinné zeleně** pronikajících do zastavěného území z volné krajiny a vytvářejících základ systému sídelní a krajinné zeleně s využitím veřejných prostranství, vyhražené a soukromé městské zeleně i přírodních a přírodě blízkých prvků krajinné zeleně.

B.2.3.4 Diferencovaně využívat **rozdílné mikroklima** svažitých části řešeného území pro zemědělské hospodaření, bydlení, rekreaci a zimní sporty.

B.2.3.5 Koordinovaně využívat nové zastavitelné plochy vymezené v odůvodněných případech na **zemědělských pozemcích** I. a II. třídy ochrany ZPF a pozemcích zainvestovaných plošným drenážním odvodněním.

B.2.3.6 Zachovat **vysoké zastoupení lesní půdy** v řešeném území (zábory lesní půdy omezit především pro nutnou infrastrukturu), chránit členité lesní okraje a prostory mezi nimi a zástavbou.

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

B.2.3.7 Úpravami funkčního využití a prostorového uspořádání, reorganizací dopravní kostry, dobudováním technické infrastruktury a dalšími urbanistickými postupy **snižovat územně založená environmentální rizika** a škodlivé dopady lidské činnosti na životní prostředí a zdraví obyvatel s cílem:

- zvyšování kvality ovzduší,
- omezování zbytného světelného znečištění,
- ochrany zdrojů pitné vody,
- snižování množství nečištěných odpadních vod,
- snižování množství netříděných tuhých komunálních odpadů,
- sanace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží,

- zefektivňování nutných záborů půdy,
- posilování protipovodňových opatření,
- respektování stability podloží,
- odstraňování bariérových efektů,
- odstraňování vzájemného negativního ovlivňování funkcí města,
- odstraňování negativních dopadů vysokých hladin hluku v prostředí na veřejné zdraví.

B.3 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA

B.3.0.1 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet **přírodní, civilizační a kulturní hodnoty** území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,

- v souvislosti s tím také respektovat limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, památkové péče a naplňovat urbanistickou koncepci v souladu s regulativy ÚP.

B.3.0.2 Zachovat převážně rostlý ráz urbanistické struktury území města vycházející z postupně propojované struktury rozptýleného venkovského osídlení v jádrovém území města a jejího propojení s jedinečnou kulturní krajinou na jeho okraji, které jsou výrazem **identity území**, jeho historie a tradice.

B.3.0.3 Ochranu hodnot území provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s **principy udržitelného rozvoje**.

B.3.0.4 Uplatňovat cílenou ochranu **míst zvláštního zájmu**, bránit upadání venkovských částí městské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

B.3.1 KULTURNÍ HODNOTY (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)

B.3.1.1 **Městskou památkovou zónu** (MPZ) se souborem nemovitých kulturních památek zařazenou vesměs do ploch smíšených obytných centrálních (SC) chránit respektováním územním plánem stanovených prostorových regulativů, limitů využití území a zvláštních regulativů v oblasti památkové péče,

- zvyšovat úroveň ochrany vybraných kulturních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat podnět na doplnění MPZ o prostor **Liebiegova městečka** v rozsahu podle zákresu v Hlavním výkresu (2a).

B.3.1.2 Rekonstruovat nemovitou národní kulturní památku **Horský hotel a televizní vysílač Ještěd** tak, aby došlo k posílení její role jako nadregionální dominanty a usilovat o jeho zařazení do seznamu památek UNESCO.

B.3.1.3 Respektovat stanovená území s **archeologickými nálezy** a podmínky ochrany a péče o archeologický fond.

B.3.1.4 Věnovat zvláštní pozornost optimálnímu využití technických památek a industriální architektury spojených s průmyslovou revolucí v tzv. „**brownfields“.**

B.3.1.5 **Významné vyhlídkové body** chránit respektováním omezení pronikání zastavitelných ploch do krajinného zázemí města a regulativů činností ve volné krajině tohoto ÚP.

B.3.2 CIVILIZAČNÍ HODNOTY (HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ)

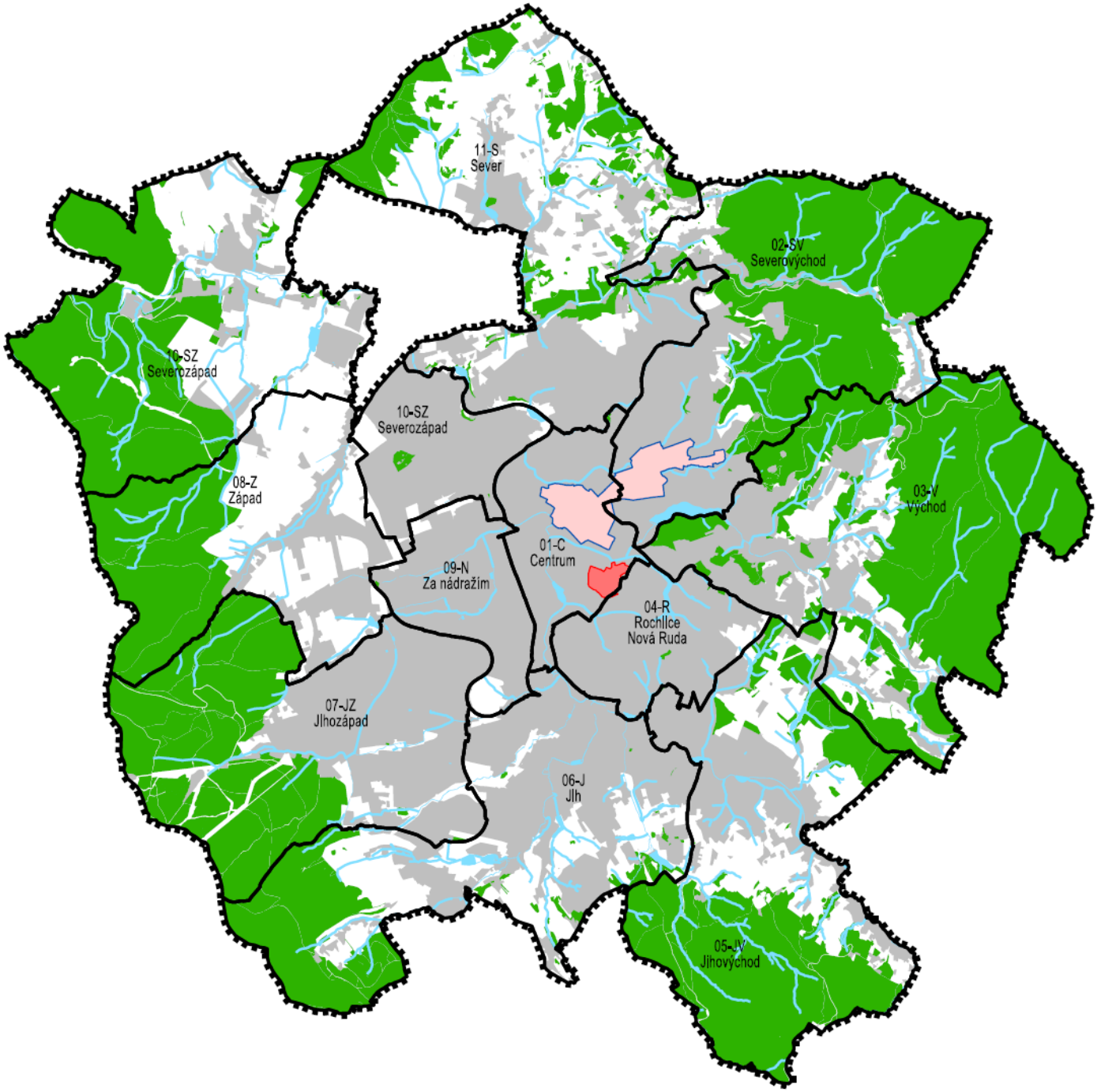
B.3.2.1 Posilovat význam Liberce jako **nadregionálního centra** s koncentrací kapacit bydlení, pracovních příležitostí, občanského vybavení, sportu a rekreace.

B.3.2.2 Chránit dochovanou specificky „chaotickou“ strukturu města včetně celoměstského centra a lokálních **center** původních historických obcí tvořících město s dochovanými fragmenty lidové architektury adekvátním funkčním využitím ploch a respektováním zvláštních regulativů v oblasti památkové péče.

B.3.2.3 Stabilizovat historické obytné soubory především charakteru **zahradních měst** z různých etap vývoje města promíšené s celoměstským vybavením, doplnit je odpovídající infrastrukturou a chránit před neadekvátními rozvojovými i rekonstrukčními záměry.

B.3.2.4 Diverzifikovat silnou **hospodářskou základnu** města o další obory s vyšší přidanou hodnotou, umožnit její rozvoj jak na rozvojových plochách, tak s využitím četných ploch brownfields.

- Využít územním plánem stanovených regulativů k reorganizaci struktury ploch kapacitního **maloobchodního prodeje** za účelem posílení městského centra a uvolnění okrajových smíšených zón pro výrobní aktivity.
- Posílit využití přírodních a kulturních atraktivit města a jeho zázemí jako základu rozvíjejícího se „**turistického průmyslu**“.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

S C H É M A

M Ě S T S K Á P A M Á T K O V Á Z Ó N A

O Z N A Č E N Í S C H É M A T U

B.3.1

M Ě Ř Í T K O

1 : 75 000

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

B.3.2.5 Vytvořit územní podmínky k provázání všech druhů dobře vyvinuté dálkové i místní **dopravy** do uceleného systému udržitelné mobility s uplatněním jednotlivých složek odpovídajícím územním specifikům a ekonomickým možnostem města.

B.3.2.6 Vytvořit územní podmínky dokompletování a další rozvoj dobře založených celoměstských systémů **technické infrastruktury** zajišťujících komplexní zásobení města médii a nakládání s odpady.

B.3.3 PŘÍRODNÍ HODNOTY (ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ)

GEOLOGIE, KLIMA, PŮDA,...

B.3.3.1 Respektovat pro rozvoj města nepodstatný omezující či iniciační význam a ochranu **výhradních ložisek nerostných surovin** (vymezená CHLÚ), nepočítat s růstem jejich exploatace.

B.3.3.2 Zohlednit z hlediska zásobování města teplem doplňkový charakter **možnosti využití geotermální energie** z Lužické poruchy, prověřit její technickou reálnost.

B.3.3.3 Respektovat význam **CHOPAV Jizerské hory** pro zásobení města pitnou vodou i pro omezení možnosti další urbanizace severovýchodní části nezastavěného území města.

B.3.3.4 Posilovat význam **vodních nádrží a toků**, které budou po revitalizaci a doplnění tvořit základ kostry zelených pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.

B.3.3.5 Při rozvoji města podporovat zemědělské využití **pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF** rozprostírajících se především za severozápadním okrajem zastavěného území.

B.3.3.6 Zachovat **vysoké zastoupení a členitost okrajů lesní půdy** nejen na horských svazích, zábory lesní půdy omezit především na nutnou infrastrukturu veřejného zájmu, nepřipouštět zastavování ploch pro sport a rekreaci navržených jako dočasný zábor lesa.

B.3.3.7 Stabilizací funkční struktury území umožnit realizaci opatření vedoucích k revitalizaci **příměstské krajiny**, posílení jejích produkčních, rekreačních i retenčních schopností.

B.3.3.8 Posilovat prostorotvornou a uživatelskou hodnotu ploch **veřejné zeleně** začleněných do souvislých pásů sídelní a krajinné zeleně prostupujících do zastavěného území podél svahů, komunikací a vodních toků a zahrnujících i mimolesní zeleň na neveřejných pozemcích.

B.3.3.9 Usměrňováním rozvoje zastavitelných ploch v krajinném zázemí města a regulativy činností ve volné krajině chránit **průhledy** na pohledové horizonty i **místa vyhlídek**.

B.3.3.10 Zajistit průchodnost krajiny s využitím **historické cestní sítě**.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

B.3.3.11 Respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny chránit při využívání území **územní systém ekologické stability** (dále též ÚSES) jako nedílnou součást struktury zelených pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.

B.3.3.12 Při změnách využití území respektovat **významné krajinné prvky „**ze zákona“ i **registrované významné krajinné prvky** (dále též VKP), které současně tvoří interakční prvky systému ÚSES).

B.3.3.13 Zvyšovat úroveň ochrany vybraných přírodních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat **změny ve vyšší ochraně vybraných prvků:**

- **zrušení ochrany** pro vymezené registrované VKP či jejich části:
  - 21 (část) Park Petra Bezruče-Lidové sady,
  - 55 Alej platanů javorolistých v ulici 1. máje,
  - 56 Alej lip malolistých v ulici Sokolská,
- **zřízení ochrany** v kategorii registrované VKP pro vymezené prvky nebo jejich části:
  - 18 (část) Jírovec maďal v ulici Jizerská - přičlenění sousedícího buku lesního červenolisté formy,
  - 23 (část) Park Na Rybníčku - rozšíření o další významné části parku,
  - 39 (část) Park U kostela sv. Kříže - rozšířením o vzrostlou zeleň bývalého hřbitova,
  - 50 (část) Koloseum - rozšíření o plochy hodnotné vzrostlé zeleně,

- 101 Pod Vysokou školou, U Áčka - zapojené a nepěstěné struktury vzrostlé kvalitní zeleně místy charakteru lesa,
- 102 Pod rozhlasem - enkláva vzrostlé zeleně v okolní zástavbě,
- 103 Park u rozhlasu - oplocený a veřejnosti nepřístupný park na pozemku rozhlasu,
- 104 Park v okolí bývalého letního kina - kvalitní vzrostlá zeleň na parkově založené a pečlivě udržované ploše,
- 105 Dva buky červené poblíž kláštera - dominantní solitéry na pozemku u vily
- 106 Buk lesní v ulici Nad Strání - dominantní solitéra u silnice
- 107 Park u Muzea - park u Severočeského muzea s množstvím kvalitní a druhově zajímavé vzrostlé zeleně,
- 108 Lípa u prodejny Lidl v Rochlicích - dominantní solitéra na vyvýšeném ostrůvku v parkovišti,
- 109 Alej podél ulice Cihlářovy- 3 úseky alejí podél silnice (návaznost na návrhy ÚP Jeřmanice),
- 110 Lípy u školy v Ostašově- místně dominantní solitéry naproti škole,
- 111 Lípa v Krásné Studánce -kvalitní solitéra na soukromé zahradě,
- 112 Buk v ulici Vítězné a Baarově - solitéra ve svahu v parkově upravené ploše,
- 113 Lípa v areálu DTZ Building s.r.o. – rozložitá mohutná solitéra v oploceném areálu.

B.3.3.14 Respektovat omezující význam území **Přírodního parku Ještěd** s ochranným režimem pro potenciální urbanizaci jihozápadní části nezastavěného území města, za účelem umožnění budoucího rozvoje Sportovního areálu Ještěd iniciovat změnu hranice přírodního parku nebo úpravu vyhlášky o jeho zřízení.

B.3.3.15 Využívat stanovené územní podmínky pro ochranu a systematické doplňování **vzrostlé sídelní a krajinné nelesní zeleně** („dřeviny rostoucí mimo les“) podél komunikací a na veřejných prostranstvích a pro adekvátní náhradní výsadbu v případě její likvidace.

ZVLÁŠTNÍ A MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

B.3.3.16 Respektovat omezující význam velkoplošného zvláště chráněného území **CHKO Jizerské hory** s ochranným režimem stanoveným Plány péče o CHKO Jizerské hory (vč. zón odstupňované ochrany přírody) pro potenciální urbanizaci severovýchodní části nezastavěného území města,

- stanovené podmínky zohlednit i při rozptýlené urbanizaci přiléhajících prostorů města.

B.3.3.17 Respektovat krajinotvorný význam **maloplošných zvláště chráněných území**:

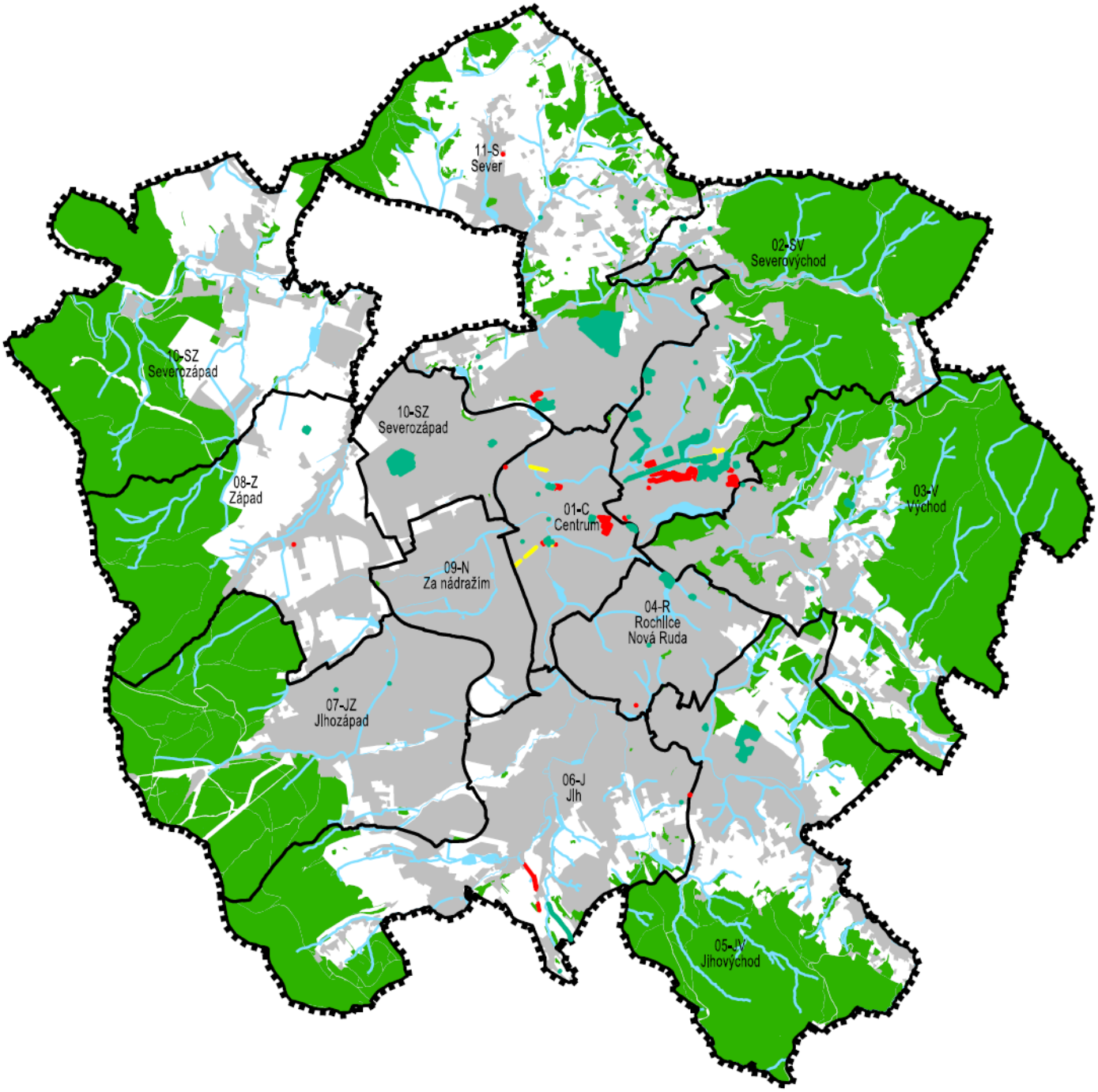
- NPR Karlovské bučiny vč. vymezeného ochranného pásma,
- PR Hamrštejn vč. vymezeného OP,
- PP Terasy Ještědu a Panský lom vč. vymezených OP,
- část ochranného pásma PP Lukášov (ze zákona).

B.3.3.18 Respektovat ochranný režim území soustavy NATURA 2000: **EVL Luční potok** a **EVL Rokytka** s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.

B.3.3.19 Respektovat výskyt **zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** předpokládaný zejména ve vymezených územích V-ZCHÚ, m-ZCHÚ a EVL, zajistit vhodné využití a údržbu travnatých partií nezemědělských i zemědělských pozemků v těchto plochách.

B.3.3.20 Respektovat vyhlášené **památné stromy** č. 104946, 104952, 104954, 105237, 105235, 105236, 105522, 105230, 105355, 105418, 105477, 105407, 105752, 105762, 105759, 106002, 106065, 105971, 106004 a Ostašovskou lípu s dosud nepřiděleným kódem a jejich ochranná pásma,

- zvyšovat úroveň ochrany vybraných přírodních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat **vyhlášení v kategorii památný strom** prvků vzrostlé dominantní nelesní zeleně:
  - Jilm u Dětské polikliniky,
  - Lípa a boží muka U rušičky (změna kategorie vyšší ochrany z původního registrovaného VKP č. 14).



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		REGISTROVANÉ VKP
		REGISTROVANÉ VKP - NÁVRH KE ZRUŠENÍ REGISTRACE

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

REGISTROVANÉ VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

OZNAČENÍ SCHÉMATU

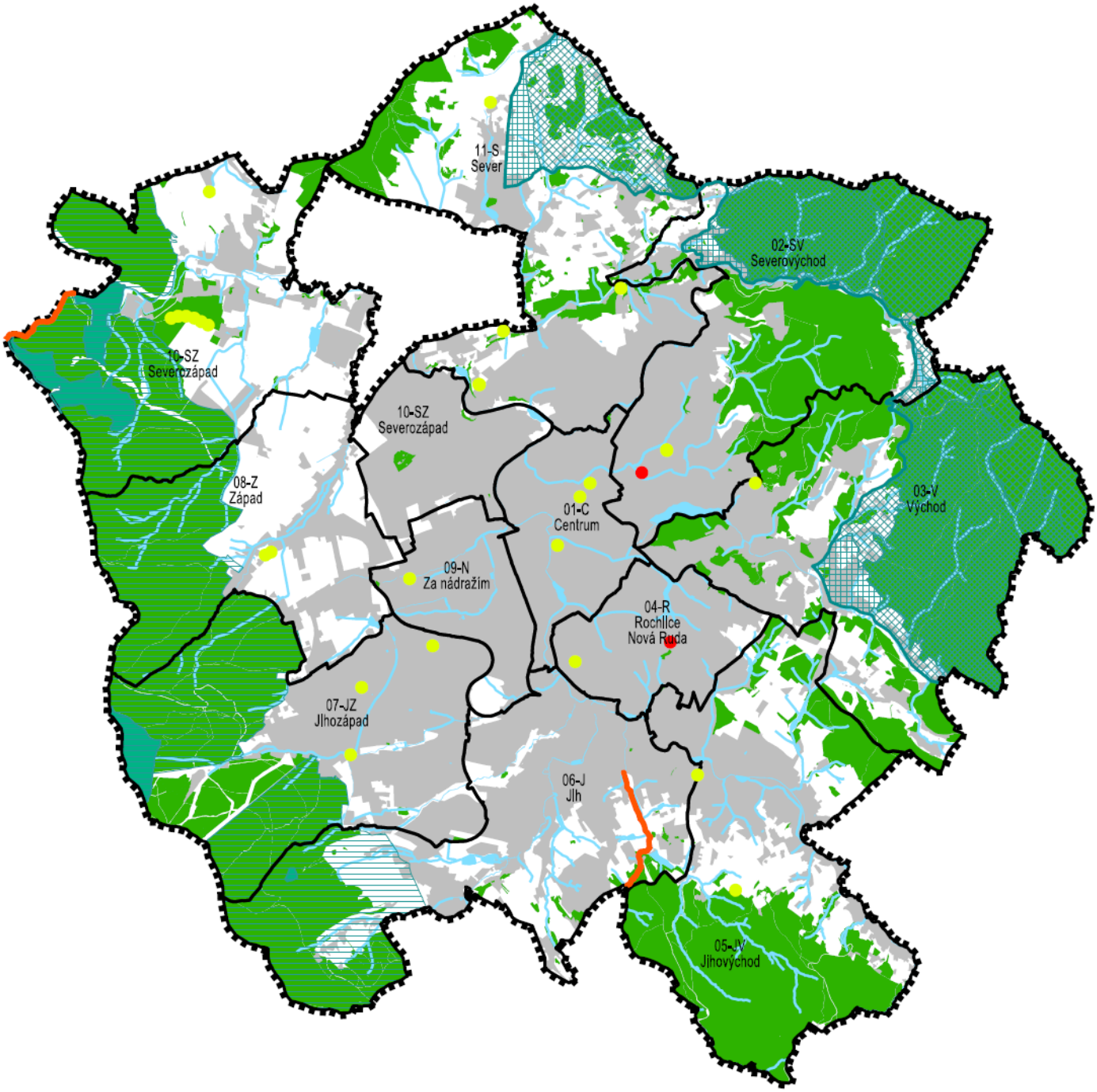
B.3.2

MĚŘÍTKO

1:75000

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST - II. - IV. ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY
		MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
		PŘÍRODNÍ PARK
		PAMÁTNÝ STROM
		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

S C H É M A

O C H R A N A P Ř Í R O D Y

OZNAČENÍ SCHÉMATU

B.3.3

M Ě Ř Í T K O

1 : 7 5 0 0 0

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU A VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI ČÁSTMI MĚSTA

C.1.1 OBECNÉ ZÁSADY

C.1.1.1 Urbanistická koncepce daná zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením intenzity a výšky zástavby se definuje v **Hlavním výkresu** (2a) a v následujících zásadách:

C.1.1.2 Zachovat a rozvíjet přiměřenou **promíšenost funkční struktury města** s těsnou vazbou bydliště – pracoviště – rekreace.

C.1.1.3 Rozvíjet **funkčně plnohodnotné městské části** spádující jak k městskému centru, tak k lokálním centrům tvořeným z velké části historickými jádry původních venkovských sídel, z nichž se složil organizmus města,

- přitom posilovat propojení a kooperace městských částí doplněním chybějících částí dopravní kostry a veřejných prostranství umožňujícím zahuštěním sítě veřejné dopravy osob (VDO) a bezmotorové dopravy k využití stávajícího i navrženého potenciálu pracovních aktivit, občanského vybavení a rekreačního zázemí.

C.1.1.4 Hlavních rozvojových záměrů přednostně využít pro **intenzifikaci** využití zastavěného území dotvářením proluk funkční a prostorové struktury stabilizovaných částí města se zohledněním aktuálně dosažitelné kvality zástavby a zachování fragmentace zástavby kostrou systému sídelní a krajinné zeleně,

- **jizvy ve stavební struktuře** města zacelit v souladu s územním plánem požadovanou podrobnější dokumentací nově stanoveným způsobem zástavby, případy nesporného přínosu prostorového řešení odchylného od ÚP řešit změnami ÚP,
- přitom **pouze výjimečně podstatně přetvářet** více či méně dochovanou strukturu zejména centrální části města se zohledněním stávající kostry veřejných prostranství, přijatelného promíšení funkcí a permanentního růstu prostorové struktury města.

C.1.1.5 Pro umisťování **plošně náročných rozvojových záměrů** na okraji zastavěného území využívat nezávisle na nich potřebné navržené kapacitní trasy dopravní infrastruktury.

C.1.1.6 Žádoucí propojení funkční struktury **Liberce a Jablonce n/N** realizovat v infrastrukturních systémech při zachování oddělení prostorové struktury zástavby přírodní enklávou Prosečského hřbetu.

C.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI

C.1.2.1 Vymezují se hlavní **rozvojové oblasti** v překryvu nad všemi typy ploch s rozdílným způsobem využití, zahrnující jak území s vysokou koncentrací rozvojových ploch, tak se závažnými prostorovými a potenciálními funkčními kolizemi (plochy smíšené, „brownfields“), které však z hlediska ÚP nezakládají důvod ke změně jejich funkční struktury,

- do rozvojových oblastí přednostně směřovat investiční rozvoj a organizační potenciál v režii SML, jejich dílčí části v aktuálním okamžiku **přednostně prověřovat** územními studiemi či regulačními plány, jejichž zpracování není striktně požadováno v ÚP. Hlavní úkoly pro jednotlivé rozvojové oblasti jsou:

C.1.2.2 **Přednádraží** – v rámci stabilizovaných funkčních bloků rozvinout „Dolní centrum“ Liberce od domu kultury a KÚLK k železniční stanici Liberec vtažené do centra přesunutím vnitřního sběrného okruhu do Hanychovské ulice jako polyfunkční hmotově diferencovanou městskou strukturu na ose třídy 1. máje s doplněním chybějících komunikačních propojení,

C.1.2.3 **U teplárny** – celkovou přestavbou rozbité urbanistické struktury jižně Košické ulice navázat na „Dolní centrum“ Liberce doplněním specifických zařízení a objektů podél Nitranské ulice prodloužené k přírodnímu rámci Lužické Nisy posílenému na úkor zrušeného „Dolního nádraží“,

C.1.2.4 **Zanádraží** – přestavbou dožívajících výrobních areálů v návaznosti na kvalitní blokovou zástavbu Hanychovské ulice zapojené do vnitřního sběrného okruhu, posílením přímých prostupů pod plochou železniční stanice Liberec, reorganizací plochy železniční stanice Liberec a jejím využitím i pro jiné městotvorné funkce (AUN) vytvořit adekvátní pokračování centra Liberce do jeho zanádražní části,

C.1.2.5 **Papírová** – citlivou dostavbou a přestavbou stabilizovaných uličních bloků obnovit funkční i prostorovou diverzitu unikátní urbanistické struktury propojující „Horní centrum“ a „Dolní centrum“ Liberce při zajištění odpovídající dopravní obslužnosti, posílit zde městotvorný a rekreační potenciál Lužické Nisy,

C.1.2.6 **Sokolská** – celkovou přestavbou území vč. přírodě blízké revitalizace údolí Jizerského potoka rozvinout centrum Liberce od Frýdlantské k Chrastavské ulici a posílit jeho vazbu na přírodní zázemí u Lužické Nisy,

C.1.2.7 **Výstaviště** – citlivou dostavbou a dílčími přestavbami doplnit stabilizované funkční bloky na křížení Masarykovy a Vítězné ulice nejvýznamnějšími celoměstskými funkcemi a propojeními bezmotorové dopravy po nově vymezených veřejných prostranstvích,

C.1.2.8 **Textilana** – komplexní dostavbou z velké části uvolněného území vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou prostupnou městskou strukturu v těžišti obytných souborů zahrnující i moderní výrobní aktivity, posílením kostry sídelní a krajinné zeleně propojit rozvíjené sportovně rekreační zázemí Harcovské přehrady,

C.1.2.9 **Seba** – zpřístupnit a uspořádat dosud opomíjenou a nekoncepčně se rozvíjející polyfunkční lokalitu, zhodnotit rekreační potenciál ploch systému sídelní a krajinné zeleně navazujících na rybník Seba a oddělujících rozvojové plochy pro výrobu a bydlení,

C.1.2.10 **Ostašov** – komplexně dotvořit nejrozsáhlejší nově zastavitelnou rozvojovou oblast na území města Liberce, obnovit a doplnit moderní výrobní provozy v pásu podél letiště, využít rekreační potenciál velké proluky sídelní a krajinné zeleně, která je oddělí od příměstské zástavby Ostašova a navrženého zahradního města, přenést dopravní zátěž ze zastavěného území na obvodovou sběrnou komunikaci,

C.1.2.11 **Bosenská** – očistit rozsáhlou vnitroměstskou proluku sídelní a krajinné zeleně od závadných provozů, využít její rekreační potenciál pro rozvoj bydlení na jejím okraji, zajistit vhodnou náplň výrobních ploch doplněných v přímé vazbě na letiště,

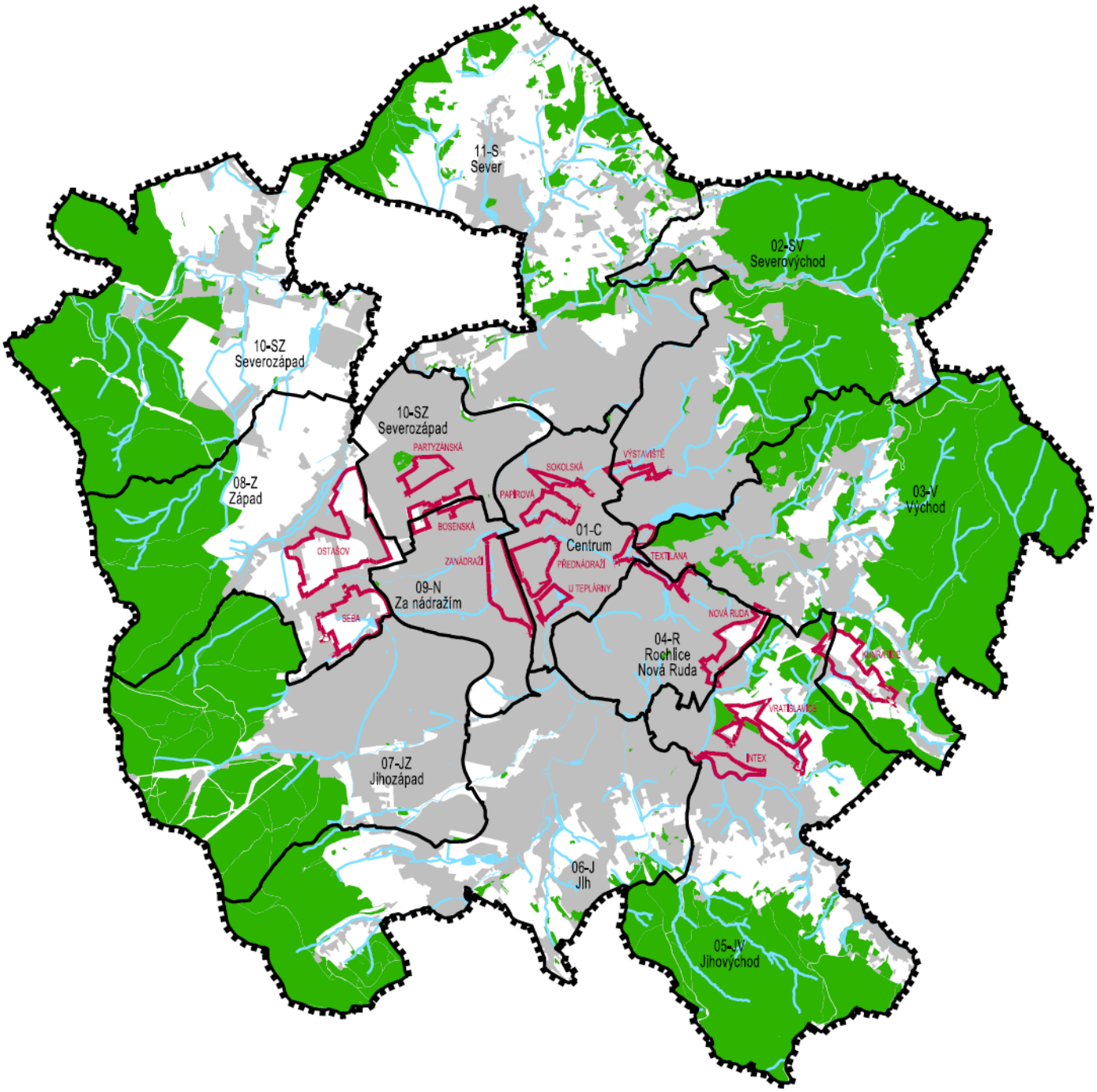
C.1.2.12 **Partyzánská** – komplexní přestavbou a dostavbou z velké části volného území vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou strukturu převážně specifických servisních funkcí v přímé vazbě na letiště, doplňkovým podílem obytné funkce zajistit bezkolizní návaznost na sousední plochy,

C.1.2.13 **Nová Ruda** – dotvořit obvod kompaktního města obytnými soubory městského charakteru na propojení lokálních center Kunratická a Tanvaldská dopravní spojkou Sladovnická – Nová Křivá, posílit rekreační využití sídelní a krajinné zeleně navazující na pivovarské rybníky,

C.1.2.14 **Vratislavice nad Nisou** – dotvořit obvod kompaktního města obytnými soubory městského charakteru, posílit rekreační využití sídelní a krajinné zeleně propojující centrum městského obvodu a rozvíjející se areály celoměstského vybavení s příměstskou krajinou,

C.1.2.15 **Intex** – komplexní přestavbou a revitalizací vybraných částí vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou prostupnou městskou strukturu jako součást širšího centra Vratislavic n/N zahrnující i moderní výrobní aktivity, propojením sídelní a krajinné zeleně na okrajích lokality posílit rekreační a protipovodňovou funkci Lužické Nisy.

C.1.2.16 **Kunratice** – dostavbou volných ploch podél silnice I/14 na spojnici Lbc-Jbc koncentrovaným městským a příměstským bydlením včetně obslužných aktivit občanského vybavení a výroby vytvořit komplexní městskou čtvrť navazující bezprostředně na příměstskou rekreační krajinu.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ROZVOJOVÉ OBLASTI

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

S C H É M A

R O Z V O J O V É O B L A S T I

O Z N A Č E N Í S C H É M A T U

C.1.1

M Ě Ř Í T K O

1 : 7 5 0 0 0

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

C.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

C.2.1 BYDLENÍ

C.2.1.1 Funkci bydlení posilovat přednostně rozmanitými soustředěnými formami na plochách **smíšených obytných centrálních (SC)** v městském centru a podél z něj vycházejících radiál a na **plochách bydlení všeobecného (BU)** v návaznosti na lokální centra.

C.2.1.2 Umožnit přiměřené uspokojení individuálních požadavků na příměstské bydlení v rodinných domech v přímém kontaktu s přírodním zázemím, pro Liberec typické, na **plochách bydlení všeobecného (BU),** přitom v závislosti na krajinném rázu plně využívat stanovené intenzity využití ploch různými formami soustředěné zástavby.

C.2.1.3 Zachovat historicky dané promíšení obytné a výrobní funkce na plochách **smíšených obytných všeobecných (SU)**, postupným zajišťováním nezávadnosti všech činností umožnit zde podle místních podmínek rozvoj bydlení.

C.2.1.4 Revitalizovat **sídliště bytových domů** s cílem podle místních podmínek dosáhnout nižší hustoty / výšky prostorové struktury, ale i dotvoření jejich funkční a prostorové struktury novou zástavbou umožněnou stanovenou intenzitou zástavby stabilizovaných ploch.

C.2.1.5 Pro **soustředěné bydlení starých a nemocných obyvatel** využívat stávající i nově navržené objekty integrované do standardních ploch pro bydlení,

- pro **specifické skupiny** začínajících rodin, sociálně slabých a nezakotvených obyvatel nevyčleňovat samostatné lokality resp. objekty, umožnit jejich integraci rozptýleným začleněním do stávajícího bytového fondu, který má většinově charakter sociálního bydlení, město může naopak odkupem tohoto bytového fondu podpořit možnosti pořízení kvalitního soustředěného bydlení pro střední třídu, která se ocitá mimo oblast podpory.

C.2.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

C.2.2.1 Dosáhnout flexibilního rozvoje, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti **občanského vybavení** veřejné infrastruktury umisťováním zařízení denní potřeby do ploch bydlení všeobecného (BU).

C.2.2.2 Rozvíjet **rozmanité obslužné funkce** krajského města i jednotlivých městských částí zejména na plochách smíšených obytných centrálních (SC) za účelem posílení významu městského centra, lokálních center a propojujících radiál.

C.2.2.3 Zařízení **nadmístního významu** mimo centra stabilizovat ve specifických plochách občanského vybavení veřejného (OV) zajišťujících rozvoj vysokého školství (TUL), zdravotnictví (umístění KNL), rozvoj zoologické zahrady, soustředění městské a krajské administrativy (PČR, objekt „Skloexportu“), případně vznik nových (kulturních) zařízení.

C.2.2.4 Případné umisťování **kapacitních zařízení komerčního vybavení** povolovat mimo stávající a omezené rozvojové plochy občanského vybavení komerčního (OK) pouze na základě vyhodnocení dopravní a prostorové zátěže, nezatěžovat jím prostorovou strukturu a dopravní kostru centra města.

C.2.3 SPORT A REKREACE

C.2.3.1 **Sportovně rekreační aktivity** rozvíjet na plochách občanského vybavení sport (OS) zejména v návaznosti na posilovaný systém ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) podél vodních toků a propojovat cykloturistickými trasami.

C.2.3.2 **Zahrádkářské a chatové osady a komunitní zahrady** integrovat do struktury zastavěných a zastavitelných ploch pro bydlení,

- ucelené plochy osad s jednoznačně deklarovanou rekreační funkcí územně stabilizovat na plochách **rekreace všeobecné (RU)** s výjimkou míst, kde narušují možnost dotvoření systému ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a odtokové poměry.

C.2.4 HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

C.2.4.1 **Kapacitní výrobní provozy** rozvíjet na plochách výroby lehké (VL) vybavených odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou, v nichž budou vytvořeny předpoklady i pro zemědělské a lesnické služby zejména pro potřeby údržby krajiny.

C.2.4.2 Po naplnění dynamicky se rozvíjejících **výrobních zón** města (Jih – Doubí, Sever – Růžodol) pro umístění nosných ekonomických aktivit, včetně aktivit republikového a nadmístního významu a logistických center využívat:

- potenciálně restrukturalizované stávající výrobní plochy **po zániku původních výrob**,
- areály „**brownfields“** pro potřeby plošně nenáročných, prostředí nezatěžujících provozů s vyšší přidanou hodnotou (HI-TECH) a drobného podnikání,
- **nově navržené** kapacitní výrobní plochy především ve vazbě na stávající výrobní zóny s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu

C.2.4.3 Zachovat historicky dané a stále méně hygienicky závadné a ekonomicky žádoucí **promíšení výrobní, obslužné a obytné funkce** na plochách smíšených obytných všeobecných (SU), umožnit zde podle místních podmínek revitalizaci původních výrobních ploch i jejich přeměnu na občanské vybavení.

C.2.4.4 Posílení životaschopnosti **ekonomických aktivit** při deficitu specifických ploch dosáhnout umisťováním plošně a hygienicky nenáročných zařízení do ploch bydlení všeobecného (BU).

C.2.4.5 Pro specifické potřeby soustředění **hospodářských činností v krajině** využívat vedle možností ploch výroby lehké (VL) a ploch bydlení všeobecného (BU) především plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ).

C.2.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

C.2.5.1 Ve vazbě na stabilizované plochy dopravy drážní (DD) chránit dopravní koridory pro optimalizaci, resp. modernizaci **železničních tratí** ve směrech na Prahu, Frýdlant (Polsko), Hrádek nad Nisou (SRN).

C.2.5.2 Na plochách dopravy silniční (DS):

- stabilizovat význam silnice **I/35** zajišťující v optimální poloze dopravní dostupnost území ze středoevropského regionu i propojení východu a západu města,
- dokončením přeložek silnice **I/13** a **I/14** zlepšit dopravní napojení okolních měst a regionů, zejména Jablonce n/N a Frýdlantu,
- posilovat ve smyslu provozním i prostorovém **propojení jednotlivých částí** města navzájem i přístupnost jednotlivých částí města z okolí,
- soustředěním motorové dopravy do vymezených koridorů uvolnit ostatní městotovorné prostory pro funkci veřejných prostranství.

C.2.5.3 Na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) odstraňovat zbytnou tranzitní dopravu ve vymezených částech města, zejména v centru, a **dopravně zklidňovat atraktivní prostory** - zóny se smíšenou nebo vyloučenou motorovou dopravou.

C.2.5.4 **Zbytnou motorovou dopravu** zachycovat na okraji pobytových zón parkovacími systémy na plochách dopravy jiné (DX).

C.2.5.5 Koordinovat jednotlivé dopravní systémy za účelem **optimalizace dopravní obslužnosti** částí města s upřednostňováním veřejné a bezmotorové dopravy,

- na nově vymezených trasách systému VDO vytvářet podmínky pro posilování **kolejové složky**, chránit koridory územních rezerv pro její další rozvoj.

C.2.5.6 V souladu s generelem bezmotorové dopravy rozvíjet síť **cyklotras** včetně cyklokoridorů mezinárodního významu a jejich vybavení při využití regulativů ÚP a respektování specifických terénních a klimatických podmínek města a historických dopravních tras,

- vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu v rámci multifunkčních turistických koridorů **Nová Hřebenovka a Lužická Nisa**.

C.2.5.7 Po dobu souladu s ZÚR LK územně hájit **mezinárodní veřejné letiště** s vnější hranicí včetně rozvojových ploch dopravy letecké (DL) i přes podstatný zásah do urbanistické struktury města a nevyužití potenciálu těchto ploch pro rozvoj celoměstských funkcí v oblasti Růžodolu I.

C.2.5.8 Dokončit **systém lanových drah** na Ještědu a doplnit ho odpovídajícími sportovně rekreačními plochami využívajícími evropsky jedinečný potenciál celoročního sportovně rekreačního areálu napojeného na systém veřejné dopravy osob stotisícového města.

C.2.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

C.2.6.1 Technickou infrastrukturu města rozvíjet nad **stabilizovanými systémy** tvořenými trasami inženýrských sítí a plochami technické infrastruktury všeobecné (TU).

C.2.6.2 Chránit **zdroje pitné vody** s dostatečnou kapacitou spolu s vyřešeným systémem dovedení pitné vody do zastavěného území,

- kontinuálně rozvíjet systémy **zásobování vodou** v rozvojových oblastech města, zachovat vysoký podíl napojených obyvatel na vodovodní systém, minimalizovat využití lokálních zdrojů pitné vody,

C.2.6.3 Územně stabilizovat rekonstruovanou **městskou ČOV** s dostatečnou kapacitou a doplnit ji o nové technologie - kompostárna, geotermální vrt, retenční nádrže dešťových vod,...

- výrazně rozšiřovat **stokovou síť** splaškových vod s napojením na městskou ČOV do okrajových částí města i za cenu nutného přečerpávání,
- **srážkové vody** po vyčerpání možností akumulace a druhotného využití co nejvíce zasakovat v místě spadu, zbylé zadržovat a regulovaně odvádět recipientu.

C.2.6.4 Ve společensko-ekonomicky optimálním rozsahu územně stabilizovat rekonstruovaný centrální **systém zásobování tepelnou energií** (dále jen SZTE) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO v systému odpadového hospodářství města Liberce,

- stabilizovat umístění Teplárny Liberec, vymístit strategické **zásobníky mazutu** z ulice M. Horákové vč. vlečkového napojení areálu a **rozvody** tepla z koryta Lužické Nisy,

C.2.6.5 Využít plošné pokrytí území kapacitními rozvody **zemního plynu** prioritně pro zásobování decentralizovaných zdrojů s kombinovanou výrobou elektřiny a tepla při zachování nutného rozsahu centrálního SZTE.

C.2.6.6 Doplnit **nadřazený systém VVN** vedení novými transformovnami a nutnými propojeními ke zvýšení kapacity a spolehlivosti dodávky elektrické energie do jednotlivých částí města,

- kontinuálně rekonstruovat a rozvíjet rozvody **VN** v rozvojových oblastech města s preferencí homogenizovaných kabelových vedení.

C.2.6.7 Respektovat územní limity pro rozvoj spojových zařízení, zejména chránit objekt horského hotelu na **Ještědu** jako nadregionální centrum vysílačů RR spojů a základnových MW stanic.

C.2.6.8 Územně stabilizovat **třídící linku odpadů** ve sběrném dvoře a závod na termické zpracování odpadů v Liberci jako základ systému odpadového hospodářství města a centrálního SZTE,

- vytvořit územní podmínky k odstranění přímého vlivu zařízení na zpracování odpadů (PERENA Krásná Studánka, SSŽ Bosenská, Kovošrot Ostašov) na obytné území.

C.2.7 PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

C.2.7.1 Připouštět intenzivní rekreační využití **příměstské krajiny** při respektování zásad ochrany přírody a krajiny a produkční funkce ZPF, ve **volné krajině nepřipouštět výstavbu rekreačních** staveb (přístřešky apod.),

- intenzivní formy rekreačního využití lesů realizovat výhradně v lesích **zvláštního určení**, subkategorii příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí.

C.2.7.2 Nepřipouštět **velkoplošné zalesňování** prostoru příměstské krajiny mezi zástavbou a stávajícími lesními okraji.

C.2.7.3 Rozvíjet **zemědělskou krajinu** jako polyfunkční nezastavěné území, zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby ploch i za cenu nezužitkování biomasy,

- případné **pěstování biomasy** a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely povolovat pouze mimo ovlivnitelné vzdálenosti od území v zájmech ochrany přírody - V-ZCHÚ, m-ZCHÚ, PP, EVL, ÚSES.

C.2.7.4 **Těžbu nerostů** stabilizovat na stávajících plochách lomu Ruprechtice, plochu bývalého lomu Rochlice využívat pro smíšené aktivity.

C.2.8 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

C.2.8.1 Územně stabilizovat **ucelený systém** ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a ploch zeleně parkové a parkově upravené upravené (ZP) daný minimálně vymezením těchto specifických ploch v Hlavním výkresu (2a).

C.2.8.2 Revitalizovat stávající nejasně vymezená veřejná prostranství a doplňovat další pozemky veřejných prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s obecně závaznými předpisy, regulativy ÚP a podrobnějšími dokumentacemi.

C.3 URBANISTICKÁ KOMPOZICE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

C.3.0.1 Respektovat výrazné **ohraničení zastavitelného prostoru** města zejména v částech navazujících na lesnatá úpatí Jizerských hor a Ještědského hřbetu dané vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch.

C.3.0.2 Respektovat a rozvíjet nadstandardní **promíšenost prostorové struktury města** danou historickým vývojem a tvořící společně s přírodním rámcem specifiku města.

C.3.0.3 Pokračovat v poměrně **rovnoměrném kapacitním rozvoji** zastavitelných ploch v jednotlivých městských sektorech, přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového města a rozvolněných příměstských částí.

C.3.0.4 Maximální nejen památkovou péči věnovat revitalizaci užšího **historického městského centra** soustředěného na „Zlatém kříži“ mezi Nerudovým náměstím a lokalitou na Rybníčku v SV-JZ směru a náměstími Malým a Českých bratří v SZ-JV směru, soustředit se na revitalizaci starých výrobních ploch (Tiskárny, vnitrobloky), fragmentů veřejné zeleně a prostorově znehodnocených vnitřních periferií („Papírové náměstí“,...).

- Expanzi centra pro zajištění velikosti odpovídající ambicím rozvoje krajského města a pro umístění funkcí a hmot nevhodných do MPZ směřovat podél navazujících radiál do prostorů vymezených navrženým vnitřním sběrným okruhem od Vítězné ulice po ulici Hanychovskou vč. železniční stanice Liberec v SV-JZ směru a od Kailova vrchu k bývalé Textilaně resp. Babylonu v SZ-JV směru.

C.3.0.5 V podrobných dokumentacích hledat prostorové vyjádření urbanistického významu **lokálních center** tvořených více či méně zachovanými centrálními prostory historických místních částí (nová veřejná prostranství, podpora soustředění obslužných zařízení a prostorových dominant).

C.3.0.6 **Historické radiály** i přes jejich dopravní zátěž prostorově dotvořit s využitím podstatného podílu bydlení vnitroměstského charakteru promíšeného s obslužnými a servisními funkcemi nevhodnými pro historické jádro města.

C.3.0.7 **Hlavní kompoziční JZ-SV osu** města v úseku „Dolní centrum“ – železniční stanice Liberec – Jeřáb – Vápenka – Hanychov vyjádřit posílením lokálních center navazujících čtvrtí, křížení osy s železniční stanicí Liberec prostorově vyjádřit při využití jeho připravované přestavby.

C.3.0.8 Posilovat **diferenciaci a hierarchizaci** městských prostorů i v rozvolněné zástavbě na veřejné, polosoukromé a soukromé jasným vymezením uličních bloků a spojité kostry veřejných prostranství různého dopravního a společenského významu,

- pomocí reorganizace dopravní kostry města (ochranný sběrný okruh zajišťující zklidnění okruhem vymezeného prostoru) a realizace navrženého systému parkování postupně revitalizovat **historická náměstí a bezprostředně navazující ulice** s nově stanovenými funkcemi, rozšiřovat a nově vymezovat atraktivní prostor centra dostavbou proluk (za divadlem, „Papírové náměstí“).

C.3.0.9 V případě realizovatelnosti z hlediska majetkoprávních a sousedských vztahů zajišťovat **rozvoj stavebních fondů přednostně**:

- intenzifikací využití stávajících objektů v centru města a lokálních centrech, resp. „brownfields“ – **přestavby, nástavby, revitalizace**,
- novou výstavbou **v prolukách** tradičně zastavěných ploch tak, aby nedošlo k jejich úplnému splynutí doprovázenému ztrátou jejich identity,
- **přestavbou** zastavěných pozemků ve smíšených plochách „brownfields“ navazujících na centrum města.

C.3.0.10 V jednotlivých lokalitách vycházet ze stávající prostorové struktury představující **hodnoty města** – sporadická bloková struktura centra, rozsáhlá solitérní zástavba zahradních měst, kvalitní raná rozvolněná sídliště v přírodním rámci, přitom:

- hodnoty prostorového uspořádání hledat v dochované struktuře **veřejných prostranství** bez ohledu na zanedbaný fyzický stav (ne)dochovaných stavebních fondů,
- uplatňovat **hierarchizaci prostorů a staveb** v rámci stanovených regulativů,

- nové **výškové stavby** nad rámec stanovených regulativů považovat v řešeném území za ekonomicky i funkčně neopodstatněné, připouští se prověření z kompozičních důvodů.

C.3.0.11 Zachovat **nezastavitelné proluky** sídelní a krajinné zeleně a propojovat je do pokud možno souvislých pásů fragmentací vymezení zastavitelných ploch a vymezováním jejich nezastavěných částí v podrobné dokumentaci.

C.3.0.12 Posilovat slabý **vodní fenomén** území úpravami především Lužické Nisy i ostatních toků a nádrží včetně zakládání nových, rozvíjet nábřežní prostory za účelem zpřístupnění a zapojení vodních ploch do města s přihlédnutím k potřebám protipovodňových opatření.

C.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ

C.4.0.1 Soustředit pozornost na revitalizaci zanedbaných částí **městského centra** tvořeného z podstatné části Městskou památkovou zónou,

- za tímto účelem zajistit jeho přiměřené dopravní zklidnění a v kooperaci s hlavními vlastníky pozemků zpracovat ve vazbě na reálný rozvoj s využitím „Programu regenerace“ podrobné koncepce centra jako celku i jeho dílčích částí.

C.4.0.2 Rozvíjet zachovalou historickou **polycentrickou funkční a prostorovou strukturu** města soustředěním investiční aktivity do rozvojových oblastí a smíšených ploch v revitalizovaných lokálních centrech a podél propojujících historických radiál.

C.4.0.3 Rozmístění lokálních center na území města Liberec

sektor	lokální centra
01-Centrum (C)	centrum (MPZ), radiály 1. máje, Chrastavská, Sokolská, Ruprechtická, Zhořelecká, Husova, Jablonecká, M. Horákové
02-Severovýchod (SV)	centrum, radiály Masarykova, Husova, Horská, Rudolfov - Česká chalupa
03-Východ (V)	Králův háj - Centrum, Kunratická x Hrubínova, Starý Harcov - u kostela a školy, Skřivany, Kunratice - Lučanská
04-Rochlice-Nová Ruda (R)	radiály M. Horákové, Šlikova x U Močálu, Horní Kopečná - Krejčího, Dobiášova, Tanvaldská
05-Jihovýchod (JV)	radiály Tanvaldská, Vyhlídková, centrum Vratislavic n/N, Dlouhomostecká - U Prasete
06-Jih (J)	radiály Vyhlídková, Hodkovická, Poštovní náměstí, Česká - Mařanova, zastávka Pilínkov
07-Jihozápad (JZ)	radiála Ještědská - Kubelíkova, Erbenova, U dubu, Spáleniště
08-Západ (Z)	Ostašov – u školy, nové centrum Horní Suchá
09-Za nádražím (N)	radiály Švermova, Hanychovská - staré pekárny, 28. října - Jeronýmova
10-Severozápad (SZ)	radiála Růžodolská, Machnín - most
11-Sever (OS)	radiály Ruprechtická, Generála Svobody, Letná - Pavlovice, Polní, Ruprechtice - náměstí, Radčice - Výletní, Krásná Studánka - Hejnická

C.4.0.4 Stabilizovat soubor ploch **veřejných prostranství všeobecných (PU)** a ploch **zeleně parkové a parkově upravené (ZP)** vymezený v ÚP jako spojitý systém náměstí, ulic, parků a dalších prostor přístupných každému bez časového omezení a zřizovaných nebo užívaných na území města Liberec ve veřejném zájmu,

- podrobnější dokumentací zajistit revitalizaci stávajících nejasně vymezených a vznik nových veřejných prostranství potenciálně obsažených v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití,
- při výstavbě, která se dotýká zejména komunikací, hřišť a veřejné zeleně, jež jsou nedílnou součástí stabilizovaných zastavěných ploch, dbát na zachování funkčnosti a dostupnosti veřejných prostranství.

C.4.0.5 Při realizaci rozvojových ploch podporovat **provázanost** zastavěných a zastavitelných ploch s kostrou sídelní a krajinné zeleně – především nezastavitelných enkláv údolí a svahů,

- nezaplnit plně proluky v zastavěném území města s ohledem na revitalizované i nově navržené **pásy sídelní a krajinné zeleně** pronikající z příměstské krajiny hluboko do prostorové struktury města podél vodotečí a nezastavitelných přírodních hřbetů,
- při obecné potřebě dostaveb zastavěných ploch chránit zastavěné plochy překryté zelenými pásy před zbytnou zástavbou,
- při koncipování **systému sídelní a krajinné zeleně** využít nejen potenciálu zelených pásů ale i nepropojených drobných ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU),
- s ohledem na specifický vývoj struktury města a jeho krajinné zázemí nahradit nedosažitelné formální kompozice „centrálního parku“ resp. „hradebního okruhu“ parkovými úpravami a **zpřístupněním systému ploch dosud vyhrazené zeleně** – Zámecký park, terasy pod Sokolským náměstím,...

C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

C.5.0.1 Území města Liberce koncipovat a posuzovat jako jednolitý celek se současným dělením na **11 urbanistických sektorů**, z nichž každý má specifický místní charakter, ze kterého vycházejí podmínky pro využití a uspořádání území,

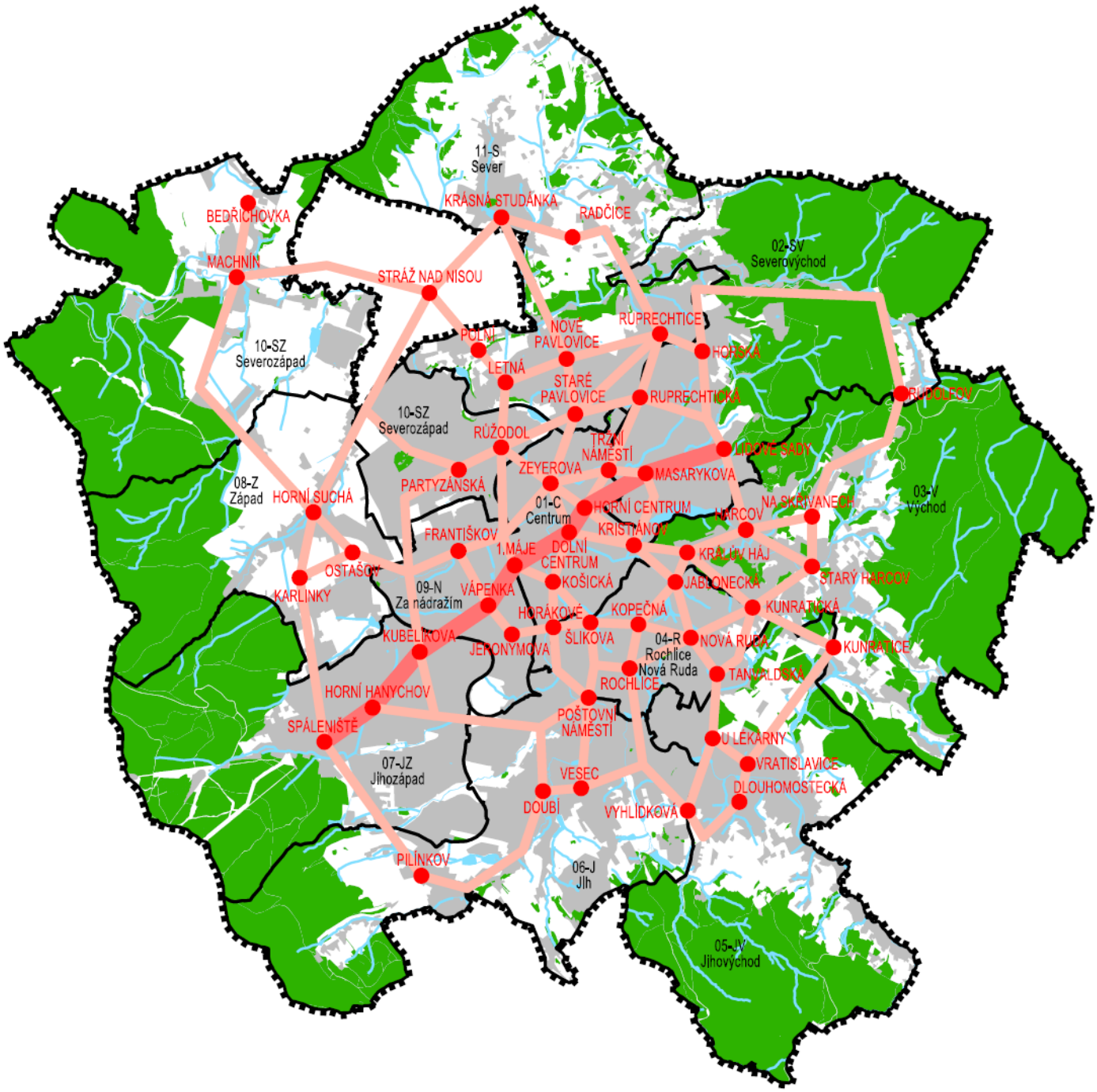
- vymezení urbanistických sektorů je znázorněno ve Výkresu základního členění území (1).

C.5.0.2 Vymezení městských sektorů

sektor	katastrální území
01-Centrum (C)	část k.ú. Liberec a část k.ú. Horní Růžodol
02-Severovýchod (SV)	část k.ú. Liberec, Ruprechtice, Starý Harcov a celé k.ú. Kateřinky u Liberce a Rudolfov
03-Východ (V)	část k.ú. Liberec, Starý Harcov a celé k.ú. Kunratice u Liberce
04-Rochlice-Nová Ruda (R)	části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol a Vratislavice nad Nisou
05-Jihovýchod (JV)	hlavní část k.ú. Vratislavice nad Nisou
06-Jih (J)	k.ú. Rochlice u Liberce, Doubí u Liberce a celá k.ú. Vesec u Liberce, Pilínkov a Hluboká
07-Jihozápad (JZ)	části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol, Doubí u Liberce, Janův Důl u Liberce a celá k.ú. Dolní a Horní Hanychov
08-Západ (Z)	k.ú. Karlinky, Ostašov a Horní Suchá u Liberce a část k.ú. Růžodol I
09-Za nádražím (N)	části k.ú. Liberec, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce a Rochlice u Liberce
10-Severozápad (SZ)	část k.ú. Růžodol I a celé k.ú. Machnín
11-Sever (S)	celá k.ú. Staré Pavlovice, Nové Pavlovice, Radčice u Krásné Studánky, Krásná Studánka a část k.ú. Ruprechtice

Zdroj: MML

Pozn.: plochy změn jsou v následujícím textu popsány identifikátorem ploch změn (Z, P, K), jejich číselným označením (např. 150) a dále je pro jejich funkční specifikaci přidán typ plochy s rozdílným způsobem využití.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE MĚSTA - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		PLOCHY LESNÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ
PILÍNKOV	PILÍNKOV	MĚSTSKÁ A LOKÁLNÍ CENTRA
		VAZBY MEZI MĚSTSKÝMI A LOKÁLNÍMI CENTRY

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

MĚSTSKÁ A LOKÁLNÍ CENTRA

OZNAČENÍ SCHÉMATU

C.4.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

C.5.0.3

01-Centrum (C)

Charakteristika:

Zachovat a doplňovat převážně kompaktní funkční a stavební strukturu při respektování zelených pásů a soustředění nových parků do záplavového území Lužické Nisy, posilovat její prostorotvorný i funkční význam, řešit protipovodňovou ochranu.
Zastavitelné proluky charakteru „brownfields“ a revitalizované prostorově znehodnocené části vnitřních periferií doplnit funkcemi a formami adekvátními městskému centru.
Jádrové území ochráněné vnitřním sběrným okruhem propojit hustou sítí atraktivních veřejných prostranství.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** obslužných, správních a kulturních, usilovat o zachování významného podílu trvalého bydlení:
plochy občanského vybavení veřejného (OV) - Sokolská - plochy: T.1-36, ~~T.1-40,~~
plochy smíšené obytné centrální (SC) - Na Perštýně, Textilana, Preciosa, Jungmannova, Sokolská, - plochy: T.1-5, T.1-25, T.1-30a, T.1-30b, T.1-31, T.1-37, T.1-43, T.1-50, T.1-101, T.1-114, T.1-01-Z8-,
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) - Šumavská, M. Horákové, Textilana - plochy: T.1-17, T.1-29a, T.1-29b, T.1-69.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy výroby lehké (VL) - Nákladní - plocha: T.1-28,
plochy občanského vybavení sport (OS) - areál fotbalového stadionu U Nisy a hřiště na Perštýně - plochy: T.1-100, T.1-108.

Dopravní a technická infrastruktura:

Dobudovat základní síť pozemních komunikací do **vnitřního sběrného okruhu** pomocí rekonstrukce křižovatek v napojení na průtah I/35, směrových úprav dílčích úseků, nových povrchových úseků Čechova-M. Horákové, Žitavská - Sokolská a Sokolská – Budyšínská (Nová Pastýřská), respektovat koridor nového podpovrchového úseku v trase křižovatka Sokolská x Nová Pastýřská - křižovatka Jablonecká x Na Bídě:
plochy dopravy silniční (DS) - koridor: CNU.1-1-DS, plochy: T.1-16, T.1-23, T.1-32, T.1-33, ~~T.1-38~~, T.1-65, T.1-68, Z.1-75, T.1-113, T.1-02-Z8-.
Územně stabilizovat a propojovat místní komunikace a na ně navazující veřejná prostranství vč. reorganizace **terminálu VDO** a nových tras **tramvajové trati** do Ruprechtic a Rochlic především v návaznosti na transformační území:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) - plochy: T.1-9, T.1-11, T.1-51, T.1-59, T.1-61, T.1-62, T.1-64, T.1-66, T.1-70, T.1-72, T.1-88, T.1-95, T.1-107, T.1-109, T.1-110,
úseky tramvajových tratí: 1.TT.0, 1.TT.2, 1.TT.5-6, 1.TT.8,
plochy dopravy jiné (DX) – tramvajovou vozovnu DPMLJ rozšířit v areálu Mrštíkova-Nitranská – plocha T.1-96.
Autobusový terminál plošně redukovat na plochách smíšených obytných centrálních (SC) nebo přemístit na železniční stanici Liberec na základě podrobnější rozvahy, **parkovací domy** systému Park & Go umístit podle potřeby na plochách (SC).
Železniční stanici Liberec územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) za západním okrajem sektoru v peáži s průtahem I/35 s možností umístění přestupního terminálu VDO a parkovišť systému Park & Ride,
zrušit železniční trať na „Dolní nádraží“.
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – VVN transformovna, spalovna TERMIZO v prostoru ulice M. Horákové (VN transformovna Sever zahrnuta do ploch SC), z areálu Teplárny Lbc vymístit zásobníky topných olejů.

Vazba na příměstskou krajinu:

Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit propojením resp. zahuštěním kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových menších veřejných parků v těžišti obytné zástavby a veřejných budov a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – zejména lokality Lužická Nisa, Jizerský potok, u Teplárny, u zámku – plochy: T.1-1, T.1-2, T.1-18, T.1-26, T.1-41, T.1-42, T.1-49, T.1-52, T.1-56, T.1-57, T.1-76, T.1-78, T.1-81, T.1-82, T.1-84, T.1-97, T.1-98, T.1-99, T.1-106, T.1-111, T.1-112
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – u Teplárny – plocha: T.1-19.

Prostorové požadavky:

Realizovat **dostavby proluk, přestavby a revitalizace** již funkčně vymezených avšak prostorově znehodnocených smíšených ploch zejména v prostorech Papírová, Frýdlantská, Na Ladech, Lucemburská-Barvířská-Na Rybníčku, Tatranská, 1. máje, 5. května, 8. března, U Nisy-Košická, Chrastavská-Sokolská atd.
Respektovat prostorovou strukturu **kompaktní zástavby** uzavřených či polouzavřených bloků s vyrovnanou výškovou hladinou a pravidelnou sítí veřejných prostorů v užším jádru „Zlatého kříže“ – Pražská, Moskevská, Revoluční, 5. května, Frýdlantská, strukturu výškových dominant doplňovat pouze po hlubším prověření širších souvislostí.
Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál – M.Horákové, Na Bídě, Jablonecká, Husova, Masarykova, Ruprechtická, Sokolská, Jungmannova.

Zvláštní požadavky:

Respektovat památkovou ochranu – **městská památková zóna** v historickém jádru, rozšíření MPZ o **Liebigovo městečko**, realizaci významných stavebních záměrů v ucelených prostorově znehodnocených územích podmiňovat jejich podrobným urbanistickým prověřením.

C.5.0.4

02-Severovýchod (SV)

Charakteristika:

Respektovat již téměř plnou „obsazenost“ zastavitelného prostoru mezi městským centem a Lidovými sady.
Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní prostupnosti.
Pokračovat v rozvoji postupně se rozvolňující kvalitní stavební struktury v okrajovém prostoru Horské.
V údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci „brownfields“, umožnit přiměřený individuální stavební rozvoj Rudolfova.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné, kulturní a rekreační:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – Masarykova, lokální centrum Horská – plochy: Z.2-17, Z.2-53, Z.2-55, Z.2-97,
plochy bydlení všeobecného (BU) – Masarykova, Horská, U Slunečních lázní,... – plochy: Z.2-10, Z.2-12, Z.2-13, Z.2-14, Z.2-15, Z.2-16, Z.2-18, Z.2-19, Z.2-21, Z.2-23, Z.2-24, Z.2-25, Z.2-27, Z.2-41, Z.2-46, Z.2-47, Z.2-48, Z.2-49, Z.2-50, Z.2-51, Z.2-57, Z.2-77, Z.2-78, Z.2-79, Z.2-83, Z.2-85, Z.2-86, Z.2-90, Z.2-91, Z.2-98
plochy občanského vybavení veřejného (OV) – TUL Husova, církevní areál U Obrázku, vstup do ZOO – plochy: Z.2-9, T.2-29, T.2-36, Z.2-73, Z.2-88.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy občanského vybavení sport (OS) – bazén na Tržním náměstí, sokolovna v Jablonecké ulici, u Harcovské přehrady, Fibichova, Svojsíkova, V Rokli, v Lidových sadech, Ruprechtická střelnice – plochy: Z.2-26, T.2-37, T.2-38, T.2-39, Z.2-40.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v Kateřinském údolí („brownfields“) zajistit na základě jejich zařazení do **ploch smíšených obytných všeobecných (**SU) s širší škálou možného využití – plochy Z.2-89
plochy specifické zvláštního určení (XZ) – horní a dolní kasárna – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací dobudovat do segmentu **východní tangenty** pomocí nových povrchových úseků Horská – Ruprechtická (nová Baltská) s pokračováním v ulicích Javorová – Sovova ve stávajících profilech s napojením parkoviště sloužícího revitalizaci území přírodního divadla i potřebám ZOO, Botanické zahrady a Lidových sadů:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.2-7, Z.2-58.
Územně stabilizovat a dále rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – plochy: Z.2-4, T.2-11, T.2-20, T.2-31, T.2-54, Z.2-61, Z.2-67, Z.2-80, Z.2-81, T.2-82, Z.2-92, T.2-94, T.2-96 a **plochy dopravy jiné** (DX) – **úseku tramvajové trati:** 1.TT.5-6.
Územně stabilizovat plochy **technické infrastruktury všeobecné (**TU) – vodojem Lidové sady, Harcovská přehrada a doplnit o vodojem Horská – plocha: Z.2-70.

Vazba na příměstskou krajinu:

Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu **Jizerskohorských svahů** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – pod Harcovskou přehradou, Ondříčkova – plochy T.2-33.

Prostorové požadavky:

Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** a revitalizace již funkčně vymezených smíšených ploch i ploch pro bydlení zejména v lokalitách Horská a Rudolfov.
Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál Jablonecká, Husova, Masarykova.
Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** čtvrtí městských rodinných domů přecházejících do podhorské venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Kateřinek a Rudolfova.
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům, revitalizace KNL využít ke snížení dominanty objektu „Interny“.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory** a památkovou péči – **městská památková zóna** v území Masarykova – Husova – Lidové sady.

C.5.0.5

03-Východ (V)

Charakteristika:

Zachovat postupně se rozvolňující kvalitní stavební strukturu s kapacitními zastavitelnými prostory na hlavních propojeních Liberce s Bedřichovem a Jabloncem n/N při respektování omezení zejména z hlediska krajinného rázu.
Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní prostupnosti.
Respektovat pásy sídelní a krajinné zeleně a posílit je v záplavovém území Harcovského potoka.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosné funkce** – obytné při respektování rozvojových ploch celoměstského občanského vybavení:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centra Kunratická, Kunratice, Harcov, Skřivany – plochy: Z.3-36, Z.3-105,
plochy bydlení všeobecného (BU) – Jizerská, Na Skřivanech, Kunratice-Lučanská, Na Výběžku, Klihová stezka, Osiková, Kunratice-Janovská a rozptýlené proluky v Kunraticích a Harcově – plochy: Z.3-2, Z.3-4, Z.3-6, Z.3-7, Z.3-8, Z.3-9, Z.3-12, Z.3-15, Z.3-38, Z.3-39, Z.3-41, Z.3-42, Z.3-43, Z.3-44, Z.3-45, Z.3-46, Z.3-50, Z.3-54, Z.3-56, Z.3-57, Z.3-58, Z.3-62, Z.3-63, Z.3-67, Z.3-70, Z.3-72, Z.3-81, Z.3-84, Z.3-87, Z.3-90, Z.3-91, Z.3-92, Z.3-93, Z.3-106, Z.3-108, Z.3-112, Z.3-114, Z.3-115, Z.3-116, Z.3-117, Z.3-118,
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy občanského vybavení veřejného (OV) – areály TUL v Harcově a Na Skřivanech, Liberecká výšina – plochy: Z.3-13, Z.3-14, Z.3-18, Z.3-21,
plochy občanského vybavení sport (OS) – Harcovské koleje, „Vodní dům Harcov“, lokální centrum Kunratic – plochy: T.3-20, Z.3-30, Z.3-75.
Atraktivní, avšak pro bydlení nevhodné polohy podél meziměstské komunikace I/14 a radiály Kunratické zhodnotit doplněním pásu ploch s širší škálou možného využití:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – podél Kunratické a Lučanské – plochy: Z.3-25, Z.3-61, Z.3-66, Z.3-96.

Dopravní a technická infrastruktura:

Dobudovat meziměstské spojení Liberec – Jablonec n/N silnicí **I/14** v Kunraticích, doplnit základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do segmentu **východní tangenty** o spojku Svobody – Jizerská napojující rekreační oblast Jizerských hor z komunikace I/14 mimo centrum města:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.3-29, Z.3-74, T.3-97, koridor CNZ.3-1-DS.
Územně stabilizovat systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství a dále rozvíjet jako nová propojení dílčích částí města v soustředěných plochách pro bydlení:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – plochy: Z.3-51, Z.3-65, Z.3-73, T.3-80, Z.3-85, Z.3-98.
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné (**TU) – vodojemy Králův háj a Harcov.

Vazba na příměstskou krajinu:

Dobré propojení na příměstskou krajinu **Jizerskohorských svahů** doplnit propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – lokální centrum Kunratic, Harcovský potok, Na Výběžku – plochy: T.3-22, T.3-24, T.3-69, T.3-100, T.3-101, T.3-111, T.3-113.

Prostorové požadavky:

Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména ve stávajícím centru Starého Harcova.
Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory**.

C.5.0.6

04-Rochlice-Nová Ruda (R)

Charakteristika:

Využít rozvojový potenciál dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk vnitroměstského sektoru pro městskou obytnou zástavbu.
Novou strukturou lokálních center propojených hierarchizovanou kostrou veřejných prostranství při zachování přiměřeného rozsahu souvislých zelených pásů vnést řád do chaotické zástavby panelových sídlišť.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné při respektování obslužné a výrobní funkce ploch v koridorech kapacitních komunikací:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – Textilana, Jablonecká, Kunratická, Tanvaldská, Krejčího, Dobiášova, U Močálu – plochy: Z.4-29, Z.4-43, Z.4-66, Z.4-83,
plochy bydlení všeobecného (BU) – Východní, Sladovnická, Donská, Tanvaldská, Krejčího, U Potůčku, rozptýlené proluky na Nové Rudě – plochy: Z.4-10, Z.4-11, Z.4-14, Z.4-15, Z.4-19, Z.4-20, Z.4-22, Z.4-23, Z.4-26, T.4-36, Z.4-54, Z.4-57, Z.4-63, Z.4-64, Z.4-65, Z.4-74.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy výroby lehké (VL) – podél komunikace I/14 – plocha: 5.24-VL,
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Textilana, Pivovarská, u rušičky – plochy: T.4-1, Z.4-30, Z.4-56,
plochy občanského vybavení veřejného (OV) – Sladovnická, Krejčího – plochy: T.4-37,
plochy dopravy jiné (DX) – plochy T.4-84,
plochy občanského vybavení sport (OS) a **rekreace všeobecné (RU)** – Na Jezírku, Broumovská, Dobiášova – Krejčího, Sladovnická, U Sila – plochy: Z.4-38, Z.4-60, T.4-71, T.4-73, T.4-72, plochy Z.4-81.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do modifikovaného rastru v návaznosti na komunikaci **I/14** doplnit rozšířením ulice Broumovská pro umístění tramvajové trati do Rochlic:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z.4-12, Z.4-33, T.4-47, Z.4-78, Z.4-85,
Územně stabilizovat a rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství vč. obou tras **tramvajové trati** do Rochlic a jejich pokračování do Doubí:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Nová Křivá, tramvajová trať do Rochlic – plochy: Z.4-39, Z.4-44, T.4-50, Z.4-51, T.4-80,
úseky tramvajových tratí: 4.TT.1, 4.TT.2, 4.TT.4.
Železniční zastávku Zelené údolí umístit v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD).
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – RKS Nová Ruda.

Vazba na příměstskou krajinu:

Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – U Rušičky, Krejčího, Na Žižkově – plochy: T.4-42, T.4-62, T.4-68, T.4-72, T.4-75, T.4-79, K.4-82,
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – vodní nádrže Broumovská, Vesecká – plochy: T.4-52, T.4-61.

Prostorové požadavky:

Vedle kapacitní dostavby centra Rochlic podél ulic Dobiášovy a Krejčího realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně smíšených ploch zejména podél radiál M.Horákové a Tanvaldské.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.
Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do okolní maloměstské zástavby pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména na Nové Rudě.

C.5.0.7

05-Jihovýchod (JV)

Charakteristika:

Využít rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny funkce autonomního maloměstského organismu Vratislavic n/N zejména na jižním propojení Liberce a Jablonce n/N.
Respektovat krajinné a rekreační hodnoty Prosečského hřbetu a Císařského kamene.
Nově definovat místní centrum s využitím revitalizace areálu INTEX, přitom výrazně posílit význam Lužické Nisy.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – všechny funkce zajišťující autonomní fungování městského organismu, především obytnou a obslužnou:
plochy bydlení všeobecného (BU) – zejména lokality Náhorní, Nad Školou, U Tělocvičny, Kořenovská, Dlouhomostecká, K Mojžíšovu prameni, Vyhlídková, Pampelišková, U Studánky, Prosečská a další rozptýlené proluky zejména v údolí Lužické Nisy a v okrajové části Vratislavic n/N – plochy: Z.5-3, Z.5-11, Z.5-13, Z.5-16, Z.5-21, Z.5-29, Z.5-33, Z.5-34, Z.5-39, Z.5-40, Z.5-45, Z.5-47, Z.5-49, Z.5-50, Z.5-51, Z.5-56, Z.5-58, Z.5-59, Z.5-60, Z.5-62, Z.5-63, Z.5-64, Z.5-67, Z.5-70, Z.5-72, Z.5-88, Z.5-90, Z.5-104, Z.5-105, Z.5-107, Z.5-108, Z.5-113, Z.5-121, Z.5-124, Z.5-136.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy výroby lehké (VL) – Rochlická, podél komunikace I/14 – plochy: Z.5-24
plochy výroby zemědělské (VZ) – Za Tratí – plocha: Z.5-111
plochy občanského vybavení hřbitovy (OH) – rozšíření Vratislavického hřbitova – plocha: Z.5-10,
plochy občanského vybavení sport (OS) a **rekreace všeobecné (RU)** – rozšíření městského koupaliště o zimní sporty, U Tělocvičny, Dlouhomostecká, INTEX – plochy: Z.5-4, Z.5-15, Z.5-19, Z.5-36, Z.5-117, Z.5-118, T.5-132.
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – letní kino v městském parku – plocha Z.5-133
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Rochlická, Náhorní, Kunratická – plochy: Z.5-20, Z.5-27, Z.5-28, Z.5-120, T.5-122, T.5-123, Z.5-134, Z.5-135.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na komunikaci **I/14** doplnit o rekonstruovanou ulici Náhorní a přímé propojení ze Zeleného údolí ulicí Dobrodružnou do Vyhlídkové:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z.5-76, Z.5-78, T.5-82, T.5-116, T.5-129,
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí Vratislavic n/N:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Nad Školou, Pampelišková, U Studánky, K Mojžíšovu prameni, Chatařská, Rochlická – Rumburská – plochy: Z.5-12, Z.5-57, Z.5-61, T.5-80, Z.5-83, T.5-96, T.5-97, T.5-98, Z.5-106, T.5-125, Z.5-126, Z.5-127, Z.5-128, T.5-130, T.5-131, T.5.137
Železniční zastávku Vratislavice nad Nisou územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) v kontaktu s centrem městské části, řešit mimoúrovňové křížení se silnicí III/2873,
respektovat místo možného napojení **tramvajové a železniční trati** v blízkosti zastávky Proseč n/N.
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – VVN transformovna Východ.

Vazba na příměstskou krajinu:

Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Prosečského hřbetu a Císařského kamene** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél Lužické Nisy a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Lužická Nisa, u hřbitova, v průmyslové zóně, Dlouhomostecká – plochy: T.5-31, T.5-32, T.5-41, T.5-42, T.5-43, T.5-100, T.5-103,
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – vodní nádrže INTEX – plochy: T.5-101, T.5-102.

Prostorové požadavky:

Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých **ploch transformačních** areálu INTEX.
Realizovat **lokální dostavby** proluk již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Tanvaldské.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.
Postupně r**evitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do příměstské krajiny pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména v ulici Náhorní.
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

C.5.0.8

06-Jih (J)

Charakteristika:

Využít rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny městské funkce.
Posílit využití rekreačních hodnot údolí Lučního potoka a rybníků Doubí I a II, vrchu Špičák a Hlubockého hřbetu.
Hierarchizací kostry veřejných prostranství vnést řád do chaotické zástavby panelových sídlišť a průmyslových a servisních ploch Vesce a Doubí.
Zlepšit rozmístění staveb pro dopravní napojení na ostatní části města a pěší prostupnost do příměstské krajiny.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné a rekreační:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – Vyhlídková, Meta – plochy: Z.6-28, Z.6-31, Z.6-63, Z.6-64, Z.6-67,
plochy bydlení všeobecného (BU) – Dlouhá, Šumná, za Metou, U Střediska, Mařanova, Puškinova, Vyhlídková, Kopretinová, u hřbitova, Ke Hluboké, Cihlářova a další rozptýlené proluky zejména ve Vesci směrem k Vratislavicím n/N – plochy: Z.6-8, Z.6-22, Z.6-25, Z.6-32, Z.6-37, Z.6-41, Z.6-42, Z.6-44, Z.6-50, Z.6-52, Z.6-53, Z.6-55, Z.6-57, Z.6-58, Z.6-59, Z.6-65, Z.6-66, Z.6-69, Z.6-73, Z.6-74, Z.6-94, Z.6-95, Z.6-105, Z.6-107, Z.6-111, Z.6-112, Z.6-113, Z.6-115, Z.6-122, Z.6-124, Z.6-127, Z.6-133, Z.6-141, Z.6-143, Z.6-145, Z.6-147, Z.6-149, Z.6-153, Z.6-154, Z.6-155, Z.6-158, Z.6-159, Z.6-162, Z.6-163, Z.6-182, Z.6-193, Z.6-199, Z.6-204, Z.6-205, Z.6-206, Z.6-207.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy výroby lehké (VL) – České mládeže, Puškinova, Doubská – plochy: T.6-2, Z.6-114, Z.6-126,
plochy občanského vybavení veřejného i komerčního (OV, OK) – Šumná, Makro – plochy: Z.6-40, Z.6-178,
plochy občanského vybavení sport (OS) a **rekreace všeobecné (RU)** – Mařanova, Doubí, Šumná, Pilínkov, RASAV – plochy: Z.6 -81, Z.6-179, Z.6-186, Z.6-191, Z.6-202.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy, Doubského a Slunného potoka („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – České mládeže, Puškinova, Minkovická, Cihlářova, Obilná – plochy: Z.6-10, Z.6-76, Z.6-87, Z.6-89, Z.6.-92, Z.6-119, Z.6-130, Z.6-131, Z.6-132, Z.6-146, Z.6-180, Z.6-183, Z.6-194, Z.6-196, Z.6-200, Z.6-201, Z.6-208, Z.6-209, T.6-210.

Dopravní a technická infrastruktura

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na **průtahy I/35 a I/14** doplnit o novou sběrnou spojku Rochlická – Česká s vazbou na rekonstruovanou ulici Vyhlídkovou a prodlouženou Dobrodružnou a o jižní úsek **obvodové sběrné komunikace** Minkovická – Heyrovského – Nová Puškinova:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.6-11, Z.6-21, Z.6-38, Z.6-62, Z.6-82, Z.6-86, T.6-151,
respektovat koridor pro trasu silnice **II. třídy k Osečné** přes Ještěd – koridor: CNZ.6-86-DS,
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města vč. nové trasy **tramvajové trati** Rochlice – Doubí:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Vesecká, Česká, U Střediska, Mařanova, Kaplického, Vyhlídková – Dlouhá – Šumná – Minkovická – plochy: T.6-15, T.6-27, Z.6-33, Z.6-70, Z.6-75, Z.6-134, Z.6-135, T.6-138, T.6-139, T.6-142, T.6-157, Z.6-166, Z.6-181, T.6-184, Z.6-187, T.6-188,
úsek tramvajové trati: 6.TT.4,
respektovat koridor územní rezervy pro **mimoúrovňové křížení** Puškinovy ulice s železniční tratí – koridor: R.6-1-DS.
Ke komunikaci I/35 oboustranně připojit odstavnou plochu pro RASAV:
plochy dopravy jiné (DX) – odpočívka u I/35 – plocha: T.6-156.
Územně stabilizovat železniční zastávky Vesec, Pilínkov, Rochlice a doplnit zastávku Doubí v rámci stabilizovaných ploch **dopravy drážní** (DD),
respektovat koridor pro **modernizaci železniční trati** Liberec – Turnov – koridor CNZ.6-1-DD.
Územně stabilizované **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) doplnit o transformovnu TR Doubí – plocha: Z.6-102.

Vazba na příměstskou krajinu:

Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu a Císařského kamene** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Vesec-Slovanská, u Veseckého hřbitova, lyžařské svahy v Pilínkově pod Hlubokou, pobytové louky podél Lužické Nisy, Doubského, Plátenického a Lučního potoka – plochy: T.6-17, T.6-18, T.6-20, T.6-23, T.6-26, T.6-29, T.6-35, T.6-68, T.6-77, T.6-83, T.6-99, T.6-168, T.6-174, T.6-177, T.6-185, T.6-189, T.6-190, K.6-203, K.6-234, K.6-235, K.6-236, přičlenění zahrádek k LBC.1499 na Doubském potoce – plocha K.6-237
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – vodní nádrže na přítocích Lučního potoka – plochy: K.6-169, K.6-170.

Prostorové požadavky:

Realizovat **lokální dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic České a Hodkovické.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru přecházejících do podhorské venkovské zástavby s rekreačním využitím na území Pilínkova a Hluboké.
Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd.**

C.5.0.9

07-Jihozápad (JZ)

Charakteristika:

Doplnit již téměř plně „obsazený“ zastavitelný prostor pod Ještědským hřbetem zejména v uvolněném pásmu územní ochrany bývalé obchvatové komunikace.
Zachovat postupně se rozvolňující stavební strukturu a výhradně obytný a rekreační charakter území.
Zlepšit dopravní prostupnost, posílit rekreační význam Ještědského hřbetu rozvojem Sportovního areálu Ještěd.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné a rekreační:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centrum Horního Hanychova – plochy: Z.7-49,
plochy bydlení všeobecného (BU) – Strakonická, Erbenova, Charbinská, Máchova, Puškinova, podél obvodové sběrné komunikace, Sáňkařská, K Bucharce, Houbařská, Dubice a další rozptýlené proluky zejména v Horním Hanychově – plochy: Z.7-16, Z.7-21, Z.7-22, Z.7-23, Z.7-24, Z.7-29, Z.7-32, Z.7-38, Z.7-40, Z.7-41, Z.7-43, Z.7-44, Z.7-47, Z.7-52, Z.7-55, Z.7-56, Z.7-57, Z.7-58, Z.7-76, Z.7-79, Z.7-80, Z.7-81, Z.7-82, Z.7-86, Z.7-97, Z.7-106, Z.7-109,
plochy občanského vybavení veřejného (OV) – K Bucharce – zázemí SAJ – plochy:
plochy občanského vybavení sport (OS) a **plochy rekreace všeobecné** (RU) – rozšíření SAJ v nástupní části, hřiště U Školky (Spáleniště) – plochy: Z.7-45, Z.7-53, Z.7-98, Z.7-101, Z.7-110.
Respektovat územní rezervu pro potenciální rozvoj Sportovního areálu Ještěd – plocha R.7-2-OS
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy výroby lehké (VL) – Kubelíkova, Heyrovského – plocha: Z.7-87, Z.7-108.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promísených s bydlením podél radiál zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – České mládeže, Strakonická, Průmyslová, Příční – plochy: Z.7-3, Z.7-7, T.7-11, Z.7-90, T.7-103, T.7-107.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na ulice České mládeže a Ještědskou doplnit o jižní a střední úsek **obvodové sběrné komunikace** Minkovická – Heyrovského a Ještědská – Strakonická, úsek vedený ve stávající ulici Puškinova přemístit do navržené ulice Nová Puškinova:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z.7-33, Z.7-48, T.7-104,
respektovat koridor pro trasu silnice **II. třídy k Osečné** přes Ještěd – koridor: CNZ.7-48-DS,
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Strakonická – Erbenova – Ještědská – České mládeže, Ampérova – Newtonova – plochy: T.7-5, Z.7-26, T.7-27, Z.7-75, Z.7-77, Z.7-83, Z.7-84, Z.7-85, T.7-93, Z.7-94.
respektovat koridor územní rezervy pro **napojení železniční** a tramvajové trati v žel. stanici Horní Růžodol – R.9-1-TT0,
respektovat koridor pro modernizaci **železniční trati** Liberec – Turnov – koridor CNZ.7-1-DD,
územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – vodojem Hanychov, nádrže Bucharka.

Vazba na příměstskou krajinu:

Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby, pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací a rekreačních svahů (sjezdovek):
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – podél obvodové sběrné komunikace, rozšíření lyžařských svahů v SAJ – plochy: T.7-1, T.7-31, T.7-51, T.7-59, K.7-61, K.7-63, K.7-64, K.7-65, K.7-66, K.7-95,
plochy lesní všeobecné (LU), **plochy přírodní všeobecné** (NU) – rekultivace lesa při rozvoji SAJ – plochy: K.7-62, K.7-67

Prostorové požadavky:

Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiál Ještědské a České mládeže, prostorově vymezit lokální centrum Spáleniště.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.
Zachovat poslední přírodní proluky mezi zástavbou a lesními okraji.
Zlepšit napojení na ostatní části města a prostupnost do příměstské krajiny.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd,** pro umožnění rozvoje SAJ iniciovat změny ve vymezení či úpravu vyhlášky o zřízení PP Ještěd.

C.5.0.10

08-Západ (Z)

Charakteristika:

Využít rozvojový potenciál rozsáhlých dosud volných proluk mezi vnitroměstskou zástavbou, Ostašovem a Horní Suchou pro městskou kapacitní obytnou zástavbu a strategické výrobní plochy včetně nového lokálního centra.
Posílit dopravní prostupnost území, přitom doplnit přiměřený rozsah souvislých zelených pásů.

Rozvoj města ukončit na hranici Ostašova, za ní připustit pouze omezený rozvoj Karlova při respektování rozsáhlých ploch zemědělské krajiny.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné i výrobní:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centrum „nového“ Ostašova a Karlinek při obvodové sběrné komunikaci – plochy: Z.8-53,
plochy bydlení všeobecného (BU) – mezi Ostašovem a Karlinkami, nad nádrží Seba, Šrámkova, Karlinská, U Lesíčka, Pod Lesem, Irkutská a další rozptýlené proluky v Ostašově, Horní Suché a Karlinkách – plochy: Z.8-3, Z.8-24, Z.8-29, Z.8-32, Z.8-34, Z.8-35, Z.8-37, Z.8-38, Z.8-40, Z.8-42, Z.8-44, Z.8-46, Z.8-48, Z.8-52, Z.8-61, Z.8-62, Z.8-63, Z.8-70, Z.8-71, Z.8-72, Z.8-79, Z.8-87, Z.8-89, Z.8-94, Z.8-106, Z.8-109, Z.8-110, Z.8-113, Z.8-115, Z.8-126, Z.8-127, Z.8-128, Z.8-133, Z.8-144,
plochy výroby lehké (VL) – Volgogradská, Švermova, Ostašov – plochy: Z.8-28, Z.8-30, Z.8-57, Z.8-93, Z.8-143,
plochy výroby zemědělské (VZ) – Ostašov – plochy: Z.8-130.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy občanského vybavení sport (OS) a **rekreace všeobecné** (RU) – rozšíření hřišť v Ostašově – plochy: Z.8-31, Z.8-49, Z.8-118, Z.8-135, Z.8-142.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením podél radiál a železniční zastávky Ostašov zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Volgogradská, U Lesíčka, Šrámkova, Karlovská, Svárovská – plochy: Z.8-13, Z.8-14, Z.8-17, Z.8-75, Z.8-97, Z.8-107, Z.8-114.

Dopravní a technická infrastruktura

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na Švermovu ulici doplnit o střední a severní úsek **obvodové sběrné komunikace** Strakonická – Švermova – Domky – Ostašovská a na ni navazující hlavní obslužné spojky k Volgogradské („nová Americká“), Křižanské a Karlovské:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z.8-45, Z.8-82, Z.8-104, Z.8-117, Z.8-119, T.8-123, Z.8-131, Z.8-140.
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Karlinská, U Kulturního domu, Moravská, Ostašovská, Karlovská – plochy: Z.8-1, Z.8-51, Z.8-76, Z.8-116, Z.8-136, T.8-141,
plochy dopravy jiné (DX) – plochy Z.8-139.
Územně stabilizovat **železniční zastávku** Ostašov v rámci ploch dopravy drážní (DD) včetně zachování možnosti zavlečkování nové výrobní zóny Ostašov,
respektovat koridor územní rezervy pro prodloužení **tramvajové trati** do Ostašova vč. možného napojení na železniční trať – koridor R.8-1-TT7.
Respektovat rozvojové plochy letiště Liberec:
plochy dopravy letecké (DL) – plochy: Z.10-37, Z.10-39.
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – respektovat rozšíření VVN transformovny Ostašov.

Vazba na příměstskou krajinu:

Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – podél obvodové sběrné komunikace, Švermovy ulice, Ostašovský potok, Orlí potok – plochy: T.8-22, T.8-23, T.8-33, T.8-39, T.8-55, T.8-59, T.8-98, T.8-132, T.8-134, T.8-137, T.8-145, T.8-146, K.8-147, T.8-148

Prostorové požadavky:

Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých **rozvojových ploch** městského charakteru umisťovaných do rozsáhlé proluky uzavřené zástavbou Ostašova od ploch zemědělské příměstské krajiny.
Realizovat lokální **dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Švermovy.
Respektovat prostorovou strukturu s **rozvolněnou příměstskou zástavbou** rodinných domů přecházející do podhorské venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Horní Suché.
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům, respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.
Zlepšit napojení na ostatní části města a prostupnost do příměstské krajiny.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd.**

C.5.0.11

09-Za nádražím (N)

Charakteristika:

Maximálně využít dostavbový a přestavbový potenciál četných extenzivně využívaných enkláv vnitroměstského sektoru pro smíšenou zástavbu, výrobní plochy a speciální (dopravní) funkce ve vazbě na historickou celoměstskou infrastrukturu.
Posílit propojení přednádražního a zanádražního prostoru a zelených pásů podél Františkovského a Janovodolského potoka.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obslužné a výrobní:
plochy výroby lehké (VL) – Vilová, U Stadionu – plochy: Z.9-2, Z.9-45, Z.9-47, Z.9-76,
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centra Vápenka, Františkov – Švermova – plochy: T.9-17, T.9-20, T.9-22, T.9-24.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy bydlení všeobecného (BU) – Interlana, Švermova, Klášterského – plochy: T.9-25,
plochy občanského vybavení sport (OS) – městský stadion, Krušnohorská, hřiště Františkov, rozšíření koupaliště Vápenka – plochy: T.9-37, T.9-38, T.9-59.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,…) ploch neperspektivních továren v údolí Františkovského a Janovodolského potoka a ploch za železniční stanicí Liberec („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Ještědská, Hanychovská, jatka, Švermova, Nová, železniční zastávka Horní Růžodol – plochy: Z.9-5, T.9-6, T.9-10, T.9-15, T.9-48, T.9-64, Z.9-69, T.9-74, T.9-75.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti průtah **I/35** zkapacitnit přestavbou křižovatky **Viadukt** vč. nového napojení Hanychovské ulice, doplnit spojky Švermova, Americká – obvodová sběrná komunikace, České mládeže – aréna, uzavřít **vnitřní sběrný okruh** pomocí rekonstrukce křižovatky Košická x Nákladní a směrových úprav dílčích úseků - Hanychovská, respektovat koridor nového podpovrchového úseku v trase křižovatka Košická x Nákladní – Hanychovská:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.9-27, T.9-30, T.9-42, Z.9-44, T.9-53, T.9-60, koridor CNU.9-2-DS.
Systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství stabilizovat a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení výrobních a sportovních ploch vč. nových tras **tramvajové trati** viadukt – Františkov (Ostašov) a zkrácení tramvajové trati do Hanychova tunelem Košická – Hanychovská:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Na Františku, Na Nábřeží, Hanychovská – plochy: T.9-4, T.9-31, T.9-43, T.9-54, T.9-55, Z.9-63, Z.9-66, T.9-71,
úseky tramvajové trati: 9.TT.3, 9.TT.7,
respektovat koridory územních rezerv pro **napojení železniční** a tramvajové trati v železničních stanicích Liberec a Horní Růžodol – R.1-1-TT0, R.9-2-TT3, R.9-1-TT0,
železniční stanici Liberec na východním okraji sektoru a zastávku Horní Růžodol orientované do sousedních sektorů 01-Centrum resp. 07-Jihozápad doplnit o zastávku Aréna v rámci stabilizovaných ploch **dopravy drážní (DD)**,
Využít přebytečných částí železniční stanice Liberec pro umístění centrálního terminálu regionální a dálkové autobusové dopravy a plochy systému Park & Ride – **plochy dopravy jiné (DX)** – plochy: T.9-61, T.9-62.
Respektovat koridor pro **modernizaci železniční trati** Liberec – Hrádek n/N – koridor CNZ.9-1-DD,
respektovat koridor pro modernizaci **železniční trati** Liberec – Turnov – koridor CNZ.7-1-DD.
Uvolnit plochy drážního obvodu u městského stadionu pro výrobní funkci s možností umístit lokální
veřejné logistické centrum - plochy: Z.9-45, Z.9-47, Z.9-76.

Vazba na příměstskou krajinu:

Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Františkovský, Janovodolský potok, letiště, Vápenka – plochy: T.9-12, T.9-18, T.9-21, T.9-23, T.9-33, T.9-34, T.9-39, T.9-72, T.9-73.

Prostorové požadavky:

Realizovat **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména radiály Švermova.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v oblasti Jeřábu.
Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.
Respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.

C.5.0.12

10-Severozápad (SZ)

Charakteristika:

V městské části Růžodolu I respektovat rozvojový potenciál celoměstských funkcí letiště Liberec, výroby a kapacitního prodeje (zóna Sever) v dobré vazbě na městské centrum.
V Machníně a Karlově využít potenciál pro venkovské bydlení prostorově autonomních sídel mimo souvislé plochy zemědělské půdy a rekreační areál s novou vodní plochou na Orlím potoce.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obslužné, výrobní a rekreační:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centra Machnín – Bedřichovka a u mostu – plochy: Z.10-13, T.10-101,
plochy výroby lehké (VL), **plochy výroby zemědělské** (VZ) – Hrádecká, u letiště, Vilová, Bosenská – plochy: Z.10-52, Z.10-53, T.10-88, Z.10-114, Z.10-117.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy bydlení všeobecného (BU) – Partyzánská, Bosenská, Zahradní, Norská, Karlov, Machnín – Heřmánková, Tolstého, Rynoltická, Stará, K Bedřichovce, Vítkovská a další rozptýlené proluky v Machníně – plochy: Z.10-1, Z.10-2, Z.10-3, Z.10-11, Z.10-12, Z.10-17, Z.10-19, Z.10-20, Z.10-21, Z.10-22, Z.10-23, Z.10-32, Z.10-45, T.10-47, Z.10-63, Z.10-64, Z.10-99, Z.10-111,
plochy občanského vybavení veřejného i komerčního (OV, OK) – rozšíření zóny Sever, obsluha cyklostezky, oční centrum Machnín – plochy: Z.10-104,
plochy občanského vybavení sport (OS) a **rekreace všeobecné** (RU) – gymnázium F.X. Šaldy, rozšíření areálu U Nisy, přeměna části Golfu Machnín na víceúčelový areál s vodní nádrží, jízdárna Norská – plochy: Z.10-46, Z.10-49, Z.10-115.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením v prostoru mlékárny Růžodol a podél průtahu I/35 a pronikajících do volné krajiny v okolí Machnína zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití vč. rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Partyzánská, Ostašovská, Stará, Tolstého – plochy: Z.10-7, Z.10-42, Z.10-43, Z.10-59, Z.10-74, Z.10-79, T.10-106, Z.10-113, Z.10-116.
plochy specifické zvláštního určení (XZ) – Partyzánská – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na průtah **I/35** doplnit o severní úsek **obvodové sběrné komunikace** Ostašovská – Obchodní s napojením ÚK Oblouková, upravit MÚK Viadukt,
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.10-44, Z.10-69, Z.10-80, Z.10-84, T.10-90, T.10-118
respektovat koridor územní rezervy pro trasu silnice II. třídy do Osečné z **křižovatky Svárov** – koridor: R.10-3-DS,
respektovat koridory územních rezerv pro **mimoúrovňová křížení** Tolstého a Mimoňské ulice s železniční tratí – koridory: R.10-1-DS, R.10-2-DS.
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení a občanské vybavení vč. tramvajových tratí:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Ostašovská – Partyzánská – Švermova, Hrádecká – K Bedřichovce – plochy: T.10-75, Z.10-76, Z.10-77, Z.10-78, T.10-96, T.10-103, Z.10-108.
Železniční zastávky Karlov, Machnín-hrad a Machnín s navrženým posunutím doplnit o zastávku Růžodol I v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD),
respektovat koridor pro **modernizaci železniční trati** Liberec – Hrádek n/N – koridor CNZ.10-1-DD.
Letiště Liberec stabilizovat ve stávající poloze a rozšířit o rozvojové plochy pro vybudování zpevněné vzletové přistávací dráhy (dále též VPD) odpovídající jeho statutu a přiměřený nástupní předprostor:
plochy dopravy-letecké (DL) – plochy: Z.10-37, Z.10-39, Z.10-50, T.10-51.
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – městská ČOV, vodní zdroje Machnín.

Vazba na příměstskou krajinu:

Dobré propojení severní části sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu a Bedřichovského lesa** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – u vodní nádrže Orlí potok, u letiště, podél Lužické Nisy a obvodové sběrné komunikace – plochy: K.10-24, T.10-65, T.10-67, K.10-68, T.10-119, T.10-120, K.10-121, K.10-122, K.10-123
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – víceúčelové nádrže v rekreačním areálu na Orlím potoce a na Lužické Nise za mlékárnou – plochy: K.10-25, K.10-95.

Prostorové požadavky:

Realizovat **lokální dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Růžodolské a Staré.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Bedřichovky.
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.
Respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd.**

C.5.0.13

11-Sever (S)

Charakteristika:

V městské části Pavlovic a Ruprechtic využít rozvojový potenciál celoměstských obslužných funkcí (hřbitov, sportovní areál u Nisy) a městského bydlení s plynulým přechodem do příměstského sídla Stráže n/N.

Rozvíjet souvislou předměstskou a venkovskou obytnou zástavbu v Krásné Studánce podél obchvatu I/13 a na přechodu do Radčic v lokalitě u Lípy
V horních partiích Radčic a Kateřinek připouštět pouze rozptýlenou zástavbu při respektování přírodního rekreačního charakteru těchto území, v údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci „brownfields“.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné a obslužné:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centra Krásné Studánky-Hejnická, Radčic-Výletní, Pavlovic-Polní – plochy: Z.11-50, Z.11-97, Z.11-108, Z.11-139, T.11-230,
plochy bydlení všeobecného (BU) – Polní, Selská, Na Mlýnku, za plochodrážním stadionem, Krásná Studánka-Hejnická, Dětřichovská, Švestková, podél komunikace I/13, Radčice – Výletní, Raspenavská, Ke Sluji, Ke Koupališti, Ke Kapličce a další plochy rozptýlené v příměstské krajině – plochy: Z.11-9, Z.11-11, Z.11-18, Z.11-19, Z.11-20, Z.11-21, Z.11-22, Z.11-25, Z.11-26, Z.11-27, Z.11-29, Z.11-31, Z.11-38, Z.11-40, Z.11-44, Z.11-45, Z.11-47, Z.11-48, Z.11-52, Z.11-54, Z.11-55, Z.11-58, Z.11-62, Z.11-66, Z.11-67, Z.11-68, Z.11-69, Z.11-71, Z.11-73, Z.11-81, Z.11-85, Z.11-86, Z.11-87, Z.11-89, Z.11-93, Z.11-96, Z.11-99, Z.11-102, Z.11-103, Z.11-104, Z.11-106, Z.11-110, Z.11-111, Z.11-128, Z.11-138, Z.11-162, Z.11-163, Z.11-166, Z.11-167, Z.11-168, Z.11-196, Z.11-197, Z.11-202, Z.11-208, Z.11-211, Z.11-214, Z.11-216, Z.11-219, Z.11-220, Z.11-221, Z.11-222, Z.11-224, Z.11-226, Z.11-228, Z.11-232.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy občanského vybavení veřejného (OV) – transformovna Hlávkova, HZS Krásná Studánka – plochy: T.11-155, Z.11-229,
plochy občanského vybavení komerčního (OK) – rozšíření areálu OBI – plochy: Z.11-109,
plochy občanského vybavení hřbitovy (OH) – rozšíření Ruprechtického hřbitova – plocha: Z.11-125,
plochy občanského vybavení sport (OS) – kynologické cvičiště v Pavlovicích, areál na Letné, hřiště v Ruprechticích a Kateřinkách, Golf Y, rozšíření areálu U Nisy a v Krásné Studánce, hřiště u Radčického hřbitova – plochy: Z.11-42, T.11-160, Z.11-122, Z.11-206, Z.11-212,
plochy rekreace všeobecné (RU) – chatová osada v Radčicích-Švestkové,
plochy výroby lehké (VL) a **výroby zemědělské a lesnické (VZ)** – reorganizace areálu PERENA v Krásné Studánce – plochy: Z.11-30, Z.11-46, Z.11-218, T.11-225, Z.11-233.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba) ploch neperspektivních továren podél Černé Nisy v Kateřinském údolí („brownfields“) a výrobních ploch promísených s bydlením zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Letná, Studánecká, Hejnická – plochy: Z.11-112, Z.11-115, T.11-223.

Dopravní a technická infrastruktura

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na ulice Letná, Ruprechtická, Hejnická doplnit pokračováním přeložky komunikace **I/13** vedené po západním okraji zastavěného území směrem na Frýdlant vč. jižního napojení na Krásnou Studánku:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.11-51, Z.11-88, Z.11-142, Z.11-151, Z.11-178, Z.11-179, Z.11-205, Z.11-215, koridor CNZ.11-142-DS.
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení vč. nové trasy **tramvajové trati** Centrum – Ruprechtice – Pavlovice:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Gen. Svobody, Balbínova, Polní, Radčická, Hejnická – Výletní – Raspenavská, Studánecká – Albrechtická – Dětřichovská – plochy: Z.11-8, Z.11-24, Z.11-35, Z.11-90, Z.11-98, Z.11-105, T.11-117, Z.11-147, T.11-152, Z.11-153, T.11-156, Z.11-164, Z.11-171, Z.11-172, T.11-174, T.11-176, T.11-177, Z.11-180, T.11-183, T.11-188, Z.11-204, Z.11-210, Z.11-231,
úseky tramvajových tratí: 11.TT.5-6, 11.TT.5, 11.TT.6,
Územně stabilizovat **železniční zastávku** Krásná Studánka v rámci ploch dopravy drážní (DD),
respektovat koridor pro **optimalizaci železniční trati** Liberec – Frýdlant – koridor CNZ.11-1-DD.
Územně stabilizované **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – městská ČOV, vodojemy Ruprechtice, budou doplněny o vodojemy Radčice a Krásná Studánka a novou VVN transformovnu Pavlovice – plochy: Z.11-61, Z.11-148,
původní VVN transformovnu Pavlovice **rekultivovat** – plocha: T.11-155.

Vazba na příměstskou krajinu:

Dobré propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Jizerských hor a Bedřichovského lesa** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Horská, Radčice – Černá Nisa, U Hřbitova, Krásná Studánka-Dětřichovská, Nad Koupalištěm, víceúčelově využívaný vojenský výcvikový prostor Tři hrby v Radčicích – plochy: T.11-123, T.11-190, T.11-194, K.11-217,
plochy specifické zvláštního určení (XZ) – Tři hrby – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – víceúčelová nádrž na Lužické Nise za ČOV – plocha: K.11-192,
plochy lesní všeobecné (LU), **plochy přírodní všeobecné** (NU) – Ke Sluji, rekultivace nelegálních zahrádek v biocentru LBC.1482 u Černé Nisy, převedení ploch charakteru lesa do PUPFL – plochy K.11-198, K.11-199, K.11-200

Prostorové požadavky:

Vedle rozsáhlé dostavby městského prostoru Pavlovic za plochodrážním stadionem a venkovského prostoru Krásné Studánky u I/13 a u Lípy realizovat lokální **dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Letná, Generála Svobody, Ruprechtická, Hejnická. Respektovat prostorovou strukturu historických částí s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby s převážně rekreačním využitím na území Radčic a Krásné Studánky. Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby. Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.
Zvláštní požadavky:
Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory**.

C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH

C.6.0.0 Označení rozvojových ploch se definuje ve tvaru:

Z.3-01-Z8-

Z – zastavitelná, T – transformační, K – změn v krajině

Urbanistický sektor

Pořadové číslo

-Zařazena změnou č.-

C.6.0.1 **Podmíněně přípustné využití ploch** v tabulkách C.6.0.2, C.6.0.3, E.0.0.5 (podmínky platí jednotně pro celou vymezenou plochu):

VP	v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území
TI	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území
IN	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení
1ST	plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb
0BJ	plocha vylučuje umístění staveb pro bydlení kromě bydlení majitele/ správce
OK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. křižovatkových napojení, úseků tramvajových tratí, pruhů bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně
BM	komunikace s vyloučením motorového provozu
TT	komunikace určená pro tramvajovou dopravu
PG	v dalších stupních projektové přípravy významově odpovídajících staveb v nich zajistit podíl veřejného odstavování vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci
CH	v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se mohou na ploše vyskytovat
BK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů
VZ	v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně
L	umisťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí
H1	při umisťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H2	při umisťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H3	při umisťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
SK	před realizací stavby prověřit kvalifikovaným průzkumem, zda nedojde k narušení funkce zatěsnění skládky, případně navrhnout adekvátní opatření

C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)

plocha	**funkce / regulace**	**umístění / účel**	**výměra**	**podmínky**
sektor	**01-Centrum**			
Z.1-75	PU	M.Horákové-Melantrichova – samostatná tramvajová trať TT.2 do Rochlic	2236	VZ, H3, TT, L
Z.1-108	OS.1-5-80-s	U Lužické Nisy – Ekopark	8562	BK
sektor	**02-Severovýchod**			

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.2-4	PU	Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova	554	BM
Z.2-9	OV.2-60-20-o	U Obrázku – církevní areál ve vazbě na kostel	1760	L
Z.2-10	BU.2-10-80-p	Krakonošova – individuální bydlení na okraji zástavby	3402	L, 1St
Z.2-12	BU.2-15-70-p	U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	7085	IN, CH, L
Z.2-13	BU.1-15-70-p	U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	14697	IN,CH,VZ,L
Z.2-14	BU.2-20-60-p	Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4362	VP, TI, IN
Z.2-15	BU.2-20-60-p	Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3318	VP, TI, IN
Z.2-16	BU.4-40-30-z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	25515	VP, TI, H1
Z.2-17	SC.4-40-30-z	Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	3866	VP, TI, OK, H1
Z.2-18	BU.2-20-60-p	Horská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4306	VP, TI
Z.2-19	BU.3-30-40-z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	12042	VP, TI, H1
Z.2-21	BU.2-30-40-p	Ekoflora – přestavba zahradnictví na bydlení na okraji zástavby	18800	VP, TI, IN, CH, L
Z.2-23	BU.2-15-70-p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12407	VP, TI, CH, L
Z.2-24	BU.3-30-40-z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4080	H1, VP, TI
Z.2-25	BU.2-15-70-p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9714	VP, TI, CH, L
Z.2-26	OS.1-10-80-o	Přírodní – lokální sportoviště ve vazbě na údolí Jizerského potoka	5616	VP TI
Z.2-27	BU.3-30-40-s	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	11894	VP, TI, H1, L
Z.2-40	OS.2-10-40-o	Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	12006	VP, TI, BK, L
Z.2-41	BU.1-7-85-v	Rudolfovská – individuální bydlení na okraji zástavby	5900	VP, TI, H1, L
Z.2-46	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	2583	H1
Z.2-47	BU.1-15-70-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	974	H1
Z.2-48	BU.1-10-80-v	U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby	1800	IN
Z.2-49	BU.1-10-80-v	U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby	2868	IN
Z.2-50	BU.1-10-80-v	U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby	8161	VP, TI, IN, BK, L
Z.2-51	BU.1-15-70-v	U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby	994	IN
Z.2-53	SC.4-40-30-z	Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	1534	VP, TI, OK, H1
Z.2-55	SC.2-25-50-v	Nastoupilova – bydlení vč. vybavení v lokálním centru Rudolfova	4495	VP, TI, BK, H1, L
Z.2-57	BU.2-15-70-p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5466	VP, TI
Z.2-58	DS	Nová Baltská – dopravní tangenta v propojení Ruprechtická – Horská	3804	H3
Z.2-61	PU	U Pramene – návaznost ulice na upravenou ÚK Horská	1394	VP TI
Z.2-67	PU	Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka	1303	BM
Z.2-70	TU	u Ruprechtického lomu – vodojem Horská	6189	L
Z.2-73	OV.2-10-60-o	Sovova – rozvoj rekreačního areálu Lidové sady – ZOO Liberec	89706	VP, TI, H1, L
Z.2-77	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1558	
Z.2-78	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1395	
Z.2.79	BU.1-15-70-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1418	
Z.2-80	PU	u Ruprechtického lomu – napojení lomu na ulici Horská	3334	L
Z.2-81	PU	U Koupaliště – místní propojení pěších cest	170	BM, L, VP TI
Z.2-83	BU.1-15-70-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1881	H1
Z.2-85	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1999	H1, L
Z.2-86	BU.1-10-80-v	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	1489	
Z.2-88	OH	Kateřinská – zvířecí hřbitov	6085	H1, BK, L
Z.2-89	SU.1-30-20-s	Kateřinská – změna pásu sídelní a krajinné zeleně na areál smíšených aktivit	727	0BJ, BK
Z.2-90	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1222	H1
Z.2-91	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1367	H1
Z.2-92	PU	U Hřiště-Ladova – místní propojení pěších cest	676	BM, L
Z.2-97	SC.4-40-30-z	U Pramenů – Horská – dotvoření lokálního centra	1847	OK, H1
Z.2-98	BU.1-5-90-v	Rudolfov – potvrzení stávajícího využití, není v rozporu s veřejným zájmem	584	L
sektor	**03-Východ**			
Z.3-2	BU.1-10-80-p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2084	L
Z.3-4	BU.2-15-70-p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	46072	VP, TI, OK, H2, L
Z.3-6	BU.2-15-70-v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1240	OK, H1
Z.3-7	BU.2-15-70-p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	23082	VP, TI, OK, H2, L

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.3-8	BU.2-20-60-p	Na Skřivanech –soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17720	VP, TI, OK, H2, L
Z.3-9	BU.1-7-85-v	Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby	2828	BK, OK, H2, L
Z.3-12	BU.2-20-60-p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9756	VP, TI, IN, L
Z.3-13	OV.3-40-30-o	Na Skřivanech – areál TUL	53075	VP, TI, IN,OK, H2,L
Z.3-14	OV.3-40-30-o	Na Skřivanech – areál TUL	10803	VP,TI,IN,BK,OK,H2,L
Z.3-15	BU.2-15-70-p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	44646	VP, TI, IN, L
Z.3-18	OV.8-40-30-o	17. listopadu – rozšíření areálu TUL Harcov	5032	IN
Z.3-21	OV.8-40-40-o	Švabinského – rozšíření areálu TUL Harcov	6702	IN, OK, H2, BK
Z.3-25	OV.6-50-20-s	Kunratická – středisko Záchranné služby Libereckého kraje	9923	OK, H1, BK, L
Z.3-30	OS.2-20-20-s	Olbrachtova – rozšíření lokálního centra o sportovní zázemí	8295	H1
Z.3-36	SC.3-30-40-s	Na Výběžku – rozšíření lokálního centra	3554	
Z.3-38	BU.2-15-70-p	Klihová stezka – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	22852	VP, TI, IN
Z.3-39	BU.2-15-70-p	Nad Kadlickou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5282	
Z.3-41	BU.2-15-70-p	Na Nivách – individuální bydlení v proluce zástavby	5019	
Z.3-42	BU.2-15-70-p	Vřesová – individuální bydlení v proluce zástavby	3218	
Z.3-43	BU.2-15-70-p	Osiková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10543	VP, TI
Z.3-44	BU.1-7-85-v	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	4745	IN
Z.3-45	BU.1-7-85-v	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	2028	IN
Z.3-46	BU.8-40-40-s	„DTC“ – přestavba areálu na soustředěné bydlení	59466	VP, TI, IN, H1, L
Z.3-50	BU.8-40-40-s	„DTC“ – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	20211	VP, TI, IN, H1, L
Z.3-51	PU	Lučanská – místní komunikace podél silnice I/14	482	L
Z.3-54	BU.2-30-40-p	Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	6260	VP, TI, H1
Z.3-56	BU.2-15-70-p	Lučanská – individuální bydlení v proluce zástavby	4348	H1, OK, L, VP, TI
Z.3-57	BU.2-30-40-p	Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	12510	VP, TI, H1, L
Z.3-58	BU.1-7-85-v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	3213	IN
Z.3-61	SU.2-40-30-s	Hrabětická – smíšené funkce podél silnice I/14	26942	VP, TI, H1, 0BJ, VZ
Z.3-62	BU.2-15-70-v	Hrabětická – individuální bydlení v proluce zástavby	5953	VP, TI
Z.3-63	BU.2-15-70-v	Hrabětická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4637	VP, TI
Z.3-65	PU	Lučanská – Janovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	8193	L, VP TI
Z.3-66	SU.2-40-30-s	Lučanská – smíšené funkce podél silnice I/14	5047	VP, TI, OK, H1, 0BJ
Z.3-67	BU.2-15-70-v	Kunratice – individuální bydlení v proluce zástavby	14511	VP, TI, H2, OK
Z.3-70	BU.1-15-70-v	Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby	870	L
Z.3-72	BU.2-15-70-v	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	6301	VP, TI, H2, OK
Z.3-73	PU	Na Skřivanech-Na Výběžku – obsluha stávajících i rozvojových ploch	8700	L
Z.3-74	DS	Nová Jizerská – přeložka silnice na Bedřichov Jizerská – Svobody	24937	BK, H3, L
Z.3-75	OS.2-10-70-s	Hrabětická – sportovně rekreační areál ve vazbě na lokální centrum	9570	VP, TI
Z.3-81	BU.2-15-70-p	Novorudská – individuální bydlení v proluce zástavby	4515	IN, BK
Z.3-84	BU.1-7-85-k	Revírní – individuální bydlení v proluce zástavby	2710	1ST, L
Z.3-85	PU	Revírní – napojení městských lesů na veřejnou komunikaci	436	L
Z.3-87	BU.1-7-85-k	Malý cíp – individuální bydlení na okraji zástavby	2450	1ST
Z.3-90	BU.2-15-70-p	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	3987	
Z.3-91	BU.2-15-70-v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	2368	BK, L
Z.3-92	BU.1-10-85-v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	4407	L
Z.3-93	BU.1-15-80-v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1726	H1, L
Z.3-96	SU.2-40-30-p	Lučanská – smíšené funkce podél silnice I/14	2955	OK, H2, 0BJ, VP, TI
Z.3-98	PU	Zvolenská – Dvorská – místní propojení pěších cest	295	BM, BK, L, VP, TI
Z.3-105	SC.3-30-40-o	Na Skřivanech – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	5877	H2, OK
Z.3-106	BU.2-15-70-p	Kunratická – individuální bydlení v proluce zástavby	810	H1
Z.3-108	BU.2-15-70-v	Nová Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1558	H1, OK
Z.3-112	BU.2-15-70-v	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1424	OK, H2, VP TI
Z.3-114	BU.1-7-85-v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1846	H1
Z.3-115	BU.2-15-70-v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	2870	H1, L
Z.3-116	BU.2-15-70-v	Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby	1771	L

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.3-117	BU.1-15-70-v	Na Výběžku – potvrzení RD realizovaného mimo hranice ploch ÚP	2599	
Z.3-118	BU.1-10-80-v	Lukášovská - individuální bydlení doplněné v souladu s ÚPML 2002	1973	
sektor	**04-Rochlice-Nová Ruda**			
Z.4-10	BU.3-30-40-p	Kunratická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	5716	VP, TI, IN, CH, H1
Z.4-11	BU.2-30-40-s	Křivá – soustředěné bydlení na okraji zástavby	7553	VP, TI, OK, H2, L
Z.4-12	DS	Nová Křivá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	6928	CH, H3
Z.4-14	BU.2-20-60-p	Východní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2992	VP, TI, IN
Z.4-15	BU.2-15-70-p	Východní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	34938	VP, TI, IN, OK
Z.4-19	BU.2-20-60-p	Tanvaldská – individuální bydlení v proluce zástavby	5536	VP, TI, H1
Z.4-20	BU.2-25-60-p	U Sila – soustředěné bydlení u rušičky	4563	VP, TI
Z.4-22	BU.2-20-60-p	Donská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4399	VP, TI
Z.4-23	BU.2-30-40-p	Donská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	32959	VP, TI
Z.4-26	BU.2-25-50-p	Kozácká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5019	VP, TI
Z.4-29	SC.3-40-30-s	Tanvaldská – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	7534	VP, TI, CH, H1
Z.4-30	SU.3-30-40-p	Pivovarská – smíšené funkce podél silnice I/14	5755	H1, 0BJ
Z.4-33	DS	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou TT.1	10411	BK, H3
Z.4-38	OS.1-10-30-o	Krejčího – rozšíření sportovního areálu ve vazbě na lokální centrum	24039	OK, H1, VP, TI
Z.4-39	PU	Krejčího – Dobiášova – samostatné těleso TT.2 do Rochlic	3360	VP, TI
Z.4-43	SC.4-30-40-s	Dobiášova – vybavení lokálního centra, možnost parkování	15771	VP, TI, OBJ,H1,PG
Z.4-44	PU	Dobiášova x Vratislavická – točna tramvajové trati TT.2 do Rochlic	3416	
Z.4-51	PU	Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka	304	BM
Z.4-54	BU.2-30-40-p	Křivá – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4437	VP, TI
Z.4-56	SU.6-40-30-s	U Sila – smíšené funkce u rušičky	5462	VP, TI, H1
Z.4-57	BU.3-30-40-s	Tanvaldská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15164	VP, TI, CH, H1
Z.4-60	OS.1-5-40-s	Sladovnická – místní sportovní areál	5475	L, VP, TI
Z.4-63	BU.4-30-40-s	Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	4349	VP, TI, OK
Z.4-64	BU.4-30-40-s	Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	4126	VP, TI, OK
Z.4-65	BU.4-30-40-s	Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	14879	VP, TI, OK
Z.4-66	SC.3-30-30-s	Sladovnická – soustředěné bydlení s vybavením lokálního centra	12559	VP, TI, OK
Z.4-74	BU.3-30-40-p	Tanvaldská – soustředěné bydlení ve vazbě na domov důchodců	2881	H1
Z.4-78	DS	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať TT.1	4012	TT, BK, VZ, H3
Z.4-81	RU.1-5-90-p	Sladovnická – zahrádková osada	7891	L, VP, TI
Z.4-83	SC.3-40-40-s	Krejčího - celoměstské občanské vybavení	4970	OK, VZ, H1
Z.4-85	DS	Dobiášova – tramvajová trať TT.2 do Rochlic	2565	TT
sektor	**05-Jihovýchod**			
Z.5-3	BU.1-10-80-p	Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby	3855	
Z.5-4	RU.1-5-90-v	„DTC“ – rozšíření zahrádkové osady	13958	L, VP TI
Z.5-10	OH	Hřbitov – rozšíření Vratislavického hřbitova	17135	IN, OK
Z.5-11	BU.2-20-60-z	Nad Školou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	43035	VP, TI, IN, OK,H1,L
Z.5-12	PU	Nad Školou – veřejné náměstí v lokálním centru u hřbitova	3421	VP, TI
Z.5-13	BU.3-25-50-z	Nad Školou – soustředěné bydlení na okraji zástavby	11256	VP, TI, IN, OK. L
Z.5-15	OS.2-10-20-o	U Tělocvičny – rozšíření sportovně rekreačního areálu	6640	H1, L, VP TI
Z.5-16	BU.3-25-50-z	Náhorní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	33257	VP, TI, IN, BK, OK
Z.5-19	OS.1-10-60-o	U koupaliště Sluníčko – rozšíření sportovně rekreačního areálu	45081	IN, OK, BK, L, VP,TI
Z.5-20	SU.3-30-40-p	Náhorní – rozšíření smíšených funkcí	5343	VP, TI, OK
Z.5-21	BU.2-15-70-p	Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8107	VP, TI
Z.5-24	VL.3-60-20-h	Za pekárnami – rozšíření výrobních ploch podél silnice I/14	28537	H2, 0BJ
Z.5-27	SU.3-30-40-p	Rochlická – rozšíření smíšených funkcí	3298	H2, 0BJ
Z.5-28	SU.3-40-30-s	Rochlická – rozšíření smíšených funkcí	6355	OK, H2
Z.5-29	BU.3-30-40-z	Rochlická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4356	VP, TI, H1
Z.5-33	BU.2-20-60-p	Obvodní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5574	VP, TI
Z.5-34	BU.2-15-70-p	Vyhlídková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	29134	VP, TI, OK
Z.5-36	OS.2-10-30-o	Dlouhomostecká – rozšíření sportovně rekreačního areálu	13588	
Z.5-39	BU.2-15-70-p	Pampelišková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15121	VP, TI, IN
Z.5-40	BU.2-15-70-p	Prosečská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	11132	VP, TI, H1
Z.5-45	BU.2-20-60-p	U Lesa – individuální bydlení v proluce zástavby	1949	H1

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.5-47	BU.2-15-70-v	Dlouhomostecká – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	15263	VP, TI, IN, H1
Z.5-49	BU.1-15-70-p	Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby	6667	VP, TI, IN
Z.5-50	BU.1-15-70-p	Na Vrších – individuální bydlení na okraji zástavby	6045	VP, TI
Z.5-51	BU.2-15-70-p	K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby	6444	VP, TI, IN
Z.5-56	BU.2-15-70-p	Tyršův vrch – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9223	VP, TI
Z.5-57	PU	Pampelišková-Dlouhomostecká – páteřní obsluha rozvojových ploch	1870	
Z.5-58	BU.1-7-85-v	K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby	2503	1ST, IN, BK
Z.5-59	BU.1-10-80-v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	23090	VP, TI
Z.5-60	BU.1-10-80-v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	10154	VP, TI
Z.5-61	PU	U Studánky – Prosečská – obsluha stávajících i rozvojových ploch	3855	VP, TI
Z.5-62	BU.1-10-80-v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2149	VP, TI
Z.5-63	BU.2-15-70-p	Prosečská – individuální bydlení na okraji zástavby	3005	H1, VP TI
Z.5-64	BU.2-15-70-p	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	2755	H1
Z.5-67	BU.2-15-70-p	Za Tratí – individuální bydlení na okraji zástavby	12490	VP, TI, BK, H1, L
Z.5-70	BU.2-15-70-p	Za Tratí – individuální bydlení v proluce zástavby	3217	
Z.5-72	BU.2-15-70-p	Za Tratí – individuální bydlení v proluce zástavby	4911	VP, TI, H1
Z.5-76	DS	Nad Školou – Náhorní – Pekelská – rekonstrukce páteřní komunikace	18180	BK, H3, L, VP TI
Z.5-78	DS	Dlouhomostecká x Vyhlídková – zlepšení technických parametrů ÚK	5186	H3
Z.5-83	PU	Za Pivovarem – pěší a cyklistická stezka podél pivovarských rybníků	3880	BM, L
Z.5-88	BU.2-25-50-z	U Tělocvičny – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	39509	VP, TI, IN, L
Z.5-90	BU.2-20-60-p	Za Kinem – individuální bydlení v proluce zástavby	6466	BK, H1
Z.5-104	BU.2-15-70-p	Pampelišková – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	7371	VP, TI
Z.5-105	BU.2-15-70-p	Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4889	VP, TI
Z.5-106	PU	Lučanská – napojení rozvojových ploch „DTC“ na silnici I/14	6453	L, VP TI
Z.5-107	BU.2-15-70-p	Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby	4795	
Z.5-108	BU.1-5-90-v	Za Tratí – individuální bydlení ve vazbě na sousední sídlo Milíře	3793	H1, L
Z.5-111	VZ.1-20-40-v	Za Tratí – individuální hospodaření vazbě na obytnou zástavbu	1994	L
Z.5-113	BU.1-10-80-v	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	1081	
Z.5-117	RU.1-5-90-v	Nad Kyselkou – zahrádková osada – komunitní zahrada	4735	
Z.5-118	RU.0-0-95-v	Nad Kyselkou – zahrádková osada – komunitní zahrada	19306	L
Z.5-120	SU.2-10-60-p	Kunratická – zajištění právního stavu stávajícího zahradnictví	4038	0BJ, L
Z.5-121	BU.2-15-70-p	Krajová – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vratislavic n/N	4508	
Z.5-124	BU.1-10-80-v	Milíře - individuální bydlení na okraji zástavby sousedního sídla	1200	H1, L
Z.5-126	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	142	TT
Z.5-127	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	410	TT
Z.5-128	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	573	TT
Z.5-134	SU.4-35-40-s	Zelené údolí – rozšíření ploch smíšených městských podél silnice I/14	4186	BK, L, H1
Z.5-135	SU.3-35-40-s	Zelené údolí – rozšíření ploch smíšených městských podél silnice I/14	27377	0BJ, BK, L
Z.5-136	BU.8-35-40-s	Zelené údolí – rozšíření ploch pro všeobecné bydlení	27763	BK, L, H1
Z.5-133	PU	Zámecký vrch – část parku určena pro letní kino	7943	
sektor	**06-Jih**			
Z.6-8	BU.2-20-60-p	Doubská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7713	VP, TI, IN, H1
Z.6-10	SU.3-30-40-s	České mládeže – rozšíření smíšených funkcí na okraji zástavby	3908	0B
Z.6-21	DS	Dlouhá – rozšíření ulice pro napojení stávajících i rozvojových ploch	7056	H3, VP, TI
Z.6-22	BU.2-10-80-p	Nad Údolím – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	1874	H2
Z.6-25	BU.3-30-45-s	U Střediska – soustředěné bydlení ve vazbě na lokální centrum	12821	VP, TI
Z.6-28	SC.4-40-30-s	Mařanova – rozšíření lokálního centra Vesce	3791	OK, H1, VZ
Z.6-31	SC.4-40-30-s	Česká – rozšíření lokálního centra Vesce	1785	
Z.6-32	BU.2-20-60-p	Nedbalova – individuální bydlení v proluce zástavby	2599	
Z.6-33	PU	Chatařská – Vyhlídková – páteřní obsluha rozvojových ploch	1636	
Z.6-37	BU.2-20-60-p	Nedbalova – individuální bydlení v proluce zástavby	2232	OK, H2
Z.6-38	DS	Česká – Rochlická – páteřní doplnění dopravní kostry Vesce	19775	BK, H3, VP TI
Z.6-40	OV.2-10-40-p	Dlouhá – občanské vybavení při nástupu do údolí Lučního potoka	5750	VP, TI, OK, H2
Z.6-41	BU.2-15-70-p	Šumná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26955	VP, TI, OK, H2

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.6-42	BU.2-15-70-p	Šumná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	19717	VP, TI, OK
Z.6-44	BU.2-15-70-p	Kašparova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9346	VP, TI
Z.6-50	BU.1-15-70-v	Kašparova – individuální bydlení na okraji zástavby	3686	
Z.6-52	BU.1-15-70-p	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	7468	IN
Z.6-53	BU.2-20-60-p	Veselá – individuální bydlení v proluce zástavby	2316	IN, L
Z.6-55	BU.2-20-60-p	Lomová – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2136	IN
Z.6-57	BU.2-15-70-p	Nad Strání – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10224	VP, TI, IN
Z.6-58	BU.2-15-70-p	Nad Strání – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	9669	VP, TI
Z.6-59	BU.2-15-70-p	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	2731	IN, OK
Z.6-62	DS	Dobrodružná – Dlouhomostecká – doplnění dopravní kostry Vesce	6458	H3
Z.6-63	SC.2-30-40-p	Vyhlídková – individuální bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	2790	VP, TI, IN, OK, H2
Z.6-64	SC.2-40-40-p	Vyhlídková – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	3279	VP, TI, IN, OK, H2
Z.6-65	BU.1-10-80-v	Chatařská – individuální bydlení v proluce zástavby	2566	CH
Z.6-66	BU.2-15-70-p	Chatařská – individuální bydlení v proluce zástavby	4046	VP, TI, IN
Z.6-67	SC.2-40-40-p	Vyhlídková – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	3473	VP, TI, IN, OK
Z.6-69	BU.2-15-70-p	Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15812	VP, TI, IN, L
Z.6-70	PU	Chatařská – Dlouhomostecká – páteřní obsluha Veseckého rybníka	3474	VP, TI, L
Z.6-71	BU.1-15-70-v	Chatařská – soustředěné individuální bydlení na okraji obytné zástavby	3205	VP, TI, IN, L
Z.6-73	BU.2-20-60-p	Za Metou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9265	VP, TI
Z.6-74	BU.2-20-60-p	Za Metou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7951	VP, TI, OK
Z.6-75	PU	Makro – dopravní propojení Proletářská – Hodkovická vč. točny TT	8650	VP, TI
Z.6-76	SU.2-25-50-s	Česká – rozšíření smíšených funkcí v proluce smíšené zástavby	652	
Z.6-81	OS.2-5-60-o	RASAV – doplnění obslužných funkcí sportovně rekreačního areálu	43018	OK
Z.6-82	DS	MÚK Doubí-Dlouhá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	12547	H3
Z.6-86	DS	MÚK Doubí-Heyrovského – jižní úsek obvodové sběrné komunikace	41146	H3
Z.6-87	SU.2-30-30-h	U drůbežárny – rozšíření smíšených funkcí podél obvodové komunikace	5701	H1, 0BJ
Z.6-89	SU.2-30-30-s	Minkovická–rozšíření smíšených funkcí podél obvodové sběrné komunikace	5301	H1, 0BJ
Z.6-92	SU.3-40-30-h	U drůbežárny – rozšíření výrobních ploch u obvodové sběrné komunikace	25148	IN, H2, 0BJ, OK
Z.6-94	BU.2-15-70-p	Maškova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	18320	VP, TI, BK
Z.6-95	BU.3-30-40-p	Puškinova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	18979	VP, TI
Z.6-102	TU	Rampasova – transformovna VVN Liberec-Doubí	6023	
Z.6-105	BU.2-20-60-p	Nedbalova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5160	VP, TI, OK
Z.6-107	BU.1-15-70-v	Puškinova – individuální bydlení v proluce zástavby	1165	H1
Z.6-111	BU.2-25-50-p	Puškinova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	12309	VP, TI, IN, H1
Z.6-112	BU.1-15-70-v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	1571	L
Z.6-113	BU.1-10-80-v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	3503	BK, L
Z.6-114	VZ.1-10-20-v	Ke Hluboké – areál zemědělské výroby, potvrzení realizovaného stavu	9519	BK
Z.6-115	BU.1-10-80-v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	1278	1ST
Z.6-119	SU.2-20-60-p	U Statku – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	1560	OK, H1
Z.6-122	BU.3-30-40-s	Za Metou – rozšíření lokálního centra, dostavba areálu META	6160	
Z.6-124	BU.1-15-70-p	Nad Lučním potokem – individuální bydlení v proluce zástavby	17215	VP, TI, IN, BK
Z.6-126	VL.4-60-20-h	Puškinova – rozšíření výrobních ploch v proluce zástavby	30017	VP, TI, H1 max. výška 17 m
Z.6-127	BU.1-7-85-p	Cihlářova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	14863	VP, TI, H1, L
Z.6-130	SU.2-40-20-s	Doubská – rozšíření komerčních ploch ve vazbě na stávající areál	1675	0BJ, BK
Z.6-131	SU.2-25-50-p	Otavská – rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory	3674	IN, H1
Z.6-132	SU.2-25-50-p	Otavská – rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory	3567	IN, H1
Z.6-133	BU.2-20-60-p	Malá – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5064	VP, TI
Z.6-134	PU	Malá – místní propojení dopravní kostry	170	
Z.6-135	PU	Dlouhá-Vesecký rybník – pěší a cyklistická stezka u Veseckého hřbitova	756	BM, BK, L
Z.6-141	BU.2-25-50-p	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	1914	IN, H2
Z.6-142	PU	Chatařská – místní dopravní propojení s Vyhlídkovou ulicí	3793	
Z.6-143	BU.2-15-70-p	Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5880	VP, TI, IN, OK

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.6-145	BU.1-10-80-v	U Veseckého hřbitova – individuální bydlení v proluce zástavby	14045	VP, TI, OK
Z.6-146	SU.2-20-50-v	Nad Dálnicí – rozšíření smíšených funkcí v proluce smíšené zástavby	2038	H1, 0BJ
Z.6-147	BU.2-20-60-p	Česká – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	2065	OK, H1
Z.6-149	BU.2-15-70-v	K Preciose – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	2169	
Z.6-153	BU.2-15-70-p	Radostná – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce	5345	VP, TI, IN,OK, H2
Z.6-154	BU.2-15-70-p	Nad Nisou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce	5910	VP, TI, IN, OK, H2
Z.6-155	BU.2-20-60-p	Nad Nisou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce	10471	VP, TI, IN, OK, H2
Z.6-158	RU.1-10-80-p	Chatařská – rekreační bydlení ve vazbě na Vesecký rybník	525	VZ
Z.6-159	BU.1-15-70-p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3031	H1
Z.6-162	BU.1-20-60-p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3349	H1
Z.6-163	BU.1-15-70-p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3640	VZ
Z.6-166	PU	Česká-Nad Údolím – místní propojení pěších cest	227	BM, BK
Z.6-178	OK.1-20-40-h	Cesta JZD – komerční plochy ve vazbě na průtah I/35	12756	VP, TI
Z.6-179	OS.2-60-30-o	Cihlářova – centrum hipoterapie ve vazbě na krajinné zázemí	3137	
Z.6-180	SU.2-20-50-v	Cihlářova – rozšíření smíšených funkcí u silnice I/35	2362	H1
Z.6-181	PU	Pilínkovská – Minkovická – místní propojení pěších cest	5437	BM, BK
Z.6-182	BU.2-15-70-p	Vyhlídková – individuální bydlení na okraji zástavby	9740	OK
Z.6-183	SU.2-20-50-v	Cihlářova – rozšíření smíšených funkcí u silnice I/35	2026	H1
Z.6-186	OS.1-40-30-o	Cihlářova – centrum hipoterapie ve vazbě na krajinné zázemí	3188	
Z.6-187	PU	Puškinova – místní propojení pěších cest	387	BM
Z.6-191	OS.2-10-30-s	Sportovní – náhrada ploch obchodu místním sportovním areálem	14131	H1, VP, TI
Z.6-193	BU.1-15-70-p	Cihlářova – individuální bydlení ve vazbě na zástavbu Dlouhého Mostu	903	H1
Z.6-194	SU.3-20-40-s	Hodkovická – areál smíšených aktivit	1252	VZ
Z.6-195	PU	U Makra – místní komunikace pro zpřístupnění Doubských rybníků	5703	BM
Z.6-196	SU.3-20-40-s	Minkovická – areál smíšených aktivit	9189	IN, H1
Z.6-199	BU.1-7-85-k	Hluboká – individuální bydlení na okraji zástavby	1147	L
Z.6-200	SU.2-20-40-v	Rampasova – areál smíšených aktivit	3300	IN, OBJ
Z.6-201	SU.2-10-40-s	České mládeže – areál smíšených aktivit	4314	0BJ
Z.6-202	RU.1-5-90-v	V Lučinách – zahrádková osada	1745	L
Z.6-204	BU.2-30-40-p	Za Metou – soustředěné bydlení na okraji zástavby	37919	VP, TI
Z.6-205	BU.1-10-80-v	Chatařská – individuální bydlení na okraji zástavby	3364	VZ, CH, L
Z.6-206	BU.1-15-70-v	Rampasova – individuální bydlení na okraji zástavby	1692	
Z.6-207	BU.1-7-85-v	Černého – individuální bydlení v proluce zástavby	1777	
Z.6-208	SU.2-40-20-s	Minkovická – areál smíšených aktivit s platným ÚR	4065	0BJ, BK
Z.6-209	SU.2-40-20-s	Minkovická – areál smíšených aktivit v proluce zástavby	4129	0BJ, BK
sektor	**07-Jihozápad**			
Z.7-3	SU.2-30-40-s	Příční – rozšíření smíšených ploch podél železniční trati	2652	H1
Z.7-7	SU.2-25-40-p	Kaplanova – areál smíšených aktivit v proluce zástavby	5892	H1
Z.7-16	BU.3-25-50-p	Dubice – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	20311	VP, TI, H1
Z.7-21	BU.2-20-60-p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	24157	VP, TI, H1
Z.7-22	BU.2-15-70-p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3005	VP, TI, H1
Z.7-23	BU.2-15-70-p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4207	VP, TI, H1
Z.7-24	BU.2-15-70-p	Heyrovského – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2439	VP, TI, BK, H1, L
Z.7-26	PU	Sáňkařská – napojení místních komunikací do obvodové sběrné komunikace	948	
Z.7-29	BU.2-20-60-p	Charbinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	7068	VP, TI, IN, H2
Z.7-32	BU.2-20-60-p	Charbinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10209	VP, TI, H2
Z.7-33	DS	Západní úsek obvodové sběrné komunikace	15754	CH, H3
Z.7-38	BU.2-25-50-p	U Školky – soustředěné bydlení ve vazbě na lokální centrum	11691	VP, TI, IN, VZ
Z.7-40	BU.2-20-60-p	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	21878	VP, TI, IN
Z.7-41	BU.2-15-70-p	Houbařská – individuální bydlení v proluce zástavby	4584	IN
Z.7-43	BU.2-15-70-p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	2294	IN
Z.7-44	BU.1-15-70-p	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17733	VP, TI, IN
Z.7.-45	OS.1-30-40-o	Beranova cesta – nástupní a obslužné zázemí SAJ	9375	L
Z.7-47	BU.2-30-40-p	Světelská – rozšíření lokálního centra na Spáleništi	2294	H2

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.7-48	DS	Nová Puškinova – západní úsek obvodové sběrné komunikace	22644	H3, BK
Z.7-49	SC.3-40-30-s	Hraběcí – občanské vybavení lokálního centra	5772	OK, H2
Z.7-52	BU.1-15-70-p	Světelská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	11104	VP, TI, IN, H2
Z.7-53	OS.2-30-30-p	U Struhy – sportovní areál ve vazbě na stávající plochy sportu a zeleně	6831	VP, TI, IN
Z.7-55	BU.1-15-70-v	U Struhy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4989	IN
Z.7-56	BU.2-20-60-p	U Tří studní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12731	VP, TI, IN, VZ
Z.7-57	BU.1-15-70-v	Nezdarova – individuální bydlení v proluce zástavby	2592	IN
Z.7-58	BU.1-15-70-v	Nezdarova – individuální bydlení v proluce zástavby	910	OK, H2
Z.7-75	PU	Ještědská – Erbenova – místní propojení dopravní kostry	1841	
Z.7-76	BU.2-15-70-p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5922	VP, TI, H1
Z.7-77	PU	V Samotě – Newtonova – Puškinova – místní propojení dopravní kostry	7713	BK, VZ, L
Z.7-79	BU.2-15-70-p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	23601	IN, L
Z.7-80	BU.1-15-70-p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	2600	IN
Z.7-81	BU.1-15-70-p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	9981	IN, L
Z.7-82	BU.1-15-70-p	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2286	VP, TI, IN, L
Z.7-83	PU	Ještědská-K Bucharce – místní propojení dopravní kostry	2834	
Z.7-84	PU	Železničářů – napojení místní komunikace do obvodové sběrné komunikace	1765	L, VP, TI
Z.7-85	PU	U Struhy – místní komunikace	1565	VP, TI
Z.7-86	BU.2-15-70-p	U Struhy – individuální bydlení v proluce zástavby	2723	IN
Z.7-87	VL.5-60-20-h	Kubelíkova – rozšíření výrobního areálu	21428	
Z.7-90	SU.3-40-20-s	Průmyslová – rozšíření výrobní zóny Jih	7490	0BJ
Z.7-94	PU	Strakonická – Hynaisova – místní propojení vč. napojení rozvojových ploch	5358	VP, TI
Z.7-97	BU.2-20-60-p	K Bucharce – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	4707	
Z.7-98	OS.2-20-20-p	Rozšíření čtvrťového sportovního areálu Spáleniště	7031	OK, H2
Z.7-101	OS.1-50-0-o	Beranova cesta – nástupní a obslužné zázemí SAJ	156	L
Z.7-106	BU.2-20-60-p	Světelská – individuální bydlení v proluce zástavby	3836	H1
Z.7-108	VL.3-60-20-h	Kubelíkova – rozšíření výrobního areálu	3634	
Z.7-109	BU.1-15-70-p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	3838	OK, H2
Z.7-110	RU.1-5-90-v	V Samotě – zahrádková osada	5304	
sektor	**08-Západ**			
Z.8-1	PU	Vojenský hřbitov Karlov – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Karlov	4936	BM, BK
Z.8-3	BU.1-15-70-v	Karlovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2031	
Z.8-13	SU.2-30-40-s	Karlovská – rozšíření smíšených funkcí v proluce zástavby	7336	VP, TI, IN, 0BJ
Z.8-14	SU.2-30-50-p	Ostašovská – rozšíření smíšených funkcí na okraji zástavby	4839	VP, TI, IN, H2, OK
Z.8-17	SU.2-30-50-p	Malinova – rozšíření smíšených funkcí na okraji zástavby	14431	VP, TI, IN, H2, OK
Z.8-24	BU.2-20-60-p	Ostašovská – individuální bydlení v proluce zástavby	7388	VP, TI, IN, VZ
Z.8-28	VL.3-60-20-h	Domky – rozšíření výrobní zóny Ostašov	64630	VP, TI, IN, OK
Z.8-29	BU.2-20-60-p	Moravská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8855	IN, H2
Z.8-30	VL.3-60-20-h	Domky – rozšíření výrobní zóny Ostašov	20401	VP, TI, IN, OK
Z.8-31	OS.1-10-50-o	Křižanská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	2298	VZ
Z.8-32	BU.2-15-70-p	Křižanská – individuální bydlení na okraji zástavby	3141	VP, TI, IN
Z.8-34	BU.2-20-60-p	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5680	VP, TI, IN, OK
Z.8-35	BU.1-10-80-v	Křižanská – individuální bydlení v proluce zástavby	2152	IN
Z.8-37	BU.2-15-70-v	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	7523	VP, TI, IN
Z.8-38	BU.2-15-70-v	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4054	IN
Z.8-40	BU.1-15-70-v	Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby	1603	IN, L
Z.8-42	BU.1-15-70-v	Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby	5310	VP, TI, IN
Z.8-44	BU.1-15-70-v	Novinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	6346	VP, TI, IN, L
Z.8-45	DS	Obvodová-Křižanská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	6200	BK, H3, VP, TI
Z.8-46	BU.2-15-70-p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12730	VP, TI, IN, CH, OK
Z.8-48	BU.4-25-50-z	Šrámkova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	54240	VP, TI, IN, CH
Z.8-49	OS.2-10-20-o	Žákovská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	6459	VP, TI, IN, OK
Z.8-51	PU	Obvodová – Šrámkova – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	12142	VP, TI
Z.8-52	BU.4-25-50-z	Šrámkova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	42362	VP, TI, IN, CH, H1
Z.8-53	SC.6-30-40-z	Šrámkova – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	14966	VP,TI,IN,CH,OK,H 1

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.8-57	VL.3-60-20-h	Družby – rozšíření výrobní zóny podél obvodové sběrné komunikace	25799	OK, VP, TI
Z.8-61	BU.2-15-70-p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8468	IN, VP, TI
Z.8-62	BU.2-15-70-p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	35315	VP, TI, IN
Z.8-63	BU.2-15-70-p	Karlinská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	14843	VP, TI, IN
Z.8-70	BU.2-20-60-p	U Lesíčka – individuální bydlení v proluce zástavby	3543	IN, H1
Z.8-71	BU.2-20-60-p	U Kulturního domu – individuální bydlení v proluce zástavby	6727	VP, TI, IN, H1
Z.8-72	BU.2-20-60-p	U Lesíčka – soustředěné individuální i soustředěné bydlení v proluce	22302	VP, TI, IN, VZ, H1
Z.8-75	SU.2-40-20-p	U Mlýna – rozšíření smíšených funkcí v proluce zástavby	25335	VP, TI, IN, H1
Z.8-76	PU	U Kulturního domu – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	5339	VP, TI
Z.8-79	BU.2-20-60-p	Irkutská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	25034	VP, TI, IN, H1, OK
Z.8-82	DS	Nová Volgogradská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	2252	H3
Z.8-87	BU.2-15-70-p	Irkutská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	6803	VP, TI, IN, H2, OK
Z.8-89	BU.2-20-60-p	Klidná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	34187	VP, TI, IN
Z.8-93	VL.3-60-20-h	U Kulturního domu – rozšíření výrobní zóny u „Nové Volgogradské“ ulice	50604	CH, OK
Z.8-94	BU.2-15-70-p	Strakonická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13995	VP, TI, IN
Z.8-97	SU.2-20-50-p	U Mlýna – rozšíření smíšených ploch v proluce podél železniční trati	8543	VP, TI, IN, OK, H2
Z.8-104	DS	Severní úsek obvodové sběrné komunikace	13228	H3
Z.8-106	BU.2-15-70-p	Klidná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8094	VP, TI, IN
Z.8-107	SU.2-15-30-p	Hynaisova – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	2998	IN
Z.8-109	BU.2-15-70-p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3737	VP, TI, IN
Z.8-110	BU.2-15-70-p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	15131	VP, TI, IN
Z.8-113	BU.3-25-50-z	Družby – soustředěné bydlení v těžišti zástavby	18683	VP, TI, IN, H1
Z.8-114	SU.2-20-60-p	Ostašovská – individuální bydlení vč. smíšených funkcí	2176	
Z.8-115	BU.2-15-70-p	Pod Lesem-Irkutská – individuální bydlení v proluce zástavby	1843	VP, TI, IN, H2, OK
Z.8-116	PU	Pod Lesem-Irkutská – místní propojení dopravní kostry	1124	H3, VP, TI
Z.8-117	DS	Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace vč. Švermovy a TT.7	50087	CH, H3, L, VP, TI
Z.8-118	RU.1-5-90-p	Dolenka – zahrádková osada	3215	H1
Z.8-119	DS	Šrámkova – napojení Ostašova na obvodovou sběrnou komunikaci	2756	VP, TI
Z.8-126	BU.2-15-70-p	Karlinská – individuální bydlení v proluce zástavby	2337	
Z.8-127	BU.2-20-60-p	U Mlýna – individuální bydlení v proluce zástavby	2355	H1
Z.8-128	BU.2-15-70-p	Křižanská – individuální bydlení na okraji zástavby	4723	H1
Z.8-130	VZ.1-30-40-s	Karlovská – areál zemědělské výroby	9426	
Z.8-131	DS	Domky – severní úsek obvodové sběrné komunikace	13936	H3, VP, TI
Z.8-133	BU.2-15-70-p	Družby – individuální bydlení ve vazbě na stabilizované bydlení	1116	
Z.8-135	RU.1-5-90-p	Rybník Seba – zahrádková osada pod hrází	6180	H1
Z.8-136	PU	Rybník Seba – pěší propojení pro zpřístupnění rekreační zeleně	2679	VZ, BM
Z.8-139	DX.0-0-20-p	Volgogradská – parkoviště v pásu sídelní a krajinné zeleně	3808	OK
Z.8-140	DS	Nová Volgogradská – páteřní obslužná komunikace	9408	H3, VP, TI
Z.8-142	RU.1-5-90-v	Karlovská – zahrádková osada	25905	H1, BK, L
Z.8-143	VL.3-60-20-h	Domky – rozšíření výrobního areálu Kovošrot podle ÚPML 2002	7920	OK, H2
Z.8-144	BU.1-15-70-v	Novinská – rozšíření obytné zahrady RD nad rámec podle ÚPML 2002	2180	L, 0BJ
sektor	**09-Za nádražím**			
Z.9-2	VL.3-40-20-h	Vilová – rozšíření výrobních ploch podél letiště	21262	IN, OK
Z.9-5	SU.4-30-40-s	Nová – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	2024	IN, H1
Z.9-44	DS	České mládeže – U Stadionu – napojení arény a výrobních ploch	20752	BK, H3
Z.9-45	VL.4-60-20-h	U Stadionu – rozšíření výrobní zóny, možnost logistického centra	57364	VP, TI, IN, OK, CH
Z.9-47	VL.4-60-20-h	Otavská – rozšíření výrobní zóny, možnost logistického centra	94450	VP, TI, IN, CH
Z.9-63	PU	Vilová – Bosenská- propojení páteřních obslužných komunikací	3275	
Z.9-66	PU	Na Pasece – točna tramvajové trati TT.7 do sídliště Františkov	5979	
Z.9-69	SU.2-30-30-s	Švermova – smíšené funkce ve vazbě na smíšené území	6179	VP, TI, OK, H2, 0BJ
Z.9-76	VL.4-60-20-h	U Stadionu – nový výrobní areál v návaznosti na drážní obvod	11441	OK
sektor	**10-Severozápad**			
Z.10-1	BU.1-10-80-v	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13336	VP, TI, L
Z.10-2	BU.1-10-80-v	Vítkovská – individuální bydlení na okraji zástavby	4340	L

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.10-3	BU.1-15-70-v	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2748	H1
Z.10-7	SU.2-30-30-p	Vítkovská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	11968	VP, TI, H1
Z.10-11	BU.1-10-80-v	Pomezní – individuální bydlení na okraji zástavby	9896	VP, TI, H1
Z.10-12	BU.2-15-70-p	K Bedřichovce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9619	VP, TI, BK, H1, L
Z.10-13	SC.2-40-30-p	Rynoltická – soustředěné bydlení s vybavením lokálního centra	1042	1ST, H1, L
Z.10-17	BU.1-10-80-v	Mimoňská – individuální bydlení v proluce zástavby	2375	
Z.10-19	BU.2-15-70-p	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5974	VP, TI, L
Z.10-20	BU.2-15-70-p	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	24591	VP, TI
Z.10-21	BU.2-15-70-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	2980	VP, TI
Z.10-22	BU.2-15-70-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	2817	OK, BK
Z.10-23	BU.2-15-70-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	5493	VP, TI, BK
Z.10-32	BU.1-15-70-v	Ostašovský potok – individuální bydlení na okraji zástavby	4426	IN, BK
Z.10-37	DL	Ostašovská – rozšíření areálu letiště Liberec	103285	OK
Z.10-39	DL	Domky – rozšíření areálu letiště Liberec	94481	OK
Z.10-42	SU.2-50-30-s	Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I	15599	IN, H1, 0BJ
Z.10-43	SU.2-30-40-s	Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I	7690	IN, H1, 0BJ,
Z.10-45	BU.3-25-50-z	Norská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	1730	
Z.10-46	OS.2-30-60-o	Norská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	5313	
Z.10-49	OS.2-30-20-o	U Nisy – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	2118	
Z.10-50	DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	6086	OK
Z.10-52	VL.3-40-20-h	Partyzánská – rozšíření výrobního areálu u letiště Liberec	51752	OK
Z.10-53	VL.3-40-20-h	Bosenská – rozšíření výrobních ploch u letiště	20410	IN, OK, CH
Z.10-59	SU.4-30-40-s	Partyzánská – rozvoj smíšených funkcí ve vazbě na obytnou zástavbu	25908	VP, TI, IN, 0BJ,
Z.10-63	BU.2-25-50-z	Bosenská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	9317	VP, TI, IN, H1
Z.10-64	BU.2-20-60-z	Bosenská – individuální bydlení v proluce zástavby	1354	IN
Z.10-69	DS	Letná x Londýnská – zlepšení parametrů MÚK	315	
Z.10-74	SU.3-30-40-s	Ostašovská – rozšíření smíšených funkcí u letiště Liberec	4299	0BJ, OK
Z.10-76	PU	Vilová – Bosenská – pěší a cyklistická stezka napříč údolím	2144	BM
Z.10-77	PU	Karlov – Zlatý kopec – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Machnín	1949	BM, BK
Z.10-78	PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy	2990	BM, BK
Z.10-79	SU.2-30-20-s	Bosenská – areál smíšených aktivit	6060	H1, 0BJ,
Z.10-80	DS	Partyzánská – Ostašovská – propojení dopravní kostry podél Opičáku	6782	H3
Z.10-84	DS	Partyzánská – Nová – propojení dopravní kostry podél letiště	8537	H3
Z.10-99	BU.1-5-90-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	11192	1ST, H1
Z.10-104	OV.3-30-40-s	Ostašovská – veřejné vybavení navržené ve vazbě na „Opičák“	11362	OK, L
Z.10-108	PU	Bosenská – propojení uliční sítě bezmotorovou komunikací v pásu zeleně	1749	BM
Z.10-111	BU.1-15-70-v	Vítkovská – individuální bydlení ve vazbě na bydlení a infrastrukturu	3258	H1
Z.10-113	SU.2-25-40-s	Machnín-Tolstého – areál smíšených aktivit	6226	0BJ, L
Z.10-114	VZ.1-20-40-v	Vítkovská – zázemí pro chov ryb a rybolov	685	BK
Z.10-115	RU.1-7-85-v	Machnín-Tolstého – zahrádková osada	24127	H1, BK, L
Z.10-116	SU.3-20-20-s	U Letky – areál smíšených aktivit	2075	0BJ
Z.10-117	VL.2-20-20-s	Stará – výrobně manipulační plochy na hranici Stráže nad Nisou	4258	OK, H1
sektor	**11-Sever**			
Z.11-8	PU	Hejnická – Dětřichovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	2398	VP, TI
Z.11-9	BU.1-10-80-p	Dětřichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	27318	VP, TI, IN, H1
Z.11-11	BU.1-15-70-p	Dětřichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	10286	VP, TI, IN, H1
Z.11-18	BU.2-15-70-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26941	VP, TI, H1
Z.11-19	BU.2-20-60-p	Dětřichovská – Studánecká – individuální bydlení v proluce zástavby	3080	VP, TI
Z.11-20	BU.2-15-70-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8170	VP, TI, H1
Z.11-21	BU.2-15-70-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3073	VP, TI, H1
Z.11-22	BU.2-20-60-p	Hejnická – rozšíření lokálního centra	1934	H1, VP, TI
Z.11-24	PU	Dětřichovská-I/13 – páteřní obsluha rozvojových ploch	14812	L, VP, TI
Z.11-25	BU.1-15-70-p	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26357	VP, TI, IN, H1
Z.11-26	BU.1-15-70-p	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8862	VP, TI, IN, H1
Z.11-27	BU.1-15-70-p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13216	VP, TI, IN, H1

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.11-29	BU.2-15-70-p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	20850	VP, TI, IN
Z.11-30	VL.0-0-20-s	U I/13 – rozšíření areálu „Perena“	6934	L
Z.11-31	BU.2-20-60-p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	1844	CH
Z.11-35	PU	Dětřichovská – místní pěší a cyklistická spojka	352	
Z.11-38	BU.2-15-70-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3490	VP, TI, H1
Z.11-40	BU.2-20-60-p	Ztracená – individuální bydlení v proluce zástavby	2427	
Z.11-42	OS.2-5-30-o	Švestková – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	6068	H1, VP, TI
Z.11-44	BU.2-20-60-p	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	2086	VP TI
Z.11-45	BU.2-15-70-p	Švestková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	19463	H1, VP, TI
Z.11-46	VL.2-40-20-s	U I/13 – rozšíření výrobních ploch na okraji zástavby	8345	OK
Z.11-47	BU.2-20-60-p	Studánecká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3190	VP, TI
Z.11-48	BU.2-20-60-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	11597	VP, TI, H1, L
Z.11-50	SC.2-30-30-p	Hejnická – rozšíření lokálního centra	5540	VP, TI, OK, H1
Z.11-52	BU.2-15-70-p	Studánecká – individuální bydlení	3000	OK
Z.11-54	BU.1-15-70-v	Švestková – individuální bydlení na okraji zástavby	756	IN, L
Z.11-55	BU.1-15-70-v	Švestková – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3730	IN, L
Z.11-58	BU.1-10-80-v	Turistická – individuální bydlení v proluce zástavby	6820	2ST
Z.11-61	TU	Nad Slují – vodojem Radčice	2154	
Z.11-62	BU.1-15-70-v	Nad Slují – individuální bydlení v proluce zástavby	1502	IN, 1ST
Z.11-66	BU.1-5-90-v	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	1766	IN, 0BJ
Z.11-67	BU.1-10-80-v	Ke Koupališti – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	1775	1ST
Z.11-68	BU.1-10-80-v	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7805	VP, TI, IN
Z.11-69	BU.1-10-80-v	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8110	VP, TI, IN, L
Z.11-71	BU.1-10-80-v	Buková – individuální bydlení v proluce zástavby	2389	IN, 1ST
Z.11-73	BU.1-10-80-v	Raspenavská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3240	IN
Z.11-81	BU.1-15-70-v	Výletní – individuální bydlení v proluce zástavby	5324	IN
Z.11-85	BU.2-20-60-p	Raspenavská – individuální bydlení v proluce zástavby	833	
Z.11-86	BU.2-15-70-p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17180	VP,TI,IN,OK, H2
Z.11-87	BU.2-20-60-p	Raspenavská – individuální bydlení na okraji zástavby	1406	IN,OK, H2
Z.11-88	DS	Hejnická – Výletní – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	10017	H3, L, VP, TI
Z.11-89	BU.1-10-80-v	Výletní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3736	VP, TI, IN
Z.11-90	PU	Oblouková – Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry	2169	
Z.11-93	BU.2-20-60-p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	6437	VP, TI
Z.11-96	BU.2-20-60-p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	25747	VP, TI, BK, L
Z.11-97	SC.5-40-20-s	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	2311	OK, H2, VP, TI
Z.11-98	PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – koncová točna TT	3805	VP, TI
Z.11-99	BU.2-15-70-p	Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	7417	VP, TI
Z.11-102	BU.2-15-70-p	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4062	VP, TI, VZ
Z.11-103	BU.2-20-60-p	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	11573	VP, TI, VZ
Z.11-104	BU.3-25-50-z	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	4078	VP, TI, OK, H2
Z.11-105	PU	Polní-Balbínova – propojení dopravní kostry, páteřní obsluha území	6501	VP, TI
Z.11-106	BU.3-25-50-z	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	24329	VP, TI
Z.11-108	SC.5-40-40-z	Za plochou dráhou – soustředěné bydlení v proluce zástavby	11496	VP, TI
Z.11-109	OK.2-40-20-s	Selská – rozšíření ploch občanského vybavení komerčního v areálu OBI	11266	
Z.11-110	BU.3-25-50-p	Za plochou dráhou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7745	VP, TI, L
Z.11-111	BU.3-25-50-z	Balbínova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	41927	VP, TI, L
Z.11-112	SU.2-30-30-s	Hlávkova – rozšíření smíšených funkcí v proluce zástavby	1785	
Z.11-115	SU.2-30-30-s	Letná – rozšíření smíšených funkcí u areálu OBI	4098	
Z.11-122	OS.2-10-20-o	Česká tvrz – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	17662	
Z.11-125	OH	Strážní – rozšíření Ruprechtického hřbitova	19765	
Z.11-128	BU.2-15-70-p	Blanická – individuální bydlení v proluce zástavby	8473	IN
Z.11-138	BU.2-10-80-p	Smrková – individuální bydlení v proluce zástavby	3170	L
Z.11-139	SC.5-30-30-s	Selská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	1588	VP, TI, IN
Z.11-142	DS	I/13 – pokračování přeložky na Frýdlant	23509	BK, L
Z.11-147	PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy	687	BM, BK, L
Z.11-148	TU	Krásná Studánka – vodojem Krásná Studánka	1404	
Z.11-151	DS	I/13-Studánecká – propojení základní dopravní kostry	10938	H3
Z.11-153	PU	Na Mlýnku – pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N	942	BM
Z.11-162	BU.2-20-60-p	Hejnická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	7885	H1, VP, TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.11-163	BU.2-15-70-p	Studánecká – individuální bydlení na okraji zástavby	4175	VP, TI, OK, H2
Z.11-164	PU	Studánecká – propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou	976	VP TI
Z.11-166	BU.2-20-60-p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	22019	VP,TI,IN,OK, H2
Z.11-167	BU.2-15-70-p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	6121	VP,TI,IN,OK, H2
Z.11-168	BU.2-15-70-p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13659	VP,TI,IN,OK, H2
Z.11-171	PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – zlepšení technických parametrů ÚK	1854	VP, TI
Z.11-172	PU	Polní – rozšíření ulice vč. tramvajové trati TT.6 k otočce Na Mlýnku	2018	VP, TI
Z.11-178	DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	3297	
Z.11-179	DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	3550	BK, H3
Z.11-180	PU	Dračí – místní propojení pěších cest podél Černé Nisy	253	BM, BK, L
Z.11-196	BU.2-15-70-p	Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	2381	BK, L, VP, TI
Z.11-197	BU.1-15-70-v	Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	1125	IN
Z.11-202	BU.1-15-70-v	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	907	L
Z.11-204	PU	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	415	L
Z.11-205	DS	Hejnická – rozšíření obslužné komunikace pro umístění cyklostezky	254	
Z.11-206	OS.1-5-20-p	Na Mlýnku – rekreační aktivity ve vazbě na kynologické cvičiště	2525	VZ, L, VP, TI
Z.11-208	BU.2-15-70-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	6379	VP, TI, H1
Z.11-210	PU	Švestková – přeložka hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu	3653	
Z.11-211	BU.2-20-60-p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na zástavbu	3128	H1
Z.11-212	OS.1-5-40-p	Dětřichovská – sportovně rekreační areál	1493	
Z.11-214	BU.1-15-70-v	Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	1881	
Z.11-215	DS	Na Bělidle – MÚK na I/13 v Krásné Studánce	2623	
Z.11-216	BU.2-15-70-p	Přímá – individuální bydlení v proluce zástavby	1690	H1, VP TI
Z.11-218	VZ.2-20-40-k	Raspenavská – rozšíření areálu zemědělské výroby	9730	
Z.11-219	BU.1-40-20-p	Markova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	544	
Z.11-220	BU.3-40-40-s	Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	5946	H1, OK
Z.11-221	BU.3-40-40-s	Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	2692	H1, OK
Z.11-222	BU.2-30-40-s	Na Pískovně – soustředěné bydlení v proluce zástavby	2554	
Z.11-224	BU.1-10-80-v	Nad koupalištěm – potvrzení realizovaného RD mimo plochy ÚPML 2002	1316	
Z.11-226	BU.1-15-70-p	Studánecká – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4360	
Z.11-228	BU.1-10-80-k	K Mníšku – individuální bydlení v proluce zástavby	2316	L
Z.11-229	OV.2-40-20-s	Krásná Studánka K bělidlu – areál HZS LBK	7047	OK, H1
Z.11-231	PU	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	342	BM
Z.11-232	BU.1-5-90-p	Krásná Studánka Švestková – připojení zahrádek k plochám RD	2173	0BJ
Z.11-233	VZ.1-5-40-p	Krásná Studánka – Hejnická - závod na zpracování biologického odpadu	31839	H1

C.6.0.3 Návrh ploch transformačních (T)

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	**01-Centrum**			
T.1-1	ZP	Ruprechtický potok – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně k areálu U Nisy	2950	OK
T.1-2	ZP	Winterova – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně na zahrádky u Nisy	17617	OK
T.1-5	SC.4-50-25-m	Jungmannova – přestavba výrobního areálu, možnost parkingu	5699	IN, PG
T.1-9	PU	Orlí-U Lomu – přeložka tangenty městského centra vč. TT.8	1897	BK, VP, TI
T.1-11	PU	U Besedy-Barvířská – pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy	2226	BM, BK, VP, TI
T.1-16	DS	Čechova – M.Horákové – přivaděč k odlehčení Košické ulice vč. TT.2	9707	H3, BK, VP, TI
T.1-17	SU.4-60-20-s	Šumavská – přestavba manipulačních ploch, možnost parkingu	17986	VP, TI, H1, 0BJ,PG
T.1-18	ZU	U Valchy – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně v záplavovém území Nisy	5586	OK, VP, TI
T.1-19	WU	U teplárny – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	11993	OK, VP TI
T.1-23	DS	Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK vč. TT.2	6249	BK, H3
T.1-25	SC.8-60-30-s	Na Perštýně – víceúčelové rozšíření městského centra, nástup k hřbitovu	41793	VP, TI, H1, PG
T.1-26	ZP	U Jánského kamene – revitalizace parku na Perštýně	705	
T.1-28	VL.3-60-20-s	Nákladní – smíšené funkce mezi silnicí I/35 a železniční tratí	3194	

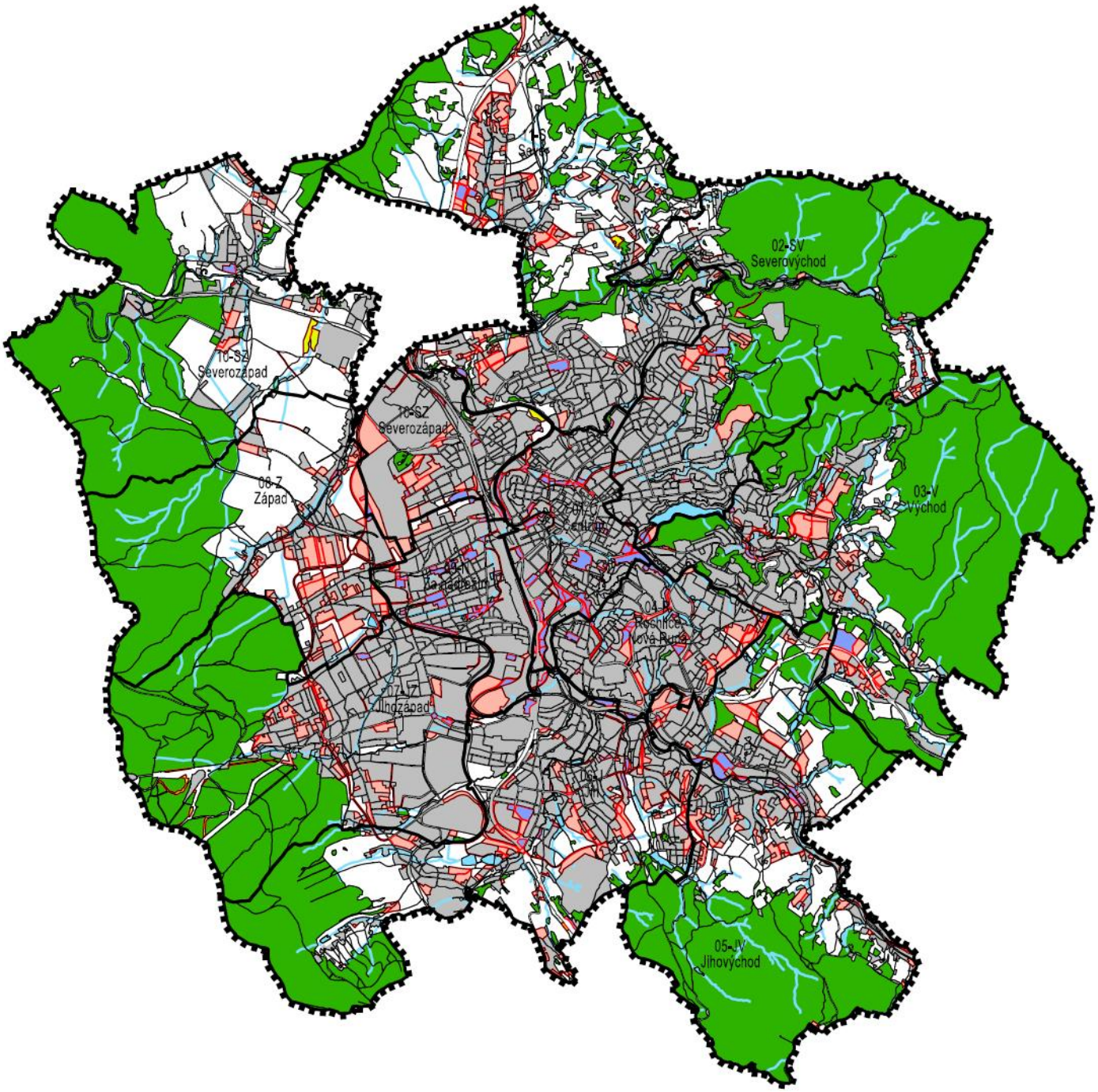
plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.1-29a	SU.8-50-25-s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	22363	VP, TI, H1, PG
T.1-29b	SU.8-50-5-s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	21754	VP, TI, H1, PG
T.1-30a	SC.8-85-5-s	Na Bídě – dostavba sídliště, možnost parkovacího domu	5436	VP, TI, H1, OK, PG
T.1-30b	SC.8-60-20-s	Na Bídě – dostavba sídliště, možnost parkovacího domu	6528	VP, TI, H1, OK, PG
T.1-31	SC.8-60-10-s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	5271	VP, TI, H1, OK, PG
T.1-32	DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	2408	H3, VZ, L, VP, TI
T.1-33	DS	Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK	1425	H3, VZ, L, VP, TI
T.1-36	OV.2-100-0-o	Rumjancevova –revitalizace prostoru křižovatky za městským divadlem	955	H1, OK
T.1-37	SC.8-80-0-m	Stará Sokolská – dostavba uzlového bodu městského centra	2910	VP, TI, H1, OK, PG
~~T.1-38~~	~~DS~~	~~Nová Pastýřská – radiála / okruh v propojení Sokolská – Durychova~~	~~14557~~	~~H3~~
~~T.1-40~~	~~OV.8-60-20-m~~	~~Pastýřská – dostavba centra veřejnými službami (areál PČR)~~	~~5868~~	~~VP, TI, H1, PG~~
T.1-41	ZP	Rybářská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka	8669	OK, VP, TI
T.1-42	ZP	Chrastavská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka	7469	VP TI
T.1-43	SC.6-50-20-m	Zeyerova – rozšíření městského centra do uzlového bodu křižovatky	2391	VP, TI, H1, PG
T.1-49	ZP	U Monstrance – revitalizace parku pod krematoriem	595	
T.1-50	SC.4-40-30-m	Františkovská – přestavba výrobního areálu, možnost parkovacího domu	10852	BK, PG, VP, TI
T.1-51	PU	U Jezu – místní propojení veřejných prostranství KÚLK – Na Rybníčku	836	BM, BK, VZ, VP, TI
T.1-52	ZP	U Černého dolu – přeměna městského lesa na park	16482	OK
T.1-56	NU	Čechova – založení biocentra LBC.1458 na Lužické Nise	19892	
T.1-57	NU	Na Bělidle – založení biocentra LBC.1458 na Lužické Nise	6814	
T.1-59	PU	Žitavská-Matoušova– obnovení historického spojení městských ulic	1933	
T.1-61	PU	Františkovská x Metelkova – zlepšení technických parametrů ÚK	1635	VP, TI
T.1-62	PU	Jungmannova – místní propojení dopravní kostry do ulice Myslivecká	3262	
T.1-64	PU	Na Perštýně – místní dopravní propojení Poutnická – U Sirotčince	735	VZ, VP, TI
T.1-65	DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	1483	H3, VP, TI
T.1-66	PU	Krajinská – tramvajová trať TT.5-6 do Ruprechtic a Pavlovic	456	TT
T.1-68	DS	Žitavská-Sokolská – vytvoření vnitřního sběrného okruhu	11421	BK, H3
T.1-69	SU.8-50-25-s	M.Horákové – přestavba areálu Teplárny Liberec	8225	VP,TI,H1,OK,BK,PG
T.1-70	PU	M.Horákové – Košická – Čechova – místní propoj dopravní kostry vč.TT	3709	BK, VP, TI
T.1-72	PU	Čechova-Šumavská – zlepšení technických parametrů MÚK Čechova	753	VP, TI
T.1-73	PU	Čechova-Mostecká – cyklostezka Odra-Nisa	3567	BM, BK
T.1-76	ZU	Čechova – doprovodná zeleň přebudovaného dopravního uzlu	7085	OK
T.1-78	NU	Na Bělidle – založení biocentra LBC.1458 na Lužické Nise	4467	
T.1-81	ZP	U Věže – doprovodná zeleň křižovatky Londýnská x Sokolská	1746	OK
T.1-82	ZP	U Černého dolu –revitalizace parku	10519	OK
T.1-84	ZP	U Vody – Měsíčná – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně u Lužické Nisy	5245	VP, TI
T.1-88	PU	U Opatrovny – U Monstrance – zajištění prostupnosti území	420	
T.1-95	PU	Rybářská-Sokolská – tramvajová trať TT.8 do Ruprechtic a Pavlovic	1196	TT, VP, TI
T.1-96	DX.4-75-0-h	Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ	11998	
T.1-97	ZP	U Nisy – vymezení veřejného parku na části přestavbového území	4253	OK
T.1-98	ZP	Felberova – vymezení veřejného parku u Libereckého zámku	5987	
T.1-99	ZP	Komenského – vymezení veřejného parku u Liebigovy vily	2730	OK
T.1-100	OS.2-20-20-z	Gollova – náhrada garáží rozšířením sportovního areálu	5555	
T.1-101	SC.8-80-0-m	Rybářská – parková úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka	2662	OK, H1, PG, VP, TI
T.1-106	ZP	Jablonecká x Klášterní – rozšíření parku u kláštera do komunikace	907	OK
T.1-107	PU	Sokolská – U Nisy – místní komunikace k areálu U Nisy	2852	VP, TI
T.1-109	PU	Chrastavská – Zeyerova – místní komunikace pro rozvojové plochy	1970	VZ, VP TI
T.1-110	PU	U Nisy – Milady Horákové – koridor tramvajové trati TT.2 do Rochlic	1932	VZ, TT, BK
T.1-111	ZU	Křížkovského – potvrzení pásu sídelní zeleně Ruprechtického potoka	3180	
T.1-112	ZP	Vaňurova - vyčlenění plochy parku z ploch smíšených obytných centrálních	7753	OK
T.1-113	DS	Nákladní x Košická – rozšíření prostoru MÚK před tunelem pod nádražím	1837	
T.1-114	SC.8-100-0-m	Sokolská – dostavba bloku dotvářejícího veřejné prostranství za divadlem	197	H1, OK
T.1-01-Z8-	SC.8-90-10-m	Pastýřská – dostavba centra víceúčelovým souborem staveb	6530	VP, TI, H1, PG

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.1-02-Z8-	DS	Nová Pastýřská – radiála / okruh v propojení Sokolská – Durychova	14285	H3
sektor	**02-Severovýchod**			
T.2-7	DS	Radčická x Kateřinská x Polední – zlepšení technických parametrů ÚK	731	BK, H3, L
T.2-11	PU	Na Vyhlídce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	1560	VZ
T.2-20	PU	Horská – veřejné náměstí v lokálním centru	2133	VP TI
T.2-29	OV.1-10-20-z	Sovova – zázemí ZOO a Lidových sadů	2146	
T.2-31	PU	Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí – výstaviště – Gorkého	4071	BM, VP TI
T.2-33	ZP	Ondříčkova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	1786	
T.2-36	OV.5-50-20-o	Boční – rozšíření areálu TUL	3449	
T.2-37	OS.2-20-40-o	Josefinino údolí – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	5933	VP, TI
T.2-38	OS.2-20-40-o	Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	6511	VP, TI, L
T.2-39	OS.2-10-40-o	Josefinino údolí– přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	1705	VP, TI
T.2-54	PU	Šamánkova – rozšíření ulice pro umístění TT do Ruprechtic	332	TT, VP, TI
T.2-82	PU	Horská – Krakonošova – místní propojení pěších cest	167	BM
T.2-94	PU	Jedlová-Horská – místní propojení pěších cest	187	BM, L
T.2-96	PU	Trpasličí – U Obrázku – propojení místních komunikací	267	BM
sektor	**03-Východ**			
T.3-20	OS.2-30-20-o	Zvolenská – přestavba garáží na sportovní zázemí Králova háje	1226	VP, TI, BK, L
T.3-22	ZU	Vrázova– propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	761	OK
T.3-24	ZU	Franklinova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Harcovského potoka	6651	
T.3-29	DS	Kunratická x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	4169	H3
T.3-46	BU.8-40-40-s	„DTC“ – přestavba areálu na soustředěné bydlení	57996	VP, TI, IN, H1, L
T.3-69	ZU	Lučanská x Janovská – zlepšení technických parametrů ÚK na I/14	587	VP TI
T.3-80	PU	Zimní – Vlčí Vrch – pěší a cyklistická stezka podél Harcovského potoka	1364	BM
T.3-97	DS	Svobody x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	1423	H3
T.3-100	ZU	Hrubínova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Harcovského potoka	2874	
T.3-101	ZP	Dvorská – náhrada garáží na okraji biocentra veřejnou zelení	3327	
T.3-110	OS.2-20-60-o	Svobody – přestavba garáží – sportovně rekreační zázemí Harcova	3234	H1
T.3-111	ZU	Cidlinská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně v záplavovém území	3624	
T.3-113	ZU	Kunratická – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	733	
sektor	**04-Rochlice-Nová Ruda**			
T.4-1	SU.8-45-25-s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	10768	VP, TI, H1
T.4-36	BU.3-30-40-z	U Potůčku – přestavba manipulační plochy na soustředěné bydlení	10632	VP, TI
T.4-37	OV.4-40-30-o	Krejčího – rozšíření lokálního centra, možnost umístění sakrální stavby	3978	VP, TI, OK, H1
T.4-42	ZP	V Háji – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně pod sídlištěm Rochlice	2361	
T.4-47	DS	Melantrichova x U Močálu – rozšíření pro TT, přestavba ÚK	7186	TT, H3, L
T.4-50	PU	Krejčího – Na Žižkově – páteřní obsluha stávajících ploch	1269	VP, TI
T.4-52	WU	Hedvábná – retenční nádrž Broumovská	5087	OK
T.4-61	WU	Vesecká – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	8184	OK
T.4-62	ZP	U Močálu – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně pod sídlištěm Rochlice	3312	OK
T.4-68	ZU	Ptačí – náhrada garáží veřejnou zelení	2852	
T.4-71	OS.1-20-20-o	Pionýrů – náhrada garáží rozšířením sportovně rekreačního areálu	2497	
T.4-72	OS.1-35-60-o	U Sila – náhrada sadu veřejným rekreačním areálem	10690	
T.4-73	OS.3-20-40-o	Krejčího – rozšíření sektorového centra o rekreační aktivity	13904	VP, TI, OK, H1
T.4-75	ZP	Krejčího – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	5370	OK
T.4-79	ZP	U Močálu –propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	1399	OK
T.4-80	PU	Nová Ruda – propojení místních komunikací	1182	BM
T.4-84	DX.3-80-0-s	Na Žižkově - kapacitní parkoviště	3249	TT, H3
sektor	**05-Jihovýchod**			
T.5-31	ZP	INTEX – rozšíření parku u kostela v centru Vratislavic n/N	2433	VP, TI
T.5-32	ZU	Dopravní – pás sídelní a krajinné zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	1510	VP, TI
T.5-41	ZU	Za Kinem – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy	6055	
T.5-42	NU	U točny tramvajové trati – založení biocentra LBC.1498 na Lužické Nise	12910	
T.5-43	NU	Za Kinem – založení biocentra LBC.1498 na Lužické Nise	10214	
T.5-80	PU	Prosečská – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	735	BM

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.5-82	DS	Dlouhomostecká – odstranění úrovňového křížení s železniční tratí	1467	H3
T.5-96	PU	INTEX – místní dopravní propojení Rochlická – Dopravní	3747	VP, TI
T.5-97	PU	INTEX – místní dopravní propojení Rumburská-Tanvaldská-Dopravní	4128	VP, TI
T.5-98	PU	INTEX – místní dopravní propojení Tanvaldská – Za Cukrárnou	3808	BK, VP, TI
T.5-100	ZU	INTEX – pás sídelní a krajinné zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	762	VP, TI
T.5-101	WU	INTEX I – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	8222	VP, TI
T.5-102	WU	INTEX II – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	4417	VP, TI
T.5-103	ZU	Pás sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy v Proseči nad Nisou	2382	
T.5-116	DS	Nad Školou-Pivovarská – zlepšení technických parametrů komunikace	1894	L
T.5-122	SU.4-60-20-s	INTEX - smíšené aktivity, revitalizace části výrobního areálu	28409	VP, TI, 0BJ
T.5-123	SU.4-40-30-s	INTEX - smíšené aktivity, revitalizace části výrobního areálu	24906	VP, TI, 0BJ
T.5-125	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	594	TT
T.5-129	DS	Proseč - přeložka komunikace k rekonstrukci TT do Jablonce	1293	TT
T.5-130	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	990	TT
T.5-131	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	919	TT
T.5-137	PU	Zelené údolí – veřejné prostranství pro obslužnou komunikaci přilehlého území	926	BK, L
T.5-132	OS.4-35-20-o	U Tělocvičny – rozšíření sportovně rekreačního areálu	895	
sektor	**06-Jih**			
T.6-2	VL.3-60-20-h	Otavská – rozšíření smíšených funkcí podél silnice I/35	15145	
T.6-11	DS	České mládeže x Hodkovická – zlepšení technických parametrů ÚK	699	H3
T.6-15	PU	Česká – rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati TT.4 do Doubí	2401	BK
T.6-17	ZP	Slovanská– propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	1799	
T.6-18	ZP	Slovanská – propojení pásu sídelní u Doubského a Lučního potoka	5195	
T.6-20	ZU	Nad Nisou – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy	2296	OK
T.6-23	ZU	Vyhlídková – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lučního potoka	6910	OK
T.6-26	ZU	U Střediska – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Doubského potoka	971	VP, TI
T.6-27	PU	Mařanova x Česká – rozšíření pro TT vč. místního dopravního propojení	4963	VZ
T.6-29	ZU	Mařanova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	2582	OK
T.6-35	ZU	U Lučního potoka – přičlenění zahrádek k pásu sídelní a krajinné zeleně	5684	
T.6-68	ZU	Vyhlídková – propojení pásu zeleně Luční potok – Vratislavice n/N	4315	
T.6-77	ZU	Brunclíkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	1709	
T.6-83	ZU	Česká – rozšíření zemědělských ploch pod Špičákem	915	
T.6-99	ZU	Puškinova – přičlenění zahrádek k pásu zeleně Plátenického potoka	2559	
T.6-138	PU	Poštovní náměstí – cyklostezka Odra-Nisa	141	BM
T.6.-139	PU	Stará Rochlická – cyklostezka Odra-Nisa	796	BM, BK
T.6-151	DS	Hodkovická – úprava technických parametrů MÚK Doubí	7800	H3, VP, TI
T.6-156	DX.2-20-20-o	I/35 – odstavná plocha pro RASAV	6439	L
T.6-157	PU	Mostecká – Doubská – přestavba železniční trati na dopravní propojení	2525	BK
T.6-168	ZU	Česká – propojení pásu zeleně ze Špičáku k Doubskému potoku	2580	
T.6-174	ZP	Vyhlídková – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lučního potoka	2986	OK
T.6-177	ZU	Doubská – rekultivace železniční trati na „Dolní nádraží“	1220	
T.6-184	PU	Obnovení komunikace Vesecká na průjezdu výrobním areálem	3912	
T.6-185	ZP	Sportovní – náhrada provizorních ubytoven veřejným parkem	28638	OK, VP TI
T.6-188	PU	Dlouhá – Vesecký rybník – pěší a cyklistická stezka u Veseckého hřbitova	243	BM
T.6-189	ZP	Kaplického – náhrada ploch pro obchod veřejným parkem	5566	OK, VP, TI
T.6-190	ZU	Mostecká – Doubská – rozšíření doprovodné zeleně místo výroby	8339	OK
T.6-210	SU.5-40-20-s	Vratislavická – areál smíšených aktivit, potvrzení převažujícího využití	16589	H1, 0BJ
sektor	**07-Jihozápad**			
T.7-1	ZP	Volgogradská – propojení pásu sídelní zeleně Janovodolského potoka	2009	
T.7-5	PU	Gagarinova – Máchova – přeložka páteřní obsluhy stávajících ploch	2785	
T.7-11	SU.3-25-40-s	Strakonická – revitalizace skladového areálu	10793	VP, TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.7-27	PU	Strakonická – napojení místních komunikací do obvodové sběrné komunikace	786	
T.7-31	ZP	Charbinská – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	7181	OK
T.7-51	ZU	Požárníků – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	949	OK
T.7-59	ZU	Obilná – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	2465	OK
T.7-93	PU	Erbenova – Strakonická – místní pěší a cyklistické propojení	467	BM
T.7-103	SU.3-60-20-s	České mládeže – rozšíření výrobního areálu	5364	OK, H1, 0BJ
T.7-104	DS	České mládeže x Kubelíkova – 5.rameno OK k připojení výrobního areálu	3835	H3
T.7-107	SU.3-60-20-s	České mládeže – areál smíšených aktivit	1621	OK, H1, 0BJ
sektor	**08-Západ**			
T.8-22	ZP	Svárovská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Ostašovského potoka	4374	
T.8-23	ZP	Ostašovská – propojení pásu sídelní zeleně Ostašovského potoka	2289	
T.8-33	ZP	Křižanská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Ostašovského potoka	2408	OK
T.8-39	ZU	Šrámkova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Ostašovského potoka	2905	
T.8-55	ZP	Švermova – pás ochranné zeleně podél železniční trati do České Lípy	707	OK, VP, TI
T.8-59	ZU	Družby – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	966	OK, VP, TI
T.8-98	ZP	Švermova – pás zeleně podél obvodové sběrné komunikace	562	OK
T.8-123	DS	Švermova – sběrná obvodová komunikace v křížení s železnicí	1126	H3, VP, TI
T.8-132	ZU	Irkutská – náhrada zahrádek sídelní a krajinnou zelení	1112	OK, VP, TI
T.8-134	ZP	Křižanská – náhrada „brownfields“ sídelní a krajinnou zelení	4489	
T.8-137	ZU	Křižanská – náhrada zahrady s nelegální stavbou sídelní a krajinnou zelení	525	
T.8-141	PU	Švermova – Křižanská – místní komunikace	807	BM, BK
T.8-145	ZP	Křižanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	1341	OK
T.8-146	ZP	Křižanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	695	OK
T.8-148	NU	Křižanská – LBC.A	2322	OK
sektor	**09-Za nádražím**			
T.9-4	PU	Dolenka – pěší a cyklistická stezka přes areál zahrádek	409	BM
T.9-6	SU.8-30-40-s	Jáchymovská – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	4374	IN, H1
T.9-10	SU.2-25-40-s	Švermova – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	2469	VP, TI, IN, OK, H1
T.9-12	ZP	Uralská– propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Františkovského potoka	5970	VP, TI
T.9-15	SU.2-25-40-s	U Lesíčka – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	11293	VP, TI, IN, H1
T.9-17	SC.4-30-40-s	Švermova – rozšíření lokálního centra	4229	VP, TI, IN, OK, H1
T.9-18	ZP	Klášterského – propojení pásu sídelní zeleně Františkovského potoka	10930	
T.9-20	SC.4-30-40-s	Švermova – rozšíření lokálního centra	1325	VP, TI, IN, OK, H2
T.9-21	ZP	V Zahradách – propojení pásu sídelní zeleně Františkovského potoka	8542	
T.9-22	SC.6-30-40-s	Švermova – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	2474	VP, TI, IN, H2
T.9-23	ZP	Tovární – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Františkovského potoka	3322	
T.9-24	SC.6-30-40-s	Švermova – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	2036	VP, TI, IN, H2
T.9-25	BU.6-25-50-s	Vysoká – přestavba areálu Interlana na soustředěné bydlení	15412	VP, TI
T.9-27	DS	I/35-Hanychovská-Švermova – napojení na MÚK Viadukt vč. TT	8513	H3
T.9-30	DS	Nová Americká x Uralská – páteřní obsluha, podjezd pod železniční tratí	4569	H3
T.9-31	PU	Hanychovská – Na Františku – napojení stávajících ploch železniční stanice	5229	VZ
T.9-33	ZP	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	1704	VP, TI
T.9-34	ZP	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	1822	
T.9-37	OS.2-30-20-o	Vápenka – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	1013	H1
T.9-38	OS.1-20-20-o	U Pekáren – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	4591	
T.9-39	ZP	Vápenka – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	14460	
T.9-42	DS	Ještědská x Hanychovská – vyústění tunelu do nového náměstí vč. TT.3	6390	H3
T.9-43	PU	Cechovní – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	5092	OK
T.9-48	SU.4-25-30-s	Americká – rozšíření smíšených ploch přestavbou jatek	20825	VP, TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.9-53	DS	Kubelíkova – zkapacitnění mimoúrovňového křížení s železniční tratí	4230	H3
T.9-54	PU	Máchova – Jeronýmova – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	1164	BM
T.9-55	PU	U Lesíčka x Uralská – napojení stávajících i rozvojových ploch	1145	
T.9-59	OS.3-40-20-o	Máchova – přestavba skladů na sportovní areál	7012	
T.9-60	DS	Nákladní – rozšíření ulice pro tramvajovou trať TT.3 do Hanychova	3503	VP, TI
T.9-61	DX.3-40-20-s	Nákladní – přestavba ploch železniční stanice na parkovací domy P&R	10977	PG, VP, TI
T.9-62	DX.3-40-20-s	Nákladní – přestavba ploch železniční stanice na parkovací domy P&R	7841	OK, PG, VP, TI
T.9-64	SU.3-40-20-s	železniční zastávka H. Růžodol – uvolnění ploch pro celoměstské funkce	18249	VP TI, H1, 0BJ
T.9-71	PU	Vilová – pěší a cyklistická spojka	1247	BM
T.9-72	ZP	Hanychovská – náhrada části výrobního areálu sídelní a krajinnou zelení	3385	
T.9-73	ZP	Kubelíkova – náhrada zahrad v zeleném pásu sídelní a krajinné zelení	2917	
T.9-74	SU.3-50-20-s	Volgogradská – areál smíšených aktivit – revitalizace stagnujícího závodu	12497	H3
T.9-75	SU.2-60-10-s	U Pekáren – areál smíšených aktivit, posílení lokálního centra	2316	0BJ
sektor	**10-Severozápad**			
T.10-44	DS	Londýnská x Letná – zkapacitnění MÚK	296	H3
T.10-47	BU.3-30-40-s	Zahradní – soustředěné bydlení v proluce zástavby	3814	VP, TI
T.10-51	DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	3784	VP, TI, OK
T.10-65	ZU	Bosenská – propojení pásu sídelní zeleně mezi Františkovem a Růžodolem	21697	VP, TI
T.10-67	ZP	Dožínková – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy	623	
T.10-75	PU	U Přádelny – pěší a cyklistická stezka k Lužické Nise v Hamrštejně	1230	BM, L
T.10-88	VL.2-30-20-s	Londýnská – rozšíření smíšených funkcí podél železniční trati	6393	
T.10-90	DS	Svárovská – napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	6817	SK
T.10-96	PU	Bosenská-Jílovská – místní cesta k zajištění prostupnosti území	264	BM
T.10-101	SC.2-25-40-s	Machnín – přestavba stavebního dvora na nové lokální centrum	13898	VP TI
T.10-103	PU	Partyzánská – zajištění prostupnosti území do Bosenské ulice	895	
T.10.106	SU.3-30-30-z	Zelná – přestavba zahrádek na smíšené funkce u I/35	4485	VP, TI, H1, 0BJ
T.10-118	DS	I/35-Jungmannova-Žitavská – napojení MÚK Viadukt na sběrný okruh	8835	H3
T.10-119	ZP	Žitavská – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně na garáže u Lužické Nisy	2046	
T.10-120	ZU	U Lužické Nisy – rozšíření pásu sídelní zeleně na zázemí koňského cvičiště	1694	
sektor	**11-Sever**			
T.11-51	DS	Hejnická – Studánecká – propojení, zlepšení parametrů ÚK u viaduktu	4346	H3, VP, TI
T.11-117	PU	Hrdinů – propojení historických veřejných pěších a cyklistických tras	604	
T.11-123	ZP	Květnové revoluce – převod části zahrádek do pásu sídelní zeleně	1074	
T.11-152	PU	Raspenavská – pěší a cyklistická stezka u Radčického potoka	123	BM
T.11-155	OV.3-40-20-s	rekultivace VVN transformovny Pavlovice na místní vybavení	1561	OK, H1
T.11-156	PU	Vrchlického x Hlávkova – úprava ÚK pro tramvajovou trať TT.5	178	TT
T.11-160	OS.2-40-20-o	Studánecká – náhrada drtičky odpadu sportovním areálem v obytné zástavbě	8850	
T.11-174	PU	Blanická – U Obrázku – prostupnost krajiny podél místní vodoteče	553	BM
T.11-176	PU	Na Pískovně – Hlávkova – pěší a cyklistické propojení pod Hokejkou	358	BM
T.11-177	PU	Gen.Svobody – Česká tvrz – pěší propojení do údolí Lužické Nisy	266	BM
T.11-183	PU	Nad Slují – pěší a cyklistická spojka pro zajištění prostupnosti krajiny	1283	BM, L
T.11-188	PU	Na Pískovně – Hlávkova – pěší a cyklistické propojení pod Hokejkou	136	BM
T.11-190	ZU	Studánecká – pás ochranné zeleně mezi Perenou a obytnou zástavbou	2120	
T.11-194	ZP	Polní – odstranění garáží ve veřejné zeleni pod Koloseem	466	
T.11-223	SU.2-20-40-p	Studánecká – areál smíšených aktivit	3288	OK, H2, 0BJ
T.11-225	VL.2-40-20-s	„Perena“ – potvrzení funkce výrobního areálu	20880	VP, TI
T.11-230	SC.6-40-30-s	Letná – Gen. Svobody – přestavba smíšených funkcí na lokální centrum	28857	OK, H1, VP, TI



STAV	NÁVRH	
		HRANICE MĚSTA - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - STABILIZOVANÉ
		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVITELNÉ
		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - PŘESTAVBY
		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZMĚNY V KRAJINĚ

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

S C H É M A

R O Z V O J O V É P L O C H Y

O Z N A Č E N Í S C H É M A T U

C.6.1

M Ě Ř Í T K O

1 : 75000

SAUL

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.0.1 Koncepce dopravy stanovená především vymezením dopravních ploch a koridorů je zakreslena ve **Výkresu koncepce dopravní infrastruktury** (3).

D.1.0.2 Umístění bodových a liniových prvků dopravní infrastruktury převzatých z ÚAP resp. navržených v ÚP (trasy, zastávky,...) je provedeno ve vztahu k plochám dopravy drážní (DD), plochám dopravy silniční (DS), plochám veřejných prostranství všeobecných (PU) a hranám pozemků KN, jeho upřesnění bude předmětem dalších fází projektové přípravy.

D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

D.1.1.0 Vymezují se **koridory pro umístění železničních tratí** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní úpravy kostry železničních tratí tvořené plochami dopravy drážní (DD) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“

D.1.1.1 Železniční trať **č. 030 (Hradec Králové) Jaroměř – Turnov – Liberec** v rámci dopravního koridoru pro konvenční železniční dopravu **Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko** územně zpřesňovat a provádět modernizační opatření:

- zdvojkolejnění, elektrizaci, úpravy na návrhovou rychlost min. 160 km/hod s územními dopady v rámci vymezeného koridoru CNZ.6-1-DD, CNZ.7-1-DD, CNZ.9-1-DD vč. umístění stávající zastávky Pilínkov a navržených zastávek Doubí a Aréna,
- rušit stávající úrovňové železniční přejezdy, doplňovat mimoúrovňová křížení na hlavních silničních koridorech – plochy: Z.6-86, Z.9-44, T.9-60, respektovat koridor územní rezervy pro mimoúrovňové křížení pomocí přeložky Puškinovy ulice v Pilínkově – koridor R.6-1-DS.

D.1.1.2 Železniční trať (regionální dráhu) **č. 036 Tanvald – Liberec** územně stabilizovat a provádět racionalizační opatření:

- uvedení do normového stavu bez územních dopadů vč. umístění stávajících zastávek Rochlice, Vesec u Liberce, Vratislavice nad Nisou a Proseč nad Nisou a navržené zastávky Zelené údolí (přestupní místo na tramvajovou trať TT.2-4),
- stávající úrovňové železniční přejezdy doplňovat mimoúrovňovými kříženími na hlavních silničních koridorech – plochy: T.5-82, Z.6-38,
- propojení železniční a tramvajové trati do Jablonce nad Nisou řešit v prostoru zastávky Proseč nad Nisou, kde se plochy obou drah územně stýkají.

D.1.1.3 Železniční trať **č. 037 Liberec – Černousy – hranice ČR/Polsko** územně rozvíjet a provádět optimalizační opatření:

- optimalizaci a elektrizaci koridoru pro konvenční železniční dopravu bez územních dopadů v rámci vymezeného koridoru CNZ.11-1-DD vč. umístění stávající zastávky Krásná Studánka,
- omezovat počet a modernizovat zabezpečení stávajících úrovňových železničních přejezdů.

D.1.1.4 Železniční trať **č. 086 Liberec – Česká Lípa** vzhledem k napojeným vlečkovým systémům do doby potvrzení územní rezervy ZÚR LK pro přeložku železniční trati přes Bílý Kostel nad Nisou územně stabilizovat a provádět racionalizační opatření:

- uvedení do normového stavu bez územních dopadů v Liberci vč. zachování stávajících zastávek Horní Růžodol, Ostašov, Karlov pod Ještědem,
- stávající úrovňové železniční přejezdy doplňovat mimoúrovňovými kříženími na hlavních silničních koridorech – plochy: Z.8-82, Z.8-117, T.8-123, Z.8-131, T.9-30, Z.9-44, T.9-53,
- počítat s možností propojení železniční trati s tramvajovou tratí prodlouženou do Ostašova – koridor územní rezervy R.8-1-TT7,

- nepotřebnou část zastávky Horní Růžodol uvolnit pro celoměstské vybavení při zachování překládky pro potřeby DPMLJ s využitím propojení s tramvajovou trať v železniční stanici Horní Růžodol – koridor územní rezervy R.9-1-TT0.

D.1.1.5 Železniční trať **č. 089 Liberec – Hrádek nad Nisou – Rybniště** územně rozvíjet a provádět modernizační opatření:

- zdvojkolejnění v rámci připraveného zemního tělesa, elektrizaci vč. přemístění stávající zastávky Machnín a umístění nové zastávky Růžodol I, úpravy na návrhovou rychlost min. 160 km/hod s územními dopady v rámci vymezeného koridoru CNZ.9-1-DD, CNZ.10-1-DD.
- stávající úrovňové železniční přejezdy omezovat, doplňovat mimoúrovňová křížení na hlavních silničních koridorech – plochy: T.10-90, Z.11-178, respektovat koridory územních rezerv pro mimoúrovňová křížení pomocí přeložek Tolstého a Mimoňské ulice v Machníně – koridory R.10-1-DS, R.10-2-DS.

D.1.1.6 Zrušit úsek železniční trati na **„Dolní nádraží“** za účelem odstranění četných dopravních závad a blokací území jím způsobených, umožnění komplexního řešení silniční, tramvajové a cyklistické dopravy a celkové revitalizace navazujícího území centra Liberce.

D.1.1.7 Na železniční stanici Liberec realizovat opatření v železniční dopravě na stávajících plochách, které jsou dostatečně dimenzované pro umístění přestupního uzlu z vlakové na autobusovou dopravu mezi hlavní a ostrovní budovou,

- přitom respektovat koridory územních rezerv pro možnost propojení železniční a tramvajové trati (REGIOTRAM) na severním i jižním zhlaví železniční stanice Liberec – koridory R.1-1-TT0, R.9-2-TT3, v Ostašově R.8-1-TT7 a Horním Růžodole R.9-1-TT0.
- při Žitavské resp. Nákladní ulici umístit kapacitní objekty systému Park & Ride ve vazbě na stávající resp. navrženou tramvajovou trať 1.TT.3 – plochy: T.9-61, T.9-62,
- postupným soustřeďováním **nákladové dopravy** do jižního okrsku – plochy: Z.9-45, Z.9-47, Z.9-76 vytvářet podmínky pro zhodnocení centrálních ploch železniční stanice Liberec doplňkovými funkcemi, které by výhledově měly zajistit přirozené propojení přednádražní a zanádražní části městského centra,
- v **přednádražním prostoru** navrženém k uvolnění dopravním zklidněním vazby Nákladní a Žitavské ulice doplnit bezbariérové návaznosti pěších a cyklistických tras (vč. odstavování bicyklů) na severní i jižní podchody prodloužené na východní straně pod Nákladní ulici a na západní straně k zástavbě rozšířeného centra mezi železniční stanicí Liberec a Hanychovskou ulici.

D.1.1.8 Zachovat stávající **vlečky** s výjimkou vleček napojených na rušené „Dolní nádraží“, ve vazbě na ně umožnit realizaci logistických center pro překládku zboží z železniční dopravy na silniční distribuci po území města Liberce – plochy: Z.9-45, Z.9-47,

- rozvíjet vlečkový systém napojující výrobní zónu Ostašov – plochy: Z.8-28, Z.8-30.

D.1.1.9 Regionální veřejné logistické **centrum** určené pro náhradu dálkové kamionové dopravy železniční dopravou neumisťovat na území města Liberce (plochy sledovány v ÚP Přepeře).

D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

D.1.2.1 Obecně při umisťování staveb v blízkosti silnic II. a III. třídy respektovat **Normovou kategorizaci** krajských silnic II. a III. třídy, to znamená v dalších stupních projektové přípravy prokázat v úseku přilehlém k danému pozemku pro výstavbu možnost dosažení příslušné kategorie komunikace,

- u hlavních silničních tahů navíc podle příslušné kategorie respektovat prostor pro umístění potenciálních samostatných komunikací s vyloučením motorového provozu, protihluková opatření,...,
- u všech pozemních komunikací včetně komunikací s vyloučením motorového provozu respektovat stávající uliční aleje (včetně jednořadých) a podle místních podmínek i prostor pro umístění nové doprovodné zeleně.

D.1.2.2 Vymezují se **koridory pro umístění silničních komunikací** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní úpravy základní komunikační kostry města tvořené plochami

dopravy silniční (DS) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“

SILNICE I. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY A)

D.1.2.3 Založenou dopravní kostru **průtahů silnic I. třídy** územně stabilizovat a doplnit o přidané jízdní pruhy, přeložky, přeřazení úseků do nižších kategorií nebo vyřazení ze silniční sítě:

- silnici **I/35 v extravilánu** územně stabilizovat ve stávající trase, kategorie silnice R 22,5/80, na hranici s obcí Dlouhý Most doplnit oboustranný sjezd k odstavné ploše pro RASAV – plocha: T.6-156,
- silnici **I/35** s režimem provozu silnice na **průtahu městem** jako v extravilánu územně stabilizovat podél koridoru železniční trati, kategorie S 22,5/80, postupně přestavovat přetížené mimoúrovňové křižovatky (dále též MÚK) Doubí – plochy: Z.6-82, Z.6-86, T.6-151, Čechova – plocha T.1-16, Viadukt – plochy: T.9-27, T.10-118, doplnit nové prosté křížení se obvodovou sběrnou komunikací včetně ÚK Stříbrný kopec a Oblouková – plochy: Z.11-178, Z.11-179,
- úseky vyvolávající nepřiměřenou hlukovou zátěž ochránit účinnými protihlukovými opatřeními vč. možného úplného překrytí tunelovými konstrukcemi,
- silnici **I/14** s režimem provozu silnice na průtahu městem jako v extravilánu územně stabilizovat, kategorie S 24,5/80, v úseku od okružní křižovatky (dále též OK) Kunratická realizovat v I. etapě v kategorii S 11,5/70, v II. etapě v kategorii S 24,5/80 s územními dopady zajištěnými vymezeným koridorem CNZ.3-1-DS,
- silnici **I/13** územně stabilizovat na obchvatu Krásné Studánky odpojeném z I/35 v MÚK Svárov, pro napojení severního sektoru města doplnit novou MÚK na pomezí Krásné Studánky a Stráže nad Nisou – plochy: Z.11-151 a Z.11-215, a pokračovat obchvatem Mníšku u Liberce – plochy: Z.11-142 kategorie silnice S 11,5/70,
- **stávající průtahy** silnic I/14 a I/13 centrem města přeřadit do silnic III. třídy (III/29024) v úseku: Mníšek – ÚK I/13 x Hejnická – ÚK Zhořelecká x Sokolská – MÚK Londýnská a úseku: Jablonec nad Nisou na přechodu Tanvaldská-Prosečská – MÚK Tanvaldská x I/14.
- Zbývající úsek: ÚK Zhořelecká x Sokolská – ÚK Klášterní x Jablonecká převést do místních komunikací a tím umožnit zamezení tranzitní dopravy centrem města, úsek ÚK Klášterní x Jablonecká – MÚK Tanvaldská x I/14 připojit dočasně jako součást silnice III/29020 do Bedřichova do jejího přeložení do „Nové Jizerské“.

SILNICE II. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B, C)

D.1.2.4 Do silnic II. třídy přeřadit úsek stávající silnice III/2784 Výpřež (hranice města) – ÚK Spáleniště v kategorii S 7,5/60,

- respektovat koridor územní rezervy pro výhledovou přeložku této silnice II. třídy do tunelové trasy pod Výpřeží – koridor R.7-1-DS.
- do silnic II. třídy přeřadit jižní úsek **obvodové sběrné komunikace** od ÚK Spáleniště po MÚK Doubí v kategorii MS2k -/9/50 v trase Nová Puškinova a MS2 12/8/50 v trase Heyrovského – MÚK Doubí, plochy: Z.6-86, Z.7-48.
- respektovat koridor územní rezervy pro propojení obvodové sběrné komunikace z ÚK Obchodní x Svárovská do MÚK Svárov za účelem budoucího přeřazení severního úseku obvodové sběrné komunikace od ÚK Spáleniště do MÚK Svárov do silnic II. třídy – koridor R.10-3-DS.

SILNICE III. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B, C)

D.1.2.5 Na silnicích III. třídy umístěných na úsecích sběrných a hlavních obslužných komunikací realizovat úpravy tras stávajících průtahů nebo nové přeložky vedené mimo hustě zastavěná území v přímé vazbě na základní komunikační kostru města:

- silnice **III/27247** Machnín – MÚK Svárov, trasa stabilizována,
- silnice **III/27250** Machnín – Chrastava, trasa stabilizována,
- silnice **III/27810** MÚK Doubí – Šimonovice, trasa stabilizována,

- silnice **III/27814** MÚK Doubí – Dlouhý Most, trasa stabilizována,
- silnice **III/2873** Jeřmanice – Vratislavice n/N, trasa stabilizována, plochy: Z.5-78, T.5-82,
- silnice **III/2875** Rádlo – Vratislavice nad Nisou, trasa stabilizována,
- silnice **III/29020** Česká chalupa – Liberec, trasa v extravilánu stabilizována, v zastavěném území vedena ulicemi Jizerská – Husova – ÚK Klášterní x Jablonecká, v úseku ÚK Klášterní x Jablonecká přebírá dočasně trasu rušené silnice I/14 až k MÚK Tanvaldská x I/14, plochy: T.1-32, Z.4-78,
- výhledově přeložit III/29020 od ÚK Jizerská x „Nová Jizerská“ do navržené komunikace „Nová Jizerská“ – plocha: Z.3-74 a stávajících ulic Svobody – plocha: T.3-97, Hrubínova a Kunratická – plocha: T.3-29,
- silnice **III/29021** Česká chalupa – Liberec, trasa stabilizována a pomocí III/01327 na území Stráže n/N nově napojena do obvodové sběrné komunikace v navržené ÚK Oblouková, plochy: T.2-7, Z.11-179
- silnice **III/29022** Česká chalupa – Bedřichov, trasa stabilizována,
- silnici **III/29024** Mníšek – Krásná Studánka – MÚK Londýnská (přeřazené úseky silnic I/13 a I/14 Mníšek – Jablonec n/N) na průchodu městem vést dvěma rozdělenými úseky ulicemi Hejnická – Generála Svobody – Letná – MÚK Londýnská, plochy: T.11-51 a MÚK I/14 x Tanvaldská – Tanvaldská – Prosečská.
- silnici **III/01326** Stráž nad Nisou – Krásná Studánka vyřadit z krajské silniční sítě,
- silnici **III/2784** v celé délce vyřadit ze silnic III. třídy,
- v úseku od Výpřeže (hranice města) po ÚK Spáleniště rekategorizovat na silnici II. třídy, s pokračováním ulicí „Nová Puškinova“,... do MÚK Doubí,
- od ÚK Spáleniště přes ÚK České mládeže x Kubelíkova x Průmyslová a MÚK České mládeže x I/35, dále ulicí České mládeže, Hodkovickou, Vratislavickou po ÚK Rochlická x Tanvaldská rekategorizovat na místní komunikaci,
- do silnic III. třídy přeřadit **severní úsek obvodové sběrné komunikace** od ÚK Svárov po ÚK Oblouková budovaný ve dvou etapách:
  - 1. od nové ÚK Oblouková přemostěním I/35 po novou ÚK s přeložkou Švermovy ulice, plochy: Z.8-104, Z.8-117 část, T.8-123, Z.8-131, T.10-90, Z.11-178, Z.11-179,
  - 2. od nové ÚK s přeložkou Švermovy ulice po ÚK Spáleniště, plochy: Z.7-33, Z.7-48, Z.8-117.

SBĚRNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B)

D.1.2.6 Na kostře sběrných komunikací tvořených plochami dopravy silniční (DS) provádět **celkovou reorganizaci** k ochraně centrální zóny, obytných území a atraktivních uličních prostorů před zbytnou průjezdnou dopravou a ke zlepšení dopravního propojení stávajících i rozvojových částí města,

- nejvýznamnější přístupové směry od Prahy, Děčína, Jablonce nad Nisou, Frýdlantu a východního území Českolipska územně stabilizovat v trasách **průtahů** silnic I.–III. třídy.

D.1.2.7 Na obvodu centra města vytvořit **vnitřní sběrný okruh** vymezený ulicemi Na Bídě, M. Horákové, Košická, Hanychovská, Švermova, „Nová Žitavská“, Sokolská,

- jako součást okruhu realizovat **tunelové úseky** mezi křižovatkami Sokolská x „Nová Pastýřská“ a Jablonecká x Na Bídě – koridor CNU.1-1-DS, a mezi křižovatkami Košická x Nákladní a Hanychovská x Ještědská – koridor CNU.9-2-DS, plochy: T.9-42, T.9-60,

D.1.2.8 Do vybudování tunelových úseků vést vnitřní sběrný okruh ulicemi Na Bídě, M. Horákové, Košická, průtah I/35, „Nová Žitavská“, Sokolská, „Nová Pastýřská“, Durychova, Vítězná, Husova, Klášterní, Jablonecká s místními úpravami – plochy: T.1-23, T.1-32, T.1-33, ~~T.1.-38~~, T.1-68, T.1-113, T.9-60, T.10-118, T.1-02-Z8-,

- postupně prověřovat organizační a následně realizovat stavebně technická opatření k omezování příčných průjezdů územím centra uzavřeným vnitřním sběrným okruhem.

D.1.2.9 Realizovat nové nebo rekonstruované úseky rastrového systému navazujícího na vnitřní sběrný okruh a modifikovaného podle podmínek členitého reliéfu města:

- **Broumovská – Krejčího**, plocha: Z.4-33, Z.4-78,
- **Kubelíkova**, plocha: T.7-104, T.9-53,
- **Švermova** v napojení na I/35 na jedné straně a na obvodovou sběrnou komunikaci na druhé, plochy: Z.8-117, T.9-27,
- **nový přivaděč** z rekonstruované MÚK Čechova do ulice M. Horákové, plochy: T.1-16,
- **České mládeže – Hodkovická – Vratislavická – Rochlická** v úseku MÚK České mládeže x Průmyslová – ÚK Tanvaldská x Rochlická po vyřazení silnice III/2784 z krajské silniční sítě, plochy: T.6-11, Z.6-38,
- další úpravy sytému sběrných komunikací provést v plochách: T.10-44, Z.10-69.

HLAVNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY C)

D.1.2.10 Pomocí **hlavních obslužných komunikací** tvořených plochami dopravy silniční (DS) zlepšovat propojení a zpřístupnění dílčích území a vymezených ploch s minimalizací počtu vozidel, která jimi jen projíždějí, kategorie v rozsahu MO2 9/6,5/40 – MO2T 21/17/50.

D.1.2.11 Postupně realizovat nové nebo rekonstruované úseky sytému hlavních obslužných komunikací:

- **Radčická – Polední**, plocha: T.2-7,
- **Horská**,
- **„Nová Baltská“**, plocha: Z.2-58,
- **Studánecká** po vyřazení silnice III/01326 z krajské silniční sítě,
- další úpravy systému hlavních obslužných komunikací v plochách: T.4-47, T.5-82.
- **Náhorní – Nad Školou**, plocha: Z.5-76, T.5-116,
- **Za Tratí**, plochy: T.5-129
- **„Nová Vyhlídková“**, plochy: Z.6-38, Z.6-62,
- **Dlouhá – „Nová Dlouhá“**, plochy: Z.6-21, Z.6-82,
- **„Nová Křivá“**, plochy: Z.4-12,
- **České mládeže – U Stadionu**, plochy: Z.9-44, T.7-104,
- **„Nová Americká – Volgogradská“**, plochy: Z.8-82, Z.8-140, T.9-30,
- **„Nová Švermova“**, plocha: Z.8-119,
- **„Nová Žákovská“**, plocha: Z.8-45,
- **Ostašovská – Partyzánská – Vilová – Žitavská**, plochy: Z.10-80, Z.10-84,
- **I/13 – Studánecká – Hejnická**, plochy: T.11-51, Z.11-151,
- **„Nová Výletní“**, plocha: Z.11-88,

- do dosažení požadovaných parametrů hlavních obslužných komunikací povolovat zástavbu na ně napojených ploch pouze na základě individuálního prokázání přípustnosti přitížení stávajících komunikací.

OSTATNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY C)

D.1.2.12 Pomocí **ostatních obslužných komunikací** tvořených plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) zajišťovat dopravní přístup ke stabilizovaným a rozvojovým plochám ze základní komunikační kostry, která má návrhovou kategorii stanovenou jmenovitě v ÚP,

- návrhová kategorie ostatních obslužných komunikací bude stanovená v dalších stupních projektové přípravy na základě dopravně technického posouzení minimálně MO2k 6,5/4,5/20, ve stísněných prostorových poměrech stabilizovaných ploch MO1k 4,5/3,5/20 s výhybnami po 80–100 m přednostně v místech vjezdů na pozemky,

- v případech, kdy směrové vedení a šířkové uspořádání těchto komunikací přirozeně nebrání **nežádoucím průjezdům**, zajišťovat jejich dopravní zklidnění stavebně technickými opatřeními, přitom omezovat zaslepené úseky veřejných komunikací,
- trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na zatížení těchto komunikací za jejich přirozenou součást.

D.1.2.13 Možnost dosažení stanovených parametrů ostatních obslužných komunikací vymezovaných přednostně jako „zóny tempo 30“, zajišťovat regulativy uvedenými v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“.

KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D)

D.1.2.14 S využitím **komunikací se smíšeným provozem** tvořených plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) řešit především vnitřní komunikační systém soustředěných stabilizovaných i rozvojových ploch na základě upřesnění v požadovaných regulačních plánech, územních studiích resp. dalších podrobných dokumentacích (komplexní řešení),

- při přestavbách ulice podle jejich charakteru a okolností vhodnými opatřeními zklidňovat, v územích s nízkou intenzitou motorové dopravy a zvýšenými nároky na pobytovou kvalitu veřejných prostranství přednostně vymezovat tak, aby odpovídaly charakteru „obytné zóny“ nebo „pěší zóny“,
- komunikace se smíšeným provozem uplatňovat rovněž ve stísněných prostorových poměrech původního venkovského území, omezením délky jednotlivých úseků zajišťovat zachování jejich dopravně zklidněného charakteru,
- potenciální trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na charakter těchto komunikací za jejich přirozenou součást.

KOMUNIKACE S VYLOUČENÍM MOTOROVÉHO PROVOZU (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D)

D.1.2.15 S využitím **komunikací s vyloučením motorového provozu** tvořených plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) řešit především vnitřní komunikační systém soustředěných stabilizovaných i rozvojových ploch na základě upřesnění v požadovaných regulačních plánech, územních studiích resp. dalších podrobných dokumentacích (komplexní řešení),

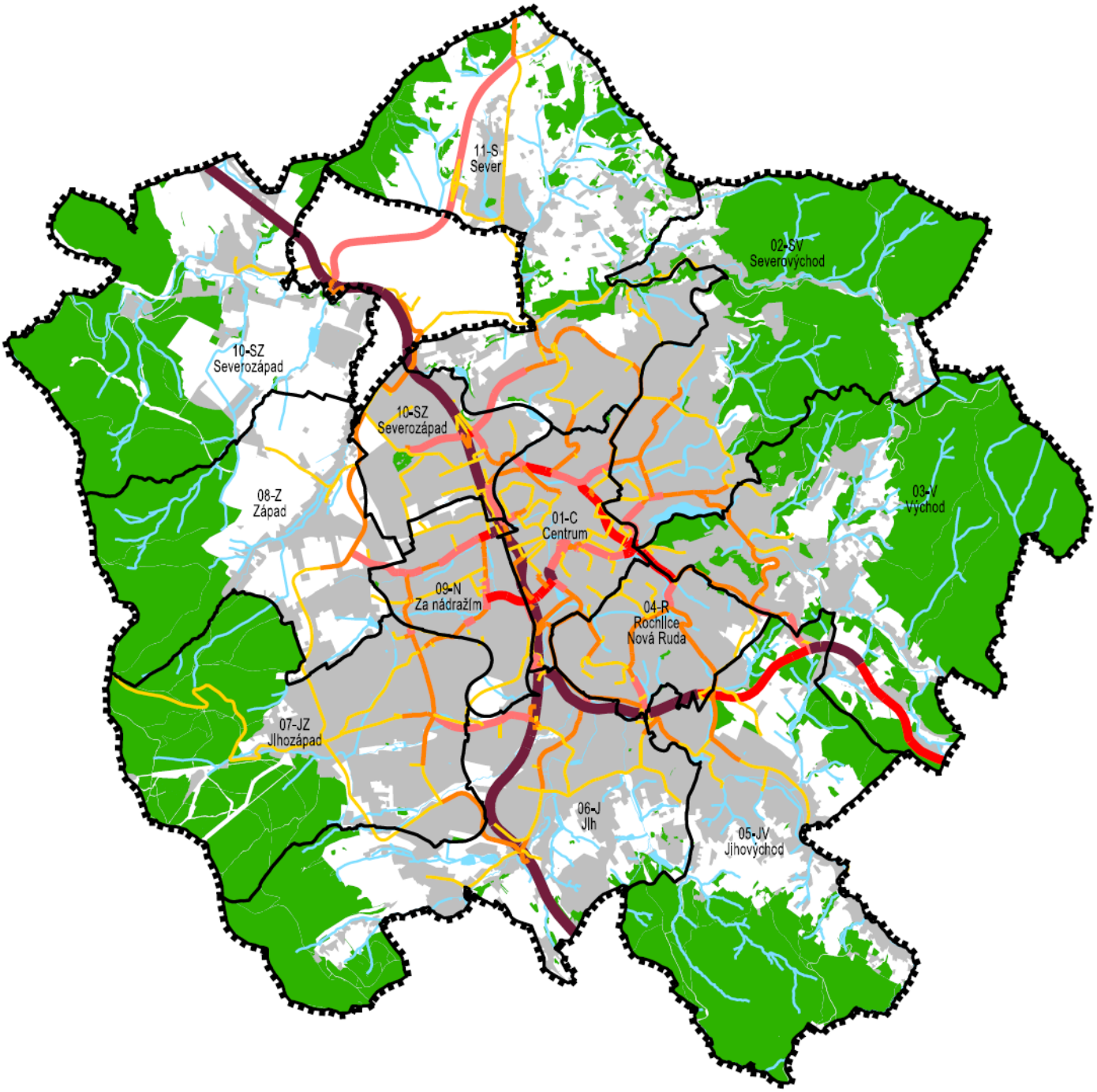
- komunikace s vyloučením motorového provozu uplatňovat rovněž jako samostatné trasy pro zajištění účelové i rekreační prostupnosti městské i příměstské krajiny,
- trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na charakter těchto komunikací za jejich hlavní využití,
- využití navržených ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) výhradně pro bezmotorovou dopravu upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“

  „**BM** – komunikace je určena pro bezmotorovou dopravu“.

D.1.2.16 Na **území centra** vymezeném vnitřním sběrným okruhem směřovat k cílovému stavu dopravní obsluhy pomocí „kapes“ ostatních obslužných komunikací vstupujících do a vystupujících z centra bez možnosti zkrácení dopravní doby spojení oproti trase vedené po okruhu, tím zamezit zbytným příčným průjezdům,

- takto umožněného dopravního zklidnění centra využít pro vytvoření bezkolizní **pěší zóny** sahající v maximálním rozsahu nepřerušeně od Severočeského muzea přes železniční stanici Liberec s využitím podchodů prodloužených k zanádražní části centra tvořené revitalizačním územím podél Hanychovské ulice.

D.1.2.17 Všechny pozemní komunikace funkčních skupin A, B, C navrhovat a realizovat tak, aby umožňovaly **zásah těžkou mobilní požární technikou**.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		OBOUSMĚRNÁ INTENZITA VŠECH VOZIDEL / DEN
		nad 20000
		15001 - 20000
		10001-15000
		5001-10000
		1501 - 5000
		1500 a méně

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

S C H É M A

ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ DLE ZÁTĚŽE

OZNAČENÍ SCHÉMATU

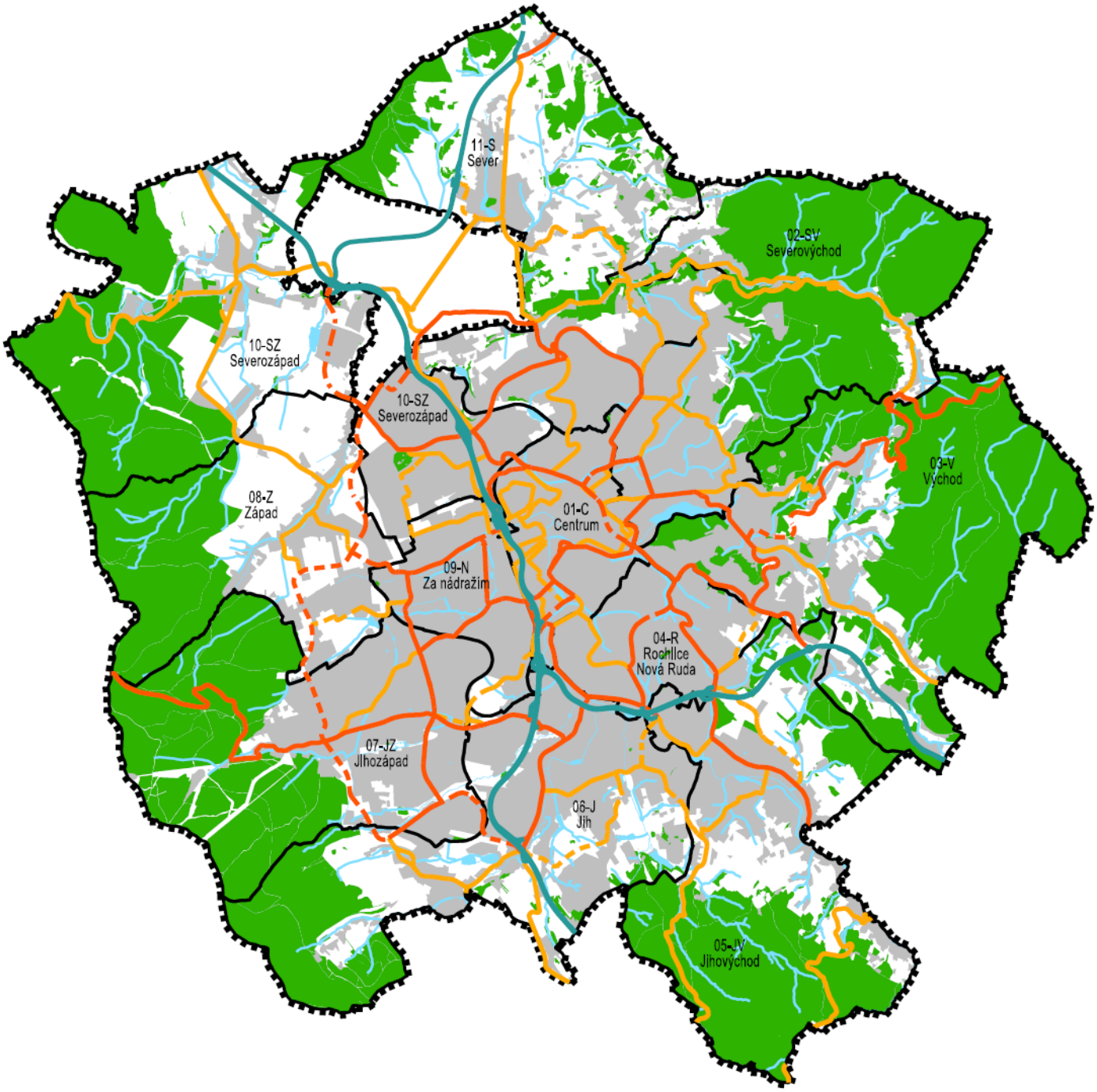
D.1.1

M Ě Ř Í T K O

1 : 7 5 0 0 0

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC



STAV	NÁVRH / REZERVA	
		HRANICE MĚSTA - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		KOMUNIKACE RYCHLOSTNÍ
		KOMUNIKACE SBĚRNÉ
		KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

S C H É M A

ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ DLE ČSN 736110

OZNAČENÍ SCHÉMATU

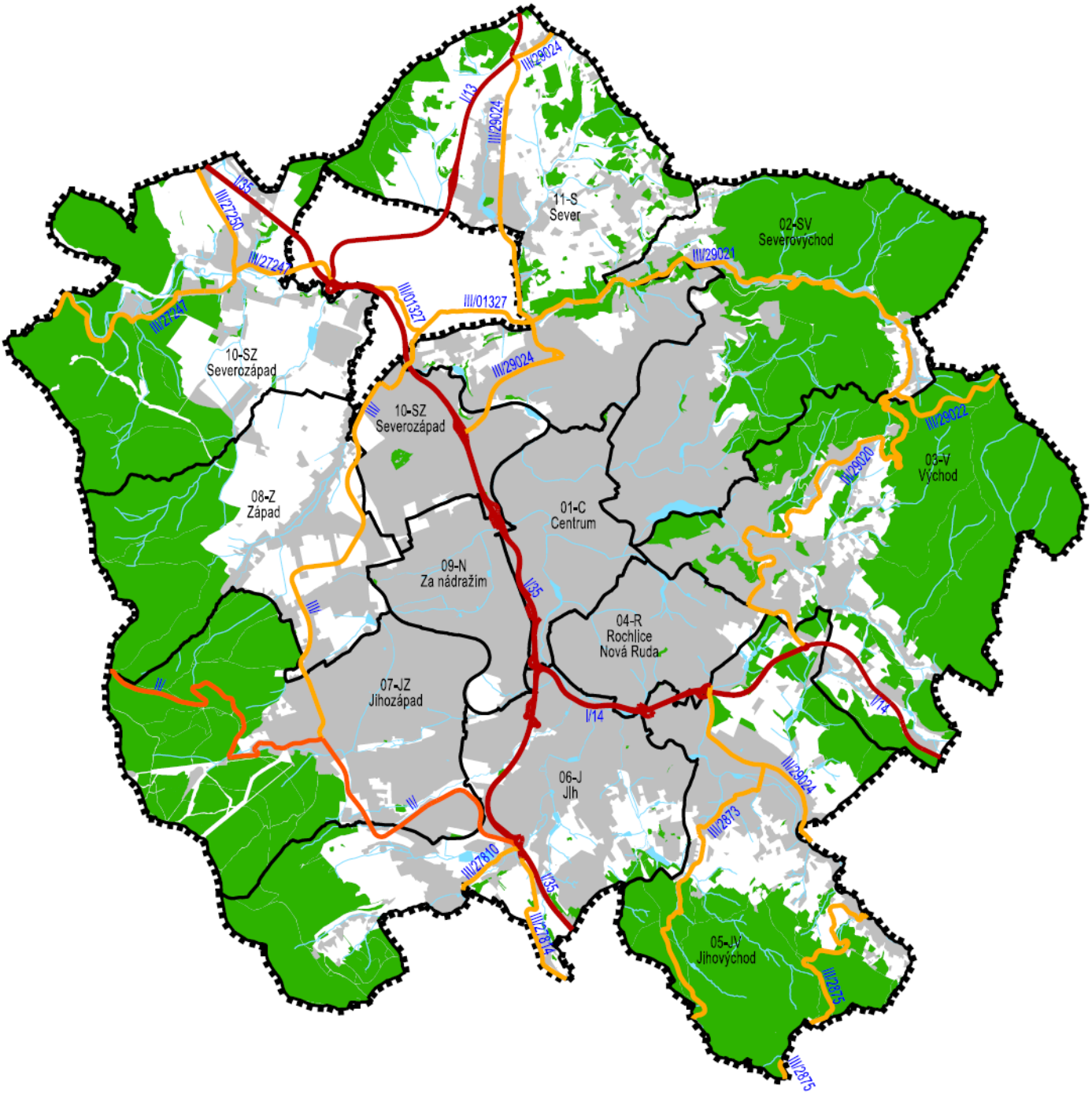
D.1.2

M Ě Ř Í T K O

1 : 75000

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		SILNICE I. TŘÍDY
		SILNICE II. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

S C H É M A

ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ DLE ZÁKONA Č. 13/97 Sb.

OZNAČENÍ SCHÉMATU

D.1.3

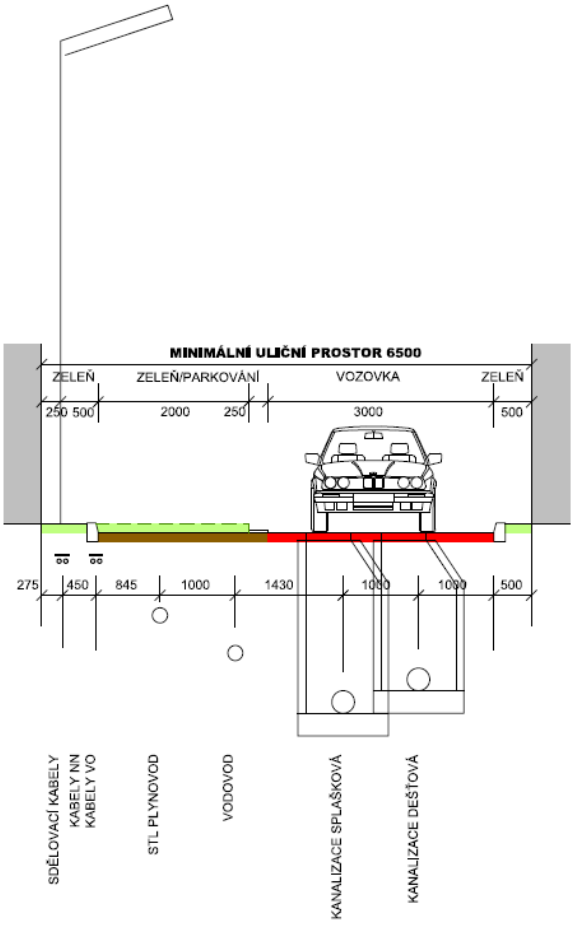
M Ě Ř Í T K O

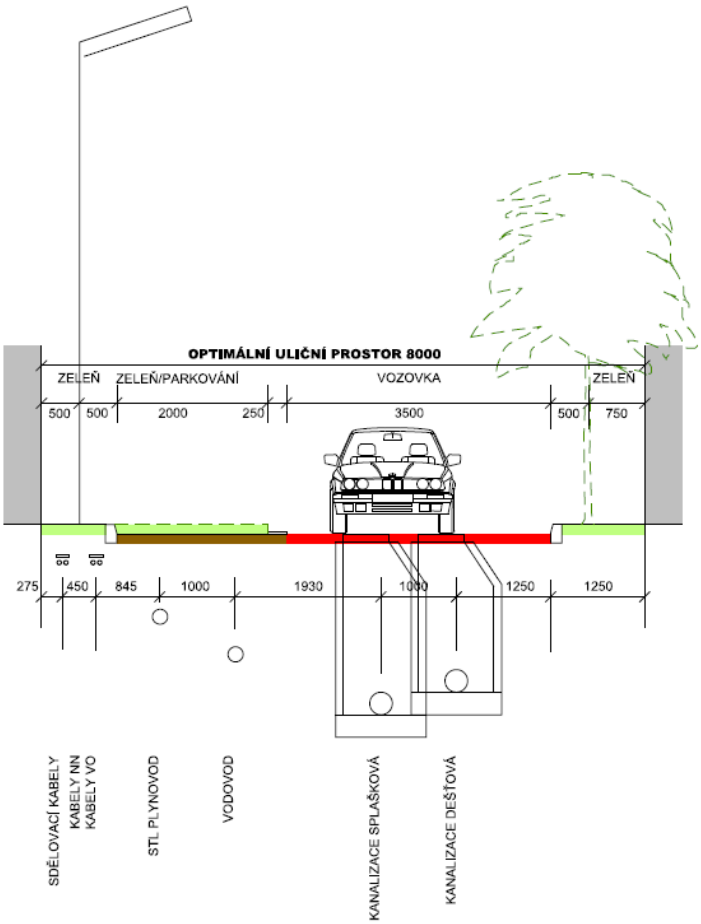
1 : 75 000

SAUL

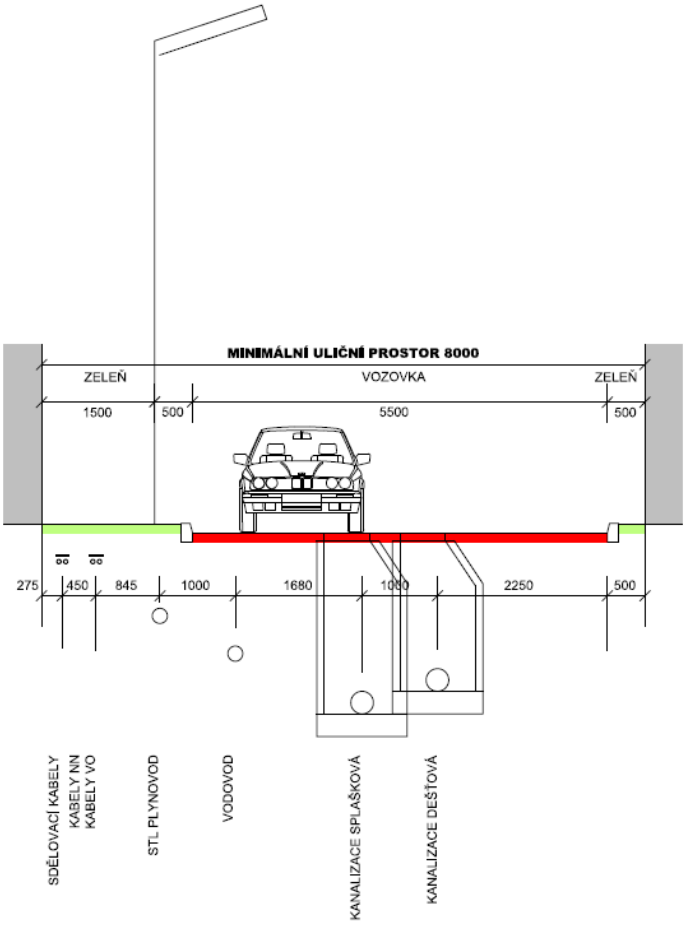
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

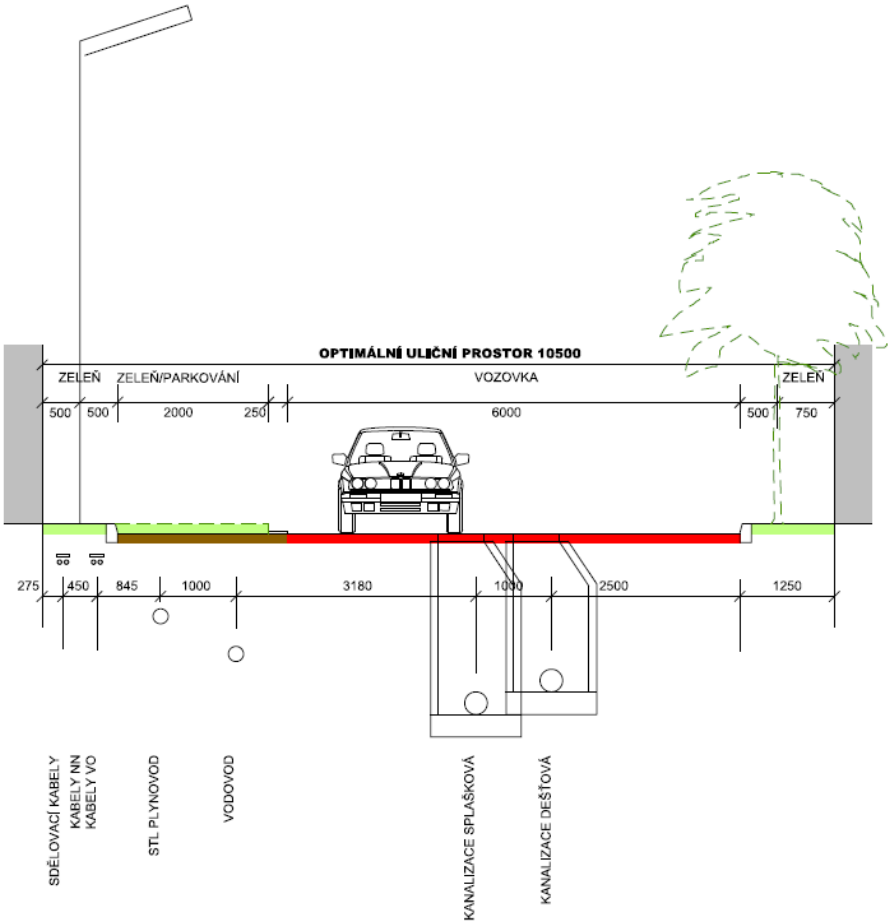
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "D" JEDNOSMĚRNÁ



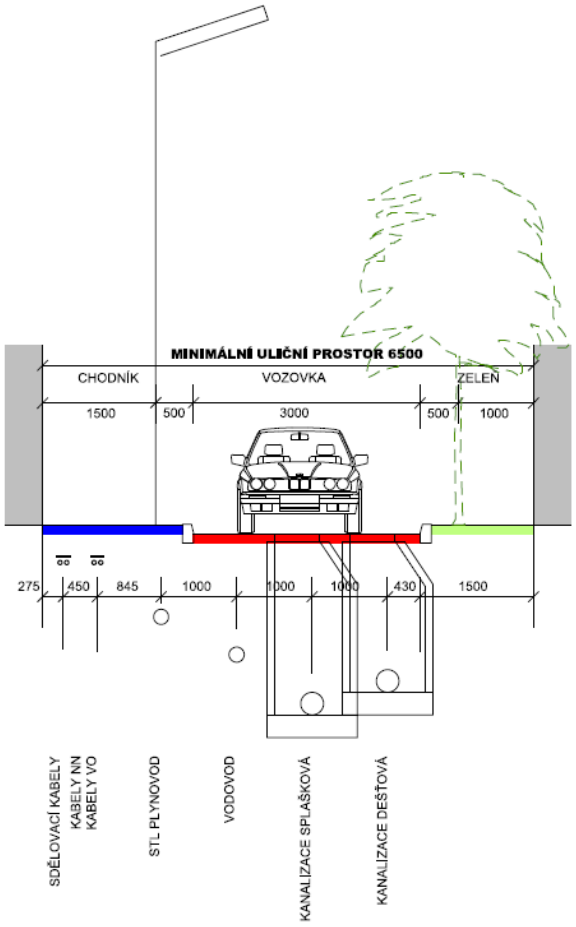


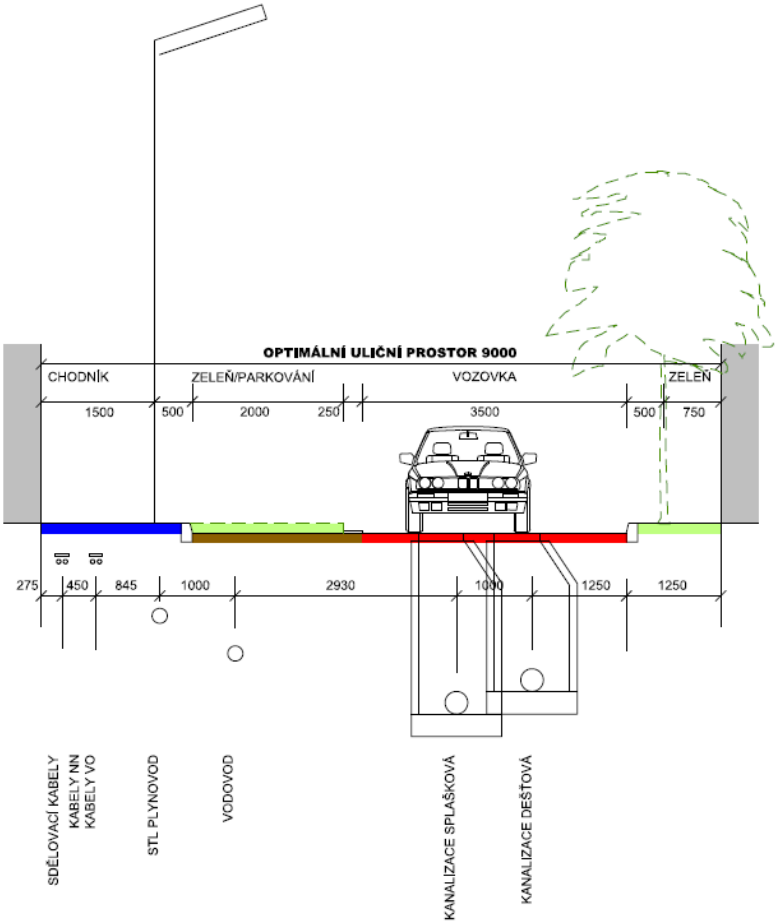
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "D" OBOUSMĚRNÁ



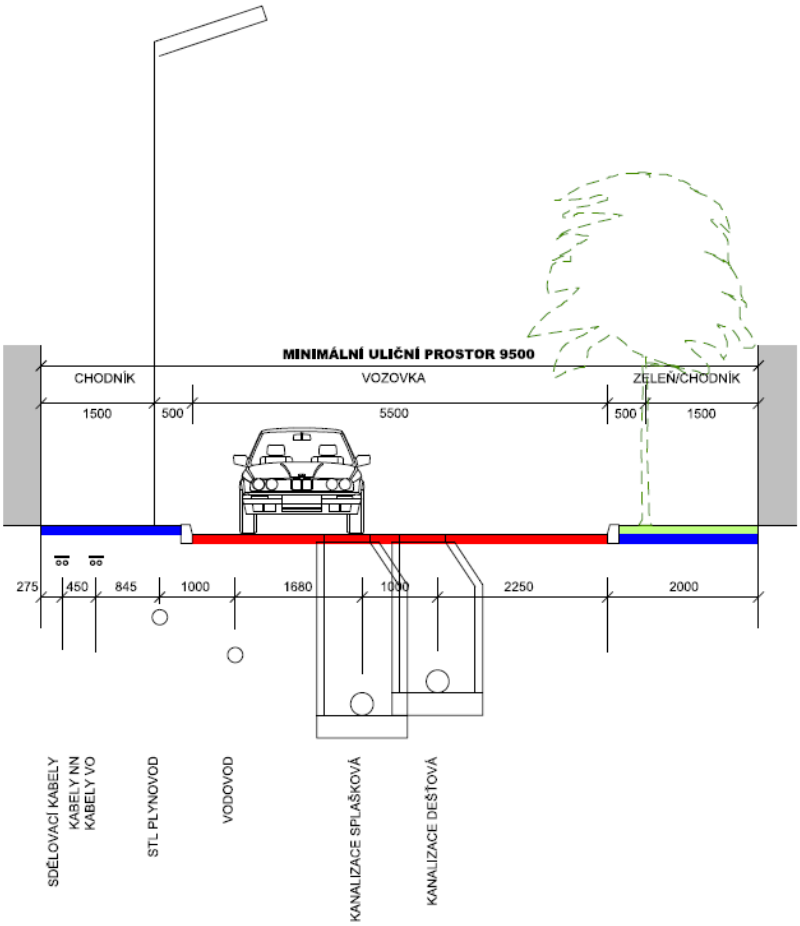


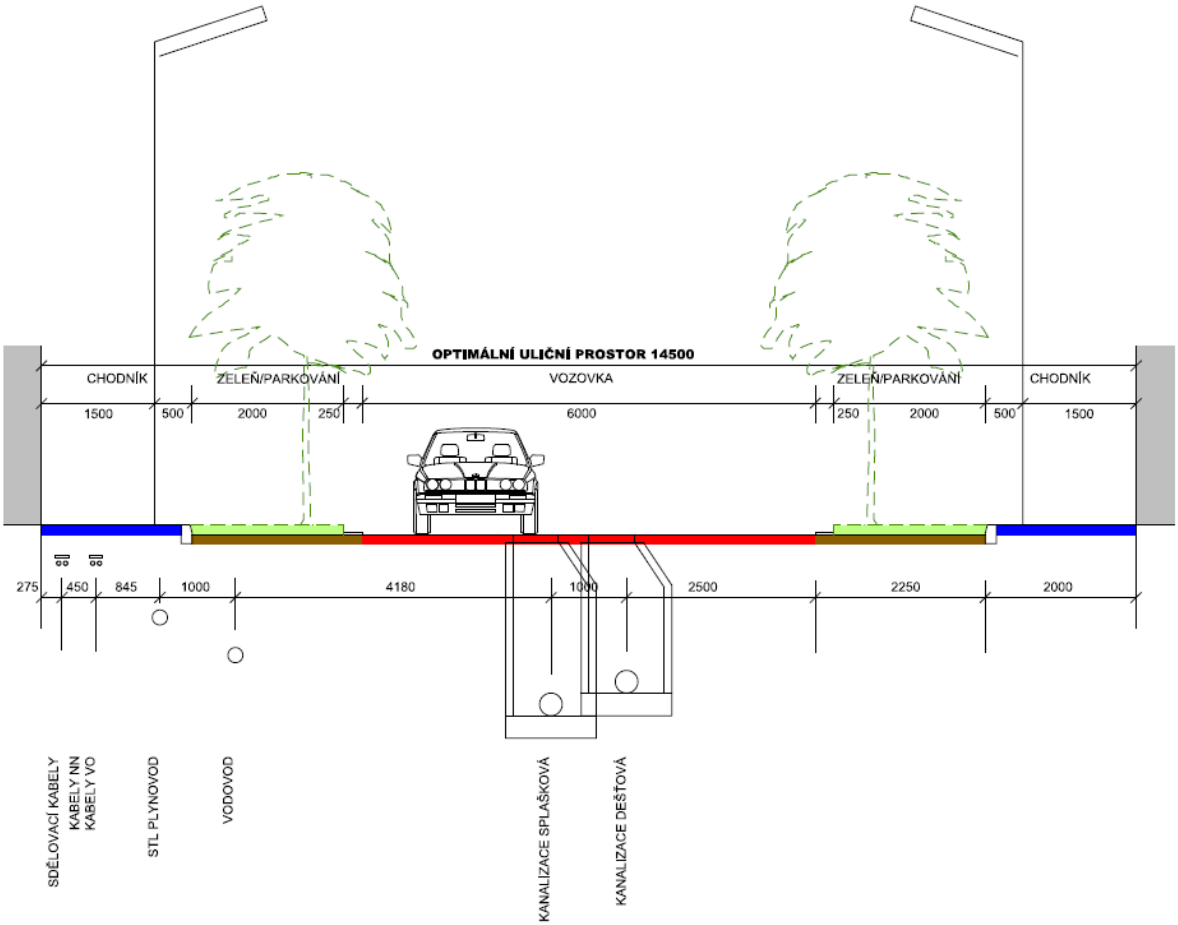
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "C" PŘÍSTUPOVÁ JEDNOSMĚRNÁ



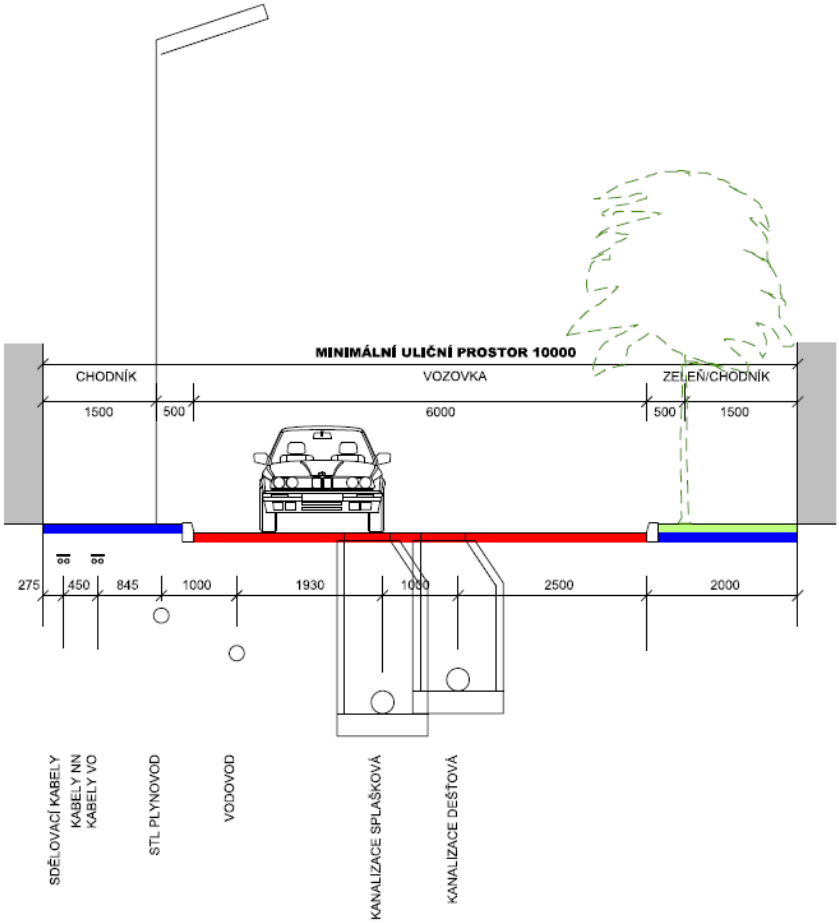


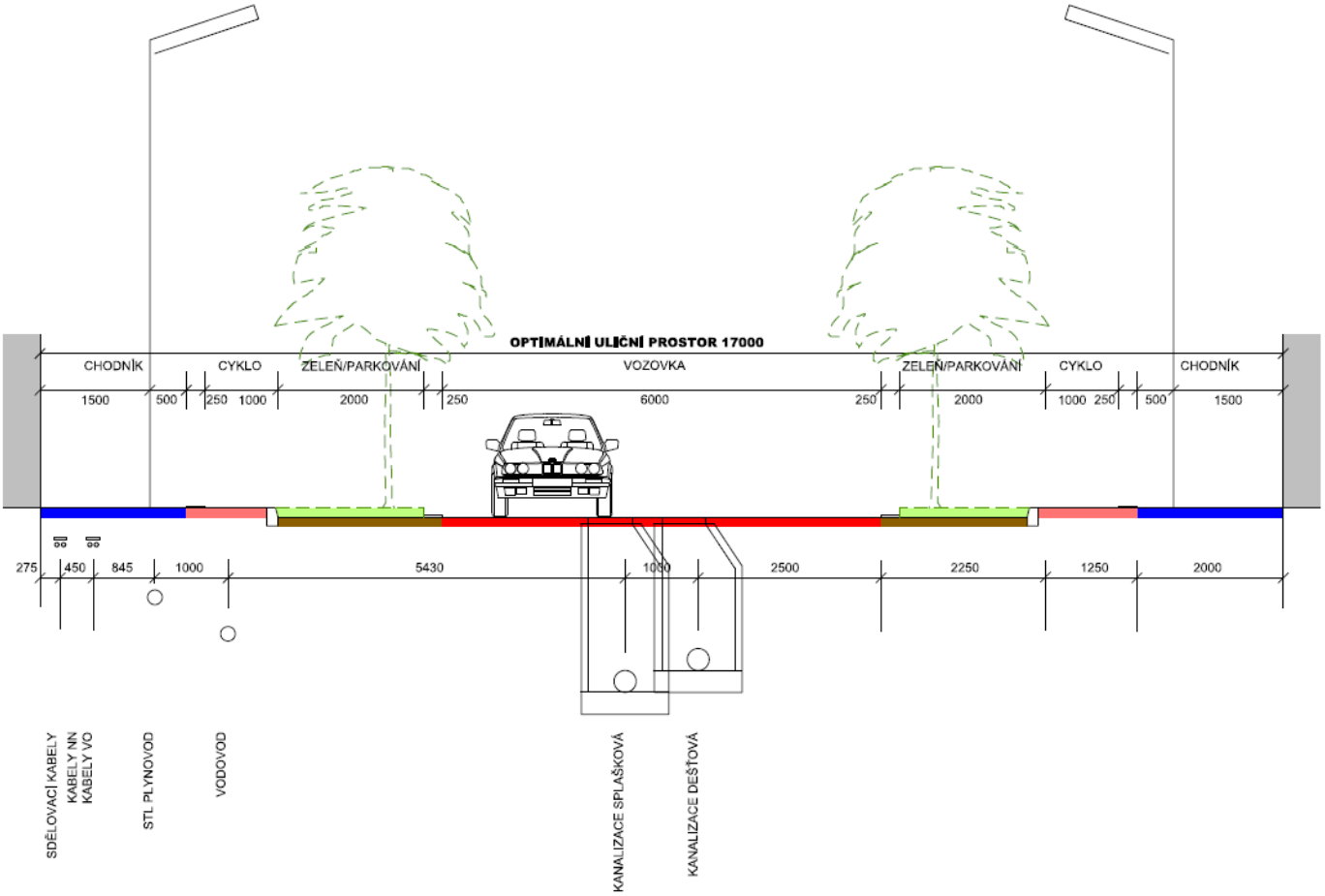
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "C" PŘÍSTUPOVÁ OBOUSMĚRNÁ



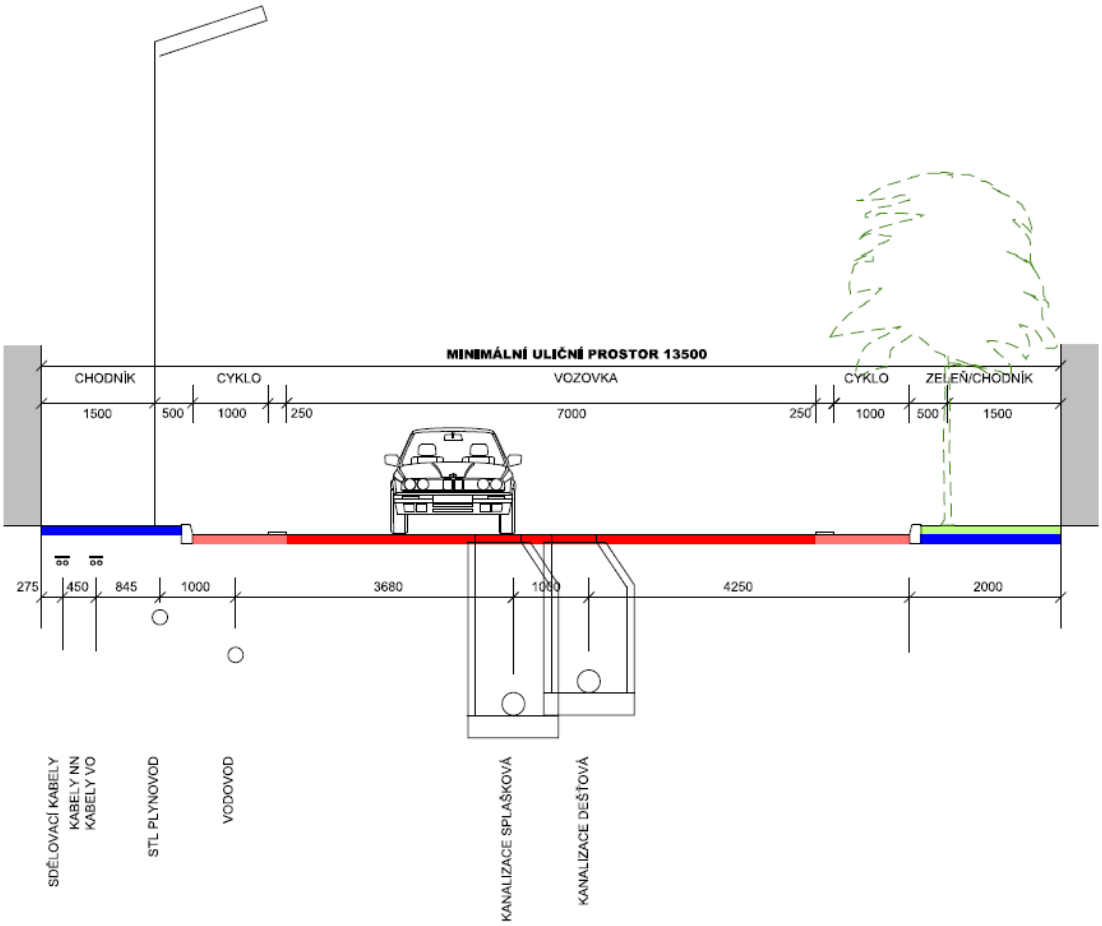


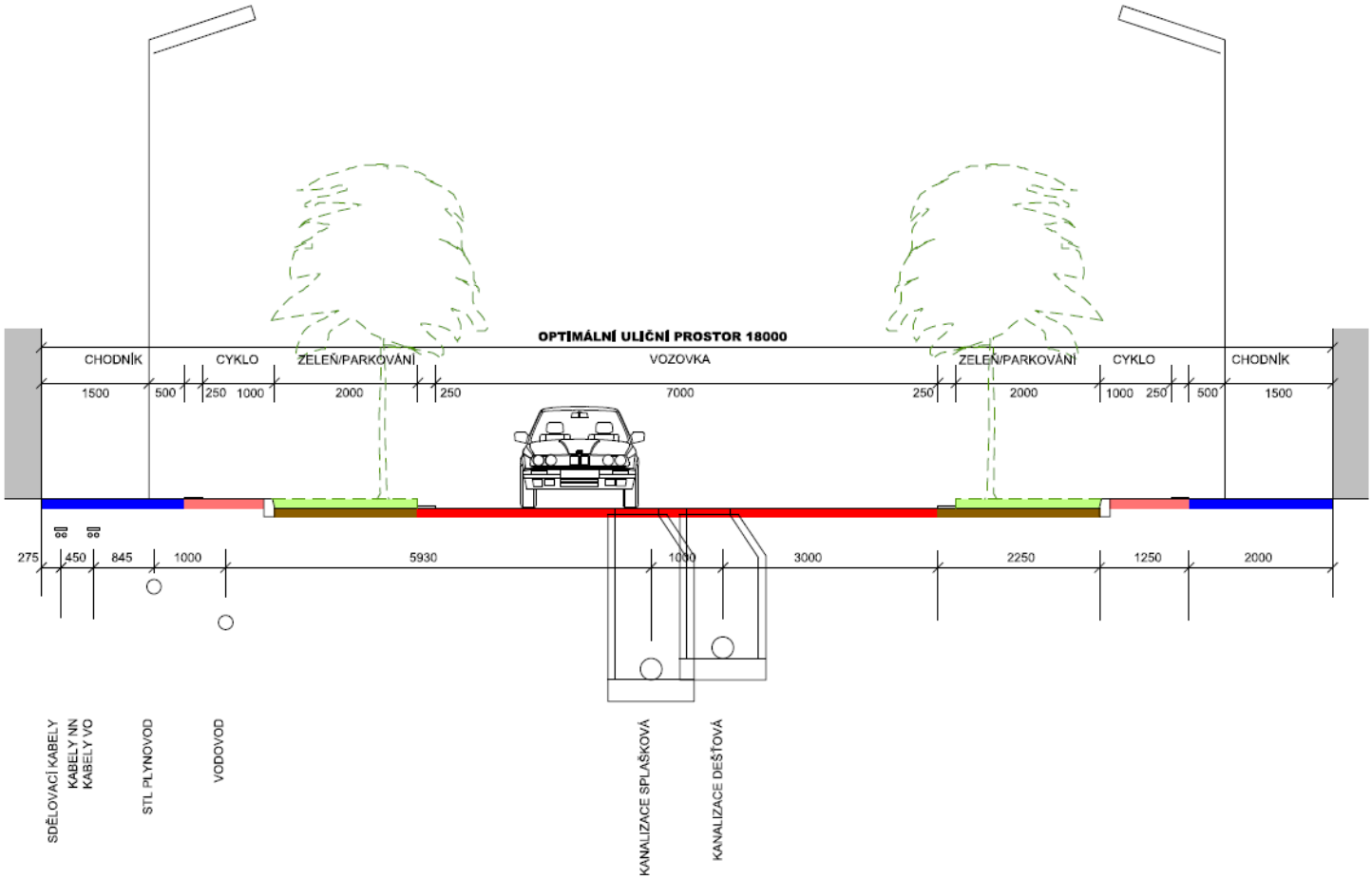
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "C" SPOJOVACÍ



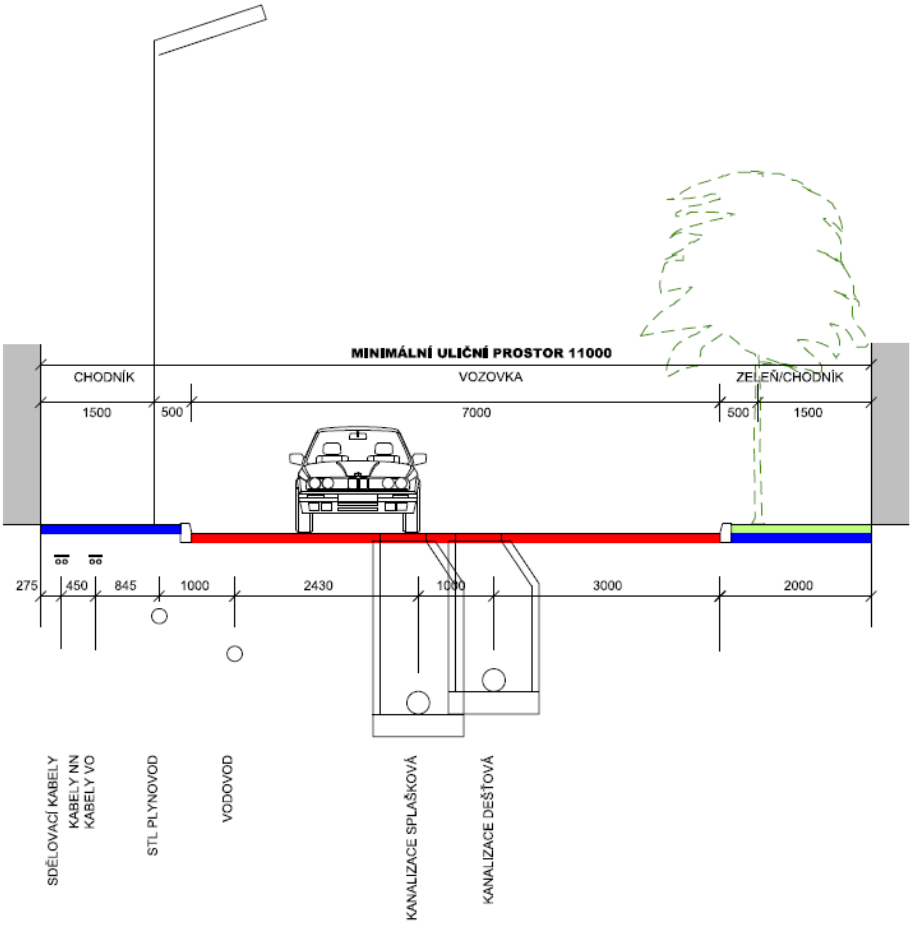


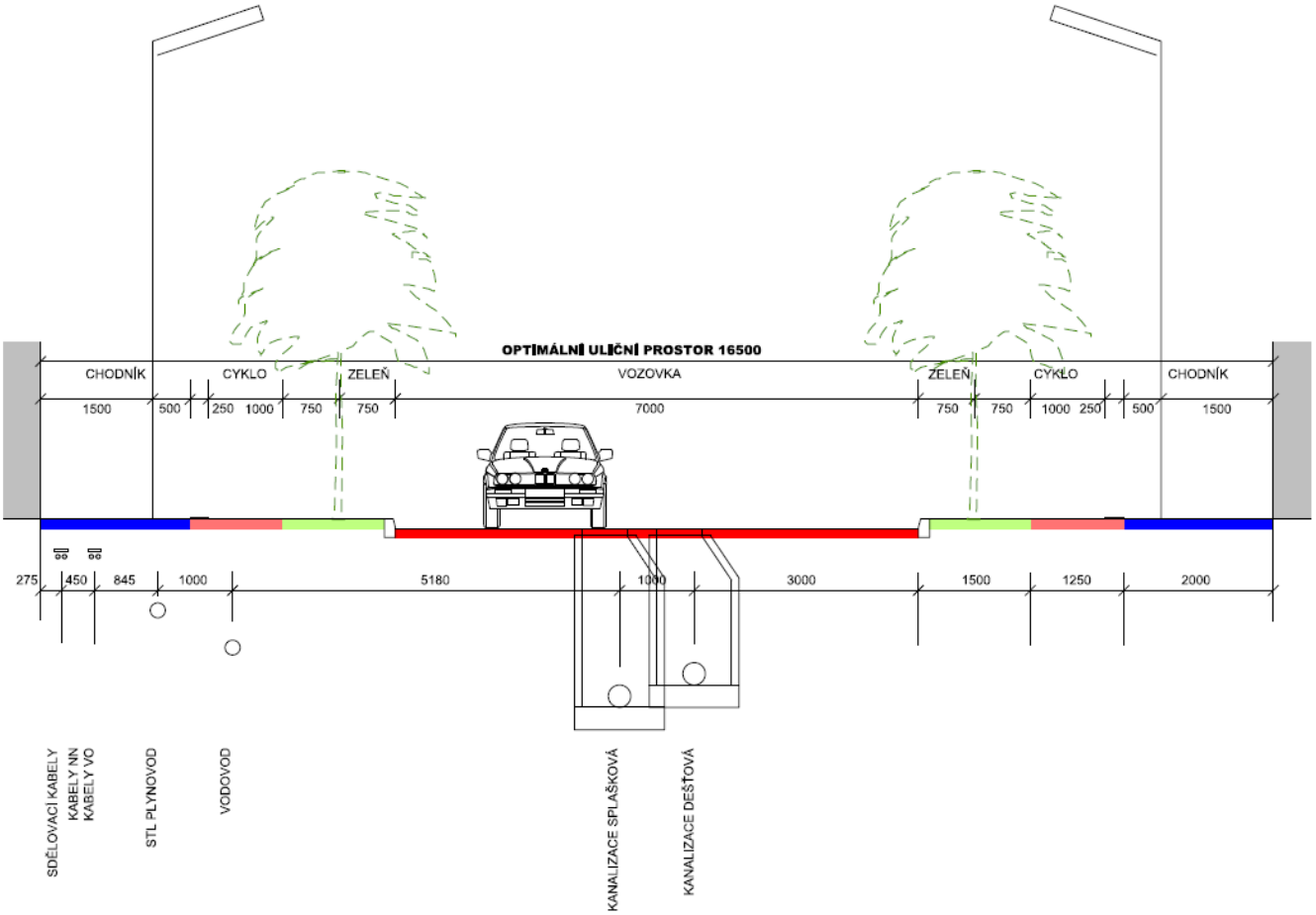
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "C" HLAVNÍ





CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "B"





D.1.2.18 V zastavěném území a zastavitelných plochách bude upřednostněno povrchové úrovňové křížení chodníků a cyklistických stezek s pozemními komunikacemi před podchody a nadchody, s výjimkou průjezdních úseků silnic I. třídy.

D.1.3 LETECKÁ DOPRAVA

D.1.3.1 Respektovat prostor pro rozšíření a dobudování **mezinárodního veřejného letiště s vnější hranicí** se statutem umožňujícím celoroční provoz letadel s kapacitou do 40 osob a vzletovou hmotností do 25 tun.

D.1.3.2 Bez ohledu na termín realizace letiště respektovat **ochranná pásma** vyplývající ze statutu a zakreslená v Koordinačním výkresu (6).

D.1.3.3 Rozvojovými plochami letiště umožnit vybudování **zpevněné vzletové a přistávací dráhy** s rozměry 1 240 x 30 m a provoz doplňujících činností a služeb – plochy: Z.10-37, Z.10-39, Z.10-50.

D.1.3.4 Letiště nově dopravně napojit na propojení Partyzánské a Vilové ulice s možností umístit linku VDO, nástupní **předprostor** celkově revitalizovat – plocha T.10-51.

D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

KORIDORY KAPACITNÍ VDO – TRAMVAJOVÉ TRATĚ

D.1.4.1 Vymezují se **koridory pro umístění tramvajových tratí** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní dobudování systému kolejové VDO tvořené plochami dopravy silniční (DS) a plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“

D.1.4.2 Na trati Liberec – Jablonec nad Nisou **zavést standardní rozchod**, tím s ohledem na budoucí upřesňování linkového vedení umožnit zásadní reorganizaci **terminálu Fügnerova** vč. zjednodušení točny TT, doplnění odbočení Vratislavice n/N – Lidové sady, soustředění stání všech druhů autobusové dopravy na centrální ovál a přestavby provozního objektu.

D.1.4.3 Pro zvýšení podílu kolejové dopravy na celkových výkonech VDO v Liberci realizovat **nové odbočné větve**:

- z tratě TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov větev TT.5 a TT.6 vedenou ulicemi Šamánkova, Tržní náměstí, Ruská, Ruprechtická, Krajinská, Generála Svobody s rozvětvením do **Ruprechtic** ulicemi Vrchlického a Hlávkovou a do **Pavlovic** ulicemi Generála Svobody, Letná a Polní – plochy: T.1-66, T.2-31, T.2-54, Z.11-98, T.11-156, Z.11-172, koridory CNU.1-TT5-6, CNU.11-TT5-6, CNU.11-TT6, CNU.11-TT5,
- z tratě TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov větev TT.8 vedenou ze Soukenného náměstí do **Ruprechtic a Pavlovic** ulicí Barvířská, tunelem pod ulicí U Lomu s napojením na trať TT.5-6 v ulici Ruprechtická – plochy T.1-09, T.1-95, koridor CNU.1-TT8,
- do vytvoření provozního tramvajového okruhu těmito tratěmi vybudovat blokovou smyčku TT.0 s využitím ulic Masarykova, Šamánkova, obnovená Gorkého a výstaviště – plocha T.2-31, koridor CNU.2-TT0,
- z tratě TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov větev TT.7 vedenou z točny Viadukt do **Františkova** ulicí Švermovou – plochy: Z.8-117, T.9-27, Z.9-66, koridor CNU.9-TT7,
- z tratě TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov větev TT.2 vedenou z Rybníčku do **Rochlic** ulicemi U Nisy, Nitranská, M. Horákové, Melantrichova, U Močálu, Na Žižkově, Dobiášova, točna v Zeleném údolí – plochy: T.1-16, T.1-23, T.1-70, Z.1-75, T.1-110, Z.4-44, T.4-47, Z.4-85, koridory CNU.1-TT2, CNU.4-TT2,
- z tratě TT.1 Liberec – Jablonec nad Nisou větev TT.1 vedenou do **Rochlic** ulicemi Jablonecká, Broumovská, Krejčího s napojením na trať 4.TT.2 v křižovatce Dobiášova x Krejčího – plochy: Z.4-33, Z.4-39, Z.4-78, koridor CNU.4-TT1,
- z výše uvedené točny trati TT.2 v Zeleném údolí větev TT.4 vedenou do **Vesce a Doubí** ulicemi Česká, Mařanova, Kaplického – plochy: Z.4-44, T.6-15, T.6-27, Z.6-75, koridory CNU.4-TT4, CNU.6-TT4.

D.1.4.4 S ohledem na zkrácení dojezdových časů realizovat:

- z tratě TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov novou větev TT.3 k Vápence vedenou od železniční stanice Liberec novým tunelem v prodloužení ulice Košické se zaústěním do křižovatky Hanychovská x Ještědská u starých pekáren s napojením na systém P+R, plochy: T.9-42, T.9-60, koridory CNU.1-TT3, CNU.9-2-DS, CNU.9-60-DS,
- na trati TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov realizovat úpravy na Spáleništi v křížení s obvodovou sběrnou komunikací – koridor CNU.7-33-DS.

D.1.4.5 S ohledem na rozšiřování systému tramvajových tratí a omezený prostor stávající vozovny v Mrštíkově ulici realizovat na sousední ploše její rozšíření – plocha T.1-96 při zachování manipulačního prostoru DPMLJ v prostoru železniční zastávky Horní Růžodol.

D.1.4.6 S ohledem na budoucí zvyšování rentability tramvajové dopravy respektovat koridory územních rezerv pro realizaci prodloužené větve tramvajové trati TT.7 z Františkova do Ostašova vč. blokové smyčky v železniční stanici Ostašov – R.8-1-TT7.

D.1.4.7 S ohledem na budoucí prokazování životaschopnosti projektu „Regiotram“ respektovat koridory územních rezerv pro realizaci propojovacích větví tramvajové a železniční trati v železniční stanici Liberec – R.1-1-TT0 na žitavském zhlaví a R.9-2-TT3 na turnovském zhlaví, v železniční zastávce Ostašov – R.8-1-TT7, v železniční stanici Horní Růžodol – R.9-1-TT0 a v železniční zastávce Proseč nad Nisou.

D.1.4.8 Využití navržených ploch dopravy silniční (DS) a ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) výhradně pro tramvajovou dopravu upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“

„TT – komunikace je určena pro tramvajovou dopravu“.

D.1.4.9 Nové trasy tramvajové dopravy zajistit novými VN měnírnami MR3 Rochlice, MR7 Pavlovice, MR8 Ruprechtice, zakreslenými vč. stávajících měníren ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a).

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

D.1.4.10 **Terminál dálkové a regionální** a**utobusové dopravy** dočasně provozovat na stávající ploše smíšené obytné centrální (SC) umožňující vedle řešení absence odbavovacího objektu i realizaci navazujících služeb ve vertikálním uspořádání – parkování systému „P&R“, komerční občanské vybavení,...

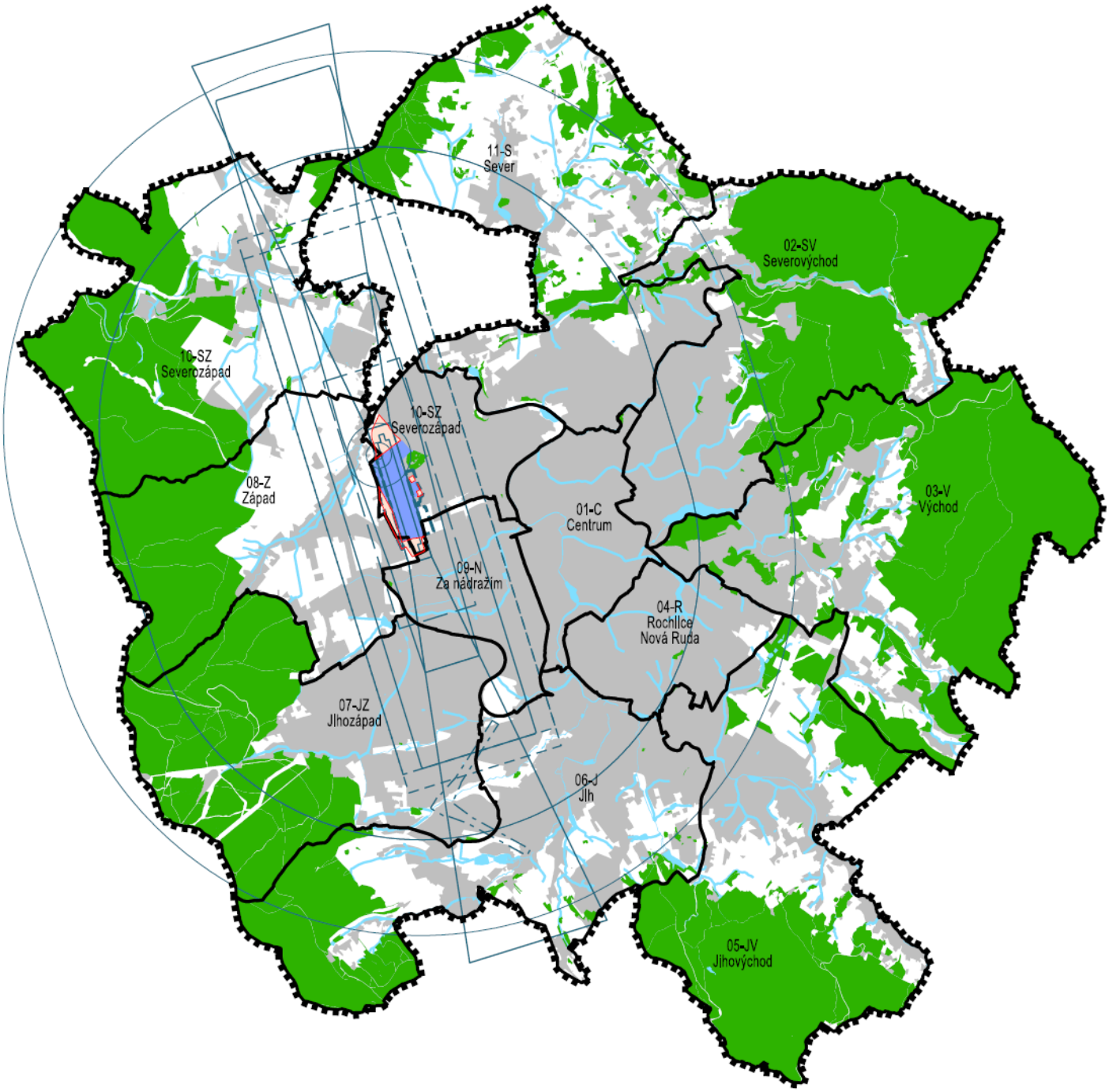
- po aktuálním kapacitním posouzení užívanou plochu **redukovat** ve prospěch dopravního propojení Žitavská – Matoušova – plocha: T.1-59,
- usilovat o definitivní přemístění terminálu dálkové a regionální autobusové dopravy na plochy železniční stanice Liberec uvolněné mezi hlavní a ostrovní budovou k vytvoření **komplexního přestupního uzlu** městské, regionální i dálkové dopravy.

D.1.4.11 **Terminál městské** a**utobusové dopravy** nadále provozovat na stávající ploše dopravy jiné (DX) v Fügnerově ulici, plošné vymezení a organizaci terminálu přizpůsobit rozvíjející se síti tramvajových tratí a úpravám dopravní kostry centra města,

- v souvislosti s dotvořením sítě sběrných a hlavních obslužných komunikací a rozvojem tramvajových tratí provádět průběžně korekce městských **autobusových linek** především v obsluze okrajových městských částí,
- počítat se zahuštěním sítě o linky **malých autobusů** navazující na přestupní terminály tramvajové dopravy a schopné obsloužit i nekapacitní komunikace okrajových území města.

LANOVÉ DRÁHY

D.1.4.13 V severním souběhu s kabinovou lanovou dráhou na Ještěd doplnit **sedačkovou lanovou dráhu** pro potřeby Sportovního areálu Ještěd – plocha: K.7-61, koridor CNU.7-1-DD.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ
		OCHRANNÁ PÁSMA LETECKÉ DOPRAVY

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

LETECKÁ DOPRAVA

OZNAČENÍ SCHÉMATU

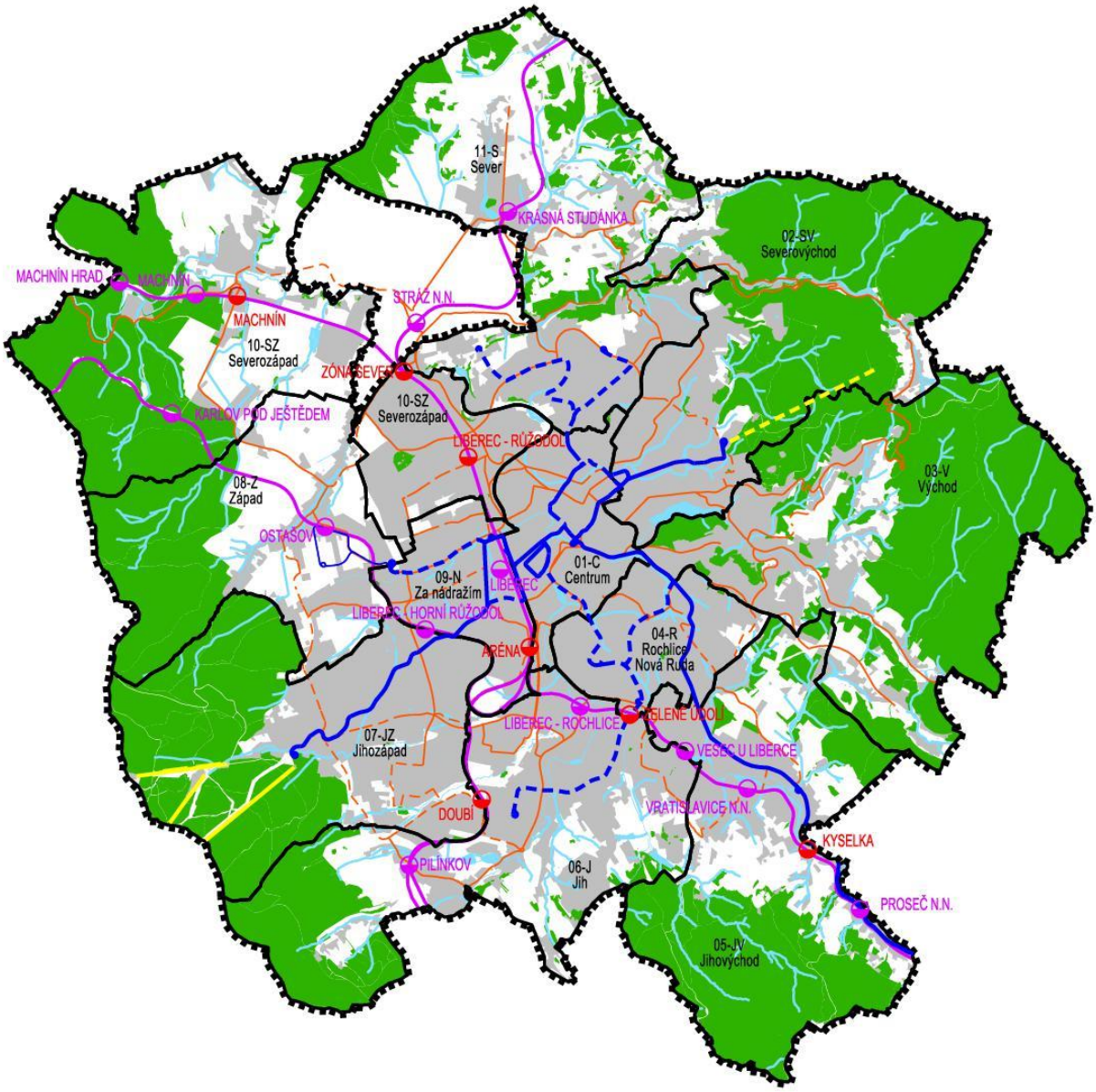
D.1.4

MĚŘÍTKO

1:75000

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC



STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad			HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			PLOCHY LESNÍ
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKY
			LANOVÉ DRÁHY
			TRAMVAJOVÉ TRATĚ
			ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
			AUTOBUSOVÉ LINKY

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

VEŘEJNÁ DOPRAVA

OZNAČENÍ SCHÉMATU D.1.5

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

D.1.4.14 Pro zlepšení dostupnosti rekreační oblasti podhůří Jizerských hor do dalšího prověření respektovat koridor územní rezervy pro vybudování lanové dráhy z Lidových sadů na Žulový vrch – koridor R.2-1-DD.

D.1.5 DOPRAVA V KLIDU

D.1.5.1 Při změnách využití území respektovat **normovou potřebu** odstavných stání, kterou je třeba umístit na dané ploše s rozdílným způsobem využití,

přitom vycházet z reálného stupně motorizace 1 : 2, tedy 500 – 650 vozidel na 1000 obyvatel,

v dalších stupních projektové přípravy maximálně využívat redukci potřeby stání s ohledem na polohu plochy v organizmu města a vazby na jeho systém VDO.

D.1.5.2 Na plochách pro bydlení se stanovuje požadavek zajistit pro obyvatele **1 stání / 60 m^2 CUP** bytů v bytových domech + pro návštěvníky 1 stání / 600 m^2 CUP bytů, resp. **1 stání / 100 m^2 CUP** bytů v rodinných domech + pro návštěvníky 1 stání / 1 000 m^2 CUP bytů v rodinných domech.

D.1.5.3 Nedostatek odstavných stání na plochách stabilizovaných, zejména v zónách **stávající vícepodlažní obytné zástavby** umožnit v rámci celkové revitalizace přednostně hromadnými garážemi zapuštěnými pod terén nebo umisťovanými na dané ploše s rozdílným způsobem využití,

- při příznivé docházkové vzdálenosti řešit odstavování vozidel i na plochách navazujících, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují – zejména na plochách smíšených obytných všeobecných (SU), výroby lehké (VL), dopravy jiné (DX).

D.1.5.4 Nedostatek dlouhodobých vyhrazených odstavných stání obyvatel a zaměstnanců aktivit v **centru města** zajistit přednostně na plochách s rozdílným způsobem využití, které tyto potřeby vyvolávají,

- při příznivé docházkové vzdálenosti řešit odstavování vozidel i na plochách navazujících, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují – zejména na plochách smíšených obytných všeobecných (SU), výroby lehké (VL), dopravy jiné (DX).
- na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) místa dlouhodobých vyhrazených odstavných stání obyvatel a zaměstnanců výrazně omezit ve prospěch krátkodobých stání návštěvníků a vyhrazených stání pro znevýhodněné občany.

D.1.5.5 Pro návštěvníky města počítat s celkovou kapacitou veřejných odstavných stání v dosahu jeho centra cca **4.200 míst**, z nichž 1.500 lze umístit do terminálu P+R u železniční stanice Liberec – plochy: T.9-61, T.9-62,

- pokrytí dalších potřeb krátkodobého veřejného odstavování vozidel zajistit přednostně v halových parkovištích pod veřejnými prostranstvími nebo jako součást objektů smíšené funkce s vazbou na hlavní komunikace (vnitřní sběrný okruh) a v krátké docházkové vzdálenosti k terminálům a zastávkám VDO,
- na plochách označených ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) kódem „PG“ zajistit **podíl veřejného odstavování** vozidel, jehož reálná kapacita nad rámec normové potřeby bude stanovena v podrobnější dokumentaci před realizací významově odpovídajících staveb.

D.1.5.6 Na území celého města neumožňovat rozšiřování stávajících celků **řadových garáží** tvořících samostatné zastavěné plochy.

D.1.6 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

D.1.6.1 Vymezují se **koridory pozemních komunikací přenášejících významné turistické trasy** – multifunkční turistické koridory (dále též MTK) zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní rozvíjet pěší, lyžařskou a cyklistickou dopravu při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- multifunkční turistický koridor Nová Hřebenovka po Ještědském hřbetu – koridor CNZ.6-D42, CNZ.7-D42,
- multifunkčního turistický koridor Lužická Nisa – celostátní cyklotrasa č. 14 Odra – Nisa s přeshraničními vazbami na SRN a Polsko – koridor CNZ.1-D40, CNZ.10-D40.

D.1.6.2 Na cyklotrase č. 14 procházející centrem města rozšiřovat úseky charakteru **cyklostezek,** na hřebenovce vedoucí po Ještědském hřbetu vytvářet územní podmínky pro odstranění kolize pěších turistů a cyklistů.

D.1.6.3 Respektovat radiální charakter systému hlavních **účelových pěších tras** z centra města k jednotlivým funkčním složkám v území,

- hlavní pěší trasy navazovat na rozšíření **pěší zóny** od Lidových sadů k železniční stanici Liberec,
- úpravami komunikačního skeletu města (vnitřní sběrný okruh, tangenty) řešit **kolize** pěší dopravy s motorovou dopravou.

D.1.6.4 Jako hlavní výchozí místa **pěších turistických tras** zachovat konečné zastávky tramvajových linek Horní Hanychov a Lidové sady (součást dálkové evropské trasy s označením E3 Black Sea – Iberia) a kostel ve Vratislavicích n/N.

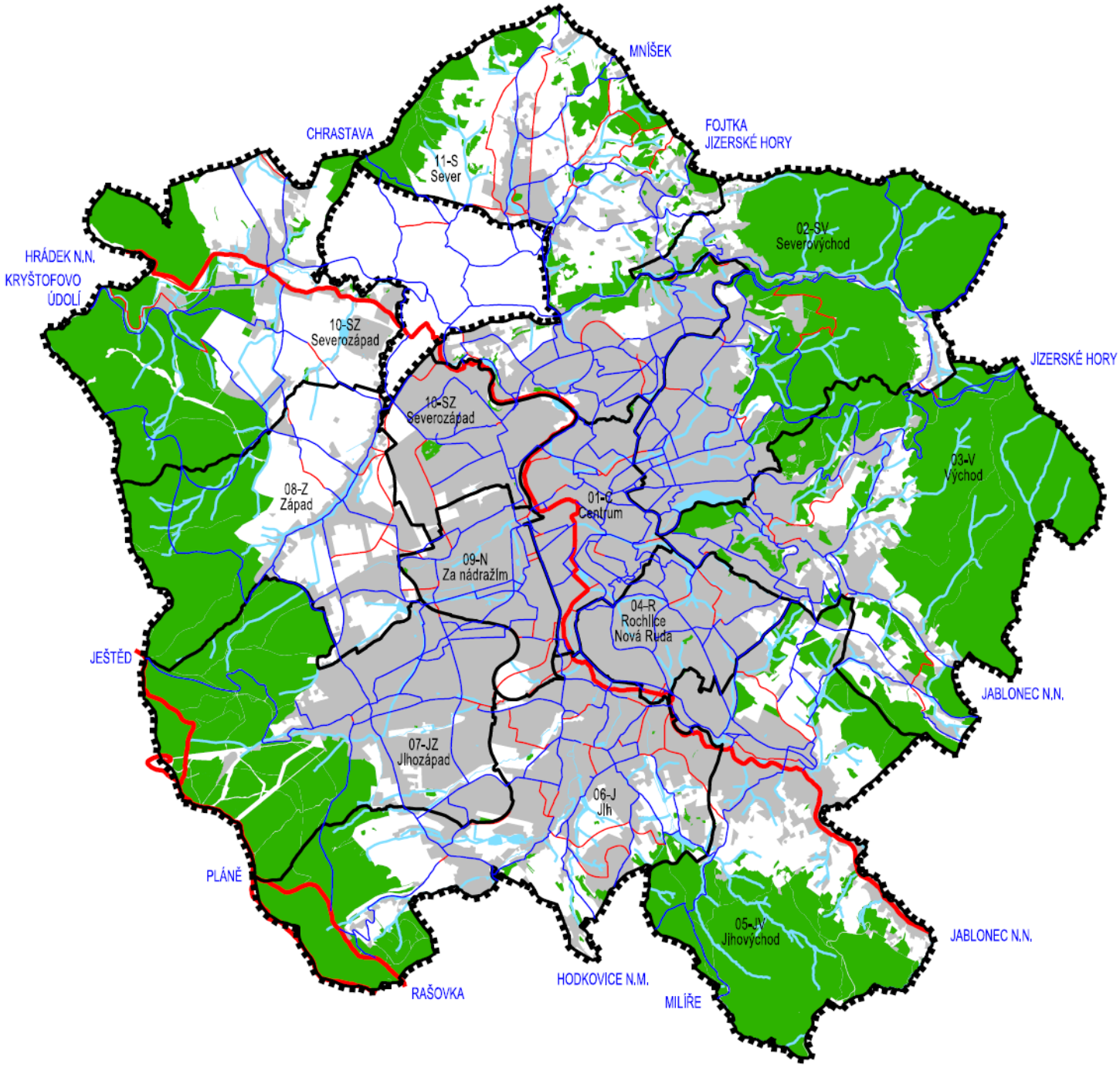
D.1.6.5 Respektovat radiální charakter systému hlavních **účelových cyklistických tras** vedených po vymezených pruzích hlavních městských komunikací z centra města k jednotlivým funkčním složkám v území a zejména lokálním centrům,

- hlavní cíle cyklistické dopravy vybavit odpovídajícím mobiliářem zajišťujícím hygienu a bezpečnost uložení resp. možnost zapůjčení vybavení.

D.1.6.6 Kulturní a sportovně rekreační aktivity města a jeho okolí propojovat sítí **rekreačních cyklistických tras** vedených s využitím dopravně zklidněných komunikací se smíšeným provozem a samostatných komunikací s vyloučením motorové dopravy (bezmotorové komunikace).

D.1.6.7 Pro vytvoření **kostry bezmotorových** komunikací dodržovat zásady:

- umístění pruhů pro bezmotorovou dopravu prověřovat i v dopravním prostoru koridorů dopravy silniční (DS), jejichž profily jsou předepsány jako minimální s ohledem na zásah do dotčeného území,
- pěší a cyklistickou dopravu považovat za přirozenou součást ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a v rámci regulativů i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vč. ploch změn v krajině,
- tam, kde to vyžadují funkční a vlastnické poměry v území, respektovat navržené úseky bezmotorových komunikací jako plochy veřejně prospěšných staveb (dále též VPS) na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) s šířkou odpovídající minimální kategorii MO1k -/4/30,
- při umisťování nových nebo úpravách stávajících bezmotorových komunikací ve volné krajině, plnících často funkci „spojnic“ v systému rekreační zeleně, počítat vždy s umístěním aspoň jednostranného pásu doprovodné zeleně v šíři 3 m.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		CYKLOTRASY
		HLAVNÍ CYKLOTRASY "NOVÁ HŘEBENOVKA", "ODRA-NISA"

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

OZNAČENÍ SCHÉMATU

D.1.6

MĚŘÍTKO

1:75000

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.0.1 Koncepce vodního hospodářství stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování vodou a odstraňování odpadních vod je zakreslena ve **Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství** (4b).

D.2.0.2 Koncepce energetiky a spojů stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování elektrickou energií, plynem, centrálním teplem a informační systémy je zakreslena ve **Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje** (4a).

D.2.0.3 Umístění samostatných bodových a liniových prvků technické infrastruktury převzatých z ÚAP resp. navržených jako koncepce ÚP považovat za orientační ve vztahu k plochám dopravy silniční (DS), plochám veřejných prostranství všeobecných (PU) a hranám parcel KN,

- detailní technické řešení systémů infrastruktury včetně napojení rozvojových ploch upřesňovat na základě podmínek stanovených v regulačních plánech, územních studiích a dalších podrobnějších dokumentacích zpracovaných v návaznosti na územní plán.

D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

D.2.1.1 Zachovat napojení současného systému zásobení Liberce z oblastního vodovodu Liberec – Jablonec nad Nisou na **zdroje** Josefův Důl (přes úpravnu Bedřichov) a zdroje Dolánky – Libíč-Lesnovek,

D.2.1.2 Pro části města Machnín a Bedřichovka využívat místní zdroje Machnínského vodovodu,

- zachovat zapojení místních drobných vodních zdrojů Srnčí, Orlice, U lanovky, U tří studní, Pilínkov do systému zásobování vodou,

  chránit tyto a další místní **vodní zdroje** včetně dočasně nevyužívaných při návrhu rekreačních aktivit – rozvoj SAJ, založení vodní nádrže na Orlím potoce.

D.2.1.3 Zachovat a rozvíjet systém zásobování vodou tvořený hlavními **přívodními řady, vodojemy, čerpacími stanicemi** a rozvodnými řady včetně propojení celé vodovodní soustavy města přes tlaková pásma.

D.2.1.4 Vymezují se **koridory pro umístění hlavních vodovodních řadů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b), které umožní realizovat hlavní prvky systému zásobování vodou při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- vodojemy Horská, Radčice, Krásná Studánka,
- hlavní zásobovací řady do rozvojových ploch,
- přívodní řad III. tlakového pásma z vodojemu Jizerský do vodojemu Horská,
- propojovací řady VDJ Horská – VDJ Radčice – VDJ Krásná Studánka
- propojení přivaděčů z Jeřmanic (podél plynovodu).

D.2.1.5 Do vybudování příslušných částí navrženého systému veřejného vodovodu povolovat rozvoj zástavby na stabilizovaných a rozvojových plochách s využitím dočasného **individuálního řešení** zásobování vodou, jehož přípustnost, podmínky a způsob začlenění do budoucího systémového řešení prověří podrobná dokumentace:

- v územích, kde je možné se připojit na veřejný vodovod do vzdálenosti 100 m, lze využívat lokálních zdrojů vody pouze jako doplňkových zdrojů např. pro zalévání,
- pro zastavitelné území zabezpečit zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně.

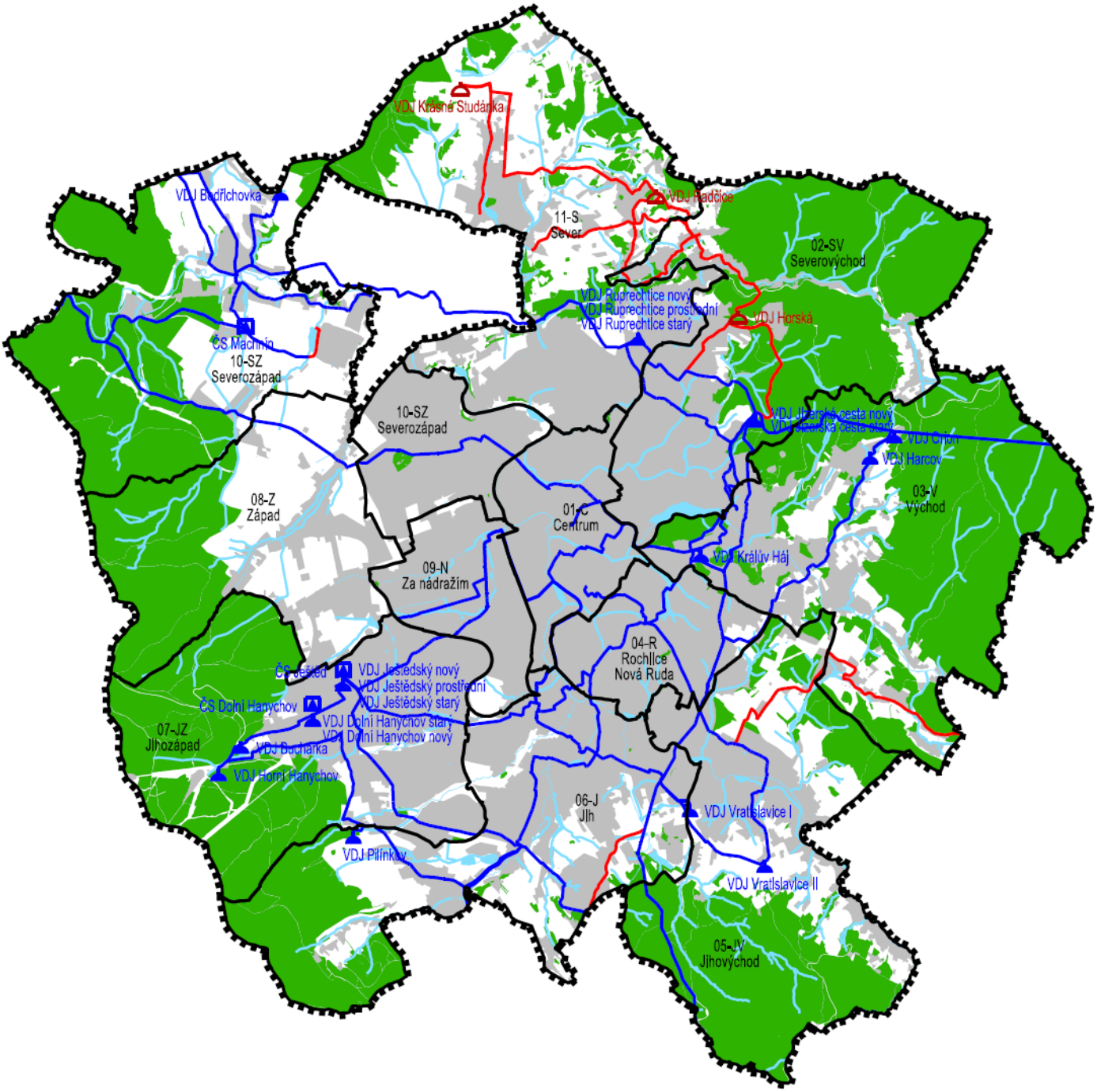
D.2.1.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování pitnou vodou jednotlivých **městských sektorů**:

- **01-Centrum**
  - Zásobovat převážně z VDJ Králův háj při využití stávajících řadů, postupně je rekonstruovat.
- **02-Severovýchod**
  - Využívat hlavní přivaděč z vodojemu Jizerský,

  - pro novou zástavbu v lokalitě Horská vybudovat nový VDJ Horská o objemu 500 m^3 na kótě cca 505 m n.m. včetně nového přivaděče z VDJ Jizerský resp. VDJ Orion,
  - vybudovat nový přivaděč z VDJ Horská do VDJ Radčice vedený mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání
  - postupně rozšiřovat stávající rozvody do nových zastavitelných ploch.
- **03-Východ**
  - Využívat rozvodů z VDJ Harcov a Orion, postupně je rozšiřovat do rozvojových ploch podle příslušných tlakových pásem.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
  - Využívat stávající rozvody vedené z VDJ Vratislavice, Králův háj a Harcov, postupně je rozšiřovat.
- **05-Jihovýchod**
  - Využívat stávající rozvody vedené z VDJ Vratislavice a Vratislavice 2, postupně je rozšiřovat,
  - okrajové části území nadále zásobovat postupně rozšiřovanými rozvody z vodovodního systému Jablonce n/N.
- **06-Jih**
  - Využívat stávající rozvody a hlavní přivaděč vedené z VDJ Dlouhý Most, rozšiřovat je k rozvojovým plochám, rozšířit hlavní vodovodní řad k Hluboké,
  - vybudovat propoj přivaděčů Jeřmanice vedený místní komunikací a podél VTL plynovodu.
- **07-Jihozápad**
  - Využívat rozvody vedené z VDJ Horní Hanychov a z nového VDJ Bucharka, rozšiřovat je k rozvojovým plochám.
- **08-Západ**
  - Využívat stávající rozvody, zejména přivaděč DN350, napojovat na něj rozvody k rozvojovým plochám.
- **09-Za nádražím**
  - Využívat stávající rozvody, rozšiřovat je k rozvojovým plochám.
- **10-Severozápad**
  - Využívat stávající rozvody zásobené převážně z VDJ Ruprechtice, postupně je rekonstruovat a rozšiřovat k rozvojovým plochám,
  - přeložit přívodní vodovodní řad od vodního zdroje Machnín-zářez v souvislosti s výstavbou víceúčelové vodní nádrže na Orlím potoce.
- **11-Sever**
  - Využívat stávající rozvody, rozšiřovat je k rozvojovým plochám,
  - plochy v níže položené oblasti Kateřinek a Radčic napojit na prodloužený řad I. tlakového pásma z vodojemu Ruprechtice,
  - pro výše položené plochy stávající i navržené zástavby Radčic a Kateřinek vybudovat nový přivaděč z VDJ Horská do navrženého VDJ Radčice 100 m^3 na kótě cca 478,00 m n.m. vedený mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání,
  - pro výše položené plochy stávající i navržené zástavby v Krásné Studánce vybudovat nový přivaděč z VDJ Radčice do navrženého Krásná Studánka 100 m^3 za spotřebištěm na kótě cca 447,00 m n.m. vedený mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání.

D.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ

D.2.2.1 Zachovat současný systém **jednotné kanalizace ve středu města,** u rozvojových lokalit v centru, pokud je to technicky možné, budovat oddílnou kanalizaci napojenou na kmenové stoky, v ostatních částech města včetně rozvojových území rozšiřovat systém oddílné kanalizace.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		VODOVODNÍ ŘADY PŘIVÁDĚCÍ, HLAVNÍ
		VODOJEMY
		ČERPACÍ STANICE

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

OZNAČENÍ SCHÉMATU

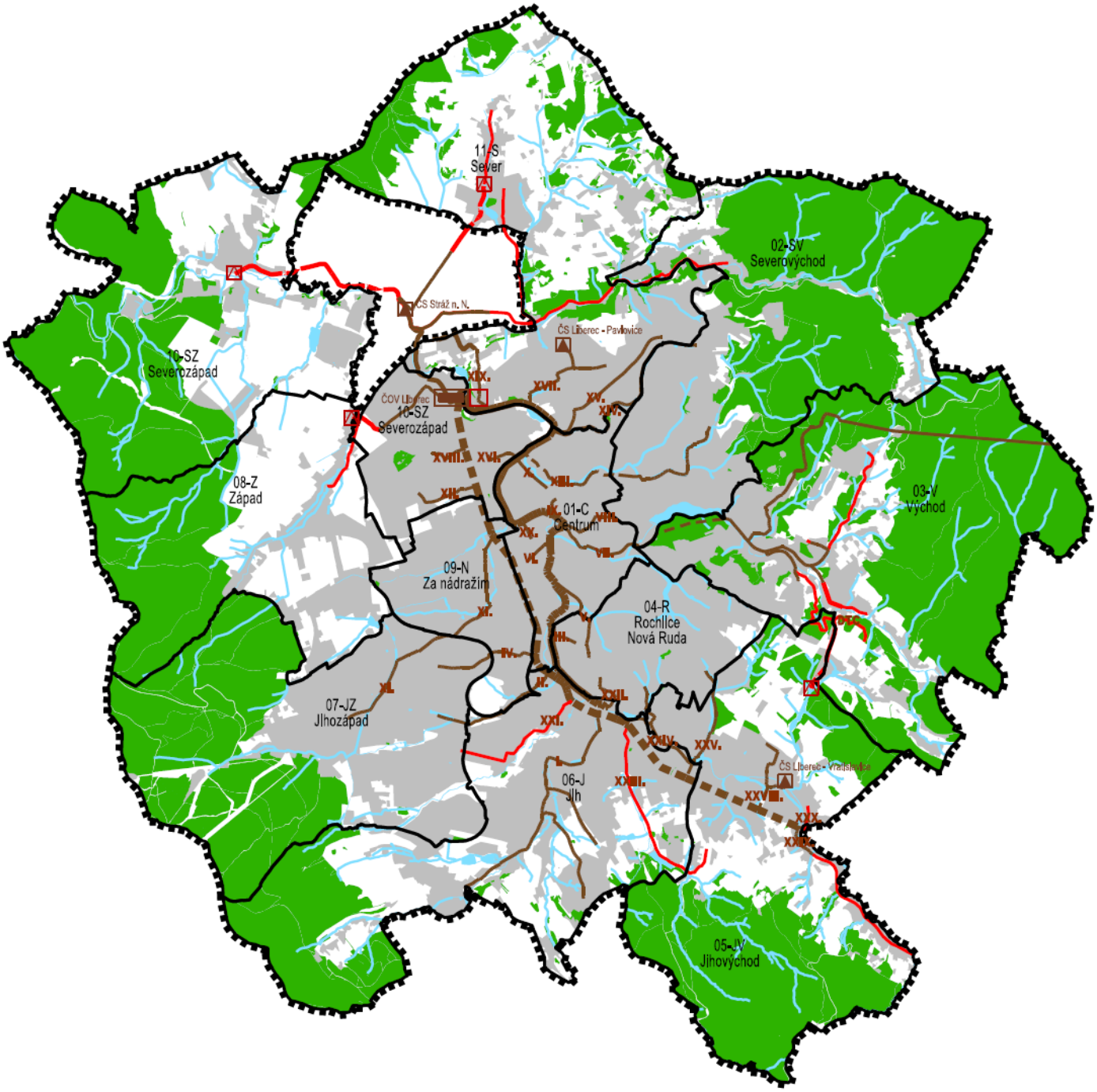
D.2.1

MĚŘÍTKO

1:75000

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		KANALIZAČNÍ SBĚRAČE
		KANALIZAČNÍ SBĚRAČE - ŠTOLY
		KMENOVÉ KANALIZAČNÍ STOKY
		KMENOVÉ KANALIZAČNÍ STOKY - ŠTOLY
		KMENOVÉ KANALIZAČNÍ STOKY - VÝTLAČNÉ
		ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
		ČERPACÍ STANICE
		DEŠŤOVÉ NÁDRŽE

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

S C H É M A

K A N A L I Z A Č N Í S Í Ť

OZNAČENÍ SCHÉMATU

D.2.2

M Ě Ř Í T K O

1 : 75000

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

D.2.2.2 Převádět maximum odpadních vod i za cenu **přečerpávání** na kapacitní městskou **čistírnu odpadních vod** (dále též ČOV) v Liberci Růžodole, do které je zaústěn i sběrač z Jablonce nad Nisou.

D.2.2.3 Nevyhovující stav kanalizační sítě řešit její postupnou rekonstrukcí a dobudováním hlavních **kmenových stok** tak, aby byla v maximální možné míře využita kapacita městské čistírny odpadních vod 190.000 EO.

D.2.2.4 Vymezují se **koridory pro umístění hlavních kanalizačních řadů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b), které umožní realizovat hlavní prvky systému likvidace splaškových a dešťových odpadních vod při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- hlavní kmenové stoky VII, XXI, XXIII, XXIX, XXX, DTC a hlavní uliční stoky,
- oddílný systém kanalizačních stok v rozvojových územích,
- čerpací stanice odpadních vod Harcov, Kunratice, Ostašov, Machnín, Bedřichovka, Krásná Studánka, Vratislavice n/N, Pilínkov včetně výtlačných řadů.

D.2.2.5 Do vybudování příslušných částí systému veřejné kanalizace povolovat rozvoj zástavby na stabilizovaných i rozvojových plochách s využitím dočasného **individuálního řešení** likvidace odpadních vod, jehož přípustnost, podmínky a způsob začlenění do budoucího systémového řešení prověří podrobná dokumentace,

- po vybudování veřejné kanalizace, pokud bude připojení technicky a ekonomicky možné, rušit individuální čištění,
- v územích, kde je možné se na veřejnou kanalizaci připojit do vzdálenosti 100 m, nepřipouštět individuální způsob odkanalizování.

D.2.2.6 **Srážkové vody** důsledně oddělovat, využívat jako zdroje užitkové vody, na základě závazných koeficientů zeleně (min. podíl zeleně z celkové výměry plochy) v maximální míře zadržovat a zasakovat v místě vzniku a až v poslední řadě po regulovaném zadržení odvádět do vodotečí v souladu s aktuálně platnou legislativou,

- v maximální míře zamezovat nátoku balastních vod do kanalizační sítě důsledným oddělením vodotečí od kanalizačního systému, upravovat rozmístění a technické provedení odlehčovacích objektů s cílem zamezení výronů na povrch a znečištění vodních toků,
- stabilizací ploch systému sídelní a krajinné zeleně pronikajících mezi plochy zastavitelné vytvářet podmínky pro zvyšování přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod s cílem zmírňování účinků povodní.

D.2.2.7 Respektovat dílčí koncepce likvidace odpadních vod jednotlivých **městských sektorů**:

- **01-Centrum**
  - Postupně rekonstruovat převažující stávající jednotnou kanalizační síť,
  - doplnit levobřežní stoku podél meandru Lužické Nisy od shybky v ulici Metelkova až po ulici Na Zápraží a stokovou síť v lokalitě Nitranská, Mrštíkova, U Nisy,
  - pokud to technické podmínky umožní, navrhovat důsledně oddílnou kanalizaci.
- **02-Severovýchod**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji k rozvojovým plochám,
  - rekonstruovat stoky v prostoru ZOO,
  - důsledně oddělovat srážkové a balastní vody ze stokové sítě vedené na ČOV.
- **03-Východ**
  - Využívat stávající stokové sítě,
  - do rozvojových ploch rozšiřovat stávající stoky, které budou sloužit jako splaškové,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat,
  - vybudovat prodloužení pravobřežní kmenové stoky VII podél Harcovského potoka vč. výtlačného úseku, a novou levobřežní kmenovou stoku k napojení Kunratic a lokality „DTC“ vč. výtlačného úseku,

- vybudovat hlavní uliční stoky v údolí Křemenného potoka a do prostoru Na Skřivanech.

- **04-Rochlice-Nová Ruda**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **05-Jihovýchod**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - vybudovat kmenové stoky XXIX a XXX podél Lužické Nisy s napojením na štolu Liberec – Jablonec nad Nisou,
  - pro odvedení splaškových vod z rozvojových ploch v Kunraticích vybudovat stoku v ulici Janovská, čerpací stanici odpadních vod včetně výtlačného řadu a dále tyto splaškové vody odvádět gravitačně levobřežní stokou Harcovského potoka,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **06-Jih**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - vybudovat kmenovou stoku XXIII v údolí Lučního potoka napojenou na štolu Liberec – Jablonec n/N u Vesecké ulice,
  - doplnit kmenovou stoku XXI podél Plátenického potoka pro nové gravitační odvodnění území výrobní zóny Jih s napojením na štolu Liberec – Jablonec n/N,
  - rozvojové území u ulice Puškinova napojit na gravitační stoku z Minkovic u křižovatky ulic Puškinova x Minkovická,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **07-Jihozápad**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - posílit systém odvádění splaškových vod z průmyslové zóny Jih pomocí napojení na kmenovou stoku XXI podél Plátenického potoka
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **08-Západ**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odkanalizování území Karlinek do nejnižšího bodu k napojení na kmenovou stoku a Ostašova a Horní Suché k přečerpávací stanici v ulici Svárovská s výtlakem podél ulice Obchodní,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **09-Za nádražím**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - prodloužit hlavní stoku v ulici Švermova pro gravitační odkanalizování území Karlinek, Ostašova a Horní Suché,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **10-Severozápad**
  - V území, kde se téměř nenachází stávající kanalizace, dokončit systém přečerpání odpadních vod Machnín – ČOV Liberec s využitím navržených ČSOV Bedřichovka, Machnín a Stráž nad Nisou,
  - prodloužit gravitační uliční stoky do rozvojových ploch,
  - vybudovat výtlak z přečerpávací stanice v ulici Svárovská podél ulice Obchodní s využitím napojení na částečné tlakovou splaškovou kanalizaci v obchodně průmyslové zóně Sever, její páteřní stoku rekonstruovat na kmenovou stoku s napojením na městskou ČOV,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat,

- o územně stabilizovat areál centrální městské ČOV s dostatečnou kapacitou čištění i retenčních nádrží dešťových odpadních vod.

- **11-Sever**
  - o V území Krásné Studánky, kde se téměř nenachází stávající kanalizace, vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odkanalizování území do nejnižšího bodu, zde vybudovat čerpací stanici pro přečerpávání z části stabilizovaných i rozvojových ploch na stoku ve Stráži nad Nisou v ulici Studánecké, v případě potřeby posílit ČS odpadních vod na území obce Stráž nad Nisou a stávající výtlačný řad na ČOV Liberec,
  - o pro napojení stabilizovaných i rozvojových ploch v Radčicích a Kateřinkách vybudovat gravitační kanalizaci napojenou na navrženou kmenovou stoku v údolí Černé Nisy,
  - o pro napojení lokality Zlatý Kopec ve Stráži nad Nisou a areálu ČSPHM vybudovat výtlačný řad na centrální městskou ČOV,
  - o srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

D.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

D.2.3.1 Pro uspokojení potřeb města Liberec v období do roku 2030 počítat s **navýšením odběru** elektrické energie o cca 75 MW ze stávajících 130 MW na 205 MW za předpokladu intenzifikace využití stabilizovaných ploch a naplnění rozvojových ploch,

- elektrickou energii využívat k vytápění a ohřevu TUV pouze okrajově v částech města nepokrytých centralizovanou částí SZTE a rozvody plynu,
- připravovat rozvodnou síť na podstatné navýšení nároků všech technologií na spotřebu elektrické energie – napájení elektromobilů, …

D.2.3.2 Stávající **transformovny 110/VN** TR Liberec Východ, TR Liberec Teplárna, TR Ostašov, TR Pavlovice napájené vedením V1541, V1542 a TR Jeřmanice napájenou samostatným dvojvedením V365, V366 doplnit o TR Doubí.

D.2.3.3 Vymezují se **koridory pro umístění VN a VVN elektrických vedení** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní úpravy elektrizační soustavy při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- odbočení vedení 110 kV z V1543 a V1548 k TR Pavlovice, rekonstrukce na čtyřnásobné nadzemní vedení 240 AlFe, částečně v nové trase, koridor: CNZ.11-2-IE,
- nové kabelové dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice, jedno vedení ukončit přímo v TR Východ, druhé vedení připojit na V1544,
- nové dvojnásobné kabelové vedení 110 kV ze Zeleného údolí k TR Liberec Teplárna v dimenzi 240 AlFe jako náhrada nadzemního vedení blokujícího těžiště obytných ploch,
- přeložka úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila k uvolnění ploch potenciální ochranné zeleně mezi obytnými a výrobními plochami, koridor: CNU.5-3-IE,
- odbočení dvojvedení 110 kV z V1542 k TR Doubí, koridor: CNZ.6-1-IE,
- přeložka úseku nadzemního vedení 35 kV v Pilínkově pro uvolnění plochy výroby Z.6-126 koridor: CNU.6-3-IE
- tím zajistit napájení elektrizační soustavy z TR 400/110 kV Bezděčín přímo samostatným vedením do TR Liberec Teplárna a samostatným vedením do TR Pavlovice.

D.2.3.4 Realizovat výstavbu **nových rozvoden**:

- TR Doubí 110/35 kV.

D.2.3.5 **Soustavu rozvodů VN** pro napájení transformoven VN/NN tvořenou převážně vrchními vedeními 35 kV a kabelovými rozvody 10 kV postupně doplňovat v návaznosti na požadavky o připojení nových odběrných míst.

D.2.3.6 Realizovat předem nespecifikované úpravy sítě nadzemních vedení zejména za účelem uvolnění ploch pro výstavbu.

D.2.3.7 Nové rozvody v zastavěných částech řešit podzemními **kabely** 22 kV, v rámci unifikace sítě původní rozvody 10 kV postupně převádět na 22 kV převážně ve stávajících trasách.

D.2.3.8 V návaznosti na požadavky na připojení nových odběrných míst zvyšovat kapacitu stávajících **trafostanic VN/NN** a budovat nové trafostanice VN/NN,

- v rámci unifikace sítě stávající trafostanice 10/0,4 kV přebudovat na 22/0,4 kV a dokončit unifikaci VN technologií a distribučních trafostanic.

D.2.3.9 Umístění nových trafostanic VN/NN připouštět v rámci regulativů zastavitelných ploch,

- jejich polohu a trasy připojovacích vedení VN upřesňovat na základě žádosti o připojení nových odběrných míst a podrobného výpočtu zatížení sítě.

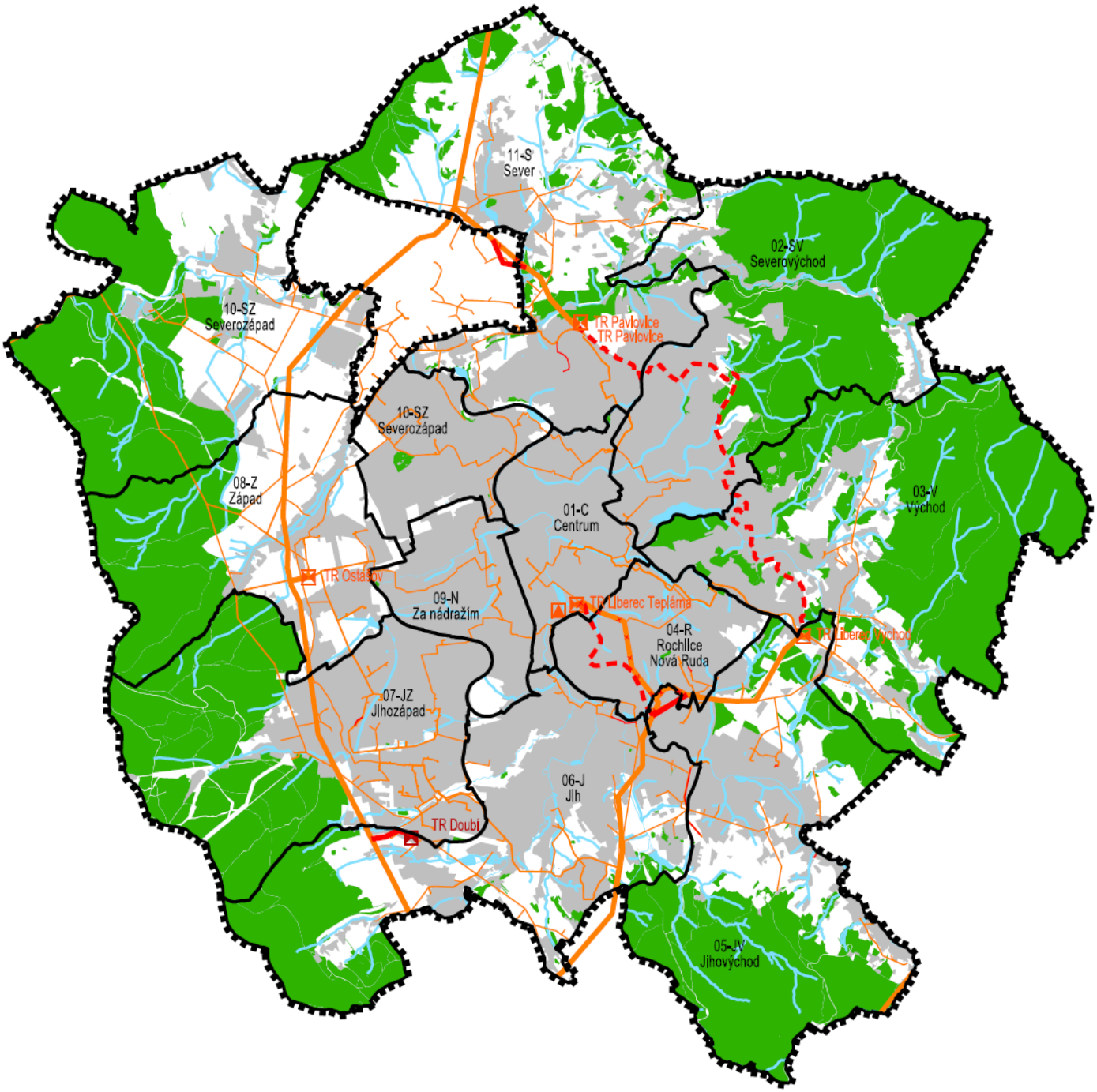
D.2.3.10 **Rozvody NN** nejsou předmětem ÚP.

D.2.3.11 Posilovat **výrobu elektrické energie** přímo v řešeném území:

- výstavbou malých vodních elektráren podle přípustného využití ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU),
- výstavbou kogeneračních jednotek, které budou součástí lokálních tepelných zdrojů,
- využitím obnovitelných zdrojů (větrné, solární, fotovoltaické elektrárny) v rámci přípustného využití objektů v zastavěných a zastavitelných plochách.

D.2.3.12 Respektovat dílčí koncepce zásobování elektrickou energií jednotlivých **městských sektorů** včetně navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy:

- **01-Centrum**
  - Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **02-Severovýchod**
  - Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **03-Východ**
  - Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
  - Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
  - vybudovat část přeložky úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **05-Jihovýchod**
  - Vybudovat přeložku úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila,
  - vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		NADZEMNÍ ELEKTRICKÁ VEDENÍ 110 KV
		PODZEMNÍ ELEKTRICKÁ VEDENÍ 110 KV
		NADZEMNÍ A PODZEMNÍ ELEKTRICKÁ VEDENÍ 35 KV
		TRANSFORMOVNY 110 KV
		VÝROBNY ELEKTŘINY
		ZAŘÍZENÍ KE ZRUŠENÍ

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

S C H É M A

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

OZNAČENÍ SCHÉMATU

D.2.3

M Ě Ř Í T K O

1 : 75000

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

- **06-Jih**
  - Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - vybudovat TR Doubí včetně přívodního vedení 110 kV,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN.
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **07-Jihozápad**
  - Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - přeložit vrchní vedení 35 kV ve výrobním areálu Fenstra Wieden s.r.o.
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **08-Západ**
  - Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - navýšit kapacity TR Ostašov,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **09-Za nádražím**
  - Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **10-Severozápad**
  - Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **11-Sever**
  - Rekonstruovat nadzemní vedení 110 kV k TR Pavlovice na čtyřnásobné částečně v nové trase,
  - vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,

D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

D.2.4.1 Zemní plyn s ustálenou roční spotřebou bude nadále dominantním zdrojem energie pro **centralizovanou** část soustavy zásobování tepelnou energií (**SZTE**) pokrývající část řešeného území, která pro něj bude vymezena na základě komplexního ekonomického a ekologického porovnání s ostatními způsoby zásobování území města teplem.

D.2.4.2 Mimo dosah centralizované části SZTE využívat zemní plyn z distribuční soustavy jako primární zdroj energie pro **decentralizované** lokální a blokové energetické zdroje i pro **individuální** objektové a bytové energetické zdroje,

- v těchto lokalitách podporovat rozšíření distribuční soustavy plynových vedení se záměrem maximální plynofikace celé oblasti mimo dosah centralizované části SZTE.

D.2.4.3 Řešené území nadále **zásobovat plynem** z územně stabilizovaných VTL plynovodů přes VTL/STL regulační stanice, na něž budou napojeny rovněž územně stabilizované distribuční rozvody – NTL 2,5 kPa, STL 100 kPa, STL 300kPa,

- případné rekonstrukce realizovat v jejich stávajícím plošném vymezení, provádět přeložky k uvolnění území pro výstavbu.

D.2.4.4 Vymezují se **koridory pro umístění VTL a STL plynovodů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní dobudování plynovodní sítě města při dosažení

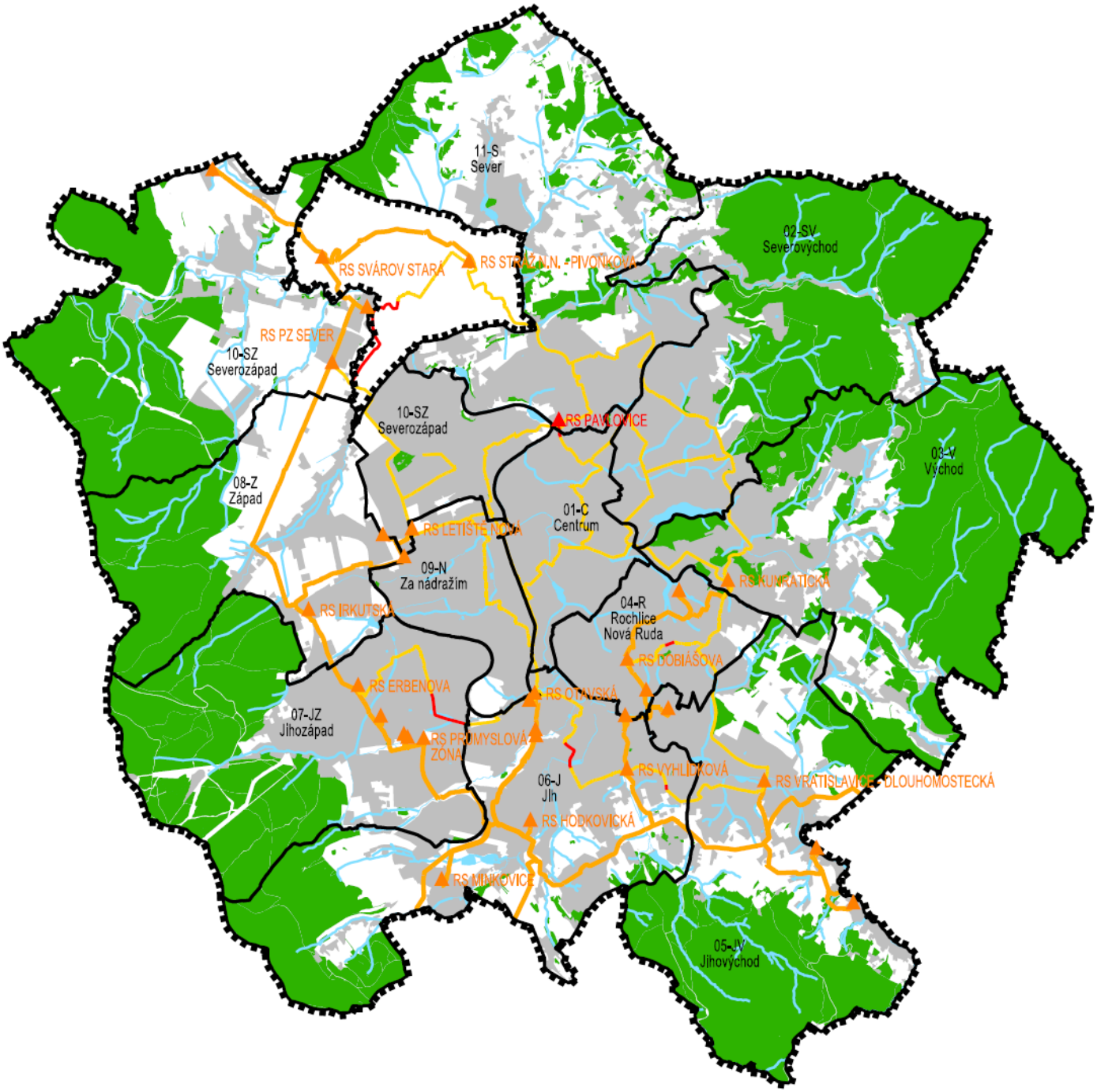
stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- **na VTL plynárenské síti**:
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS – Minkovice, Irkutská.
- **na STL plynárenské síti** v souladu s generelem plynofikace:
  - dobudovat vnější STL distribuční okruh 300 kPa,
  - dobudovat vnitřní STL distribuční okruh 100 kPa,
  - vybudovat novou STL regulační stanici Česká tvrz (300/100 kPa),
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL regulační stanice: Lipová, Javorová, Hrubínova, Jablonecká, Majakovského, Na Jezírku, U potůčku, Rybničná, Rochlická, Kašparova, Gagarinova, Národní, Hanychovská, Zahradní, Jiráskova, Květnové revoluce 327 a 319.

D.2.4.5 V centru města ponechat STL rozvod 100 kPa a NTL rozvod 2,5 kPa, mimo centrum NTL plynovodní rozvod nahradit STL a celý distribuční systém postupně rekonstruovat na **STL rozvod 300 kPa**.

D.2.4.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování plynem jednotlivých **městských sektorů**:

- **01-Centrum**
  - Zásobovat z STL distribučního rozvodu 100 kPa,
  - zachovat NTL plynovody napájené ze středotlakých regulačních stanic,
  - vybudovat STL přípojku k navržené STL regulační stanici Česká tvrz
- **02-Severovýchod**
  - NTL plynovody převádět na postupně rozšiřovaný STL distribuční rozvod,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Javorová.
- **03-Východ**
  - Napájet z VTL RS Kunratická,
  - doplnit distribuční okruh spojnicí STL plynovodu mezi STL RS Kunratická a Jablonecká,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - zrušit STL RS Hrubínova a Jablonecká.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
  - Napájet z VTL RS Dobiášova,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - doplnit vnější distribuční okruh: STL plynovod v ulici Východní (vnější okruh),
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Majakovského, Na Jezírku, U potůčku, Rybničná.
- **05-Jihovýchod**
  - Napájet z VTL RS Dlouhomostecká,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Rochlická.
- **06-Jih**
  - Napájet z VTL RS Vyhlídková,
  - doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Kašparova, Kamenická, Dobrodružná,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS Minkovice a STL RS Kašparova.
- **07-Jihozápad**
  - Napájet z VTL RS Erbenova a Průmyslová zóna,



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		PLYNOVODY VYSOKOTLAKÉ
		REGULAČNÍ STANICE VTL PLYNOVODŮ
		PÁTEŘNÍ PLYNOVODY STŘEDOTLAKÉ
		NAVRŽENÉ REGULAČNÍ STANICE STL PLYNOVODŮ

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

OZNAČENÍ SCHÉMATU

D.2.4

MĚŘÍTKO

1:75000

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Kubelíkova, České mládeže,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Gagarinova, Národní.

08-Západ

- Z VTL RS Letiště zajišťovat dodávku zemního plynu do STL plynovodního rozvodu převážně pro obchodně výrobní zónu Růžodol I,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS Irkutská.

- **09-Za nádražím**
  - rekonstruovat STL RS Vilová,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - zrušit STL RS Hanychovská.
- **10-Severozápad**
  - Napájet z VTL RS Sever a Stráž n/N,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Pod strání, Ostašovská (návaznost na území Stráže n/N)
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Zahradní.
- **11-Sever**
  - Jižní intenzivně zastavěnou část napájet z VTL RS Stráž n/N Pivoňková,
  - u ulice Česká tvrz vybudovat STL RS 300/100 kPa,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - severní část plynofikovat v závislosti na postupu navržené výstavby,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Květnové revoluce 327 a 319.

D.2.4.7 Obecně v lokalitách zásobených v rámci centralizované části SZTE využívat pouze dvoucestné zásobování energiemi (SZTE + elektřina) bez využití zemního plynu,

- v ostatních oblastech rozvíjet a rekonstruovat plynovodní síť včetně objektových přípojek, posilovat její kapacitu i pro případy budoucí potřeby zřízení decentralizovaných zdrojů energie v oblastech v současné době zásobených z centralizované části SZTE.

D.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

D.2.5.1 Jako základní zdroj energie pro **decentralizované a individuální** vytápění řešeného území využívat přednostně zemní plyn a obnovitelné zdroje,

- jako základní zdroj energie pro **výrobu tepla v** centralizované části **SZTE** využívat přednostně spalování odpadů ve spalovně TERMIZO a zemní plyn,
- od roku 2020 nepočítat s využitím topných olejů ani jako záložního zdroje, vymístit zásobníky státních hmotných rezerv z areálu Teplárny Liberec.

D.2.5.2 Území města Liberce řešit z hlediska zásobování tepelnou energií rozdílně ve dvou územních celcích, které tvoří:

- **centralizovaná část SZTE** určená pro zásobování z centrálního zdroje (závod na termické zpracování komunálního odpadu Termizo a Teplárna Liberec), která bude rozsahem odpovídat minimálně produkci Termiza s kapacitou 100 000 tun odpadu/rok doplněné produkcí špičkového zdroje a distribučního mezičlánku Teplárny Liberec,

- v této oblasti usilovat na základě komplexní ekonomické, ekologické,... výhodnosti o neodpojování odběratelů od centralizované části SZTE a připojení nových odběratelů tepla k centralizované části SZTE,
- při respektování životnosti realizované první etapy GreenNet považovat za minimální rozsah centralizované části SZTE oblast se spotřebou tepla v topné sezoně odpovídající produkci odpadního tepla Termiza – např. prostor sídliště Rochlice napojený na systém novým krátkým přivaděčem a rozsahem oblasti zakresleným ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a),
- **oblast mimo centralizovanou část SZTE,** která bude přednostně zásobována ekologickými zdroji energií – zemní plyn, elektrická energie ze solární technologie, geotermální energie, zdroje na bázi kombinované výroby elektřiny a tepla, tepelná čerpadla atd.,
- ve výjimečných odůvodněných případech lze využít ekologicky náročnější druhy paliv – pevná fosilní paliva, kapalná fosilní paliva atd.

D.2.5.3 Vymezují se **koridory pro umístění páteřních teplovodních rozvodů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní revitalizaci centralizované části SZTE při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

D.2.5.4 Při úpravách **centralizované části** SZTE dodržovat zásady:

- udržet systém v rozsahu, který prokáže svou komplexní výhodnost oproti ostatním způsobům zásobování města teplem,
- jako první krok k revitalizaci centralizované části SZTE od něj odpojit prostor sídliště Vratislavice n/N za odbočkou do Zeleného údolí, kterým klesnou tepelné ztráty systému o více než dvojnásobek vlastního odběru tepla v odpojené oblasti,
- umožnit odpojování stávajících odběrů od extenzivně vytížených teplovodních rozvodů a jejich připojení na plynovody,
- řešit eliminaci ztrát v distribučním systému **centralizované části** SZTE nahrazováním jednotlivých výstupních parovodů z Teplárny novými nízkoztrátovými napáječi v koridorech vedených v souběhu s původními trasami v podzemních výkopech nebo kolektorech mimo koryto Lužické Nisy,
- při rekonstrukci stávajících výměníků či jejich případné přestavbě na plynové kotelny využít zejména územně stabilizovaných postupně modernizovaných sekundárních rozvodů,
- při návrhu decentralizovaných a lokálních plynových kotelen využívat možnosti kogenerační výroby elektrické energie, tím zvýšit spolehlivost dodávky elektrické energie do řešeného území.

D.2.5.5 **Alternativní zdroje**, zejména geotermální vrty, kompostárny v areálu městské ČOV pro vytápění Pavlovic nebo umisťované v rámci příslušných ploch považovat pouze za doplňkové.

D.2.5.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování teplem jednotlivých **městských sektorů**:

- **01-Centrum**
  - Prověřit jako součást plošného vymezení centralizované části SZTE s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvod tepla Textilana – ukončený za odbočkou pro č.408-34-MŠ Klášterní a Město,
  - přeložit úsek teplovodní větve Město nově umístěný v rozporu s rozpracovaným novým ÚP do kolize s navrženou vodní nádrží T.1-19,
  - při zachování teplovodní větve Vratislavice n/N k odbočení k Zelenému údolí přeložit její část z biocentra 1458 do nové trasy vedené po zrušené železniční trati na „Dolní nádraží“.
- **02-Severovýchod**
  - Po ukončení primárního rozvodu tepla Textilana za odbočkou pro č.408-34-MŠ Klášterní (odběry pro TUL) zachovat podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE Krajské nemocnice Liberec a plaveckého bazénu,
  - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

- **03-Východ**
  - Prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostorech Králův háj, Franklinova, sídliště Kunratická,
  - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
  - Zachovat z podstatné části jako základ plošného vymezení centralizované části SZTE v prostoru sídliště Rochlice,
  - prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostorech sídlišť Horní Kopečná a Broumovská s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvody tepla Textilana a Vratislavice n/N,
  - při zachování teplovodní větve Textilana provést její přeložku mezi VS Broumovská a sídlištěm Králův Háj nahrazující rušený úsek podél areálu Textilana a přes areál Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje,
  - respektovat trasu krátké teplovodní větve pro přímé připojení sídliště Rochlice k areálu Teplárny Liberec.
- **05-Jihovýchod**
  - Odpojit od centralizované části SZTE prostor sídliště Vratislavice n/N,
  - vytápění sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **06-Jih**
  - Prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostoru sídlišť Vesec a Doubí s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvod tepla Vratislavice n/N,
  - nadále nepočítat se špičkovým zdrojem LVZ (GEA a.s.),
  - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **07-Jihozápad**
  - Prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE sídliště Gagarinova,
  - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **08-Západ**
  - Zachovat nezávislost na centralizované části SZTE,
  - vytápění podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **09-Za nádražím**
  - Zachovat napojení stávajících odběratelů ve vymezené oblasti na lokální kogenerační kotelnu Františkov ve správě Teplárny Liberec,
  - vytápění ostatních částí sektoru řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na palivo z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **10-Severozápad**
  - Zachovat nezávislost na centralizované části SZTE,
  - nepočítat s využitím zrušeného špičkového zdroje Milko,
  - vytápění sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **11-Sever**

- Respektovat napojení na centralizovanou část SZTE pomocí realizované první etapy GreenNet prostorů sídlišť Staré Pavlovice, Nové Pavlovice a Ruprechtice,
- přeložit úsek teplovodní větve Město v oblasti MILKO nově umístěný v rozporu s rozpracovaným novým ÚP do kolize s navrženou vodní nádrží K.10-95,
- pro vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek využít zde dostupné doplňkově nestandardní zdroje (geotermální vrt, kompostárna v areálu městské ČOV), nebo je řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

D.2.6 SPOJE

D.2.6.1 Průběžně zvyšovat kapacitu **sdělovacích sítí**- kabelových rozvodů, MW spojů, RR tras.

D.2.6.2 Požadavky na připojení nových **koncových účastníků** zajistit v režii poskytovatelů komunikačních služeb rozšiřováním rozvodů a modernizací stávajících zařízení pro navýšení počtu koncových účastníků o cca 20 000.

D.2.6.3 Zajistit trvalou **ochranu RKS** Ještěd včetně ochranných pásem veřejných i komerčních radioreléových koridorů

D.2.6.4 Zajistit trvalou ochranu komunikačních zařízení a koridorů **Armády ČR**.

D.2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D.2.7.1 Nakládání s komunálním odpadem na území města Liberec řídit podle **Obecně závazné vyhlášky** statutárního města Liberec č. 1/2015, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem ve městě Liberci

D.2.7.2 Respektovat základní článek systému nakládání s komunálními odpady – závod na termické využití komunálního odpadu **Termizo** v sousedství areálu Teplárny Liberec, a.s. v sektoru 01-Centrum, zde termicky využívat veškerý spalitelný komunální odpad.

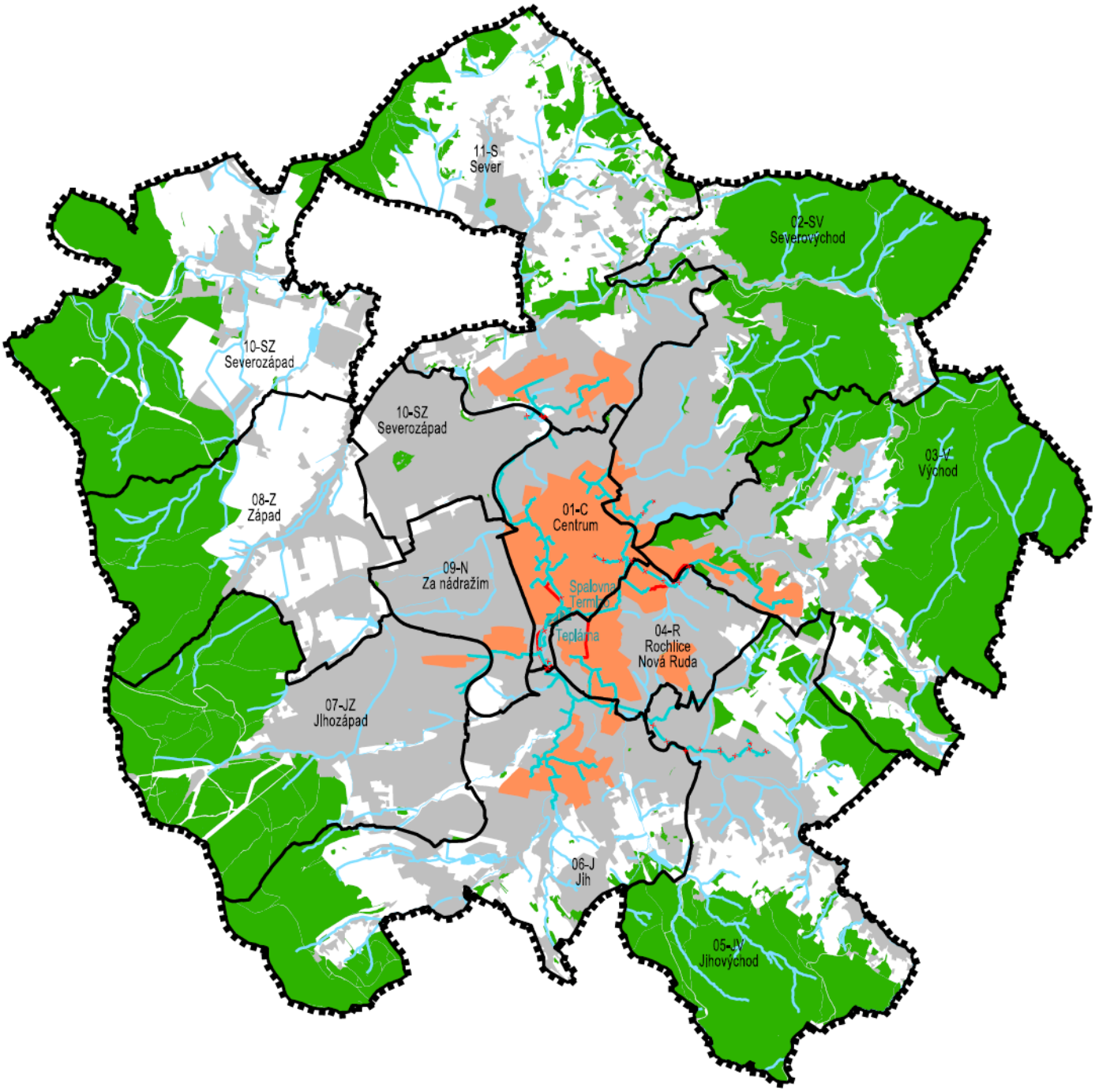
D.2.7.3 Územně stabilizovat **sběrný dvůr** v průmyslové zóně Jih v sektoru 07-Jihozápad sloužící ke shromažďování separovaných odpadů, nebezpečných odpadů, rozměrných odpadů, využitelného komunálního odpadu a k jejich případnému dotřídění a k demontáži.

D.2.7.4 Umísťování **dalších zařízení**, vyplývající z koncepce nakládání s odpady, povolovat výlučně v těch plochách, jejichž regulativy to umožňují – plochy smíšené obytné všeobecné (SU), plochy výroby lehké (VL), plochy technické infrastruktury všeobecné (TU).

D.2.7.5 Využít vytvořené územní podmínky k odstranění přímého vlivu zařízení na **zpracování suti a šrotu** v Krásné Studánce, Bosenské ulici a Ostašově na obytné území.

D.2.7.6 Pro umístění **kompostárny** resp. obdobných zařízení územně hájit plochy v areálu stávající městské ČOV v Růžodole I.

D.2.7.7 Na území města nevymezovat prostory pro budování skládek odpadů, skládku Zlaté návrší po ukončení jejího monitorování využít adekvátně její poloze ve výrobní zóně Sever.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		OBLAST CENTRÁLNÍHO SZTE
		PRIMÁRNÍ ROZVOD PÁTEŘNÍ
		PRIMÁRNÍ PÁTEŘNÍ ROZVOD KE ZRUŠENÍ
		HLAVNÍ TEPELNÉ ZDROJE

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

S C H É M A

Z Á S O B O V Á N Í T E P L E M

O Z N A Č E N Í S C H É M A T U

D.2.5

M Ě Ř Í T K O 1 : 7 5 0 0 0

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

D.3.1 ŠKOLSTVÍ

D.3.1.1 Pro rozvoj **Technické univerzity Liberec** se vymezují rozvojové plochy v lokalitách Husova, Harcov a Na Skřivanech – plochy: T.2-36, Z.3-13, Z.3-14, Z.3-18, Z.3-21,

- případné využití ploch Na Skřivanech přednostně řešit pro ubytování, nadále počítat s možností rozvoje výukových a technologických provozů na ploše bývalé Textilany – plochy: T.1-29a, T.1-29b, T.4-1.

D.3.1.2 Potřeby **středních škol** a dalších vzdělávacích institucí střední úrovně zajistit zejména v rámci stávajících i rozvojových ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV),

D.3.1.3 Optimalizaci rozmístění **základních škol** řešit zejména v rámci stávajících i rozvojových ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV).

D.3.1.4 **Mateřské školy**, resp. jesle pružně umisťovat zejména v rámci ploch bydlení všeobecného (BU) a ploch smíšených obytných centrálních (SC),

- na rozvojových plochách vybudovat nové MŠ např. na Nové Rudě, v Rochlicích a v Kunraticích (lokalita „DTC“).

D.3.2 ZDRAVOTNICTVÍ

D.3.2.1 V návaznosti na revitalizaci a rozvoj **Krajské nemocnice Liberec** (KNL) usilovat o připojení městského bloku mezi ulicemi Jabloneckou, Husovou a Kristiánovou k areálu za účelem dosažení odpovídajícího propojení s dopravně zklidněným Šaldovým náměstím (místní terminálem VDO) a pěšího přístupu z Jablonecké resp. Husovy ulice.

D.3.2.2 Územně stabilizovat **zařízení ambulantní péče**, nová umisťovat přednostně na plochách smíšených obytných centrálních (SC) ale i na plochách bydlení všeobecného (BU), vedle komerčních poliklinik vznikajících v domech smíšené funkce na území centra počítat s centrální poliklinikou s dobrou vazbou na rekonstruovanou KNL.

D.3.2.3 **Specializovaná** zdravotnická zařízení nadmístního významu (např. paliativní péče) umisťovat v rámci širších územních vazeb pro Liberecký kraj do stávajících resp. navržených vhodných ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV) vhodně dostupných z dopravních terminálů VDO.

D.3.3 SOCIÁLNÍ SLUŽBY

D.3.3.1 Požadavky na rozvoj zařízení **sociální péče** (např. specifických zařízení sociální péče pro seniory, tělesně i mentálně postižené osoby aj.) zajistit zejména v rámci stávajících resp. navržených ploch bydlení všeobecného (BU), ploch smíšených obytných centrálních (SC), specializovaná zařízení (alzheimercentra) i ploch občanského vybavení veřejného (OV), přitom je třeba zohlednit nárůst potřeby v souvislosti se změnou věkové struktury obyvatelstva.

- Pro specifické areály tohoto druhu možno využít lokality Kunratice, u rušičky, Vesec a Vratislavice nad Nisou – plochy: Z.3-4, Z.4-57, Z.4-83, Z.6-40.

D.3.3.2 Rozšířit kapacity městských hřbitovů v Ruprechticích a Vratislavicích n/N – plochy: Z.5-10, Z.11-125, založit zvířecí hřbitov – plocha: Z.2-88.

D.3.4 KULTURA

D.3.4.1 **Kulturní zařízení** umisťovat v rámci stávajících resp. rozvojových ploch:

- kapacitní kulturní zařízení směřovat do městského centra v rámci ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV) – Městské lázně, bývalé výstaviště, bývalá galerie, Liberecký zámek, Perštýn, bývalá Textilana, kulturní dům,
- zařízení vázaná na specifické umístění stabilizovat v rámci ploch občanského vybavení veřejného (OV) – církevní areál U Obrázku, rekreační areál Lidové sady (rozvoj ZOO Liberec), centrum města –

plochy: T.1-36, Z.2-9, T.2-29, Z.2-73 , nebo ploch veřejných prostranství (PU) – letní kino na Zámeckém vrchu – plocha Z.5-133,

- menší universální zařízení umisťovat v lokálních centrech i v rámci ploch bydlení všeobecného (BU).

D.3.4.2 Pro výhledové umístění zařízení nadregionálního významu hájit prostor navazující na restauraci Casino na Libereckém výstavišti v kompozičně dominantní poloze vč. navazujících parkových úprav a propojení veřejných prostranství – plocha: T.2-31.

D.3.5 SPORT A REKREACE

D.3.5.1 Sportovní areály **celoměstského významu** územně stabilizovat popř. plošně rozšiřovat na plochách občanského vybavení sport (OS),

- plošný rozvoj areálu Městského stadionu v Máchově ulici v prostoru omezeném železniční tratí ukončit začleněním „Svijanského dvora“ např. s možností umístění víceúčelové haly nebo 25 m bazénu s možností provozování cirkusů a jiného víceúčelového využití parkoviště – plocha: T.9-59,
- hlavní rozvojové plochy pro kopanou vybudovat v návaznosti na sportovní areál **U Nisy** včetně přemístění cyklistické stezky na levý břeh Lužické Nisy a potvrzení umístění Ekoparku při hlavním vstupu – plochy: Z.1-108, Z.10-49, Z.11-122.

D.3.5.2 Golfový areál **Machnín** v souvislosti s jeho dotčením koridorem územní rezervy dopravní trasy R.10-3-DS směřovat k přeměně na víceúčelové sportovně rekreační zařízení včetně vodních sportů na nové vodní nádrži na Orlím potoce – plochy: K.10-24, K.10-25.

D.3.5.3 Pod hrází vodního díla **Harcov** založit nový sportovní areál zaměřený na vodní sporty a další volnočasové aktivity včetně dráhy pro in-line bruslení v trase stávající komunikace Zvolenská s vyloučením motorové dopravy – plochy: T.2-37, T.2-38, T.2-39, Z.2-40, T.3-20, T.3-110.

D.3.5.4 Bývalou **střelnici** v Harcově využít jako areál outdoorových sportů.

D.3.5.5 Rekreační a sportovní areál Vesec (dále též **RASAV**) rozšířit o potřebnou infrastrukturu – autokemping, kynologické cvičiště a další sportovní i obslužné aktivity (fotbalgolf) – plochy: Z.6-81.

D.3.5.6 Provést celkovou přestavbu lyžařského **Sportovního areálu Ještěd** – nová sjezdovka Skalka, rozšíření Beranovy cesty, cvičná louka na dojezdu, areál služeb pro návštěvníky u nástupního místa u parkovacího domu a u bývalé restaurace Berlín – plochy: Z.7-45, K.7-61, K.7-63, K.7-64, K.7-65, K.7-66, K.7-95, Z.7-101,

- pro umožnění dalšího rozvoje areálu včetně posílení celoročních aktivit respektovat plochu územní rezervy R.7-2-OS.

D.3.5.7 Územně stabilizovat **lokální – sektorová** sportovní centra na plochách občanského vybavení sport (OS), revitalizovat popř. rozšířit stávající areály Perštýn, Dobiášova-Krejčího, Vratislavice n/N-Sluníčko, U Sila, Dlouhomostecká, Hluboká (lyžařský areál pro méně náročné lyžaře), Žákovská, Křižanská, Františkov, Vápenka, Spáleniště, Krásná Studánka – plochy: T.1-100, Z.4-38, T.4-71, T.4-73, Z.5-15, Z.5-19, Z.5-36, Z.6-179, Z.6-186, Z.7-98, Z.8-31, Z.8-49, T.9-37, T.9-38, Z.11-42, T.4-72, T.5-132.

- v rozvojových oblastech vybudovat **nová** sektorová sportovní centra a specifické areály – Kunratice, Pavlovice, Doubí, Machnín – plochy Z.3-30, Z.3-75, Z.6-191, Z.11-206.

D.3.5.8 **Místní** plochy pro sport, rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště, polyfunkční hřiště pro míčové hry a další) integrovat v rámci podrobného řešení revitalizace stávajících ploch bydlení všeobecného (BU), ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a především ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP),

- takto vzniklou síť sportovišť propojovat v rámci rozšířeného systému „**bezpečně do škol**“ trasami bezmotorové dopravy – „spojnicemi“ umisťovanými do vymezených zelených pásů.

D.3.5.9 Za účelem optimalizace využití ploch v rámci programu **„Sport pro všechny“** vytvářet územní podmínky pro veřejné zpřístupnění všech sportovišť u škol zřizovaných Statutárním městem Liberec nebo Libereckým krajem.

D.3.6 VEŘEJNÁ SPRÁVA

ÚŘADY VEŘEJNÉ SPRÁVY

D.3.6.1 Respektovat územní předpoklady města Liberec jako **regionálního centra** pro plnění regionálních funkcí veřejné správy (státní správy i samosprávy),

- pro naplnění potenciálu města využívat stabilizované i rozvojové plochy smíšené obytné centrální (SC), vhodné plochy hledat **na okraji centrální zóny** v oblasti Sokolská-Frýdlantská, třída 1. máje (objekt „Skloexport“), Barvířská-Široká – plochy: T.1-5, T.1-37, T.1-40, T.1-43, T.1-50, T.1-101, T.1-114.

POŽÁRNÍ OCHRANA

D.3.6.2 Územně stabilizovat areál stanice HZS LBK Liberec v **Šumavské** ulici (č.p. 414/11), rozvoj zajistit v koordinaci s drážním hasičským útvarem v rámci stabilizovaných resp. rozvojových ploch smíšených obytných všeobecných (SU) – plocha: T.1-17.

D.3.6.3 Územně stabilizovat plochu pro nové **Krajské operační a informační středisko IZS** (KOPIS IZS) a Krajské ředitelství HZS LBK v Liberci v ulici Šumavská, na stabilizovaných plochách smíšených obytných všeobecných (SU).

D.3.6.4 Zajistit plochu pro umístění areálu **nové stanice HZS LBK** v návaznosti na severozápadní sektor Libereckého kraje ve vazbě na zaústění městské dopravní kostry do silnic I. třídy – plocha Z.11-229.

D.3.6.5 Územně stabilizovat areály jednotek **Sboru dobrovolných hasičů** v okrajových částech města Vratislavice n/N, Vesec, Pilínkov, Horní Hanychov, Karlinky, Růžodol, Machnín, Krásná Studánka v rámci ploch pro bydlení (BU) a ploch smíšených (SC, SU).

D.3.6.6 **Pozemní komunikace** navrhovat a realizovat tak, aby umožňovaly zásah těžkou mobilní požární technikou,

- pro zastavitelné území zabezpečit **zásobování požární vodou** minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně, zajistit dostupnost zdrojů hasební vody pro požární techniku – vodovodní síť veřejného vodovodu (hydranty), přírodní i umělé vodní plochy a toky s vyhovujícími parametry.

BEZPEČNOSTNÍ SLOŽKY (ARMÁDA, POLICIE, MĚSTSKÁ POLICIE)

D.3.6.7 Územně stabilizovat a nadále využívat pro potřeby Armády ČR Krajské vojenské **velitelství** v ulici Na Zápraží v sektoru 01-Centrum, areály **Kasáren** 6. Října na Štefánikově náměstí (dolní) a Kasáren Jana Žižky na Horské ulici (horní) v sektoru 02-Severovýchod v rámci ploch specifických zvláštního určení (XZ).

D.3.6.8 Územně stabilizovat areál **ASO Dukla** Liberec v sektoru 09-Za nádražím a areál Armády ČR v **Partyzánské** ulici s přímou vazbou na letiště v sektoru 10-Severozápad v rámci ploch specifických zvláštního určení (XZ).

D.3.6.9 Rozvíjet pro potřeby Armády ČR **vojenské cvičiště** Tři hrby v sektoru 11-Sever (k.ú. Radčice u Krásné Studánky) v rámci ploch specifických zvláštního určení (XZ),

- v přípustném rozsahu areál rozšířit, doplnit o zpevněné plochy a stavební objekty.

D.3.6.10 Územně stabilizovat objekty a zařízení **Policie ČR** v řešeném území,

- na stávající ploše areálu ředitelství PČR v Pastýřské ulici v sektoru 01-Centrum ~~realizovat~~ nadále neprosazovat její rozšíření pro výstavbu nového areálu Krajského ředitelství PČR,
- ~~za účelem dalšího budoucího rozšíření a soustředění provozů PČR v této lokalitě využít rozvojovou plochu navazující na areál směrem k Sokolské ulici – plocha: T.1_40.OV.~~

D.3.6.11 Územně stabilizovat sídlo **Městské policie** (dále též MP) Liberec po přemístění do budovy MML na třídě 1. máje („URAN“),

- dostavbou garážových stání v dvorním traktu objektu v rámci stabilizovaných ploch smíšených obytných centrálních (SC) dořešit nevyhovující logistické vazby (autopark),

- v zájmu zvýšení bezpečnosti obyvatel města po dohodě s Policií ČR rozšířit počet služeben MP do dalších částí města, pro tento účel využít vhodných prostor ve stabilizovaných i rozvojových plochách bydlení všeobecného (BU) a smíšených obytných centrálních (SC).

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

D.4.0.1 Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se vymezují na **plochách veřejných prostranství všeobecných** (PU) jako spojitý městský systém zajišťující prostorovou a sociální kvalitu a prostupnost území.

D.4.0.2 Funkci veřejných prostranství uplatňovat i na **plochách zeleně parkové a parkově upravené** (ZP), zejména městských parků,

- přitom srovnatelný nižší podíl ploch veřejné zeleně při celkově značné výměře neudržovaných ploch systému + zeleně nahrazovat postupným výkupem částí ploch zeleně všeobecné (ZU) přednostně v „zelených pásech“, uvolňováním záplavového území Lužické Nisy a zpřístupňováním vyhrazené zeleně na plochách občanského vybavení – např. park u Libereckého zámku.

D.4.0.3 Plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) vytvořit **souvislou kostru** veřejných prostranství v jádrovém sídelním útvaru i v okrajových venkovských částech,

- za tímto účelem do systému veřejných prostranství zahrnout i vybrané součásti staveb – pasáže a průchody, u nichž musí být zajištěno časově neomezené, bezplatné a bezbariérové propojení s navazujícími veřejnými prostranstvími.

D.4.0.4 Další veřejná prostranství nespecifikovaná územním plánem umisťovat podle potřeby a podrobnějších dokumentací na všech stabilizovaných i rozvojových plochách s rozdílným způsobem využití, přitom jejich rozsah a umístění musí splňovat požadavky obecně závazných předpisů.

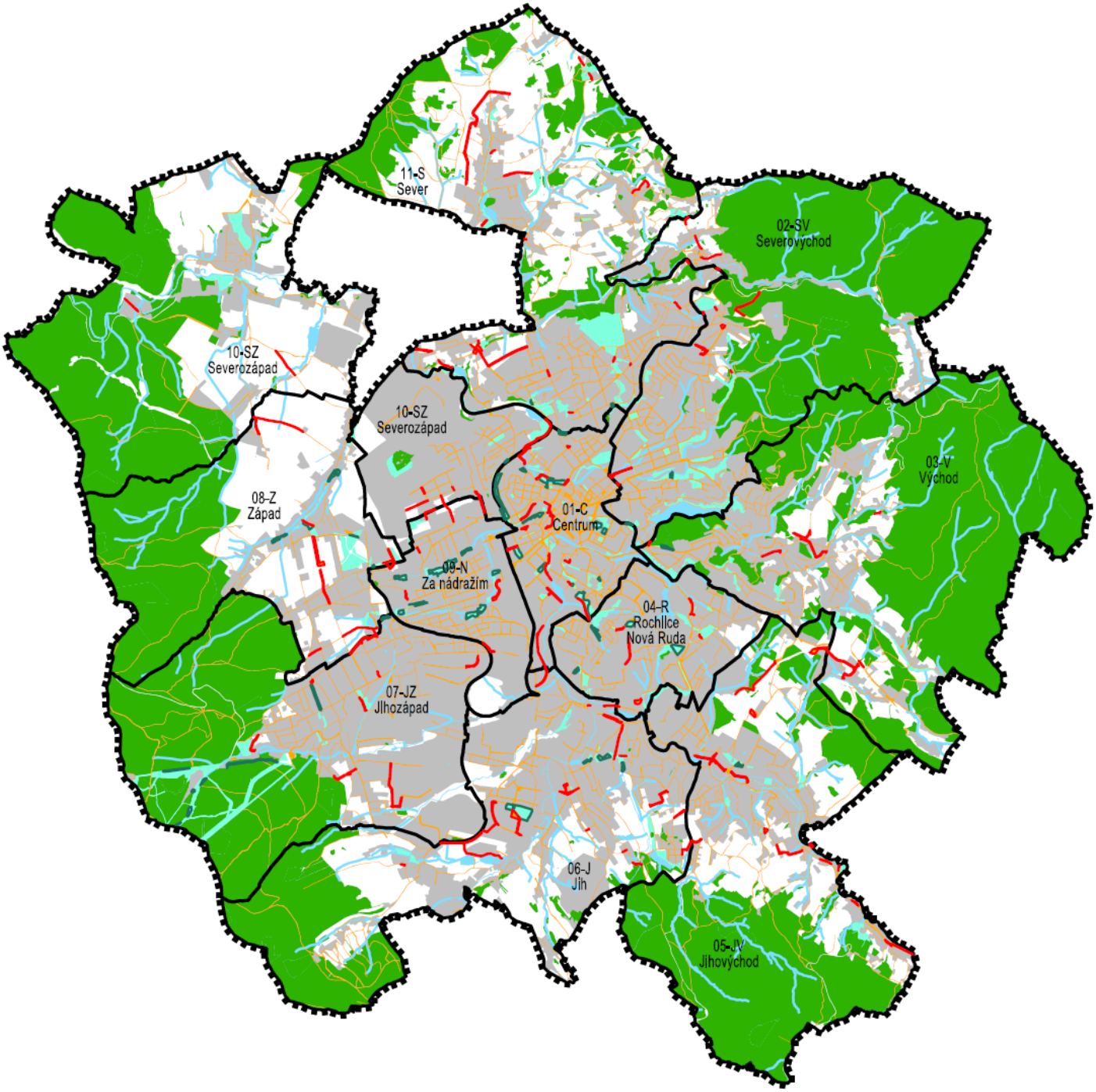
D.4.0.5 Realizovat nové **stavby dopravní infrastruktury** na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) jako:

- **městské obslužné komunikace** (dopravně méně zatížené s převažující společenskou funkcí) – plochy: T.1-9, T.1-51, T.1-59, T.1-61, T.1-62, T.1-64, T.1-72, T.1-107, T.1-109, Z.2-61, Z.2-80, Z.3-65, Z.3-73, Z.3-85, T.4-50, Z.5-57, Z.5-61, T.5-96, T.5-97, T.5-98, Z.5-106, T.5-125, Z.5-126, Z.5-127, Z.5-128, T.5-130, T.5-131, Z.6-33, Z.6-70, Z.6-75, Z.6-134, T.6-142, T.6-157, T.6-184, T.7-5, Z.7-26, T.7-27, Z.7-75, Z.7-77, Z.7-83, Z.7-84, Z.7-85, Z.7-94, Z.8-51, Z.8-76, Z.8-116, T.9-31, T.9-43, T.9-55, Z.9-63, T.10-103, Z.11-8, Z.11-24, Z.11-90, Z.11-105, Z.11-164, Z.11-171, Z.11-172, Z.11-210,
- **veřejná doprava osob včetně tramvajových tratí** – plochy: T.1-66, T.1-70, Z.1-75, T.1-95, T.1-110, T.2-54, Z.4-39, Z.4-44, T.6-15, T.6-27, Z.9-66, Z.11-98, T.11-156,
- **bezmotorová doprava** (samostatné pěší a cyklistické komunikace) – plochy: T.1-11, T.1-73, T.1-88, Z.2-4, T.2-31, Z.2-67, Z.2-81, T.2-82, Z.2-92, T.2-94, T.2-96, Z.3-51, T.3-80, Z.3-98, Z.4-51, T.4-80, T.5-80, Z.5-83, Z.6-135, T.6-138, T.6-139, Z.6-166, Z.6-181, Z.6-187, T.6-188, Z.6-195, T.7-93, Z.8-1, Z.8-136, T.8-141, T.9-4, T.9-54, T.9-71, T.10-75, Z.10-76, Z.10-77, Z.10-78, T.10-96, Z.10-108, Z.11-35, T.11-117, Z.11-147, T.11-152, Z.11-153, T.11-174, T.11-176, T.11-177, Z.11-180, T.11-183, T.11-188, Z.11-204, Z.11-231,
- **náměstí** ve vazbě na plochy smíšené obytné centrální (SC) v hlavním a lokálních centrech města – plochy: T.2-11, T.2-20, Z.5-12.

D.4.0.6 Stavby a zařízení na veřejných prostranstvích budou umisťovány tak, aby neomezovaly pohyb chodců a aby byl zachován dostatečný průchod, zejména se sdružují prvky technické infrastruktury, a to přednostně v podzemních trasách.

D.4.0.7 V zastavěném území a zastavitelných plochách budou podél vodních toků, tam, kde je to vhodné, zřizována veřejně přístupná nábřeží, parkově upravené plochy nebo jiná veřejná prostranství. Stávající prostupnost pro pohyb chodců a cyklistů podél vodních toků a okolo významných vodních ploch musí být zachována.

D.4.0.8 Při vymezování veřejných prostranství bude dbáno na jejich propojení do volné krajiny.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

OZNAČENÍ SCHÉMATU

D.4.1

MĚŘÍTKO

1:75000

SOUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

D.5 CIVILNÍ OCHRANA

D.5.1 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

D.5.1.1 Při změnách využití území zohlednit možnost vzniku **mimořádné události,** při níž je vyhlášen III. stupeň nebo zvláštní stupeň poplachu při průlomové vlně vzniklé porušením hráze vodních děl situovaných:

- v řešeném území (VD Harcov),
- mimo řešené území města na Lužické a Černé Nise a jejích přítocích (VD Mšeno Jablonec nad Nisou, VD Bedřichov),
- v zastavěném území města Liberce (přívalová vlna může ohrozit území podél toku Lužické Nisy od k.ú. Vratislavice nad Nisou až po k.ú. Machnín, území podél toku Černé Nisy v k.ú. Rudolfov, Kateřinky, Stráž nad Nisou, podél toku Harcovského potoka aj.).

D.5.1.2 Místa, stavby a objekty přilehlé k toku, ohrožené povodní ochránit **stavebními úpravami**.

D.5.1.3 Zvýšenou pozornost věnovat místům s **omezenou průtočností**, mostním profilům, místům pro vznik ledových bariér apod., která mohou nepříznivě ovlivnit průběh povodně.

D.5.1.4 V zájmu prevence proti možným omezením průtoku vymístit stávající **parovodní potrubí** (rozvody SZTE) z koryta Lužické Nisy.

D.5.1.5 Nezbytná opatření v případě zvláštní povodně provádět podle **Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje**, resp. dalších plánů řešící možnost vzniku zvláštní povodně.

D.5.1.6 Respektovat pomoc od jednotlivých orgánů a organizací včetně technického zajištění prací, Povodňový plán, Plán ochrany území pod vodními díly před zvláštní povodní pro vodní díla a Plán evakuace obyvatel (viz Havarijní plán LBK) z ohrožených území po nezbytně nutnou dobu a ochrany majetku.

D.5.1.7 Vzhledem k časovému průběhu průchodu průlomové vlny a jejímu ničivému potenciálu bude ochrana území zaměřena zejména na zajištění včasného informování a následné evakuace osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, případně strojů a materiálu k zachování nutné výroby a rovněž nebezpečných látek z předpokládaného zasaženého území.

D.5.2 ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

D.5.2.1 Zóny havarijního plánování podle příslušných právních předpisů nejsou na území Statutárního města Liberec stanoveny. V Havarijním plánu LBK je uveden seznam subjektů nakládajících s nebezpečnou látkou (tzv. Riziková zařízení).

D.5.2.2 zóny ohrožení respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny, radioaktivní látky apod.

D.5.2.3 Pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události u subjektů nakládajících s nebezpečnou látkou využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

D.5.3 UKRYTÍ OBYVATELSTVA PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

D.5.3.1 S výstavbou nových stálých úkrytů se nepočítá.

D.5.3.2 Pro případné ukrytí obyvatel města v případě vyhlášení stavu ohrožení státu nebo válečného stavu využít jako **improvizovaných úkrytů** podzemních prostor (suterénů) obytných domů a vhodných objektů občanského vybavení.

D.5.3.3 V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity **přirozené ochranné vlastnosti staveb** a prováděni úprav proti pronikání nebezpečných látek.

D.5.4 EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

D.5.4.1 Pro **zajištění evakuace** a nouzového přežití obyvatelstva jsou zřízena zařízení CO pro evakuaci a nouzové přežití ve vybraných objektech základních škol.

D.5.4.2 V případě potřeby lze pro evakuaci a **nouzové přežití** využít další zařízení v majetku veřejných i soukromých subjektů s vhodnými podmínkami.

D.5.5 SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

D.5.5.1 **Sklad HZS LBK**, jehož součástí je i skladování materiálu a prostředků civilní ochrany, situovaný v sektoru 10-Severozápad (k.ú. Machnín), ulice Stará 61 a sloužící pro potřeby celého Libereckého kraje přemístit do vhodnější lokality na plochách občanského vybavení veřejného (OV), plochách výroby lehké (VL) nebo plochách smíšených obytných všeobecných (SU) s dobrou dopravní dostupností podle upřesnění majitele – Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje.

D.5.5.2 V případě vyhlášení stavu ohrožení státu a válečného stavu budou skladové prostory pro materiál CO a humanitární pomoc, včetně uskladnění a výdeje prostředků individuální ochrany, řešeny ve vhodných objektech ve vlastnictví města (např. školská, zdravotnická, sociální nebo obdobná zařízení).

D.5.6 VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

D.5.6.1 Na nově vymezovaných plochách nepřipouštět jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost **ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí**.

D.5.6.2 S **nebezpečnými látkami** ze stávajících provozů nakládat podle příslušných právních předpisů, vznikající nebezpečný odpad likvidovat ve spalovnách či skládkách nebezpečného odpadu mimo řešené území (s výjimkou omezeného množství zdravotnického odpadu likvidovaného ve spalovně Krajské nemocnice Liberec).

D.5.7 ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

D.5.7.1 Záchranné, likvidační a popř. obnovovací práce při řešení **následků mimořádných událostí** řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup zasahujících složek IZS zajišťovat v souladu s právními předpisy a v souladu s Havarijním a Krizovým plánem Libereckého kraje.

D.5.7.2 V případě mimořádných událostí zařazených do zvláštního stupně poplachu (IV. stupeň) záchranné a likvidační práce provádět pomocí základních a ostatních **složek IZS**, včetně užití sil a prostředků z jiných krajů.

D.5.7.3 Při řešení následků mimořádných událostí respektovat **Havarijní a Krizový plán** Libereckého kraje.

D.5.7.4 Ve zvláštních případech lze využít hospodářská opatření pro krizové stavy, vojenské útvary a síly a prostředky ozbrojených sil ČR; **společný zásah** složek koordinovat na strategické úrovni.

D.5.8 OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

D.5.8.1 Na území města mimo plochy výroby lehké (VL) a smíšených obytných všeobecných (SU) neumisťovat nové **sklady a zásobníky ohrožujících nebezpečných látek**. U stávajících objektů a provozoven ochranu zajišťovat v souladu s příslušnými právními předpisy.

D.5.8.2 V případě umístění nových provozů se sklady nebo zásobníky nebezpečných látek je po projednání a podle požadavku HZS LBK povinností vlastníka zajistit na své náklady umístění koncového prvku varování (elektronické sirény) napojeného na Jednotný systém varování a vyrozumění.

D.5.9 NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

D.5.9.1 Nouzové zásobování **pitnou vodou** zajišťovat dopravou pitné vody v omezeném množství cisternami z nejbližších možných zdrojů (podle režimových opatření dodavatele pitné vody),

- při výpadku jednoho zdroje přednostně využívat posílení kapacity dalších zdrojů (variantně Libíč, Dolánky, Josefův Důl / Bedřichov, Machnín…) s využitím funkčních vodojemů a vodárenských sítí,
- zásobení pitnou vodou doplňovat balenou vodou,
- pro nouzové zásobení využívat i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to v omezené kapacitě.

D.5.9.2 Nouzové zásobování **užitkovou vodou** zajišťovat podle havarijní situace odběrem z veřejného vodovodu, soukromého vodovodu nebo domovních studní,

- při využití zdrojů postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

D.5.9.3 Nouzové zásobování obyvatelstva **elektrickou energií** zajistit provozním řádem správce sítě.

D.6 MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

D.6.0.1 Modrozelenou infrastrukturou se rozumí vegetační a vodní prvky na pozemcích nebo stavbách; modrozelená infrastruktura může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití i jiných druhů veřejné infrastruktury a staveb.

D.6.0.2 Modrozelená infrastruktura bude v řešení územního plánu uplatňována od základní koncepce založené na nezastavitelných zelených pásech pronikajících z volné krajiny zejména podél vodotečí do hloubi zastavěného území.

D.6.0.3 Prvky modrozelené infrastruktury budou uplatňovány v rámci základní vybavenosti území, podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití i podmínek prostorového uspořádání.

D.6.0.4 Územní principy uplatnění modrozelené infrastruktury jsou podrobně popsány v kapitole „E Koncepce uspořádání krajiny“.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.0 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

E.0.0.1 Koncepci uspořádání krajiny považovat za **nedílnou součást urbanistické koncepce** města s důrazem na územní stabilizaci a návrh nových ploch systému sídelní a krajinné zeleně a stanovení podmínek jejich využití,

- koncepce krajiny samostatně zobrazená ve **Výkresu koncepce krajiny (2b)** zahrnuje komplex ploch systému sídelní a krajinné zeleně, ochranu přírody vč. ÚSES, systém rekreační zeleně obsahující strukturu rekreačních oblastí, místních parků a propojujících „spojnic“ a významné plošné, liniové a solitérní prvky nelesní zeleně v prostoru mezi zastavěným územím a lesními okraji.

E.0.0.2 Navrženou koncepci krajiny řešeného území realizovat v přímé návaznosti na zástavbu vysoce urbanizovaného území krajského města přičemž **základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny** řešeného území nebudou návrhy urbanistického řešení podstatně měněny.

E.0.0.3 Uvnitř urbanizovaného území limitovaného rozsáhlými stabilizovanými **plochami lesními všeobecnými** (LU) a **přírodními všeobecnými** (NU) a pouze místně navazujícího na rozsáhlejší **plochy zemědělské všeobecné** (AU) dotvářet souvislé pásy sídelní a krajinné zeleně pronikající do zástavby z volné krajiny a tvořené zde systémem **ploch zeleně parkové a parkově upravené** (ZP) **a ploch zeleně všeobecné** (ZU),

- příměstskou zemědělskou krajinu členit pokračováním těchto zelených pásů tvořených zde strukturou **přírodních a přírodě blízkých prvků zeleně** zasahujících až k lesním okrajům.

E.0.0.4 Stávající zástavbu pronikající na členitých okrajích zastavěného území do příměstské krajiny podle místních podmínek doplňovat v prolukách rozvojovými plochami obdobného charakteru se **snižující se výškovou hladinu a intenzitou využití** ve smyslu pozvolného přechodu urbanizačních zásahů do volné krajiny.

E.0.0.5 Návrh ploch změn v krajině

plocha	funkce	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	**04-Rochlice-Nová Ruda**			
K.4-82	ZU	Sladovnická – pás sídelní a krajinné zeleně	4196	
sektor	**06-Jih**			
K.6-169	WU	Šumná – vodní nádrž na přítoku Lučního potoka	3096	
K.6-170	WU	Chatařská – vodní nádrž na přítoku Lučního potoka	1341	
K.6-203	AU	Císařská alej – obnovení krajinné zeleně na zbořeništi	3393	
K.6-234	ZU	U Lučního potoka – přičlenění zahrádek k pásu sídelní a krajinné zeleně	4751	OK
K.6-235	ZU	Brunclíkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	2529	
K.6-236	ZU	Česká – rozšíření zemědělských ploch pod Špičákem	1347	
K.6-237	NU	Minkovická – LBC.1499	1939	OK
sektor	**07-Jihozápad**			
K.7-61	ZP	SAJ – rozšíření sjezdové trati	3060	
K.7-62	NU	SAJ – zalesnění zrušené sjezdové trati, část biocentra RBC.1361	15756	
K.7-63	ZP	SAJ – rozšíření sjezdové trati	932	
K.7-64	ZP	SAJ – rozšíření sjezdové trati	457	
K.7-65	ZP	SAJ – rozšíření sjezdové trati	3693	
K.7-66	ZP	SAJ – rozšíření sjezdové trati	1346	
K.7-67	LU	SAJ – zalesnění zrušené sjezdové trati	6448	
K.7-95	ZP	SAJ – rozšíření Beranovy cesty	8056	
sektor	**08-Západ**			
K.8-147	NU	Křižanská LBC.A	14930	
sektor	**10-Severozápad**			
K.10-24	ZU	Orlí potok – celoměstský sportovně rekreační areál s vodní nádrží	28999	
K.10-25	WU	Orlí potok – víceúčelová vodní nádrž	21502	
K.10-68	ZU	Bosenská – propojení pásu sídelní zeleně mezi Františkovem a Růžodolem	5586	
K.10-95	WU	Za mlékárnou – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	17515	
K.10-121	NU	Orlí potok – biocentrum LBC.B	9616	
K.10-122	NU	Orlí potok – biocentrum LBC.B	15616	
K.10-123	NU	Orlí potok – biocentrum LBC.B	5457	
sektor	**11-Sever**			

plocha	funkce	umístění / účel	výměra	podmínky
K.11-192	WU	Za městskou ČOV – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	9857	
K.11-198	LU	Ke Sluji – převedení ploch charakteru lesa do PUPFL	10763	
K.11-199	NU	Dračí – rozšíření biocentra LBC.1482	1323	
K.11-200	NU	Dračí – rozšíření biocentra LBC.1482	2569	
K.11-217	ZU	Studánecká – pás sídelní a krajinné zeleně	5298	

E.1 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ VAZBY KRAJINY – KRAJINNÝ RÁZ

E.1.0.1 **Ochranu krajinného rázu** v návrzích urbanistického řešení realizovat naplněním podmínek stanovených v kapitole „F Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“, kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot vymezují:

- plochy systému sídelní a krajinné zeleně zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
- intenzita využití zastavěných a zastavitelných ploch daná výškovou hladinou zástavby, koeficientem zastavění nadzemními stavbami (Kn), koeficientem zeleně (Kz) zakresleným ve Výkresu základního členění území (1) pro plochy rozvojové a v Hlavním výkresu (2a) pro plochy stabilizované i plochy rozvojové,
- podrobné podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání všech ploch stanovené v kapitolách „F.2 Podmínky využití území“, „F.3 Omezení využití území“ a „F.4 Podmínky prostorového uspořádání“.

E.1.0.2 Ochranu krajinného rázu realizovat rovněž podle podmínek péče v rámci významově nadřazených jednotek (**krajinných celků a krajin**) a v intencích specifických kritérií a podmínek při plánování změn v území a rozhodování o nich navržených v ZÚR LK,

- přitom respektovat a rozvíjet základní atributy krajinného rázu a územní stabilitu charakteristickou pro specifické jednotky krajinného rázu a jejich pozitivní charakteristiky,
- ochranu krajinného rázu realizovat v souladu s podmínkami funkčního využití a prostorového uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, tvořících jednotky krajinného členění,
- pro následnou konkretizaci způsobů ochrany krajinného rázu řešeného území ÚP vymezuje jednotky krajinného členění:
  - **krajinný celek (KC):** 02 – LIBERECKO
    - **krajina(K):** 02-1 Liberecká kotlina
      - **krajinné okrsky (KO):** Dlouhý Most, Liberec, Krásná Studánka, Prosečský hřeben, Ostašov
    - **krajina (K):** 02-2 Hrádecko a Chrastavsko
      - **krajinný okrsek (KO):** Nová Ves, Machnín
  - **krajinný celek (KC):** 03 – JIZERSKÉ HORY
    - **krajina (K):** 03-1 Jizerské hory – centrální část
      - **krajinný okrsek (KO):** Kateřinky
    - **krajina (K):** 03-3 Janov-Josefův Důl-Desná
      - **krajinný okrsek (KO):** Prostřední hřeben
    - **krajina (K):** 03-7 Okraj Liberce
      - **krajinné okrsky (KO):** Nový Harcov, Žulový vrch
    - **krajina (K):** 03-8 Krásná Studánka – Oldřichov v Hájích
      - **krajinný okrsek (KO):** K Radčicům
  - **krajinný celek (KC):** 06 – ŽELEZNOBRODSKO, RYCHNOVSKO
    - **krajina (K):** 06-2 Rychnovsko
      - **krajinný okrsek (KO):** Císařský kámen
  - **krajinný celek (KC):** 07 – JEŠTĚDSKÝ HŘBET
    - **krajina (K):** 07-1 Ještěd – Vápenný
      - **krajinné okrsky (KO):** Ještědský hřbet, Kryštofovo Údolí, Kryštofovy svahy-sever, Šimonovice

E.1.0.3 Ochranu krajinného rázu zvláště chráněného území Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (CHKOJH) realizovat v intencích Plánu péče o CHKO Jizerské hory, v prostoru obecně chráněného území Přírodního parku Ještěd v intencích vyhlášky o zřízení tohoto přírodního parku,

- respektovat stanovené zásady ochrany přírody a krajiny i v sousedství těchto území (např. v Rudolfově případné oplocení pozemků řešit pouze živými ploty apod.).

E.1.0.4 Zachovat přírodní ráz **horské lesnaté krajiny**, venkovský ráz okrajových částí původních sídel a rozsah a charakter stávajících luk a pastvin v jejích bezlesých enklávách,

- uvážlivě zasahovat do lesních komplexů ve vrcholových profilech obnovnými prvky a umísťovat nové technické prvky a jiné objekty narušující pohledové reliéfy,
- nezasahovat podstatně do reliéfu terénu (lomy, výkopy, násypy, hrázemi, zářezy apod.),
- chránit fragmenty přirozených smíšených a listnatých lesů a smrčin, chránit lesní porostní pláště, rašeliniště,
- zachovat a podporovat členitost lesních okrajů, nedopustit jejich sukcesní zarůstání v rozporu s LHP, při dlouhodobém odlesnění dočasných záborů lesa provádět v předstihu podsadby lesních okrajů
- omezit podíl zpevněných lesních cest, zachovat cesty s prašným povrchem,
- chránit doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

E.1.0.5 Zachovat přírodní ráz **zemědělské krajiny**, venkovský ráz okrajových částí původních sídel v návaznosti na území přírodě blízké, poměrný rozsah a charakter zemědělských pozemků,

- využívat TTP zejména v přirozených rozlivných prostorech řek jako zdroj píce a pro chov hospodářských zvířat, vč. údržby travních partií i za cenu nezužitkování biomasy,
- omezit podíl zpevněných polních cest, zachovat cesty s prašným povrchem,
- obnovu území podřídit krátkodobému rekreačnímu využití,
- zástavbu zde umisťovat tak, aby se nenarušil původní charakter urbanistické struktury, u nových staveb respektovat charakter venkovské zástavby,
- chránit a vhodně udržovat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

E.1.0.6 V prostoru **údolí hlavních vodních toků** v zástavbě města chránit přirozené pásy sídelní zeleně a využívat je ve vyváženém vztahu mezi požadavky ochrany přírody (m. j. v souladu s potřebami ÚSES) a potřebami města – zakládat doprovodnou zeleň podél vhodných úseků toku Lužické Nisy,

- v zástavbě zachovat koryto toku s minimalizací nových technických úprav, v místech s poškozenými břehovými opevněními tato opravovat,
- skloubit řešení „brownfields“ v okolí toků s úpravami krajiny,
- zachovat přírodě blízký charakter koryt ostatních toků při minimalizaci technických úprav břehů – zachovat neregulované části vodních toků a navazující vlhké louky i v zastavěném území okrajových částí města.

E.1.0.7 V **urbanizovaném prostoru** podřizovat novou výstavbu případným požadavkům památkové péče, intenzitu a výšku zástavby odstupňovat směrem od center a hlavních os k okrajům města,

- při respektování přirozeného růstu stavební struktury města nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajícím se dochovaným harmonickým vztahům ve specifických místech např. v přímé návaznosti na dochovanou drobnou urbanistickou strukturu,
- neumisťovat samostatné areály větrných a fotovoltaických elektráren na plochách, které mají s ohledem na polohu v urbanistické struktuře a napojení na infrastrukturu vyšší ekonomický potenciál,
- neumísťovat v ř.ú. větrné elektrárny nad 15 m výšky samostatně ani ve skupinách stojících v krajině,
- chránit cenné urbanistické a architektonické znaky města uvedené v kapitolách C.1, C.3, F.4, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry i v interiéru městského prostoru.

E.1.0.8 Zachovat **místa krajinných výhledů** zejména od výše položených partií a od okrajů lesa,

- v odůvodněných případech v místech historických výhledů na lesních pozemcích připouštět odlesnění ve směrech výhledů,

- nové záměry situovat s ohledem na zachování výhledů z těchto míst v pohledech na dominantní prvky Ještědského hřbetu, Jizerských hor či města.

E.1.0.9 Chránit nejvýznamnějšími **výškové stavební dominanty** před nevhodnými zásahy, chránit výhledy z nich, neumisťovat konkurenční stavby v jejich okolí a omezovat výšku porostů ve směrech výhledů z výše uvedených vyhlídkových bodů i těchto dominant:

- věže kostelů Svatého Antonína Velikého a Svatého Kříže, radnice, PKO Lidové sady,
- budova Krajského úřadu LBK a budova S-tower,
- deskový dům „Wolkerák“ v Lidových sadech,
- kostel U Obrázku v Ruprechticích,
- věž Liberecké výšiny,
- zauhlovací a vodárenská věž ve Vratislavicích nad Nisou,
- horský hotel a televizní vysílač Ještěd,
- věž kostela Svatého Antonína Paduánského v Ruprechticích.

E.1.0.10 Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města prověřit záměr zákresem do fotografií **charakteristických panoramat města**:

- vrchol Ještědu a pohledovou linii Ještědského hřbetu,
- linie hřebenů Jizerských hor nad Lidovými sady a vrchol Liberecké výšiny s rozhlednou,
- kopec „Nad Lomem“ poblíž bývalé rušičky,
- Tyršův vrch, Prosečský hřbet,
- vrch Špičák,
- svahy Hluboké,
- prostory okolí kostela U obrázku v Ruprechticích,
- prostory pod lesem Ještědského hřbetu v Horním Hanychově a Karlově,
- Císařský kámen,
- Žulový vrch,
- Horní partie Kateřinek a Radčic.

E.1.0.11 Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města prověřit záměr zákresem do fotografií pořízených **z významných vyhlídkových bodů**, ze kterých bude záměr viditelný:

- vrchol Ještědu,
- věž Liberecké výšiny,
- kostel U obrázku v Ruprechticích,
- Dračí vrch,
- kopec „Nad Lomem“ poblíž bývalé rušičky,
- Tyršův vrch (okraj lesa),
- rozhledna na Císařském kameni,
- Hluboká (od bývalého pensionu Hubertus),
- rozhledna V Trnčí – na Rašovce (mimo území města),
- linie silnice III/29024 (původně I/13) v Krásné Studánce.

E.1.0.12 Chránit prvky hodnotné vzrostlé sídelní a krajinné zeleně, zachovat celkový podíl ploch nelesní zeleně,

- potenciální kolize rozvojových ploch s prvky hodnotné vzrostlé sídelní a krajinné zeleně upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

- „**VZ** – v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně“

E.1.0.13 Potenciální kolize rozvojových ploch se zvláště chráněnými druhy rostlin a živočichů upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

- „**CH** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat vliv nové výstavby na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů“.

E.1.0.14 Před realizací záměrů s potencionálním zásahem do krajinného rázu v rámci následných stupňů projektové přípravy (ÚŘ) provádět podle požadavku dotčených orgánů odborné **hodnocení dopadů na krajinný ráz** pro každý konkrétní stavební záměr.

E.1.0.15 Obecně změny v území, opatření a činnosti spadající do rámce územního plánu podřizovat jeho regulativům, způsob zástavby konkrétně charakterům zástavby stanoveným v kapitole „F.4.5 Charakter zástavby“.

- Podrobná opatření a činnosti nad rámec územního plánu (nespecifikované v příslušných metodikách ani v návrhu ÚP Liberec), podřizovat návrhům Územní studie krajiny ORP Liberec, 2019.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

E.2.0.1 Vymezuje se územní systém ekologické stability (**ÚSES**, systém) tvořený zde biocentry, biokoridory nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu.

E.2.0.2 Obecně chránit prvky ÚSES všech zdejších biogeografických významů **respektováním limitů využití území** v oblasti ochrany přírody a krajiny,

- prvky ÚSES využívat a rozvíjet v souladu se zásadami obecné ochrany přírody, realizovat návrhy opatření na nefunkčních prvcích ÚSES,
- po územní stabilizaci využít prvky ÚSES jako základní součást prostorové struktury nezastavitelných pásů sídelní a krajinné zeleně pronikajících do zastavěného území města z volné krajiny.

E.2.0.3 Skladebné prvky ÚSES využívat podle požadavků orgánu ochrany přírody a obecných **zásad ÚSES:**

- minimalizovat změny snižující koeficient ekologické stability,
- zajistit a podporovat uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny,
- upřednostnit přirozenou obnovu porostů, podporovat zachování druhově původních dřevin a obnovu druhové skladby,
- umisťovat pouze stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavby a opatření protipovodňové ochrany, komunikace pro chodce a cyklisty za podmínky, že je prokazatelně nelze umístit mimo prvky ÚSES
- v **biocentrech** respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené zejména pro plochy lesní všeobecné (LU), plochy zeleně všeobecné (ZU), plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
- v **biokoridorech** nepřipouštět změny využití území, stavby a činnosti, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich ekologicko-stabilizační funkčnost (nadzemní stavby a zpevnění terénu trvalého charakteru, oplocení,…),
- v **interakčních prvcích** (tvořených významnými krajinnými prvky – nejsou zakresleny do grafické části ÚP) nepřipouštět změny charakteru ploch a linií, které by měly vliv na jejich funkci,
- v rámci prvků ÚSES podporovat **břehové výsadby** podél vodních toků a výsadby podél mimosídelních cest, přitom respektovat druhově původní skladbu dřevin,
- podporovat **přirozený vodní režim** a vznik přirozených revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.), zvyšovat migrační prostupnost vodních toků; realizovat opatření nestavebního charakteru zvyšující retenční schopnost území.

E.2.1 SYSTÉM NADREGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

BIOKORIDORY FUNKČNÍ

E.2.1.1 Část trasy nadregionálního biokoridoru **K19MB** (mezofilně bučinná), tvořená regionálními biocentry RBC.387, RBC.1268 a RBC.1267 část, v trasách místními vloženými biocentry LBC.67, LBC.160 část, LBC.189, LBC.190, LBC.191, LBC.192, LBC.193 a LBC.251, a úseky biokoridorů NRBK.RBC-12-251, NRBK.RBC-387-191, NRBK.RBC-1267-67, NRBK.RBC-1267-251, NRBK.RBC-1268-0, NRBK.RBC-1268-189, NRBK.67-190, NRBK.192-193, NRBK.160-191, NRBK.167-193, NRBK.189-190, NRBK.192-198 část.

E.2.1.2 Část trasy nadregionálního biokoridoru **K19H** (horská), tvořená regionálním biocentrem RBC.1361, v trase místními vloženými biocentry LBC.160 část, LBC.192 část, LBC.194, LBC.195, LBC.196, LBC.197 část, LBC.198 část, úseky biokoridorů NRBK.RBC-1361-196, NRBK.160-194, NRBK.192-198 část, NRBK.194-195, NRBK.195-196, NRBK.197-198.

E.2.2 SYSTÉM REGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

BIOCENTRA FUNKČNÍ

E.2.2.1 **RBC.387,** (v trase K19MB a RBK.640), **RBC.1361** část (v trase K19H), **RBC.1268,** (v trase K19MB a RBK.646), **RBC.1267** část (v trase K19MB),

- v rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd bude provedeno zalesnění sjezdové trati zasahující do biocentra **RBC.1361** část (v trase K19H) – plocha: K.7-62.

BIOKORIDORY FUNKČNÍ

E.2.2.2 **úseky RBK.640:** RBK.RBC-387-504, RBK.504-505, RBK.505-506, a místní vložená biocentra v trase: LBC.504, LBC.505, LBC.506 část.

E.2.2.3 **úseky RBK.646**: RBK.54-533, RBK.57B-58, RBK.58-58A, RBK.58A-59, RBK.59-60, RBK.1268-60 a místní vložená biocentra v trase: LBC.57B, LBC.58, LBC.58A, LBC.59, LBC.60, LBC.533.

BIOCENTRA NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ

E.2.2.4 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biocenter, popř. k jejich dotvoření:

RBC.1361	**regionální, v trase K19H, „Ještěd“**
návrh opatření	zalesnění staré sjezdové trati
lokality	K.7-62

BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ

E.2.2.5 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biokoridorů, popř. jejich dotvoření:

RBK.646	**regionální, úsek trasy „Novoveský“**
návrh opatření	nepřipuštění zástavby prostoru, extenzivní využívání přilehlých luk v koridoru, Dětřichovskou ulici a potok přemostit novou silnicí I/13 (již od fáze projektové přípravy) s dostatečnou vnitřní světlostí s ohledem na nutnost vytvoření dostatečného prostoru pro účely ÚSES, zejména migraci zvěře, odstranění části oplocení v délce cca 60 m podél silnice pod okružní křižovatkou, osázení (zalesnění) zrušené silnice a prostoru nad okružní křižovatkou (k.ú. Krásná Studánka, část p.p.č. 1191/1)

E.2.3 SYSTÉM MÍSTNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

BIOCENTRA FUNKČNÍ

E.2.3.1 **v systému nadregionálního biogeografického významu (LBC):**

LBC.67, LBC.160, LBC.189, LBC.190, LBC.191, LBC.192, LBC.193, LBC.194, LBC.195, LBC.196, LBC.197, LBC.198 a LBC.251,

- **v systému regionálního významu (LBC):**

  LBC.57B, LBC.58, LBC.58A, LBC.59, LBC.60, LBC.504, LBC.505, LBC.506, LBC.533,

- **v systému místního významu (LBC):**

  LBC.C, LBC.1267, LBC.1324, LBC.1457, LBC.1459, LBC.1461, LBC.1462, LBC.1463, LBC.1464, LBC.1466, LBC.1467 část, LBC.1469, LBC.1470, LBC.1471, LBC.1473, LBC.1474, LBC.1476, LBC.1477, LBC.1478, LBC.1480, LBC.1481, LBC.1482, LBC.1483, LBC.1484, LBC.1485, LBC.1486, LBC.1487, LBC.1488, LBC.1489, LBC.1490, LBC.1491, LBC.1492, LBC.1493, LBC.1494, LBC.1496, LBC.1497, LBC.1499, LBC.1501, LBC.1503.

BIOKORIDORY FUNKČNÍ

E.2.3.2 LBK.0-RBC-1268-61, LBK.0-67, LBK.RBC-12-1501 část, LBK.RBC-387-1459, LBK.RBC-387-1470, LBK.RBC-1267-69, LBK.RBC-1268-61 část, LBK.RBC-1268-1482, LBK.RBC-1361-1474, LBK.0-RBC-1268-61, LBK.160-1470, LBK.189-1485, LBK.193-1313, LBK.193-1476, LBK.195-1471, LBK.251-1489, LBK.1263-RBC-387-504, LBK.1267-1485, LBK.1267-1487 část, LBK.1270-1481, LBK.1313-1480, LBK.1324-1494, LBK.1324-1492, LBK.1457-1461 část, LBK.1457-509-1268, LBK.1457-1461 část, LBK.1458-1484 část, LBK.1458-1498, LBK.1459-1463 část, LBK.1461-1463 část, LBK.1463-1464, LBK.1464-B, LBK.1464-1483 část, LBK.1466-1459-1463, LBK.1466-1469 část, LBK.1467-A část, LBK.1467-1464-1483 část, LBK.1469-B, LBK.1469-1470, LBK.1470-1471, LBK.1471-A část, LBK.1471- 1473, LBK.1473-RBC-1361-1474, LBK.1474-1476, LBK.1476-197-198, LBK.1476-1477 část, LBK.1476-1478, LBK.1477-1497, LBK.1480-193-1476, LBK.1480-1499 část, LBK.1481-1482 část, LBK.1483-1484 část, LBK.1486-1267-1487 část, LBK.1487-1488 část, LBK.1487-1489 část, LBK.1488- 1491, LBK.1489-1490 část, LBK.1490-1501 část, LBK.1491-1458-1498 část, LBK.1492-

1458-1498 část, LBK.1492-1493, LBK.1493-1494, LBK.1494-C, LBK.1494-1503, LBK.1496-1499 část, LBK.1497-1458-1498 část, LBK.1498-C část, LBK.1498-1501 část, LBK.1503-1509, LBK.1504-1505.

BIOCENTRA NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ

E.2.3.3 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biocenter, popř. k jejich dotvoření:

LBC.A	**v systému místního významu, „Na Ostašovském potoce II.“**
návrh opatření	založení travnaté plochy s remízy vyšší víceetážové zeleně, a podél toku oboustranné břehové porosty (realizace v rámci VPO)
plochy	ZU, WU stabilizované, K.8-147, T.8-148

LBC.B	**v systému místního významu, „Na Orlím potoce“**
návrh opatření	založení vodní plochy přírodě blízkého charakteru (s břehy bez technického opevnění, se založením břehových porostů zejména v litorální části – realizace v rámci VPO) – souběh s rekreačními aktivitami je možný, nutno jej řešit již v projektové přípravě
plochy	K.10-25, K.10-121, K.10-122

LBC.1458	**v systému místního významu, „U Kauflandu“**
návrh opatření	založení biocentra (zpracování projektové dokumentace): likvidace veškerých stavebních objektů (vč. KIK) a oplocení, odstranění zpevněných ploch, deponií materiálů a odstavené techniky, pěstební opatření v současných vzrostlých nárostech dřevin a keřů vč. v liniích podél řeky a železniční trati (využití druhů přírodě blízké skladby), povrch opatřit ornicí, zatravnit speciální travní směsí, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky a železniční trati (realizace v rámci VPO)
plochy	T.1-56, T.1-57, T.1-78

LBC.1463-část	**v systému místního významu, „Lužická Nisa v Machníně“**
návrh opatření	v souvislosti se vznikem nelegálních zahrádek zčásti uvedení do právního stavu, zčásti zhomogenizování plochy biocentra, realizace v rámci VPO
plochy	K.10-123

LBC.1467-část	**v systému místního významu, „Na Ostašovském potoce“**
návrh opatření	vyřešení rozporu na p.p.č. 691/7, kdy na ploše LBC v ÚPML 2002 byla vybudována část golfového areálu, řešení optimálně ve prospěch ÚSES

LBC.1482-část	**v systému místního významu, „Pod Obrázkem“**
návrh opatření	v souvislosti se vznikem nelegálních zahrádek zčásti uvedení do právního stavu (K.11-200), zčásti zhomogenizování plochy biocentra (K.11-199), realizace v rámci VPO
plochy	K.11-199, K.11-200

LBC.1483	**v systému místního významu, „Za ČOVkou“**
návrh opatření	založení vodní plochy v centru biocentra, realizace v rámci VPO
plochy	K.11-192, LU, ZU, WU stabilizované

LBC.1484	**v systému místního významu, „Pod Koloseem“**
návrh opatření	založení vodní plochy v části BC, realizace v rámci VPO
plochy	K.10-95, LU, ZU, WU stabilizované

LBC.1498	**v systému místního významu, „Pod viaduktem“**
návrh opatření	založení biocentra (zpracování projektové dokumentace, realizace v rámci VPO) likvidace stavebních objektů, veškerých oplocení, odstranění zpevněných ploch, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky
plochy	T.5-42, T.5-43, WU stabilizované

LBC.1499-část	**v systému místního významu, „Za chatami“**
návrh opatření	začlenění části evidovaných zahrad do plochy BC
plochy	ZU, WU stabilizované, K.6-237

BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ (K REALIZACI)

E.2.3.4 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biokoridorů popř. k jejich dotvoření:

LBK.RBC-1268-1482 část	**„Černá Nisa“, část na území CHKO JH,**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

LBK.251-1489	**„Harcovský potok“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

LBK.509-1268	**„Krásná Studánka“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně

LBK.1267-1487 část	**„Harcov“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení vyšších společenstev ve vhodných úsecích a realizace, realizace v rámci VPO
lokalita	T.3-24, T.3-111

LBK.1270-1481 část	**„Černá Nisa“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů ve vhodných úsecích podél potoka a realizace

LBK.1457-1461 část	**„Bedřichovka“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace

LBK.1458-1484 část	**„Lužická Nisa – část“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél řeky a realizace
lokality	T.1-2, T.1-18, T.1-19, T.1-76, T.1-84 a T.10-119, T.10-120

LBK.1458-1498 část	**„Lužická Nisa – část“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél řeky a realizace v rámci VPO
lokality	T.5-32, T.5-41, T.6-20, T.4-61, T.5-100, T.5-101, T.5-102

LBK.1459-1463 část	**„Lužická Nisa“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

LBK.1461-1463 část	**„Bedřichovka“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

LBK.1464-1483 část	**„Lužická Nisa“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů podél toku a realizace

LBK.1466-1459-1463 část	**„Karlovský potok“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

LBK.1466-1469 část	**„Karlovský potok“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace

LBK.1467-A část	**„Ostašovský potok II.“**
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení břehových porostů, vč. vypořádání vlastnických vztahů pozemků sousedících s tokem

LBK.1469-B část	**„Orlí potok“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení v J části, opt. Travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně

LBK.1471-A část	**„Ostašovský potok I.“**
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení břehových porostů, vč. vypořádání vlastnických vztahů pozemků sousedících s tokem

LBK.1476-1477 část	**„Plátenický potok“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehového porostu podél vodoteče a realizace v rámci VPO
lokalita	T.6-99

LBK.1478-1496	**„Pilínkov“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti břehových porostů podél toku a realizace

LBK.1480-1499 část	**„U Preciosy“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení pásu víceetážové zeleně v kontinuitě se sousedícím územím a realizace

LBK.1481-1482 část	**„Černá Nisa“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace

LBK.1483-1484 část	**„Lužická Nisa“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
LBK.1486-1267-1487 část	**„Nad přehradou“**
návrh opatření	ověření založení trasy v omezených prostorových možnostech a realizace

LBK.1487-1488 část	**„Rochlice“**
návrh opatření	řešení trasy již v projektové přípravě změny tramvajové trasy 4.TT.1, projektovou dokumentací ověření možnosti založení remízů vyšší víceetážové zeleně ve vhodných úsecích a realizace

LBK.1487-1489 část	**„Harcov“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti navýšení funkčnosti založením úseků s vyšší víceetážovou zelení a realizace

LBK.1488-1491 část	**„Rochlice“**
návrh opatření	založení pásu vyšší zeleně na TTP podél cesty

LBK.1489-1490 část	**„U garáží“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace

LBK.1490-1501 část	**„Strážný vrch“**
návrh opatření	ochrana veškerých ploch nárostů dřevin a keřů v trase a pěstební péče o ně

LBK.1491-1458-1498	**„Zelené údolí“**
návrh opatření	projektovou dokumentací řešit novou situaci

LBK.1492-1458-1498 část	**„Luční potok“**

návrh opatření	projektovou dokumentací ověřit možnosti založení břehových porostů a realizace v rámci VPO
lokality	T.6-23, T.6-35, T.6-174, K.6-234,

LBK.1496-1499 část	**„Doubský potok“, „Doubské rybníky“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověřit možnosti založení břehových porostů a realizace v rámci VPO

LBK.1497-1458-1498 část	**„Plátenický potok“**
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace

LBK.1498-C část	**„Lužická Nisa“**
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace

LBK.1498-1501 část	**„Ke Sluníčku“**
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení úseků biokoridoru v nefunkčních částech

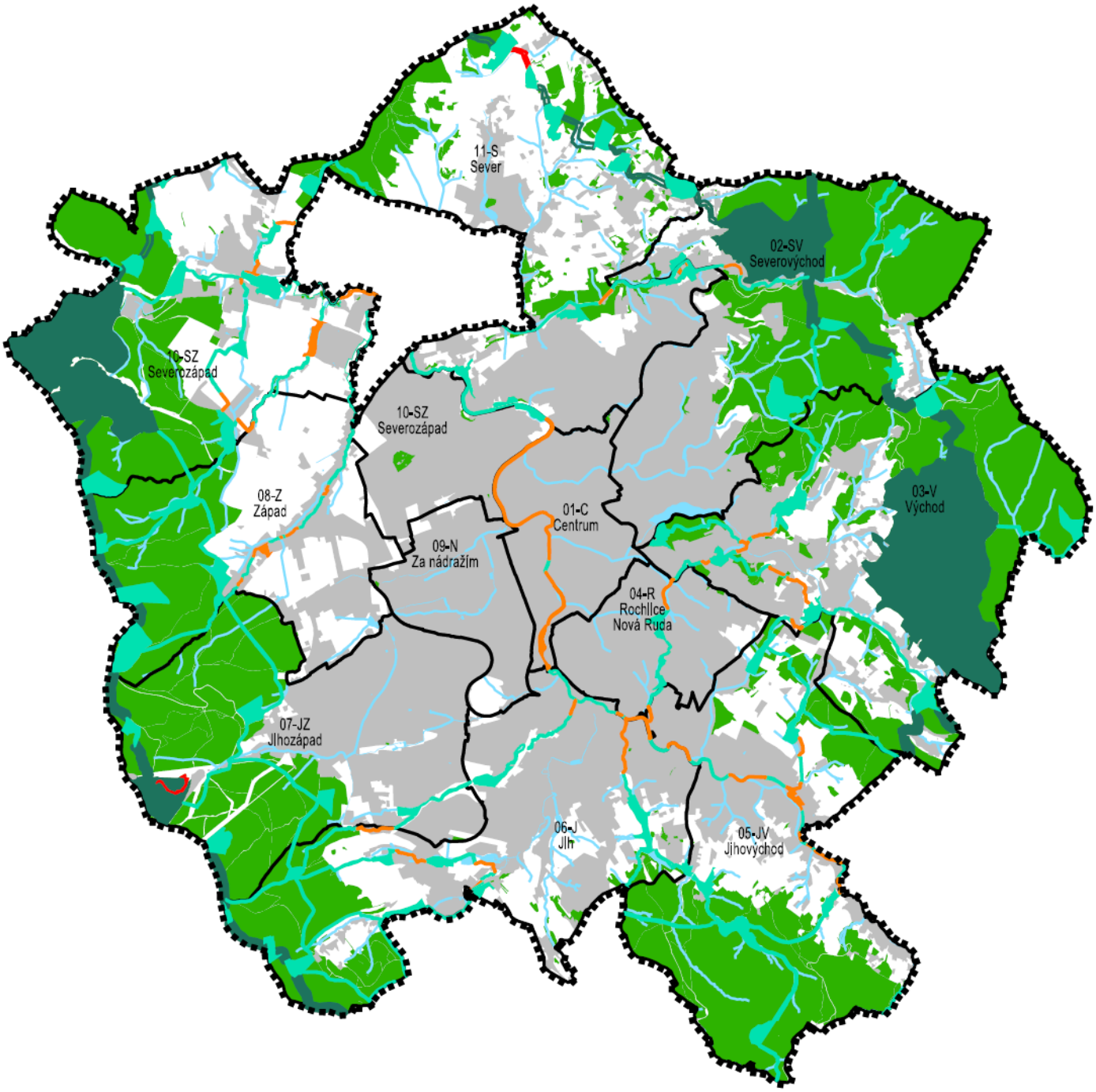
E.2.3.5 Realizovat **opatření** v nefunkčních či částečně funkčních prvcích ÚSES:

- postupně provádět odborné vyhodnocení ÚSES a projektovou přípravu s následnou realizací nefunkčních prvků (či jejich částí) navržených k založení,
- skladebné prvky ÚSES náležitě využívat podle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES,
- v prvcích **na lesních pozemcích** při jejich obnově důsledně dodržovat obnovné cíle, výchovou porostů podporovat druhy přirozené dřevinné skladby.

E.2.3.6 Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES provádět v kapitole „F.3 Omezení využití území“ požadované prověřování potenciálního **vlivu nové výstavby** bezprostředně navazující na přírodní prvky na jejich funkčnost ekologickou stabilitu a možnost úprav při dosažení požadovaných parametrů.

E.2.3.7 Řešení potenciální kolize rozvojových ploch s prvky ÚSES upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

- „**BK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES“.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ÚSES - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
		ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
		ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
		ÚSES - MÍSTNÍ BIOCENTRA
		ÚSES - MÍSTNÍ BIOKORIDORY

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

S C H É M A

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

OZNAČENÍ SCHÉMATU

E.2.1

M Ě Ř Í T K O

1 : 75 000

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

E.3 PRODUKČNÍ A REKREAČNÍ FUNKCE PLOCH V KRAJINĚ

E.3.1 KRAJINNÁ ZELEŇ

PLOCHY LESNÍ (LESNÍ ZELEŇ)

E.3.1.1 Stabilizovat rozsah, rozmístění i vymezení členitých okrajů ploch lesních všeobecných (LU).

E.3.1.2 Obnovu lesů v místech pohledově dominantních partií a svahů realizovat uvážlivým umísťováním **obnovných prvků** s ohledem na zachování krajinného rázu.

E.3.1.3 V lesích tvořících prvky ÚSES **hospodařit** podle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody.

E.3.1.4 Ve svažitých lesních pozemcích náchylných ke vzniku rýhové **eroze** provádět vyklizování a soustřeďování vytěžené dřevní hmoty šetrnými způsoby a technologiemi.

E.3.1.5 Organizovanou **rekreaci a sportovní vyžití** na lesních pozemcích směřovat do lesů subkategorie lesa zvláštního určení – příměstských a dalších lesů se zvýšenou rekreační funkcí,

- výjimkou jsou úpravy bez územních nároků-singltrek, běžná turistika apod.

E.3.1.6 Provést změny začlenění v **evidenci** katastru nemovitostí a LHP/LHO:

- **přeřadit** z lesního pozemku v KN do ostatních ploch (zeleň) – plochy: T.1-52, T.1-82,
- **zalesnit** části sjezdových tratí v rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd, v KN zůstává v PUPFL, v LHP z původního bezlesí do porostní plochy – plochy: K.7-62, K.7-67,
- **začlenit** v KN do PUPFL, v LHP do porostní plochy pozemky v Radčicích u Polední ulice t.č. charakteru lesa – plocha: K.11-198.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

E.3.1.7 Posilovat **kostru krajinné zeleně** na stabilizovaných i nově realizovaných plochách zemědělských všeobecných (AU).

E.3.1.8 Za nedílnou součást ploch zemědělských všeobecných (AU) považovat **solitéry, remízky a pásy** víceetážové nelesní zeleně, jejichž detailní rozmístění bude řešeno mimo jiné komplexními pozemkovými úpravami za účelem dosažení maximální přirozené ochrany ZPF, účinného zadržování vody v krajině a vytvoření harmonické příměstské krajiny.

E.3.1.9 Bez ohledu na existenci projektů **komplexních pozemkových úprav**:

- chránit na plochách zemědělských **vzrostlou nelesní zeleň**, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit, případně podmiňovat náhradní výsadbou,
- zakládáním **dřevinných doprovodů** s ochrannou, hygienickou i estetickou funkcí podél stávajících i navrhovaných komunikací, vodotečí a terénních hran členit příměstskou krajinu na přirozeně utvářené mikroprostory,
- potenciální kolize rozvojových ploch s hodnotnými prvky solitérní a skupinové zeleně upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - „**VZ**- v dalších stupních projektové přípravy prokázat ochranu hodnotné vzrostlé zeleně“.

E.3.1.10 Realizovat nové plochy sídelní a krajinné zeleně v navržených biocentrech (viz ÚSES) – plochy: T.1-56, T.1-57, T.1-78, T.5-42, T.5-43, K.7-62, K.11-199, K.11-200.

E.3.2 SÍDELNÍ ZELEŇ

PLOCHY SYSTÉMU

E.3.2.1 **Kostru sídelní zeleně** jako ucelený, spolu s veřejnými prostranstvími prostupný a s pomocí zeleně v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití spojitý systém posilovat revitalizací stabilizovaných ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU), návrhem nových ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) a respektováním koeficientu zeleně Kz stanoveného pro stabilizované i rozvojové plochy.

E.3.2.2 Za účelem vyššího zapojení ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) do kostry **veřejných prostranství** rozšiřovat veřejně přístupné části tohoto systému, ostatní pozemky charakteru vyhrazené, soukromé a dalších kategorií zeleně při jejich úpravách převádět do kategorie veřejné zeleně podle vhodnosti, technických a finančních možností města.

E.3.2.3 Realizovat nové **plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy zeleně všeobecné (ZU)** jako:

- **ochranná a doprovodná zeleň** podél dopravních koridorů a vodotečí – plochy: T.1-1, T.1-2, T.1-18, T.1-76, T.1-81, T.1-84, T.3-22, T.3-24, T.3-69, T.3-100, T.3-111, T.3-113, T.4-42, T.4-62, T.4-79, K.4-82, T.5-32, T.5-41, T.5-100, T.5-103, T.6-17, T.6-18, T.6-20, T.6-23, T.6-26, T.6-29, T.6-35, T.6-68, T.6-77, T.6-99, T.6-168, T.6-174, T.6-177, T.6-190, K.6-234, K.6-235, T.7-1, T.7-31, T.7-51, T.7-59, T.8-22, T.8-23, T.8-33, T.8-39, T.8-55, T.8-59, T.8-98, T.8-134, T.8-137, T.8-145, T.8-146, T.9-12, T.9-18, T.9-21, T.9-23, T.9-33, T.9-34, T.9-39, T.9-72, T.9-73, T.10-65, T.10-67, T.10-68, T.10-119, T.10-120, T.11-190, T.11-194, K.11-217,
- **rekreační zeleň** – plochy: T.4-68, T.6-83, K.6-236, K.7-61, K.7-63, K.7-64, K.7-65, K.7-66, K.7-95, T.8-132, K.10-24, T.11-123,
- **městské parky** (veřejná pobytová zeleň) – plochy: T.1-26, T.1-41, T.1-42, T.1-49, T.1-52, T.1-82, T.1-97, T.1-98, T.1-99, T.1-106, T.1-111, T.1-112, T.3-101, T.4-75, T.5-31, T.6-185, T.6-189.

E.3.2.4 Chránit na plochách zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochách zeleně všeobecné (ZU) i mimo ně hodnotnou **vzrostlou nelesní zeleň**, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit a odsouhlasit orgánem ochrany přírody, případně podmiňovat náhradní výsadbou.

E.3.2.5 Navrhovat přiměřené víceetážové ozelenění veřejných prostranství a rekonstrukce **parků** a parkově upravených ploch podle stanoveného harmonogramu MML – doplnění mobiliářů, úpravy cest a pěšin, pěstební úpravy,…

E.3.2.6 Zakládat **doprovodnou zeleň komunikací** předepsanou v rámci navržených dopravních profilů ploch dopravy silniční (DS) a ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) nebo v omezených prostorových podmínkách v rámci navazujících ploch systému sídelní a krajinné zeleně.

E.3.2.7 Širokou škálu prolínajících se druhů **nelesní zeleně** (solitérní, liniová, vyhrazená, soukromá) umisťovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití a do nich integrovaných veřejných prostranství v rámci stanoveného koeficientu zeleně Kz.

E.3.2.8 Pro **podrobné řešení** rozvojových i stabilizovaných ploch (DÚR, revitalizace, dostavba,…) se stanovuje:

- koeficient zeleně Kz v kapitole „F.4 Podmínky prostorového uspořádání“,
- ukazatel min. 500 m^2 ploch **veřejné zeleně** na každý 1 ha výměry plochy v rámci rozsahu zeleně vyplývajícího z Kz,
- zajištění dostupnosti dostatečně kapacitní **veřejné rekreační zeleně** do vzdálenosti 400 m v kapitole „F.3 Omezení využití území“.

E.3.2.9 Vymezuje se systém rekreační zeleně tvořený „rekreačními oblastmi“, „zelenými pásy“ a „spojnicemi“.

E.3.2.10 Vymezují se **rekreační oblasti** (lokality rekreační zeleně) 3.kategorií:

- rekreační oblasti 3.kategorie **čtvrťové parky** – max. vzájemná vzdálenost 4 km (docházka 30 min) s využitím převážně ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) – umístění definováno ve Výkresu koncepce krajiny (2b),
- rekreační oblasti 2.kategorie – **místní parky** – max. vzájemná vzdálenost 2 km (docházka 15 min) s využitím převážně ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) – umístění definováno ve Výkresu koncepce krajiny (2b),
- rekreační oblasti 1.kategorie – **odpočívky** – max. vzájemná vzdálenost 800 m (docházka 5 min) s možností využití částí všech ploch s rozdílným způsobem využití – umístění a rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací.

E.3.2.11 Rekreační oblasti 2. a 3.kategorie v překryvu nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití spolu s rekreační krajinou příměstských lesů díky těsné návaznosti na zelené pásy doprovázené spojnicemi zajišťují **dostupnost denní rekreace** obyvatel nejvíce urbanizovaných částí města,

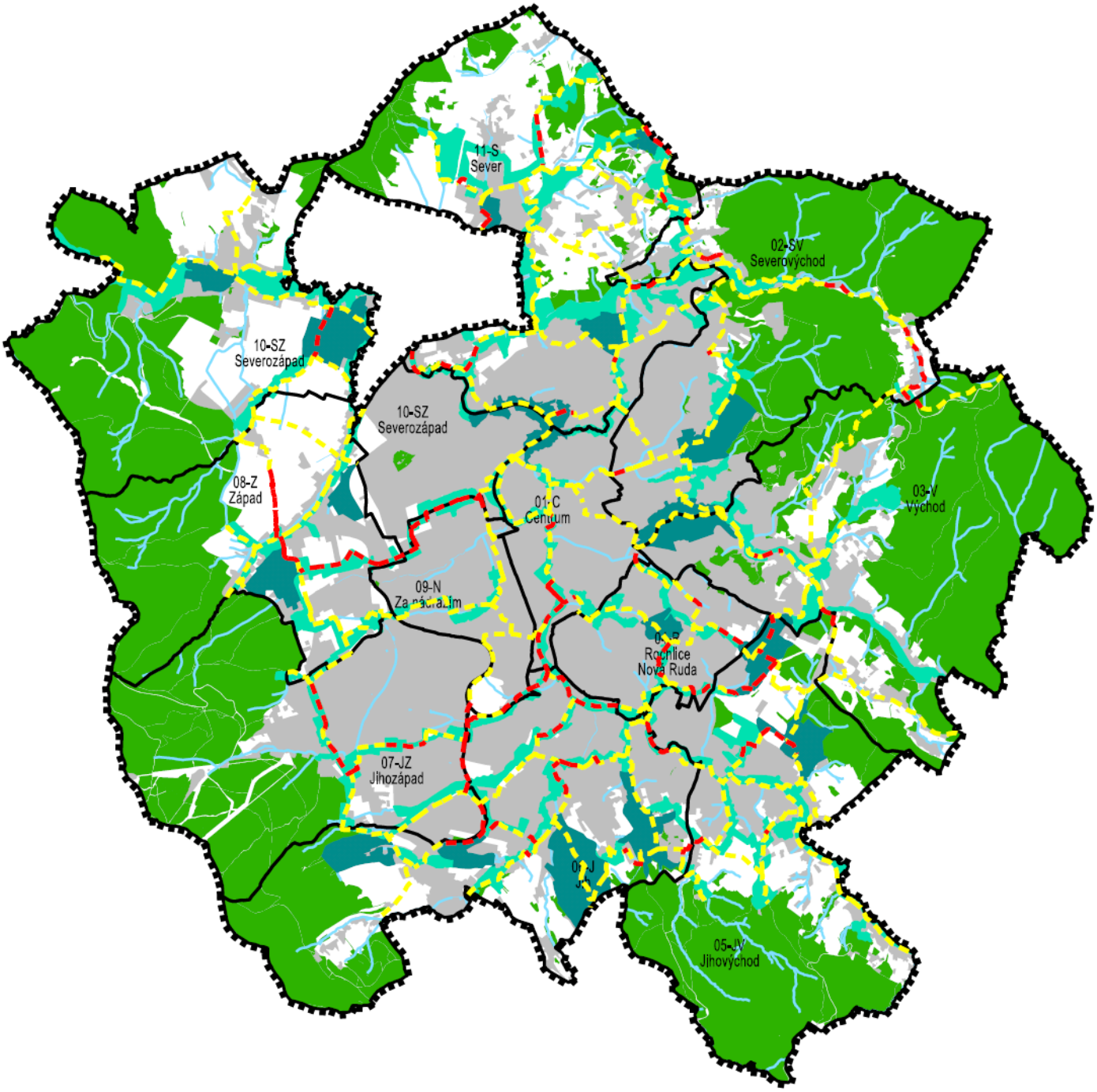
- do rekreačních oblastí bude přednostně směřován rozvoj sportovně rekreačních aktivit na území SML, případné majetkoprávní a funkční změny území prováděné v souladu s ÚP budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML a rekreační funkce území,
- v rekreačních oblastech vymezených na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd bude uplatňována ochrana před cíleným směrováním rozvoje „tvrdých“ sportovně rekreačních aktivit (stavby, terénní úpravy, požadavky na změny využití území) při zachování stávajícího charakteru ploch pro šetrnou rekreaci v přírodním prostředí.

E.3.2.12 Vymezují se **zelené pásy**, které v překryvu nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití zajišťují prostorové oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou v maximálně možné míře v přírodním prostředí,

- cílem vymezování zelených pásů v nezastavěném území je zachování, resp. obnova rázu území – mozaiky travních porostů a výškově různorodé stromové a keřové zeleně, doplňkově (v překryvech se všemi plochami s rozdílným způsobem využití) mohou zahrnout i vyhrazenou zeleň zahrad a sportovních areálů,
- v zastavěných plochách a jejich částech překrytých takto vymezenými zelenými pásy se umožňuje pouze **minimální rozšiřování plošného rozsahu zástavby** stanoveného pomocí koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn (dostavba proluk pro zlepšení prostorových vztahů) a požaduje nadstandardní ochrana vzrostlé zeleně, při zásazích do vymezených zelených pásů je třeba prokázat vliv na jejich funkčnost vč. návrhu případných kompenzačních opatření,
- případné majetkoprávní a funkční změny prováděné v souladu s ÚP na plochách překrytých takto vymezenými zelenými pásy budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML, rekreační funkce a průchodnosti zelených pásů.

E.3.2.13 Vymezují se **spojnice**, které zajišťují průchodnost zelených pásů přirozenými cestami bezmotorové dopravy s vegetačním doprovodem vedenými v maximální míře podél ploch systému sídelní a krajinné zeleně,

- do realizace jejich nutného doplnění může být průchodnost zajištěna i po stávajících dopravně zklidněných komunikacích vedených souběžně se zelenými pásy, výjimečně i mimo jejich rozsah.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		REKREAČNÍ OBLASTI
		ZELENÉ PÁSY
		SPOJNICE

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

REKREAČNÍ OBLASTI A ZELENÉ PÁSY

OZNAČENÍ SCHÉMATU

E.3.1

MĚŘÍTKO

1:75000

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

E.4 VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

E.4.0.1 Vymezením nových **víceúčelových vodních nádrží** s retenční funkcí na stávajících vodních tocích zvyšovat dosud malý význam vodního fenoménu a navyšovat množství vody zadržené v řešeném území v rámci ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU):

- U teplárny (na Lužické Nise) – plocha: T.1-19,
- Broumovská (nad nádrží Textilana) – plocha: T.4-52,
- Vesecká (na Lužické Nise) – plocha: T.4-61,
- INTEX I (na Lužické Nise) – plocha: T.5-101,
- INTEX II (na Lužické Nise) – plocha: T.5-102,
- Šumná (na přítoku Lučního potoka) – plocha: K.6-169,
- Chatařská (na přítoku Lučního potoka) – plocha: K.6-170,
- Machnín (na Orlím potoce) – plocha: K.10-25,
- Za mlékárnou (na Lužické Nise) – plocha: K.10-95,
- Za městskou ČOV (na Lužické Nise) – plocha: K.11-192.

E.4.0.2 Zajišťovat ochranu vodních ploch a toků před jejich **znečištěním** důslednou likvidací produkovaných splaškových odpadních vod.

E.4.0.3 Zajišťovat ochranu území před zvýšeným **odtokem srážkových vod** především technickým řešením maximálního zadržení těchto vod v místě jejich vzniku,

- minimalizovat rozsah zpevněných povrchů bez možnosti vsakování,
- realizovat vsakovací zařízení,
- při nevhodných podmínkách (např. geologických) pro zasakování využít akumulace srážkových vod v retenčních nádržích, následné druhotné využití vody a až v poslední řadě zadržovat a regulovaně odvádět do recipientu.

E.4.0.4 Revitalizovat **problémové úseky** vodních toků a niv,

- propojením ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) do souvislých pásů vytvářet podmínky pro rekreační využití území podél vodních toků,
- vytvářet územní podmínky pro sportovně rekreační využití vodních ploch a toků a zvýraznění jejich estetické funkce ve městě.

E.4.0.5 Na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd zvyšovat retenční schopnost krajiny přírodě blízkými způsoby – viz úpravy pravostranného přítoku Radčického potoka podél železniční trati,

- nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy,
- nesnižovat ekologickou stabilitu vodních toků a ploch,
- ve volné krajině obnovit ekologicko-stabilizační a biologické funkce vodní toků a údolních niv vhodným přírodě blízkým způsobem bez intenzívního rekreačního využití,
- zajišťovat migrační prostupnost toků pro vodní organismy.

E.4.0.6 Realizaci **protierozních opatření a staveb** považovat za nedílnou součást využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

E.4.0.7 Pro eliminaci případných **erozních jevů**:

- vhodně rozmístit na zemědělské půdě odpovídající podíl pozemků plošných a liniových prvků **ochranné a doprovodné zeleně**, jejichž charakter a pěstební zásahy na nich realizované povedou k eliminaci případné eroze,
- vyloučit orné hospodaření či pěstování z hlediska eroze problematických plodin na **svažitých pozemcích**,
- důsledně dodržovat **technologickou kázeň** zemědělského hospodaření,
- při obnově lesů svažitých partií náchylných ke vzniku **rýhové eroze** volit k půdě a pokryvu šetrné formy vyklizování a soustřeďování vytěžené dřevní hmoty.

E.4.0.8 Pro zajištění prostorové i funkční kvality vodních ploch a toků respektovat prostory podél vodních ploch a toků pro údržbu 6 /8 m od břehové hrany, do nich umisťovat nadzemní stavební objekty a provádět stavební úpravy pouze se souhlasem správce toku, pokud je to provozně nebo kompozičně opodstatněné.

E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, JINÝM ŽIVELNÝM POHROMÁM

E.5.0.1 Respektovat **stanovená záplavová území** následujících toků na území města Liberce:

- Lužická Nisa,
- Ostašovský potok,
- Františkovský potok,
- Janovodolský a Zlatý potok,
- Slunný potok,
- Plátenický potok,
- Doubský potok,
- Luční potok,
- Harcovský potok,
- Jizerský potok,
- Ruprechtický potok,
- Pavlovický potok,
- Radčický potok,
- Černá Nisa.

E.5.0.2 Při změnách využití území a při veškeré stavební činnosti v záplavových územích respektovat podmínky stanovené **správcem toku i povodí** a místně příslušným vodoprávním úřadem, který stanovil záplavové území, jako limit využití území.

E.5.0.3 Pro činnosti v záplavových územích respektovat následující upřesňující **podmínky**:

- nepřipouštět **terénní úpravy** ani nadměrné **bujení vegetace** omezující plynulý odtok velkých vod,
- vymístit z koryta Lužické Nisy stávající **teplovodní potrubí**, neobnovovat ani neumisťovat zde nová,
- asanovat **zahrádkářské osady** v záplavovém území,
- v odůvodněných případech povolovat stavby určené pro potřeby **rekreace** – cyklistické stezky, sportoviště s mobilním vybavením, **parkoviště** pro krátkodobé parkování, které jsou v obecním zájmu a nelze je umístit mimo záplavové území, a další stavby, které výrazně neomezí průchod velkých vod a budou **konstrukčně** řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny, ve vymezené aktivní zóně záplavového území budou dále dodržena všechna omezení plynoucí z vodního zákona,
- přitom dbát na to, aby nebyla oslabena ekostabilizační funkce údolní nivy.

E.5.0.4 Nepovolovat takové stavby a opatření, která by mohla zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci.

E.5.0.5 Respektovat koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi převzaté ze ZÚR LK před aktualizací č.1 a územním plánem upřesněné takto:

- koridory se nezakreslují, na tocích se stanoveným záplavovým územím se vymezují shodně s tímto záplavovým územím,
- na tocích, kde nejsou stanovena záplavová území, se vymezují do vzdálenosti 8 m od břehové čáry významných toků resp. 6 m od břehové čáry ostatních toků,
- koridory zahrnují i ucelené plochy částečně zasahující nebo bezprostředně navazující na výše uvedené vymezení, které jsou vzhledem k svému charakteru určeny ke změně využití, jíž může být využito k realizaci protipovodňových opatření (rekreační zahrádky,..),
- v koridorech pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi neumisťovat nové zastavitelné plochy kromě ploch, jejichž podstatou je umístění v koridoru (dopravní a technická infrastruktura,…) a nepodstatných částí ucelených ploch, u kterých je možné a povinné zástavbu v rozsahu podle Kn realizovat mimo vymezený koridor.

E.5.0.6 V rámci **snižování ohrožení území povodněmi** realizovat adekvátní protipovodňová opatření:

- zvyšovat **retenční schopnost krajiny** přírodě blízkými způsoby,

- **zkapacitnit a revitalizovat** části koryt vodních toků, přitom nebude narušena ekologická funkce vodních toků a údolních niv jako významných krajinných prvků:
  - Lužická Nisa,
  - potoky Harcovský, Janovodolský, Františkovský, Radčický, Luční a Ostašovský zakreslené podle ÚAP ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b),
  - prověřit z tohoto hlediska i Kunratický, Doubský, Plátenický a Slunný potok.

E.5.0.7 Podle plánu dílčích povodí:

- provést rekonstrukci přelivu a výpusti **Veseckého rybníka**,
- provést opravu hráze **VD Harcov** včetně sanace podloží,
- provést komplexní opatření protipovodňové ochrany „Dolního centra“,

- Nad rámec plánu dílčích povodí:
  - vybudovat **retenční nádrž** Broumovská a na Orlím potoce (Machnín),
  - vybudovat protipovodňové **nádrže/poldry** na Lužické Nise: U teplárny, Vesecká, INTEX I, INTEX II, Za mlékárnou, Za městskou ČOV a vymístit parovodní potrubí z koryta řeky,
  - respektovat koridor územní rezervy pro vybudování **protipovodňové štoly** na Lužické Nise v úseku U Nisy-Mrštíkova-Vaňurova-Hraniční k zajištění ochrany „Dolního centra“, koridor R.1-2-TU,

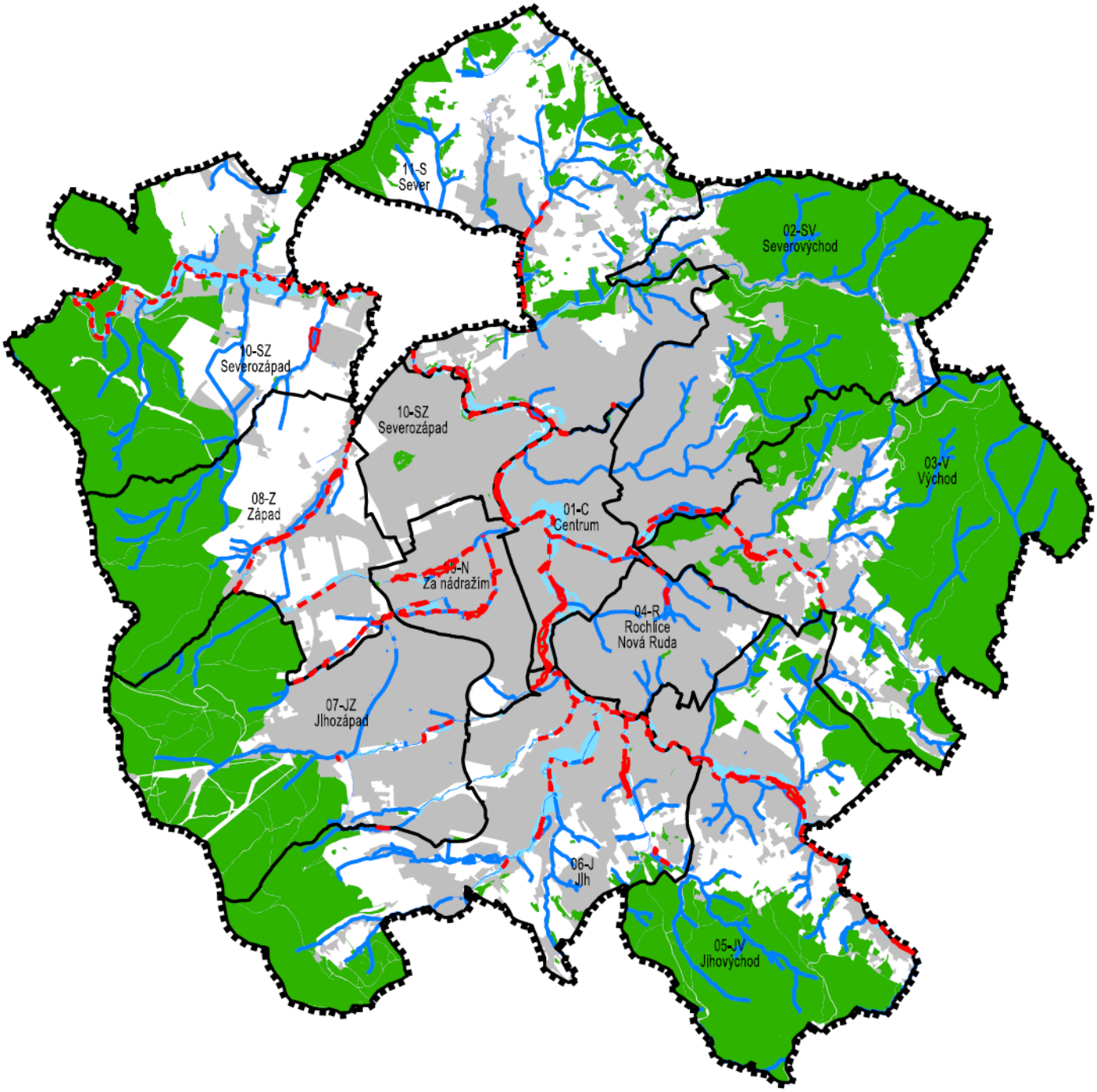
E.5.0.8 jako součást protipovodňových opatření propojovat a rozšiřovat **pásy sídelní a krajinné zeleně** podél vodních toků zejména ve stanovených záplavových územích,

- protipovodňová opatření na tocích ve **zvláště chráněných územích** řešit přírodě blízkými způsoby, neprovádět opatření technického charakteru, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem, viz bezejmenný pravostranný přítok Radčického potoka východně železniční trati 037 na Mníšek.

E.5.0.9 Realizaci **protipovodňových opatření a staveb** považovat za nedílnou **součást využití** všech ploch s rozdílným způsobem využití.

- území vymezená pro realizaci těchto opatření a stave územně stabilizovat jako **veřejně prospěšné stavby a opatření.**

E.5.0.10 Plány pro zvládání povodňových rizik zohlednit v míře odpovídající reálnosti jejich metodiky, přidané hodnotě k řešení ochrany před povodněmi na základě vyhlášených záplavových území a dosavadnímu způsobu jejich předchozího uplatňování – viz rekonstrukce Evropského domu.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TIOKY
		STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
		PLOCHY VODNÍCH NÁDRŽÍ S RETENČNÍ FUNKCÍ
		PLOCHY ZELENĚ S PROTIVOVODŇOVÝM POTENCIÁLEM
		ZKAPACITNĚNÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

VODNÍ PLOCHY A TOKY, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

OZNAČENÍ SCHÉMATU

E.5.1

MĚŘÍTKO

1:75000

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

E.6 PROSTUPNOST KRAJINY

E.6.0.1 Zajistit **běžnou** účelovou i rekreační prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky území volnou průchodností cestní sítě v krajině tvořené:

- v ÚP vymezenými plochami **veřejných prostranství všeobecných (PU)** – sítí účelových komunikací vedenou pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravy silniční (DS),
- dalšími v ÚP nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch přípustnými cestami zejména stávajícími (historickými) **zvykovými trasami**,
- pro zlepšení průchodnosti krajiny využívat manipulačních prostorů pro údržbu vodních ploch a toků 6 m od břehové hrany resp. významných vodních toků 8 m od břehové hrany, přitom nebude narušena ekologická funkce vodních toků a údolních niv jako významných krajinných prvků.

E.6.0.2 Pro technologickou přístupnost praktické činnosti zemědělského a lesnického hospodaření využívat soustavu **účelových komunikací**, které jsou nedílnou součástí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

E.6.0.3 Nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či **zneprůchodnění** soustavy veřejných cest, v krajním případě požadovat přeložení rušených cest.

E.6.0.4 V krajním případě potřeby technologického ohraničení ucelených území vedoucí k **narušení** cestní sítě zajistit prostupnost:

- vyčleněním zvykově využívaných cest z ohrazení,
- dočasnými operativními opatřeními např. v případě ohrazování pastevních areálů apod.,
- technickými prvky („průchody“) např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentace krajiny liniemi silničních komunikací.

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.7.0.1 Respektovat stabilizované plochy pro **dotěžení ložiska** nerostných surovin v dobývacím prostoru **Ruprechtice**,

- pro pokračování těžby zajistit nové dopravní napojení do Horské ulice mimo obytnou zástavbu – plocha: Z.2-80,
- po ukončení těžby dokončit průběžně prováděnou rekultivaci vytěžených prostor vč. odstranění nahromaděné ekologické zátěže.

E.7.0.2 V prostoru lomu **Rochlice neobnovovat těžbu** a plochu využívat pro smíšené aktivity, iniciovat podnět ke zrušení ochranného pásma lomu.

E.7.0.3 S ohledem na situování ostatních ložisek nerostných surovin na území Přírodního parku Ještěd nepodporovat případné snahy o zahájení těžby.

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

F.1.0.1 Podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání území (též regulativy) se stanovují společně pro **celé správní území města Liberec**.

F.1.0.2 **Podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území** se rozumí nástroje pro usměrňování zřizování staveb a zařízení, provádění úprav staveb a zařízení a změn kultur a činností ovlivňujících využití a rozvoj území (dále jen činnosti), o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.

F.1.0.3 Podmínky pro funkční využití a pro prostorové uspořádání území jsou definovány pro jednotlivé barevně rozlišené plochy s rozdílným způsobem využití označené regulačními kódy v **Hlavním výkresu** (2a), pro rozvojové plochy navíc ve **Výkresu základního členění území** (1), vždy platí jednotně pro celou takto vymezenou plochu.

F.1.0.4 Rozhodování o funkčním využití a prostorovém uspořádání stabilizovaných a rozvojových ploch musí vždy zohlednit **koncepční řešení,** kterým je umisťování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, napojení na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení, řešení vnitřní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a občanského vybavení za účelem dosáhnout optimálního uspořádání území minimálně v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití,

- k tomu využívat „komplexní řešení“, územní studie, regulační plány, veřejné soutěže apod.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.2.1 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

Území města Liberec se podle charakteru změn využití dělí na:

F.2.1.1 **Plochy stabilizované se** vymezují k zachování a respektování dosavadního funkčního využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, kterými jsou tvořeny.

F.2.1.2 **Plochy změn (též rozvojové) – zastavitelné** se vymezují ke změně dosavadního využití území neumožňujícího zastavění dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění.

F.2.1.3 **Plochy změn (též rozvojové) – transformační** se vymezují ke změně dosavadního využití území umožňujícího zastavění dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění,

- nebo ke změně dosavadního využití zastavěného území dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění.

F.2.1.4 **Plochy změn v krajině** se vymezují ke změně dosavadního využití nezastavěného území dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění.

F.2.1.5 Každou plochu stabilizovanou, rozvojovou, resp. plochu změny v krajině tvoří 1 **plocha s rozdílným způsobem využití**.

F.2.1.6 **Koridory plošně vymezené** se nevymezují, bez ohledu na tvar se nahrazují rozvojovými plochami.

F.2.1.7 **Koridory vymezené v překryvu nad plochami s rozdílným způsobem využití** se vymezují jako souvislé pásy území, které jsou určeny pro dosud neupřesněné umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

F.2.1.8 **Plochy a koridory územních rezerv** se vymezují v překryvu nad plochami s rozdílným způsobem využití k zajištění územní ochrany těchto ploch pro prověření možnosti jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

F.2.2 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE STÁVAJÍCÍHO NEBO POŽADOVANÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ

F.2.2.1 Území města Liberec je z hlediska funkčního využití beze zbytku složeno z jednotlivých **ploch s rozdílným způsobem využití,** určených ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách.

F.2.2.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

kód	název plochy podle vyhlášky č. 157/2024 Sb.	kód	původní název plochy podle ÚP Liberec 2022
BU	**bydlení všeobecné**	BO	bydlení
SU	**smíšené obytné všeobecné**	SM	smíšené obytné městské
SC	**smíšené obytné centrální**	SC	smíšené obytné centrální
OV	**občanské vybavení veřejné**	OV	občanské vybavení veřejné
OK	**občanské vybavení komerční**	OK	občanské vybavení komerční
OH	**občanské vybavení hřbitovy**	OH	občanské vybavení–hřbitovy
OS	**občanské vybavení sport**	OS	občanské vybavení–sport
RU	**rekreace všeobecná**	RI	rekreace individuální
VL	**výroba lehká**	VL	výroba lehká
VZ	**výroba zemědělská a lesnická**	VZ	výroba zemědělská a lesnická
GU	**těžba všeobecná**	GX	těžba nerostů

XZ	**specifické zvláštního určení**	XZ	specifické zvláštního určení
TU	**technická infrastruktura všeobecná**	TX	technická infrastruktura
DS	**doprava silniční**	DS	doprava silniční
DX	**doprava jiná**	DX	dopravní vybavení
DD	**doprava drážní**	DD	doprava drážní
DL	**doprava letecká**	DL	doprava letecká
PU	**veřejná prostranství všeobecná**	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
ZP	**zeleň parková a parkově upravená**	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně
ZU	**zeleň všeobecná**	ZS	zeleň sídelní
WU	**vodní a vodohospodářské všeobecné**	WT	vodní plochy a toky
AU	**zemědělské všeobecné**	AZ	zemědělské
LU	**lesní všeobecné**	LE	lesní
NU	**přírodní všeobecné**	-	-

F.2.3 ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PODLE PŘÍPUSTNOSTI

Činnosti, stavby, zařízení a jiná opatření se podle přípustnosti v jednotlivých plochách vymezují jako:

F.2.3.1 **Hlavní využití** – pokud ho lze stanovit, definuje určující účel využití dané plochy s rozdílným způsobem využití,

- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů.

F.2.3.2 **Přípustné využití** – představuje širší možnosti využití zejména polyfunkčních ploch, které je v souladu s určujícím účelem využití dané plochy s rozdílným způsobem využití,

- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
- hlavní a přípustné využití musí zaujímat vždy více než 50 % výměry dané plochy s rozdílným způsobem využití – možno posuzovat v kontextu bezprostředně navazujících ploch s rozdílným způsobem využití téže funkce.

F.2.3.3 **Podmíněně přípustné využití** – není v rozporu s hlavním a přípustným využitím dané plochy s rozdílným způsobem využití, představuje její doplňkové využití,

- jeho povolení je vázáno na prokázání přiměřenosti jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití dané plochy z hlediska:
  - významu v širším území,
  - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení
  - charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
  - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů,
  - dalších specifických podmínek uvedených v „kartě“ plochy s rozdílným způsobem využití.

F.2.3.4 **Nepřípustné využití** – nesouvisí nebo je v rozporu a mohlo by narušit stanovené využití dané plochy, neodpovídá místním podmínkám, není uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném, kapacitou neodpovídá účelu a charakteru plochy,

- nepřípustné využití nesmí být nově povoleno

F.2.3.5 Pokud se nepřípustné využití vyskytuje na stabilizovaných plochách, musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování – nelze např. provádět stavební úpravy existujících staveb a zařízení.

F.2.3.6 Pokud **nepřípustné využití přetrvává** na plochách změn, musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování, je však možné jeho zachování včetně stavebních úprav existujících staveb a zařízení do doby provedení změn využití plochy do souladu s funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud:

- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého budoucího využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších podmínek a celkové funkční struktury města,
- nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti ploch systému sídelní zeleně, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.

F.2.3.7 Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich **užívání, umisťovaní staveb, zařízení, úprav, kultur a činností včetně jejich změn**,

- při povolování jeho změn musí být přihlédnuto i k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

F.2.4 PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.2.4.0

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a proto mohou v souladu s charakterem území a za podmínek neodporujících hlavnímu a přípustnému využití tvořit jeho součást,
pokud jsou stavby, zařízení a jiná opatření součástí hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití dané plochy, je jejich posuzování jako základního vybavení irelevantní

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
významu v širším území,
narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
nenarušení charakteru a struktury zástavby a přírodní funkce krajiny (ekologická stabilita, migrační prostupnost, retence vody)

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:

terénní úpravy
• kromě úprav, které podstatně mění reliéf a odtokové poměry
• s vyloučením těžebních prací a skládek odpadů
• násypy, opěrné zdi, hráze, propustky a přemostění související se stavbami na vlastních i sousedních plochách
krajinné úpravy - ochrana přírody a krajiny
• vodní toky a vodní nádrže do 2000 m² jednotlivé plochy
• parkové, sadovnické a zahradnické úpravy
• pobytové louky
• plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně
• pozemky tvořící prvky ÚSES
místní dopravní infrastruktura
• pasáže a průchody, průjezdy ve stavbách, můstky, lávky
• účelové pozemní komunikace
• obslužné komunikace případně s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství
• zastávky VDO
• odstavování OA – nekrytá stání
• odstavování techniky policie, HZS a lékařské pomoci
místní technická infrastruktura
• liniové stavby přípojek a plošně nenáročná zařízení do 100m²
• vodovodů
• kanalizace
• produktovodů
• energetických zařízení vč. obnovitelných zdrojů energie
• elektronických komunikací
• osvětlení
• odstraňování odpadů
hospodaření, správa a údržba
• podružné stavby pro vodní, zemědělské a lesnické hospodaření, výkon myslivosti, skladování a manipulaci nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životní prostředí
• technologická zařízení
rekreační a volnočasové aktivity
• atletické, lyžařské, cyklistické a jiné sportovní nemotoristické stezky, naučné stezky s doprovodnými informačními zařízeními
• hřiště, bazény, skleníky
• mobiliář, drobná architektura
• podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duchovní hygienu, ekologická a informační centra
kulturní dědictví
• relikty historických staveb
informační zařízení
• sloužící pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu do 4 m² informační plochy
snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků
ochrana území před hlukem, exhalacemi
integrované stavby a zařízení pro:
• bydlení správce
• občanské vybavení
• drobnou výrobu
• nekomerční samozásobitelskou pěstitelskou, chovatelskou činnost
oplocenky a ohradníky
	• nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených,
	• charakterem a velikostí odpovídají charakteru a velikosti dané plochy,
	• budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy,
	• budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy,
	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště,
	• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny,
	• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny,
	• v nezastavěném území se nepřipouští:
	  • hřiště, bazény, skleníky
	  • samostatně stojící větrné a fotovoltaické elektrárny v nezastavěném území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští:
	  • osvětlení, odstraňování odpadů, podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duchovní hygienu a informační centra přesahující 15 m², integrované stavby a zařízení

PLOCHY UMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

F.2.4.1

BU – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

trvalé bydlení
- rodinné domy
- bytové domy
- domy smíšené funkce

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

specifické bydlení (zejména)
- domovy důchodců,
- domy s pečovatelskou službou
- chráněné bydlení
- hospice

ubytování (zejména)
- koleje
- ubytovny
- hotely
- penziony

oplocení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
rekreační bydlení a volnočasové aktivity (zejména): • stavby pro rodinnou rekreaci • rekreační zahrádky • komunitní zahrady	• na pozemcích nevhodných pro trvalé bydlení • plocha sousedí s plochami systému sídelní zeleně resp. volnou krajinou • umisťování nových a zhodnocování stávajících staveb pro rodinnou rekreaci je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští zahrádkové osady
občanské vybavení místního významu (zejména): • vzdělávání a výchova • sociální služby a péče o rodinu • zdravotní služby • kultura • veřejná správa • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut) • stravování • výstavnictví • sport, zábavní aktivity	• max. velikost pozemku 4 000 m²
občanské vybavení místního významu • obchodní prodej	• max. velikost pozemku 2 000 m²
ekonomické aktivity (zejména): • komerční administrativa • věda výzkum • drobná výroba • sklady, opravny • stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky • zahradnictví	• bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BU • max. velikost pozemku 2 000 m²
zemědělsko-výrobní funkce (zejména): • rodinné obytné farmy vč. staveb pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky • samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost	• bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BU • sousedí s plochami zemědělskými • max. velikost pozemku 2 000 m²
dopravní infrastruktura • odstavování OA – krytá, nekrytá stání, individuální i hromadné garáže	• bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BU
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m²
základní vybavenost území	viz F.2.4.0

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
- naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy bydlení

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn

F.2.4.2

SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

není definováno

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

trvalé bydlení
- rodinné domy
- bytové domy
- domy smíšené funkce

specifické bydlení (zejména)
- domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou
- hospice, chráněné bydlení

ubytování (zejména)
- hotely, penziony
- ubytovny
- studentské koleje

obslužné funkce (zejména)
- vzdělávání a výchova
- sociální služby a péče o rodinu
- zdravotní služby
- kultura
- veřejná správa
- bezpečnost a ochrana obyvatelstva
- komerční služby vč. ČSPHM a myček aut
- stravování
- výstavnictví
- sport, zábavní aktivity

ekonomické aktivity (zejména)
- komerční administrativa
- věda, výzkum
- nerušící výroba
- sklady, opravny
- stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky
- zahradnictví, skleníkové areály
- technické služby města

zvláštní zájmy (zejména)
- obrana státu
- civilní ochrana
- vězeňství

rekreační a volnočasové aktivity (zejména)
- hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady

dopravní infrastruktura (zejména)
- odstavování OA – nekrytá, krytá stání, individuální i hromadné garáže, parkovací domy
- odstavování NA a autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže
- terminály a vozovny VDO
- areály údržby komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary

oplocení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
obslužné funkce • obchodní prodej	• max. velikost pozemku 8 000 m²
zemědělsko-výrobní funkce (zejména) • stavby pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky • samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost	• má přímou vazbu na plochy zemědělské všeobecné (AU)
nakládání s odpady	• nikoliv likvidace
stavby pro reklamu	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m²
základní vybavenost území	viz F.2.4.0

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména nově umisťované využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
- vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů navazujících stávajících pozemků jiného přípustného využití dané plochy
- negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících pozemcích pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn

F.2.4.3

SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
• trvalé bydlení • domy smíšené funkce	
obslužné funkce (zejména) • vzdělávání a výchova • sociální služby a péče o rodinu • zdravotní služby • kultura • veřejná správa • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • komerční služby (s výjimkou myček aut) • stravování • výstavnictví • sport, zábavní aktivity	
ekonomické aktivity (zejména) • komerční administrativa • věda, výzkum	
rekreační a volnočasové aktivity (zejména) • hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA – nekrytá, krytá stání, individuální i hromadné garáže, parkovací domy • odstavování autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže • terminály • čerpací stanice pohonných hmot	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ **obecné podmínky**: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
• trvalé bydlení • rodinné domy • bytové domy	• podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení
specifické bydlení (zejména) • domovy důchodců • domy s pečovatelskou službou • hospice • chráněné bydlení	• podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení
ubytování (zejména) • hotely • penziony • ubytovny • studentské koleje	• podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení
obslužné funkce • obchodní prodej	• max. velikost pozemku 8 000 m^2
stavby pro reklamu	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m^2
oplocení	• v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné centrální	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.4

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
obslužné funkce (zejména) • vzdělávání a výchova • sociální služby a péče o rodinu • zdravotní služby • kultura • veřejná správa • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • komerční služby (s výjimkou ČSPHM, autobazarů a myček aut) • stravování • výstavnictví • zábavní aktivity • zoologické a botanické expozice	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
ubytování (zejména) • hotely • motely • penziony • studentské koleje	
zvláštní zájmy (zejména) • obrana státu • civilní ochrana	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
• obslužné funkce • obchodní prodej • sport	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití dané nebo sousedící plochy OV
ekonomické aktivity (zejména) • věda, výzkum • drobná výroba	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA a autobusů – nekrytá, krytá stání, parkovací domy • terminály VDO • čerpací stanice pohonných hmot	
stavby pro reklamu	
místní technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m²
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení veřejného	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.5

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
obslužné funkce (zejména) • obchodní prodej • komerční služby vč. ČSPHM a myček aut	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
obslužné funkce (zejména) • výstavnictví • zábavní aktivity	
ekonomické aktivity (zejména) • komerční administrativa • věda výzkum • nerušící výroba • sklady • opravny • stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky • zahradnictví • technické služby města	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
obslužné funkce (zejména) • předškolní výchova • kultura • sport • zdravotní služby • stravování • bezpečnost	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití dané nebo sousedící plochy OK
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA a autobusů – nekrytá, krytá stání, parkovací domy • terminály VDO	
stavby pro reklamu	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m^2
základní vybavenost území	viz str. 123
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení komerčního	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.6

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
pohřbívání (zejména) • hroby • urnové háje • kolumbária • márnice • smuteční obřadní síně • krematoria • kaple, kostely • rozptylové loučky	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
• oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
zahradnictví	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy hřbitova	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se se územním plánem nestanoví	

F.2.4.7

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených objektech (zejména) • stadióny • sportovní haly • tělocvičny, sokolovny • bazény • krytá hřiště se zvláštním vybavením • rehabilitační zařízení	
intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách (zejména) • lyžařské skokanské areály • stavebně upravená hřiště • specializovaná hřiště (např. golfová odpaliště, fotbalgolf,…) • uzavřené cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály • areály vodních sportů • kynologická cvičiště	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
rekreační a volnočasové aktivity (zejména) • veřejná tábořiště • autokempy, karavankempy • rozhledny, treehousy (na území CHKO Jizerské hory a PP Ještěd se nepřipouští) • vodní plochy pro sportovně rekreační využití • klubovny, herny	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
motoristický sport (zejména) • zázemí motocyklistických tratí	• pouze na příslušné části p.p.č. 1989 k.ú. Vesec u Liberce
autokempy, karavankempy	• s výjimkou ploch T.4-72 OS.1-35-60-o, 70 OS.4-35-20-o, T.5-132 OS.4-35-20-o
ubytování (zejména) • hotely • motely • penziony • ubytovny	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • obchodní prodej • služby pro rekreaci a cestovní ruch • stravování	
stavby pro reklamu	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA a autobusů – nekrytá i krytá stání, parkovací domy • terminály VDO	
dopravní infrastruktura • sezónní kapacitní odstavování OA a autobusů – nekrytá stání	• na vymezených částech sportovních hřišť, se souhlasem vlastníka, • slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití souvisejících areálů sportu
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m²
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení sport	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.8

RU – REKREACE VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
individuální rekreační bydlení a volnočasové aktivity provozované převážně v uzavřených objektech – (zejména) • stavby pro rodinnou rekreaci soustředěné do chatových osad	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
rekreační a volnočasové aktivity (zejména) • zahrádkové osady	• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
rekreační a volnočasové aktivity • sady • komunitní zahrady, skleníky, • pobytové louky • přírodní hřiště • vodní plochy pro sportovně rekreační využití • stavebně upravená hřiště • bazény	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • služby pro rekreaci a cestovní ruch • stravování	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA – nekrytá, krytá stání	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m^2
oplocení	• v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy rekreace individuální	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.9

VL – VÝROBA LEHKÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
ekonomické aktivity (zejména) • lehká výroba – strojírenství, stavebnictví, výroba spotřebního zboží, finálních produktů • výroba energie místního významu • sklady • opravny • překladiště • stavby pro lesnictví • skladování a zpracování produktů lesnické výroby • technické služby města • věda, výzkum, vývoj	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
zemědělská výroba (zejména) • stavby pro zemědělské služby • skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby	
zvláštní zájmy (zejména) • vězeňství • zvířecí útulky	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA – nekrytá, krytá stání, parkovací domy, hromadné garáže • odstavování NA, autobusů, lesnické a zemědělské techniky – nekrytá, krytá stání, garáže • terminály a vozovny VDO • areály údržby komunikací • místa pro přistání helikoptér	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
ubytování (zejména) • ubytovny • motely • penziony	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • kultura, vzdělávání a výchova • zdravotní služby • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • komerční služby vč. ČSPHM a myček aut • stravování • výstavnictví • sport • obchodní prodej	
zemědělská výroba • stáje pro chov hospodářských zvířat	• má přímou vazbu na plochy zemědělské všeobecné (AU)
nakládání s odpady	• nikoliv likvidace
železniční doprava • vlečky	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
stavby pro reklamu	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 2.000 m^2
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého zjevné existuje riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy výroby lehké • jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby lehké, • negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících plochách pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení • především hutnická, energetická, chemická prvovýroba, asanační služby, odkryté technologie	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.10

VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
zemědělská výroba (zejména) • stáje pro chov hospodářských zvířat	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
zemědělská výroba (zejména) • stavby pro zemědělské služby • skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby • zahradnictví, skleníkové areály • chov vodních živočichů	
lesnická výroba • stavby pro lesnictví • skladování a zpracování produktů lesnické výroby	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
ubytování • stavby pro agroturistiku	• jsou vázány na dané přírodní stanoviště
ekonomické aktivity (zejména) • lehká výroba	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • zdravotní služby • komerční služby vč. ČSPHM a myček aut • stravování • obchodní prodej	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA – nekrytá, krytá stání • odstavování zemědělské a lesnické techniky – nekrytá, krytá stání, garáže	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m^2
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy výroby zemědělské a lesnické, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby zemědělské a lesnické, • negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících plochách pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení • především asanační služby	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.11

GU – TĚŽBA VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
těžební činnost • povrchové doly a lomy	
zpracování nerostů a jejich distribuce • stavby a technologická zařízení pro těžbu	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby (zejména) • výsypky, odvaly	
zajištění a rekultivace těžebního prostoru • stavby a technologická zařízení pro rekultivaci	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
ekonomické aktivity (zejména) • průmyslová a stavební výroba • výroba energie • sklady • překladiště • opravny • technické služby města • stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky • stavby pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky • zahradnictví	• využití v souladu s plánem dobývání a rekultivace těžebního prostoru
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 2.000 m²
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy těžby nerostů, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy těžby nerostů	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se se územním plánem nestanoví	

F.2.4.12

XZ – SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
areály Armády ČR v zastavěném území (zejména) • ubytovny • služební byty • vzdělávání • zdravotní služby • správa • kultura • stravování • sport • univerzální cvičiště • sklady • opravny • odstavování a údržba vojenské techniky – nekrytá, krytá stání, garáže • ČSPHM, myčky aut	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
areály Armády ČR mimo zastavěné území (zejména): • univerzální cvičiště • provozní zázemí • otevřené nemotoristické i motoristické areály • přírodní tábořiště • cvičiště pro služební kynologii • odstavování vojenské techniky – nekrytá, krytá stání • rozsáhlejší terénní úpravy	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště • nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně určených v zastavěném území • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny • slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m^2
stavby pro reklamu	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší funkčnost a celistvost vlastní specifické plochy, • negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity za hranicí plochy – zejména střelnice, trhací jámy	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.13

TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
technická infrastruktura (zejména) • zásobování vodou • odvádění, čištění a likvidace odpadních vod • výroba energie • zásobování energií (teplo, elektřina) • doprava produktů (plynná a kapalná média) • elektronické komunikace (telekomunikace, radiokomunikace) • nakládání s odpady – ukládání, likvidace, recyklace	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy technické infrastruktury, • nebo jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy technické infrastruktury	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

F.2.4.14

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
silniční komunikace (zejména) • dálnice, silnice I. třídy • místní komunikace funkční skupiny A - rychlostní • tvoří základní komunikační síť města, zajišťují napojení města na středoevropský region • silnice II. a III. třídy • místní komunikace funkční skupiny B, C – sběrné a hlavní obslužné • tvoří základní komunikační síť města, zajišťují napojení města na liberecký region, propojení stávajících i rozvojových částí města	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
kolejová doprava • kolejiště tramvajové trati • kolejiště železniční vlečky	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
informační zařízení	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA, NA a autobusů – nekrytá, krytá stání • ČSPHM a myčky aut	
technická infrastruktura • plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m^2
oplocení	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-silniční, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-silniční	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

F.2.4.15

DX – DOPRAVA JINÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
dopravní vybavení (zejména) • odstavování OA, NA, autobusů a tramvají – nekrytá, krytá stání, garáže, parkovací domy • terminály a vozovny VDO • areály údržby komunikací • areály kamionové přepravy • překladiště • ČSPHM a myčky aut • autobazary	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
ubytování (zejména) • ubytovny • motely • penziony	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • stravování • obchodní prodej • komerční služby	
dopravní infrastruktura • kolejiště tramvajové trati • kolejiště železniční vlečky	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m²
stavby pro reklamu	
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-vybavení, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-vybavení	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.16

DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
obvod železniční trati (zejména) • kolejiště železniční trati • kolejiště železniční vlečky • železniční stanice a zastávky • nákladové obvody • depa, opravny, ČSPHM, myčky • provozní budovy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
ubytování (zejména) • ubytovny • motely • penziony	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • předškolní výchova • zdravotní služby • kultura • obchodní prodej • komerční služby včetně ČSPHM a myček aut • stravování • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • výstavnictví • sport • zábavní aktivity	
ekonomické aktivity (zejména) • lehká výroba • výroba energie • věda, výzkum • sklady • překladiště • opravny • komerční administrativa	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití • slouží zajištění účelného využití uvolňovaných částí dané plochy
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA, NA a autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže, parkovací domy • kolejiště tramvajové trati • terminály VDO	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura • plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m²
oplocení	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy dopravy drážní, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravy drážní	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

F.2.4.17

DL – DOPRAVA LETECKÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
letiště (zejména) • přistávací, startovací a pojížděcí dráhy • heliporty • hangáry • terminály • odbavovací a zabezpečovací zařízení • opravny, ČSPHM, myčky • provozní budovy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
trvalé travní porosty (louky a pastviny)	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
ubytování (zejména) • ubytovny • motely • penziony	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • předškolní výchova • zdravotní služby • kultura • obchodní prodej • komerční služby včetně ČSPHM a myček aut • stravování • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • výstavnictví • sport • zábavní aktivity	
ekonomické aktivity (zejména) • výroba energie • sklady • překladiště	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA, NA a autobusů – nekrytá, krytá stání • terminály VDO	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m^2
oplocení	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-letecké, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-letecké	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

F.2.4.18

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
silniční doprava • místní komunikace funkční skupiny C – ostatní obslužné • zajišťují přístup k jednotlivým stabilizovaným a rozvojovým plochám • místní komunikace funkční skupiny D – se smíšeným provozem • tvoří vnitřní komunikační systém stabilizovaných i rozvojových ploch, zajišťují přístup k jednotlivým stavebním pozemkům	
bezmotorová doprava, shromažďování (zejména) • místní komunikace funkční skupiny D – s vyloučením motorového provozu • tvoří vnitřní komunikační systém stabilizovaných i rozvojových ploch, zajišťují bezpečnou bezbariérovou prostupnost území pro bezmotorovou dopravu • náměstí, návsi, dvory, • nábřeží, korza, promenády	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
dopravní infrastruktura • tramvajová trať	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
obslužné funkce (zejména) • kultura • stravování • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut) • výstavnictví • zábavní aktivity • sport	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití • v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství
dopravní infrastruktura • odstavování OA – nekrytá i krytá stání, parkovací domy	• v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství, • pro soustředěné kapacity pouze podzemní řešení
technická infrastruktura • plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m^2
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy veřejného prostranství, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy veřejného prostranství, • oplocení	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

PLOCHY NEUMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

F.2.4.19

ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí se zaručeným veřejným přístupem převážně ve vlastnictví SML (zejména) • parky, lesoparky • veřejné zahrady • rekreační louky	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
doprovodná zeleň (zejména) • břehové porosty • mokřady • remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně • ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): • univerzální přírodní hřiště • přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály • přírodní tábořiště a koupaliště • cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených • budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): • specializovaná přírodní hřiště (např. golfová) • lyžařské a cyklistické sjezdové areály • cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,..) • lanové dráhy a vleky • osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití • jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
dopravní infrastruktura • krátkodobé odstavování autobusů – nekrytá stání	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 100 m^2
oplocení	• zajišťuje bezpečnost veřejné rekreační funkce, nebrání veřejné prostupnosti, • slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu • v souladu s ochranou krajinného rázu • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně parkové a parkově upravené, • nadzemní stavby kromě podružných staveb • mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví	

F.2.4.20

ZU – ZELEŇ VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí s veřejným přístupem se souhlasem majitele (zejména) • parky, lesoparky • zahrady • extenzivně využívané sady • hospodářsky využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny)	
doprovodná zeleň (zejména) • břehové porosty • mokřady • remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně • ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): • univerzální přírodní hřiště • přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály • přírodní tábořiště a koupaliště • cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných pro ně primárně určených • budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): • specializovaná přírodní hřiště (např. golfová) • lyžařské a cyklistické sjezdové areály • cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,..) • lanové dráhy a vleky • osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití • jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 100 m^2
dopravní infrastruktura • krátkodobé odstavování autobusů – nekrytá stání	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
oplocení	• zajišťuje bezpečnost jejich rekreační funkce, nebrání jejich prostupnosti, • slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu • v souladu s ochranou krajinného rázu • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně sídelní, • nadzemní stavby kromě podružných staveb • mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

F.2.4.21

WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
vodní plochy (zejména) • řeky, potoky • přírodní vodní nádrže • uměle založené vodní nádrže vč. jejich hrází	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území • břehové porosty • mokřady • remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně • ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
vodní hospodářství (zejména) • využití vodní energie, • chov vodních živočichů • technologická zařízení sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod • technologická zařízení sloužící pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod • technologická zařízení sloužící pro žádoucí regulaci vodního režimu území	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště • nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách v zastavěném území • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
vodní doprava (zejména) • jezy • mola • přístaviště	
vodní hospodářství (zejména) • umělé vodní kanály	• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 100 m^2
vodní rekreace • pláže • mola • přístaviště	
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost vodní plochy a toku, • nadzemní stavby kromě podružných staveb a inženýrských staveb • mobilní domy, dopravní prostředky odstavené mimo určená stanoviště, • oplocení	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

F.2.4.22

AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

zemědělský půdní fond podle evidence KN (zejména)
- orná půda
- trvalé travní porosty (louky a pastviny)
- zahrady
- ovocné sady

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy sloužící zajištění mimoprodukční funkce ZPF a podmínek ochrany přírody a ekologické stability území (zejména)
- remízky sukcesních travních porostů a vzrostlé nelesní zeleně
- mokřady, břehové porosty
- ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
speciální kultury s hospodářským využitím • technické plodiny • okrasné dřeviny a květiny • léčivé rostliny • energetické plodiny a rychlerostoucí dřeviny • vánoční stromky	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny • nebudou ovlivněny plochy v zájmech ochrany přírody expanzí nepůvodních druhů • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
zemědělské hospodaření (zejména) • konstrukce pro pěstování zvláštních kultur – sadů, chmelnic, vinic,… • konstrukce pro odvodnění a závlahy	
výkon myslivosti (zejména) • technická zařízení pro výkon myslivosti (posedy, krmelce)	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště • budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 100 m^2
základní vybavenost území	viz F.2.4.0

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
- naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zemědělské, např. ponechání půdy ladem, které by mělo za následek nežádoucí sukcesi (tj. zejména nežádoucí zarůstání),
- nadzemní stavby kromě podružných staveb
- mobilní domy, odstavené dopravní prostředky
- oplocení

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví

F.2.4.23

LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
pozemky určené k plnění funkcí lesa podle kategorizace lesů pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami (zejména) • lesy hospodářské • lesy zvláštního určení sloužící rekreaci nebo zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území • lesy ochranné • dočasná bezlesí	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
lesní hospodaření a výkon myslivosti (zejména) • lesní školky • konstrukce závlah • technická zařízení pro výkon myslivosti (posedy, krmelce)	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště • budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m^2
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost lesních pozemků, • nadzemní stavby kromě podružných staveb • mobilní domy, odstavené dopravní prostředky, • oplocení	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví	

F.2.4.24

NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
lesní porosty s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (zejména) • lesy hospodářské charakteru lesů sloužících zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území • lesy zvláštního určení sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability • (v překryvu s prvky ÚSES – biocentra, MZCHÚ, i. a II. zóna VZCHÚ, EVL,…)	
zemědělské pozemky • extenzivně využívaná orná půda a trvalé travní porosty - louky a pastviny • (v překryvu s prvky ÚSES – biocentra, MZCHÚ, i. a II. zóna VZCHÚ, EVL,…)	
přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy (zejména) • plochy a remízy nelesní zeleně sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území • vodní plochy • (v překryvu s prvky ÚSES – biocentra, MZCHÚ, i. a II. zóna VZCHÚ, EVL,…)	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
• lesní hospodaření a výkon myslivosti (zejména) • technická zařízení pro výkon myslivosti (posedy, krmelce)	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště • budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 100 m^2
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost přírodních pozemků, • nadzemní stavby vč. podružných staveb • mobilní domy, odstavené dopravní prostředky, • oplocení	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví	

F.2.4.25 Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se připouští pouze, pokud jsou v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

- Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu projednané a schválené pro podrobně prověřené specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

F.2.4.26 Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 79 odst. 2 stavebního zákona umisťovat bez rozhodnutí o umístění stavby resp. územního souhlasu, lze v nezastavěném území CHKO Jizerské hory a Přírodního parku Ještěd v souladu s jeho charakterem umisťovat pouze, pokud jsou v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.1 STÁVAJÍCÍ OMEZENÍ (LIMITY) VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.1.1 Respektovat omezení využití stabilizovaných i rozvojových ploch **stávajícími limity a dalšími omezeními** využití území, jejichž výčet a střet s rozvojovými plochami je uveden v tabulce „F.3.3.2.Dotčení ploch změn omezeními využití území“ a zakreslen v Koordinačním výkresu (6), pokud to podrobnost dokumentace umožňuje.

F.3.1.2 Využití stabilizovaných i rozvojových ploch zasažených stávajícími omezeními řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného omezení byly minimalizovány nároky na **opatření proti nepříznivým účinkům** tohoto zasažení, pokud tyto nároky vzniknou, budou hrazeny majitelem příslušné plochy.

F.3.1.3 Regulativy ÚP upřesňovat a doplňovat podrobnějšími dokumentacemi – regulační plány, územní studie, generely, „komplexní řešení“, na území CHKO Jizerské hory resp. PP Ještěd jejich plány péče.

F.3.2 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ STANOVENÁ V ÚP

F.3.2.1 Stanovuje se omezení využití stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývající z uplatnění navržené koncepce ÚP.

F.3.2.2 Výčet **navržených omezení** je uveden níže a rozsah odvozen od zákresu příslušných prvků, ke kterým se vztahují, provedeného v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), Výkresu koncepce technické infrastruktury (4a,b) a Koordinačním výkresu (6):

- ÚSES – biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability – viz níže „Ochrana přírodních prvků“,
- hranice 50 m od navržených ploch lesních všeobecných (LU) – viz níže „Ochrana přírodních prvků“,
- koridory navržených elektrických VN/VVN vzdušných vedení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených elektrických VN/VVN kabelových vedení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených STL/VTL plynovodních řadů a zařízení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených vodovodních řadů – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených kanalizačních řadů – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených železničních tratí – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
- koridory navržených silničních komunikací – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
- koridory navržených tramvajových tratí – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
- multifunkční turistické koridory – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“.

F.3.2.3 Využití stabilizovaných i rozvojových ploch dotčených navrženými omezeními řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného omezení byly minimalizovány nároky na opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu, pokud tyto nároky přece vzniknou, budou hrazeny subjektem, v jehož prospěch bylo omezení stanoveno.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

F.3.2.4 Koridory **železničních tratí** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění železniční trati v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění železniční trati při dosažení požadovaných parametrů a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,

- do vydání ÚR na umístění železniční trati mohou být ve vymezeném koridoru umisťovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
- po upřesnění umístění železniční trati v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu železniční trati využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je příslušná železniční trať zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6), v místech, kde zakresleny nejsou, považují se za ně vlastní vymezené plochy dopravy drážní (DD).

F.3.2.5 Koridory **navržených silničních komunikací vč. navržených tramvajových tratí** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění komunikace v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění komunikace, resp. tramvajové trati při dosažení požadovaných parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro křižovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,
- do vydání ÚR na umístění komunikace mohou být ve vymezeném koridoru umisťovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
- po upřesnění umístění komunikace v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu komunikace využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je příslušná komunikace zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6), v místech, kde zakresleny nejsou, považují se za ně vlastní vymezené plochy dopravy silniční (DS), resp. plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
- v rozvojových plochách jsou omezení koridory komunikací upřesněna na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

  „**OK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. navržených úseků tramvajových tratí, bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně“.

F.3.2.6 „Ochranné koridory“ **stabilizovaných silničních komunikací** které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění rozšíření těchto komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost rozšíření komunikace při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro křižovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření,
- ochranné koridory se nezakreslují – do vydání ÚR na rozšíření komunikace mohou být stavby v navazujícím území umisťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno na obě strany od stávající komunikace s jejím plným využitím, a to při přednostním respektování stávající zástavby.

F.3.2.7 Koridory pozemních komunikací **přenášejících významné turistické trasy** (multifunkční turistické koridory) umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění tras v rámci tohoto koridoru bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění těchto tras při dosažení požadovaných parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro doprovodné vybavení, křižovatková napojení a doprovodnou zeleň,
- do vydání ÚR na umístění trasy mohou být stavby ve vymezeném koridoru umisťovány pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura,
- po upřesnění umístění trasy v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je významná turistická trasa zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6).

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F.3.2.8 Koridory stabilizovaných i navržených **liniových vedení technické infrastruktury** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit jejich umístění v rámci tohoto koridoru bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění liniových vedení technické infrastruktury při dosažení požadovaných parametrů,
- pro stabilizovaná liniová vedení technické infrastruktury jsou koridory představovány jejich ochrannými pásmy a jejich omezujícími podmínkami,
- při umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury v plochách dopravy silniční (DS), plochách dopravy drážní (DD) a plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) se za koridory považují celé tyto plochy,
- při umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury v ostatních plochách se za koridor považuje rozsah příslušného potenciálního ochranného resp. bezpečnostního pásma, min. však 10 m na každou stranu od osy liniového vedení zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury (4a, 4b), koridory se zakreslují pouze v případech, které umožňují čitelné zobrazení v měřítku ÚP,
- do vydání ÚR na umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury mohou být stavby ve vymezeném koridoru umisťovány pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura,
- po upřesnění umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury v ÚR budou koridory zpravidla nahrazeny ochrannými, resp. bezpečnostními pásmy, plochy v koridoru budou mít využití stanovené v ÚP,
- pokud je příslušné liniové vedení technické infrastruktury zařazeno mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB A OPATŘENÍ PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI

F.3.2.9 Respektovat **koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi** převzaté a upřesněné ze ZÚR LK před aktualizací č. 1 a po jejich vyřazení aktualizací č. 1 ZÚR LK nově definované územním plánem takto:

- koridory se nezakreslují, na tocích se stanoveným záplavovým územím zakresleným ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b) a Koordinačním výkresu (6) se vymezují shodně s tímto záplavovým územím, na tocích, kde nejsou stanovena záplavová území, se vymezují do vzdálenosti 8 m od břehové čáry významných toků resp. 6 m od břehové čáry ostatních toků,
- koridory se vymezují nad všechny plochy s rozdílným způsobem využití, zahrnují i ucelené stabilizované resp. rozvojové plochy částečně zasahující nebo bezprostředně navazující na výše uvedené vymezení, které jsou vzhledem k svému charakteru určeny ke změně využití, jíž může být

využito k realizaci protipovodňových opatření (rekreační zahrádky,..), takové rozvojové plochy jsou zařazeny do VPO,

- v koridorech pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi se nepřipouští nové zastavitelné plochy kromě ploch, jejichž podstatou je umístění v koridoru (dopravní a technická infrastruktura,…) a nepodstatných částí ucelených ploch, u kterých je možné a povinné zástavbu v rozsahu podle Kn realizovat mimo vymezený koridor.

OCHRANA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

F.3.2.10 Při upřesnění využití stabilizovaných a rozvojových ploch dotýkajícím se **veřejných prostranství**, která jsou jejich nedílnou součástí, je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv na funkčnost těchto veřejných prostranství,

- přitom musí být pro uživatele stabilizovaných a rozvojových ploch v docházce do 400 m zajištěna dostatečně kapacitní veřejná prostranství s funkcí hřišť a rekreační zeleně, případně navržena nová, která je plnohodnotně nahradí.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

F.3.2.11 Při upřesnění využití stabilizovaných i rozvojových ploch bezprostředně se dotýkajících přírodních prvků je nutno v dalších stupních projektové přípravy prokazovat vyloučení potenciálního negativního vlivu nových zásahů na životaschopnost, funkčnost, ekologickou stabilitu, možnost úprav stávajících resp. návrh nových přírodních prvků při dosažení požadovaných parametrů:

- biocentra – prokazovat do vzdálenosti 20 m od hranice biocentra zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
- biokoridory – prokazovat do vzdálenosti 10 m od hranice biokoridoru zakreslené v Hlavním výkresu (2a),

- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

  „**BK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů“,

  - údolní nivy, vodní toky, rybníky a jezera (VKP ze zákona) – prokazovat ve vymezeném záplavovém území, kde není stanoveno, do vzdáleností 10 m od břehové čáry vodní plochy a toku zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
  - lesní pozemky (VKP ze zákona) – prokazovat do vzdálenosti 25 m od hranice lesa zakreslené v Hlavním výkresu (2a), zde není obvykle žádoucí umisťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů,
  - pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - „**L** – umisťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí“.
  - stanoviště s potenciálním výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – prokazovat na základě terénních šetření a podle specializovaných podkladů,
  - pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - „**CH** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů“,
  - výskyt **hodnotné zeleně** – prokazovat na základě terénních šetření a podle specializovaných podkladů,

- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

  - „**VZ** – v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně“.

HYGIENICKÉ VLIVY (HLUK)

F.3.2.12 Při upřesnění využití částí stabilizovaných i rozvojových ploch potenciálně ohrožených **hlukem ze silniční a železniční dopravy** vymezených izofonami hluku zakreslenými ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a z **kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit** (do vzdálenosti 100 m od hranice příslušné plochy) prověřovat možné ohrožení nadměrnými účinky hluku pomocí měření nebo výpočtů provedených autorizovanými osobami,

- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - **H1** – prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku ze stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu a kapacitní obchod při umisťování staveb v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb,
  - **H2** – prokázat dodržování hygienických limitů hluku z rozvojových ploch pro dopravu, výrobu a kapacitní obchod při umisťování staveb v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb,
  - **H3** – prokázat dodržování hygienických limitů hluku z rozvojových ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity při umisťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb,
- obecně nerozvíjet z důvodů ochrany obyvatel před negativními účinky hluku z dopravy kapacitní obytnou výstavbu v těsné vazbě na silnice I., II. a III. třídy včetně navržených přeložek a v ochranném pásmu železničních tratí.

F.3.2.13 Zjištěnému překračování limitů hluku a možnému šíření dalších nepříznivých hygienických účinků do **stávající zástavby**, do jejíž blízkosti jsou umisťovány nové silniční a železniční komunikace a kapacitní plochy výroby, obchodu a zábavních aktivit, bránit:

- urbanistickými opatřeními při umisťování staveb v územních studiích, DÚR,.., která znamenají zónování kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit a zřizování účinných pásů ochranné zeleně na jejich vlastní ploše,
- architektonickými opatřeními – změny dispozic při úpravách stávajících obytných staveb resp. uspořádání dispozic u obytných novostaveb s orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od zdroje hluku, zónovaným dispozičním řešením staveb v kapacitních plochách výroby, obchodu a zábavních aktivit,
- technickými opatřeními na objektech – použití speciálních oken, omítek, clon,
- technickými opatřeními na komunikacích – kvalitní povrchy, protihlukové zábrany,
- organizačními opatřeními – úpravy režimu provozu,
- přitom respektovat prostorovou strukturu města a společenské funkce uličních prostorů.

F.3.2.14 Zjištěnému překračování limitů hluku a možnému šíření dalších nepříznivých hygienických účinků do navržené zástavby, která je umisťována v blízkosti stávajících nebo navržených silničních a železničních komunikací a kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit, bránit:

- respektováním dostatečně rozsáhlých samostatných ploch s rozdílným způsobem využití neobsahujících chráněné prostory vymezených v ÚP, které zajistí ochranu chráněných prostorů před hlukem,
- urbanistickými opatřeními při umisťování staveb v územních studiích, DÚR,…, která znamenají funkční zónování ploch pro bydlení s vymezením dílčích pozemků bez chráněných prostorů – vybavení, ochranná zeleň a určených pro umístění protihlukových zábran,
- architektonickými opatřeními – orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od zdroje hluku,
- technickými opatřeními na objektech – použití speciálních oken, omítek, clon,
- technickými opatřeními na komunikacích – vylepšení povrchu, protihlukové zábrany,
- přitom upřednostňovat tvorbu městského prostoru dotvořením stávajících uličních čar.

F.3.2.15 Případná opatření vedoucí k odstranění negativních účinků hluku ze silniční a železniční dopravy a kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit realizovat na náklady majitele těch ploch, které byly do ÚP zařazeny později,

- v případě současného zařazení ploch do ÚP realizovat opatření vedoucí k odstranění negativních účinků na náklady majitele ploch, které nejsou navrženy ve veřejném zájmu,
- opatření řešit i v případech, kdy nová zástavba ve spojení se zdrojem zátěže způsobí ohrožení dříve navržených nebo stabilizovaných ploch.

F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3.1 Vysvětlivky k tabulce dotčení ploch změn omezeními využití území:

X	označuje „střet“ s omezením (plocha je alespoň částečně dotčena)
MPZ	městská památková zóna včetně Liebiegova městečka iniciovaného k rozšíření MPZ
KP	nemovitá kulturní památka
UAN	území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II)
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
PŘPARK	Přírodní park Ještěd
EVL	Evropsky významná lokalita
MELIO	plochy odvodněné meliorací
ZÁPLAVA	stanovené záplavové území
OP PMV	ochranné pásmo zdrojů přírodní minerální vody
OP VZ	ochranné pásmo vodního zdroje
DP	dobývací prostor
OP VÝR	ochranné pásmo výrobních podniků – vyhlášená
OP LOM	ochranné pásmo lomu
OP LAN	ochranné pásmo lanové dráhy
OP LES	vzdálenost 50 m od okraje lesa
OP LET	ochranná pásma letiště
ZPF	dotčení pozemků ZPF třídy ochrany I. - II.
OP ELK	ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a tras
BP PLYN	bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
OP SIL	ochranné pásmo silnic
OP TRAM	ochranné pásmo tramvajové trati
OP ŽEL	ochranné pásmo železniční trati (stav)
OP ELE	ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy / koridor pro umístění navrženého vedení
ÚSES S	územní systém ekologické stability (stav)
ÚSES N	územní systém ekologické stability (návrh)
VKP	významný krajinný prvek
ZV PO	území zvláštní povodně pod vodním dílem
OK	ochranné koridory navržených komunikací vč. tramvajové trati
HLUK	území potenciálně zasažené nadměrným hlukem z dopravy (izofona) a stabilizovaných ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit (100 m)

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených omezení využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
01-Centrum																													
T.1-1 ZP																	X	X		X								X	X
T.1-2 ZP								X									X	X		X							X	X	X
T.1-5 SC.4-50-25-m								X									X	X									X		
T.1-9 PU	X		X					X									X	X									X	X	X
T.1-11 PU	X							X									X	X							X		X	X	X
T.1-16 DS								X				X					X	X				X			X		X	X	X
T.1-17 SU.4-60-20-s												X					X	X		X									X
T.1-18 ZU								X				X					X	X		X		X					X	X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.1-19 WU								X				X					X	X				X			X		X	X	X
T.1-23 DS								X				X					X	X				X			X		X	X	X
T.1-25 SC.8-60-30-s																		X									X		X
T.1-26 ZP																		X											
T.1-28 VL.3-60-20-o												X					X	X		X		X							X
T.1-29a SM.8-50-25-s								X										X		X	X		X				X		X
T.1-29b SM.8-50-5-s								X										X			X		X				X		X
T.1-30a SC.8-85-5-s																		X		X	X						X	X	X
T.1-30b SC.8-60-20-s																		X		X	X						X	X	X
T.1-31 SC.8-60-10-s								X										X		X	X						X		X
T.1-32 DS								X							X			X		X							X	X	X
T.1.33 DS																		X								X		X	X
T.1-36 OV.2-100-0-o	X																	X										X	
T.1-37 SC.8-80-0-m																		X		X									X
~~T.1-38 DS~~	~~X~~																	~~X~~		~~X~~								~~X~~	~~X~~
~~T.1-40 OV.8-60-20-m~~																		~~X~~		~~X~~									~~X~~
T.1-41 ZP			X															X										X	X
T.1-42 ZP			X														X	X								X			X
T.1-43 SC.6-50-20-m																	X	X											X
T.1-49 ZP																		X											
T.1-50 SC.4-40-30-m								X									X	X									X		
T.1-51 PU								X									X	X						X	X		X	X	X
T.1-52 ZP								X							X		X	X					X				X	X	X
T.1-56 NU								X									X	X		X		X			X		X		X
T.1-57 NU								X									X	X		X		X			X		X		X
T.1-59 PU																	X	X				X							X
T.1-61 PU																	X	X											
T.1-62 PU								X									X	X									X		
T.1-64 PU																		X											
T.1-65 DS																		X		X							X	X	X
T.1-66 PU																		X		X								X	X
T.1-68 DS								X									X	X							X		X	X	X
T.1-69 SU.8-50-25-s								X									X	X				X					X	X	X
T.1-70 PU								X				X					X	X				X					X	X	X
T.1-72 PU												X					X	X		X		X							X
T.1-73 PU												X					X	X		X		X							X
Z.1-75 PU															X		X	X									X	X	X
T.1-76 ZU								X				X					X	X		X							X	X	X
T.1-78 NU								X									X	X		X		X			X		X		X
T.1-81 ZP																	X	X									X	X	X
T.1-82 ZP								X							X		X	X					X				X	X	X
T.1-84 ZP								X									X	X									X		
T.1-88 PU																		X											
T.1-95 PU																		X		X								X	
T.1-96 DX.4-75-0-h												X					X	X		X		X					X		X
T.1-97 ZP								X									X	X									X	X	X
T.1-98 ZP	X	X	X															X								X			X
T.1-99 ZP	X	X																X								X		X	
T.1-100 OS.2-20-20-z																		X											
T.1-101 SC.8-80-0-m																		X		X								X	X
T.1-106 ZP																		X								X		X	X
T.1-107 PU								X									X										X	X	X
Z.1-108 OS.1-5-80-s								X									X	X									X		X
T.1-109 PU																	X	X											X
T.1-110 PU								X									X	X						X			X	X	X
T.1-111 ZU																		X											
T.1-112 ZP																	X	X											X
T.1-113 DS												X					X	X		X		X						X	X
T.1-114 SC.8-100-0-m	X																	X										X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.1-01-Z8- SC.8-90-10-r																X		X		X								X	X
T.1_02-Z8-DS	X															X		X		X								X	X
02-Severovýchod																													
Z.2-4 PU																							X						
T.2-7 DS								X							X					X				X			X	X	X
Z.2-9 OV.2-60-20-o															X														
Z.2-10 BU.2-10-80-p															X														
T.2-11 PU																													
Z.2-12 BU.2-15-70-p										X					X														
Z.2-13 BU.1-15-70-p										X					X														
Z.2-14 BU.2-20-60-p																	X												
Z.2-15 BU.2-20-60-p																	X												
Z.2-16 BU.3-40-30-z																	X												X
Z.2-17 SC.4-40-30-z																	X											X	X
Z.2-18 BU.2-20-60-p																	X												
Z.2-19 BU.3-30-40-z																	X												X
T.2-20 PU										X							X											X	
Z.2-21 BU.2-30-40-p										X					X		X												
Z.2-23 BU.2-15-70-p										X					X		X												
Z.2-24 BU.3-30-40-z																	X												X
Z.2-25 BU.2-15-70-p										X					X														
Z.2-26 OS.1-10-80-o										X							X												
Z.2-27 BU.3-30-40-s															X														X
T.2-29 OV.1-10-20-z										X					X														
T.2-31 PU	X																X	X											
T.2-33 ZP																		X								X			
T.2-36 OV.5-50-20-o																	X	X					X						
T.2-37 OS.2-20-40-o								X										X									X		
T.2-38 OS.2-20-40-o								X							X			X									X		
T.2-39 OS.2-10-40-o								X										X									X		
Z.2-40 OS.2-10-40-o								X							X			X									X		
Z.2-41 BU.1-7-85-v			X												X					X									
Z.2-46 BU.1-10-80-v			X																	X									
Z.2-47 BU.1-15-70-v																				X									
Z.2-48 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-49 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-50 BU.1-10-80-v			X	X											X														
Z.2-51 BU.1-15-70-v			X	X											X														
Z.2-53 SC.4-40-30-z										X							X											X	X
T.2-54 PU	X																	X										X	X
Z.2-55 SC.2-25-50-v															X		X			X									
Z.2-57 BU.2-15-70-p										X					X														
Z.2-58 DS																		X										X	X
Z.2-61 PU																	X											X	
Z.2-67 PU				X											X														
Z.2-70 TU															X														
Z.2-73 OV.2-10-60-o															X														X
Z.2-77 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-78 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-79 BU.1-15-70-v				X																X									
Z.2-80 PU															X														
Z.2-81 PU										X					X														
T.2-82 PU																													
Z.2-83 BU.1-15-70-v			X	X																X									
Z.2-85 BU.1-10-80-v				X											X					X							X		
Z.2-86 BU.1-10-80-v																													
Z.2-88 OH				X											X					X							X		
Z.2-89 SU.1-30-20-s								X												X							X		
Z.2-90 BU.1-10-80-v			X																	X									

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.2-91 BU.1-10-80-v			X																	X									
Z.2-92 PU				X											X														
T.2-94 PU															X														
T.2-96 PU																													
Z.2-97 SC.4-40-30-z																	X											X	
Z.2-98 BU.1-5-90-v				X											X														
03-Východ																													
Z.3-2 BU.1-10-80-p															X		X												
Z.3-4 BU.2-15-70-p															X		X											X	
Z.3-6 BU.2-15-70-p																				X								X	
Z.3-7 BU.2-15-70-p															X		X			X								X	
Z.3-8 BU.2-20-60-p															X		X			X								X	
Z.3-9 BU.1-7-85-v															X					X								X	
Z.3-12 BU.2-20-60-p															X														
Z.3-13 OV.3-40-30-o															X		X			X								X	X
Z.3-14 OV.3-40-30-o															X		X			X								X	X
Z.3-15 BU.2-15-70-p															X		X												
Z.3-18 OV.6-40-30-o																		X											
T.3-20 OS.2-30-20-o															X			X											
Z.3-21 OV.6-40-30-o															X			X		X					X			X	X
T.3-22 ZU															X			X		X					X			X	X
T.3-24 ZU								X							X		X	X		X									X
Z.3-25 OV.6-50-20-s													X		X			X										X	X
T.3-29 DS																		X										X	X
Z.3-30 OS.2-20-20-s															X			X		X									X
Z.3-36 SC.3-30-40-s			X																				X						
Z.3-38 BU.2-15-70-p				X																			X						
Z.3-39 BU.2-15-70-p				X																									
Z.3-41 BU.2-15-70-p															X														
Z.3-42 BU.2-15-70-p				X																									
Z.3-43 BU.2-15-70-p				X																			X						
Z.3-44 BU.1-7-85-v				X																									
Z.3-45 BU.1-7-85-v				X																									
Z.3-46 BU.8-40-40-s															X		X			X			X						X
Z.3-50 BU.8-40-40-s															X					X									X
Z.3-51 PU															X					X									X
Z.3-54 BU.2-30-40-p																				X									X
Z.3-56 BU.2-15-70-p															X					X								X	X
Z.3-57 BU.2-30-40-p															X					X									X
Z.3-58 BU.1-7-85-v				X											X														
Z.3-61 SU.2-40-30-s																	X			X			X						X
Z.3-62 BU.2-15-70-v																													
Z.3-63 BU.2-15-70-v																							X						
Z.3-65 PU									X						X					X			X					X	X
Z.3-66 SU.2-40-30-s															X					X								X	X
Z.3-67 BU.2-15-70-v															X					X			X					X	X
T.3-69 ZU																				X								X	X
Z.3-70 BU.1-15-70-v															X														
Z.3-72 BU.2-15-70-v									X											X			X					X	X
Z.3-73 PU			X												X		X						X					X	X
Z.3-74 DS															X		X	X		X					X			X	X
Z.3-75 OS.2-10-70-s																				X			X						
T.3-80 PU								X									X	X											
Z.3-81 BU.2-15-70-p																													
Z.3-84 BU.1-7-85-k				X											X														
Z.3-85 PU				X											X														
Z.3-87 BU.1-7-85-k				X																									
Z.3-90 BU.2-15-70-p				X																									
Z.3-91 BU.2-15-70-v				X											X														

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.3-92 BU.1-7-85-v															X		X												
Z.3-93 BU.1-10-80-v															X		X			X									
Z.3-96 SU.2-40-30-p																				X								X	X
T.3-97 DS																	X	X		X									X
Z.3-98 PU															X			X											
T.3-100 ZU								X							X		X	X		X									X
T.3-101 ZP															X			X											
Z.3-105 SC.3-30-40-o																				X								X	
Z.3-106 BU.2-15-70-p																		X											X
Z.3-108 BU.2-15-70-v																				X								X	
T.3-110 OS.2-20-60-o																		X											X
T.3-111 ZU								X									X	X							X				
Z.3-112 BU.2-15-70-v																				X			X					X	X
T.3-113 ZU													X		X			X					X						X
Z.3-114 BU.1-7-85-v				X																									
Z.3-115 BU.2-15-70-v															X														
Z.3-116 BU.2-15-70-v															X		X												
Z.3-117 BU.1-15-70-v																							X						
Z.3-118 BU.1-10-80-v				X																									
04-Rochlice-Nová Ruda																													
T.4-1 SU.8-45-25-s																		X		X	X								X
Z.4-10 BU.3-30-40-p															X			X		X									X
Z.4-11 BU.2-30-40-s															X			X										X	
Z.4-12 DS																	X	X										X	X
Z.4-14 BU.2-20-60-p																		X											
Z.4-15 BU.2-15-70-p																		X										X	
Z.4-19 BU.2-20-60-p																	X	X		X	X								X
Z.4-20 BU.2-25-60-p																	X	X											
Z.4-22 BU.2-20-60-p																	X	X											
Z.4-23 BU.2-25-50-p																	X	X											X
Z.4-26 BU.2-25-50-p																	X	X		X									X
Z.4-29 SC.3-40-30-s																	X	X		X			X						X
Z.4-30 SU.3-30-40-p																		X		X			X						X
Z.4-33 DS																		X	X	X					X			X	X
T.4-36 BU.3-30-40-z																	X	X											
T.4-37 OV.4-30-40-o																	X	X					X					X	X
Z.4-38 OS.1-10-30-o																	X	X	X				X					X	X
Z.4-39 PU																	X	X	X				X					X	X
T.4-42 ZP																		X									X		
Z.4-43 SC.4-30-40-s																													
Z.4-44 PU																	X	X										X	X
T.4-47 DS															X			X										X	X
T.4-50 PU																	X	X					X					X	
Z.4-51 PU																		X											
T.4-52 WU																		X							X			X	X
Z.4-54 BU.2-30-40-p															X			X											
Z.4-56 SU.3-40-30-s																	X	X			X								X
Z.4-57 BU.3-30-40-s																	X	X		X			X						X
Z.4-60 OS.1-5-40-s															X			X											X
T.4-61 WU								X									X	X	X	X		X	X	X			X	X	X
T.4-62 ZP																		X										X	X
Z.4-63 BU.4-30-40-s																		X										X	
Z.4-64 BU.4-30-40-s																	X	X										X	X
Z.4-65 BU.4-30-40-s															X			X										X	
Z.4-66 SC.3-30-30-s																	X	X										X	X
T.4-68 ZU																		X	X				X						
T.4-71 OS.1-20-20-o																	X	X											
T.4-72 OS.1-35-60-o																	X	X											
T.4-73 OS.3-20-40-o																	X	X					X					X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.4-74 BU.3-30-40-p																	X	X		X									X
T.4-75 ZP																	X	X					X					X	X
Z.4-78 DS																		X		X					X			X	X
T.4-79 ZP																		X										X	X
T.4-80 PU													X					X			X								
Z.4-81 RU.1-5-90-p															X			X											
K.4-82 ZU															X			X		X									X
Z.4-83 SC.3-40-40-s																	X		X				X					X	X
T.4-84 DX.3-80-0-s								X									X					X					X		
Z.4-85 DS		X						X									X					X	X	X			X		
05-Jihovýchod																													
Z.5-3 BU.1-10-80-p																													
Z.5-4 RU.1-5-90-v															X					X			X						X
Z.5-10 OH																	X	X					X					X	X
Z.5-11 BU.2-20-60-z															X		X	X										X	X
Z.5-12 PU																	X	X										X	
Z.5-13 BU.3-25-50-z															X		X	X										X	
Z.5-15 OS.2-10-20-o															X			X											X
Z.5-16 BU.3-25-50-z															X		X						X					X	
Z.5-19 OS.1-10-60-o									X						X		X							X	X		X	X	
Z.5-20 SU.3-30-40-p									X								X											X	
Z.5-21 BU.2-15-70-p									X														X						
Z.5-24 VL.3-60-20-h																	X	X	X	X			X						X
Z.5-27 SU.3-30-40-p																	X	X	X	X									X
Z.5-28 SU.3-30-40-s								X									X	X		X		X					X	X	X
Z.5-29 BU.3-30-40-z																		X									X		X
T.5-31 ZP			X														X										X		X
T.5-32 ZU								X									X										X		
Z.5-33 BU.2-20-60-p																		X											
Z.5-34 BU.2-15-70-p																				X			X					X	
Z.5-36 OS.2-10-30-o									X											X			X						
Z.5-39 BU.2-15-70-p									X										X				X						
Z.5-40 BU.2-15-70-p									X										X			X							X
T.5-41 ZU								X	X								X					X		X			X		
T.5-42 NU								X	X								X		X						X		X		X
T.5-43 NU								X	X								X		X			X			X		X		X
Z.5-45 BU.2-20-60-p									X													X							X
Z.5-47 BU.2-15-70-v																			X	X									
Z.5-49 BU.1-15-70-p									X										X										
Z.5-50 BU.1-15-70-p									X										X										
Z.5-51 BU.2-15-70-p									X														X						
Z.5-56 BU.2-15-70-p									X										X				X						
Z.5-57 PU									X										X				X						
Z.5-58 BU.1-7-85-v									X																				
Z.5-59 BU.1-10-80-v									X										X				X						
Z.5-60 BU.1-10-80-v									X																				
Z.5-61 PU									X													X							X
Z.5-62 BU.1-10-80-v									X																				
Z.5-63 BU.2-15-70-p									X													X							X
Z.5-64 BU.2-15-70-p									X										X			X							X
Z.5-67 BU.2-15-70-p			X						X						X		X		X	X		X							X
Z.5-70 BU.2-15-70-p			X						X													X	X						
Z.5-72 BU.2-15-70-p									X													X	X						X
Z.5-76 DS									X						X		X	X		X			X				X	X	X
Z.5-78 DS																			X	X			X					X	
T.5-80 PU								X	X								X					X							X
T.5-82 DS									X										X	X		X						X	X
Z.5-83 PU															X		X	X		X			X						X
Z.5-88 BU.2-25-50-z															X			X											X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.5-90 BU.2-20-60-p									X								X		X			X					X		X
T.5-96 PU		X						X									X	X				X	X				X		X
T.5-97 PU								X									X	X				X					X		
T.5-98 PU								X									X					X			X		X		
T.5-100 ZU								X									X										X		
T.5-101 WU								X									X	X				X	X	X			X		X
T.5-102 WU								X									X										X		
T.5-103 ZU								X	X						X		X					X					X		X
Z.5-104 BU.2-15-70-p									X										X										
Z.5-105 BU.2-15-70-p									X										X				X						
Z.5-106 PU															X					X			X						X
Z.5-107 BU.2-15-70-p									X																				
Z.5-108 BU.1-5-90-v									X						X					X									
Z.5-111 VZ.1-20-40-v									X						X								X						
Z.5-113 BU.1-10-80-v									X																				
T.5-116 DS															X		X	X		X			X					X	X
Z.5-117 RU.1-5-90-v									X																				
Z.5-118 RU.0-0-95-v									X						X														
Z.5-120 SU.2-10-60-p															X								X						X
Z.5-121 BU.2-15-70-p																							X						
T.5-122 SU.4-60-20-s								X									X					X					X		
T.5-123 SU.4-40-30-s		X						X									X					X	X	X			X		
Z.5-124 BU.1-10-80-v									X						X					X									
T.5-125 PU								X	X								X										X		
Z.5-126 PU								X	X								X										X		
Z.5-127 PU								X	X								X					X					X		X
Z.5-128 PU			X					X	X								X					X							X
T.5-129 DS			X					X	X								X			X		X					X		X
T.5-130 PU			X						X								X					X							X
T.5-131 PU									X								X					X					X		X
Z.5-134 SU.4-35-40-s															X		X	X	X	X									X
Z.5-135 SU.3-35-40-s															X		X	X	X	X									X
Z.5-136 BU.8-35-40-s															X		X	X	X	X									X
T.5-137 PU															X		X	X	X	X									X
T.5-132 OS.4-35-20-o																													
Z.5-133 PU																										X			
06-Jih																													
T.6-2 VL.3-60-20-h																X		X	X	X		X							X
Z.6-8 BU.2-20-60-p															X	X	X	X	X	X									X
Z.6-10 SU.3-30-40-s								X										X											X
T.6-11 DS																		X										X	X
T.6-15 PU																		X	X				X					X	X
T.6-17 ZP								X										X											X
T.6-18 ZP																		X											X
T.6-20 ZU								X									X	X					X				X	X	X
Z.6-21 DS			X															X					X					X	X
Z.6-22 BU.2-10-80-p			X															X											X
T.6-23 ZU			X					X										X	X									X	X
Z.6-25 BU.3-30-45-s																						X							X
T.6-26 ZU								X										X											X
T.6-27 PU																		X										X	X
Z.6-28 SC.4-40-30-s																		X										X	X
T.6-29 ZU								X										X										X	X
Z.6-31 SC.4-40-30-s																		X											X
Z.6-32 BU.2-20-60-p																		X											
Z.6-33 PU																			X				X					X	
T.6-35 ZU			X					X										X					X	X				X	X
Z.6-37 BU.2-20-60-p																		X					X					X	
Z.6-38 DS			X			X		X									X	X	X	X		X	X		X		X	X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.6-40 OV.2-10-40-p																		X					X					X	
Z.6-41 BU.2-15-70-p																		X	X				X					X	
Z.6-42 BU.2-15-70-p																		X	X				X					X	
Z.6-44 BU.2-15-70-p																		X	X				X						
Z.6-50 BU.1-15-70-v																							X						
Z.6-52 BU.1-15-70-p																		X											
Z.6-53 BU.2-20-60-p															X			X											
Z.6-55 BU.2-20-60-p															X			X											
Z.6-57 BU.2-15-70-p																		X					X						
Z.6-58 BU.2-15-70-p																		X					X						
Z.6-59 BU.2-15-70-p																		X					X					X	
Z.6-62 DS																		X					X			X		X	
Z.6-63 SC.2-30-40-p																							X					X	
Z.6-64 SC.2-40-40-p																		X					X			X		X	
Z.6-65 BU.1-10-80-v																		X											
Z.6-66 BU.2-15-70-p																			X				X						
Z.6-67 SC.2-40-40-p																							X					X	
T.6-68 ZU																			X										
Z.6-69 BU.2-15-70-p															X				X										
Z.6-70 PU															X				X									X	
Z.6-71 BU.1-15-70-v															X														
Z.6-73 BU.2-20-60-p																		X											
Z.6-74 BU.2-20-60-p																		X										X	
Z.6-75 PU																X	X	X	X									X	X
Z.6-76 SU.2-25-50-s																		X											X
T.6-77 ZU								X								X		X											
Z.6-81 OS.2-5-60-o																X												X	
Z.6-82 DS								X								X	X		X	X			X					X	X
T.6-83 ZU																X			X	X			X						X
Z.6-86 DS								X								X	X	X	X	X		X	X					X	X
Z.6-87 SU.2-30-30-s																X		X	X	X			X						X
Z.6-89 SU.2-30-30-s																X	X		X	X									X
Z.6-92 SU.3-40-30-h								X								X	X	X	X	X			X					X	X
Z.6-94 BU.2-15-70-p			X													X		X	X				X						
Z.6-95 BU.2-20-60-p																X		X					X						X
T.6-99 ZU																		X							X				
Z.6-102 TU			X																				X						X
Z.6-105 BU.2-20-60-p																		X					X					X	
Z.6-107 BU.1-15-70-v			X		X													X				X							X
Z.6-111 BU.2-25-50-p																			X			X	X						X
Z.6-112 BU.1-15-70-v					X										X														
Z.6-113 BU.1-10-80-v					X										X														
Z.6-114 VZ.1-10-20-v					X										X														
Z.6-115 BU.1-10-80-v			X		X													X											
Z.6-119 SU.2-20-60-p																X	X		X	X								X	X
Z.6-122 BU.3-30-40-s																		X											
Z.6-124 BU.1-15-70-p																		X	X										
Z.6-126 VL.4-60-20-h			X															X		X		X	X						X
Z.6-127 BU.1-7-85-p			X												X					X			X						
Z.6-130 SU.2-40-20-s			X															X	X										X
Z.6-131 SU.2-25-50-p								X								X		X				X							X
Z.6-132 SU.2-25-50-p												X				X	X	X				X							X
Z.6-133 BU.2-20-60-p																		X											
Z.6-134 PU																		X											
Z.6-135 PU						X									X									X					
T.6-138 PU								X									X	X		X		X					X		X
T.6-139 PU								X									X	X		X		X	X	X			X		X
Z.6-141 BU.2-25-50-p																		X					X						
T.6-142 PU																		X										X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.6-143 BU.2-15-70-p																		X										X	
Z.6-145 BU.1-10-80-v																	X		X									X	
Z.6-146 SU.2-20-50-v																X		X		X									X
Z.6-147 BU.2-20-60-p			X															X										X	X
Z.6-149 BU.2-15-70-v																X													
T.6-151 DS																X	X	X	X	X								X	X
Z.6-153 BU.2-15-70-p			X															X					X					X	X
Z.6-154 BU.2-15-70-p																		X					X					X	X
Z.6-155 BU.2-20-60-p																		X					X					X	X
T.6-156 DX.2-20-20-o															X			X		X									X
T.6-157 PU								X									X	X		X		X							X
Z.6-158 RU.1-10-80-p															X														
Z.6-159 BU.1-15-70-p																				X									
Z.6-162 BU.1-20-60-p			X																	X			X						
Z.6-163 BU.1-15-70-p			X												X														
Z.6-166 PU								X										X	X						X				
T.6-168 ZU																		X					X						X
K.6-169 WU																			X				X						
K.6-170 WU															X			X											
T.6-174 ZP			X					X										X	X									X	X
T.6-177 ZU								X				X					X	X		X		X							X
Z.6-178 OK.1-20-40-h																X		X	X	X									X
Z.6-179 OS.2-60-30-o			X																										
Z.6-180 SU.2-20-50-v							X									X		X		X									X
Z.6-181 PU			X												X	X		X	X	X		X	X					X	X
Z.6-182 BU.2-15-70-p																			X				X					X	
Z.6-183 SU.2-20-50-v																X		X		X									X
T.6-184 PU																		X				X	X				X		X
T.6-185 ZP																X		X										X	X
Z.6-186 OS.1-40-30-o			X																				X						
Z.6-187 PU			X		X													X				X							X
T.6-188 PU																							X						
T.6-189 ZP																X		X										X	X
T.6-190 ZU								X									X	X		X		X							X
Z.6-191 OS.2-10-30-s																X	X	X	X										X
Z.6-193 BU.1-15-70-p																				X									
Z.6-194 SU.3-20-40-s																		X											X
Z.6-195 PU																		X	X	X		X	X					X	X
Z.6-196 SU.3-20-40-s																X	X			X									X
Z.6-199 BU.1-7-85-k			X		X										X														
Z.6-200 SU.2-20-40-v																							X						X
Z.6-201 SU.2-10-40-s																X		X											X
Z.6-202 RU.1-5-90-v															X	X		X											
K.6-203 AU																				X			X			X			X
Z.6-204 BU.2-30-40-p																		X					X						
Z.6-205 BU.1-10-80-p															X			X											
Z.6-206 BU.1-15-70-v					X													X					X						
Z.6-207 BU.1-7-85-v			X		X													X					X						
Z.6-208 SU.2-40-20-s																X	X			X									
Z.6-209 SU.2-40-20-s																X	X	X		X			X						
T.6-210 SU.5-40-20-s								X									X			X		X					X		X
K.6-234 ZU																													
K.6-235 ZU																													
K.6-236 ZU																													
K.6-237 NU																													
07-Jihozápad																													
T.7-1 ZP								X								X		X				X		X					X
Z.7-3 SU.2-30-40-s																X	X	X				X							X
T.7-5 PU																X	X	X											X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.7-7 SU.2-25-40-p															X	X													
T.7-11 SU.3-25-40-s							X									X		X											
Z.7-16 BU.3-25-50-p																X		X	X				X						X
Z.7-21 BU.2-15-70-p																		X											X
Z.7-22 BU.2-15-70-p																		X					X						X
Z.7-23 BU.2-15-70-p															X								X						X
Z.7.24 BU.2-15-70-p															X								X						X
Z.7-26 PU								X										X		X			X					X	X
T.7-27 PU																		X					X					X	
Z.7-29 BU.2-20-60-p																		X											
T.7-31 ZP																		X		X			X					X	X
Z.7-32 BU.2-20-60-p																		X					X						
Z.7-33 DS								X										X		X			X					X	X
Z.7-38 BU.2-25-50-p																		X					X						
Z.7-40 BU.2-20-60-p																		X					X						X
Z.7-41 BU.2-15-70-p																		X					X						X
Z.7-43 BU.2-15-70-p																		X											
Z.7-44 BU.1-15-70-p																		X											
Z.7-45 OS.1-30-40-o															X			X			X								X
Z.7-47 BU.2-30-40-p																		X											
Z.7-48 DS					X			X							X			X		X			X		X			X	X
Z.7-49 SC.3-40-30-s																		X		X			X					X	
T.7-51 ZU								X										X		X								X	X
Z.7-52 BU.1-15-70-p															X			X					X						
Z.7-53 OS.2-30-30-p																		X											X
Z.7-55 BU.1-15-70-v																		X					X						
Z.7-56 BU.2-20-60-p																		X											
Z.7-57 BU.1-15-70-v															X			X					X						
Z.7-58 BU.1-15-70-v																		X		X			X					X	X
T.7-59 ZU																X		X	X	X		X	X					X	X
K.7-61 ZP					X									X	X			X											
K.7-62 NU															X			X							X				
K.7-63 ZP														X	X			X											
K.7-64 ZP															X			X											
K.7-65 ZP															X			X											
K.7-66 ZP															X			X											
K.7-67 LU															X			X											
Z.7-75 PU																		X	X				X						X
Z.7-76 BU.2-15-70-p																		X											X
Z.7-77 PU							X								X	X		X											X
Z.7-79 BU.2-15-70-p															X			X					X						
Z.7-80 BU.1-15-70-p																		X											
Z.7-81 BU.1-15-70-p															X			X											
Z.7-82 BU.1-15-70-p															X			X											
Z.7-83 PU								X										X		X									X
Z.7-84 PU					X										X			X		X			X					X	X
Z.7-85 PU																		X		X								X	X
Z.7-86 BU.2-15-70-p																		X					X						
Z.7-87 VL.5-60-20-h																X	X	X											X
Z.7-90 SU.3-40-20-s																X		X					X						X
T.7-93 PU							X									X		X					X						
Z.7-94 PU							X									X		X					X						
K.7-95 ZP															X			X		X				X					X
Z.7-97 BU.2-20-60-p																		X					X						
Z.7-98 OS.2-20-20-p																		X		X			X					X	X
Z.7-101 OS.1-50-0-o															X			X											
T.7-104 DS																X		X											X
Z.7-106 BU.2-20-60-p								X										X											
T.7-107 SU.3-60-20-s																X		X											X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.7-108 VL.3-60-20-h																X	X	X											X
Z.7-109 BU.1-15-70-p																		X										X	
Z.7-110 RU.1-5-90-v																		X					X						X
08-Západ																													
Z.8-1 PU							X									X	X		X				X	X					
Z.8-3 BU.1-15-70-v							X										X												
Z.8-13 SU.2-30-40-s			X				X									X							X						
Z.8-14 SU.2-30-50-p			X				X									X	X											X	
Z.8-17 SU.2-30-50-p			X				X									X	X											X	
T.8-22 ZP			X					X								X								X					
T.8-23 ZP			X					X								X								X					
Z.8-24 BU.2-20-60-p			X													X	X												
Z.8-28 VL.3-60-20-h												X				X	X	X		X								X	X
Z.8-29 BU.2-20-60-p			X									X				X	X	X											X
Z.8-30 VL.3-60-20-h												X				X	X	X		X								X	X
Z.8-31 OS.1-10-50-o			X				X																						
Z.8-32 BU.2-15-70-p			X				X	X															X						X
T.8-33 ZP			X					X															X	X				X	
Z.8-34 BU.2-20-60-p																							X					X	X
Z.8-35 BU.1-10-80-v			X					X																					
Z.8-37 BU.2-15-70-v							X																						
Z.8-38 BU.2-15.70-v							X											X											
T.8-39 ZU			X					X							X			X					X	X					
Z.8-40 BU.1-15-70-v							X								X			X					X						
Z.8-42 BU.1-15-70-v							X								X			X											
Z.8-44 BU.1-15-70-v							X								X			X											
Z.8-45 DS			X				X	X										X					X		X			X	
Z.8-46 BU.2-15-70-p							X																X					X	
Z.8-48 BU.4-25-50-z							X											X					X						X
Z.8-49 OS.2-10-20-o							X											X					X					X	
Z.8-51 PU							X									X		X										X	X
Z.8-52 BU.4-25-50-z							X									X	X	X										X	X
Z.8-53 SC.6-30-40-z							X									X	X	X											X
T.8-55 ZP												X				X	X	X		X		X	X					X	X
Z.8-57 VL.3-60-20-h												X				X	X	X		X		X	X					X	X
T.8-59 ZU							X									X	X	X		X			X					X	X
Z.8-61 BU.2-15-70-p							X	X										X	X										
Z.8-62 BU.2-15-70-p							X	X										X	X				X						
Z.8-63 BU.2-15-70-p							X	X								X		X	X				X						
Z.8-70 BU.2-20-60-p																		X					X						X
Z.8-71 BU.2-20-60-p																X		X					X						X
Z.8-72 BU.2-20-60-p																X		X											X
Z.8-75 SU.2-40-20-p															X	X		X				X							X
Z.8-76 PU							X	X										X	X				X					X	X
Z.8-79 BU.2-20-60-p							X											X	X				X						X
Z.8-82 DS																X		X				X						X	X
Z.8-87 BU.2-15-70-p															X			X					X					X	
Z.8-89 BU.2-20-60-p							X											X	X										X
Z.8-93 VL.3-60-20-h							X									X		X					X						X
Z.8-94 BU.2-15-70-p							X									X		X					X						
Z.8-97 SU.2-20-50-p																X		X				X						X	X
T.8-98 ZP												X				X	X	X	X			X						X	X
Z.8-104 DS			X				X									X	X	X		X								X	X
Z.8-106 BU.2-15-70-p							X											X											
Z.8-107 SU.2-15-30-p							X									X		X											
Z.8-109 BU.2-15-70-p							X											X	X										
Z.8-110 BU.2-15-70-p							X											X	X				X						
Z.8-113 BU.3-25-50-z												X				X	X	X				X							X
Z.8-114 SU.2-20-60-p			X													X													

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.8-115 BU.2-15-70-p																		X										X	
Z.8-116 PU																		X										X	
Z.8-117 DS					X		X	X				X			X	X	X	X	X	X		X	X					X	X
Z.8-118 RU.1-5-90-p												X				X	X	X	X										X
Z.8-119 DS												X				X	X	X				X						X	X
T.8-123 DS												X				X	X	X		X		X						X	X
Z.8-126 BU.2-15-70-p												X				X	X	X	X				X						X
Z.8-127 BU.2-20-60-p												X			X	X		X				X							X
Z.8-128 BU.2-15-70-p			X																			X	X						X
Z.8-130 VZ.1-30-40-s			X				X									X							X						
Z.8-131 DS												X				X	X	X		X		X						X	X
T.8-132 ZU							X											X	X									X	
Z.8-133 BU.2-15-70-p								X				X				X		X	X										
T.8-134 ZP								X								X						X		X					X
Z.8-135 RU.1-5-90-p							X	X								X		X											X
Z.8-136 PU							X	X								X		X					X						X
T.8-137 ZU			X													X													
Z.8-139 DX.0-0-20-p																X		X				X						X	X
Z.8-140 DS							X									X		X	X	X			X					X	X
T.8-141 PU			X					X								X						X		X					X
Z.8-142 RU.1-5-90-v							X								X		X												
Z.8-143 VL.3-60-20-h												X				X	X			X		X						X	X
Z.8-144 BU.1-15-70-v								X							X		X	X											
T.8.-145 ZP			X					X															X	X	X			X	X
T.8-146 ZP			X					X															X	X				X	
K.8-147 NU																													
T.8-148 NU																												X	
09-Za nádražím																													
Z.9-2 VL.3-40-20-h																X	X	X	X									X	X
T.9-4 PU												X				X	X	X											
Z.9-5 SU.4-30-40-s																X	X	X											X
T.9-6 SU.8-30-40-s																	X	X				X							X
T.9-10 SU.2-25-40-s								X				X				X	X	X										X	X
T.9-12 ZP								X				X				X	X	X											X
T.9-15 SU.2-25-40-s								X				X				X		X											X
T.9-17 SC.4-30-40-s								X				X				X	X	X										X	X
T.9-18 ZP								X				X				X	X	X											
T.9-20 SC.4-30-40-s																X	X	X										X	X
T.9-21 ZP								X								X	X	X											X
T.9-22 SC.6-30-40-s								X								X	X	X											X
T.9-23 ZP								X								X	X	X					X						
T.9-24 SC.6-30-40-s																X	X	X					X						X
T.9-25 BU.6-25-50-s								X								X	X	X											
T.9-27 DS												X				X	X	X		X		X						X	X
T.9-30 DS												X				X		X				X						X	X
T.9-31 PU												X				X	X	X				X	X					X	X
T.9-33 ZP								X				X				X	X	X											
T.9-34 ZP								X				X				X	X	X											X
T.9-37 OS.2-30-20-o			X					X								X	X	X											X
T.9-38 OS.1-20-20-o			X													X	X	X											X
T.9-39 ZP			X					X								X	X	X											X
T.9-42 DS			X					X				X				X	X	X										X	X
T.9-43 PU								X								X	X	X										X	X
Z.9-44 DS												X				X	X	X				X						X	X
Z.9-45 VL.4-60-20-h												X				X	X	X				X						X	X
Z.9-47 VL.4-60-20-h												X				X	X	X				X							X
T.9-48 SU.4-25-30-s								X				X				X	X	X											
T.9-53 DS																X	X	X				X						X	X
T.9-54 PU																X	X	X				X							X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.9-55 PU												X				X		X										X	X
T.9-59 OS.3-40-20-o																X	X	X											X
T.9-60 DS												X					X	X		X		X						X	X
T.9-61 DX.3-40-20-s												X					X	X		X		X							X
T.9-62 DX.3-40-20-s												X					X	X		X		X						X	X
Z.9-63 PU																	X	X		X		X							X
T.9-64 SU.3-40-20-s			X													X	X	X				X							X
Z.9-66 PU												X				X	X	X	X									X	X
Z.9-69 SU.2-30-30-s												X				X	X	X	X									X	X
T.9-71 PU																X	X	X											X
T.9-72 ZP								X				X				X	X	X				X							X
T.9-73 ZP								X								X		X				X							X
T.9-74 SU.3-50-20-s								X				X				X	X	X											
T.9-75 SU.2-60-10-s																X	X	X											X
T.9-76 VL.4-60-20-h												X				X	X					X						X	X
10-Severozápad																													
Z.10-1 BU.1-10-80-v															X	X	X						X						
Z.10-2 BU.1-10-80-v															X	X	X						X						
Z.10-3 BU.1-15-70-v															X	X	X						X						X
Z.10-7 SU.2-30-30-p																X	X			X									X
Z.10-11 BU.1-10-80-v																X	X		X										X
Z.10-12 BU.2-15-70-p															X	X	X												X
Z.10-13 SC.2-30-30-p			X				X	X							X		X			X							X		
Z.10-17 BU.1-15-70-v						X																							
Z.10-19 BU.2-15-70-p			X												X														
Z.10-20 BU.2-15-70-p			X				X								X														
Z.10-21 BU.2-15-70-v																X							X						
Z.10-22 BU.2-15-70-v															X	X													
Z.10-23 BU.2-15-70-v																X													
K.10-24 ZU							X									X	X					X	X						X
K.10-25 WU							X			X						X							X	X					
Z.10-32 BU.1-15-70-v																X	X												
Z.10-37 DL							X									X	X	X										X	X
Z.10-39 DL												X				X	X	X	X									X	X
Z.10-42 SU.2-50-30-s							X									X	X	X				X							X
Z.10-43 SU.2-30-40-s							X									X		X											X
T.10-44 DS																		X											X
Z.10-45 BU.3-25-50-z																		X											
Z.10-46 OS.2-30-60-o																	X	X											
T.10-47 BU.3-30-40-s																	X	X											
Z.10-49 OS.2-30-20-o								X									X	X											
Z.10-50 DL																X	X	X										X	X
T.10-51 DL																X	X	X										X	X
Z.10-52 VL.3-40-20-h																X	X	X										X	X
Z.10-53 VL.3-40-20-h																X	X	X										X	X
Z.10-59 SU.4-30-40-s																X	X	X											X
Z.10-63 BU.2-25-50-z																X	X	X											X
Z.10-64 BU.2-20-60-z																X		X											
T.10-65 ZU							X									X	X	X											X
T.10-67 ZP			X														X	X									X		
K.10-68 ZU							X										X	X				X							X
Z.10-69 DS																		X											X
Z.10-74 SU.3-30-40-s																X	X	X										X	X
T.10-75 PU															X		X												X
Z.10-76 PU							X									X	X	X											X
Z.10-77 PU							X									X	X						X	X					
Z.10-78 PU								X									X	X							X		X		
Z.10-79 SU.2-30-20-s																	X	X		X		X							X
Z.10-80 DS															X	X	X	X										X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.10-84 DS												X				X	X	X	X									X	X
T.10-88 VL.2-30-20-o																X		X		X		X							X
T.10-90 DS																X	X			X		X						X	X
K.10-95 WU								X									X	X						X			X		
T.10-96 PU																X	X	X											
Z.10-99 BU.1-5-90-v																X						X	X						X
T.10-101 SC.2-25-40-s			X					X								X	X			X									
T.10-103 PU																X	X	X											X
Z.10-104 OV.3-30-40-s															X	X	X	X										X	X
T.10-106 SU.3-30-30-z			X															X		X		X							X
Z.10-108 PU																X	X	X										X	X
Z.10-111 BU.1-15-70-v																X	X		X										X
Z.10-113 SU.2-25-40-s							X			X					X														
Z.10-114 VZ.1-20-40-o																X													
Z.10-115 RU.1-7.85-v							X			X					X								X	X					
Z.10-116 SU.3-20-20-s							X									X		X				X							X
Z.10-117 VL.2-20-20-s															X	X				X									X
T.10-118 DS								X									X	X		X							X	X	X
T.10-119 ZP								X									X	X		X							X	X	X
T.10-120 ZU								X							X		X										X		X
K.10-121 NU							X									X	X					X	X						X
K.10-122 NU							X									X	X					X	X						X
K.10-123 NU																													
11-Sever																													
Z.11-8 PU																	X			X									X
Z.11-9 BU.1-10-80-p			X				X										X			X			X						X
Z.11-11 BU.1-15-70-p																	X			X									X
Z.11-18 BU.2-15-70-p			X														X			X									X
Z.11-19 BU.2-20-60-p			X				X										X												
Z.11-20 BU.2-15-70-p																	X			X									X
Z.11-21 BU.2-15-70-p																	X			X									X
Z.11-22 BU.2-25-30-p																	X			X									X
Z.11-24 PU							X								X		X			X			X					X	X
Z.11-25 BU.1-15-70-p			X				X										X						X						X
Z.11-26 BU.1-15-70-p			X				X																X						X
Z.11-27 BU.1-15-70-p			X				X										X						X						X
Z.11-29 BU.2-15-70-p																	X						X						
Z.11-30 VL.0-0-20-s															X		X			X			X						X
Z.11.31 BU.2-20-60-p																	X						X						
Z.11-35 PU			X																										
Z.11-38 BU.2-15-70-p																	X			X									X
Z.11-40 BU.2-20-60-p																													
Z.11-42 OS.2-5-30-o				X													X												
Z.11-44 BU.2-20-60-p				X													X												
Z.11-45 BU.2-15-70-p																	X					X	X						X
Z.11-46 VL.2-40-20-s							X										X			X			X					X	X
Z.11-47 BU.2-20-60-p			X														X						X						
Z.11-48 BU.2-20-60-p															X					X			X						X
Z.11-50 SC.2-30-30-p															X		X			X		X						X	X
Z.11-52 BU.2-15-70-p																	X											X	X
T.11-51 DS																	X					X						X	X
Z.11-54 BU.1-15-70-v				X											X														
Z.11-55 BU.1-15-70-v															X														
Z.11-58 BU.1-10-80-v															X														
Z.11-61 TU				X											X														
Z.11-62 BU.1-15-70-v				X											X								X						
Z.11-66 BU.1-5-90-v																													
Z.11-67 BU.1-10-80-v																													
Z.11-68 BU.1-10-80-v																							X			X			

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.11-69 BU.1-10-80-v															X														
Z.11-71 BU.1-10-80-v																													
Z.11-3 BU.1-10-80-v			X														X												
Z.11-81 BU.1-15-70-v																	X												
Z.11-85 BU.2-20-60-p								X									X												
Z.11-86 BU.2-15-70-p																	X						X					X	X
Z.11-87 BU.2-20-60-p															X		X											X	X
Z.11-88 DS								X							X		X						X					X	X
Z.11-89 BU.1-10-80-v																													
Z.11-90 PU																X	X						X						X
Z.11-93 BU.2-20-60-p																	X						X						
Z.11-96 BU.1-25-50-p															X		X												
Z.11-97 SC.5-40-20-s																	X											X	X
Z.11-98 PU															X		X											X	X
Z.11-99 BU.2-15-70-p																	X												
Z.11-102 BU.2-15-70-p															X		X									X			X
Z.11-103 BU.2-20-60-p																	X									X			X
Z.11-104 BU.3-25-50-z																	X											X	X
Z.11-105 PU			X														X											X	X
Z.11-106 BU.3-25-50-z																	X											X	X
Z.11-108 SC.4-30-40-z																	X											X	X
Z.11-109 OK.2-40-20-s																	X	X											X
Z.11-110 BU.3-25-50-p															X		X												
Z.11-111 BU.3-25-50-z			X												X														
Z.11-112 SU.2-30-30-s																													
Z.11-115 SU.2-30-30-s																	X	X									X		X
T.11-117 PU			X														X	X											
Z.11-122 OS.2-10-20-o								X									X	X									X		
T.11-123 ZP																		X											
Z.11-125 OH																	X												
Z.11-128 BU.2-15-70-p																													
Z.11-138 BU.2-10-80-p															X														
Z.11-139 SC.3-30-30-s																	X												
Z.11-142 DS							X								X		X			X					X			X	X
Z.11-147 PU								X							X		X						X				X		
Z.11-148 TU																													
Z.11-151 DS							X										X			X			X					X	X
T.11-152 PU																	X												
Z.11-153 PU																	X						X						
T.11-155 OV.3-40-20-s																							X						X
T.11-156 PU																												X	X
T.11-160 OS.2-40-20-o			X														X						X						
Z.11-162 BU.2-20-60-p																	X			X									X
Z.11-163 BU.2-15-70-p							X										X											X	X
Z.11-164 PU							X										X											X	X
Z.11-166 BU.2-15-70-p			X														X						X					X	X
Z.11-167 BU.2-15-70-p																	X						X					X	
Z.11-168 BU.2-15-70-p																	X						X					X	
Z.11-171 PU																	X											X	X
Z.11-172 PU																	X											X	X
T.11-174 PU																													
T.11-176 PU																	X											X	X
T.11-177 PU																		X		X								X	X
Z.11-178 DS																X	X			X		X						X	X
Z.11-179 DS								X								X	X			X			X	X			X	X	X
Z.11-180 PU								X							X					X							X		
T.11-183 PU				X											X														
T.11-188 PU																	X												
T.11-190 ZU																	X												

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
K.11-192 WU								X							X		X	X						X			X		
T.11-194 ZP															X		X	X									X		
Z.11-196 BU.2-15-70-p															X		X												
Z.11-197 BU.1-15-70-v																													
K.11-198 LU															X														
K.11-199 NU								X							X										X		X		
K.11-200 NU															X										X		X		
Z.11-202 BU.1-15-70-v				X											X														
Z.11-204 PU				X											X														
Z.11-205 DS																	X			X									X
Z.11-206 OS.1-5-20-p															X		X												
Z.11-208 BU.2-15-70-p			X																										
Z.11-210 PU				X													X			X									X
Z.11-211 BU.2-20-60-p																X	X						X						X
Z.11-212 OS.1-5-40-p			X																										
Z.11-214 BU.1-15-70-v																							X						
Z.11-215 DS							X													X			X					X	X
Z.11-216 BU.2-15-70-p																	X					X							X
K.11-217 ZU																	X						X						
Z.11-218 VZ.2-20-40-k															X								X						X
Z.11-219 BU.1-40-20-p																	X												
Z.11-220 BU.3-30-40-p																	X											X	X
Z.11-221 BU.3-30-40-p																												X	X
Z.11-222 BU.2-30-40-s																											X		
T.11-223 SU.2-20-40-p																	X						X					X	X
Z.11-224 BU.1-10-80-v																													
T.11-225 VL.2-40-20-s							X										X			X			X						X
Z.11-226 BU.1-15-70-p							X																X						
Z.11-228 BU.1-10-80-k				X											X														
Z.11-229 OV.2-40-20-s							X													X			X					X	X
T.11-230 SC.6-40-30-s			X														X			X								X	X
Z.11-231 PU				X											X														
Z.11-232 BU.1-5-90-p																							X						
Z.11-233 VZ.1-5-40-p							X										X			X									X

F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

F.4.0.1 Základní podmínky ochrany krajinného rázu a ochrany památkových hodnot na celém území města Liberec jsou dány níže uvedenými podmínkami prostorového uspořádání – „prostorové regulativy“,

- to však nezbavuje stavebníky v případě vyžádání příslušným dotčeným orgánem prokázat (ne)narušení krajinného rázu a (ne)narušení památkových hodnot v daném území u každého konkrétního stavebního záměru.

F.4.0.2 **Odchylku** mezi vymezením v ÚP ploch, koridorů a linií mimo čáry katastrální mapy a vkládáním těchto jevů do katastru nemovitostí resp. skutečným stavem území potvrzeným geodetickým zaměřením menší než 1 m považovat v odůvodněných případech za přípustnou toleranci územního plánu.

F.4.1 REGULAČNÍ KÓDY

F.4.1.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v grafické části ÚP mají přiřazeny **regulační kódy** určující kromě funkčního využití také jejich prostorové uspořádání.

F.4.1.2 Regulační kódy pro plochy s rozdílným způsobem využití, pro které je to účelné, se definují ve tvaru:

BU.6-30-40-k

funkce
výšková hladina
koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn)
koeficient zeleně (Kz)
charakter zástavby

- 1. pozice (AA–ZZ) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
- 2. pozice (1–8) označuje výškovou hladinu zástavby
- 3. pozice (0–100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zastavění nadz. stavbami Kn),
- 4. pozice (0–100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zeleně Kz),
- 5. pozice (a–z) označuje cílový charakter zástavby,

F.4.1.3 Regulační kódy pro plochy s rozdílným způsobem využití se uvádějí v Hlavním výkresu (2a) a Koordinačním výkresu (6).

F.4.1.4 Regulační kódy pro stabilizované plochy se zobrazují ve spojení s označením stabilizované plochy pořadovým číslem plochy dané funkce na celém řešeném území,

- regulační kódy pro rozvojové plochy – plochy změn – se zobrazují ve spojení s označením rozvojové plochy složeným z kódu označujícího druh změny (Z – zastavitelná, T – transformační, K – změna v krajině), čísla urbanistického sektoru a pořadového čísla plochy v daném urbanistickém sektoru.

F.4.2 VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

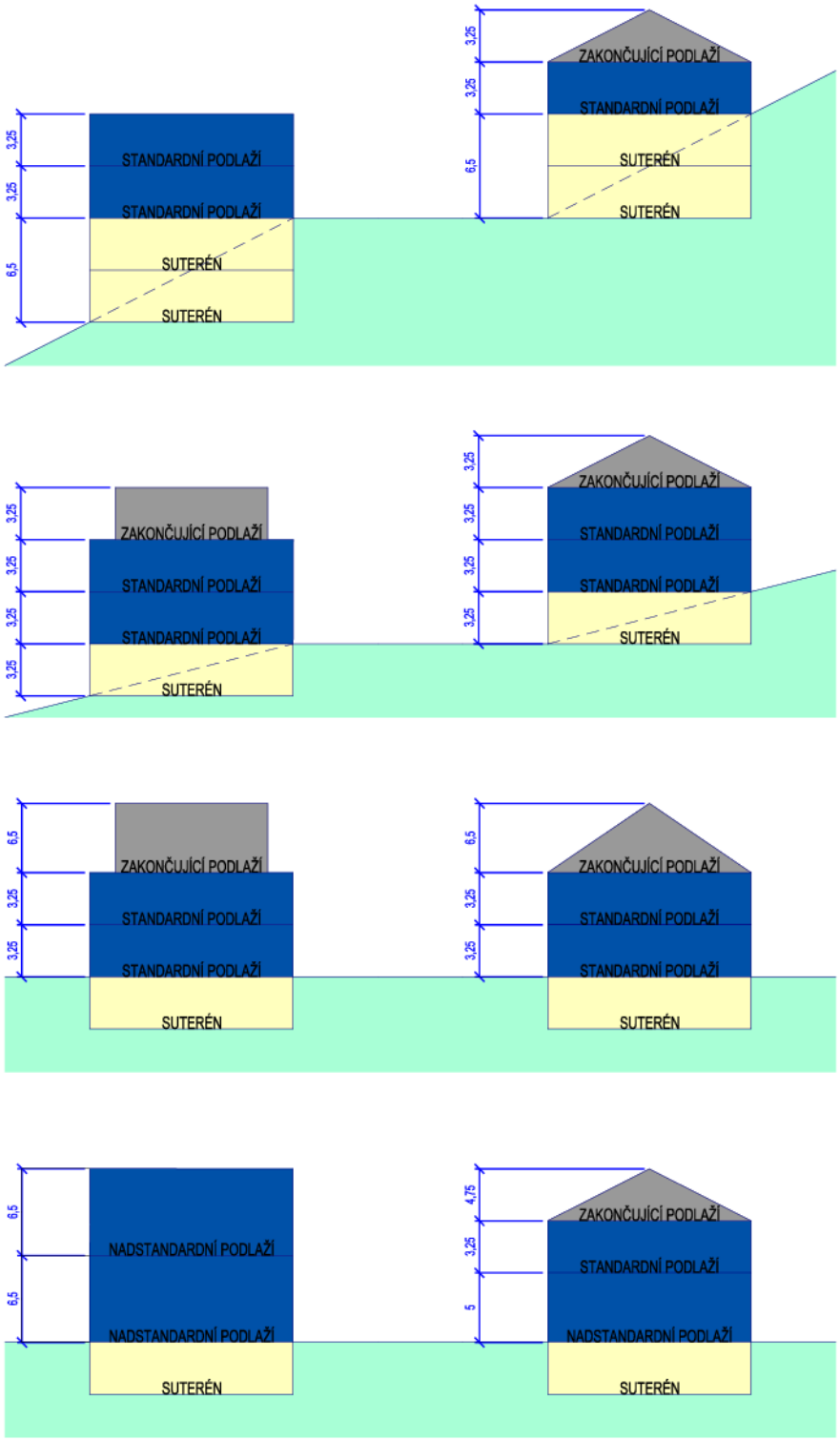
F.4.2.1 **Výšková hladina zástavby** se stanoví číslem na 2. pozici u stabilizovaných ploch, resp. 4. pozici u rozvojových ploch, které určuje maximální počet standardních nadzemních podlaží,

- tomu současně odpovídá výška v metrech podle následující převodní tabulky:

2. resp. 4. pozice reg. kódu – výšková hladina	1	2	3	4	5	6	7	8+
maximální výška v m = výšková hladina zástavby × 3,25 + 6,5 bonus	9,75	13,0	16,25	19,5	22,75	26,0	29,25	32,5 a více

- při splnění výškové hladiny zástavby lze bonus uplatnit např. pro zakončující podlaží, vystupující podzemní podlaží, podlaží nadstandardní výšky,…

- Výška v metrech může být v odůvodněných případech pro jednotlivé plochy změn upřesněna v rámci stanoveného intervalu v tabulkách kapitoly C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních.



PODZEMNÍ PODLAŽÍ / ZAKONČUJÍCÍ PODLAŽÍ, VYŠŠÍ PODLAŽÍ

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z4

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

VÝŠKA STAVEB

OZNAČENÍ SCHÉMATU

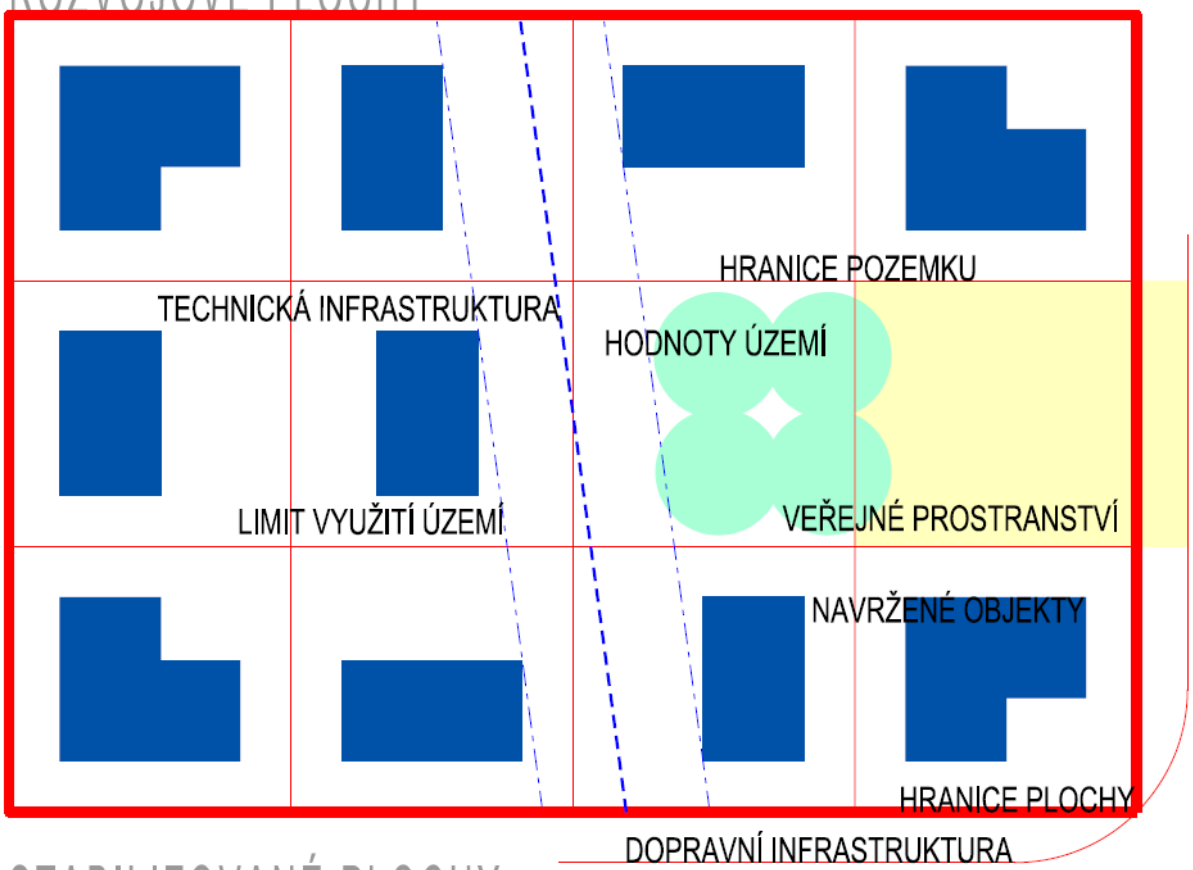
F.4.1

MĚŘÍTKO

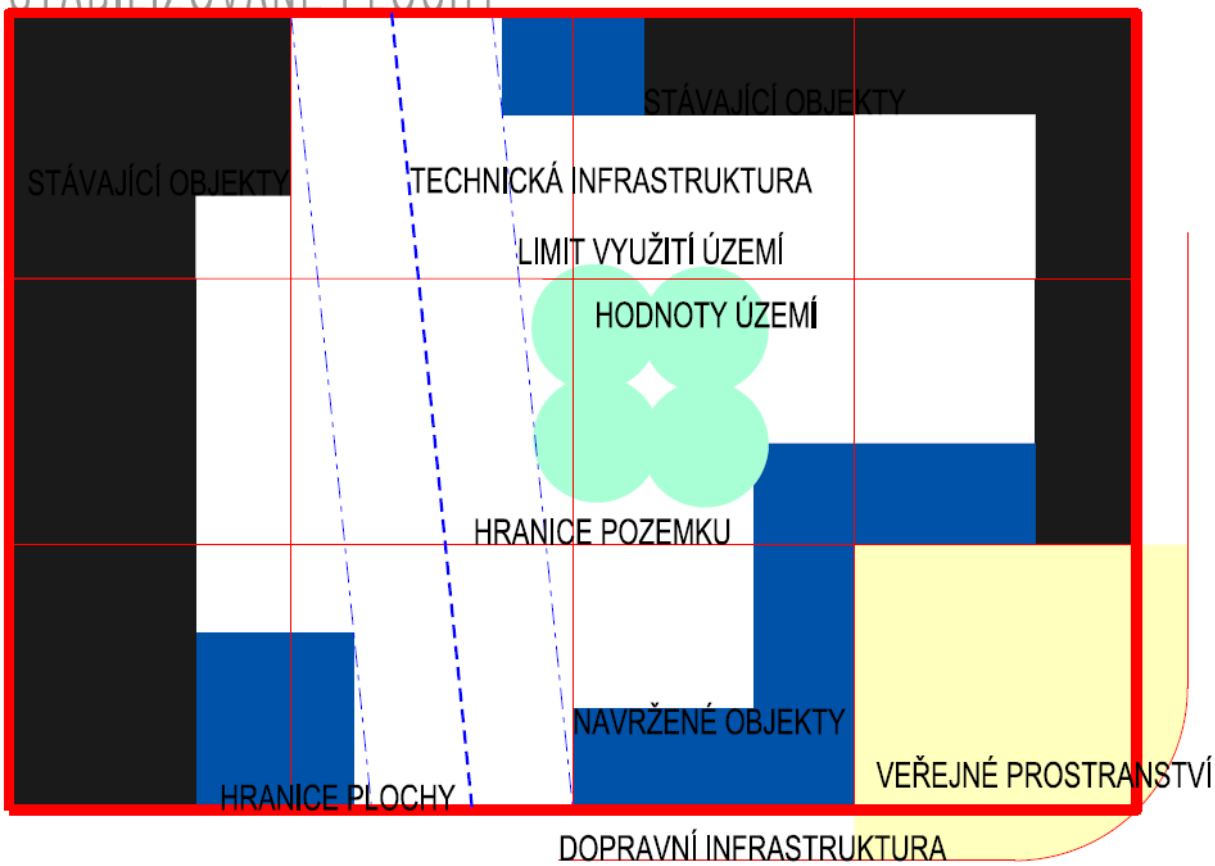
SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

ROZVOJOVÉ PLOCHY



STABILIZOVANÉ PLOCHY



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH

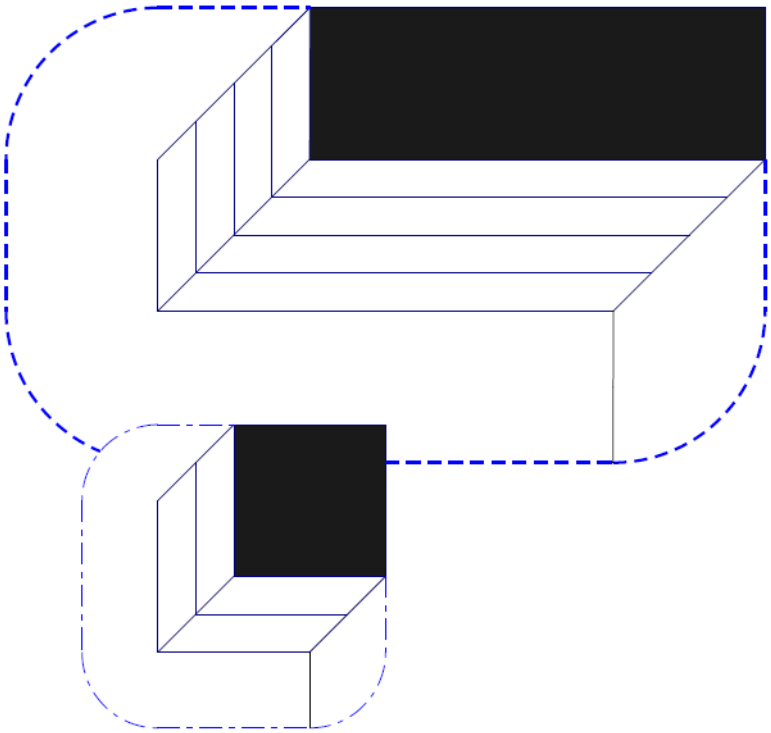
OZNAČENÍ SCHÉMATU

F.4.2

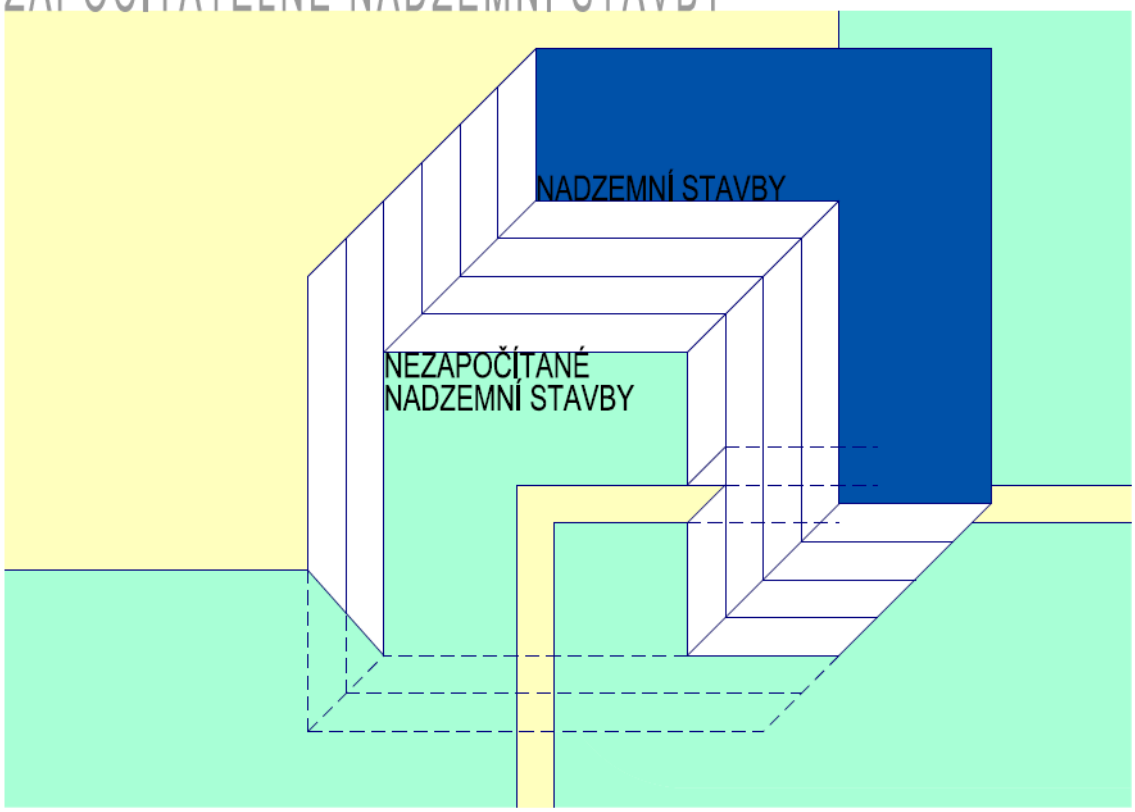
MĚŘÍTKO

SAUL

VÝŠKOVÁ HLADINA STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY



ZAPOČITATELNÉ NADZEMNÍ STAVBY



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

VÝŠKOVÁ HLADINA / KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ

OZNAČENÍ SCHÉMATU

F.4.3

MĚŘÍTKO

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

F.4.2.2 Výška stavby v metrech se definuje jako největší přípustný rozdíl mezi výškami nejvyššího bodu příslušné stavby a nejnižšího bodu terénu přiléhajícího k této stavbě, při přímé návaznosti nebo stavebním propojení samostatných staveb se posuzuje každá stavba zvlášť,

- při stanovení nejnižšího bodu přiléhajícího terénu se nezapočítává nutné umístění vstupů a vjezdů do podzemních podlaží, na území CHKO JH a PP Ještěd v šíři 6 m na 1 stavební objekt, a dna anglických dvorků,
- do stanovené výšky stavby se nezapočítávají doplňkové **technologie staveb a zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud slouží bezprostředně k zajištění využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy,
- do stanovené výšky stavby se nezapočítávají doplňkové **technologie staveb a zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud slouží bezprostředně k zajištění využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy,
- nepřipouští se **spekulativní úpravy** terénu prováděné za účelem formálního zařazení nadzemních podlaží do podzemních a za účelem formálního snížení absolutní výšky stavby,

F.4.2.3 Pro **objekty určující prostorovou strukturu plochy** – tedy objekty hlavního a přípustného využití vytvářející prostorový rámec veřejných prostranství – může být v odůvodněných případech požadováno pro výškové hladiny 3 a více, aby dosahovaly minimálně 2/3 stanovené výšky v m (nevztahuje se na stávající objekty a jejich stavební úpravy – nástavby, přístavby),

- využití výškové hladiny **8+** pro stavby o výšce překračující 32,5 m je podmíněno schválením územní studie nebo regulačního plánu, které prověří především prostorové a provozní vazby v území bezprostředně navazujícím na stavbu a kompoziční vazby v širším území,
- ve specifických případech objektů rozsáhlých, tvořených složitými hmotovými strukturami nebo umístěných na extrémních svazích, bude jejich výška posuzována samostatně pro jednotlivé stavebně oddělené části souboru staveb s přizpůsobením výše uvedených zásad.

F.4.2.4 **Výšková hladina stávající zástavby** je definována v prostoru vymezeném kolem jejich půdorysu do vzdálenosti jejich výšky, v překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí výška vyššího sousedícího objektu,

- výšková hladina stávající zástavby rozdílná od výškové hladiny stanovené v ÚP musí být respektována pouze v případě prokázání, že definuje nepochybné urbanistické nebo architektonické hodnoty,
- požadavky na vzájemné odstupy staveb vyplývající z jejich výšky stanovené prováděcím právním předpisem se neuplatní mezi stavbami u spojité zástavby nebo souboru staveb.

F.4.3 PLOŠNÁ INTENZITA ZÁSTAVBY

F.4.3.1 **Koeficient zastavění nadzemními stavbami** (Kn) se stanoví pro stabilizované i rozvojové plochy určené k zastavění jako poměr výměry všech částí plochy, které může zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

- do Kn se nezapočítají části podzemních podlaží nadzemních staveb vystupující nad přilehlý terén úplně zakryté v průmětu do vodorovné roviny upraveným terénem s přirozeným vegetačním krytem navazujícím z podstatné části plynule na okolní upravený terén,
- v CHKOJH a Přírodním parku Ještěd se u těchto staveb připouští samostatná stěna vyrovnávající rozdíl výškových úrovní maximální délky 6 m,
- to neumožňuje zastavění ploch, které nejsou určeny k zastavění (Kn není stanoven), podzemními stavbami, kromě specifických staveb dopravní a technické infrastruktury,
- do výměry částí příslušné plochy, které může podle Kn zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb, se započítá i výměra staveb, jejichž výstavba je umožněna na základě § 79 odst. 2 stavebního zákona, které mají charakter nadzemních staveb (např. samostatné garáže, kůlny, bazény, skleníky, podružné stavby – přístřešky,…).

F.4.3.2 **Koeficient zeleně** (Kz) se stanoví pro stabilizované i rozvojové plochy určené k zastavění jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

- zeleň musí tvořit tu část plochy, kterou netvoří zastavěná plocha nadzemních staveb ani zpevněné plochy, do Kz se započítají i části podzemních podlaží nadzemních staveb vystupující nad přilehlý terén úplně zakryté v průmětu do vodorovné roviny upraveným terénem s přirozeným vegetačním krytem navazujícím z podstatné části plynule na okolní upravený terén,
- na zeleni se nepřipouští umístěné staveb, které by znehodnotily její přírodní charakter včetně konstrukcí zařízení pro čerpání obnovitelných zdrojů energií.

F.4.3.3 Zatímco pro rozvojové plochy se Kn stanoví jako maximální a Kz jako minimální, pro stabilizované plochy se stanoví jako rozvojový, stabilizační nebo útlumový potenciál:

- na stabilizovaných plochách, kde je maximální hodnota Kn stanovená v ÚP rovná nebo menší než hodnota dosažená, se dostavba pozemků nepřipouští,
- na stabilizovaných plochách, kde maximální hodnota Kn stanovená v ÚP převyšuje hodnotu dosaženou o více než 1/4, se připouští dostavba podle níže uvedených zásad,
- na stabilizovaných plochách, kde maximální hodnota Kn stanovená v ÚP převyšuje hodnotu dosaženou o méně než 1/4, se dostavba podle níže uvedených zásad připouští pouze za předpokladu projednání podrobnější dokumentace celé plochy („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán), která hodnotu Kn upřesní pro jednotlivé stavební pozemky,

- na stabilizovaných plochách, které reálně nedosahují minimální hodnoty Kz stanovené v ÚP bude chráněna veškerá stávající zeleň do projednání podrobnější dokumentace celé plochy („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán), která hodnotu Kz upřesní pro jednotlivé pozemky.

F.4.3.4 Při povolování staveb na **stabilizovaných** plochách bude pro stanovení intenzity využití jednotlivých stavebních pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován:

- s přihlédnutím k podrobnému kvalifikovanému vyhodnocení urbanistických hodnot a limitů využití území – potřeba úprav stávající urbanistické struktury plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně,…), intenzita stávající zástavby jednotlivých pozemků, umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,…),
- na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán).

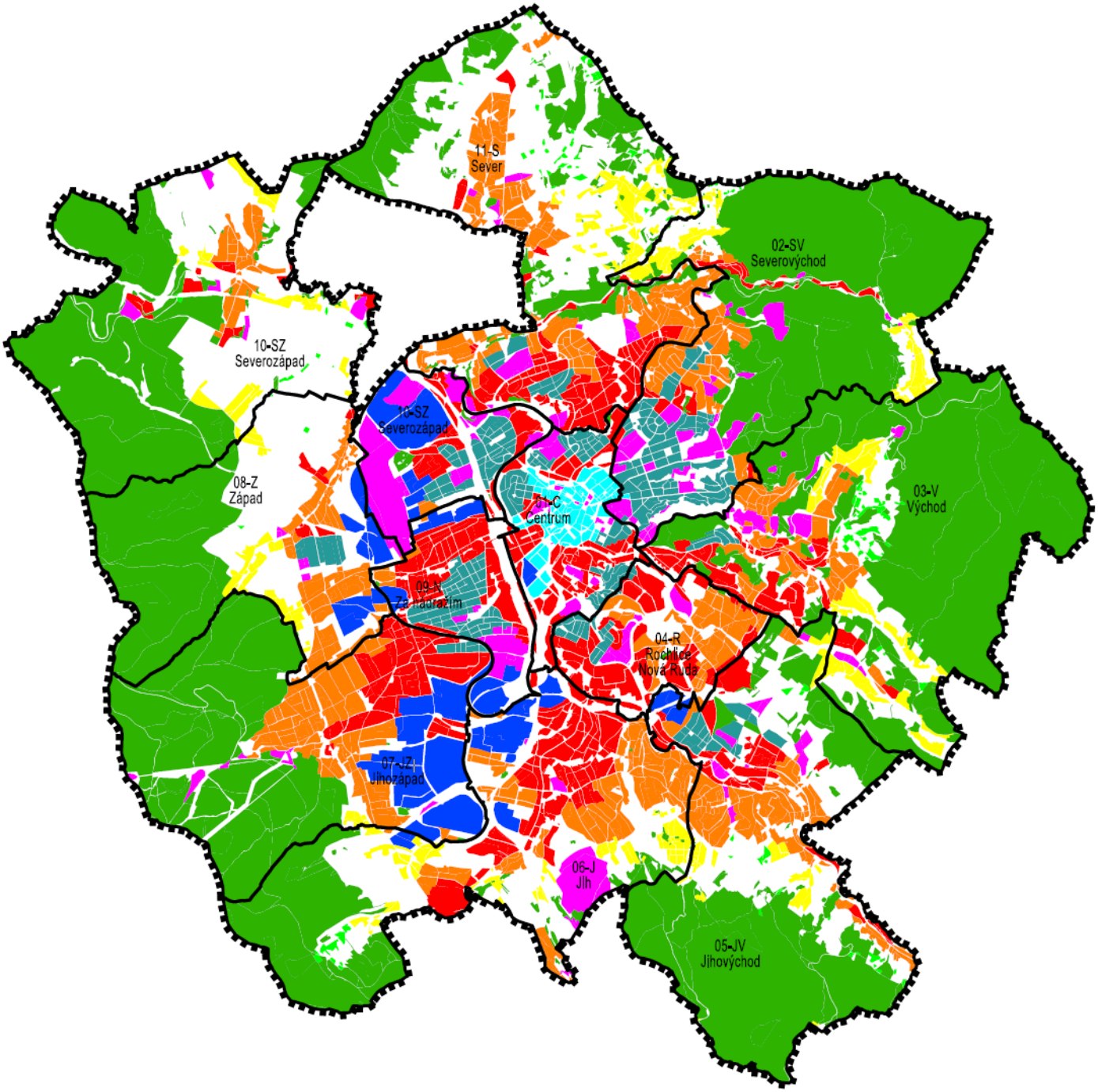
F.4.3.5 Při dělení **rozvojových** ploch na jednotlivé **stavební pozemky** bude pro stanovení intenzity využití jednotlivých pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován:

- s přihlédnutím k podrobnému kvalifikovanému vyhodnocení urbanistických hodnot a limitů využití území – specifický charakter plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně, dopravní a technické infrastruktury,…), umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,…),
- nebo na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán).

F.4.3.6 **Stavební pozemky** se vždy vymezují tak, aby svou polohou, velikostí a uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly napojeny na dostatečně kapacitní veřejně přístupné pozemní komunikace vč. vyřešení normových kapacit odstavných stání a na odpovídající rozvody technické infrastruktury vč. nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami,

F.4.3.7 Pro vymezování nových stavebních pozemků na rozvojových i stabilizovaných plochách se stanoví orientační velikost 1 500 m^2 pro 1 stavbu hlavního využití v oblasti krajinného charakteru zástavby, resp. 1 000 m^2 pro 1 stavbu hlavního využití v oblasti venkovského charakteru zástavby, přitom tato výměra musí být zachována i pro každý nově oddělený soubor pozemků, který je určen pro stavbu hlavního využití.

- za účelem zajištění rozptýlené stavební struktury v okrajových částech města je počet objektů na ploše dále upřesněn na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - „1ST– plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb“.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE MĚSTA - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		PLOCHY LESNÍ
		k ZÁSTAVBA V KRAJINĚ
		v ZÁSTAVBA VENKOVSKÁ
		p ZÁSTAVBA PŘEDMĚSTSKÁ
		z ZÁSTAVBA ZAHRADNÍCH MĚST
		m ZÁSTAVBA MĚSTSKÁ
		s ZÁSTAVBA SÍDELNÍ
		o ZÁSTAVBA OBSLUŽNÝCH AREÁLŮ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		h ZÁSTAVBA HOSPODÁŘSKÝCH AREÁLŮ

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

S C H É M A

C H A R A K T E R Z Á S T A V B Y

O Z N A Č E N Í S C H É M A T U

F.4.4

M Ě Ř Í T K O 1 : 7 5 0 0 0

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

F.4.4 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

F.4.4.1 Na dosažení stanovených hodnot maximální výškové hladiny zástavby a koeficientu zastavění Kn **není právní nárok**, mohou být sníženy v dalších fázích projektové přípravy na základě podrobného vyhodnocení vlivů urbanistických hodnot a limitů využití území.

F.4.4.2 Stanovené hodnoty maximální výškové hladiny zástavby a koeficientu zastavění Kn zároveň definují prostorovou strukturu území a jejich naplnění může být k dosažení její optimální podoby v dalších fázích projekční přípravy **v odůvodněných případech vyžadováno** na základě podrobného kvalifikovaného vyhodnocení urbanistických hodnot území.

F.4.4.3 Prostorové uspořádání stávající zástavby na plochách stabilizovaných překračující regulace územního plánu může být zachováno i při stavebních úpravách, přitom se **nesmí překročení těchto regulací zvyšovat**,

- v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit regulacemi územního plánu.

F.4.4.4 Prostorové uspořádání stávající zástavby na plochách transformačních **překračující** regulace územního plánu může být zachováno i při stavebních úpravách pouze pokud:

- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury,
- nedochází k narušování urbanistických hodnot, celistvosti a funkčnosti ploch systému sídelní zeleně, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.

F.4.4.5 Prostorové uspořádání navržené zástavby na plochách stabilizovaných i rozvojových **nesmí znemožnit přiměřené využití** dané plochy i ploch navazujících v souladu s jejich regulativy ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury.

F.4.4.6 Prostorové uspořádání zástavby bude na plochách odpovídajícího charakteru území za účelem zajištění energetické a provozní úspornosti upřednostňovat kompaktní formy zohledňující dojednatelné odchylky od obecných stavebních předpisů a modrozelenou infrastrukturu – zelené střechy a fasády, recyklační vodní hospodářství apod.

F.4.4.7 Detailní řešení vzešlá např. z „komplexních řešení“, regulačních plánů, územních studií, veřejných soutěží, projednání v Radě architektů apod. **překračující stanovené podmínky funkčního i prostorového uspořádání** jsou přípustná pouze na základě podrobného kvalifikovaného vyhodnocení urbanistických hodnot území, které vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území, vždy musí být potvrzena změnou územního plánu.

F.4.5 CHARAKTER ZÁSTAVBY

F.4.5.1 **Charakter zástavby** na stabilizovaných resp. rozvojových plochách určený 5. resp. 7. pozicí regulačního kódu je vzhledem ke značné promíšenosti a rozmanitosti stavebních etap na většině území města stanoven jako cílový – vycházející z charakteru nejkvalitnější stávající zástavby lokality.

F.4.5.2 Stanovení charakteru zástavby doplňuje regulační kódy o hodnoty jimi nevyjádřitelné, bude využito především při uplatňování hodnot příslušných regulačních kódů ploch na jednotlivé pozemky **“s přihlédnutím ke kvalifikovanému prověření urbanistických hodnot“** a limitů využití území, požadovaném v odstavcích F.4.3.4 a F.4.3.5.

F.4.5.3 Charakter zástavby může být upřesněn podrobnější dokumentací (územní studie, regulační plán).

F.4.5.4 **„k“ zástavba v krajině**

- zástavba samostatně stojících objektů drobného měřítka (rodinné domy a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými i hospodářskými zahradami s převahou uplatnění přirozené krajinné zeleně a živých plotů na pozemcích nepravidelně rozptýlených v krajině, u níž je třeba obecně chránit charakter zástavby (zejména měřítko, hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou lokality,
- novou výstavbu podřizovat formám a výrazu stávající zástavby (půdorysný tvar, výška, tvar střechy), doporučuje se převážně:
  - jednoduchý tvar s výrazně obdélným půdorysem s poměrem půdorysných stran hlavních objektů více než 2 : 1 a šířkou štítové zdi na kratší straně půdorysu 6,0 m – 8,0 m

- tradiční střechy hlavních staveb sedlové a polovalbové (v CHKO JH a PP Ještěd pouze sedlové) o sklonu 40° – 45° s využitelným podkrovím,
- nově vymezované stavební pozemky překračující 1 500 m^2,
- vzdálenosti nově navržených hlavních objektů navzájem i ke stávajícím překračující 25 m.

F.4.5.5 **„v“ zástavba venkovská**

- zástavba samostatně stojících objektů drobného měřítka (rodinné domy a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými i hospodářskými zahradami s výrazným uplatněním přirozené sídelní i krajinné zeleně a živých plotů na pozemcích v nové zástavbě soustředěných v nepravidelném uspořádání podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene, u níž je třeba obecně zachovat charakter zástavby (zejména měřítko, hmoty) při individuálním architektonickém výrazu s respektováním (nesnižováním cenných hodnot) architektury stávající zástavby ležící ve vizuálním kontextu,
- novou výstavbu podřizovat formám a výrazu stávající zástavby (půdorysný tvar, výška, tvar střechy), doporučuje se převážně:
  - jednoduchý tvar s výrazně obdélným půdorysem s poměrem půdorysných stran hlavních objektů více než 1,5 : 1 a šířkou štítové zdi na kratší straně půdorysu 7,0 m – 9,0 m,
  - tradičním střechy hlavních staveb sedlové a polovalbové (v CHKO JH a PP Ještěd pouze sedlové) o sklonu 40° – 45° s využitelným podkrovím,
  - nově vymezované stavební pozemky překračující 1 000 m^2,
  - vzdálenosti nově navržených hlavních objektů navzájem i ke stávajícím překračující 15 m,

F.4.5.6 **„p“ zástavba předměstská**

- zástavba samostatně stojících i stavebně propojených objektů středního měřítka (rodinné i vícebytové domy řazené do různorodých skupin a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými zahradami s výrazným uplatněním uměle koncipované sídelní zeleně na pozemcích v nové zástavbě soustředěných v pravidelném uspořádání podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene

F.4.5.7 **„z“ zástavba zahradních měst**

- zástavba převážně samostatně stojících objektů středního měřítka (transformované rodinné vily, větší vícebytové domy obdobného charakteru a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) odsazených od uličních čar v obytných zahradách na pozemcích soustředěných v pravidelném uspořádání definovaném sítí veřejných prostranství vymezených v souladu s terénní konfigurací v nové zástavbě soustředěné podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene

F.4.5.8 **„m“ zástavba městská**

- zástavba výškově sjednocených stavebně propojených objektů osazených do uličních čar soustředěných do kompaktních bloků a polobloků s vnitřními dvory, pozemků soustředěných

v pravidelném uspořádání definovaném sítí významných městských veřejných prostranství vymezených v souladu s kompozičním záměrem

F.4.5.9 **„s“ zástavba sídelní**

- zástavba samostatně stojících i stavebně propojených výškově diverzifikovaných objektů středního a většího měřítka na pozemcích soustředěných v souladu s kompozičním záměrem v pravidelném uspořádání s akcentem na tvorbu prostorové kompozice a kvalitního veřejného prostoru s parkově upravenou zelení a vymezováním nových vyhrazených prostorů pro zajištění doplnění chybějícího odpovídajícího městotvorného využití

F.4.5.10 **„o“ zástavba obslužných areálů občanského vybavení**

- zástavba samostatně stojících i stavebně propojených specifických případně i dominantních objektů na převážně veřejně přístupných pozemcích různé velikosti, charakteru a uspořádání vymezujících významná veřejná prostranství s parkově upravenou zelení

F.4.5.11 **„h“ zástavba hospodářských areálů**

- zástavba samostatně stojících i stavebně propojených výškově sjednocených převážně halových objektů velkého měřítka s veřejně nepřístupnými provozními dvory a výraznými terénními úpravami na pozemcích soustředěných v souladu s utilitárním záměrem ve vazbě na pravidelně uspořádaná veřejná prostranství s významnou ochrannou zelení.

G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.0.0.1 **Veřejně prospěšné stavby** (VPS), **veřejně prospěšná opatření** (VPO), stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (5) a v následujícím výčtu:

VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

G.0.0.2 VPS dopravní infrastruktury – silniční, drážní, letecké, jiné

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VD.1-1-DS	tunelový úsek městského okruhu Nová Pastýřská – Jablonecká	
VD.1-16-DS	Čechova-M.Horákové – sběrný přivaděč k odlehčení Košické ulice	
VD.1-23-DS	Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.1-32-DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	část v sektoru 2,3
VD.1-33-DS	Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK	část v sektoru 2
~~VD.1-38-DS~~ VD.1-02-Z8-DS	Nová Pastýřská – radiála v propojení Sokolská-Durychova	část v sektoru 2
VD.1-65-DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.1-68-DS	Žitavská – Sokolská– vytvoření vnitřního sběrného okruhu	
VD.1-96-DX	Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ	
VD.1-113-DS	Nákladní x Košická – rozšíření prostoru ÚK před tunelem pod nádražím	
VD.1-TT2	úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) – Rochlice	část v sektoru 4
VD.1-TT3	úsek tramvajové trati Centrum (železniční stanice) – Ještěd v Nákladní ulici	
VD.1-TT5-6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice, Pavlovice	část v sektoru 2
VD.1-TT8	úsek tramvajové trati Centrum (Barvířská) – Ruprechtice, Pavlovice	
02-Severovýchod		
VD.2-7-DS	Radčická x Kateřinská x Polední – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.2-58-DS	Nová Baltská – dopravní tangenta v propojení Ruprechtická – Horská	
VD.2-TT0	bloková smyčka s využitím ulic Masarykova, Šamánkova, Nová Gorkého	
03-Východ		
VD.3-1-DS	Lučanská – úpravy silnice I/14 na čtyřpruh	zpřesnění ZÚR LK část v sektoru 5
VD.3-29-DS	Kunratická x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	část v sektoru 4
VD.3-74-DS	Nová Jizerská – přeložka silnice na Bedřichov v úseku Jizerská-Svobody	
VD.3-97-DS	Svobody x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	
04-Rochlice-Nová Ruda		
VD.4-12-DS	Nová Křivá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD.4-33.DS	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať 4.TT.1	
VD.4-47-DS	Melantrichova x U Močálu – přestavba ÚK, rozšíření komunikace pro 4.TT.2	
VD.4-78-DS	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať 4.TT.1	
VD.4-TT1	úsek tramvajové trati U Lomu – Rochlice (Dobiášova)	
VD.4-TT2	úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) – Rochlice	
VD.4-TT4	úsek tramvajové trati Rochlice – Vesec – Doubí (Makro)	
05-Jihovýchod		
VD.5-76-DS	Nad Školou – Náhorní – Pekelská – rekonstrukce obslužné komunikace	
VD.5-78-DS	Dlouhomostecká x Vyhlídková – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.5-82-DS	Dlouhomostecká – odstranění úrovňového křížení s železniční tratí	
VD.5-116-DS	Nad Školou – Pivovarská – zlepšení technických parametrů komunikace	
VD.5-129-DS	Proseč – přeložka komunikace k realizace rekonstrukce TT do Jablonce n/N	
06-Jih		
VD.6-11-DS	České mládeže x Hodkovická – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.6-21-DS	Dlouhá – rozšíření ulice pro napojení stávajících i rozvojových ploch	
VD.6-38-DS	Česká – Rochlická – páteřní doplnění dopravní kostry Vesce	část v sektoru 5
VD.6-62-DS	Dobrodružná – Dlouhomostecká – doplnění dopravní kostry Vesce	část v sektoru 5
VD.6-82-DS	MÚK Doubí-Dlouhá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD.6-86-DS	MÚK Doubí-Heyrovského – jižní úsek obvodové sběrné komunikace	zpřesnění ZÚR LK
VD.6-151-DS	Hodkovická – úprava technických parametrů MÚK Doubí	
VD.6-156-DX	I/35 – odstavná plocha pro RASAV	část na území Dlouhých Mostů

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VD.6-TT4	úsek tramvajové trati Rochlice – Vesec – Doubí (Makro)	
VD.6-1-DD	koridor železniční trati Liberec – Turnov v Pilínkově	zpřesnění ZÚR LK a PÚR ČR
07-Jihozápad		
VD.7-33-DS	Západní úsek obvodové sběrné komunikace vč. přeložky 7.TT.0	
VD.7-48-DS	Nová Puškinova – obvodová sběrná komunikace	zpřesnění ZÚR LK část v sektoru 6
VD.7-104-DS	České mládeže x Kubelíkova – 5. rameno OK k připojení výrobního areálu	
VD.7-1-DD	koridor železniční trati Liberec – Turnov v Doubí	zpřesnění ZÚR LK a PÚR ČR část v sektoru 6
08-Západ		
VD.8-45-DS	Obvodová – Křižanská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD.8-82-DS	Nová Volgogradská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD.8-104-DS	Severní úsek obvodové sběrné komunikace	část v sektoru 10
VD.8-117-DS	Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace vč. Švermovy a TT.7	část v sektoru 7, 9
VD.8-119-DS	Šrámkova – napojení ploch Ostašova na obvodovou sběrnou komunikaci	
VD.8-123-DS	Švermova – obvodová sběrná komunikace v křížení s železniční tratí	
VD.8-131-DS	Domky – severní úsek obvodové sběrné komunikace	
VD.8-140-DS	Nová Volgogradská – páteřní obslužná komunikace	
09-Za nádražím		
VD.9-2-DS	tunelový úsek městského okruhu Košická – Hanychovská vč. TT.3	
VD.9-27-DS	I/35-Hanychovská-Švermova – napojení na MÚK Viadukt vč. TT.7	
VD.9-30-DS	Nová Americká x Uralská – páteřní obsluha s podjezdem pod žel. tratí	
VD.9-42-DS	Ještědská x Volgogradská – zlepšení parametrů ÚK, vyústění tunelu	
VD.9-44-DS	České mládeže – U Stadionu – napojení arény a výrobních ploch	část v sektoru 6, 7
VD.9-53-DS	Kubelíkova – zkapacitnění mimoúrovňového křížení s železniční tratí	část v sektoru 7
VD.9-60-DS	Nákladní – rozšíření ulice pro tramvajovou trať 9.TT.3 do Hanychova	
VD.9-61-DX	Nákladní – přestavba železniční stanice Liberec na parkovací domy P&R	
VD.9-62-DX	Nákladní – přestavba železniční stanice Liberec na parkovací domy P&R	
VD.9-TT7	úsek tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov	část v sektoru 8
VD.9-1-DD	koridor železniční trati Liberec – Turnov v centru	zpřesnění ZÚR LK a PÚR ČR
VD.9-2-DD	koridor železniční trati Liberec – Hrádek nad Nisou v centru	zpřesnění ZÚR LK
10-Severozápad		
VD.10-37-DL	Ostašovská – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK část v sektoru 8
VD.10-39-DL	Domky – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK část v sektoru 8
VD.10-44-DS	Londýnská x Letná – zkapacitnění MÚK	
VD.10-50-DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK
VD.10-51-DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK
VD.10-69-DS	Letná x Londýnská – zlepšení parametrů MÚK	
VD.10-80-DS	Partyzánská – Ostašovská – propojení dopravní kostry podél Opičáku	
VD.10-84-DS	Partyzánská – Nová – propojení dopravní kostry podél letiště	část v sektoru 9
VD.10-90-DS	Svárovská – napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	
VD.10-118-DS	I/35-Jungmannova-Žitavská – napojení MÚK Viadukt na městský okruh	
VD.10-1-DD	koridor železniční trati Liberec – Hrádek nad Nisou v Machníně	zpřesnění ZÚR LK
11- Sever		
VD.11-51-DS	Hejnická – Studánecká – propojení vč. zlepšení parametrů ÚK u viaduktu	
VD.11-88-DS	Hejnická – Výletní – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD.11-142-DS	I/13 – pokračování přeložky na Frýdlant	zpřesnění ZÚR LK
VD.11-151-DS	I/13 – Studánecká – propojení dopravní kostry	
VD.11-178-DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	část v sektoru 10
VD.11-179-DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	část v sektoru 10
VD.11-205-DS	Hejnická – rozšíření obslužné komunikace pro umístění cyklostezky	
VD.11-215-DS	Na Bělidle – MÚK na I/13 v Krásné Studánce	
VD.11-TT5-6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice, Pavlovice	
VD.11-TT5	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice	
VD.11-TT6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Pavlovice	
VD.11-DD	koridor železniční trati Liberec – Frýdlant v Krásné Studánce	zpřesnění ZÚR LK a PÚR ČR

VPS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

G.0.0.3 VPS veřejného prostranství

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VP.1-9-PU	Orlí – U Lomu – přeložka tangenty městského centra vč. rezervy pro TT	
VP.1-11-PU	Na Rybníčku – Barvířská – pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy	
VP.1-51-PU	U Jezu – místní propojení dopravní kostry KÚLK – Na Rybníčku	
VP.1-59-PU	Žitavská-Matoušova – obnovení historického spojení městských ulic	
VP.1-61-PU	Františkovská x Metelkova – zlepšení technických parametrů ÚK	
VP.1-62-PU	Jungmannova – místní propojení dopravní kostry do ulice Myslivecká	
VP.1-64-PU	Na Perštýně – místní propojení dopravní kostry Poutnická – U Sirotčince	
VP.1-66-PU	Krajinská – tramvajová trať 1.TT.5-6 do Ruprechtic a Pavlovic	
VP.1-70-PU	M. Horákové – Košická – Čechova – místní propojení dopravní kostry vč. TT	
VP.1-72-PU	Čechova-Šumavská – zlepšení technických parametrů MÚK Čechova	
VP.1-73-PU	Čechova-Mostecká – cyklostezka Odra-Nisa	
VP.1-75-PU	M. Horákové – Melantrichova – tramvajová trať 1.TT.2 do Rochlic	
VP.1-88-PU	U Opatrovny – U Monstrance – zajištění prostupnosti území	
VP.1-95-PU	Rybářská – Sokolská – tramvajová trať 1.TT.8 do Ruprechtic a Pavlovic	
VP.1-107-PU	Sokolská – U Nisy – místní komunikace k areálu U Nisy	
VP.1-109-PU	Chrastavská – Zeyerova – místní komunikace pro rozvojové plochy	
VP.1-110-PU	U Nisy – Milady Horákové – úsek tramvajová tratě 1.TT.2 do Rochlic	
02-Severovýchod		
VP.2-4-PU	Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova	
VP.2-11-PU	Na Vyhlídce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	
VP.2-20-PU	Horská – veřejné náměstí v lokálním centru	
VP.2-31-PU	Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí – výstaviště – Gorkého	
VP.2-54-PU	Šamánkova – rozšíření ulice pro úsek tramvajové tratě 2.TT.5-6 do Ruprechtic	
VP.2-61-PU	U Pramene – návaznost ulice na upravenou ÚK Horská	
VP.2-67-PU	Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka	
VP.2-80-PU	u Ruprechtického lomu – napojení Ruprechtického lomu na ulici Horská	
VP.2-81-PU	U Koupaliště – místní propojení pěších cest	
VP.2-82-PU	Horská – Krakonošova – místní propojení pěších cest	
VP.2-92-PU	U Hřiště – Ladova – místní propojení pěších cest	
VP.2-94-PU	Jedlová – Horská – místní propojení pěších cest	
VP.2-96-PU	Trpasličí – U Obrázku – místní propojení pěších cest	
03-Východ		
VP.3-51-PU	Lučanská – pěší a cyklistická stezka podél silnice I/14	
VP.3-65-PU	Lučanská – Janovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VP.3-73-PU	Na Skřivanech – Na Výběžku – obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VP.3-80-PU	Zimní – Vlčí Vrch – pěší a cyklistická stezka podél Harcovského potoka	
VP.3-85-PU	Revírní – napojení městských lesů na veřejnou komunikaci	
VP.3-98-PU	Zvolenská – Dvorská – místní propojení pěších cest	
04-Rochlice-Nová Ruda		
VP.4-39-PU	Krejčího – Dobiášova – samostatné těleso tramvajové trati 4.TT.1	
VP.4-44-PU	Dobiášova x Vratislavická – točna tramvajové trati 4.TT.2 do Rochlic	
VP.4-50-PU	Krejčího – Na Žižkově – páteřní obsluha stávajících ploch	
VP.4-51-PU	Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka	
VP.4-80-PU	Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka	
05-Jihovýchod		
VP.5-12-PU	Nad Školou – veřejné náměstí v lokálním centru u hřbitova	
VP.5-57-PU	Pampelišková – Tyršův vrch – úprava napojení místních komunikací	
VP.5-61-PU	U Studánky – Prosečská – obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VP.5-80-PU	Prosečská – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	
VP.5-83-PU	Za Pivovarem – pěší a cyklistická stezka podél pivovarských rybníků	
VP.5-96-PU	INTEX – místní dopravní propojení Rochlická – Dopravní	
VP.5-97-PU	INTEX – místní dopravní propojení Rumburská – Tanvaldská – Dopravní	
VP.5-98-PU	INTEX – místní dopravní propojení Tanvaldská – Za Cukrárnou	
VP.5-106-PU	Lučanská – napojení rozvojových ploch „DTC“ na silnici I/14	
VP.5-125-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
VP.5-126-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VP.5-127-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
VP.5-128-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
VP.5-130-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
VP.5-131-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
06-Jih		
VP.6-15-PU	Česká – rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati 6.TT.4 do Doubí	
VP.6-27-PU	Mařanova x Česká – rozšíření pro TT vč. místního dopravního propojení	
VP.6-33-PU	Chatařská – Vyhlídková – páteřní obsluha rozvojových ploch	
VP.6-70-PU	Chatařská – Dlouhomostecká – páteřní obsluha Veseckého rybníka	
VP.6-75-PU	Makro – dopravní propojení Proletářská – Hodkovická vč. točny TT	
VP.6-134-PU	Malá – místní propojení dopravní kostry	
VP.6-135-PU	Dlouhá – Vesecký rybník – pěší a cyklistické spojení u Veseckého hřbitova	
VP.6-138-PU	Poštovní náměstí – cyklostezka Odra-Nisa	
VP.6-139-PU	Stará Rochlická – cyklostezka Odra-Nisa	
VP.6-142-PU	Chatařská – místní dopravní propojení s Vyhlídkovou ulicí	
VP.6-157-PU	Mostecká – Doubská – přestavba žel. trati na místní dopravní propojení	
VP.6-166-PU	Česká – Nad Údolím – místní propojení pěších cest	
VP.6-181-PU	Pilínkovská – Minkovická – místní propojení pěších cest	
VP.6-187-PU	Puškinova – místní propojení pěších cest	
VP.6-188-PU	Dlouhá – Vesecký rybník – pěší a cyklistická spojka u Veseckého hřbitova	
VP.6-195-PU	U Makra – místní komunikace pro zpřístupnění Doubských rybníků	
07-Jihozápad		
VP.7-5-PU	Gagarinova – Máchova – přeložka páteřní obsluhy stávajících ploch	
VP.7-26-PU	Obvodová x Sáňkařská – napojení místních komunikací do obvodové	
VP.7-27-PU	Obvodová x Strakonická – napojení místních komunikací do obvodové	
VP.7-75-PU	Ještědská – Erbenova – místní propojení dopravní kostry	
VP.7-77-PU	Heyrovského – V Samotě – Newtonova – Puškinova – dopravní kostra	
VP.7-83-PU	Ještědská – K Bucharce – místní propojení dopravní kostry	
VP.7-84-PU	Železničářů – napojení místní komunikace do obvodové komunikace	
VP.7-85-PU	U Struhy – místní komunikace – napojení na obvodovou komunikaci	
VP.7-93-PU	Erbenova – Strakonická – místní pěší a cyklistické propojení	
VP.7-94-PU	Strakonická – Hynaisova – místní propoj vč. napojení rozvojových ploch	
08-Západ		
VP.8-1-PU	Vojenský hřbitov Karlov – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Karlov	
VP.8-51-PU	Obvodová – Šrámkova – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VP.8-76-PU	Obvodová – U Kulturního domu – páteřní obsluha stávajících i rozvoj. ploch	
VP.8-116-PU	Pod Lesem – Irkutská – místní propojení dopravní kostry	
VP.8-136-PU	Rybník Seba – pěší propojení pro zpřístupnění rekreační zeleně	
09-Za nádražím		
VP.9-04-PU	Dolenka – pěší a cyklistická stezka přes areál zahrádek	
VP.9-31-PU	Hanychovská – Na Františku – napojení ploch železniční stanice Liberec	
VP.9-43-PU	Cechovní – propojení pásu sídelní zeleně veřejným prostranstvím	
VP.9-54-PU	Máchova – Jeronýmova – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	
VP.9-55-PU	U Lesíčka x Uralská – napojení stávajících i rozvojových ploch	
VP.9-63-PU	Vilová-Bosenská – propojení páteřních obslužných komunikací	
VP.9-71-PU	Vilová – pěší a cyklistická spojka	
10-Severozápad		
VP.10-75-PU	U Přádelny – pěší a cyklistická stezka k Lužické Nise v Hamrštejně	
VP.10-76-PU	Vilová-Bosenská – pěší a cyklistická stezka napříč údolím	
VP.10-77-PU	Karlov – Zlatý kopec – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Machnín	
VP.10-78-PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy	
VP.10-96-PU	Bosenská – Jílovská – zajištění prostupnosti území	
VP.10-103-PU	Partyzánská – zajištění prostupnosti území do Bosenské ulice	
VP.10-108-PU	Bosenská – bezmotorové propojení místní uliční sítě v pásu sídelní zeleně	
11-Sever		
VP.11-8-PU	Hejnická – Dětřichovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VP.11-24-PU	Dětřichovská – I/13 – páteřní obsluha rozvojových ploch	
VP.11-35-PU	Dětřichovská – místní pěší a cyklistická spojka – prostupnost území	
VP.11-90-PU	Oblouková – Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry	
VP.11-98-PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – koncová točna tramvajové trati 11.TT.6	
VP.11-105-PU	Polní-Balbínova – propojení dopravní kostry, páteřní obsluha území	
VP.11-117-PU	Hrdinů – propojení historických veřejných pěších a cyklistických tras	

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VP.11-147-PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy	
VP.11-152-PU	Raspenavská – pěší a cyklistická stezka u Radčického potoka	
VP.11-153-PU	Na Mlýnku – pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N	
VP.11-156-PU	Vrchlického x Hlávkova – úprava ÚK pro tramvajovou trať 11.TT.5	
VP.11-164-PU	Studánecká – propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou	
VP.11-171-PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – zlepšení technických parametrů ÚK	
VP.11-172-PU	Polní – rozšíření ulice vč. tramvajové trati 11.TT.6 k otočce Na Mlýnku	
VP.11-174-PU	Blanická – U Obrázku – prostupnost krajiny podél místní vodoteče	
VP.11-176-PU	Na Pískovně – Hlávkova – pěší a cyklistická propojení pod „Hokejkou“	
VP.11-177-PU	Gen. Svobody – Česká tvrz – pěší propojení do údolí Lužické Nisy	
VP.11-180-PU	Dračí – místní propojení pěších cest podél Černé Nisy	
VP.11-183-PU	Nad Slují – pěší a cyklistická spojka pro zajištění prostupnosti krajiny	
VP.11-188-PU	Na Pískovně – Hlávkova – pěší a cyklistická propojení pod „Hokejkou“	
VP.11-204-PU	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	
VP.11-210-PU	Švestková – přeložka hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu	
VP.11-231-PU	Hejnická – Golf Y – propojení místních komunikací	

G.0.0.4 VPS veřejného prostranství – multifunkční turistické koridory

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VP.1-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
04-Rochlice-Nová Ruda		
VP.4-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
05-Jihovýchod		
VP.5-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
06-Jih		
VP.6-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
VP.6-D42	MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa	
VP.6-D42	MTK Nová Hřebenovka – pěší trasa	
07-Jihozápad		
VP.7-D42	MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa + pěší trasa	vč. odbočení na Ještěd
VP.7-D42	MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa	
VP.7-D42	MTK Nová Hřebenovka – pěší trasa	
10-Severozápad		
VP.10-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
11-Sever		
VP.11-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	

VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

G.0.0.5 VPS technické infrastruktury – vodovod

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
02-Severovýchod		
VT.2-70-TU	vodojem Horská	
VT.2-1-IV	přiváděcí řad VDJ Jizerský – VDJ Horská	
VT.2-3-IV	hlavní vodovodní řady Kateřinky	
VT.2-4-IV	přiváděcí řad VDJ Horská – VDJ Radčice	část v sektoru 11
VT.2-5-IV	rozváděcí řad z VDJ Horská	
03-Východ		
VT.3-1-IV	hlavní vodovodní řady Kunratice vč. přívodu k lokalitě „DTC“	
VT.3-2-IV	hlavní vodovodní řady Harcov	
05-Jihovýchod		
VT.5-1-IV	hlavní vodovodní řady Vratislavice n/N	
06-Jih		
VT.6-1-IV	propojení přivaděčů Jeřmanice	
VT.6-2-IV	hlavní vodovodní řad k Hluboké	
10-Severozápad		
VT.10-1-IV	přeložka přívodního řadu od zdroje Machnín-zářez	
11-Sever		
VT.11-61-TU	vodojem Radčice	
VT.11-148-TU	vodojem Krásná Studánka	
VT.11-2-IV	hlavní vodovodní řady Krásná Studánka	
VT.11-4-IV	hlavní vodovodní řady Radčice	část v sektoru 02

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VT.11-5-IV	přiváděcí řad VDJ Radčice – VDJ Krásná Studánka	
VT.11-6-IV	hlavní vodovodní řady Krásná Studánka - Raspenavská	

G.0.0.6 VPS technické infrastruktury – kanalizace

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VT.1-1-IK	hlavní uliční stoka podél levého břehu Lužické Nisy	
VT.1-2-IK	hlavní uliční stoka Nitranská – U Nisy	
02-Severovýchod		
VT.2-1-IK	hlavní uliční stoka Kateřinská ulice	
03-Východ		
VT.3-1-IK	kmenová stoka VII (částečně výtlak) včetně čerpací stanice odpadních vod Harcov	
VT.3-2-IK	kmenová stoka Kunratice	
VT.3-3-IK	hlavní uliční stoka v údolí Křemenného potoka	
VT.3-4-IK	hlavní uliční stoka Na Skřivanech	
VT.3-5-IK	hlavní uliční stoka Kunratice (Janovská ulice)	
05-Jihovýchod		
VT.5-1-IK	kanalizace výtlak Kunratice včetně čerpací stanice odpadních vod Kunratice	část v sektoru 03
VT.5-3-IK	kmenová stoka XXIX	
VT.5-4-IK	kmenová stoka XXX	
VT.5-6-IK	hlavní uliční stoka (částečně výtlak) Vratislavice nad Nisou včetně čerpací stanice odpadních vod Vratislavice nad Nisou	
06-Jih		
VT.6-1-IK	kmenová stoka XXIII	část v sektoru 05
VT.6-2-IK	kmenová stoka XXI	
VT.6-3-IK	hlavní uliční stoka Pilínkov (Puškinova)	
VT.6-5-IK	kanalizace výtlak Pilínkov včetně čerpací stanice odpadních vod Pilínkov	
07-Jihozápad		
VT.7-1-IK	hlavní uliční stoka Dolní Hanychov (Strakonická)	
VT.7-2-IK	hlavní uliční stoka Horní Hanychov (K Bucharce)	
08-Západ		
VT.8-1-IK	hlavní uliční stoka Karlinky (Volgogradská)	část v sektoru 09
VT.8-2-IK	hlavní uliční stoky Karlinky (Karlinská, Švermova)	
VT.8-4-IK	hlavní uliční stoky Horní Suchá, Ostašov	
VT.8-5-IK	hlavní uliční stoka Ostašov (Svárovská)	
VT.8-6-IK	hlavní uliční stoka Karlov	
VT.8-7-IK	hlavní uliční stoka za letištěm (ulice Domky)	
09-Za nádražím		
VT.9-1-IK	hlavní uliční stoka Františkov (Švermova)	
10-Severozápad		
VT.10-1-IK	kanalizace výtlak Ostašov včetně čerpací stanice odpadních vod Ostašov	
VT.10-2-IK	kanalizace výtlak Machnín–Stráž n/N včetně čerpací stanice odpadních vod Machnín	část ve Stráži n/N
VT.10-4-IK	hlavní uliční stoka Machnín (částečně výtlak) včetně čerpací stanice odpadních vod Bedřichovka	
11-Sever		
VT.11-2-IK	kanalizace výtlak Krásná Studánka včetně čerpací stanice odpadních vod	
VT.11-3-IK	hlavní uliční stoka Dětřichovská ulice	
VT.11-4-IK	hlavní uliční stoka Hejnická ulice	část ve Stráži n/N
VT.11-6-IK	hlavní uliční stoka Radčice	část ve Stráži n/N
VT.11-7-IK	kanalizace výtlak Zlatý Kopec	část ve Stráži n/N
VT.11-8-IK	hlavní uliční stoka Hejnická ulice	část ve Stráži n/N

G.0.0.7 VPS technické infrastruktury – energetika

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VT.1-1-IE	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV Teplárna – Zelené údolí	přes sektory 01, 04, 05
VT.1-2-IE	teplovod – vymístění z navržené vodní nádrže T.1-19	
VT.1-3-IE	STL plynovod – propojení distribučních okruhů STL, ulice Česká tvrz	
VT.1-4-IE	teplovod – vymístění z biocentra 1458	
02-Severovýchod		
VT.2-1-IE	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ	zpřesnění ZÚR LK, přes sektory 02, 03, 05, 11
03-Východ		

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VT.3-2-IE	teplovod – přeložka U Lomu – Broumovská	přes sektory 03, 04
04-Rochlice – Nová Ruda		
VT.4-1-IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Východní	
VT.4-4-IE	koridor přeložky nadzemního vedení VVN 110 kV Zelené údolí – U Sila	přes sektory 04, 05
05-Jihovýchod		
VT.5-3-IE	koridor přeložky nadzemního vedení VVN 110 kV Zelené údolí – U Sila	přes sektory 04, 05
06-Jih		
VT.6-102-TU	transformovna Liberec – Doubí	zpřesnění ZÚR LK
VT.6-1-IE	nadzemní vedení VVN 110 kV – přívod k TR Liberec-Doubí	zpřesnění ZÚR LK
VT.6-3-IE	přeložka úseku nadzemního vedení 35 kV v Pilínkově	
VT.6-4-IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Kašparova	
VT.6-5-IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ul. Dobrodružná	
07-Jihozápad		
VT.7-1-IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Kubelíkova	
10-Severozápad		
VT.10-1-IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Pod Strání	část ve Stráži n/N
11-Sever		
VT.11-2-IE	koridor nadzemního vedení VVN 110 kV přívod k TR Liberec-Pavlovice	zpřesnění ZÚR LK část ve Stráži n/N, 2 úseky
VT.11-3-IE	teplovod – vymístění z navržené vodní nádrže K.10.95.WU	
VT.11-4-IE	STL plynovod – regulační stanice RS STL Česká tvrz	

VPS/VPO SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ

G.0.0.8 VPS/VPO sloužící ke snižování ohrožení území – snižování ohrožení povodněmi

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VN.1-1-ZP	Ruprechtický potok – propojení pásu sídelní zeleně ke sport. areálu U Nisy	
VN.1-2-ZP	Winterova – rozšíření pásu sídelní zeleně na zahrádky u Lužické Nisy	
VN.1-76-ZU	Čechova – doprovodná zeleň přebudovaného dopravního uzlu	
VN.1-84-ZP	U Vody – Měsíčná – rozšíření pásu sídelní zeleně u Lužické Nisy	
VN.1-97-ZP	U Nisy – vymezení veřejného parku na části transformačního území	
VN.1-1-PO	Harcovský potok – revitalizace koryta	pod VD Harcov
VN.1-2-PO	Kunratický potok – revitalizace koryta	část zasahuje do 04
VN.1-3-PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	
02-Severovýchod		
VN.2-1-PO	Harcovský potok – oprava Harcovské přehrady	
03-Východ		
VN.3-24-ZU	Franklinova – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	
VN.3-100-ZU	Hrubínova – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	
VN.3-111-ZU	Cidlinská – propojení pásu sídelní zeleně v záplavovém území	
VN.3-113-ZU	Kunratická – propojení pásu sídelní zeleně v místě vodní nádrže	
VN.3-1-PO	Harcovský potok – revitalizace koryta	nad VD Harcov
05-Jihovýchod		
VN.5-32-ZU	Dopravní – pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v centru Vratislavic n/N	
VN.5-41-ZU	Za Kinem – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
VN.5-100-ZU	INTEX – pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v centru Vratislavic n/N	
VN.5-103-ZU	Pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v Proseči nad Nisou	
VN.5-1-PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	
06-Jih		
VN.6-17-ZP	Slovanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
VN.6-20-ZU	Nad Nisou – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
VN.6-23-ZU	Vyhlídková – propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	
VN.6-26-ZU	U Střediska – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
VN.6-29-ZU	Mařanova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
VN.6-35-ZU	U Lučního potoka – přičlenění zahrádek k pásu sídelní zeleně	
VN.6-77-ZU	Brunclíkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
VN.6-99-ZU	Puškinova – přičlenění zahrádek k pásu síd. zeleně Plátenického potoka	
VN.6-174-ZP	Vyhlídková – propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	
VN.6-177-ZU	Doubská – rekultivace železniční trati na „Dolní nádraží“	
VN.6-190-ZU	Mostecká – Doubská – rozšíření doprovodné zeleně místo výroby	
VN.6-1-PO	Doubský potok – revitalizace koryta	4 úseky

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
VN.6-2-PO	Plátenický potok – revitalizace koryta	
VN.6-3-PO	Luční potok – revitalizace koryta	
VN.6-4-PO	Luční potok – Vesecký rybník – oprava hráze a výpusti	
VN.6-5-PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	
07-Jihozápad		
VN.7-1-ZP	Volgogradská – propojení pásu sídelní zeleně Janovodolského potoka	
VN.7-51-ZU	Požárníků – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	
VN.7-1-PO	Slunný potok – revitalizace koryta	
08-Západ		
VN.8-22-ZP	Svárovská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-23-ZP	Ostašovská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-33-ZP	Ostašovský potok – propojení pásu síd. zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-39-ZU	Šrámkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-137-ZU	Křižanská – náhrada zahrady s nepovolenou stavbou sídelní zelení	
VN.8-145-ZP	Křižanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-146-ZP	Křižanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-1-PO	Františkovský potok – revitalizace koryta	
VN.8-2-PO	Ostašovský potok – revitalizace koryta	
09-Za nádražím		
VN.9-12-ZP	Uralská – propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka	
VN.9-18-ZP	Františkovský potok –propojení pásu zeleně podél Františkovského potoka	
VN.9-21-ZP	V Zahradách – propojení pásu zeleně podél Františkovského potoka	
VN.9-23-ZP	Františkovský potok –propojení pásu zeleně podél Františkovského potoka	
VN.9-33-ZP	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
VN.9-34-ZP	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
VN.9-39-ZP	Vápenka – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
VN.9-72-ZP	Hanychovská – náhrada části výrobního areálu sídelní zelení	
VN.9-73-ZP	Kubelíkova – náhrada zahrad v zeleném pásu sídelní zelení	
VN.9-1-PO	Františkovský potok – revitalizace koryta	
VN.9-2-PO	Janovodolský potok – revitalizace koryta	
10-Severozápad		
VN.10-119-ZP	Žitavská – rozšíření pásu sídelní zeleně na garáže u Lužické Nisy	
VN.10-120-ZU	U Lužické Nisy – rozšíření pásu sídelní zeleně na koňské cvičiště	
VN.10-1-PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	
11-Sever		
VN.11-123-ZP	Květnové revoluce – převod části zahrádek do pásu sídelní zeleně	
VN.11-1-PO	Radčický potok – revitalizace koryta	
VN.11-2-PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	

G.0.0.9 VPS/VPO sloužící ke snižování ohrožení území – zvyšování retenční schopnosti území

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VN.1-19-WU	U teplárny – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
04-Rochlice-Nová Ruda		
VN.4-52-WU	Broumovská – víceúčelová nádrž / poldr na Novorudském potoce	
VN.4-61-WU	Vesecká – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
05-Jihovýchod		
VN.5-101-WU	INTEX I – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
VN.5-102-WU	INTEX II – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
10-Severozápad		
VN.10-25-WU	Ke Karlovu víceúčelová nádrž / poldr na Orlím potoce	
VN.10-95-WU	Za mlékárnou – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
11-Sever		
VN.11-192-WU	Za městskou ČOV – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	

VPO PRO VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚSES

G.0.0.10 VPO – založení / dotvoření prvků ÚSES

sektor / VPO číslo	prvek ÚSES	převažující využití podle ÚP	poznámka
01-Centrum			
VU.LBC-1458	biocentrum místní	ZU	T.1-56, T.1-57, T.1-78, část v sektoru 06

sektor / VPO číslo	prvek ÚSES	převažující využití podle ÚP	poznámka
VU.LBK-1458-1484 (2×)	biokoridor místní	WU	část v sektoru 11
02-Severovýchod			
VU.LBK-RBC1268-1482	biokoridor místní	WU	
03-Východ			
VU.LBK-1267-1487 (2x)	biokoridor místní	SU, BU, OS, WU, ZU	
VU.LBK-1486-1267-1487	biokoridor místní	BU	
VU.LBK-1487-1488	biokoridor místní	BU	část v sektoru 04
VU.LBK-1487-1489	biokoridor místní	AU, ZU	
VU.LBK-1489-1490	biokoridor místní	AU, ZU	část v sektoru 05
04-Rochlice-Nová Ruda			
VU.LBK-1458/1498	biokoridor místní	WU, ZU	část v sektoru 05 a 06
VU.LBK-1487-1488	biokoridor místní	WU, ZU	část v sektoru 03
05-Jihovýchod			
VU.LBC-1498	biocentrum místní	ZU, LU	T.5-42, T.5-43
VU.LBK.1458/1498 (2x)	biokoridor místní	ZU, WU	část v sektoru 04 a 06
VU.LBK-1489-1490	biokoridor místní	LU	část v sektoru 03
VU.LBK-1491-1458-1498	biokoridor místní	WU, ZU	část v sektoru 04 a 06
VU.LBK-1498-C (4x)	biokoridor místní	WU, ZU	
VU.LBK-1498-1501 (2x)	biokoridor místní	OS, BU, DS, PU	
06-Jih			
VU.LBC-1499	biocentrum místní	ZU, LU	K.6-237
VU.LBK.1458/1498	biokoridor místní	ZU, WU	část v sektoru 04 a 05
VU.LBK-1476-1477	biokoridor místní	BU, AU, ZU	
VU.LBK-1478-1496	biokoridor místní	BU, ZU	
VU.LBK-1492-1458-1498	biokoridor místní	BU, WU, ZU	
VU.LBK-1496-1499	biokoridor místní	WU, ZU	
VU.LBK-1497-1458-1498	biokoridor místní	SU, SC, WU, ZU	
07-Jihozápad			
VU.RBC-1361	biocentrum regionální	ZU, LU	K.7-62
08-Západ			
VU.LBC-A	biocentrum místní	ZU	K.8-147, T.8-148
VU.LBK-1467-A (3x)	biokoridor místní	SU, BU, WU	
VU.LBK-1469-B	biokoridor místní	AU	část v sektoru 10
VU.LBK-1471-A	biokoridor místní	ZU	
10-Severozápad			
VU.LBC-B	biocentrum místní	ZU	K.10-25, K.10-121, K.10-122
VU.LBC-1463	biocentrum místní	ZU, LU	K.10-123
VU.LBK-1457-1461	biokoridor místní	AU	část ve Stráži n/N
VU.LBK-1461-1463	biokoridor místní	BU, ZU	
VU.LBK-1466-1459-1463	biokoridor místní	ZU	
VU.LBK-1464-1483	biokoridor místní	WU, ZU	část ve Stráži n/N
VU.LBK-1466-1469	biokoridor místní	AU	
11-Sever			
VU.LBC-1482 (2x)	biocentrum místní	ZU, LU	K.11-199, K.11-200
VU.LBK-1481-1482	biokoridor místní	SU, WU	
VU.RBK-533-57B	biokoridor regionální RBK.646	AU	

G.0.0.11 VPS zahrnují všechny vyvolané a související stavby s tím, že některé související stavby mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

VPS OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

G.0.0.12 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

sektor / VPS číslo	umístění / účel	dotčené parcely
01-Centrum		
~~VO.1-40-OV~~	~~Pastýřská – dostavba centra veřejnými službami (areál Policie ČR)~~	~~k.ú. Liberec 1950/1, 1951/1, 1951/2, 1952/1, 1952/2, 1952/3~~
02-Severovýchod		
VO.2-36-OV	Boční – rozšíření areálu TUL Husova	k.ú. Liberec 2855/1, 2856/2, 6026
VO.2-88-OH	Kateřinská – zvířecí hřbitov	k.ú. Kateřinky u Liberce 728, 729, 730, 745, 746, 747, 748, 749/1, 749/2, 750/1, 750/2, 750/3, 750/4
03-Východ		
VO.3-18-OV	17. listopadu – rozšíření areálu TUL Harcov	k.ú. Starý Harcov 279/25
VO.3-21-OV	Švabinského – rozšíření areálu TUL Harcov	k.ú. Starý Harcov 392, 411/1, 413/1, 415/2, 415/3, 415/6
05-Jihovýchod		
VO.5-10-OH	Hřbitov – rozšíření Vratislavického hřbitova	k.ú. Vratislavice nad Nisou 1939/1, 1939/5
11-Sever		
VO.11-125-OH	Strážní – rozšíření Ruprechtického hřbitova	k.ú. Ruprechtice 1140/1

VPS (NEMOVITOSTI), PRO KTERÉ NELZE UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ

G.0.0.13 Vymezují se veřejně prospěšné stavby (nemovitosti), pro které nelze uplatnit vyvlastnění ani předkupní právo, avšak vzhledem k jejich veřejnému významu bude SML usilovat o jejich **získání do svého vlastnictví**.

G.0.0.14 Veřejně prospěšné nemovitosti, pro které nelze uplatnit vyvlastnění

sektor / VPS číslo	umístění / účel	dotčené parcely
01-Centrum		
VV.1-1-SC	1. máje – budova „Skloexportu“	k.ú. Liberec 4095/1, 4095/2, 4098/2, 4099/5
VV.1-2-SC	Vzdušná – pozemek školky	k.ú. Liberec 744
04-Rochlice-Nová Ruda		
VV.4-1-OV-ZP	Krejčího – plochy zahrádek	k.ú. Rochlice u Liberce 1556/1, 1556/4
05-Jihovýchod		
VV.5-1-BU-RU	Sladovnická – pozemky pro rekreaci	k.ú. Vratislavice nad Nisou 2600
VV.5-2-OS	Vratislavice n/N – pozemky u hasičské stanice	k.ú. Vratislavice nad Nisou 1993/16
06-Jih		
VV.6-1-BU	Doubí Hodkovická – pozemek pro bydlení	k.ú. Doubí u Liberce 558/13
09-Za nádražím		
VV.9-1-BU	Švermova – pozemky pro bydlení	k.ú. Františkov u Liberce 393/1
11-Sever		
VV.11-1-OV	Krásná Studánka u Pereny – pozemek pro HZS	k.ú. Krásná Studánka 125/3

G.0.0.15 Veřejně prospěšné nemovitosti, pro které nelze uplatnit vyvlastnění se ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (5) nezobrazují.

ASANACE ÚZEMÍ

G.0.0.15 Asanace území se nenavrhují.

H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

H.0.0.1 Kompenzační opatření podle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny se nestanoví.

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

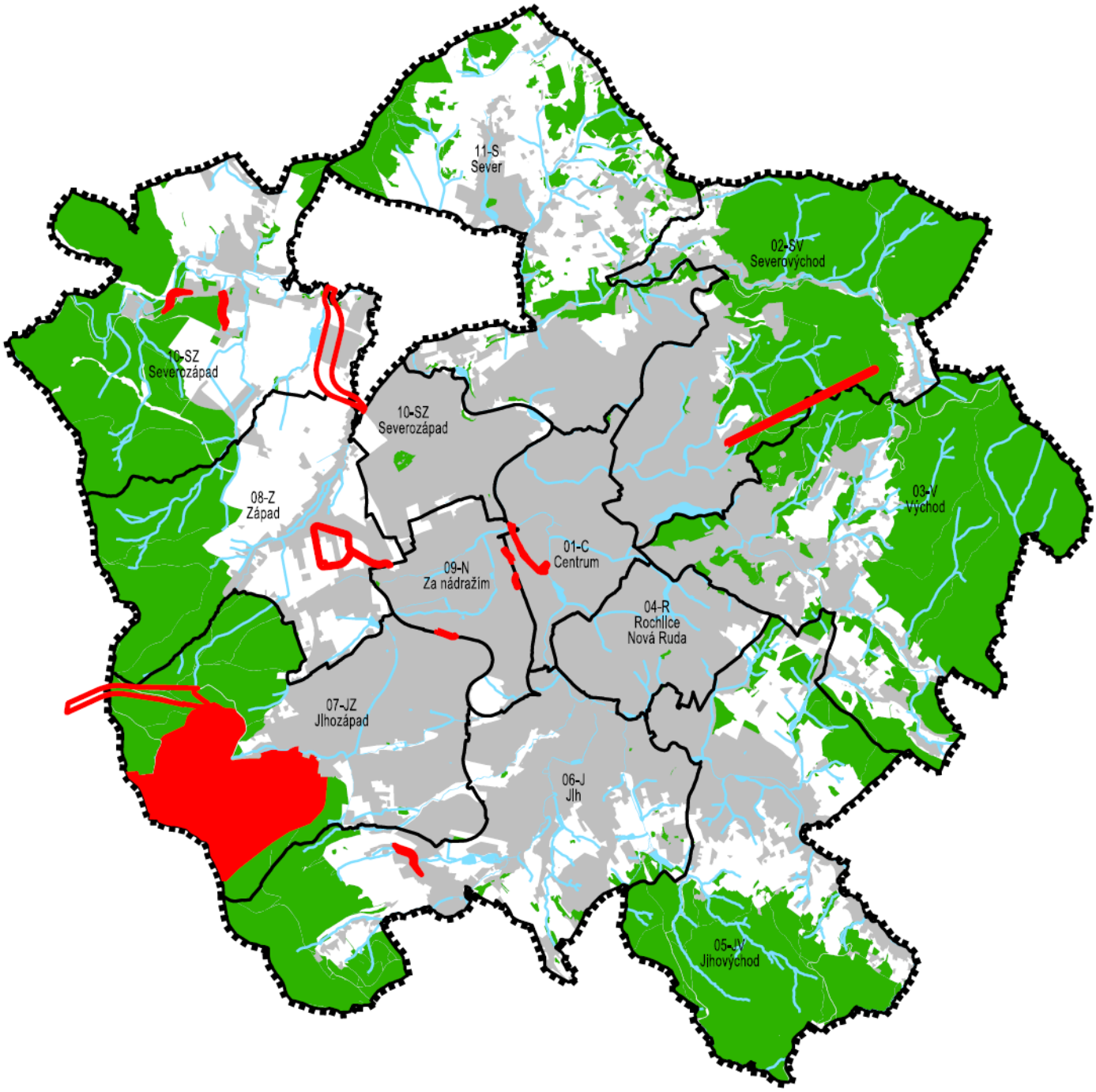
I.0.0.1 Vymezují se plochy a koridory **územních rezerv** zakreslené ve Výkresu základního členění (1) a Hlavním výkresu (2a) a uvedené v následujícím výčtu.

I.0.0.2 V rozsahu takto vymezených ploch a koridorů se využití ploch stabilizovaných a ploch rozvojových (ploch změn) řídí stanovenými podmínkami a dále omezuje o takové stavby, zařízení a jiná opatření, které by znemožnily nebo podstatně ztížily možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

I.0.0.3 Umožňuje se umisťování staveb pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.

I.0.0.4 Vymezení koridorů územních rezerv

sektor / označení rezervy	**umístění**	**účel**	**poznámka**
01-Centrum			
R.1-1-TT0	železniční stanice Liberec	napojení tramvajové trati na železniční trať	k.ú. Liberec
R.1-2-TU	Mrštíkova – Vaňurova	protipovodňová štola	k.ú. Liberec
02-Severovýchod			
R.2-1-DD	Lidové sady – Žulový vrch	lanová dráha	k.ú. Ruprechtice
06-Jih			
R.6-1-DS	železniční zastávka Pilínkov	odstranění úrovňového křížení s železniční tratí Liberec-Praha	k.ú. Pilínkov
07-Jihozápad			
R.7-1-DS	Ještědský hřbet	silnice II. třídy Liberec – Osečná, koridor tunelového úseku pod Výpřeží, zpřesnění ZÚR LK	k.ú. Horní Hanychov
R.7-2-OS	Ještědský hřbet	plocha pro potenciální rozvoj Sportovního areálu Ještěd	k.ú. Horní Hanychov
08-Západ			
R.8-1-TT7	Švermova	prodloužení tramvajové trati z Františkova do Ostašova včetně napojení na železniční trať Liberec-Česká Lípa	k.ú. Růžodol I
09-Za nádražím			
R.9-1-TT0	železniční stanice Horní Růžodol	napojení tramvajové trati na železniční trať	k.ú. Horní Růžodol
R.9-2-TT3	železniční stanice Liberec	napojení tramvajové trati na železniční trať	k.ú. Horní Růžodol
10-Severozápad			
R.10-1-DS	Tolstého	odstranění úrovňového křížení s železniční tratí Liberec-Žitava	k.ú. Machnín
R.10-2-DS	Rynoltická	odstranění úrovňového křížení s železniční tratí Liberec-Žitava	k.ú. Machnín
R.10-3-DS	severně od Ostašova	napojení obvodové sběrné komunikace od ÚK Obchodní x Svárovská do MÚK Svárov - silnice II. třídy Liberec-Osečná	k.ú. Machnín, Stráž nad Nisou



STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad			HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			PLOCHY LESNÍ
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
			PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ÚZEMNÍ REZERVY

OZNAČENÍ SCHÉMATU

J.1

MĚŘÍTKO

1:75000

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

J.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

J.1.0.1 Jako plochy nebo jejich dotčené části, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**, se vymezují soubory rozvojových ploch zakreslených ve Výkresu základního členění území (1) a mezilehlých stabilizovaných ploch, přičemž stanovený výčet rozvojových ploch nelze zmenšit ani dělit:

- **US.45-Perštýn** : T.1-25, T.1-64,
- **US.46-INTEX** : T.5-31, T.5-32, T.5-96, T.5-97, T.5-98, T.5-100, T.5-101, T.5-102, T.5-122, T.5-123,
- **US.47-Papírová-ulice** : T.1-9, T.1-11,
- **US.48-Výstaviště** : ~~T.1-38 část~~, T.2-31, T.2-54, T.1-02-Z8- část
- **US.49-U-Lípy** : Z.11-86, Z.11-87, Z.11-88, Z.11-166, Z.11-167, Z.11-168,
- **US.50-Pod-Hrází** : T.2-37, T.2-38, T.2-39, Z.2-40, T.3-20, Z.3-98,
- **US.51-Šumná** : Z.6-21, Z.6-40, Z.6-41, Z.6-42, Z.6-44,
- **US.52-Ostašov-Bydlení-I** : Z.8-48, Z.8-49, Z.8-51, Z.8-52, Z.8-53, T.8-59, Z.8-113, Z.8-117 část, Z.8-119,
- **US.53-Ostašov-Bydlení-II** : Z.8-61, Z.8-62, Z.8-63, Z.8-76, Z.8-109, Z.8-110,
- **US.54-Ostašov-Výroba-I**“: Z.8-28, Z.8-30, Z.8-104 část, Z.8-131, Z.8-143,
- **US.55-Ostašov-Výroba-II** : T.8-55, Z.8-57, Z.8-117 část, T.8-123, Z.9-66, Z.9-69,
- **US.56-Jatka** : T.9-33, T.9-34, T.9-48, T.9-74,
- **US.57-Krásná-Studánka-I** : Z.11-8, Z.11-9, Z.11-11, Z.11-18, Z.11-19, Z.11-20, Z.11-21, Z.11-22, Z.11-24 část, Z.11-208,
- **US.58-Krásná-Studánka-II** : Z.11-24 část, Z.11-25, Z.11-26, Z.11-27, Z.11-29,
- **US.59-Krásná-Studánka-III** : Z.11-48, Z.11-50, T.11-51, Z.11-52, Z.11-162, Z.11-163, Z.11-164, Z.11-226,
- **US.60-Kunratice-DTC** : Z.3-46, Z.3-50, Z.5-04, Z.5-106,
- **US.61-Kunratice** : Z.3-51, Z.3-54, Z.3-56, Z.3-57, Z.3-61, Z.3-62, Z.3-63, Z.3-65, Z.3-66, Z.3-67, Z.3-72, Z.3-75, Z.3-96, Z.3-112,
- **US.62-Pavlovice-Za-Kauflandem-I** : Z.11-96, Z.11-97, Z.11-98, Z.11-99, Z.11-139, Z.11-171, Z.11-172, Z.11-196, Z.11-206,
- **US.63-Pavlovice-Za-Kauflandem-II** : Z.11-105, Z.11-106, Z.11-108, Z.11-111,
- **US.64-Irkutská-Volgogradská :** Z.8-79, Z.8-89, Z.8-106, T.8-132, Z.8-140 část,
- **US.65-Makro :** Z.6-75, T.6-151, Z.6-178, T.6-185, T.6-189, Z.6-191,
- **US.66-Horská-I :** Z.2-17, T.2-20, Z.2-21, Z.2-53, Z.2-61, Z.2-97,
- **US.67-Horská-II :** Z.2-26, Z.2-57,
- **US.68-Na-Lukách-II :** Z.4-10, Z.4-11, Z.4-54, Z.4-60, Z.4-81, K.4-82,
- **US.69-Na-Lukách-III :** Z.4-14, Z.4-15,
- **US.70-Náhorní :** Z.5-11, Z.5-12, Z.5-13, Z.5-15, Z.5-16, Z.5-76 část, Z.5-88,
- **US.71-Horní-Růžodol :** Z.9-44, Z.9-45, Z.9-47, Z.9-76, Z.6-131, Z.6-132,
- **US.72-Centrum-Jih :** T.1-16, T.1-17, T.1-18, T.1-19, T.1-69, T.1-70, T.1-72, T.1-76,
- **US.73a-Centrum-Sever :** T.1-37, ~~T.1-38, T.1-40, T.1-41, T.1-42, T.1-43~~, T.1-95, T.1-101, ~~T.1-109~~, T.1-01-Z8-, T.1-02-Z8-,
- **US.73b-Centrum-Sever :** T.1-41, T.1-42, T.1-43, T.1-109,

- **ÚS.74-Textilana** : T.1-29a, T.1-29b, T.1-30a, T.1-30b, T.1-31, T.1-32, T.1-65, T.4-1,

- jednotlivé soubory rozvojových ploch bez názvu:
  - **US.1** T.1-50, T.1-61, T.1-84,
  - **US.2** Z.2-49, Z.2-50, Z.2-79
  - **US.3** T.4-37, Z.4-38, Z.4-39, T.4-50, T.4-73, T.4-75,
  - **US.4** Z.5-19, Z.5-20, Z.5-76 část,
  - **US.5** Z.5-49, Z.5-50,
  - **US.6** Z.5-59, Z.5-60, Z.5-61, Z.5-62, Z.5-63,
  - **US.7** Z.6-69, Z.6-70, Z.6-71,
  - **US.8** Z.6-94, Z.6-95,
  - **US.9** Z.6-38 část, Z.6-153, Z.6-154, Z.6-155,
  - **US.10** Z.7-29, T.7-31, Z.7-32, Z.7-38,
  - **US.11** Z.7-44, Z.7-82, Z.7-83,
  - **US.12** Z.7-52, Z.7-53, Z.7-84, Z.7-85,
  - **US.13** Z.8-45, Z.8-46
  - **US.14** Z.8-87, Z.8-115, Z.8-116,
  - **US.15** T.9-10, T.9-12, T.9-15,
  - **US.16** T.9-60, T.9-61, T.9-62,
  - **US.17** Z.11-42, Z.11-44, Z.11-45, Z.11-210, Z.11-216,
  - **US.18** T.11-117, T.11-230
- jednotlivé rozvojové plochy přesahující výměru cca 1 ha:

US.19 Z.2-15, **US.20** Z.2-19, **US.21** Z.2-27, **US.22** Z.3-38, **US.23** T.4-36, **US.24** Z.5-39, **US.25** Z.5-40, **US.26** Z.5-56, **US.27** Z.5-67, **US.28** Z.5-104, **US.29** Z.6-25, **US.30** Z.6-111, **US.31** Z.6-127, **US.32** T.7-11, **US.33** Z.7-16, **US.34** Z.7-21, **US.35** Z.7-56, **US.36** Z.8-24, **US.37** Z.8-71, **US.38** Z.8-72, **US.39** T.9-64, **US.40** Z.10-1, **US.41** Z.10-7, **US.42** Z.10-11, **US.43** Z.10-12, **US.44** T.10-101,

- jednotlivé stabilizované plochy, v nichž je kódem „PG“ stanovena povinnost zajistit **podíl veřejného odstavování** vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci před realizací významově odpovídajících staveb.

J.1.0.2 Další územní studie pořizovat přednostně na území **rozvojových oblastí**, případně i v dalších lokalitách, tvořených plochami rozvojovými i stabilizovanými, kde by jejich následným dělením na stavební pozemky mohlo dojít k narušení významných urbanistických hodnot části území nebo jeho vazeb na navazující území,

J.1.0.3 V územních studiích **respektovat regulativy územního plánu** vztažené k příslušným plochám a zpřesnit je na jednotlivé uliční bloky resp. stavební pozemky.

J.1.0.4 Územní studie pořizovat ve fázi reálné **schopnosti** investora (vč. města Liberec) **realizovat** na jasně vymezeném území obecně přijatelnou koncepci jeho rozvoje,

J.1.0.5 **Lhůta pro pořízení** územních studií, jejich posouzení pořizovatelem a vložení dat o územních studiích do NGÚP je **28.02.2028.**

J.2 ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

J.2.0.1 Rozsah řešeného území územních studií včetně ploch nezbytných pro umístění dopravní a technické infrastruktury a pro řešení souvislostí s přilehlým územím bude upřesněn v **zadání územních studií**.

J.2.0.2 Zadání územních studií bude požadovat především podrobně **upřesnit**:

- části řešeného území a jednotlivých ploch určené resp. neurčené k zastavění,
- podrobné funkční využití uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- podrobné prostorové charakteristiky uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- požadavky na architektonické ztvárnění veřejných prostranství a stavebních objektů,
- zpřesněné kapacitní údaje uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- vymezení prostorů pro veřejná prostranství a jednotlivé kategorie sídelní zeleně,
- vymezení prostorů pro občanské vybavení,
- způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
- způsob napojení na technickou infrastrukturu,
- zpřesněné řešení dopravy, technické infrastruktury veřejných prostranství i uličních bloků,
- vhodné využití částí území ve vztahu k záplavovému území,
- posouzení hluku minimálně v rozsahu požadavků KHS,
- na území MPZ vymezení pozemků, které budou respektovat historický půdorys a jemu odpovídající urbanistickou skladbu.
- na území MPZ návrh případných asanací s ohledem na památkové hodnoty území, zaměřený především na stavby, které byly realizovány v rozporu s kulturně historickými hodnotami a narušují celkový obraz,
- případně další podrobnosti.

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

K.0.0.1 Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu na žádost (dále též RP), se nevymezují.

L STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

L.0.0.1 **Pořadí změn** v území (etapizace) se **nestanoví**, zástavbu města rozvíjet podle aktuálních zájmů, potřeb a zejména možností ve vazbě na oborové dokumenty – Dopravní generel, aktualizace Územně energetické koncepce, PRVKLK,…,

- přitom v dalších stupních projektové přípravy dílčích rozvojových záměrů vždy prokazovat splnění podmínky uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - **„IN** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení“,
- současně respektovat přirozenou etapizaci, kterou je podmíněnost zástavby jednotlivých stavebních pozemků výstavbou příslušných úseků podmiňujících prostorově a kapacitně odpovídajících přístupových komunikací, podél nich uložených inženýrských sítí a navržených uličních stromořadí.

M VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

M.0.0.1 Územní plán vymezuje stavby, pro které může být architektonická část projektové dokumentace („návrh stavby“, „studie“) vypracována pouze pod vedením autorizovaného architekta ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., jedná se o:

- veškeré stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití v **plochách smíšených obytných centrálních** (SC) a **plochách občanského vybavení veřejného** (OV), které prostorově vymezují veřejná prostranství,
- veškeré **stavby potenciálně převyšující svým objemem nebo výškou okolní zástavbu** pro něž se v kapitole „E.1 Prostorové a funkční vazby krajiny – krajinný ráz“ za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města požaduje prověřit záměr zákresem do fotografií panoramat města, resp. do fotografií pořízených z významných vyhlídkových bodů, ze kterých bude záměr viditelný.

N VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

N.0.0.1 **Dům smíšené funkce** je stavba, jejíž minimálně jedno podlaží navazuje bezprostředně na veřejné prostranství, užitkovou plochu tohoto podlaží zaujímá v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení, minimálně 25 % podlahové plochy domu zaujímá trvalé bydlení, zbývající náplň odpovídá podmínkám využití dané plochy.

N.0.0.2 **Integrovaná** je stavba, zařízení nebo činnost určená pro jiné využití než stavba nebo zařízení určené pro hlavní resp. přípustné využití, jejichž nedílnou funkční resp. stavební součást tvoří.

N.0.0.3 **Komerční služby** jsou výrobní i nevýrobní služby poskytující na rozdíl od zejména zdravotních a sociálních služeb materiální požitky, jejichž umístění je vázané na přímý styk s koncovým zákazníkem (nejedná se o obchodní prodej),

N.0.0.4 **Komplexní řešení** je územně plánovací podklad charakteru jednoduché územní studie bez formálních náležitostí a zadání, jehož obsah je OÚP odsouhlasen po jeho odevzdání.

N.0.0.5 **Komunitní zahrada** je plocha pro rekreaci – převážně zahrádkaření, která je umístěna v zastavěném území nebo na něj bezprostředně navazuje, není dále vnitřně členěna pomocí plotů, umožňuje realizaci společného zázemí (klubovna, sklad nářadí, šatna apod.) v jednom centrálním zařízení charakteru podružné stavby, nikoliv soukromých budov (chaty), vnější oplocení je přípustné s ohledem na bezpečnost dětí i výpěstků.

N.0.0.6 **Kultura** je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.

N.0.0.7 **Kvalita prostředí** je stav prostředí dané plochy příznivý pro naplňování požadavků všech skupin jejích uživatelů na její využití v souladu s jejím účelem, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životního prostoru:

- standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k naplňování požadavků na danou plochu podle účelu jejího využití,
- kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby, obchodu i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.

N.0.0.8 **Lehká výroba** představuje strojírenství, výroba polotovarů pro spotřební průmysl, finální výroba spotřebního zboží, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, činností spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, stavební dvory apod. které vyžadují napojení na silnice C1 a vyšší kategorie a pokud možno železniční vlečky.

- **Čistá – drobná – nerušící výroba** představuje moderní, řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou nebo malosériovou produkcí, malým obratem materiálu a vyvolanou dopravou, často propojené s bydlením majitele, v promíšení s dalšími funkcemi vč. bydlení má městotvorný význam,
- svým provozováním na příslušných pozemcích z hlediska hygienických vlivů nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na navazujících pozemcích.

N.0.0.9 **„Měkké“ formy** cestovního ruchu jsou udržitelné, šetrné k životnímu prostředí, minimalizují vlivy nežádoucích aktivit na uživatele území a životní prostředí, v maximální možné míře využívají místní potenciál a zdroje (suroviny, lidé, tradice, kultura) a přispívají k postupnému přirozenému rozvoji území při udržení příznivého prostředí i vztahů místních komunit – např. ekoturistika, agroturistika, cykloturistika, hipoturistika.

N.0.0.10 **Mobilní dům** je zařízení, které je schopno plnit některou z hlavních funkcí – bydlení, výroba, občanské vybavení, rekreace – aniž by bylo pevnými základy spojeno se zemským povrchem, za mobilní dům se nepovažují stavby smontované z velkoobjemových dílců dopravených ve zkompletovaném stavu na místo určené pro jejich dlouhodobé užívání.

N.0.0.11 **Nadzemní podlaží** pro účely ÚP má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu stavby a to včetně podlaží umístěných v konstrukci střechy bez ohledu na jejich určení k účelovému využití, ostatní podlaží jsou podzemní,

podlaží pro účely územního plánu je část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce nebo lícem nosné konstrukce a konstrukce střechy bez ohledu na její určení k účelovému využití, výška podlaží obytných budov se uvažuje do 3,5 m, u budov výroby a občanského vybavení do 6,0 m, u atypických budov se neurčuje, přitom vždy platí celková výška stavby v metrech definovaná v kapitole F.4.2.

N.0.0.12 **Nadzemními stavbami** pro účely ÚP se rozumí veškerá stavební díla charakteru budovy, tzn. nadzemní stavby včetně jejich podzemních částí prostorově soustředěné a navenek převážně uzavřené obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Nadzemní stavby zahrnují nadzemní nebo podzemní podlaží vystupující nad přilehlý terén,

- zastavěnou plochou nadzemní stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží a podzemních podlaží vystupujících nad přilehlý terén do vodorovné roviny. Části podzemních podlaží nadzemních staveb vystupující nad přilehlý terén zakryté v průmětu do vodorovné roviny upraveným terénem s přirozeným vegetačním krytem navazujícím z podstatné části plynule na okolní upravený terén se do zastavěné plochy nadzemní stavby nezapočítávají.

N.0.0.13 **Oplocení** pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé a nesmí zhoršovat spojitost a prostupnost veřejného prostranství a jeho pohledovou kvalitu,

- oplocení pozemků nesmí svými prostorovými parametry a charakterem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole vjezdu a výjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci ani ohrožovat bezpečnost osob a účastníků silničního provozu,
- oplocení nesmí nepřípustně omezovat odtokové poměry a prostupnost volné krajiny,
- oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky a ohradníky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami, ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat, koní, organizovaný výcvik psů, tvořené pletivem o průhlednosti min. 90% a nosníky upevněnými do země bez zmonolitněných základů,
- speciálními kulturami se rozumí kultury s hospodářským využitím ohrožené poškozením nebo zcizením – zejména okrasné dřeviny a květiny, plantáže léčivých rostlin, vánočních stromků či rychlerostoucích dřevin na orné půdě, intenzivní sady,
- na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se připouští pouze oplocenky na PUPFL a ohradníky pro chov hospodářských zvířat.

N.0.0.14 **Pasáž** je prostor charakteru veřejného prostranství v úrovni navazujících veřejných prostranství určený pro pobyt, průchod či průjezd vyznačený grafickou značkou na ploše jiného využití, toto využití může být v tomto prostoru realizováno v podlažích mimo úroveň veřejného prostranství,

N.0.0.15 **Podružná stavba** je stavba, která není určena ke vkladu do Katastru nemovitostí, má výšku mezi nejnižší a nejvyšší kótou objektu max. 6 m a půdorysnou plochu max. 50 m², je využitelná pouze v souladu s charakterem příslušné plochy,

- pokud není hlavním resp. přípustným využitím příslušné plochy trvalé resp. rekreační bydlení, není podružná stavba využitelná pro bydlení resp. pobytovou rekreaci,
- podružné stavby mohou být realizovány jako doplněk ke stavbám hlavním na jejich stavebním pozemku nebo na samostatných pozemcích, jejichž hlavní, přípustnou resp. podmíněně přípustnou funkci plní.
- mimo zastavěné území musí být jednotlivé podružné stavby od sebe vzdáleny min 100 m.

N.0.0.16 **Pohoda bydlení** je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení:

- standard bydlení s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k utužování sousedského společenství,
- objektivní kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby, obchodu i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.,
- subjektivní hlediska daná způsobem života, který nevybočuje v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů se zohledněním místních zvláštností.

N.0.0.17 **Povinnost prokázat** plnění požadavků tohoto územního plánu má stavebník potažmo projektant daného záměru, přičemž příslušný dotčený orgán resp. stavební úřad pouze ověřuje správnost tohoto prokazování, jedná se zejména o prokazování v dalších stupních projektové přípravy – regulačním plánu, územní studii, komplexním řešení resp. projektové dokumentaci, která bude předložena k žádosti o závazné stanovisko podle § 96b SZ.

N.0.0.18 **Proluka** v zástavbě pro účely vymezení nové zastavitelné plochy je soubor sousedících nezastavěných pozemků bezprostředně navazující více než z 60ti % svého obvodu na zastavěné stavební pozemky nebo zastavitelné plochy.

N.0.0.19 **Rodinná farma** je stavba nebo soubor staveb, kde minimálně 25 % podlahové plochy zaujímá trvalé bydlení a dalších minimálně 50 % podlahové plochy zaujímá zemědělské hospodářství zaměřené na chov užitkových zvířat nebo koní, rostlinnou výrobu a údržbu krajiny, to může být doplněno navazujícími aktivitami zejména v agroturistice a řemeslné výrobě.

N.0.0.20 „**Spojnice“** pro účely koncepce krajiny je zpevněná i nezpevněná komunikace určená pro bezmotorový provoz vedená samostatně nebo po dopravně zklidněné komunikaci k propojení čtvrťových parků, místních parků a odpočívek, doprovázená podle místních podmínek alejemi dřevin, pásy souvislých keřových porostů nebo jinou zvýrazňující zelení,

- na území CHKO JH budou výsadby v rámci „spojnic“ prováděny v souladu s charakterem krajiny s cílem uchování hlavního fenoménu krajiny – stávající mozaiky travních porostů a výškově různorodé zeleně, vždy budou posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz.

N.0.0.21 **Stavby pro rodinnou rekreaci** jsou určeny výlučně pro přechodné – rekreační bydlení, při respektování regulativů příslušné plochy nesmí celková plocha zastavěná nadzemní stavbou překročit 80 m^2 pro chaty soustředěné v chatových osadách a 40 m^2 pro zahradní domky soustředěné v zahrádkových osadách,

- za chatové osady se považuje soustředění objektů rodinné rekreace se samostatně oplocenými pozemky jejichž hlavní náplní je pobytová rekreace spojená s využíváním hodnot navazující rekreační krajiny,
- za zahrádkové osady se považuje soustředění objektů rodinné rekreace se společným oplocením pozemků jejichž hlavní náplní je pobytová rekreace spojená s využíváním zemědělské půdy pro pěstování okrasných nebo užitkových rostlin.

N.0.0.22 **Stavby pro reklamu** a reklamní zařízení umístěné na budovách musí odpovídat jejich architektonickému charakteru a nesmí narušovat základní členění průčelí budov a jeho významné detaily, nesmí narušit stabilitu ani požární bezpečnost těchto budov,

- při umístění staveb pro reklamu a reklamních zařízení nesmí být narušen urbanistický, architektonický, kulturní nebo pietní charakter území a nočního prostředí, charakter ovlivněné krajiny, musí být zajištěn jejich vzájemný soulad z hlediska jejich stavebně technického řešení, nesmějí vznikat překážky pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

N.0.0.23 **Treehouse** je specifická stavba pro rekreační ubytování v korunách stromů, která má jedno vyvýšené podlaží s max. výškou 12 m od nejvyššího místa rostlého terénu v půdorysném průmětu stavby a celkovou podlažní plochu max. 30 m2, vyžaduje napojení pouze na elektrickou energii, je ukotvena šetrným způsobem na dostatečně únosné stromy a nebo založena na samostatné konstrukci subtilních dřevěných pilířů; jednotlivé treehouse nemohou být konstrukčně a dispozičně propojeny. Treehouse mohou být v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití umístěny pouze, pokud se v jejich hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití připouští stavby pro bydlení, rekreaci, sport nebo zábavní aktivity, na území CHKO a PP Ještěd se nepřipouští.

N.0.0.24 **Ubytováním** se rozumí specifické formy přechodného a dočasného bydlení, zahrnující ubytování návštěvníků města z důvodu cestovního ruchu a provozování sportovních aktivit na území a v okolí města, ubytování žáků a studentů vzdělávajících se v zařízeních na území města, ubytování zaměstnanců v prokazatelném pracovně právním vztahu k provozovnám na území města, ubytování poskytovatelů služeb na území města, ubytování sociálního charakteru v souladu s Komunitním plánem města,

- jiné než výše uvedené formy ubytování nejsou na správním území Statutárního města Liberce přípustné.

N.0.0.25 **Údolní niva** představující VKP ze zákona je nezastavěný prostor vymezený podél vodoteče v rozsahu určeném ÚAP ORP Liberec, resp. stanoveným záplavovým územím nebo 10 m na každou stranu od břehové čáry, resp. osy vodoteče.

N.0.0.26 **Úprava** je účelové využití pozemku neprodukčního charakteru zejména úpravy zpevněných povrchů veřejných prostranství, zahradní úpravy, krajinářské úpravy.

N.0.0.27 **Zakončující podlaží** je nejvyšší nadzemní podlaží, jehož bezprostřední součástí je střešní konstrukce (např. podkroví podle ČSN 73.04.01).

N.0.0.28 **Zalesňování** nelesní půdy na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,20 ha není považováno za změnu funkčního využití a nevyžaduje změny ÚP za podmínky, že povede k navýšení ekologické stability území.

N.0.0.29 **Zelení** se rozumí z biologického hlediska přirozené nebo uměle založené kultury ve formě odpovídající účelu plochy – lesní porosty, travní porosty, záhony okrasných a užitkových rostlin, souvislé keřové porosty, solitéry a skupiny okrasných i užitkových dřevin, stromořadí, souvislé porosty dřevin bez ohledu na podloží – nikoliv dřeviny v kontejnerech, květinové koše a mísy, zatravněné rošty a dlaždice, travní porosty zakryté energetickými zařízeními obnovitelných zdrojů.

N.0.0.30 **Zemědělskými službami** se pro účely ÚP rozumí činnosti sloužící jako vstupní nebo výstupní podpora zemědělské prvovýroby nevázané na produkční zemědělskou půdu.

N.0.0.31 **Zpevněnou plochou** se pro účely ÚP rozumí zpevněná část zemského povrchu, která vzniká stavební a montážní technologií, je určená k účelovému využití a nesplňuje definici zastavěné plochy ani zeleně.

0 ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC

Změnový text Změny Z8 ÚP Liberec obsahuje 111 listů (222 stran) A4 textové části včetně 35 schémat formátu A4

Územní plán Liberec obsahuje a 9 výkresů o rozměrech 2800 × 3000 mm.

V Liberci, říjen 2025 Ing. arch. Jiří Plašil