

PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT	A
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
-	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
smíšené funkce - domy smíšené funkce	
ubytování - zejména ubytovny, penziony, hotely	
občanské vybavení - zejména, kultura, sport, sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování, veřejná správa	
zvláštní zájmy - zejména bezpečnost, obrana státu, civilní ochrana	
výroba a skladování - zejména nerušící výroba, sklady, opravy, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, technické služby obce, administrativa	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hlediska:  významu v širším území  narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení  charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu  vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů  <b>specifické podmínky:</b>
trvalé bydlení - rodinné domy, bytové domy	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití
specifické bydlení - zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití dané plochy
občanské vybavení - obchodní prodej	maximální velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
dopravní vybavení - zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty OA a autobusů	slouží bezprostředně zajištění přípustného využití
zemědělská výroba – chovatelská a pěstitelská činnost nad rámec samozásobitelské produkce	sousedí s plochami-zemědělskými
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	bezprostředně souvisí s provozem obce
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>  bezprostředně souvisí s provozem obce
základní vybavenost území	

terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení

vodní toky a vodní plochy do 300 m<sup>2</sup>, parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES

účelové komunikace, veřejná prostranství: místní komunikace, komunikace a pobytové prostory s vyloučením motorové dopravy, zastávky VDO, parkování OA

technická infrastruktura: liniové stavby a plošně nenáročná zařízení vodovodů, kanalizace, produktovodů, energetických zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronických komunikací

správa a údržba, technologická zařízení, přístřešky pro skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí

rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení, fyzickou a duševní hygienu,

stavby drobné architektury kulturního dědictví bez místností pro bydlení a rekreaci

pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce a hospodářské přístřešky

informační zařízení do 8 m<sup>2</sup> informační plochy

ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi

integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost

slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy

nebude narušen krajinný ráz