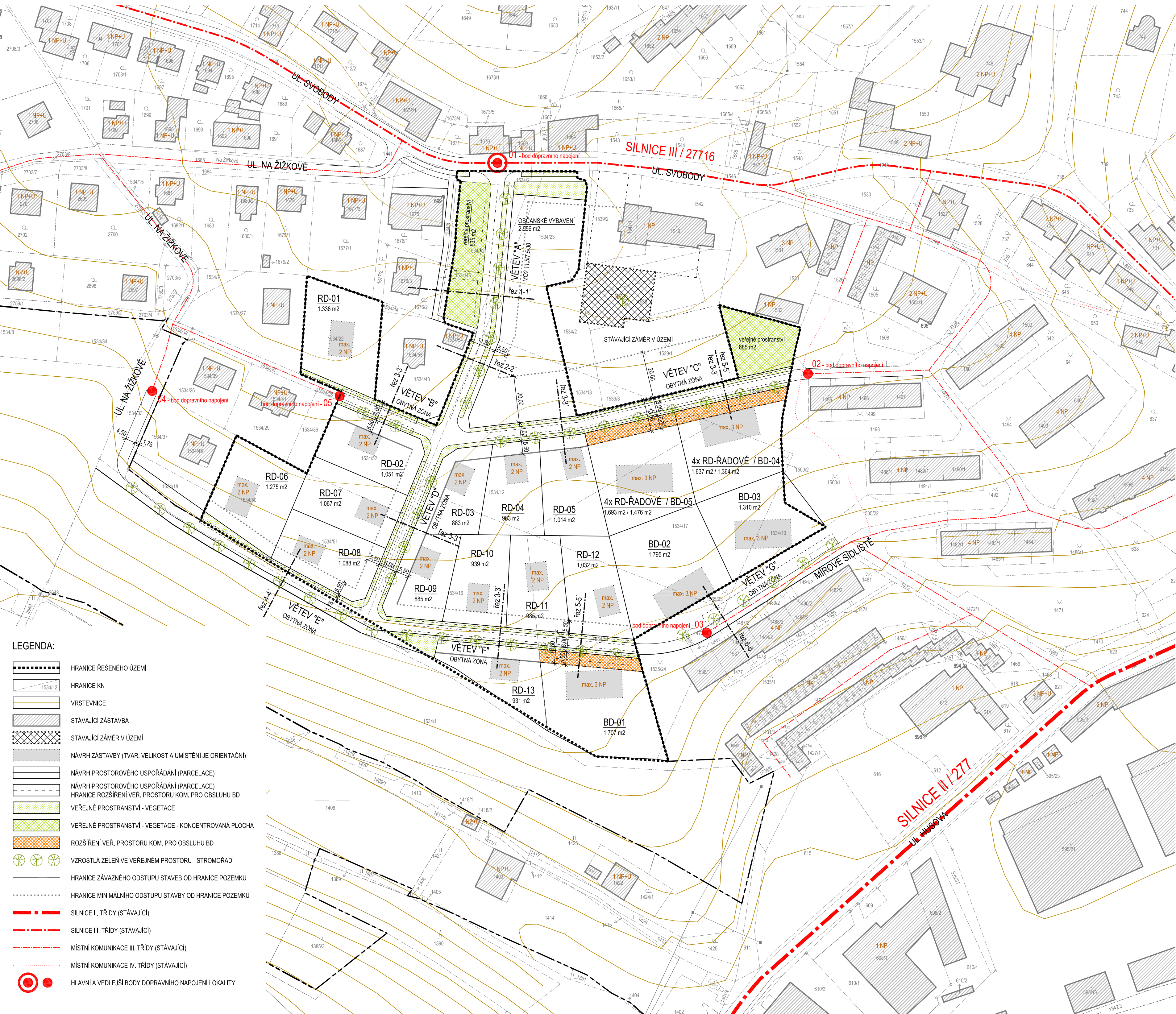


HLAVNÍ VÝKRES

M 1:1000



LEGENDA:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KN
	VRSTEVNICE
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
	STÁVAJÍCÍ ZÁMĚR V ÚZEMÍ
	NÁVRH ZÁSTAVBY (TVAR, VELIKOST A UMÍSTĚNÍ JE ORIENTAČNÍ)
	NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (PARCELACE)
	NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (PARCELACE)
	HRANICE ROZŠÍŘENÍ VEŘ. PROSTORU KOM. PRO OBSLUHU BD
	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEGETACE
	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEGETACE - KONCENTROVANÁ PLOCHA
	ROZŠÍŘENÍ VEŘ. PROSTORU KOM. PRO OBSLUHU BD
	VZROSTLÁ ZELENĚ VE VEŘEJNÉM PROSTORU - STROMOŘADÍ
	HRANICE ZÁVAŽNÉHO ODSTUPU STAVBY OD HRANICE POZEMKU
	HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU STAVBY OD HRANICE POZEMKU
	SILNICE II. TŘÍDY (STÁVAJÍCÍ)
	SILNICE III. TŘÍDY (STÁVAJÍCÍ)
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY (STÁVAJÍCÍ)
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV. TŘÍDY (STÁVAJÍCÍ)
	HLAVNÍ A VEDLEJŠÍ BODY DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ LOKALITY

BILANCE PLOCH:

PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	31.452 m ²
PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	5.335 m ²
PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	26.117 m ²

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	5.335 m ²
STAVEBNÍ POZEMKY	2.956 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE	1.002 m ²
VEŘEJNÝ PROSTOR MIMO KOM. A ZPEV. PLOCHY	1.377 m ²

13 x IZOLOVANÝ RD, 5 x BD

PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	26.117 m ²
STAVEBNÍ POZEMKY	21.103 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE	2.215 m ²
VEŘEJNÝ PROSTOR MIMO KOM. A ZPEV. PLOCHY	2.799 m ²

13 x IZOLOVANÝ RD, 8 x ŘADOVÝ RD, 3 x BD

PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	26.117 m ²
STAVEBNÍ POZEMKY	21.593 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE	2.215 m ²
VEŘEJNÝ PROSTOR MIMO KOM. A ZPEV. PLOCHY	2.309 m ²

pozn.
 Plocha veřejného prostoru mimo kom. a zpev. plochy zahrnuje plochy vjezdů a rozšíření zpevněných ploch komunikací pro parkovací stání. Předpokládaná plocha nepřesahuje hodnotu, která by vedla k nesplnění požadavku § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
 Pro zastavitelnou plochu C15 (B1) vyplývá požadavek na vymezení 1.306 m² veřejného prostoru mimo komunikace a zpevněné plochy.
 Pro zastavitelnou plochu C16 (OM) vyplývá požadavek na vymezení 267 m² veřejného prostoru mimo komunikace a zpevněné plochy.
 Celkový požadavek na vymezení ploch veřejného prostoru mimo komunikace je 1.573 m².



PROJEKT	LOKALITA C15, C16 - ČESKÝ DUB k.ú. Český Dub
OBJEDNATEL	Město Český Dub Náměstí Bedřicha Smetaný 1, 463 43 Český Dub
PORIZOVATEL	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
ZKOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, Praha 1, 110 00 tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
SPOLUPRÁCE	a23 architekti Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz
STUPĚN	ÚZEMNÍ STUDIE

HLAVNÍ VÝKRES

VYPRACOVAL	KONTROLA		
Ing. arch. Michaela Dejarová	Ing. Eduard Žaluda		
DATUM	ČÍSLO ZÁKAZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚRÍTKO
03/2015	20140502	6xA4	1:1000
ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE		