

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	B
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
trvalé bydlení - rodinné domy, bytové domy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
specifické bydlení - zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou	
ubytování - zejména penziony, ubytovny	
smíšené funkce - domy smíšené funkce	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	<p><b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hlediska:</p> <p>významu v širším území</p> <p>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení</p> <p>charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu</p> <p>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p>
rodinná rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	<p>zhodnocování (přístavby, nástavby) stávajících staveb pro rodinnou rekreaci je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení</p> <p>umísťování nových staveb pro rodinnou rekreaci je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení a sousedí s plochami sídelní zeleně resp. volnou krajinou</p>
občanské vybavení - zejména předškolní a školní výchova, kultura, sport, sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování, veřejná správa, bezpečnost	max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
občanské vybavení - obchodní prodej	max. velikost pozemku 1 000 m <sup>2</sup>
výroba a skladování - zejména nerušící výroba, sklady, opravy, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví	max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
zemědělská výroba – chovatelská a pěstitelská činnost nad rámec samozásobitelské produkce, rodinné farmy	<p>sousedí s plochami zemědělskými</p> <p>max. velikost pozemku 2 000 m<sup>2</sup></p>
dopravní vybavení - odstavení OA	nebude narušen krajinný ráz
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	bezprostředně souvisí s provozem obce
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>

<b>systemů</b>	bezprostředně souvisí s provozem obce
<p><b>základní vybavenost území</b></p> <p>terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení</p> <p>vodní toky a vodní plochy do 300 m<sup>2</sup>, parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES</p> <p>účelové komunikace, veřejná prostranství: místní komunikace, komunikace a pobytové prostory s vyloučením motorové dopravy, zastávky VDO, parkování OA</p> <p>technická infrastruktura: liniové stavby a plošně nenáročná zařízení vodovodů, kanalizace, produktovodů, energetických zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronických komunikací</p> <p>správa a údržba, technologická zařízení, přístřešky pro skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí</p> <p>rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení, fyzickou a duševní hygienu,</p> <p>stavby drobné architektury kulturního dědictví bez místností pro bydlení a rekreaci</p> <p>pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce a hospodářské přístřešky</p> <p>informační zařízení do 8 m<sup>2</sup> informační plochy</p> <p>ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi</p> <p>integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost</p>	<p>slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití</p> <p>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy</p> <p>nebude narušen krajinný ráz</p>
<p><b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b></p>	
<p><b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b></p> <p>naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné</p>	