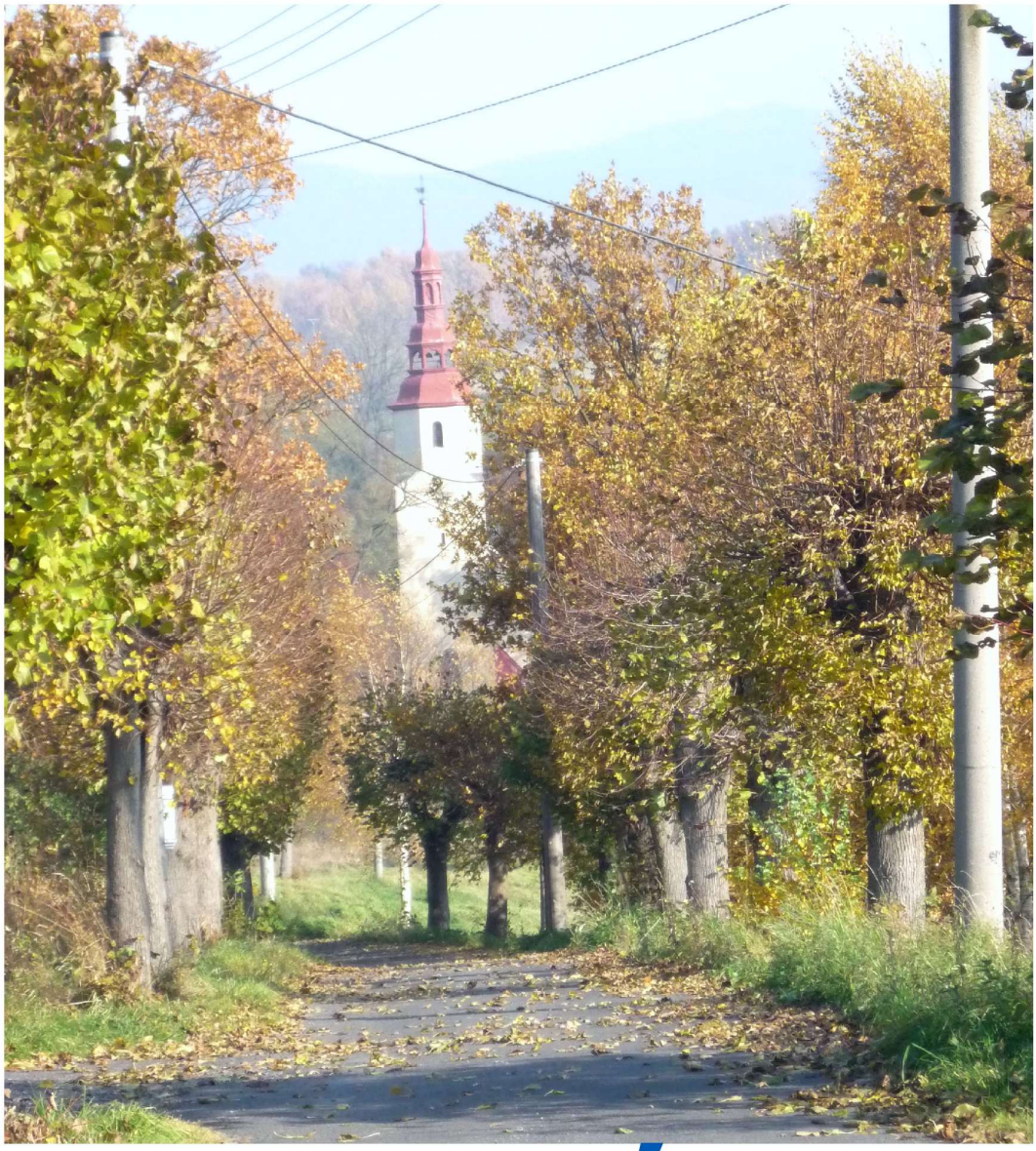

# NOVÁ VES

NÁZEV DÍLA

# ÚZEMNÍ PLÁN

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

## TEXTOVÁ ČÁST

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

T1

Č.ZAKÁZKY ZHOTOVITELE

007/2011

OBJEDNATELE

000/0000

DATUM

11/2025

ZHOTOVITEL

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

VEDOUCÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.J.PLAŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. O.LUBOJACKÝ

AUTORIZACE

Ing. arch. Jiří Plašil

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Plašil
Datum: 2025.10.16 14:04:36 +02'00'

OBJEDNATEL

OBEC NOVÁ VES
NOVÁ VES č.p.213
463 31 CHRASTAVA

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | |
|---|---|
| Název díla: | Územní plán Nová Ves |
| Část díla: | Textová část |
| Pořizovatel: | Obec Nová Ves<br>Nová Ves č.p. 213<br>463 31 Chrastava |
| Zhotovitel: | SAUL s.r.o.<br>U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4 |
| Číslo zakázky zhotovitele: | 007/2011 |
| Datum zhotovení: | 11/2025 |

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

| | |
|---|---|
| Vedoucí projektant | Ing. arch. Jiří Plašil |
| Zodpovědný projektant, urbanistická koncepce | Ing. Oldřich Lubojacký |
| Hospodářská základna -<br>občanské vybavení, výroba, cestovní ruch | Ing. Oldřich Lubojacký |
| Dopravní infrastruktura a dopravní systémy | Ing. Ladislav Křenek |
| Technická infrastruktura - vodní hospodářství,<br>vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi | Ing. Leoš Slavík |
| Technická infrastruktura - energetika, spoje | Ing. Josef Kobrle |
| Obyvatelstvo, bydlení | Ing. arch. Jiří Plašil |
| Půdní fond, zemědělství, lesnictví<br>Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody | Ing. Jan Hromek |
| Datová část | Ing. arch. Zdeněk Bičík |
| Grafické práce | Romana Svobodová |

# OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI


| | kapitola | strana |
|---|---|---|
| | **Identifikační údaje, autorský kolektiv** | **1** |
| | **Obsah** | **2** |
| **A** | **Vymezení zastavěného území** | **3** |
| **B** | **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** | **4** |
| B.1 | Požadavky na plnění úlohy obce v širším území | 4 |
| B.2 | Hlavní cíle a zásady rozvoje území obce | 4 |
| B.3 | Hlavní cíle a zásady ochrany a rozvoje hodnot území | 8 |
| **C** | **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice** | **10** |
| C.1 | Urbanistická koncepce | 10 |
| C.2 | Urbanistická kompozice | 14 |
| C.3 | Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby | 16 |
| C.4 | Vymezení systému sídelní zeleně | 18 |
| **D** | **Koncepce veřejné infrastruktury** | **19** |
| D.1 | Dopravní infrastruktura | 19 |
| D.2 | Technická infrastruktura | 21 |
| D.3 | Občanské vybavení veřejné infrastruktury | 23 |
| D.4 | Veřejná prostranství | 24 |
| D.5 | Civilní ochrana | 24 |
| **E** | **Koncepce uspořádání krajiny** | **26** |
| E.1 | Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině | 26 |
| E.2 | Ochrana hodnot krajiny a krajinného rázu | 26 |
| E.3 | Územní systém ekologické stability | 29 |
| E.4 | Systém krajinné zeleně | 30 |
| E.5 | Prostupnost krajiny | 31 |
| E.6 | Vodní toky, nádrže, ochrana před záplavami a povodněmi | 31 |
| E.7 | Protierozní opatření | 33 |
| E.8 | Rekreační využití krajiny | 33 |
| E.9 | Dobývání ložisek nerostných surovin | 33 |
| **F** | **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** | **34** |
| F.1 | Všeobecná ustanovení | 34 |
| F.2 | Plochy s rozdílným způsobem využití | 35 |
| F.3 | Omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití | 54 |
| F.4 | Podmínky prostorového uspořádání | 57 |
| **G** | **Vymezení VPS a VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** | **62** |
| **H** | **Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo** | **62** |
| **I** | **Stanovení kompenzačních opatření** | **63** |
| **J** | **Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech** | **64** |
| | **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části** | **67** |
| | **Seznam použitých zkratek, vysvětlivky** | **68** |


## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI


| číslo | název výkresu | měřítko |
|---|---|---|
| 1 | Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3 | Výkres koncepce technické infrastruktury | 1:5 000 |
| 4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

# A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- **Řešeným územím** (dále též ř.ú.) Územního plánu Nová Ves (dále též ÚP, územní plán) je celé správní území obce Nová Ves o celkové rozloze 1 234 ha tvořené dvěma katastrálními územími Nová Ves u Chrastavy a Mlýnice.
- **Zastavěné území** pro celé správní území obce Nová Ves se vymezuje k datu 20.6.2023.
- Zastavěné území **je zobrazeno ve výkresech**:

- Výkres základního členění území (1),
- Hlavní výkres (2),
- Výkres koncepce technické infrastruktury (3).

# B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

## B.1 POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ÚLOHY OBCE V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

■ Při rozhodování o změnách využití území obce Nová Ves zohlednit podmínky a respektovat vazby v **širším území**:

- postavení Nové Vsi ve struktuře osídlení jako **ostatní obce** (nestřediskové) ve spádovém obvodu centra osídlení Chrastava a ve vyšší hierarchické kategorii ve spádovém obvodu vyššího významného centra osídlení Liberce,
- začlenění obce do **rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec** a její umístění ve venkovském prostoru v blízkosti krajského města Liberec, směřovat rozvoj obce k maximálnímu využití místních zdrojů a socioekonomickému rozvoji území,
- **rozvíjení funkčních kooperací** na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů se sousedními obcemi Chrastavou, Mníškem, Libercem a s dalšími obcemi v rámci dobrovolného svazku obcí Hrádecko – Chrastavsko,
- umístění obce na **silničním koridoru** nadmístního významu (silnice I/13 Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko),
- propojení turistických oblastí - **multifunkční turistický koridor** Nová Hřebenovka (dále též MTK Nová Hřebenovka, MTK Hřebenovka),
- zvýšení ochrany proti povodním navyšováním retenčních schopností krajiny a realizací adekvátních **protipovodňových opatření** na Jeřici a jejích přítocích,
- provázanost prvků **ÚSES** regionálního významu, odtokové poměry v území a další z hlediska ochrany životního prostředí

## B.2 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

### B.2.1 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

**HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA**

■ Při využití posílené vazby na Liberec rozvíjet **ekonomicky stabilní obec** podporující rozvoj takových aktivit výroby a cestovního ruchu, které budou diferencovaně a harmonicky v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat potenciál území.

■ Posilovat životaschopnost **ekonomických aktivit** a podpořit rozšíření nabídky pracovních příležitostí:

- požadavky na **umístění nových ekonomických aktivit** realizovat zejména na stabilizovaných a rozvojových plochách výroby lehké (VL) a plochách smíšených výrobních všeobecných (HU),
- při využívání **brownfields**, pokud to umožní stav objektů, místo a charakter okolní zástavby, nevylučovat možnosti jiných nevýrobních funkcí,
- umožnit rozvoj individuálních podnikatelských aktivit v **promísení s ostatními funkcemi** obce včetně bydlení při zajištění minimalizace negativních dopadů na kvalitu prostředí,
- posilovat **sektor služeb** jako jeden z pilířů zaměstnanosti umisťováním provozoven výrobních i nevýrobních služeb, za dodržení podmínek stanovených v regulativech ÚP a hygienických limitů,
- podporovat rozvoj **zemědělské a lesnické výroby** odpovídající plošným pěstitelským a chovatelským podmínkám, podporovat zejména využití pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF, upřednostňovat rozvoj ekologických forem zemědělské výroby s rozšířením možností i pro **agroturistiku,** využívat zejména stávající areály s vazbou na volnou **krajinu** a předmětný půdní fond.

- Z hlediska rekreace soustředit pozornost i na využití rekreačního potenciálu vlastního řešeného území pro **turistiku, cykloturistiku, agroturistiku** ve vazbě na širší koncepce:
  - v území upřednostňovat rozvoj tzv. **šetrného cestovního ruchu** ve smyslu ochrany přírodních hodnot příměstské krajiny a rozvoj aktivit s celoročním provozem,
  - zkvalitněním a dobudováním příslušné infrastruktury podporovat systémový rozvoj **příměstské rekreace a volnočasových aktivit,**
  - zkvalitňovat a rozvíjet síť **cyklistických a pěších tras.**

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- Zachovat a zlepšovat **dopravní dostupnost území obce**:
  - respektovat upřesněný koridor přeložky **silnice I/13** Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko na východním okraji obce,
  - stabilizovat **silnice** II. a III. třídy jako hlavní páteř silniční dopravy v obci zajišťující napojení na vyšší dopravní systém a okolní obce,
  - zlepšovat přístupnost okrajových částí obce a lokalit nové zástavby zkvalitňováním a rozšířením sítě **místních komunikací,**
  - v dopravních prostorech silničních komunikací, zejména v zastavěném území, vytvářet územní podmínky pro rozvoj **pěší dopravy** (chodníky).
- Vytvářet územní podmínky pro bezproblémové **odstavování vozidel** u jednotlivých aktivit na území obce např. u obecního úřadu, chalupy mysliveckého spolku a pro rekreační návštěvníky vodního díla Mlýnice.

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- Udržovat a rozvíjet spolehlivý a kapacitou odpovídající **systém technické infrastruktury**, nezbytný pro udržitelný rozvoj území:
  - upřednostňovat účelně **koordinované vedení** sítí technické infrastruktury v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných a ploch dopravy silniční,
  - vytvářet územní podmínky pro realizaci **rozsáhlého programu úspor** vody a energií v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů,
  - podporovat **alternativní zdroje energie**, zejména se samozásobitelskou funkcí a situovaných jako technická součást staveb, s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť a využití potenciálu území a zajištění spolehlivosti dodávek energií,
- Kontinuálně udržovat a rozvíjet založený **systém zásobování vodou**:
  - využívat stávající systém skupinového vodovodu založený na **zdroji pitné vody** s dostatečnou kapacitou umístěném na území sousední obce Mníšek, **úpravně vody a VDJ** Nová Ves,
  - zvyšovat podíl obyvatel napojených na **skupinový vodovod** jeho rozšiřováním do částí Nová Víska a Mlýnice a do zastavitelných ploch,
- Kontinuálně udržovat a rozvíjet **kanalizační systém obce** a napojit na něj maximální počet stabilizovaných i rozvojových zastavitelných ploch:
  - stabilizovat a dále rozvíjet **místní ČOV u č.p. 235**,
  - **vybudovat nové** místní **ČOV** v lokalitách: Za farmou (naproti č.p. 135), u č.p. 24, za č.p. 75 s tlakovou kanalizací v příslušném povodí ČOV,
  - v okrajových územích, přijmout taková technická opatření pro **individuální čištění splaškových vod**, aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou,
  - důsledně oddělit **srážkové vody** a zajistit nátok pouze splaškových vod do veřejné splaškové kanalizace,
  - zajišťovat maximální **využití a vsakování** srážkových vod v místě jejich vzniku, zbylé regulovaně odvádět do vodotečí, řešit pozdržení srážkové vody v krajině k eliminaci eroze.

- Kontinuálně rozvíjet **energetické distribuční systémy** obce, kapacity, spolehlivost dodávek na stabilizovaných i rozvojových zastavitelných plochách:
  - za tímto účelem kontinuálně provádět úpravy **distribučních systémů VN elektrické energie**, potenciálně doplnit systém stávajících trafostanic o nové,
  - dle ekonomického vývoje plošně rozvíjet **plynovodní STL síť,** zejména na pravém břehu Jeřice,
  - stabilizovat a rozvíjet zařízení **výroby elektrické energie** z obnovitelných zdrojů.
- Zlepšovat **služby spojů a telekomunikací** ve vztahu k potřebám území, zejména rozvíjet dostupnost sítí s vysokou propustností dat.
- Podporovat a rozvíjet systém sběru a třídění domovního odpadu**,** územně stabilizovat obecní **sběrný dvůr**.

## B.2.2 SOCIÁLNÍ PILÍŘ

**OBYVATELSTVO, BYTOVÝ FOND**

- Rozvoj obce koncipovat na orientační výhledovou velikost cca **1 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030 dosažitelnou na základě očekávaných trendů migrace do atraktivního příměstského území krajského města Liberec, uvažovat s možným nárůstem až na **1200 obyvatel**.
- Veřejnou infrastrukturu a veškeré jevy vázané na tzv. uživatele území dimenzovat na denní přítomné obyvatelstvo v počtu cca **1 200–1 300 potenciálních uživatelů území**.
- Podle orientační výhledové velikosti obce v souvislostech s nároky na kvalitu bydlení, předpokládaný vývoj velikosti cenzové domácnosti a předpokládanou pozitivní migraci obyvatel do obce udržet trend stoupajícího počtu obyvatel přípravou vymezených **zastavitelných ploch** smíšených obytných venkovských (SV) a intenzifikací využití **stabilizovaných ploch** smíšených obytných venkovských (SV) v zastavěném území.
- Podporovat sílící **rekreační význam** obce založený na využití mimořádně příznivých přírodních podmínek pro cestovní ruch – potenciál nedalekých Jizerských hor:
  - rozšířit rekreační kapacity o **stavby individuální rodinné rekreace** při zachování architektonické kvality jednotlivých objektů i celkové urbanistické struktury obce v propojení s krajinou.

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- Zvyšovat kvalitu bydlení rozvojem občanského vybavení a veřejných prostranství v závislosti na skutečných potřebách obyvatelstva. Včas reagovat na předpokládanou **demografickou změnu struktury** obyvatelstva.
- Stabilizováním zařízení občanského vybavení a úpravou veřejného prostranství posilovat význam tří **lokálních center** se základní vybaveností (u školy, u obecního úřadu, u fotbalového hřiště).
- **Občanské vybavení** rozvíjet na stávajících a navržených plochách určených pro rozvoj občanského vybavení v závislosti na skutečných potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje. Územně podporovat dostupnost a zkvalitňování zejména **veřejných služeb** (školství, kultura, zdravotnictví, sociální služby) **a turisticko rekreačních služeb** a s tím související základní a doprovodné infrastruktury:
  - stabilizovat **zařízení nadmístního významu** Terapeutické komunity a Domova pro tělesně postižené.
- Z hlediska občanského vybavení zachovávat blízké vazby či **promíšení drobných provozoven s obytnou funkcí**.

**BEZPEČNOST**

- Bránit další urbanizaci **inundačních území**, koordinovat realizaci **protipovodňových opatření** na Jeřici a jejích přítocích:
  - následovat dříve realizovaná protipovodňová opatření - **vodní dílo Mlýnice** – postupnou realizací dalších záměrů – zkapacitnění koryt a úprava břehů Jeřice a jejích přítoků, zvýšení průtočnosti mostů a uvolňování záplavového území od nevhodné zástavby.

## B.2.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

**PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

- Respektovat omezující význam **CHOPAV Jizerské hory** pro budoucí urbanizaci.
- Zvyšovat **ekologickou stabilitu území**, zejména ochranou nezastavěného území, realizací skladebných částí územního systému ekologické stability, rozvojem krajinné zeleně a vodních prvků v území, při územním rozvoji nesnižovat retenční schopnost krajiny a vytvářet v krajině podmínky pro její zvyšování:
  - posilovat význam **vodních toků**, provádět úpravy jejich koryt zejména přírodě blízkým způsobem,
  - stabilizovat stávající **vodní plochy** ve volné krajině, zakládat plochy nové.
- Zemědělské hospodaření směřovat k ochraně a údržbě krajiny:
  - intenzivnější formy zemědělské rostlinné výroby rozvíjet v lokalitách aktuálně intenzivně využívaných bez ohledu na evidenční zatřídění pozemků v KN, zejména na půdách s vyšší třídou ochrany a odvodněných,
  - zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby ploch i za cenu nezužitkování biomasy – **údržbu krajiny,**
  - v k.ú. Mlýnice a v ovlivnitelném okolí CHKO JH nepovolovat **pěstování biomasy** a rychlerostoucích dřevin **nepůvodních druhů** pro energetické účely,
  - **volnou krajinu** chránit před zastavěním a prioritně využívat pro rozvoj zastavěné území a zastavitelné plochy.
- Při umisťování staveb a využívání území **zabránit vytváření enkláv** zemědělských pozemků, ve kterých by se znemožnilo nebo ztížilo obdělávání zemědělské půdy v sousedství stavebních pozemků.
- Zachovat zastoupení **lesní půdy** a členitost okrajů lesů, umožnit využití lesních pozemků i pro funkce mimoprodukční (např. rekreace).

**KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- Úpravami funkčního využití a prostorového uspořádání, dobudováním technické infrastruktury a dalšími urbanistickými postupy **snižovat územně založená environmentální rizika** a škodlivé dopady lidské činnosti na životní prostředí a zdraví obyvatel:
  - zvyšování kvality ovzduší,
  - ochrana zdrojů pitné vody,
  - snižování množství nečištěných odpadních vod,
  - snižování množství netříděných tuhých komunálních odpadů,
  - sanace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží,
  - zefektivňování nutných záborů půdy,
  - opatření proti povodním,
  - odstraňování bariérových efektů komunikací,
  - odstraňování vzájemného negativního ovlivňování funkcí obce,
  - odstraňování negativních dopadů vysokých hladin hluku v prostředí na veřejné zdraví.

# B.3 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

## B.3.1 CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

- Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem **identity území**, jeho historie a tradice.
- Respektovat, chránit a rozvíjet stávající **veřejnou infrastrukturu** obce jako významný předpoklad zachování její stability a možností rozvoje:
  - chránit **veřejná prostranství** před zastavěním a zvyšovat jejich kvalitu.
- Při zástavbě zastavitelných ploch sledovat návaznost na **urbanistickou strukturu** obce založenou na dlouhodobém pozvolném stavebním vývoji odehrávajícím se podél vodních toků Jeřice, Albrechtického potoka a jejich přítoků, s uspořádáním více či méně rozptýlené zástavby podél místních komunikací a prolnutou enklávami zeleně:
  - ve smyslu rozvoje území umisťovat **prostorově adekvátní objekty** v rámci stanovených prostorových regulativů.
- Chránit a udržovat **nemovité kulturní památky** zapsané do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek.
- Při umisťování staveb a využívání území zohlednit atributy **oblasti Krajiny podstávkových domů,** podoblasti Frýdlantsko, která je charakteristická typickým domem hrázděným často také roubeným s charakteristickou podstávkou:
  - u historických objektů se obecně požaduje zachování původní hmoty a architektonického výrazu.
- Chránit a udržovat místa významných událostí, **drobné sakrální stavby** (křížky, boží muka) a **válečné památníky, hroby a pietní místa**.
- Chránit a udržovat veškeré hodnotné stavby, které nejsou kulturními památkami, ale mají nespornou kulturně historickou hodnotu, jsou dokladem stavebního vývoje obce a svým umístěním a vzhledem utvářejí charakter místa, jsou to zejména **architektonicky cenné stavby**:
  - venkovské domy:
    Nová Ves č.p.5, 11, 31, 34, 41, 46, 58, 63, 88, 122, 123, 130, 141, 193, 195, 198, 214
    Růžek č.p. 14, 15, 21, 22
    Nová Víska č.p. 1, 2, 9, 10, 23, 24
    Mlýnice č.p. 5, 8, 17, 19, 67
  - městské domy:
    Nová Ves č.p. 55, 92, 209, 215
    Růžek č.p. 11, 13
    hospodářské stavby:
    Nová Ves dřevěná stodola u č.p. 70
    Mlýnice č.p. 11 barokní zděná stodola
  - další architektonicky cenné stavby:
    technické stavby: těleso hráze vodní nádrže Mlýnice.
- Respektovat území s vyšší pravděpodobností výskytu **archeologických nálezů** ÚAN II.: areál kolem kostela Nanebevzetí Panny Marie Nová Ves, dvůr Nová Ves na levém břehu Jeřice, Nová Víska, areál vsi Mlýnice (část), areál vsi Albrechtice u Frýdlantu (část).

## B.3.2 PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY

- Zabezpečit **ochranu přírodních a krajinných hodnot** území vyjádřených stanovenými limity využití území, zejména:
  - přiměřeným **využíváním území** v souladu s principy udržitelného rozvoje a regulativy ÚP,
  - ochranou **půdního fondu**,
  - ochranou **ovzduší** stabilizací navrženého systému sídelní zeleně,
  - **obecnou i zvláštní** ochranou přírody a krajiny, respektováním území CHKO JH, prvků ÚSES a VKP ze zákona při rozhodování o změnách využívání území.
- V prvcích **ÚSES** hospodařit v souladu s obecnými zásadami ÚSES. Nepřipouštět zde změny ve využití území, stavby a činnosti, které by zhoršily jejich ekologickou stabilitu, či které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich funkčnost či budoucí realizaci.
- Chránit prvky a linie **vzrostlé nelesní zeleně** (dále též „dřeviny rostoucí mimo les“) tvořící krajinné hodnoty místního významu.

# C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

## C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.1.1 OBECNÉ ZÁSADY

■ Urbanistická koncepce daná zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením intenzity a výšky zástavby je definována v **Hlavním výkresu** (2) a následujících zásadách:

- považovat základní uspořádání funkční a prostorové struktury obce za **stabilizované**, pokračovat v relativně rovnoměrném rozvoji zastavitelných ploch návazně na zastavěné území,
- zachovat a rozvíjet **přiměřenou promíšenost** funkční struktury venkovského sídla,
- místně stavebně **intenzifikovat zastavěné území** při současném využívání ploch mezilehlých, zbytkových a ploch po případných demolicích objektů špatného stavebního stavu, přednostně **využít proluk**,
- kultivovat **veřejná prostranství** zejména u základní školy, obecního úřadu a fotbalového hřiště,
- **prostory podél Jeřice** s přihlédnutím k potřebám ochrany proti povodním revitalizovat, doplnit zelení a zachovat podél nich průchodnost územím,
- stabilizovat a **revitalizovat zemědělské areály** na okrajích zastavěného území,
- využít plochy **brownfields** pro nové výrobní i nevýrobní funkce.

■ Rozvíjet funkce **bydlení, rekreace a sportu, občanského vybavení, výroby a služeb** v účelně uspořádané struktuře veřejných prostranství a veřejné infrastruktury a v optimální symbióze s navazujícími plochami volné krajiny.

### C.1.2 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

■ Při rozhodování o změnách v území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny **podmínky jejich plošného uspořádání**.

BYDLENÍ

■ Zajišťovat potřeby a rozvoj **bydlení** přednostně:

- **intenzifikací** využití stávajících pozemků a objektů na stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských (SV),
- **novou výstavbou** na zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SV) umístěných **v prolukách** zastavěných ploch, **na okrajích souvisle zastavěného území** nebo s návazností na rozptýlenou zástavbu v lokalitách:
- Růžek (plocha Z.01), za farmou (plochy Z.02, Z.03, Z.04), u hřbitova (plochy Z.05, Z.06, Z.07, Z.89), u Říhů (plocha Z.09), nad č.p. 24 (plochy Z.11, Z.12, Z.13), v centrální části obce (plochy Z.14, Z.15, Z.16, .Z.17, Z.22, Z.23, Z.88), za Enrollem (plochy Z.24, Z.25, Z.26, Z.85, Z.86), u pily (plochy Z.27, Z.28), na Brazílii (plochy Z.33, Z.34, Z.35, Z.84, Z.91), u Terapeutického centra (plochy Z.39, Z.79), na Mlýnici (plocha Z.43), k Mníšku (plochy Z.53, Z.54), Nová Víska (plocha Z.74),
- pro bydlení využít i opuštěný zemědělský areál v centrální části obce (plocha P.05).

■ Převážně rozptýlené, stabilizované plochy pro **přechodné bydlení – individuální rekreaci** (chalupy, chaty, zahrádky) s ohledem na jejich charakter a proměnlivost považovat za nedílnou součást ploch smíšených obytných venkovských (SV). Umožnit potenciální **revitalizaci chatových a zahrádkových osad** na trvalé bydlení při dodržení požadavků zejména na prostorové uspořádání a požadavků na dopravní, technickou infrastrukturu.

- V rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV) uplatňovat **přiměřenou míru integrace** doplňujících činností z oblasti drobného hospodářství, chovu zvířectva, služeb, malovýroby apod.

ROZVOJ OBSLUŽNÝCH FUNKCÍ, SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ AKTIVITY

- Stabilizovat **lokální centra** u školy**,** u obecního úřadu, u fotbalového hřiště na plochách občanského vybavení veřejného (OV).
- Stabilizovat a rozvíjet rozmanité obslužné funkce celoobecního významu na stabilizovaných i rozvojových **plochách občanského vybavení veřejného** (OV):
  - u školy využít pro zařízení občanského vybavení **transformované plochy** občanského vybavení veřejného (plocha P.06).
- Rozlišovat následující kategorie ploch a zařízení **občanského vybavení**, odlišné charakterem poskytovaných služeb a nároků na jejich zajištění:
  - **občanské vybavení veřejné** (OV): zejména zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum,
  - **občanské vybavení – hřbitovy** (OH): zařízení pro pietní činnosti s parkovými úpravami v kombinaci s pohřebišti,
  - **občanské vybavení – sport** (OS): zejména zařízení pro koncentrovanou lokalizaci sportovních a sportovně rekreačních činností místního i nadmístního významu v areálech pro denní rekreaci obyvatel obce i cestovní ruch.
- Plochy **občanského vybavení - hřbitovy** (OH) považovat za stabilizované.
- Pro **zařízení občanského vybavení** a k posílení infrastruktury základních i doplňkových služeb využívat i stabilizované a rozvojové **plochy smíšené výrobní všeobecné** (HU) např. plochy v areálu bývalé pily (plocha P.03), bývalý sklad osiv a **plochy smíšené obytné venkovské** (SV) v reakci na rozmístění a potřeby trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území, (např. plochy při silnici II/592 aj.).
- Nabídku ploch a zařízení pro sport a rekreaci obyvatel a ostatních uživatelů území rozvíjet na plochách **občanského vybavení – sport** (OS) v lokalitách:
  - rozvoj sportovišť pro potřeby školských zařízení (plocha Z.08),
  - v prostoru u Lamačů – nový dětský areál s malou vodní plochou (plochy Z.75a, Z.75b),
  - rozšíření sportovního areálu u fotbalového hřiště (plocha Z.30),
  - s návazností na vodní nádrž Mlýnice (plochy Z.40, Z.41),
  - u rybníka Makohyňák – klubovna a zázemí pro rybáře (plocha Z.93).
- **Dětská hřiště a drobná sportovní zařízení** zachovat a připouštět i v rámci ploch smíšených (HU, SV), ploch veřejných prostranství všeobecných (PU), ploch zeleně sídelní ostatní (ZS).

EKONOMICKÉ AKTIVITY

- Pro zajištění požadavků na stabilizaci nebo restrukturalizaci stávajících výrobních provozů a umístění nových ekonomických aktivit využívat stabilizované **plochy výroby lehké** (VL) zajištěné odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou (např. areál firmy Enroll).
- Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb využívat stabilizované a rozvojové **plochy výroby zemědělské a lesnické** (VZ):
  - **stávající areály** živočišné i rostlinné výroby s přímou vazbou na zemědělský půdní fond v západní části obce, pod hřbitovem, bažantnice na Brazílii,
  - **rozvíjet** živočišnou výrobu (salaš, seník) na Brazílii (plocha Z.29).

- Pro servisní činnosti, služby, nerušící výrobu, domy smíšené funkce využívat vymezené stabilizované i rozvojové plochy **smíšené výrobní všeobecné** (HU):
  - v těchto plochách rozvíjet **typy výroby a výrobních služeb** bez negativních vlivů za hranice těchto ploch, nevylučovat možnosti rozvoje i jiných **nevýrobních funkcí** (např. občanské vybavení),
  - přednostně využívat **restrukturalizované plochy** po zániku původních výrob včetně opuštěných zemědělských areálů (brownfields) pro rozvoj nových výrobních aktivit, služeb a podnikání (plochy P.03, P.04), v rámci těchto ploch opatřeními zajistit nezhoršení stavu životního prostředí na přilehlých plochách smíšených obytných venkovských (SV),
  - rozvíjet tento typ ploch **v centru obce** (plocha Z.21).
- **Individuální hospodářské aktivity** (provozovny nerušící výroby a služeb) včetně zemědělských připouštět i na plochách smíšených obytných venkovských (SV) v promíšení s ostatními funkcemi obce při zajištění minimalizace negativních dopadů činností na kvalitu prostředí.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- **Dopravní infrastrukturu** rozvíjet nad stávajícím systémem:
  - chránit **koridor** (CNZ.D08B) **přeložky silnice I/13** včetně souvisejících staveb,
  - trasy silnic všech tříd upravovat v rámci ploch **dopravy silniční** (DS).
- Pro zajištění dopravní obsluhy upravovat trasy místních a účelových komunikací v rámci **ploch veřejných prostranství všeobecných** (PU) a vytvářet územní podmínky pro rozvoj komunikační kostry:
  - v území za Enrollem - rozšíření místní komunikace (plocha Z.82) a nové místní komunikace pro napojení ploch smíšených obytných (plochy Z.87, Z.95),
  - nová místní komunikace k rybníku Makohyňák (plocha Z.90),
  - zprůchodnění místní komunikace pro pěší v lokalitě Pod ovčínem (plocha Z.76),
  - přeložení účelové komunikace v lokalitě Amerika (plocha Z.58),
  - rozšíření účelové komunikace v centru obce (plocha Z.94).
- Pro sportovně rekreační aktivity provozované na **cyklistických a pěších trasách** nadále využívat stávající cesty v krajině a cesty nově navržené:
  - v rámci **koridoru CNU.D42c** vytvořit územní podmínky pro vedení cyklostezky podél Jeřice.
- Na plochách **veřejných prostranství všeobecných** (PU) vytvořit územní podmínky pro krátkodobé odstavování vozidel obyvatel a návštěvníků v prostoru:
  - u obecního úřadu (plocha Z.20),
  - u chalupy mysliveckého spolku (plocha Z.32),
  - u vodní nádrže Mlýnice (plocha Z.92).
- **Odstavná stání** realizovat u jednotlivých aktivit v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (např. občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení – sport (OS), smíšené výrobní všeobecné (HU)).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- **Technickou infrastrukturu rozvíjet nad stávajícími systémy:**
  - dle možností rozvíjet vodovodní řady do částí obce Nová Víska a Mlýnice a do rozvojových ploch,
  - rozvíjet systém **splaškové kanalizace** ukončené na stávající místní ČOV u pily s předpokladem jejího rozvoje (plocha P.02) a na navrhovaných místních ČOV vymezených na plochách vodního hospodářství: Růžek (plocha Z.81), Za farmou (plocha Z.18), u č.p. 24 (plocha Z.10), za č.p. 75 (plocha P.01),
  - stabilizovat páteřní sítě **vedení elektrické energie** a **VTL plynovodu**,
  - přeložit **nadzemní vedení VVN 110 kV** Liberec Teplárna – Frýdlant a Bezděčín – Hrádek nad Nisou a nadzemní vedení **VN 22 kV** ve vztahu k přeložce silnice I/13 do nové trasy,
  - s požadavky na připojení nových odběrných míst zvyšovat kapacitu stávajících trafostanic VN/NN a vybudovat dvě nové **trafostanice** (TN1-TN2),
  - místně přeložit **VTL plynovod** do nové trasy v prostoru Mlýnice a Na Americe ve vztahu k přeložce silnice I/13,
  - na základě aktuálních potřeb uživatelů území potenciálně vybudovat **STL plynovodní síť** v části zastavěného území a na zastavitelných plochách na pravém břehu Jeřice,
  - respektovat stávající **elektronická komunikační zařízení a vedení**,
  - stabilizovat **obecní sběrný dvůr** v lokalitě u pily.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Stabilizovat **soubor ploch veřejných prostranství všeobecných** (PU), ploch zeleně sídelní ostatní (ZS) a dalších prostor přístupných každému bez omezení a zřizovaných nebo užívaných na území obce ve veřejném zájmu:
  - **doplňovat** další veřejná prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných a rozvojových ploch v souladu s obecně závaznými předpisy a podrobnější dokumentací,
  - výstavbou na stabilizovaných plochách neomezovat **funkčnost a dostupnost** veřejných prostranství, zejména komunikací, hřišť a sídelní zeleně, které jsou nedílnou součástí těchto ploch.
- Propojit **kostru sídelní zeleně** tvořenou pásem ploch zeleně sídelní ostatní (ZS) v nivě Jeřice a Albrechtického potoka s volnou krajinou:
  - v těchto pásech umožňovat zejména přírodě blízkým způsobem realizaci protipovodňových opatření a potenciální doplnění ploch o prvky volnočasových aktivit (cyklo a pěší stezky, odpočinková místa, informační tabule, lavičky aj.),
  - **obnovit a založit aleje** podél některých stávajících a navrhovaných místních komunikací, účelových cest a silnic.

## C.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- Koncepce prostorového uspořádání je určena v Hlavním výkresu (2) vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití s příslušnými **regulačními kódy** určujícími jejich funkční a prostorovou regulaci.
- Harmonicky rozvíjet zachovanou **prostorovou strukturu** obce:
  - zachováním **kompaktnosti** zástavby dílčích částí obce, využitím **proluk** a tzv. **brownfields** a uváženým zastavováním území navazující volné krajiny,
  - **uspořádáním území** v kontextu osnovy původní parcelace, zachováním charakteru stávající rozptýlené liniové zástavby, respektováním konfigurace terénu a cestní sítě,
  - regulovaným rozvojem paprskovitě vybíhajících částí obce **Růžek, Nová Víska a Brazílie** s prostorovým uspořádáním sledujícím jejich optimální začlenění do krajiny,
  - v části obce **Mlýnice** omezením rozvoje na dostavbu proluk při stávající silnici III. třídy a u vodní nádrže Mlýnice,
  - postupným uvolňováním **nivy Jeřice** od riskantně umístěné zástavby v záplavovém území,
  - respektováním stávající i navržené **výškové hladiny zástavby a siluety sídel**.
- V části obce **Nová Ves:**
  - respektovat rozvolněné **pásové uspořádání zástavby** podél silnice II. třídy, vodního toku Jeřice a místních komunikací,
  - **podél silnice II/592** (Chrastava – Mníšek) zachovat vyšší intenzitu a kompaktnost zástavby při dodržení stávající výškové hladiny,
  - směrem k **okrajům sídla** zachovat rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu tvořenou zejména izolovanými rodinnými domy s přiměřeně většími pozemky,
  - celkovou úpravou zdůraznit **tři lokální centra** (u školy, u obecního úřadu, u hřiště), vytvořit ucelená veřejná prostranství s navazujícími plochami upravené zeleně,
  - revitalizovat **plochy po bývalé pile** s cílem dotvoření funkční a prostorové struktury východní části obce,
  - postupně **kultivovat vizuální vzhled** zemědělských a průmyslových areálů a jejich vizuální zapojení v krajinné scéně, výrobní a technologická zařízení nesmí narušovat prostor lokality a celkovou siluetu sídla,
  - chránit vizuální **uplatnění kostela** Nanebevzetí Panny Marie.
- V části obce **Růžek**:
  - zachovat liniovou **strukturu zástavby**, nerozšiřovat ji dále do volné krajiny, orientovat se zejména na omezenou dostavbu proluk,
  - nevytvářet nové **výrazné znaky** této části obce a jejího vizuálního projevu v krajině.
- V části obce **Nová Víska**:
  - nezvyšovat intenzitu zastavění nadzemními stavbami v rámci možného přechodu zahrádkářských a **chatových osad** na trvalé bydlení,
  - omezit rozvoj tak, aby **nedošlo k úplnému splynutí** této části obce se zástavbou Nové Vsi doprovázenému ztrátou identity.
- V části obce **Mlýnice:**
  - zachovat **rozvolněnou, nepravidelně řazenou liniově uspořádanou nízkopodlažní zástavbu** tvořenou zejména izolovanými rodinnými domy s přiměřeně většími pozemky podél silnic III. třídy (stávajících i budoucích),
  - omezit rozvoj tak, aby **nedošlo k úplnému splynutí** dílčích částí obce doprovázenému ztrátou jejich identity.

- **Prostorové uspořádání** stavebních pozemků včetně staveb umisťovaných v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (viz kapitola C.3 a F.4):

- nepovolovat objemově a výškově nepřiměřenou zástavbu,
- upřednostňovat výstavbu solitérních staveb,
- zachovat rozptýlený charakter zástavby s nepravidelným řazením v okrajových částech,
- citlivě zapojovat novou zástavbu mezi stávající přírodní prvky (např. prvky vzrostlé zeleně, drobné vodní toky aj.),
- zachovat nezastavitelné proluky sídelní a krajinné zeleně zpřístupňující volnou krajinu ze zastavěného území, zachovat typickou fragmentaci zástavby,
- technologické stavby a zařízení nesmí narušovat prostor lokality a celkovou siluetu obce či jejích částí,
- doplňující zástavba (např. garáže, drobné hospodářské stavby aj.) nesmí pohledově narušovat exponovaná veřejná prostranství.

## C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- Vymezení plošného a prostorového uspořádání území je zobrazeno v Hlavním výkrese (2).

Označení ploch změn v textové i grafické části:

Plochy zastavitelné: Z

Plochy přestavby: P

Plochy změn v krajině: K (viz kapitola E.1)

**Regulační kód** rozvojových ploch v textové i grafické části zahrnuje:

SV.1.10.80

typ plochy s rozdílným způsobem využití (funkce)
výšková hladina zástavby (výška)
minimální koeficient zeleně (Kz)
max. koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn)

**Vysvětlení podmíněně přípustného využití ploch v tabulkách Tab.C.3.1 a Tab.C.3.2**

**podmínky**: (platí jednotně pro celou vymezenou plochu)

**H1** v navazujícím projednání jednotlivých záměrů postupy podle stavebního zákona prokázat dodržování hygienických limitů hluku z provozu na stabilizovaných plochách dopravy silniční, plochách výroby lehké v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb

**H2** v navazujícím projednání jednotlivých záměrů postupy podle stavebního zákona prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy v koridoru přeložky silnice I/13 v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb

**OK** při umisťování staveb vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených místních a účelových komunikací

**DTI** při umisťování staveb prokázat řešení vnitřní dopravní a technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území

**VZ** při umisťování staveb zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně

**USES** před využíváním území v souladu s platnou legislativou vytvořit podmínky pro funkčnost biokoridorů včetně jejich propojení, v rámci jejich plošného vymezení

**AZ** při umisťování staveb zajistit jejich situování mimo zpřesněnou aktivní zónu záplavového území

**Tab.C.3.1: Vymezení zastavitelných ploch (Z)**

| ozn. | funkce regulace | k.ú. | umístění / specifikace | výměra ($m^2$) | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| Z.01 | SV.1.15.70 | NV | Růžek | 6671 | |
| Z.02 | SV.1.15.70 | NV | Nová Ves za farmou | 2905 | |
| Z.03 | SV.1.15.70 | NV | Nová Ves za farmou | 23699 | |
| Z.04 | SV.1.15.70 | NV | Nová Ves za farmou | 5969 | |
| Z.05 | SV.1.15.70 | NV | Nová Ves u hřbitova | 5086 | |
| Z.06 | SV.1.20.60 | NV | Nová Ves u hřbitova | 6867 | H1 |
| Z.07 | SV.1.20.60 | NV | Nová Ves u hřbitova | 2768 | |
| Z.08 | OS.1.10.30 | NV | Nová Ves za kostelem | 4675 | |
| Z.09 | SV.1.15.70 | NV | Nová Ves u Říhů | 1648 | |
| Z.10 | TU | NV | Nová Ves střed, místní ČOV u č.p. 24 | 316 | |
| Z.11 | SV.1.20.60 | NV | Nová Ves nad č.p.24 | 10150 | |
| Z.12 | SV.1.20.60 | NV | Nová Ves nad č.p.24 | 9392 | |
| Z.13 | SV.1.20.60 | NV | Nová Ves nad č.p.24 | 2034 | |
| Z.14 | SV.1.15.70 | NV | Nová Ves střed | 7527 | |
| Z.15 | SV.2.20.60 | NV | Nová Ves střed | 1286 | |
| Z.16 | SV.2.20.60 | NV | Nová Ves střed | 2723 | |
| Z.17 | SV.2.20.60 | NV | Nová Ves střed | 3676 | |
| Z.18 | TU | NV | Nová Ves za farmou, místní ČOV | 941 | AZ |
| Z.20 | PU | NV | Nová Ves střed, veřejné prostranství včetně parkování | 2888 | VZ |
| Z.21 | HU.2.25.40 | NV | Nová Ves střed, za OÚ, služby, drobná výroba aj. | 10046 | |
| Z.22 | SV.1.20.60 | NV | Nová Ves střed | 7384 | DTI |
| Z.23 | SV.2.20.60 | NV | Nová Ves střed | 424 | |
| Z.24 | SV.1.15.70 | NV | Nová Ves za Enrollem | 1519 | H1 |
| Z.25 | SV.1.15.70 | NV | Nová Ves za Enrollem | 9918 | H1, OK |
| Z.26 | SV.1.15.70 | NV | Nová Ves za Enrollem | 5409 | H1, OK |

| ozn. | funkce regulace | k.ú. | umístění / specifikace | výměra ($m^2$) | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| Z.27 | SV.2.20.60 | NV | Nová Ves u pily | 1496 | |
| Z.28 | SV.2.20.60 | NV | Nová Ves u pily | 2577 | H1 |
| Z.29 | VZ.1.30.40 | NV | Brazílie | 2193 | |
| Z.30 | OS.2.20.20 | NV | Nová Ves hřiště, rozvoj sportovního areálu | 7810 | AZ |
| Z.32 | PU | NV | Brazílie, u chalupy e.č.66, veřejné prostranství vč. parkoviště | 334 | |
| Z.33 | SV.1.20.60 | NV | Brazílie | 9415 | |
| Z.34 | SV.1.20.60 | NV | Brazílie | 3001 | |
| Z.35 | SV.1.20.60 | NV | Brazílie | 2767 | |
| Z.39 | SV.1.20.60 | NV | Nová Ves u Terapeutického centra | 1483 | H1, H2 |
| Z.40 | OS.1.20.30 | M | Mlýnice u VD Mlýnice, sportovní plocha | 2088 | |
| Z.41 | OS.1.20.40 | M | Mlýnice u VD Mlýnice, pláž, obslužné stavby | 4355 | |
| Z.43 | SV.1.15.70 | M | Mlýnice | 6266 | H1 |
| Z.53 | SV.1.20.60 | NV | Nová Ves k Mníšku | 3923 | OK, H2 |
| Z.54 | SV.1.15.70 | NV | Nová Ves k Mníšku | 1055 | |
| Z.58 | PU | NV | Amerika, účelová komunikace | 764 | |
| Z.74 | SV.1.15.70 | NV | Nová Víska | 3329 | |
| Z.75a | OS.1.10.50 | NV | Nová Ves východ, u Lamačů, dětský areál | 2079 | USES |
| Z.75b | OS.1.10.50 | NV | Nová Ves východ, u Lamačů, dětský areál | 1725 | USES |
| Z.76 | PU | NV | Pod ovčínem, místní komunikace, pěší propojení | 693 | |
| Z.79 | SV.2.20.60 | NV | Nová Ves u Terapeutického centra | 1000 | |
| Z.81 | TU | NV | Růžek, místní ČOV | 1538 | |
| Z.82 | PU | NV | Nová Ves za Enrollem, rozšíření místní obslužné komunikace | 2174 | |
| Z.83 | TU | NV | Růžek, rozšíření manipulační plochy pro ČS | 128 | |
| Z.84 | SV.1.20.60 | NV | Brazílie | 1280 | |
| Z.85 | SV.1.15.70 | NV | Nová Ves za Enrollem | 2128 | |
| Z.86 | SV.1.15.70 | NV | Nová Ves za Enrollem | 2479 | |
| Z.87 | PU | NV | Nová Ves za Enrollem, místní komunikace | 683 | |
| Z.88 | SV.1.20.60 | NV | Nová Ves střed | 1753 | |
| Z.89 | SV.1.15.70 | NV | Nová Ves u hřbitova | 2166 | |
| Z.90 | PU | NV | Nová Ves východ, místní komunikace k rybníku | 1503 | |
| Z.91 | SV.1.20.60 | NV | Brazílie, proluka | 4916 | |
| Z.92 | PU | NV | Mlýnice, parkoviště u přehrady Mlýnice | 3073 | |
| Z.93 | OS.1.10.50 | NV | Nová Ves východ, klubovna a zázemí rybářského spolku | 1425 | |
| Z.94 | PU | NV | Nová Ves střed, rozšíření účelové komunikace | 234 | |
| Z.95 | PU | NV | Nová Ves za Enrollem, místní komunikace | 525 | |

Pozn.: číslování ploch není spojité vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.
Legenda: katastrální území: NV – Nová Ves u Chrastavy, M – Mlýnice

**Tab.C.3.2: Vymezení ploch přestavby**

| ozn. | funkce regulace | k.ú. | umístění / specifikace | výměra ($m^2$) | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| P01 | TU | NV | Nová Ves střed, místní ČOV za č.p. 75 | 305 | AZ |
| P02 | TU | NV | Nová Ves východ, rozšíření ČOV | 765 | AZ |
| P03 | HU.2.35.20 | NV | Nová Ves východ, přestavba areálu bývalé pily | 17651 | AZ |
| P04 | HU.2.30.30 | NV | Nová Ves farma, přestavba bývalého zemědělského areálu | 22677 | |
| P05 | SV.1.20.50 | NV | Nová Ves střed, přestavba bývalého zemědělského areálu | 8270 | DTI |
| P06 | OV.2.25.50 | NV | Nová Ves u kostela, přestavba zdevastovaného BD | 1169 | |

Legenda: katastrální území: NV – Nová Ves u Chrastavy, M – Mlýnice

## C.4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- **Systém sídelní zeleně na území obce zahrnuje:**
  - **plochy zeleně sídelní ostatní** (ZS) vymezené v grafické části dokumentace na plochách stabilizovaných (zeleň veřejná, vyhrazená, soukromá),
  - **sídelní zeleň**, která bude řešena v rámci zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití,
  - **zeleň integrovanou** (prvky vzrostlé nelesní zeleně) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (veřejná i neveřejná na soukromých pozemcích),
  - systém sídelní zeleně na území obce Nová Ves **navazuje** na systém krajinné zeleně.
- **Obecné podmínky:**
  - systém sídelní zeleně **chránit a rozvíjet** v rámci uvedených ploch s rozdílným způsobem využití včetně vzrostlé nelesní zeleně,
  - v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dbát na rozvoj **ochranné zeleně**, zejména v areálech soustředěných ekonomických aktivit,
  - rozvíjet **doprovodnou zeleň** s ekologicky stabilizační funkcí podél vodních ploch a toků, vždy s ohledem na zajištění odtoku velkých vod,
  - širokou škálu prolínajících se druhů nelesní zeleně (solitérní, liniová, vyhrazená, soukromá) umisťovat v rámci jednotlivých ploch **stabilizovaných a zastavitelných ploch, a ploch přestavby**, rozsah a umístění zeleně zohlednit na základě místních podmínek a návaznosti na širší území.
- **Pro podrobné řešení zeleně** v dalších stupních projektové přípravy na stabilizovaných i zastavitelných plochách (revitalizace, dostavba,...) se stanovuje:
  - min. **koeficient zeleně** Kz definovaný v kapitole F.4 Podmínky prostorového uspořádání a stanovený pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jako součást regulačního kódu v Hlavním výkrese (2).

# D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

## D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- **Koncepce dopravy** stanovená především vymezením dopravních ploch a koridorů je zakreslena v Hlavním výkresu (2).

### D.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

**SILNICE I. TŘÍDY**

- **Přeložku silnice I/13** územně stabilizovat v koridoru **CNZ.D08B** Liberec, Krásná Studánka – Nová Ves – Dětřichov:
- po realizaci přeložky silnice I/13 stávající trasu silnice I/13 na východním okraji území obce přeřadit do silnic III. třídy.

**SILNICE II. A III. TŘÍDY**

- **Trasy silnic** stavebně upravovat:
- **silnice II/592** Chrastava - Nová Ves – Mníšek, trasa stabilizovaná, v zastavěném území počítat v profilu silnice s jednostranným chodníkem,
- **silnice III/27253** Nová Ves Mlýnice – stávající silnice I/13, trasa stabilizovaná.
- V rámci plochy dopravy silniční (DS) - silnice II/592 - u areálu základní školy vytvořit územní předpoklady pro vytvoření dopravního prostoru pro cyklistickou dopravu.

**MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

- Charakter **místní sběrné komunikace** bude mít nadále průtah silnice II/592 v zastavěném území.
- Jako **místní obslužné komunikace** s výraznějším dopravně obslužným významem považovat komunikace:
- napojující sídlo Nová Víska na silnici II/592,
- napojující Novou Ves na obec Mníšek kolem vodárny.
- V plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) realizovat:
- rozšíření místní komunikace za Enrollem (plocha Z.82),
- místní komunikace zpřístupňující zástavbu (plochy Z.87, Z.95),
- místní komunikace k rybníku Makohyňák a zastavitelným plochám (plocha Z.90),
- rozšíření účelové komunikace (plocha Z.94).
- Dopravní přístup ke stabilizovaným i zastavitelným plochám nebo jednotlivým stavebním pozemkům z vyšší dopravní kostry zajistit pomocí místních komunikací s návrhovým šířkovým uspořádáním odpovídajícím cílové dopravě a stanoveným na základě dopravně technického posouzení.
- Minimální **typ příčného uspořádání** (dále jen typ) dvoupruhových obousměrných komunikací bude MO2k -/5,5/30 a minimální typ příčného uspořádání jednopruhových obousměrných komunikací s výhybnami MO1k -/3,5/30.
- Možnost dosažení minimálního **typu** v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) vymezovaných v souladu s obecně závazným předpisem zajišťovat regulativem uvedeným v kapitole F.3 Omezení ve využívání ploch stanovená ÚP.
- Potenciální **trasy bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na zatížení místních komunikací za jejich přirozenou součást.

- **Dopravní připojení** navržených ploch řešit z místních obslužných komunikací, zajišťujících bezproblémové napojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru:
  - tam, kde nové zastavitelné plochy navazují na stávající plochy stejné funkce, zajistit odpovídající dopravní napojení na místní komunikace s veřejným provozem.
- Pro zpřístupnění zemědělských ploch v důsledku přeložky silnice I/13 realizovat **nové účelové komunikace** v rámci koridoru CNZ.D08B a zastavitelné plochy Z.58.
- Systém **lesních účelových komunikací** považovat za stabilizovaný. Trasy bezmotorové dopravy považovat za jejich součást. Zajistit přístup do lesního komplexu ve východní části obce:
  - účelová komunikace upravená ve vztahu k přeložce silnice I/13 (v koridoru CNZ.D08B).

## D.1.2 VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

- Systém obsluhy řešeného území **autobusovou dopravou** zachovat po stávajících průtazích silnic.
- V rozsahu **prostorů autobusových zastávek** v rámci ploch dopravy silniční (DS) stabilizovat realizovaná opatření na ochranu přecházejících nebo čekajících cestujících.

## D.1.3 DOPRAVA V KLIDU

- Stabilizovat stávající parkovací plochy na území obce a realizovat nová **veřejná parkoviště** vymezená na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU):
  - u obecního úřadu (plocha Z.20),
  - u chalupy mysliveckého spolku (plocha Z.32),
  - u vodní nádrže Mlýnice (plocha Z.92).
- Při rozhodování o změnách v území respektovat **normovou potřebu odstavných stání**, kterou je třeba umístit na daných plochách s rozdílným způsobem využití.

## D.1.4 NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- Realizovat dílčí dopravní propojení na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) - **komunikace pro nemotorovou dopravu**:
  - obnovení místní komunikace v lokalitě „Pod ovčínem“ (plocha Z.76).
- Rozvíjet cyklistickou trasu vymezenou v rámci **multifunkčního turistického koridoru** (MTK) Nová Hřebenovka - **cyklistická trasa** D42c, úsek Mníšek – Nová Ves – Chrastava (označena č.22), vytvářet územní předpoklady pro **bezkolizní vedení cyklistické trasy** v úseku (Mníšek) - úpravna vody - hřiště - podél bývalé pily - Enroll - ZŠ – farma - (Chrastava) v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a ploch zeleně sídelní ostatní (ZS):
  - ve vymezeném koridoru CNU.D42c zabezpečit propojení cyklotrasy v úseku mezi hřištěm a bývalou pilou novou komunikací šířky cca 2 m.
- S návazností na stávající stabilizovanou síť cyklotras rozvíjet cykloturistické trasy **místního významu**:
  - **Novoveský okruh** - Nová Ves – Růžek – Kameniště – Mlýnice – Nová Ves.
- Pro **denní dojíždění** na kole v koridoru Liberec - Mníšek - Frýdlant vytvářet předpoklady v rámci ploch dopravy silniční (DS) v trase stávající silnice I/13, po jejím přeložení do nové trasy.
- **Účelovou** pěší a cyklistickou dopravu považovat za přirozenou součást ploch dopravy silniční (DS), ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a v rámci regulativů i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Koncepce vodního hospodářství stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování vodou a odstraňování odpadních vod a koncepce energetiky a spojů stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování elektrickou energií, plynem, informační systémy a koncepce nakládání s odpady je zakreslena ve **Výkresu koncepce technické infrastruktury** (3).
- Pro umisťování systémů technické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití platí:

- ve Výkresu koncepce technické infrastruktury (3) jsou zakresleny pouze liniové a plošné prvky technické infrastruktury nadřazených systémů prokazující jejich **celistvost a možnost napojení rozvojových ploch** ÚP,
- jednotlivá **připojení ploch** s rozdílným způsobem využití nejsou předmětem ÚP.

### D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- Zachovat napojení současného systému zásobení Nové Vsi pitnou vodou ze skupinového vodovodu Mníšek - Nová Ves - Oldřichov v Hájích na **zdroj** Mníšek (vrt M1) přes úpravnu vody Nová Ves.
- Průběžně udržovat stávající systém zásobování vodou tvořený hlavními **přívodními řady, vodojemy, čerpacími stanicemi** a rozvodnými řady včetně propojení celé vodovodní soustavy obce.
- **Rozšiřovat** vodovodní systém, zejména o vodovodní řady pokrývající části obce **Mlýnice a Nová Víska** a rozvojové plochy tam, kde je to ekonomicky únosné.
- Systém zásobování vodou **doplnit** o prodloužení vodovodních řadů do rozvojových ploch a do ploch s intenzivní stávající zástavbou. V místech, jejichž nadmořská výška neumožňuje prosté prodloužení řadů, v podrobnější dokumentaci posoudit realizaci posilovací čerpací stanice s ohledem na umístění ploch a tlak vody v potrubí.
- V souvislostech s přeložkou silnice I/13 přeložit přiváděcí a rozváděcí vodovodní řady.
- V místních částech obce značně vzdálených od stávajících řadů povolovat rozvoj zástavby na zastavěných a zastavitelných plochách s využitím **individuálního řešení** zásobování vodou, jehož přípustnost resp. podmínky určí podrobná dokumentace.

### D.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ

- Rozšiřovat a dobudovat **systém oddílné kanalizační soustavy** v sídle Nová Ves, tedy splaškovou kanalizaci s gravitačními stokami, tlakovou kanalizací s domovními tlakovými stanicemi se **stávající ČOV Nová Ves včetně možnosti její rozšíření** (plocha P.02) a **s novými ČOV** v lokalitách: Růžek (plocha Z.81), za farmou (plocha Z.18), u č.p. 24 (plocha Z.10), č.p. 75 (plocha P.01).
- Do doby vybudování parciálních systémů veřejné splaškové kanalizace zakončených na stávající a nových místních ČOV povolovat rozvoj zástavby s využitím dočasného **individuálního řešení** likvidace odpadních vod, jehož přípustnost resp. podmínky budou v souladu s právními předpisy a technickými normami a způsob začlenění do budoucího systémového řešení prověří podrobná dokumentace:

- v **soustředěných rozvojových plochách smíšených obytných venkovských** při umisťování staveb individuální řešení upřesnit a prokázat řešení technické infrastruktury na celé ploše,
- po **vybudování veřejné kanalizace v dílčích lokalitách zrušit individuální čištění** takto odkanalizovaných staveb a napojit stavby na systém splaškové kanalizace a ČOV.

- Pro **zastavitelné plochy** a zastavěné území mimo dosah parciálních systémů splaškové kanalizace řešit likvidaci odpadních splaškových vod individuálně v souladu s aktuálně platnými právními předpisy a technickými normami.

- **Srážkové vody** důsledně oddělovat a v maximální míře, kde je to možné, využívat jako náhradu za vodu pitnou, případně zasakovat v místě vzniku, zbylé regulovaně odvádět do vodotečí, v maximální míře zamezovat nátoku srážkových vod do splaškové kanalizační sítě.

## D.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- Přeložit **nadzemní vedení VVN 110 kV**, jmenovitě linku V 1548 TR Liberec Teplárna – TR Frýdlant - Větrov a linku V 1541 TR Bezděčín – TR Hrádek nad Nisou do nové trasy v souvislostech s přeložkou silnice I/13.
- Systém **zásobování obce elektrickou energií** v napěťové hladině 22 kV vrchním vedením z transformovny TR 110/22 kV Frýdlant - Větrov se nemění:
  - provést **přeložku nadzemního vedení** VN 22 KV v souvislostech s přeložkou silnice I/13.
- V návaznosti na požadavky na připojení nových odběrných míst zvyšovat kapacitu **stávajících trafostanic VN/NN a zajistit výstavbu nových trafostanic**.
- Umístění **nových trafostanic VN/NN** připouštět v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
  - realizovat výstavbu nových trafostanic **TN1-TN2** včetně přívodních vedení na základě potřeb jednotlivých odběratelů,
  - jejich **polohu a trasy** přívodních vedení VN upřesňovat na základě žádosti o připojení nových odběrných míst a podrobného výpočtu zatížení sítě.
- **Rozvody NN** nejsou předmětem ÚP.
- Posilovat **výrobu elektrické energie** z obnovitelných zdrojů přímo v řešeném území:
  - v rámci přípustného využití ploch vodních a vodních toků (WT) realizovat výstavbu malých vodních elektráren (mimo území CHKO JH),
  - v rámci přípustného využití ploch výroby lehké (VL), ploch technické infrastruktury všeobecné (TU) nebo u ostatních kategorií ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce v rámci technického zařízení staveb.

## D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- Přeložit **VTL plynovod** v souvislostech s přeložkou silnice I/13.
- **Potenciální zásobování obce plynem** zajistit:
  - stávající i nové objekty na západní straně obce připojit z STL plynovodu přivedeného od Chrastavy, stávající i nové objekty na východní straně obce připojit z STL plynovodu přivedeného z Mníšku.

## D.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- Postupně **vytěsňovat spalování uhlí**. Jako hlavní energii pro vytápění a ohřev TUV předpokládat elektrickou energii a biomasu, dále zemní plyn, pokud dojde k rozšíření plynofikace.
- Efektivně využívat **obnovitelné zdroje** (např. pomocí termických a fotovoltaických panelů, tepelných čerpadel aj.) zejména při zásobování teplem a energiemi rodinných domů.

## D.2.6 SPOJE

- **Respektovat** elektronická komunikační vedení a zařízení vč. ochranných pásem.
- Průběžně zvyšovat kapacitu **sdělovacích sítí**.
- Zajistit **lepší pokrytí** území **telekomunikační sítí** mobilních operátorů.

### D.2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Pro umístění **individuálních nádob** na sběr odpadu využívat části příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, pro které slouží.
- Pro umístění nádob na sběr odpadu (**kontejnery, sběr tříděného odpadu**) vymezit sběrná místa v uzlových bodech ploch veřejných prostranství všeobecných (PU).
- Zařízení na sběr odpadu - **obecní sběrný dvůr** stabilizovat na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) v prostoru bývalé pily (plocha P.03).
- Skládky ani zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů na území obce nezřizovat.

## D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- Upevňovat a rozvíjet **funkční vazby a kooperace** při využívání zařízení občanského vybavení v rámci mikroregionů Jizerské podhůří a Chrastavsko - Hrádecko (např. ZŠ, MŠ, zdravotnictví), koordinovat rozvoj účelové vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci zejména podél MTK Nová Hřebenovka.
- Na území obce Nová Ves systémově provozovat a rozvíjet zařízení **základního občanského vybavení** např. zařízení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, veřejnou správu na stabilizovaných i rozvojových **plochách občanského vybavení veřejného** (OV), **plochách smíšených výrobních všeobecných** (HU) **nebo plochách smíšených obytných venkovských** (SV) umožňujících promíšení s trvalým bydlením a dalšími obslužnými aktivitami.
- Systémově rozvíjet **zařízení občanského vybavení ve třech lokálních centrech** (u školy, u obecního úřadu, u fotbalového hřiště):

- pro rozvoj zařízení občanského vybavení celoobecního významu **využít plochu brownfield** u školy (plocha P.06),
- pro **rozvoj služeb a obchodu** využít zejména areál bývalé pily (plocha P.03) a bývalý sklad osiv.

- Sportovní aktivity soustředit především na **plochy občanského vybavení - sport** (OS):

- stabilizovat plochu stávajícího **fotbalového hřiště včetně zázemí a plochu univerzálního hřiště** u restaurace Pod kaštany**,**
- rozvíjením **sportovních ploch na pravém břehu Jeřice** s návazností na fotbalové hřiště vytvořit fungující ucelený sportovní areál (plocha Z.30),
- v lokalitě U Lamačů (plochy Z.75a, Z.75b) realizovat nový **dětský volnočasový areál** včetně malé vodní nádrže (plocha K.01),
- rozšířit plochy občanského vybavení – sportu (OS) za kostelem (plocha Z.08), zejména pro potřeby výchovně vzdělávacích zařízení,
- pro rozvoj volnočasových aktivit, **rekreace** využít plochy občanského vybavení – sportu (OS) na západním břehu přehrady Mlýnice (plochy Z.40, Z.41), zejména pro pláže, umístění hřišť (např. volejbal, dětské hřiště), staveb pro obsluhu,
- u rybníka Makohyňák vytvořit zázemí s klubovnou pro rybářský spolek (plocha Z.93).

- **Místní** plochy pro sport, rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště) integrovat v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch zeleně sídelní ostatní (ZS).
- Plochu občanského vybavení – hřbitovy (OH) – **obecní hřbitov** v Nové Vsi - považovat za stabilizovanou.

## D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Pro stanovení zásad využívání a rozvoje **veřejných prostranství** zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu se vymezují plochy veřejných prostranství všeobecných (PU). Funkci veřejných prostranství budou plnit i část ploch zeleně sídelní ostatní (ZS).
- Součástí veřejných prostranství jsou i části veřejně přístupných pozemků staveb **občanského vybavení**.
- **Revitalizovat stávající** nejasně vymezená veřejná prostranství, zejména v centrální části obce a doplňovat další pozemky veřejných prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s obecně závaznými předpisy, regulativy ÚP a podrobnějšími dokumentacemi.
- **Kostra veřejných prostranství** je tvořena plochami veřejných prostranství všeobecných (PU), které zahrnují obecní síť místních komunikací a další uliční prostory. V místech s potřebou doplnění nebo rozšíření této kostry realizovat nové plochy veřejných prostranství všeobecných:

| | | |
|---|---|---|
| - | doplnění a úpravy místních a účelových komunikací | Z.76, Z.82, Z.87, Z.90, Z.94, Z.95 |
| - | komunikace pro zpřístupnění lesních a zeměď. ploch | Z.58 |
| - | plochy pro krátkodobé odstavování vozidel | Z.20, Z.32, Z.92 |

- Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) vymezené pro krátkodobé odstavování vozidel využívat i pro jiné veřejné účely (např. jarmark, zábavní akce aj.).
- Na **plochách zeleně sídelní ostatní** (ZS) se připouští umisťování venkovních rekreačních aktivit (cvičební prvky, dětská hřiště, hygienické zázemí aj.).

## D.5 CIVILNÍ OCHRANA

- Pro správní území obce Nová Ves není definováno žádné omezení, vyplývající z obecných právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany. Respektovat požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva a **z platné legislativy**.
- Stabilizovat v území **objekt požární ochrany** (hasičská zbrojnice) v západní části obce.
- Jako **zdroj vody pro hašení** využít hydranty osazené na veřejných vodovodních řadech, pokud to bude technicky možné a pokud budou vyhovovat svými parametry (dimenze potrubí, hydrostatický tlak aj.) a svým umístěním vzhledem k zástavbě. Dále využívat přírodní i umělé vodní plochy a toky s vyhovujícími parametry jako jsou např. jejich objem, průtok, dostupnost požární technikou a vzdálenost od zástavby – VD Mlýnice, rybník Makohyňák, tok Jeřice).
- **Pozemní komunikace** navrhovat a realizovat tak, aby umožňovaly zásah těžkou mobilní požární technikou.

### OCHRANA ÚZEMÍ V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÝCH UDÁLOSTÍ

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

- při změnách využití území zohlednit možnost vzniku mimořádné události, při níž je vyhlášen III. stupeň nebo zvláštní stupeň poplachu při průlomové vlně vzniklé porušením hráze vodního díla Mlýnice, nebo vodního díla Fojtky (mimo řešené území) - v zastavěném území může přívalová vlna ohrozit území podél toku Albrechtického potoka pod hrází vodního díla a podél toku Jeřice od fotbalového hřiště dále do Chrastavy,
- místa, stavby a zařízení přilehlé k toku a ohrožené povodní ochránit stavebními úpravami, zvýšenou pozornost věnovat místům s omezenou průtočností (mosty),
- nezbytná opatření v případě zvláštní povodně provádět podle Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje, resp. dalších plánů řešící možnost vzniku zvláštní povodně (např. Plán ochrany území správního obvodu Libereckého kraje pod vodním dílem Fojtka před zvláštní povodní aj.),

- vzhledem k časovému průběhu průchodu průlomové vlny a jejímu ničivému potenciálu bude ochrana území zaměřena zejména na zajištění včasného varování a informování a následné evakuace osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, případně strojů a materiálu k zachování nutné výroby a rovněž nebezpečných látek z předpokládaného zasaženého území.

■ **Zóny havarijního plánování**

- se nestanovují.

■ **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

- stálé úkryty se nevymezují.
- v případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí obyvatel v mírové době využít přirozené ochranné vlastnosti staveb a provést úpravy proti pronikání nebezpečných látek,
- pro případné ukrytí obyvatel v případě vyhlášení stavu ohrožení státu nebo válečného stavu využít jako improvizovaných úkrytů podzemních prostor (suterénů) obytných domů a vhodných objektů občanského vybavení.

■ **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

- pro přechodné krátkodobé ubytování evakuovaných osob postižených mimořádnou událostí využít zařízení v majetku veřejných i soukromých subjektů s vhodnými podmínkami (např. Základní škola, MŠ).

■ **Skladování materiálu CO a humanitární pomoci**

- v případě vyhlášení stavu ohrožení státu a válečného stavu dle potřeby zřídit výdejní sklad v budově obecního úřadu.

■ **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

- nepřipouštět jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí,
- vznikající nebezpečný odpad likvidovat ve spalovnách či skládkách nebezpečného odpadu mimo řešené území.

■ **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech**

- v případě mimořádných událostí zařazených do zvláštního stupně poplachu (IV. stupeň) záchranné a likvidační práce provádět pomocí základních a ostatních složek IZS, včetně užití sil a prostředků z jiných krajů,
- koordinovaný postup složek IZS při přípravě na mimořádné události a při provádění záchranných a likvidačních prací a krizového řízení řešit v souladu s Havarijním a Krizovým plánem Libereckého kraje,
- nakládání s uhynulými zvířaty řešit s příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR.

■ **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

- na území obce neumisťovat provozy se sklady a kapacitními zásobníky expanzivních, hořlavých nebo chemických látek, které by v případě havárie ohrozily obytné území.

■ **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os./den) zajistit dopravou pitné vody ze zdroje Machnín a doplnit balenou vodou, pro nouzové zásobení využívat i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to v omezené kapacitě,
- užitkovou vodou zajistit dle havarijní situace, odběrem z veřejného vodovodu nebo domovních studní, při využívání zdrojů postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika,
- nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií – řešit dle provozního řádu správce sítě.

# E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

## E.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- **Základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny** jsou urbanistickým řešením zachovány. Koncepce **uspořádání krajiny** je stanovena v Hlavním výkresu (2).
- Koncepci uspořádání krajiny považovat za **nedílnou součást** urbanistické koncepce s důrazem na územní stabilizaci ploch v nezastavěném území, návrh ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití.
- Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují **plochy zemědělské všeobecné** (AU), pro stanovení zásad využívání PUPFL se vymezují **plochy lesní všeobecné** (LU).
- Pro zabezpečení zájmů ochrany přírody se vymezují **plochy přírodní všeobecné** (NU). Dále se vymezují plochy **smíšené nezastavěného území všeobecné** (MU), v hospodaření na těchto plochách upřednostňovat činnosti směřující k ochraně přírody a údržbě krajiny.
- Pro stanovení zásad využívání a rozvoje systému vodních toků a nádrží se vymezují **plochy vodní a vodních toků** (WT).
- Vymezují se **plochy změn v krajině** (K):

**Tab. E.1_1: Vymezení ploch změn v krajině (K)**

| ozn. plochy | funkce regulace | k.ú. | umístění, specifikace | výměra ($m^2$) | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| K01 | WT | NV | U Lamačů, malá vodní plocha, přírodní koupání | 2005 | USES |
| K02 | WT | NV | Amerika, malá vodní plocha, retence vody v krajině | 3521 | |
| K03 | MU | NV | Amerika, založení části biokoridoru LBK.1265/1266 | 2876 | |
| K04 | MU | NV | Amerika, založení části biokoridoru LBK.1265/1266 | 6865 | |
| K05 | MU | NV | Amerika, založení části biokoridoru LBK.1265/1266 | 1380 | |
| K06 | MU | NV | Amerika, založení části biokoridoru LBK.RC1913/1266 | 1187 | |
| K07 | MU | NV | Amerika, založení části biokoridoru LBK.RC1913/1266 | 4198 | |

Podmínky:

**USES** v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost biokoridorů včetně jejich propojení, v rámci jejich plošného vymezení,

## E.2 OCHRANA HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

- Zachovat a udržet přírodní a krajinný ráz zdejší **lesozemědělské krajiny**, poměrný rozsah a charakter zemědělských pozemků, venkovský ráz zejména okrajových částí původních sídel v návaznosti na území přírodě blízké:

- zachovat a udržovat **stávající zemědělské plochy**, podporovat jejich využívání a jejich členění remízy a doprovodnými porosty podél účelových cest a vodotečí,
- zamezovat **velkoplošnému zalesňování** prostoru krajiny mezi zástavbou a stávajícími lesními okraji,
- systematicky propojovat **plochy sídelní a krajinné zeleně**, chránit a obnovovat vzrostlou nelesní zeleň, příbřežní společenstva a drobné mokřady,
- v **pohledově exponovaných prostorech** (horizontech, vyvýšených okrajích lesa a v krajinných dominantách), neumísťovat dominantní technické prvky a jiné objekty negativně narušující pohledové reliéfy,
- zachovat a posilovat přírodě blízký charakter koryt **vodních toků** při minimalizaci technických úprav břehů, revitalizovat koryta upravených toků.

- V **urbanizovaném prostoru** chránit a zachovat **urbanistické a architektonické** znaky obce, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry, nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajícím se dochovaným harmonickým vztahům:
- respektovat a uvážlivě doplňovat **stávající uspořádání území**, zajistit plynulý přechod zástavby do volné krajiny uspořádáním ploch a snižováním intenzity jejich využívání v okrajových polohách urbanizovaného území, zachovat rozvolněný charakter zástavby,
- chránit a vhodně udržovat typické **stavby lidové architektury** jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

- Při rozhodování o změnách v území respektovat a rozvíjet základní pozitivní atributy krajinného rázu a pozitivní **charakteristiky specifických jednotek** krajinného členění:

KRAJINNÍ CELKY (KC), KRAJINY A KRAJINNÉ OKRSKY (KO)

KRAJINNÝ CELEK: 02 LIBERECKO:

KRAJINA: 02-1 Liberecká kotlina:
KO Bedřichovský les

KRAJINA: 02-2 Hrádecko - Chrastavsko
KO Amerika
KO Brazílie
KO Chrastavský les
KO Mlýnicko
KO Nová Ves
KO Nová Víska
KO Novovesko
KO Novoveský vrch
KO Růžek
KO Studánecko

KRAJINNÝ CELEK: 03 JIZERSKÉ HORY

KRAJINA: 03-9 Albrechtické sedlo
KO Albrechticko
KO Kameniště

- Zobrazení členění jednotek krajiny je ve „Schéma vymezení krajinného členění a krajinných dominant“.
- Základní charakteristiky jednotek krajinného členění jsou uvedeny v Odůvodnění ÚP.

- Usměrňováním rozvoje zastavitelných ploch v krajinném zázemí obce a regulativy činností ve volné krajině **chránit místní krajinné dominanty:** Novoveský vrch, vrcholek drobného lesa Na Americe, hřeben Spáleného vrchu a **pohledově dotvářející prostor** kolem vodní nádrže Mlýnice a vodních toků Jeřice a Albrechtického potoka:
- v **pohledově exponovaných prostorech** a místech výhledů do krajiny neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů.

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- NOVÁ VES — KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ - POPIS
- 02 — KRAJINNÝ CELEK - HRANICE, OZNAČENÍ
- 02-1 — KRAJINY - HRANICE, OZNAČENÍ
- Růžek — KRAJINNÝ OKRSEK - HRANICE, OZNAČENÍ
- DOMINANTNÍ VODNÍ NÁDRŽ
- DOMINANTNÍ MÍSTNÍ HŘEBENY
- DOMINANTNÍ MÍSTNÍ VRCHOLY
- ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU CHARAKTERU ZÁSTAVBY KR1
- ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU CHARAKTERU ZÁSTAVBY KR2

## SCHÉMA VYMEZENÍ KRAJINNÉHO ČLENĚNÍ A KRAJINNÝCH DOMINANT

- **Ochranu krajinného rázu** v návrzích urbanistického řešení také realizovat naplněním podmínek stanovených v kapitole F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot vymezují:

- **plochy změn v krajině** zakreslené v Hlavním výkresu (2),
- intenzita využití **stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby** daná výškovou hladinou zástavby, koeficientem zastavění nadzemními stavbami (Kn), koeficientem zeleně (Kz) zakresleným v Hlavním výkresu (2),
- podrobné podmínky pro **funkční využití a prostorové uspořádání** všech ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v kapitolách F.2, F.3, F.4.

- Pro zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu obce se vymezují **významné vyhlídkové body** jako základní místa důležitých pohledů na obec a do krajiny:

- 1. Nad Růžkem, 450 m n.m.,
- 2. Pod lesem, 465 m n.m.,
- 3. Nad Brazílií, louka, 420 m n.m.,
- 4. Nad hřbitovem, 380 m n.m.,
- 5. Nad Novou Vískou, 435 m n.m., louka vč. prostoru od dominantní lípy.

- Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu obce **prověřit záměr zákresem** do fotografií pořízených z významných vyhlídkových bodů, ze kterých bude záměr viditelný.

- Záměry na změny v území nesmí narušit charakteristická **panoramata obce**.

## E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Vymezuje se územní systém ekologické stability (**ÚSES**, systém) tvořený biocentry a biokoridory regionálního a lokálního (místního) biogeografického významu tvořený:

- systémem **regionálního biogeografického významu**:

  biocentrem RBC.**RC1913**,

  částí trasy regionálního biokoridoru RBK.**RK640** v území tvořeném úseky 510/RC1913 a 509/510, zabezpečený vloženým lokálním biocentrem LBC.510,

- systémem **lokálního (místního) biogeografického významu**:

  lokální biocentra na území v CHKO JH: LBC.4 a LBC.L052,

  lokální biocentra na ostatním území obce: LBC.1264, LBC.1265, LBC.1266, LBC.1401, LBC.1678,

  lokální biokoridory na území v CHKO JH: LBK.4/L052,

  lokální biokoridory na ostatním území obce: LBK.4/1679, LBK.1265/1678/4/1679, LBK.1264/RC1913, LBK.RC1913/1266, LBK.1262/1264, LBK.1265/1266, LBK.1265/1678, LBK.1400/1402, LBK.1400/1678, LBK.1401/1678.

- **Zabezpečit úseky** lokálního biokoridoru **LBK.1265/1678** v zastavěném území zachováním prostoru pro interakci.

- **Založit prvky systému**:

- lokální biokoridor **LBK.1265/1266**, nefunkční, navržený k založení (plochy změn v krajině K.03, K.04, K.05),
- část lokálního biokoridoru **LBK.RC1913/1266**, nefunkční**,** navržený k založení (plochy změn v krajině K.06, K.07).

- **Skladebné prvky ÚSES** využívat podle obecných zásad:
  - minimalizovat změny snižující koeficient ekologické stability,
  - zajistit a podporovat uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny,
  - upřednostnit přirozenou obnovu porostů, podporovat zachování druhově původních dřevin a obnovu druhové skladby,
  - v rámci prvků ÚSES podporovat břehové výsadby podél vodních toků a výsadby podél mimo sídelních cest, přitom respektovat druhově původní skladbu dřevin,
  - podporovat přirozený vodní režim a vznik přirozených revitalizačních prvků na vodních tocích (např. meandry, tůně, poldry aj.), zvyšovat migrační prostupnost vodních toků; realizovat opatření nestavebního charakteru zvyšující retenční schopnost území.
- Na území obce **v prvcích ÚSES**:
  - v biocentrech respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy vodní a vodních toků (WT),
  - v biokoridorech nepřipouštět změny využití území, stavby a činnosti, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich ekologicko-stabilizační funkčnost (např. nadzemní stavby),
  - v prvcích ÚSES lze umisťovat stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, stavby a opatření protipovodňové ochrany, stavby a opatření pro bezmotorovou dopravu za podmínek, že je prokazatelně nelze umístit mimo prvky ÚSES a při minimalizaci zásahu a omezení funkčnosti prvků ÚSES.

## E.4 SYSTÉM KRAJINNÉ ZELENĚ

- **Systém zeleně je na území obce tvořen:**
  - strukturami svým charakterem naplňujícími definici zeleně na plochách v nezastavěném území (volné krajině) tzv. systémem **krajinné zeleně**,
  - strukturami svým charakterem naplňujícími definici zeleně, zejména na plochách v zastavěném území tzv. systémem **sídelní zeleně** (viz kapitola C.4).
- **Systém krajinné zeleně** nacházející se ve volné krajině na území obce Nová Ves zahrnuje plochy vymezené v grafické části dokumentace:
  - plochy lesní všeobecné (LU),
  - plochy zemědělské všeobecné (AU),
  - plochy přírodní všeobecné (NU),
  - plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU).
- Za nedílnou součást ploch zemědělských všeobecných (AU) považovat **solitéry, remízky a pásy nelesní zeleně**, jejíž detailní rozmístění bude řešeno pozemkovými úpravami za účelem dosažení maximální přirozené ochrany ZPF a vytvoření harmonické krajiny.
- **Obecné podmínky ochrany:**
  - systém krajinné zeleně **chránit a rozvíjet** v rámci uvedených ploch s rozdílným způsobem využití včetně vzrostlé nelesní zeleně (dřeviny rostoucí mimo les),
  - chránit, doplňovat a rozvíjet ochrannou a doprovodnou **zeleň podél místních komunikací a silnic** vždy v souladu se zajištěním bezpečnosti provozu a se znalostí rozvodů technické infrastruktury,
  - rozvíjet **doprovodnou zeleň** s ekologicky stabilizační funkcí **podél vodních ploch a toků** (plochy vodní a vodních toků), vždy s ohledem na zajištění odtoku velkých vod.

## E.5 PROSTUPNOST KRAJINY

- Zajistit **běžnou,** rekreační i mezisídelní prostupnost krajiny **pro obyvatele a návštěvníky** území volnou průchodností cestní sítě v krajině tvořené:
  - v ÚP vymezenými plochami **veřejných prostranství všeobecných** (PU) vedenými pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravy silniční (DS),
  - dalšími v ÚP nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přípustnými cestami zejména stávajícími (historickými) **zvykovými trasami**.
- Pro technologickou přístupnost praktické činnosti zemědělského a lesnického hospodaření využívat soustavu místních a **účelových komunikací**, které jsou nedílnou součástí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či **zneprůchodnění** soustavy účelových i zvykových cest, v krajním případě rušené cesty překládat.
- V krajním případě technologické potřeby oplocování ucelených území vedoucí k **narušení cestní sítě** řešit prostupnost vyčleněním cest z oplocení nebo dočasnými operativními opatřeními např. v případě oplocování pastevních areálů aj.
- Prostupnost krajiny **v zájmech obecné i zvláštní ochrany přírody a krajiny:**
  - přístupnost území v zájmech obecné, zvláštní ochrany přírody a krajiny je omezena **legislativními ustanoveními** dle stanoveného ochranného režimu těchto lokalit a bude posuzována individuálně,
  - zachovat **souvislé pásy zeleně** pronikající zejména podél vodotečí z volné krajiny do zastavěného území pro spojitost ekosystémů na území obce,
  - prostupnost krajiny **pro zvěř** i nadále zachovat, zejména v severní lesnaté části nezastavěného území (biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor), v rámci vymezeného koridoru dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/13) budou realizována taková technická opatření, aby prostupnost pro vybrané zvláště chráněné druhy velkých savců zůstala zachována.

    Poznámka: stavební opatření umožňující přechod zvěře přes přeložku silnice I/13 jsou vymezena mimo ř.ú. Nová Ves (DÚR, Valbek, 2023).

## E.6 VODNÍ TOKY, NÁDRŽE, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI A POVODNĚMI

- Respektovat stabilizované vodní plochy a nádrže v území, zejména **vodní nádrž Mlýnice** a vytvářet územní podmínky pro její sportovně rekreační využití.
- Vymezením **víceúčelových vodních nádrží** s funkcí ekologicko stabilizační, estetickou, rekreační na bezejmenných vodních tocích navyšovat množství vody zadržené v řešeném území:
  - malá vodní plocha U Lamačů (plocha K.01), rekreační funkce, snižování vodní eroze,
  - malá vodní plocha na Americe (plocha K.02), zvýšení retence vody v krajině.
- Zvyšovat **retenční schopnost krajiny** přírodě blízkými způsoby:
  - nesnižovat retenční schopnost krajiny **nevhodnými stavebními zásahy**,
  - nesnižovat **ekologickou stabilitu** vodních toků a ploch, zejména Jeřice a Albrechtického potoka,
  - zajišťovat **migrační prostupnost vodních toků** pro vodní organismy,
  - realizovat **revitalizační opatření** v nivě Jeřice a na jejích přítocích (úpravy koryt a břehových porostů přírodě blízkým způsobem, obnova tůní a mokřadů aj),
  - na základě technického prověření na vhodných místech umožnit obnovu či výstavbu **malých vodních nádrží** do 2000 $m^2$ s retenční funkcí, které lze realizovat na základě regulativů ploch s rozdílným způsobem využití (NU), (AU), (LU), (MU), (ZS).

- V zastavěném území a zastavitelných plochách zajišťovat ochranu území před zvýšeným **odtokem srážkových vod** především řešením maximálního zadržení těchto vod v místě jejich vzniku:
  - minimalizovat rozsah **zpevněných povrchů** bez možnosti vsakování,
  - srážkové vody přednostně **vhodně využít** v místě jako náhradu za vodu pitnou,
  - na základě **hydrogeologického poso**uzení vhodným technickým způsobem zasakovat srážkové vody, při nevhodných podmínkách (např. geologických) pro zasakování využít akumulace srážkových vod v retenčních nádržích a následně je regulovaně vypouštět do recipientu.
- Respektovat **stanovené záplavové území Jeřice** včetně aktivní zóny. Hranice je zakreslena v Koordinačním výkresu (5) odůvodnění ÚP:
  - při změnách využití území a při veškeré stavební činnosti v záplavových územích respektovat podmínky stanovené **správcem toku i povodí** a místně příslušným vodoprávním úřadem, který stanovil záplavové území jako limit využití území.
- Pro stavby a činnosti v záplavovém území a jeho aktivní zóně respektovat následující upřesňující **podmínky**:
  - nepřipouštět **terénní úpravy** omezující plynulý odtok velkých vod,
  - nezastavovat **nivu Jeřice** nevhodně umístěnými stavbami,
  - v odůvodněných případech, kdy je nelze umístit mimo záplavové území, povolovat stavby, které **výrazně neomezí průchod velkých vod** a budou konstrukčně řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny,
  - v odůvodněných případech, kdy jsou v obecním zájmu a nelze je umístit mimo záplavové území, povolovat stavby určené pro potřeby **rekreace** – cyklistické a pěší stezky, sportoviště s mobilním vybavením, parkoviště pro krátkodobé parkování,
  - nové funkční **využití stávajících staveb** (při přestavbě) podmínit realizací takových individuálních technických opatření vlastníků nemovitostí, která zajistí odpovídající zvýšení odolnosti jednotlivých staveb v případě zaplavení,
  - přitom dbát na to, aby nebyla oslabena **ekostabilizační funkce údolní nivy Jeřice**.
- **Opatření proti povodním a záplavám** v území řešit zejména:
  - vyloučením zásahů měnících charakter úseků toků s dochovaným **přírodním korytem**,
  - jako součást opatření ochrany proti povodním zachovat, propojovat a rozšiřovat **pásy zeleně** podél vodních toků, zejména ve stanoveném záplavovém území,
  - realizaci opatření a staveb na ochranu proti povodním a záplavám ve volné krajině považovat za **nedílnou součást využití** všech ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině (např. terénní vsakovací průlehy, zemní valy aj.),
  - nepovolovat takové stavby a opatření, která by mohly zhoršit **průtok povodňové vlny** v jiné obci nebo ohrozit životní prostředí.
- Ve vymezených **koridorech pro protipovodňová opatření na tocích,** které ÚP Nová Ves vymezuje v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn, vytvářet podmínky pro stavby a revitalizační opatření nestavební povahy, zejména přírodě blízkého charakteru (např. meandry, tůně, přehrážky, úpravy trasy a průtočného profilu aj.):
  - ve spolupráci se sousedící obcí Mníšek **revitalizovat úsek toku Albrechtického potoka** včetně zajištění migrační prostupnosti pro mihule a ryby (koridor CNU.PPO1),
  - úpravami **stabilizovat odtokový režim na bezejmenném vodním toku** (koridor CNU.PPO2), při tom respektovat vymezený lokální biokoridor LBK.1265/1278.

## E.7 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- Realizaci **protierozních opatření a staveb** ve volné krajině považovat za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině.
- Pro eliminaci případných erozních jevů **při zemědělském a lesnickém hospodaření**:

- vhodně rozmístit na zemědělské půdě odpovídající podíl pozemků plošných a liniových prvků **ochranné a doprovodné zeleně**, jejichž charakter a pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případné eroze,
- podporovat tvorbu **protierozních opatření** (např. meze, vrstevnicové cesty aj.), **asanovat pozůstatky rýhové eroze** nad severním okrajem zástavby obce ve vymezeném koridoru protipovodňových opatření CNU.PPO2.

## E.8 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- Připouštět nepobytové rekreační využívání **krajiny** při respektování zásad ochrany přírody a krajiny a produkční funkce ZPF:

- upřednostňovat rozvoj udržitelných forem cestovního ruchu,
- ve **volné krajině** nepřipouštět výstavbu staveb individuální rekreace (např. chaty, jurty),
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a **zkvalitnění sítě cyklistických stezek a tras** a zajištění jejich propojení na sousedící obce.

## E.9 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- **Plochy těžby** se nevymezují, nepodporovat zahájení těžby nerostných surovin na území obce.

# F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

## F.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- Podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání území (též regulativy) se stanovují společně pro **celé správní území obce Nová Ves**.
- **Podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území** se rozumí nástroje pro usměrňování zřizování staveb a zařízení, provádění úprav a změn kultur a činností ovlivňujících využití a rozvoj území (dále jen činnosti), které se projednávají postupy při změnách v území podle stavebního zákona a zvláštních předpisů.
- Podmínky pro funkční využití území a pro prostorové uspořádání území jsou definovány pro jednotlivé barevně rozlišené plochy s rozdílným způsobem využití označené regulačními kódy v **Hlavním výkresu** (2), vždy platí jednotně pro celou takto vymezenou plochu.
- Rozhodování o využití stabilizovaných, zastavitelných ploch a ploch přestavby musí vždy zohlednit **koncepční řešení**, kterým je zejména umisťování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury, zeleně a občanského vybavení za účelem dosažení optimálního uspořádání území minimálně v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití, k tomu využívat např. „**komplexní řešení**“ – jednoduché komplexní prověření možného řešení vybraných problémů územního rozvoje.
- Případnou **odchylku** mezi vymezováním hranic ploch a linií nad katastrální mapou použitou v ÚP a nad geodetickým zaměřením v následujících stupních dokumentace menší než 5 m považovat za nepřesnost kresby ÚP.

# F.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

## F.2.1 TYPY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

■ Území obce Nová Ves je z hlediska funkčního využití beze zbytku složeno z jednotlivých **ploch s rozdílným způsobem využití** (dále jen plochy).

| kód | typ plochy |
|---|---|
| SV | smíšené obytné venkovské |
| OV | občanské vybavení veřejné |
| OH | občanské vybavení – hřbitovy |
| OS | občanské vybavení - sport |
| VL | výroba lehká |
| VZ | výroba zemědělská a lesnická |
| HU | smíšené výrobní všeobecné |
| TU | technická infrastruktura všeobecná |
| DS | doprava silniční |
| PU | veřejná prostranství všeobecná |
| WT | vodní a vodních toků |
| AU | zemědělské všeobecné |
| LU | lesní všeobecné |
| NU | přírodní všeobecné |
| MU | smíšené nezastavěného území všeobecné |
| ZS | zeleň sídelní ostatní |

## F.2.2 ROZLIŠENÍ PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

■ Území obce Nová Ves se podle **časového rozlišení** dělí na:

- **plochy stabilizované**, na nichž ÚP Nová Ves respektuje stávající stav využití území:
  - bude na nich zachován dosavadní charakter využití podle v tomto ÚP stanovených podmínek pro využití a prostorové uspořádání území,
- **zastavitelné plochy** - plochy vymezené v ÚP Nová Ves k zastavění:
  - bude na nich umožněno zastavění podle stanovených podmínek pro využití a prostorové uspořádání příslušných ploch s rozdílným způsobem využití,
- **plochy přestavby** - plochy vymezené v ÚP Nová Ves ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území:
  - bude na nich s ohledem na narušení urbanistické struktury obce umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo zastavění podle stanovených podmínek pro využití a prostorové uspořádání příslušných ploch s rozdílným způsobem využití,
- **plochy změn v krajině** - plochy vymezené v ÚP Nová Ves, u kterých se předpokládá změna ze stávajícího využití nezastavěného území na jiné využití nezastavěného území:
  - bude na nich umožněno změnit dosavadní využití ploch v nezastavěném území tak, aby mohlo být dosaženo navrženého využití ploch podle stanovených podmínek pro využití a prostorové uspořádání příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

## F.2.3 ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PODLE PŘÍPUSTNOSTI

- Činnosti, stavby, zařízení, kultury a jiná opatření se podle přípustnosti v jednotlivých plochách vymezují jako:

- **hlavní využití** – pokud je stanoveno, definuje převažující účel využití plochy.

- **přípustné využití** – představuje širší možnosti využití, zejména u polyfunkčních ploch, které je v souladu s hlavním využitím nebo účelem plochy:

- pokud není stanoveno hlavní využití, **přípustné využití** musí vždy zaujímat více než 50 % celkové výměry vymezené jednotlivé plochy,

  **podmíněně přípustné využití** – je vázáno na splnění specifických podmínek,

- **nepřípustné využití** - nesouvisí, nebo je v rozporu se stanoveným využitím dané plochy a mohlo by jej narušit, neodpovídá místním podmínkám, není uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném, nebo kapacitou neodpovídá účelu a charakteru plochy.

- Stanovenému využití ploch musí odpovídat **způsob jejich užívání, umisťovaní staveb, zařízení a jiných opatření** včetně jejich změn.

- Na plochách změn je **přípustné zachování stávajícího využití území** včetně údržby a stavebních úprav existujících staveb a zařízení do doby provedení změn jeho využití spojených obvykle s nástavbou, přístavbou nebo odstraněním stavby.

## F.2.4 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- **Základní vybavenost území** představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které jsou technologicky přímo vázané na dané místo nebo bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím nebo které mohou tvořit **nedílnou doplňující součást všech ploch s rozdílným způsobem využití** jako integrované nebo na samostatných pozemcích, pokud jsou stavby, zařízení a jiná opatření součástí využití hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného, je jejich posuzování **jako základní vybavenosti irelevantní**.

| **ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ** | |
|---|---|
| **pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření** | **specifické podmínky přípustnosti** |
| **terénní úpravy**<br>s vyloučením těžebních prací a skládek<br>**krajinné úpravy**<br>revitalizace upravených vodních toků a údolních niv<br>břehové porosty, mokřady<br>plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně<br>pozemky tvořící biokoridory ÚSES<br>**dopravní obsluha**<br>místní a účelové pozemní komunikace<br>pěší a cyklostezky včetně tratí single track<br>zastávky VDO | specifické podmínky pro všechny typy pozemků pro stavby, zařízení a jiná opatření:<br>bude zachována celistvost a funkčnost plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy<br>nebude narušena prostupnost krajiny |
| **technická infrastruktura**<br>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m$^2$)<br>vodovodů<br>kanalizace<br>produktovodů<br>zásobování energiemi<br>elektronických komunikací<br>osvětlení<br>**rekreační a volnočasové aktivity**<br>mobiliář<br>turistické přístřešky pro ukrytí a odpočinek<br>**kulturní dědictví**<br>relikty historických staveb<br>stavby drobné architektury kulturního dědictví bez místností pro bydlení a rekreaci<br>**snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků**<br>ochrana území před povodněmi, záplavami, suchem, erozí, hlukem, exhalacemi (např. průlehy, příkopy, větrolamy, zasakovací pásy, protihlukové zdi aj.)<br>**oplocenky a ohradníky** | specifické podmínky pro stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů: připouští se v rámci přípustného využití ploch výroby lehké, ploch technické infrastruktury všeobecné (bez omezení distribuce) nebo v případě ostatních typů ploch s rozdílným způsobem využití jako součást technického zařízení staveb stanovených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití s tím, že zde bude převažovat samozásobitelská funkce |

| SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV) | |
|---|---|
| **pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření** | |
| **HLAVNÍ VYUŽITÍ** | |
| **nestanovuje se** | |
| **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **trvalé bydlení**<br>rodinné domy<br>bytové domy | |
| **rekreační a volnočasové aktivity**<br>stavby a plochy pro rodinnou rekreaci | |
| **domy smíšené funkce** | |
| **specifické bydlení** (např.)<br>domy pro seniory, domy s pečovatelskou službou, chráněné a sociální bydlení | |
| **ubytování** (zejména)<br>ubytovny, penziony | |
| **veřejná prostranství** | |
| **dopravní infrastruktura**<br>místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy | |
| **technická infrastruktura**<br>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m$^2$)<br>vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení | |
| **oplocení** | |
| **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | **specifické podmínky** |
| **obslužné funkce**<br>předškolní a školní výchova, kultura, sport, hřiště, bazény<br>sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování<br>veřejná správa, bezpečnost | max. velikost stavebního pozemku 2 000 m$^2$ |
| **obchodní prodej** | max. velikost stavebního pozemku 1 000 m$^2$ |
| **podnikatelská činnost** např.<br>řemeslná výroba, skladování, opravny | max. velikost stavebního pozemku 2 000 m$^2$<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití |
| **zemědělskovýrobní funkce (zejména)**<br>chovatelská a pěstitelská činnost i nad rámec samozásobitelské produkce, rodinné farmy vč. hospodářských budov, zahradnictví, skleníky, kotce | max. velikost stavebního pozemku 4 000 m$^2$<br>sousedí s plochami zemědělskými<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití |
| **správa a údržba**<br>podružné stavby pro skladování, servisní činnosti | nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí |
| **dopravní infrastruktura**<br>parkování a garážování OA | bezprostředně souvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím |
| **integrované funkce**<br>bydlení správce, občanské vybavení<br>nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost<br>odstavování vozidel - garáže | bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím |
| **informační zařízení** | do 6 m$^2$ informační plochy<br>nepřipouští se na území CHKO JH |
| **krajinné úpravy**<br>vodní toky a vodní plochy<br>parkové, sadovnické a zahradnické úpravy | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>max. velikost 300 m$^2$ jednotlivé vodní plochy |
| **základní vybavenost území** | viz strana 37 |
| **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **využití, které není v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím** | |
| **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ** | |
| **výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)** | |

| OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV) | |
|---|---|
| **pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření** | |
| **HLAVNÍ VYUŽITÍ** | |
| **občanské vybavení**<br>předškolní a školní výchova, vyšší a celoživotní vzdělávání<br>ekologická a společenská výchova, věda, výzkum<br>kultura<br>sport (stavby a zařízení, hřiště)<br>sociální a zdravotní služby<br>komerční služby, stravování<br>ubytování (např. hotely, pensiony, turistické ubytovny)<br>veřejná správa, administrativa<br>výstavnictví, zábavní aktivity<br>sakrální stavby<br>civilní a požární ochrana | |
| **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **specifické bydlení** (např.)<br>domy pro seniory, domy s pečovatelskou službou, chráněné a sociální bydlení | |
| **veřejná prostranství** | |
| **dopravní infrastruktura**<br>místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy | |
| **technická infrastruktura**<br>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m$^2$)<br>vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení | |
| **oplocení** | |
| **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | **specifické podmínky** |
| **domy smíšené funkce** | neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití |
| **obchodní prodej** | maximální velikost stavebního pozemku 2 000 m$^2$ |
| **pěstitelská a chovatelská činnost**<br>skleníky, kotce a hospodářské podružné stavby | bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím |
| **správa a údržba**<br>podružné stavby pro skladování, servisní činnosti | nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí |
| **dopravní infrastruktura** (zejména)<br>parkování OA a autobusů | slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití |
| **integrované funkce**<br>bydlení správce, občanské vybavení<br>nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost<br>odstavování vozidel - garáže | bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím |
| **informační zařízení** | do 6 m$^2$ informační plochy |
| **krajinné úpravy**<br>vodní toky a vodní plochy<br>parkové, sadovnické a zahradnické úpravy | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>max. velikost 300 m$^2$ jednotlivé vodní plochy |
| **základní vybavenost území** | viz strana 37 |
| **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím** | |
| **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ** | |
| **výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)** | |

| OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH) | |
|---|---|
| **pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření** | |
| **HLAVNÍ VYUŽITÍ** | |
| **pohřbívání**<br>hroby<br>urnové háje<br>márnice<br>smuteční síně<br>kaple<br>rozptylové loučky | |
| **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **oplocení** | |
| **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | **specifické podmínky** |
| **integrované funkce**<br>bydlení správce, občanské vybavení<br>odstavování vozidel - garáže | bezprostředně souvisí s hlavním využitím |
| **správa a údržba**<br>podružné stavby pro skladování, servisní činnosti | bezprostředně souvisí s hlavním využitím |
| **informační zařízení** | do 6 $m^2$ informační plochy |
| **krajinné úpravy**<br>vodní toky a vodní plochy<br>parkové, sadovnické a zahradnické úpravy | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>max. velikost 300 $m^2$ jednotlivé vodní plochy |
| **základní vybavenost území** | viz strana 37 |
| **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím** | |
| **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ** | |
| **výšková hladina zástavby stanovena v Hlavním výkresu (2), Kn, Kz se nestanovuje** | |

| OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS) | |
|---|---|
| **pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření** | |
| **HLAVNÍ VYUŽITÍ** | |
| **intenzivní sportovní, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených objektech** (zejména)<br>sportovní haly<br>krytá hřiště se zvláštním vybavením<br>víceúčelové budovy pro sport a kulturu, klubovny | |
| **intenzivní sportovní, rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách** (zejména)<br>stavebně upravená hřiště<br>specializovaná přírodní hřiště<br>koupaliště, pláže, bazény<br>cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály<br>kynologická cvičiště | |
| **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **rekreační a volnočasové aktivity** (zejména)<br>veřejná tábořiště, autokempy | |
| **veřejná prostranství** | |
| **dopravní infrastruktura**<br>místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy | |
| **technická infrastruktura**<br>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m$^2$)<br>vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení | |
| **oplocení** | |
| **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | **specifické podmínky** |
| **obslužné funkce** (zejména)<br>obchodní prodej<br>stravování, ubytování<br>služby pro rekreaci a cestovní ruch | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| **správa a údržba**<br>podružné stavby pro skladování, servisní činnosti | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| **dopravní infrastruktura** (zejména)<br>parkování OA a autobusů | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| **integrované funkce**<br>bydlení správce, občanské vybavení<br>odstavování vozidel - garáže | bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím |
| **informační zařízení** | do 6 m$^2$ informační plochy |
| **krajinné úpravy**<br>vodní toky a vodní plochy do 300 m$^2$<br>parkové, sadovnické a zahradnické úpravy | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>max. velikost 300 m$^2$ jednotlivé vodní plochy |
| **základní vybavenost území** | viz strana 37 |
| **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím** | |
| **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ** | |
| **výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)** | |

| VÝROBA LEHKÁ (VL) | |
|---|---|
| **pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření** | |
| **HLAVNÍ VYUŽITÍ** | |
| **výrobní funkce** (zejména)<br>lehká průmyslová výroba<br>řemeslná výroba, výrobní služby<br>výroba a skladování energie<br>stavební výroba<br>skladování<br>opravny, servisní činnosti<br>technické služby obce, sběrné dvory a místa<br>komerční administrativa | |
| **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **zemědělskovýrobní funkce** (zejména)<br>zemědělské produkční haly, skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby<br>zahradnictví, skleníkové areály, hospodářské podružné stavby | |
| **dopravní infrastruktura**<br>místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy<br>parkování a garážování | |
| **technická infrastruktura**<br>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m$^2$)<br>vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení | |
| **oplocení** | |
| **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | **specifické podmínky** |
| **obslužné funkce**<br>vyšší a celoživotní vzdělávání, věda, výzkum<br>obchodní prodej, komerční služby, stravování<br>bezpečnost, výstavnictví, administrativa, civilní ochrana | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| **ubytování**<br>jen ubytovny zaměstnanců | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| **správa a údržba**<br>podružné stavby pro skladování, servisní činnosti | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| **dopravní infrastruktura**<br>čerpací stanice pohonných hmot | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| **integrované funkce**<br>bydlení správce, občanské vybavení<br>odstavování vozidel - garáže | bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím |
| **informační zařízení** | do 6 m$^2$ informační plochy |
| **krajinné úpravy**<br>vodní toky a vodní plochy<br>parkové, sadovnické a zahradnické úpravy | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>max. velikost 300 m$^2$ jednotlivé vodní plochy |
| **základní vybavenost území** | viz strana 37 |
| **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím** | |
| **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ** | |
| **výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)**<br>**technologická zařízení nesmí narušovat prostor lokality a siluetu obce** | |

## VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

**pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

**zemědělskovýrobní funkce**
kapacitní stáje pro chov hospodářských zvířat a drůbeže
pěstování specifických druhů rostlin
zemědělské produkční haly
zpracování a skladování produktů živočišné i rostlinné výroby, ovocnářství
skladování a výroba krmiva a steliva, hospodářské podružné stavby
lesnické služby, zpracování dřevní hmoty
zahradnictví, skleníkové areály

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

**specifické funkce**
komunitní kompostárny

**dopravní infrastruktura**
účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy, parkování a garážování

**technická infrastruktura**
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m$^2$)
vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení

**oplocení**

| PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ | specifické podmínky |
|---|---|
| **výrobní funkce**<br>doplňkové výrobní činnosti, sklady, prodej | neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití<br>bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím |
| **výroba energie z obnovitelných zdrojů**<br>bioplynové stanice | souvisí s provozem hlavního a přípustného využití |
| **rekreační a volnočasové aktivity**<br>stavby pro agroturistiku | neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití<br>nepřipouští se v ploše Z.29 |
| **správa a údržba**<br>administrativa, prodej zemědělských produktů<br>podružné stavby pro skladování, servisní činnosti | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| **ubytování**<br>jen ubytovny zaměstnanců | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití<br>nepřipouští se v ploše Z.29 |
| **dopravní vybavení**<br>čerpací stanice pohonných hmot, servisní služby | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| **integrované funkce**<br>bydlení správce, občanské vybavení<br>nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost<br>odstavování vozidel - garáže | bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím<br>nepřipouští se v ploše Z.29 |
| **informační zařízení** | do 6 m$^2$ informační plochy |
| **krajinné úpravy**<br>vodní toky a vodní plochy<br>parkové, sadovnické a zahradnické úpravy | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>max. velikost 300 m$^2$ jednotlivé vodní plochy |
| **základní vybavenost území** | viz strana 37 |

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

**využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím**

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ**

**výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)**
**technologická zařízení nesmí narušovat prostor lokality a siluetu obce**

| SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU) | |
|---|---|
| **pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření** | |
| **HLAVNÍ VYUŽITÍ** | |
| **nestanovuje se** | |
| **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **výrobní funkce**<br>nerušící výroba, řemeslná výroba, sklady<br>technické služby obce, sběrné dvory a místa | |
| **zemědělsko - výrobní funkce** (zejména)<br>chovatelská a pěstitelská činnost i nad rámec samozásobitelské produkce<br>např. rodinné farmy vč. hospodářských staveb, zahradnictví | |
| **obslužné funkce**<br>předškolní a školní výchova<br>kultura, sport<br>sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování<br>veřejná správa, administrativa<br>opravny, autoservisy, autobazary<br>zábavní aktivity<br>civilní a požární ochrana | |
| **veřejná prostranství** | |
| **dopravní infrastruktura**<br>místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy<br>parkování a garážování | |
| **technická infrastruktura**<br>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m$^2$)<br>vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení | |
| **oplocení** | |
| **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | **specifické podmínky** |
| **trvalé bydlení**<br>rodinné domy | neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití<br>souvisí s přípustným využitím - bydlení správce |
| **domy smíšené funkce** | neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití |
| **specifické bydlení**<br>domy pro seniory, domy s pečovatelskou službou, chráněné a sociální bydlení | neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití |
| **ubytování**<br>ubytovny zaměstnanců | slouží bezprostředně k zajištění přípustného využití |
| **obchodní prodej** | max. velikost stavebního pozemku 2 000 m$^2$ |
| **správa a údržba**<br>podružné stavby pro skladování, servisní činnosti | slouží bezprostředně k zajištění přípustného využití |
| **integrované funkce**<br>bydlení správce, občanské vybavení<br>nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost<br>odstavování vozidel – garáže | bezprostředně souvisí s přípustným využitím |
| **informační zařízení** | do 6 m$^2$ informační plochy |
| **krajinné úpravy**<br>vodní toky a vodní plochy<br>parkové, sadovnické a zahradnické úpravy | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>max. velikost 300 m$^2$ jednotlivé vodní plochy |
| **základní vybavenost území** | viz strana 37 |
| **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **využití, které není v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím**<br>**využití, které vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů stávajících navazujících pozemků jiné funkce** | |
| **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ** | |
| **výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)** | |

| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU) | |
|---|---|
| **pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření** | |
| **HLAVNÍ VYUŽITÍ** | |
| **technická infrastruktura**<br>systémy zásobování vodou<br>systémy odvádění a čištění odpadních vod<br>systémy zásobování energiemi (plyn, teplo, elektrická energie)<br>systémy doprava produktů (plynná a kapalná média)<br>systémy elektronických komunikačních zařízení a vedení<br>systémy nakládání s odpady | |
| **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **výroba a akumulace energie z obnovitelných zdrojů** | |
| **dopravní infrastruktura**<br>místní a účelové komunikace, zpevněné plochy, parkování | |
| **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | **specifické podmínky** |
| **správa a údržba**<br>podružné stavby pro skladování, servisní činnosti | slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití |
| **integrované funkce**<br>nerušící výroba, odstavování vozidel - garáže | bezprostředně souvisí s hlavním využitím |
| **informační zařízení** | do 6 $m^2$ informační plochy |
| **krajinné úpravy**<br>vodní toky a vodní plochy<br>parkové, sadovnické a zahradnické úpravy | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>max. velikost 300 $m^2$ jednotlivé vodní plochy |
| **oplocení** | slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavního využití |
| **základní vybavenost území** | viz strana 37 |
| **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím** | |
| **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ** | |
| **technologická zařízení nesmí narušovat prostor lokality a siluetu obce** | |

| DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) | |
|---|---|
| **pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření** | |
| **HLAVNÍ VYUŽITÍ** | |
| **silniční doprava**<br>silnice I., II., III. třídy | |
| **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **dopravní vybavení** (zejména)<br>parkování<br>čerpací stanice pohonných hmot<br>zastávky VDO | |
| **nemotorová doprava**<br>smíšené stezky pro pěší a cyklisty<br>chodníky, cyklostezky | |
| **liniové stavby technické infrastruktury** | |
| **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | **specifické podmínky** |
| **správa a údržba**<br>podružné stavby pro skladování, servisní činnosti | bezprostředně souvisí s hlavním využitím |
| **plošné stavby technické infrastruktury** | max. velikost 200 $m^2$ jednotlivé stavby |
| **informační zařízení**<br>stavby pro řízení provozu | slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití |
| **krajinné úpravy**<br>vodní toky a vodní plochy<br>parkové, sadovnické a zahradnické úpravy | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>max. velikost 300 $m^2$ jednotlivé vodní plochy |
| **základní vybavenost území** | viz strana 37 |
| **oplocení** | slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavního využití (jen podél silnice I/13) |
| **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím** | |
| **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ** | |
| **nestanovují se** | |

| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU) | |
|---|---|
| **pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření** | |
| **HLAVNÍ VYUŽITÍ** | |
| **silniční doprava**<br>místní komunikace<br>účelové komunikace<br>místní komunikace pro nemotorovou dopravu (např. cyklostezky) | |
| **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **dopravní vybavení**<br>zastávky VDO | |
| **liniové stavby technické infrastruktury** | |
| **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | **specifické podmínky** |
| **plochy pro shromažďování**<br>návsi | umisťovány pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách |
| **obslužné funkce**<br>kultura, výstavnictví<br>sport<br>stravování<br>zábavní aktivity, dětská hřiště | slouží bezprostředně k zajištění využití veřejných prostranství<br>umisťovány pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách |
| **rekreační a volnočasové aktivity**<br>podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu | slouží bezprostředně k zajištění využití veřejných prostranství<br>umisťovány pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách |
| **správa a údržba**<br>podružné stavby pro skladování, servisní činnosti | bezprostředně souvisí s hlavním využitím |
| **informační zařízení** | do 4 $m^2$ informační plochy<br>umisťovány pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách<br>nepřipouští se na území CHKO JH |
| **krajinné úpravy**<br>vodní toky a vodní plochy<br>parkové, sadovnické a zahradnické úpravy | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>max. velikost 300 $m^2$ jednotlivé vodní plochy |
| **základní vybavenost území** | viz strana 37 |
| **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím**<br>**oplocení** | |
| **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ** | |
| **pro stavby hlavního využití se nestanovují**<br>**pro stavby přípustného a podmíněně přípustného využití se stanovují:**<br>výšková hladina zástavby na max. 1 NP a zároveň max. 6 m, max. Kn 100%, min. Kz 0% | |

| VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT) | |
|---|---|
| **pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření** | |
| **HLAVNÍ VYUŽITÍ** | |
| **vodní plochy**<br>řeky, potoky<br>umělé kanály<br>přírodní i umělé vodní nádrže<br>mokřady<br>břehové porosty | |
| **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **prvky ÚSES-** | |
| **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | **specifické podmínky** |
| **vodní hospodářství** (např.)<br>chov vodních živočichů<br>zdrže, jezy, rybí přechody<br>technologická zařízení k využití vodní energie<br>technologická zařízení např. sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>nebude narušena ekologická funkce vodní plochy či toku |
| **podružné stavby**<br>pro vodní hospodářství, vodní rekreaci, chov vodních hospodářských zvířat, dočasné uskladnění surovin a produktů | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití<br>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách<br>bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy |
| **rekreační a volnočasové aktivity**<br>koupací mola | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy |
| **informační zařízení** | do 4 $m^2$ informační plochy<br>slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu |
| **základní vybavenost území** | viz strana 37 |
| **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím**<br>**oplocení** | |
| **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ** | |
| **výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m**<br>**intenzita využití ploch (Kn, Kz) se nestanovuje** | |

| ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU) | |
|---|---|
| **pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření** | |
| **HLAVNÍ VYUŽITÍ** | |
| **zemědělský půdní fond** (zejména)<br>orná půda<br>trvalé travní porosty (louky a pastviny)<br>ovocné sady | |
| **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy** (zejména)<br>remízky, louky a pastviny s nálety křovin a dřevin<br>břehové porosty, mokřady<br>ostatní krajinná zeleň, stromořadí | |
| **činnosti směřující k zajištění ekologicko stabilizačních funkcí**<br>biokoridory ÚSES | |
| **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | **specifické podmínky** |
| **speciální kultury s hospodářským využitím**<br>sady, okrasné dřeviny a květiny, léčivé rostliny | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>nebude narušena prostupnost krajiny<br>na území CHKO JH se nepřipouští |
| **energetické plodiny**<br>plochy pro pěstování energetických plodin a dřevin<br>plochy pro pěstování vánočních stromků | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>nebude narušena prostupnost krajiny<br>na území CHKO JH se nepřipouští |
| **zemědělské hospodaření a výkon myslivosti** (zejména)<br>stavby a zařízení pro závlahu a odvodnění<br>oplocenky a ohradníky<br>konstrukce pro pěstování a oplocení speciálních kultur<br>technická zařízení pro výkon myslivosti | jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>bude zachována prostupnost krajiny<br>bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy |
| **podružné stavby**<br>pro chov hospodářských zvířat a dočasné uskladnění zemědělských surovin a produktů | slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití<br>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách<br>nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu<br>bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>vzájemná vzdálenost jednotlivých podružných staveb od sebe bude min. 100 m |
| **informační zařízení** | do 4 $m^2$ informační plochy<br>slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu |
| **krajinné úpravy**<br>vodní toky a vodní plochy | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>max. velikost 2000 $m^2$ jednotlivé vodní plochy |
| **základní vybavenost území** | viz strana 37 |
| **využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím**<br>například mobilní domy, odstavené dopravní prostředky<br>**oplocení** (mimo oplocení speciálních kultur s hospodářským využitím a oplocení silnice I/13) | |
| **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ** | |
| **výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m**<br>**intenzita využití ploch (Kn, Kz) se nestanovuje** | |

| LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU) | |
|---|---|
| **pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření** | |
| **HLAVNÍ VYUŽITÍ** | |
| **pozemky určené k plnění funkcí lesa** (zejména)<br>lesy hospodářské<br>lesy ochranné<br>lesy zvláštního určení | |
| **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **činnosti směřující k zajištění ekologicko stabilizačních funkcí**<br>biokoridory ÚSES | |
| **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | **specifické podmínky** |
| **lesní hospodaření a výkon práva myslivosti** (zejména)<br>lesní školky<br>technická zařízení pro výkon myslivosti<br>oplocenky | jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>nebude narušena prostupnost krajiny |
| **podružné stavby**<br>pro péči o lesní zvěř, dočasné uskladnění surovin a produktů | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití<br>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách<br>vzájemná vzdálenost jednotlivých podružných staveb od sebe bude min. 100 m<br>bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy |
| **informační zařízení** | do 4 $m^2$ informační plochy<br>slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu |
| **krajinné úpravy**<br>vodní toky a vodní plochy | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>max. velikost 2000 $m^2$ jednotlivé vodní plochy |
| **základní vybavenost území** | viz strana 37 |
| **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **využití, které není v souladu s hlavním a podmíněně přípustným využitím**<br>například mobilní domy, odstavené dopravní prostředky<br>**oplocení** (mimo oplocení lesních školek a oplocení silnice I/13) | |
| **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ** | |
| **výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m**<br>**intenzita využití ploch (Kn, Kz) se nestanovuje** | |

| PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU) | |
|---|---|
| **pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření** | |
| **HLAVNÍ VYUŽITÍ** | |
| **lesní porosty s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů** (zejména)<br>lesy hospodářské charakteru lesů sloužících k zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území<br>lesy zvláštního určení | |
| **zemědělské pozemky** (zejména)<br>extenzivně využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny), zatravněná orná půda | |
| **přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy** (zejména)<br>nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území | |
| **činnosti směřující k zajištění ekologicko stabilizačních a krajině estetických funkcí**<br>biocentra a biokoridory ÚSES | |
| **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **nestanovuje se** | |
| **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | **specifické podmínky** |
| **zajištění veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny** (zejména)<br>naučné stezky s doprovodnými informačními prvky | jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy |
| **lesní hospodaření** (zejména)<br>technická zařízení pro výkon myslivosti<br>oplocenky | jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>bude zachována prostupnost krajiny<br>bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy |
| **informační zařízení** | do 4 $m^2$ informační plochy<br>slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu |
| **krajinné úpravy**<br>vodní toky a vodní plochy | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>max. velikost 2000 $m^2$ jednotlivé vodní plochy |
| **základní vybavenost území** | viz strana 37 |
| **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **využití, které není v souladu s hlavním a podmíněně přípustným využitím**<br>například mobilní domy, odstavené dopravní prostředky<br>**oplocení** | |
| **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ** | |
| **výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m**<br>**intenzita využití ploch (Kn, Kz) se nestanovuje** | |

| SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU) | |
|---|---|
| **pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření** | |
| **HLAVNÍ VYUŽITÍ** | |
| **nestanovuje se** | |
| **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **krajinná nelesní a neprodukční zeleň** (zejména)<br>nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území | |
| **přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy** (zejména)<br>remízky, louky a pastviny s nálety křovin a dřevin | |
| **zemědělské pozemky** (zejména)<br>extenzivně využívaná či zatravněná orná půda<br>extenzivně využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny)<br>extenzivně využívané zahrady a ovocné sady | |
| **doprovodná zeleň** (zejména)<br>břehové porosty<br>mokřady<br>ostatní krajinná zeleň, stromořadí | |
| **činnosti směřující k zajištění ekologicko stabilizačních a krajině estetických funkcí**<br>biokoridory ÚSES | |
| **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | **specifické podmínky** |
| **zemědělské hospodaření a výkon práva myslivosti** (zejména)<br>technická zařízení pro výkon myslivosti<br>oplocenky a ohradníky | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>bude zachována prostupnost krajiny<br>nebudou umisťovány ve vymezených biokoridorech |
| **podružné stavby**<br>pro chov hospodářských zvířat a dočasné uskladnění surovin a produktů | slouží bezprostředně k zajištění hospodářského využití plochy a k zajištění její údržby<br>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v zastavěném území a v zastavitelných plochách<br>nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu<br>bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>nebudou umisťovány ve vymezených biokoridorech<br>vzájemná vzdálenost jednotlivých podružných staveb od sebe bude min. 100 m |
| **informační zařízení** | do 4 $m^2$ informační plochy<br>slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu |
| **krajinné úpravy**<br>vodní toky a vodní plochy | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>max. velikost 2000 $m^2$ jednotlivé vodní plochy |
| **základní vybavenost území** | viz strana 37 |
| **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **využití, které není v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím**<br>například mobilní domy, odstavené dopravní prostředky<br>**oplocení** (mimo oplocení silnice I/13) | |
| **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ** | |
| **výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m**<br>**intenzita využití ploch (Kn, Kz) se nestanovuje** | |

| ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS) | |
|---|---|
| **pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření** | |
| **HLAVNÍ VYUŽITÍ** | |
| **nestanovuje se** | |
| **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **intenzivně i extenzivně upravená veřejně přístupná pobytová zeleň** (zejména)<br>parky a parkově upravené pozemky<br>pobytové louky | |
| **zemědělské pozemky** (zejména)<br>extenzivně využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny)<br>extenzivně využívané sady a zahrady | |
| **doprovodná zeleň** (zejména)<br>remízky<br>břehové porosty<br>mokřady<br>ostatní krajinná zeleň, stromořadí | |
| **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | **specifické podmínky** |
| **rekreační a volnočasové aktivity**<br>univerzální přírodní hřiště, dětská hřiště<br>podružné stavby pro obsluhu, občerstvení a hygienu | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy |
| **informační zařízení** | do 4 $m^2$ informační plochy<br>slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu |
| **krajinné úpravy**<br>vodní toky a vodní plochy | bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy<br>max. velikost 2000 $m^2$ jednotlivé vodní plochy |
| **základní vybavenost území** | viz strana 37 |
| **oplocení** | zajišťuje bezpečnost jejich rekreační funkce |
| **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **využití, které není v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím**<br>například mobilní domy, odstavené dopravní prostředky | |
| **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ** | |
| **výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m**<br>**intenzita využití ploch (Kn, Kz) se nestanovuje** | |

# F.3 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

## F.3.1 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Respektovat omezení využití stávajících a nově navržených ploch **stávajícími limity využití území.**

Pozn.: výčet stávajících limitů využití území je uveden v textové části Odůvodnění ÚP Nová Ves a zákres proveden v Koordinačním výkresu (5), pokud to podrobnost dokumentace umožňuje, informace o konfrontaci stávajících limitů využití území se zastavitelnými plochami a plochami změn v krajině je uvedena v tabulce Tab.D.6_2 Odůvodnění.

## F.3.2 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH STANOVENÁ ÚP

- Stanovují se **omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch:**

- výčet navržených omezení je uveden níže a zákres proveden v Hlavním výkresu (2), Výkresu koncepce technické infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (5), pokud to podrobnost dokumentace umožňuje,
- omezení vyplývající z omezení využívání ploch se vztahují k **nově navrženým částem jevů**, pro které jsou dána příslušnými právními předpisy a správními rozhodnutími nebo jsou nově stanovena regulativy ÚP Nová Ves.

**NAVRŽENÉ ÚSEKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- Stanovuje se omezení využívání částí stabilizovaných a rozvojových ploch dotčených:

- navrženými úseky vodovodních řadů,
- navrženými úseky kanalizačních stok,
- navrženými úseky nadzemního vedení elektrické energie VN, VVN,
- navrženými úseky podzemního/nadzemního kabelového vedení elektrické energie VN,
- navrženými úseky VTL plynovodů,
- navrženými úseky STL plynovodů,
- využití stabilizovaných i nově navržených ploch dotčených navrženými úseky technické infrastruktury řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného omezení využití území v budoucnu nevznikly nároky na **opatření proti nepříznivým účinkům** tohoto zásahu, pokud tyto nároky přece vzniknou, budou hrazeny subjektem, v jehož prospěch bylo omezení využití území stanoveno.

**KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- Vymezuje se **koridor přeložky silnice I/13** (CNZ.D08B), který umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění trasy silnice v rámci tohoto koridoru při dosažení požadovaných parametrů bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch, některé stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor, který je zakreslen v Hlavním výkresu (2):

- v koridoru je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění této silnice při dosažení požadovaných parametrů vč. prostoru pro bezmotorovou dopravu, napojení křižovatek a sjezdů k navazujícím plochám, doprovodnou zeleň a protihluková opatření a současně prokázat potenciální vliv hluku z dopravního provozu na okolní plochy,
- ve vymezeném koridoru se nepřipouští takové změny v území, které by mohly budoucí stavbu silnice I/13 podstatně ztížit nebo znemožnit,
- ve vymezeném koridoru lze umisťovat stavby pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměrů,
- po započetí užívání přeložky silnice I/13 budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu dopravy silniční (DS) využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor.

- Stanovuje se omezení využívání částí ploch bezprostředně navazujících na **navržené plochy veřejných prostranství všeobecných** (PU) – „ochranné koridory“, v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění těchto místních a účelových komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího:

- hranice ochranných koridorů se nezakreslují, jsou dány **vzdáleností 5 m** na obě strany od hranice zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) zakreslené v Hlavním výkresu (2) - do započetí užívání místní komunikace mohou být stavby v takto vymezeném území umisťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno v celém takto vymezeném prostoru, a to při maximálním respektování stávající zástavby,
- omezení ochrannými koridory místních komunikací jsou v rozvojových plochách upřesněna na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab. C.3_1: Vymezení ploch zastavitelných, Tab. C.3_2: Vymezení ploch přestavby:
  - **OK** – při umisťování staveb vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených místních a účelových komunikací.

- Stanovuje se omezení využívání částí ploch bezprostředně navazujících na **stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných** (PU), „ochranné koridory“, v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost rozšíření místních komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího při dosažení alespoň minimálních parametrů typu příčného uspořádání vč. prostoru pro napojení křižovatek a sjezdů k navazujícím plochám, zastávek VDO, protihluková opatření a doprovodnou zeleň:

- hranice ochranných koridorů se nezakreslují - do započetí užívání rozšířených místních komunikací mohou být stavby v navazujícím území umisťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno na obě strany s plným využitím stávající místní komunikace, a to při maximálním respektování stávající zástavby.

- Stanovuje se omezení využívání částí ploch bezprostředně navazujících na pozemní komunikace přenášející významné turistické trasy (**multifunkční turistické koridory**), v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění těchto tras při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro doprovodné vybavení, křižovatková napojení a doprovodnou zeleň:

- koridor je zakreslen v Hlavním výkrese (2) a Koordinačním výkrese (5).

**OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ**

- Stanovuje se omezení využívání částí ploch bezprostředně navazujících na **přírodní prvky** („ochranné zóny“), v nichž je v dalších fázích projektové přípravy nutno prokázat vyloučení potenciálního negativního vlivu nové výstavby na životaschopnost, funkčnost, ekologickou stabilitu, možnost úprav stávajících resp. návrh nových přírodních prvků při dosažení požadovaných parametrů:

- **údolní nivy, vodní toky a vodní plochy** (VKP ze zákona) - nezakreslují se, pro potřeby ÚP jsou vymezeny v rozsahu vymezené údolní nivy převzaté z ÚS krajiny SO ORP Liberec, hranice údolní nivy je zakreslena v Koordinačním výkresu (5), v místech, kde není vymezena, jsou dány v rozsahu stanoveného záplavového území, v místech, kde není stanoveno, jsou dány vzdáleností 10 m podél břehové čáry vodní plochy a toku zakresleného v Hlavním výkresu (2),
- **lesní pozemky** (VKP ze zákona) - jsou dány vzdáleností, která je 30 m od hranice lesa (hranice ploch lesních všeobecných a přírodních všeobecných vymezených na lesních pozemcích) zakreslené v Hlavním výkresu (2),

- Omezení využívání ploch v prvcích **ÚSES** viz kapitola E.3 Územní systém ekologické stability.

**VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

- **Stavby, zařízení a jiná opatření**, která lze obecně podle stavebního zákona umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se nepřipouští, pokud nejsou v souladu s podmínkami pro využití a prostorové uspořádání území tohoto ÚP.
- V nezastavěném území se nepřipouští stavby, zařízení a jiná opatření, které by **zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost území** (pevné oplocení pozemků) s výjimkou:
  - oplocení podél **silnice I/13**, pokud bezprostředně slouží k zajištění bezpečnosti dopravy,
  - oplocení dočasně zřizovaných **oplocenek** na PUPFL,
  - oplocení ZPF se **speciálními kulturami** (např. okrasné květiny, intenzivní sady)
  - **ohradníků** ploch pro chov hospodářských zvířat.
- V nezastavěném území se vylučují záměry veřejné technické infrastruktury – **výroby a akumulace energie** (výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném výkonu **1 MW a více**).
- V nezastavěném území se nepřipouští **samostatné stavby a zařízení výroben energií z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném výkonu do 1 MW včetně akumulace této energie,** s výjimkou jejich umístění jako technického zařízení staveb přípustných nebo podmíněně přípustných v souladu se stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a v případě jejich převažující samozásobitelské funkce a zařízení malých vodních elektráren na vodních plochách a tocích.

**HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÍ VLIVY**

- Při umisťování staveb na plochách **potenciálně ohrožených hlukem ze silniční dopravy** vymezených orientačně stanovenými izofonami hluku zakreslenými v Hlavním výkrese (2) a hlukem ze stabilizovaných **ploch výroby lehké** (VL) (do vzdálenosti 100 m od hranice plochy), prověřovat možné ohrožení nadměrnými účinky hluku na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.C.3.1: Vymezení ploch zastavitelných, Tab.C.3.2 Vymezení ploch přestavby:
  - **H1** - v navazujícím projednání jednotlivých záměrů postupy podle stavebního zákona prokázat dodržování hygienických limitů hluku z provozu na stabilizovaných plochách dopravy silniční, ploch výroby lehké v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb“,
  - **H2** - v navazujícím projednání jednotlivých záměrů postupy podle stavebního zákona prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy v koridoru pro přeložku silnice I/13 v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.
- Zjištěnému překračování limitů hluku v **navržené zástavbě**, která je umisťována u stávajících silničních komunikací nebo u ploch výroby lehké (do 100 m od hranice plochy) bránit:
  - **urbanistickými opatřeními** při umisťování staveb, která znamenají funkční zónování ploch smíšených obytných venkovských s vymezením dílčích částí určených pro neobytné funkce – vybavení, ochrannou zeleň, umístění protihlukových zábran,
  - **architektonickými opatřeními** – orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od zdrojů hluku,
  - přitom upřednostňovat **tvorbu urbanizovaného prostoru** dotvořením stávajících uličních prostorů.
- Zjištěnému překračování limitů hluku ze silničních komunikací **nově umisťovaných** do **stávající zástavby** bránit:
  - **architektonickými opatřeními** - změna dispozic při modernizaci s orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od komunikací,
  - technickými opatřeními **na objektech** - výměna oken za trojskla, speciální omítky, clony,
  - technickými opatřeními **na komunikacích** – „tiché“ povrchy, protihlukové zábrany,
  - přitom respektovat prostorovou strukturu obce a společenské funkce uličních prostorů.

- V plochách **smíšených obytných venkovských** (SV), ve kterých je podmíněně přípustné umísťovat stavby, které mohou být zdrojem hluku, je možné tyto stavby umísťovat pouze tehdy, bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.

## F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- **Charakter a struktura nové zástavby** včetně změn stávající zástavby na stabilizovaných i rozvojových plochách bude respektovat charakter a strukturu stávající nebo navazující zástavby a to zejména umístěním staveb na pozemku a hmotovým řešením, pokud nebude odpovídajícím způsobem (např. územní studií) prokázáno jiné vhodnější řešení.
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** na celém území obce Nová Ves jsou dány dále uvedenými podmínkami prostorového uspořádání - „prostorové regulativy“.

- to však nezbavuje stavebníky v případě vyžádání příslušným dotčeným orgánem prokázat nenarušení krajinného rázu u každého konkrétního stavebního záměru,
- na území CHKO Jizerské hory nejsou dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu a AOPK ČR v něm bude posuzovat vlivy záměrů na krajinný ráz.

### F.4.1. REGULAČNÍ KÓDY

- Stabilizované plochy a rozvojové plochy vymezené v Hlavním výkresu (2) mají přiřazeny **regulační kódy** určující kromě funkčního využití také jejich prostorové uspořádání.
- **Regulační kódy** jsou definovány ve tvaru **SV.1.15.70**, kde:
  1. pozice (SV-ZS) označuje typ plochy s rozdílným způsobem využití,
  2. pozice (0-3) označuje výškovou hladinu zástavby (max. počet nadzemních podlaží),
  3. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (maximální koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn),
  4. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (minimální koeficient zeleně Kz),

- pro plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), plochy dopravy silniční (DS) a plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) s ohledem na převahu specifických podmínek nad prostorotvornými při jejich návrhu se neuvádí 2., 3. a 4. pozice,
- pro plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) s ohledem na převahu specifických podmínek nad prostorotvornými při jejich návrhu se neuvádí 3. a 4. pozice,
- pro plochy vodní a vodních toků (WT), plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy lesní všeobecné (LU), plochy přírodní všeobecné (NU), plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) s ohledem na převahu specifických podmínek nad prostorotvornými při jejich návrhu se uvádí pouze 1. pozice (typ plochy s rozdílným způsobem využití).

## F.4.2 VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

- **Stanovená výšková hladina zástavby** je určená maximálním počtem nadzemních podlaží a zároveň výškou zástavby v metrech:
  - 1 = max. 1 nadzemní podlaží + zakončující podlaží a zároveň výška zástavby max. 9 m
  - 2 = max. 2 nadzemní podlaží + zakončující podlaží a zároveň výška zástavby max. 12 m
  - 3 = max. 3 nadzemní podlaží + zakončující podlaží a zároveň výška zástavby max. 15 m
- **Výšková hladina zástavby v metrech** se definuje jako největší rozdíl mezi výškami nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu stavby v kontaktu s přiléhajícím terénem:
  - při stanovování nejnižšího bodu přiléhajícího terénu **se nezapočítává** nutné umístění **vstupů a vjezdů** do podzemních podlaží v souhrnné šíři 6 m na jeden stavební objekt a dna anglických dvorků,
  - do stanovené výškové hladiny zástavby se nezapočítávají **doplňkové technologie staveb** a zařízení v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – např. komíny, výtahy, stožáry aj.,
  - nepřipouští se spekulativní úpravy terénu za účelem formálního snížení absolutní výšky.
- Nově navržené stavby mohou překročit **výškovou hladinu stávající zástavby** maximálně o 3 m, přitom platí nejvýše stanovená výšková hladina zástavby stanovená regulačním kódem pro danou plochu:
  - výšková hladina stávající zástavby je dána **výškou stávajících objektů** v metrech v prostoru vymezeném kolem jejich půdorysu do vzdálenosti jejich výšky, v překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí nižší výška.

## F.4.3 PLOŠNÁ INTENZITA ZÁSTAVBY

- **Kn - koeficient zastavění nadzemními stavbami** se stanovuje pro vymezené stabilizované plochy i rozvojové plochy jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami, ku celkové výměře plochy x 100 (%):
  - do Kn se nezapočítají části podzemních podlaží nadzemních staveb vystupující nad přilehlý terén úplně zakryté v průmětu do vodorovné roviny upraveným terénem s přirozeným vegetačním krytem navazujícím z podstatné části plynule na okolní upravený terén,
  - to však neumožňuje zastavění příslušných stabilizovaných ploch a ploch změn v krajině ploch vodních a vodních toků, ploch zemědělských všeobecných, ploch lesních všeobecných, ploch přírodních všeobecných, ploch smíšených nezastavěného území všeobecných, ploch zeleně sídelní ostatní, pro které Kn není stanoven, podzemními stavbami kromě specifických staveb dopravní a technické infrastruktury,
  - do výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami dle Kn, se započítává i výměra nadzemních staveb, jejichž výstavba nevyžaduje projednání stavebním úřadem postupy podle stavebního zákona (např. bazény, skleníky, podružné stavby aj.).
- **Kz - koeficient zeleně** se stanovuje pro vymezené stabilizované plochy i rozvojové plochy jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení nebo vodními plochami přírodního charakteru, ku celkové výměře plochy x 100 (%):
  - zeleň musí tvořit tu část plochy, která není zastavěna nadzemními stavbami ani zpevněnými plochami, na zeleni se nepřipouští umístění žádných staveb, které by znehodnotily její přírodní charakter včetně konstrukcí energetických zařízení obnovitelných zdrojů energií.

- Při povolování staveb na **stabilizovaných plochách** bude pro stanovení **intenzity zastavění jednotlivých stavebních pozemků** v plochách Kn a Kz uplatňován:
  - pro jednotlivý stavební pozemek nebo jejich soubor v jednom vlastnictví shodně s hodnotou stanovenou pro celou plochu bez dalších podmínek,
  - v případě, že nemohou být stanovené max. hodnoty Kn, Kz pro stavební pozemek dodrženy, připouští se vyšší hodnota Kn resp nižší hodnota Kz pro jednotlivý stavební pozemek nebo jejich soubor v jednom vlastnictví než je stanovena pro celou plochu s přihlédnutím ke kvalifikovanému podrobnému prověření urbanistických hodnot a limitů využití území – potřeba úprav stávající urbanistické struktury plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně,…), intenzita stávající zástavby jednotlivých pozemků, umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,…) na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací (např. „komplexní řešení“ schválené orgánem posuzujícím soulad záměru s územním plánem, územní studie), přitom stanovená hodnota Kn, Kz pro celou stabilizovanou plochu musí být dodržena.
  - na stabilizovaných plochách, které reálně nedosahují cílové hodnoty Kz bude chráněna veškerá stávající zeleň do zpracování a projednání podrobnější dokumentace celé plochy (územní studie, komplexní řešení), která hodnotu Kz upřesní.
- Při využívání **rozvojových ploch** bude pro stanovení **intenzity zastavění jednotlivých stavebních pozemků** v plochách Kn a Kz uplatňován:
  - shodně s hodnotou stanovenou pro celou plochu pro jednotlivý stavební pozemek nebo jejich soubor v jednom vlastnictví bez dalších podmínek,
  - s vyšší hodnotou Kn resp nižší hodnotou Kz pro jednotlivý stavební pozemek nebo jejich soubor v jednom vlastnictví než je stanovena pro celou plochu s přihlédnutím ke kvalifikovanému podrobnému prověření urbanistických hodnot a limitů využití území – specifický charakter plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně, dopravní a technické infrastruktury,…), umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,…) na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací (např. komplexní řešení schválené orgánem posuzujícím soulad záměru s územním plánem, územní studie), přitom stanovená hodnota Kn, Kz pro celou rozvojovou plochu musí být dodržena.
- **Stavební pozemky** vymezovat v následných stupních projektové přípravy vždy tak, aby svou polohou, velikostí a uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly napojeny na veřejně přístupné pozemní komunikace vč. vyřešení normových kapacit odstavných a parkovacích stání a byly napojeny na odpovídající rozvody technické infrastruktury vč. nakládání s odpady, odpadními a srážkovými vodami.
- V plochách **smíšených obytných venkovských** (SV) připouštět vymezení nových stavebních pozemků tak, že:
  - v plochách stabilizovaných a plochách přestavby se minimální výměra stavebního pozemku nestanovuje,
  - v zastavitelných plochách se minimální velikost stavebních pozemků pro stavby hlavního a přípustného využití stanovuje 800 $m^2$,
  - pokud vymezená zastavitelná plocha nesplňuje požadovanou minimální výměru stavebního pozemku, pak celá zastavitelná plocha je jedním stavebním pozemkem.

## F.4.4 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- Předepsané hodnoty stanovené výškové hladiny zástavby a Kn jsou **maximální povolené**, na jejich dosažení není právní nárok, mohou být sníženy v dalších fázích projektové přípravy na základě podrobného vyhodnocení urbanistických hodnot a vlivu limitů využití území:
  - předepsané hodnoty výškové hladiny zástavby a Kn zároveň definují **prostorovou strukturu území** a jejich naplnění může být k dosažení její optimální podoby v dalších fázích projekční přípravy v odůvodněných případech vyžadováno na základě podrobného vyhodnocení vlivů urbanistických hodnot území.
- **Prostorové uspořádání** stávající zástavby **na plochách stabilizovaných** překračující některé hodnoty regulačního kódu dané plochy může být zachováno přičemž:
  - při nástavbách a přístavbách se nesmí překročení těchto hodnot zvyšovat,
  - v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit regulačním kódem dané plochy.
- **Prostorové uspořádání** stávající zástavby na **plochách změn** překračující některé hodnoty regulačního kódu dané plochy může být zachováno pokud:
  - nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury,
  - nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti ploch, k narušení protierozní ochrany a odtokových poměrů.
- Prostorové uspořádání navržené zástavby na plochách stabilizovaných i plochách změn **nesmí znemožnit přiměřené využití dané plochy** i ploch navazujících v souladu s jejich regulativy ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury.

## F.4.5 CHARAKTER ZÁSTAVBY

- Na celém území obce při změnách využití území respektovat stávající **strukturu zástavby** dílčích částí obce:
  - zejména zachovat stávající odstup zástavby od veřejných prostranství a odstup staveb mezi sebou při respektování převažující orientace okolní zástavby.
- Při rozhodování o změnách využití území a stavební činnosti respektovat rozdělení prostoru obce z hledisek ochrany charakteru zástavby ve vztahu k rázu krajiny **na zóny ochrany krajinného rázu** a zohlednit při tom stávající charakter zástavby dílčích částí:
  - ZÓNA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU KR1

    **část obce Růžek**

    charakter zástavby: liniová zástavba v prudkém svahu na pravém břehu Polního potoka samostatně stojících objektů menšího měřítka, situovaných podél místní komunikace, zejména jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím a jim objemově odpovídající domy rodinné rekreace, s obytnými i hospodářskými zahradami s výrazným uplatněním přirozené krajinné zeleně. Řazení zástavby je nepravidelné, bez stavebních dominant. Osamělou enklávu tvoří zástavba tři novodobějších domů v náhorní poloze při místní komunikaci na Vysokou. Převažující orientace původních staveb je hřebenem střechy rovnoběžně s místní komunikací (kolmo na vrstevnice) až na stavby v nejjižnější části. Převažuje zástavba jednoduchých tvarů, u původních staveb výrazně obdélných půdorysů o šířce štítové stěny cca 6 – 8 metrů, u novodobějších staveb i čtvercového půdorysu. Střechy hlavních staveb sedlové. Několik architektonicky významných staveb.

    **podmínky ochrany krajinného rázu:**

    - chránit charakter zástavby (zejména měřítko, hmoty) při využití tradičních architektonických forem, prvků, zejména v kontextu s architektonicky cennými stavbami, novou výstavbu včetně staveb vedlejších podřizovat formám a výrazu stávající tradiční zástavby (např. měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy).

- ZÓNA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU KR2

**část obce Mlýnice**

charakter zástavby: rozptýlená liniová zástavba, zejména původních domů a usedlostí na pravém břehu Albrechtického potoka situovaných podél silnic I. a III. třídy, převážně zástavba samostatně stojících staveb menšího měřítka (zejména jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím a jim objemově odpovídající domy jiné funkce), s obytnými i hospodářskými zahradami s výrazným uplatněním přirozené krajinné zeleně. Výjimkou je nepravidelný shluk několika menších chat při silnici III. třídy. Stavební dominantou lokálního charakteru je hráz vodní nádrže Mlýnice, jejíž hladina představuje přírodní dominantu téměř utajenou v členité krajině. Převažuje zástavba jednoduchých tvarů, výrazně obdélných půdorysů o šířce štítové stěny cca 6 – 9 metrů, střechy hlavních staveb sedlové s hřebenem v podélné ose půdorysu. Navzdory přítomnosti řady dochovaných objektů lidové architektury se nejedná o soustředění vyššího počtu architektonicky cenných staveb.

**část obce Nová Víska**

charakter zástavby: zástavba bývalé parcelační řady je rozložena v mírně klesajícím terénu mělkého údolí levobřežního přítoku Jeřice. Původní lineární charakter zástavby je relativně zachován, i když v některých částech značně zahuštěn. Velmi různorodá, převážně rekreační zástavba menšími stavbami chat podél místních komunikací s minimem starších, či původních objektů je skryta v mírně zanořeném terénu a v zeleni zahrad a nelesní zeleně. Původní stavby jsou obdélných půdorysů o šířce štítové stěny cca 6 – 10 metrů. Nižší počet architektonicky cenných staveb.

**podmínky ochrany krajinného rázu:**

- chránit charakter zástavby (zejména měřítko, hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou (zejména architektonicky cenné stavby), novou výstavbu včetně staveb vedlejších podřizovat formám a výrazu stávající zástavby (např. měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy).

- ZÓNA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU KR3

**sídlo Nová Ves**

charakter zástavby: velmi různorodá nekompaktní zástavba s množstvím novodobých a přestavěných objektů (včetně nízkých bytových domů), ve které se skrývá řada dochovaných tradičních staveb, které však výrazněji neovlivňují charakter zástavby. Charakter lineární vsi je poměrně zachován, původní rozptýlená zástavba byla částečně doplněna i do paralelních řad, sledujících okraje údolí Jeřice. Novodobější výstavba je podél cest stoupajících do svahů kolmo k ose údolí Jeřice (Brazílie, Amerika, u kostela). Řazení zástavby je nepravidelné, přizpůsobené terénu. Do přímé vazby na krajinné zázemí se dostávají novostavby rodinných domů. Hlavní urbanizační osu zástavby tvoří silnice II/592, doplněná místními komunikacemi vedenými souběžně s tokem Jeřice.

Místní stavební dominantou je kostel Nanebevzetí Panny Marie umístěný ve vyvýšené poloze na mírném terénním ostrohu nad ohbím Jeřice. V této části vzniklo lokální centrum obce s hlavními zařízeními občanského vybavení (ZŠ, MŠ, kostel). Další lokální centrum lze vysledovat v centrální části obce (OÚ) a ve východní části obce u hřiště. Na západním okraji byla realizována výstavba plošně rozsáhlých zemědělských areálů se stavbami většího měřítka a hmoty. Plošně významnější výrobní areál Enrollu zahrnuje hmotově a výškově výraznější zástavbu, která se vymyká ostatní zástavbě v sídle, která je převážně do dvou nadzemních podlaží. Nízký počet architektonicky významných staveb.

**podmínky ochrany krajinného rázu:**

- zachovat charakter zástavby (zejména měřítko, hmoty) při individuálním architektonickém výrazu s respektováním (nesnižováním cenných hodnot) architektury stávající zástavby ležící ve vizuálním kontextu.

■ Rozdělení prostoru obce z hledisek **ochrany charakteru zástavby** je zobrazeno ve „Schéma vymezení jednotek krajinného rázu a krajinných dominant“, přičemž jsou vymezeny prostory KR1 a KR2, prostor KR3 pak tvoří ostatní zastavěné území a zastavitelné plochy v sídle Nová Ves.

# G VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- **Veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejně prospěšná opatření** (VPO), stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (4) a v následujícím výčtu:

**Tab.1: Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura (DI) včetně staveb DI na veřejných prostranstvích**

| ozn. | umístění / účel |
|---|---|
| VD.D08B | Nová Ves východ, Mlýnice - přeložka silnice I/13 Liberec – Dětřichov – Frýdlant včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek dopravní a technické infrastruktury |
| VD.D42c | Nová Ves, MTK Nová Hřebenovka – cyklostezka |
| VD.Z.82 | Za Enrollem – rozšíření místní obslužné komunikace |
| VD.Z.90 | Nová Ves východ, místní komunikace k rybníku Makohyňák a zastavitelné ploše Z.93 |
| VD.Z.95 | Za Enrollem, místní komunikace ke stávající zástavbě |
| VD.Z.58 | Amerika – přeložka účelové komunikace |
| VD.Z.76 | Pod ovčínem – propojení místní komunikace |
| VD.Z.20 | U Obecního úřadu – veřejné prostranství – parkovací plocha |
| VD.Z.32 | U chalupy mysliveckého spolku – veřejné prostranství – parkovací plocha |
| VD.Z.92 | u vodní nádrže Mlýnice - veřejné prostranství – parkovací plocha |

**Tab.2: Veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura**

| ozn. | umístění / účel |
|---|---|
| VT.Z.10 | U č.p. 24 - místní čistírna odpadních vod |
| VT.Z.18 | Za farmou - místní čistírna odpadních vod |
| VT.Z.81 | Růžek - místní čistírna odpadních vod |
| VT.P.01 | Za č.p. 75 - místní čistírna odpadních vod |
| VT.P.02 | Nová Ves východ – místní čistírna odpadních vod - rozšíření |
| VT.Z.83 | Růžek – ČS vodovodu - rozšíření |

**Tab.3: Veřejně prospěšné stavby a opatření – snižování ohrožení území povodněmi**

| ozn. | umístění / účel |
|---|---|
| VK.PPO1 | Nová Ves východ, revitalizace části toku Albrechtického potoka |
| VK.PPO2 | Nová Ves střed, stabilizace odtokového režimu na bezejmenném potoce |

**Tab.4: Veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES místního významu – lokální biokoridory**

| ozn. | popis |
|---|---|
| VU.LBK.1265/1266 | lokální biokoridor – nefunkční, návrh na založení, 3 úseky |
| VU.LBK.RC1913/1266 | lokální biokoridor – nefunkční, návrh na založení, 2 úseky |

- Stavby a opatření k **zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nevymezují.

# H VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se v ÚP Nová Ves nevymezují.

# I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

- Kompenzační opatření se nestanovují.

# J DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- **Dopravní prostředky** jsou zařízení sloužící pro přepravu osob nebo materiálu např. osobní a nákladní automobily, autobusy, obytné přívěsy a návěsy, maringotky, železniční vagóny aj.
- **Dům smíšené funkce** je stavba, jejíž minimálně jedno podlaží navazuje na veřejné prostranství, užitkovou plochu tohoto podlaží zaujímá v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení, 25 – 49 % podlahové plochy domu zaujímá trvalé bydlení, zbývající náplň odpovídá podmínkám využití dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- **Integrované funkce** jsou pro účely ÚP součástí stavby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití, určené pro jinou podmíněně přípustnou (doplňující) činnost, v souladu s podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití, v níž jsou připuštěny. Integrovanou funkcí není rodinný nebo bytový dům.
- **Koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn)** se stanovuje pro vymezené stabilizované i rozvojové plochy jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami, ku celkové výměře plochy x 100 (%) – (dále viz kapitola F.4).
- **Koeficient zeleně (Kz)** se stanovuje závazně pro vymezené stabilizované i rozvojové plochy jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení nebo vodními plochami přírodního charakteru, ku celkové výměře plochy x 100 (%) – (dále viz kapitola F.4).
- **Komerční služby** jsou výrobní i nevýrobní služby poskytující na rozdíl od zejména zdravotních a sociálních služeb materiální požitky, jejichž umístění je vázané na přímý styk s koncovým zákazníkem.
- **Komplexní řešení** je jednoduché komplexní prověření možného řešení vybraných problémů územního rozvoje v rozvojových i stabilizovaných plochách bez nadbytečných věcných a formálních náležitostí a zadání, jehož obsah je odsouhlasen orgánem posuzujícím soulad záměru s územním plánem při jeho projednání (např. „swarzplan“).
- **Kultura** je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.
- **Kvalita prostředí** je stav prostředí dané plochy příznivý pro naplňování požadavků všech skupin jejích uživatelů na její využití v souladu s jejím účelem, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životního prostoru:

- standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k naplňování požadavků na danou plochu dle účelu jejího využití,
- kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.

- **Lehká průmyslová výroba** zahrnuje zejména stavby a zařízení lehkého průmyslu např. strojírenství, výroby dílů pro automobilový průmysl, výrobu nábytku, spotřební elektroniky, oděvů, domácích spotřebičů, potravinářství aj., stavby a plochy pro skladování a nákladní autodopravu, součástí mohou být i provozy nerušící výroby. Činnosti kladou zvýšené nároky na zdroje a toky materiálů a na dopravní zátěž území. Negativní vlivy stanovené obecně závaznými právními předpisy nepřesahují hranici vymezené plochy výroby lehké.
- **Mobilní dům** je výrobek plnící funkci stavby, který je schopen plnit některou z hlavních funkcí – bydlení, výroba, občanské vybavení, rekreace – aniž by byl pevnými základy spojen se zemským povrchem, za mobilní dům se nepovažují stavby smontované z velkoobjemových dílců dopravených ve zkompletovaném stavu na místo určené pro jejich dlouhodobé užívání.

- **Nadzemní podlaží,** pro účely posouzení souladu navrhované výšky stavby s výškou stanovenou regulačním kódem, má většinu podlahové plochy nad úrovní terénu přilehlého k celému obvodu stavby, ostatní podlaží jsou podzemní.
- **Nadzemními stavbami** pro účely ÚP se rozumí stavby charakteru budovy tzn nadzemní stavby včetně jejich podzemních částí prostorově soustředěné a navenek převážně uzavřené obvodovými stěnami a střešní konstrukcí včetně staveb poloodkrytých tzn. staveb bez některých obvodových stěn a staveb odkrytých tzn. staveb zastřešených bez obvodových stěn, které vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Nadzemní stavby zahrnují nadzemní a/nebo podzemní podlaží vystupující nad přilehlý terén.
- **Nerušící výroba** je výroba, která svým charakterem, kapacitou a provozováním nemění charakter území vyjádřený hlavním nebo přípustným využitím, negativní vlivy stanovené obecně závaznými právními předpisy (např. hluk a vibrace) nepřesahují mimo stavební pozemek stavby pro nerušící výrobu a neklade zvýšené nároky na zdroje a toky materiálu a na dopravní zátěž území nad hlavní nebo přípustné využití plochy. Stavby nerušící výroby respektují charakter zástavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití (zejména měřítko, hmoty, výškovou hladinu).
- **Oplocenky** jsou dočasným oplocením s nosníky upevněnými do země bez zmonolitněných základů jako nutná ochrana proti okusu zvěře (oplocení PUPFL, speciálních kultur).
- **Ohradníky** jsou oplocením ploch pro chov hospodářských zvířat s nosníky upevněnými do země bez zmonolitněných základů jako nutná ochrana pasoucích se hospodářských zvířat, včetně jejich zabezpečení před útoky velkých šelem provedeného v souladu se standardem AOPK.
- **Podružná stavba** je stavba o celkové výšce max. 6 m a půdorysné ploše max. 50 m² využitelná pouze k funkci uvedené v podmínkách využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s charakterem příslušné plochy, nikoliv však pro bydlení nebo pobytovou rekreaci.
- **Podkroví** je přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se v prostoru pod šikmou střechou (min. sklon střechy $10^0$) s hřebenem a určený k účelovému využití.
- **Proluka v zástavbě** je soubor sousedících nezastavěných pozemků bezprostředně navazující více než 50% svého obvodu na zastavěné stavební pozemky.
- **Rodinná farma** je stavba nebo soubor staveb, kde minimálně 25 % podlahové plochy zaujímá trvalé bydlení a dalších minimálně 50 % podlahové plochy zaujímá zemědělské hospodářství zaměřené na chov užitkových zvířat nebo koní, rostlinnou výrobu a údržbu krajiny, to může být doplněné navazujícími aktivitami zejména v agroturistice a řemeslné výrobě.
- **Rozvojové plochy** jsou plochy primárně určené k rozvoji zástavby v území tedy plochy zastavitelné a plochy přestavby.
- **Speciálními kulturami** se rozumí kultury s hospodářským využitím ohrožené poškozením nebo zcizením – např. okrasné dřeviny a květiny, léčivé rostliny, intenzivní sady aj.
- **Treehouse** je specifická stavba pro rekreační ubytování v korunách stromů, ukotvená na dostatečně únosné stromy nebo založená na samostatné konstrukci subtilních dřevěných pilířů.
- **Ubytováním** se rozumí specifické formy přechodného a dočasného bydlení, zahrnující ubytování návštěvníků obce z důvodu cestovního ruchu, ubytování sportovců provozujících své aktivity na území a v okolí obce, ubytování zaměstnanců provozoven na území obce, ubytování sociálního charakteru pouze pro potřeby obce.
- **Udržitelný cestovní ruch** (též šetrný cestovní ruch) je cestovní ruch ohleduplný k životnímu prostředí, který neohrozí zejména přírodní a kulturní hodnoty území.

- **Úprava** je účelové využití pozemku neprodukčního charakteru zejména úpravy zpevněných povrchů veřejných prostranství, zahradní úpravy, krajinářské úpravy.
- **Vzrostlá nelesní zeleň** (též užíván pojem vysoká zeleň nebo dřeviny rostoucí mimo les) je představovaná jednotlivými stromy nebo skupinami stromů, zahrnuje např. aleje, stromořadí, ostrovní skupiny, solitéry, větrolamy, břehové doprovody vodních toků a ploch. Nejedná se obvykle o zeleň na zastavěném stavebním pozemku staveb pro bydlení. Vzrostlá nelesní zeleň plní v urbanistické struktuře a urbanistické kompozici mnoho funkcí (např. posílení biodiverzity, retence vody, redukce prašnosti, rozdělení prostorů, zvyšování kvality bydlení aj.).
- **Základní občanské vybavení** jsou zařízení občanského vybavení využívaná obyvateli území nebo jejich významnou skupinou téměř denně a jsou vázána zejména na bydliště.
- **Základní vybavenost** území představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které jsou technologicky přímo vázané na dané místo nebo bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které mohou tvořit nedílnou doplňující součást všech ploch s rozdílným způsobem využití jako integrované nebo na samostatných pozemcích.
- **Zakončující podlaží** je nejvyšší nadzemní podlaží buďto vestavěné do konstrukce střechy (podkroví) nebo půdorysně ustupující, vždy může zaujímat maximálně 80 % podlahové plochy předchozího podlaží.
- **Zalesňování** nelesní půdy na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,20 ha není považováno za změnu funkčního využití a nevyžaduje změny ÚP za podmínky, že povede k navýšení ekologické stability území.
- **Zastavěná plocha nadzemní stavbou** je plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny, plochy lodžií a arkýřů se započítávají, u objektů poloodkrytých je zastavěná plocha vymezena obalovými křivkami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny, u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.
- **Zelení** se rozumí z biologického hlediska přirozené nebo uměle založené kultury ve formě odpovídající účelu plochy – lesní porosty, travní porosty, záhony okrasných a užitkových rostlin, souvislé keřové porosty, solitéry a skupiny okrasných i užitkových dřevin, stromořadí, souvislé porosty dřevin – nikoliv dřeviny v kontejnerech, květinové koše a mísy, zatravněné rošty a dlaždice, travní porosty zakryté energetickými zařízeními obnovitelných zdrojů.
- **Zpevněnou plochou** pro účely ÚP se rozumí zpevněná část zemského povrchu, která vzniká stavební a montážní technologií, je určená k účelovému využití a není plochou zastavěnou nadzemními stavbami ani využitou plochami zeleně.

# ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Nová Ves obsahuje 68 stran A4.

Grafická část ÚP Nová Ves obsahuje 4 výkresy, každý o formátu 1260x 891 mm.

# SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, VYSVĚTLIVKY

| | |
|---|---|
| BC, BK | biocentrum, biokoridor (skladebné části ÚSES) |
| BP | bezpečnostní pásmo |
| BPEJ | bonitovaná půdně ekologická jednotka |
| ČR | Česká republika |
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| ČS | čerpací stanice |
| ČSOV | čerpací stanice odpadních vod |
| DI | dopravní infrastruktura |
| CHKO JH | chráněná krajinná oblast Jizerské hory |
| CHOPAV | chráněná oblast přirozené akumulace vod |
| IZS | integrovaný záchranný systém |
| JH | Jizerské hory |
| k.ú. | katastrální území |
| KN | Katastr nemovitostí |
| LBC | lokální biocentrum |
| LBK | lokální biokoridor |
| LK | Liberecký kraj |
| MOK | místní obslužná komunikace |
| MŠ | mateřská škola |
| např. | například |
| OA | osobní automobil |
| OP | ochranné pásmo |
| OV | občanské vybavení |
| PrP | právní předpis |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkce lesa |
| RBC | regionální biocentrum |
| RBK | regionální biokoridor |
| RD | rodinný dům |
| ř.ú. | řešené území |
| SR | správní rozhodnutí |
| STL | středotlaký plynovod |
| TTP | trvalé travní porosty |
| ÚP | územní plán |
| ÚR | územní rozhodnutí |
| ÚS | územní studie |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| ÚTP NR a R ÚSES | územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES |
| VDJ | vodojem |
| VDO | veřejná doprava osob |
| VKP | významný krajinný prvek |
| VN | vysoké napětí |
| VVN | velmi vysoké napětí |
| VPO | veřejně prospěšné opatření |
| VPS | veřejně prospěšná stavba |
| VTL | vysokotlaký plynovod |
| ZCHD | zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů |
| ZŠ | základní škola |
| ZPF | zemědělský půdní fond |