



LEGENDA

- | | | |
|-------------|--------------|--|
| stav | návrh | |
| | | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ DLE 51. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC (FUNKČNÍ PLOCHY) |
| | | NOVÁ PARCELACE POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ |
| | | POPIS FUNKČNÍ PLOCHY |
| | | DĚLENÍ PLOCH NA STAVEBNÍ POZEMKY |
| | | PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO - BV (51/1) |
| | | PLOCHY SPORTU A REKREACE - RZ (51/2) |
| | | KOMUNIKACE OSTATNÍ (51/3) |
| | | KOMUNIKACE VEDLEJŠÍ - DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÁ |
| | | PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ |
| | | PLOCHY VYBAVENÍ |
| | | REGULACE - KÓTY |
| | | VOLNÁ REGULACNÍ ČÁRA |
| | | NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ |
| | | STÁVAJÍCÍ OBJEKTY |
| | | ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VJEZDY NA POZEMEK |
| | | NAVRHOVANÁ ZELENĚ |
| | | STÁVAJÍCÍ ZELENĚ |
| | | OP RÁDIORELEOVÉ TRASY |
| | | OP LESA 20/30/50 M OD KRAJE LESA |
| | | VODNÍ TOK - (SLUNNÝ POTOK), ZATRUBNĚNÝ POD POVRCHEM |
| | | STANOVENÉ PÁSMO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ |

POPIS:

KOMUNIKACE HLAVNÍ:
šířka: 10 m, vozovka 6,5 m
- komunikace je oproti předpokladu v ÚP vedena v plynulé křivce, která organicky zapadne do terénu
- vedení, komunikací v křivkách je v širším kontextu lokality časté

KOMUNIKACE VEDLEJŠÍ:
šířka: 8 m (zelený pás), vozovka 3,5 m s vyhybacími zálivky
- komunikace pouze pro rezidenty (průjezd zakázán)
- vozovka slouží také pro pěší a cyklisty

RODINNÉ DOMY:
počet: 2
počet pater: 1NP + podkrovní (možnost podsklepení)
zastavěná plocha: cca 110 - 200 m²
počet lidí v rodinných domech: cca 8
počet parkovacích stání na pozemku: 2 + 2

REKREAČNÍ AREÁL:
počet rekreačních objektů: 7 x (chata)
počet pater: 1pp + 1np + podkrovní
předpokládaná kapacita: cca 40-50 lůžek (1 chata cca 7 lůžek)
počet parkovacích stání na pozemku
a pro návštěvníky: 1 x 7 + 7 (komunikace)

- součástí návrhu lokality je parkový veřejný prostor s dětským hřištěm umístěn vně řešeného území
- nezastavěné plochy areálu budou částečně osázeny zelení, která dodá areálu přírodní charakter a pomůže jej vizuálně navázat a propojit se sousedícím lesním porostem

VEDOUCÍ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, Rybniční 5, 411 45 Ústěk	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Rastislav Hronský ČKA 04 404	PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Rastislav Hronský Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš	ing. arch. RASTISLAV HRONSKÝ t: +420 - 608 183 074 e: hronsky@rh-architekt.com w: www.rh-architekt.com a: Uralská 6, 160 00 Praha 6
PŮŘÍZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1		
OBJEDNATEL	BJÖRN HLAWATSCH, HAŠKOVA 939/6, LIBEREC VI-ROCHLICE, 460 06 LIBEREC		
MÍSTO A NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.	ÚČEL / STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
OBJEKT / ČÁST STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE	ČÁST	ČISTOPIS
OBSAH VÝKRESU	HLAVNÍ VÝKRES VČETNĚ REGULACÍ	DATUM	05/10/2016
		FORMÁT	2 A4
		ČÍSLO ZAKÁZKY	2016_01_01
		MĚŘITKO	1 : 1000

SADA Č. VÝKRES Č. **B.**