



číslo zakázky	D/13-026 STD
stupeň dokumentace	ÚZEMNÍ STUDIE
datum	ČERVENEC 2013
zadavatel	JOSEF VLČEK
autor	Ing. arch. LADISLAV DAVID
vypracoval	Ing. arch. STŘEDA



Ruprechtická 199  
 460 14 Liberec  
 tel.: +420 482 412 211  
 fax.: +420 485 106 393  
 e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz  
 www.atelierdavid.cz  
 IČO: 272 77 577

A. TEXTOVÁ ČÁST

A1. ÚVODNÍ ÚDAJE

A2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A3. ŘEŠENÍ STUDIE

A4. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU GRAFICKÝCH PŘÍLOH

A5. REGULATIVY

B. GRAFICKÁ ČÁST

B1. ŠIRŠÍ VZTAHY

B2. PARCELACE & MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

B2. KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

B3. VÝKRES REGULACÍ

B4. VÝKRES DOPRAVY A KOORDINACE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

výkres

**OBSAH**

číslo zakázky D/13-026 STD

stupeň dokumentace ÚZEMNÍ STUDIE

datum ČERVENEC 2013

zadavatel JOSEF VLČEK

autor Ing. arch. LADISLAV DAVID

vypracoval Ing. arch. STŘEDA



Ruprechtická 199  
460 14 Liberec  
tel.: +420 482 412 211  
fax.: +420 485 106 393  
e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz  
www.atelierdavid.cz  
IČO: 272 77 577



## A. TEXTOVÁ ČÁST

### A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce :	Územní studie – lokalita „Vratislavice nad Nisou – Pod Ještědskými výhledy“
Místo :	Vratislavice nad Nisou, lokalita „Pod Ještědskými výhledy“ p.p.č 844/5, 844/7, 844/8, 844/9, 844/14, 844/15, 845/5, 845/7, 845/8, 845/9 a 845/11 (k.ú. Vratislavice nad Nisou)
Okres :	Liberec
Kraj :	Liberecký
Zadavatel projektu :	Josef Vlček U Tělocvičny 229 463 11, Liberec
Zhotovitel :	Projektový atelier DAVID spol. s r.o. Ruprechtická 199 460 14, Liberec 14 tel.: 482 412 211
Vedoucí projektant :	Ing. arch. Ladislav David
Vypracoval :	Ing. arch. Jakub Středa
Kontroloval :	Bc. Jan Jirásko
Datum zpracování :	červenec 2013

### A2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Hlavním cílem této územní studie je navrhnout kvalitní využití a zástavbu ve vymezeném území, včetně napojení navrhované zástavby na technickou a dopravní infrastrukturu. Územní studie respektuje projekt rodinného domu manželů Vlčkových (zadavatel projektu).

Cíle jsou naplněny prostřednictvím stanovení základních regulativů a specifikace prostorového uspořádání území.

Data o této územní studii budou po svém schválení Útvarem územního plánování Magistrátu města Liberec vložena pořizovatelem do evidence územně plánovací činnosti.

#### 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA LIBEREC

Platná ÚPD řeší území pouze v rozsahu územního plánu. Současný Územní plán Liberce vymezuje řešenou lokalitu jako návrhové plochy bydlení čistého (BČ), nový (zpracovávaný) územní plán jako plochy bydlení smíšeného.

Navrhované řešení pozemků pro výstavbu RD se zahradou je tedy v souladu s platným ÚP města Liberec.

#### 3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Navržené řešení na vymezeném území splňuje zadání. Studie řeší výstavbu 8 RD se zahradou (resp. 5 RD, jeden dvojdům a 1 stávající novostavba RD) včetně jejich napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

#### 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zpracovaná studie je svými parametry v souladu s cíly sledovanými územním plánováním. Řeší ochranu práv osobních (odstupové vzdálenosti, oslunění, právo na vlastnictví, přístup na pozemky apod.) a také ochranu práv veřejných – tzv. veřejný zájem (ochrana životního prostředí, trasování sítí technické a dopravní infrastruktury apod.).

### A3. ŘEŠENÍ STUDIE

#### 1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je součástí katastrálního území Vratislavice nad Nisou a dle platného územního plánu sektoru Jihovýchod. Leží mezi ulicemi K Mojžíšovu prameni a Tyršův vrch. Hranici území vymezuje stávající zástavba resp. pozemky se stávajícími objekty a stávající komunikace. Jmenovitě se jedná p.p.č. 844/5, 844/7, 844/8, 844/9, 844/14, 844/15, 845/5, 845/7, 845/8, 845/9 a 845/11 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

#### 2. SPECIFICKÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Urbanisticky je lokalita charakteristická rozvolněnou zástavbou především RD, ačkoliv jižní okraje řešeného území vymezují tři větší viladomy. Vymezené (řešené) území je využíváno jako louka, v jeho severovýchodní části (p.p.č. 845/9) je nově realizovaný rodinný dům. V řešeném území se nacházejí volné zatravněné plochy, převážně bez vzrostlé zeleně.

#### 3. VAZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ ÚZEMÍ

Celá lokalita, ve které se řešená plocha nachází, je území na jižním okraji městské části Liberce – Vratislavice nad Nisou, která na jižním okraji přechází ve volnou krajinu luk a lesů kolem Císařského kamene. Na severu území pokračuje k centru Vratislavic nad Nisou. Avšak charakterově je území ohraničeno železniční tratí Liberec – Jablonec nad Nisou. Území je součástí rozsáhlého územního celku převážně s obytnou funkcí a funkcemi volnočasové rekreace (Hřiště Na Rozcestí).

Dopravně je území napojeno na komunikace celoměstského významu – ulice K Mojžíšovu prameni a Dlouhomostecká.

#### 4. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická studie řeší návrh úpravy stávající parcelace na základě přihlednutí k majetkoprávním vztahům, navrhovaným domům, jejich orientaci a dopravní obslužnosti lokality.

Jedná se o rozvolněnou zástavbu samostaně stojících rodinných domů a jednoho dvojdому s jistou mírou pravidelnosti zástavby, která je dána především stávající resp. navrhovanou parcelací. Navrhované objekty v lokalitě jsou řešeny jako typové rodinné domy se stejnou plochou zastavění, která je však vzhledem k velikosti pozemků definována zvláště pro každý pozemek (viz A5. Regulativy). Plochy určené k zastavění jsou vymezeny regulační čarou.

**„MOŽNÉ ŘEŠENÍ“ – V grafické části jsou umístěny domy a přílehlající příjezdy, které neexistují. Jedná se pouze o nástin možného prostorového uspořádání území. Umístění ani velikost těchto není pro budoucí stavebníky závazná, má spíše charakter doporučení.**

Návrh počítá ve vymezené lokalitě s úpravou stávajícího katastru a majetkoprávních vztahů – fyzicky vede stávající komunikace po p. p. č. 844/8. Pro dopravní obslužení všech parcel v území je nutné tuto komunikace prodloužit (umístit) na část p.p.č. 844/7 a na část p.p.č. 845/7. To vše včetně narovnání majetkoprávních vztahů.

## 5. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Vymezeným územím neprobíhá žádná veřejná ulice, která by musela splňovat požadavky veřejného prostoru. Nachází se tu pouze dvě přístupové komunikace o šířce 3,5 metrů na soukromých pozemcích.

Regulační čáry stavebních pozemků jsou vedeny 3 metry od hranice parcely (podrobně viz B4. Výkres regulací).

Výškově jsou stavby limitovány maximálně třemi nadzemními podlažními včetně podkroví.

Tato studie předpokládá realizaci pouze rodinných domů s příslušejícími zahradami s převažující funkcí rekreační.

Plošné využití parcel je regulováno prostřednictvím koeficientu zastavění a koeficientu zeleně tak, aby výsledný koeficient zeleně pro řešené území neklesl pod 70% (viz A5. Regulativy).

## 6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území jsou v současnosti dány především dopravním napojením, které je z řešeného území navrženo prostřednictvím přístupových komunikací na soukromých pozemcích.

Dalším významným limitem při návrhu území je stávající RD na p.p.č. 845/9 a stavební záměr (projekt RD) manželů Vlčkových na p.p.č. 845/8.

Určitým limitem je také trasování stávajících vedení I.S., které determinuje způsob napojení řešeného území.

V současné době nedostatek volné kapacity NN v oblasti je přechodný, tudíž pouze dočasný a nelze ho považovat za limitní pro zástavbu v dané lokalitě.

## 7. NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Dopravní řešení v nejbližším okolí řešeného území je charakteristické relativně malým autoprovozem (do cca 400 vozidel/den), který je však vzhledem k podmínkám limitní. Navrhovaná zástavba dle studie počítá s nárůstem provozu cca 20 vozidel/den, které není pro území zásadním nárůstem a je děleno polovinou na severní a polovinou na jižní přístup do řešeného území (viz níže).

Na komunikace celoměstského významu – ulice Dlouhomostecká a K Mojžíšovu prameni – bude území napojeno dvěma přístupovými komunikacemi. Severní přístup je z řešeného území veden po p.p.č. 844/8, 350/6, 841 a 842 do ulice K Mojžíšovu prameni a do ulice Dlouhomostecká. Jižní přístup je navržen z řešeného území po p.p.č. 844/15 a 832/1 do ulice K Mojžíšovu prameni a do ulice Dlouhomostecká. Oba přístupy jsou v zásadě navrženy v místech stávajících přístupů a komunikací (podrobně viz B5. Výkres dopravy a koordinace inženýrských sítí).

Navrhovaná technická infrastruktura – splašková kanalizace, vodovod, plynovod (NTL), elektro NN a popř. slaboproud – bude napojena na stávající rozvody těchto sítí v území. Způsob a místa napojení na I.S. jsou předjednány se správci jednotlivých sítí. Dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemcích. Dešťová voda z přístupových komunikací je svedena do přílehlého terénu (zatravněná krajnice) vzhledem k místním technickým a prostorovým podmínkám.

Geologické posudky jednotlivých stavitelů na navrhovaných pozemcích by měly eliminovat možnost vzájemného ovlivňování navrhované likvidace dešťových vod.

V území je stávající podzemní i nadzemní vedení elektrické energie NN. Vzhledem k dosažení limitu kapacity v soustavě distribuční sítě VN, je připojování nových objektů velmi omezené. Z tohoto důvodu musí každý stavebník požádat o připojení distributora elektrické energie jednotlivě. Nedostatek volné kapacity NN v oblasti je přechodný, tudíž pouze dočasný a nelze ho považovat za limitní pro zástavbu v dané lokalitě.

S ohledem na rozsah a charakter území se nenavrhuje žádné občanské vybavení.

## 8. VYMEZENÍ POZEMKŮ VEŘEJNĚ PROSPĚČNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Není předmětem řešení.

## 9. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Není předmětem řešení.

## 10. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZPF A PUPFL

Řešené území se nachází na parcelách s ochranou ZPF (mimo p.p.č. 845/9). Vynětí částí pozemků ze ZPF (včetně příslušných poplatků) pro stavbu RD a souvisejících objektů se bude řešit samostatně pro každou stavební akci na předmětných parcelách.

V území není ochrana PUPFL.

V řešeném území je nutno zajistit minimální koeficient zeleně. Tento parametr je řešen v rámci plošné regulace jednotlivých parcel tak, aby výsledný koeficient zeleně pro řešené území neklesl pod 70% (viz A5. Regulativy).

## 11. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Data o této územní studii budou po svém schválení Útvarem územního plánování Magistrátu města Liberec vložena pořizovatelem do evidence územně plánovací činnosti.

## A4. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU GRAFICKÝCH PŘÍLOH

**Počet listů včetně grafických příloh: 10**

**Počet grafických příloh: 5**

## A5. REGULATIVY

**Vedení regulačních čar:**

Regulační čáry stavebních pozemků jsou vedeny 3 metry od hranic parcel.

**Povolená výstavba:**

Rodinné domy s příslušejícími zahradami s převažující funkcí rekreační.

**Podlažnost:**

Výškově jsou stavby limitovány maximálně třemi nadzemními podlažními včetně podkroví.

**Garáže, stanoviště popelnic, oplocení:**

V řešené lokalitě budou garáže součástí domu. Stanoviště popelnic budou na vlastním pozemku. Oplocení z drátěného pletiva nebo plaňkový plot s podezdívkou výšky maximálně 0,5 m. Celková výška oplocení nepřesáhne 1,8m. V rámci oplocení bude vyzděn max. jeden sdružený pilíř pro PRIS, HUP a plynoměr, zvonkové tablo, osvětlení, č. p., stanoviště popelnice atd.)

Výčet ploch navrhované parcelace s určením plošné regulace (koef. zastavění a koef. zeleně):

označení	p.p.č.	vlastník	výměra	koeficient zastavění	koeficient zeleně	poznámka
1	845/8	SJM: Viček & Vičková	402 m <sup>2</sup>	40,00 %	60,00 %	
2	844/9	DP REAL IMMO, s.r.o.	402 m <sup>2</sup>			
3	845/11	DP REAL IMMO, s.r.o.	392 m <sup>2</sup>			
4	844/14	DP REAL IMMO, s.r.o.	394 m <sup>2</sup>			
5	845/7; 845/9	Rainerová; SJM: Rainerovi	792 m <sup>2</sup>	20,00 %	80,00 %	stávající RD se zahradou
6	844/7	Rainerová	760 m <sup>2</sup>			
7	844/5	Loprais	1052 m <sup>2</sup>			
8	845/5	Loprais	722 m <sup>2</sup>	25,00 %	75,00 %	
9	844/8; část 844/7; část 845/7	Loprais (1/2) & Rainerová (1/2)	121 m <sup>2</sup>	90,00 %	10,00 %	přístupová komunikace - sever
10	844/15	DP REAL IMMO, s.r.o.	84 m <sup>2</sup>			přístupová komunikace - jih
<b>celkem</b>			<b>5121 m<sup>2</sup></b>	<b>29,72 %</b>	<b>70,28 %</b>	<b>koeficient zeleně min. 70%</b>

Vypracoval: Ing. arch. Jakub Středa



# ÚZEMNÍ STUDIE "VRATISLAVICE N. N. - - POD JEŠTĚDSKÝMI VÝHLEDY"



## legenda

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	NAVRHOVANÉ DOMY - MOŽNÉ ŘEŠENÍ
	NAVRHOVANÉ PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE
	PŘÍJEZDY K DOMŮM - MOŽNÉ ŘEŠENÍ
	KATASTR S ORTHOFOTO



výkres

**B1. ŠIRŠÍ VZTAHY**

měřítko

1:2000

číslo zakázky

D/13-026 STD

stupeň dokumentace

ÚZEMNÍ STUDIE

datum

ČERVENEC 2013

zadavatel

JOSEF VLČEK

autor

Ing. arch. LADISLAV DAVID

vypracoval

Ing. arch. STŘEDA



Ruprechtická 199  
460 14 Liberec  
tel.:+ 420 482 412 211  
fax.:+ 420 485 106 393  
e-mail: atelldavid@atelldavid.cz  
www.atelldavid.cz  
IČO: 272 77 577



# ÚZEMNÍ STUDIE "VRATISLAVICE N. N. -

## - POD JEŠTĚDSKÝMI VÝHLEDY"

legenda

●●●●●●●● HLANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

123 OZNAČENÍ NAVRHOVANÉ PARCELACE

1234 m<sup>2</sup> NAVRHOVANÁ PARCELACE

||| KATASTR

stávající parcelace - majetkoprávní vztahy

844/5; 845/5 LOPRAIS Vladislav

844/7; 845/7 & 845/9 RAINEROVÁ Jaroslava & SJM: RAINEROVI

844/8 LOPRAIS VI. & RAINEROVÁ J.

844/2; 844/14; 844/15; 845/11 DP REAL IMMO s.r.o.

845/8 SJM: VLČEK Josef & VLČKOVÁ Zdeňka

navrhovaná parcelace - majetkoprávní vztahy

1 POZEMEK PRO RD SE ZAHRADOU; 402m<sup>2</sup>  
p.p.č. 845/8; SJM: VLČEK Josef & VLČKOVÁ Zdeňka

2 POZEMEK PRO RD SE ZAHRADOU; 402m<sup>2</sup>  
p.p.č. 844/9; DP REAL IMMO s.r.o.

3 POZEMEK PRO RD SE ZAHRADOU; 392m<sup>2</sup>  
p.p.č. 845/11; DP REAL IMMO s.r.o.

4 POZEMEK PRO RD SE ZAHRADOU; 394m<sup>2</sup>  
p.p.č. 844/14; DP REAL IMMO s.r.o.

5 POZEMEK SE STÁVAJÍCÍM RD A ZAHRADOU; 792m<sup>2</sup>  
p.p.č. 845/7 & 845/9; RAINEROVÁ Jaroslava & SJM: RAINEROVI

6 POZEMEK PRO RD SE ZAHRADOU; 760m<sup>2</sup>  
p.p.č. 844/7; RAINEROVÁ Jaroslava

7 POZEMEK PRO RD SE ZAHRADOU; 1052m<sup>2</sup>  
p.p.č. 845/5; LOPRAIS Vladislav

8 POZEMEK PRO RD SE ZAHRADOU; 722m<sup>2</sup>  
p.p.č. 844/5; LOPRAIS Vladislav

9 PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE š. 3,5m; 121m<sup>2</sup>  
p.p.č. 844/8, část 844/7 a část 845/7; LOPRAIS VI. & RAINEROVÁ J.

10 PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE š. 3,5m; 84m<sup>2</sup>  
p.p.č. 844/15; DP REAL IMMO s.r.o.



výkres

### B2. PARCELACE & MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

měřítko 1:1000

číslo zakázky D/13-026 STD

stupeň dokumentace ÚZEMNÍ STUDIE

datum ČERVENEC 2013

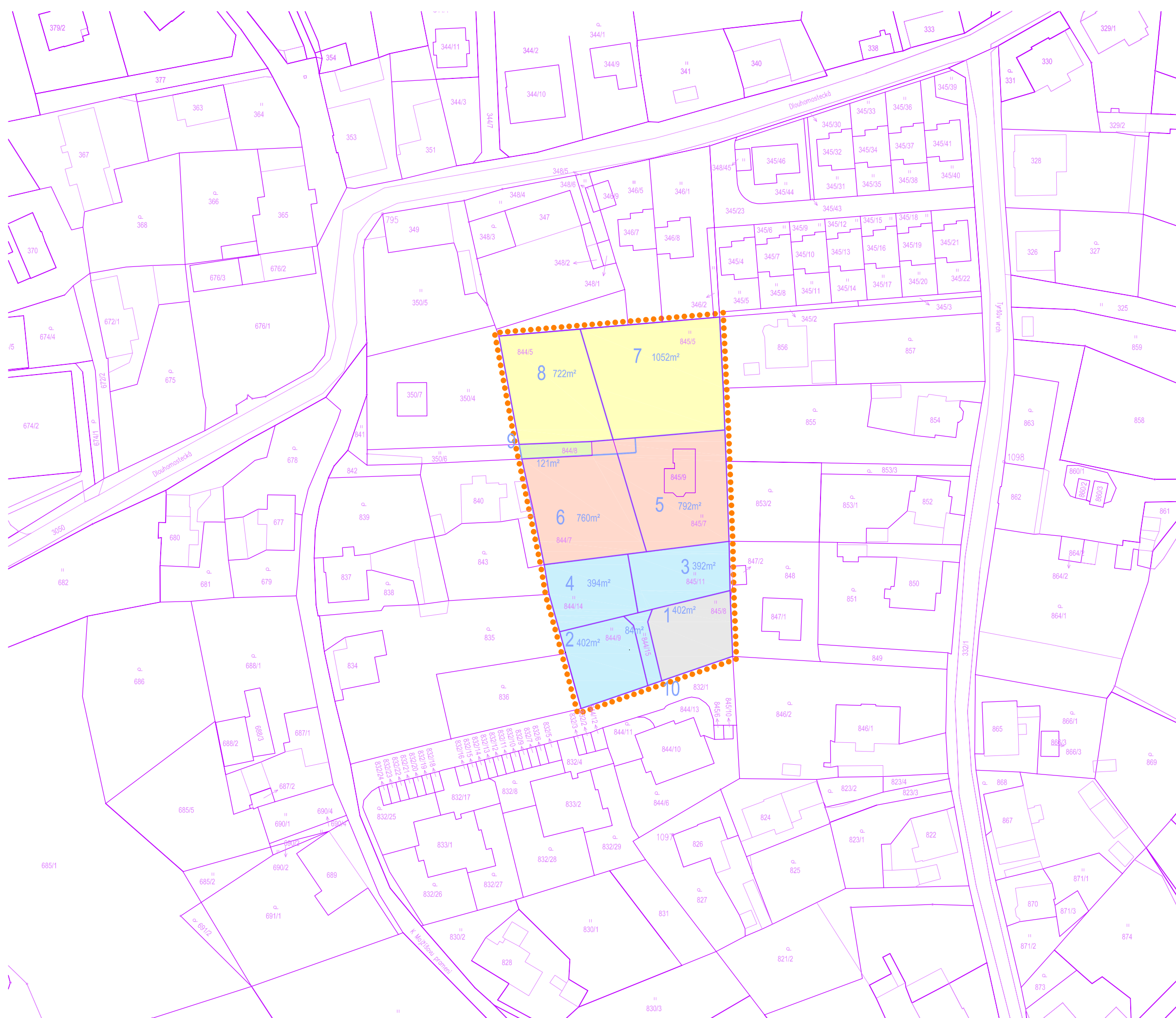
zadavatel JOSEF VLČEK

autor Ing. arch. LADISLAV DAVID

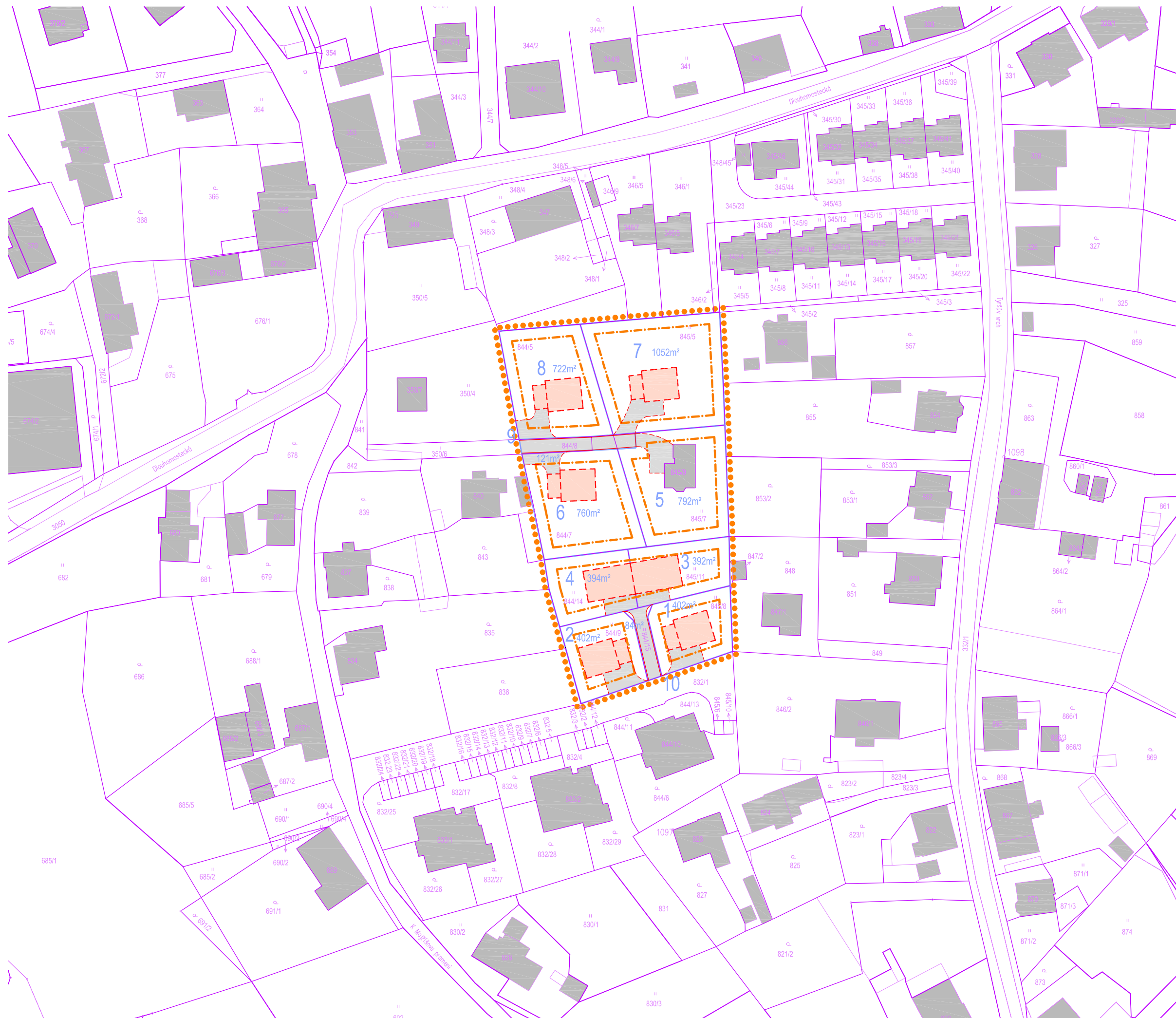
vyrpracoval Ing. arch. STŘEDA



Ruprechtická 199  
460 14 Líberec  
tel.:+ 420 482 412 211  
fax.:+ 420 485 106 393  
e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz  
www.atelierdavid.cz  
IČO: 272 77 577



# ÚZEMNÍ STUDIE "VRATISLAVICE N. N. - - POD JEŠTĚDSKÝMI VÝHLEDY"



	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	REGULAČNÍ ČÁRY
<b>123</b>	OZNAČENÍ NAVRHOVANÉ PARCELACE
	NAVRHOVANÁ PARCELACE
	STÁVAJÍCÍ DOMY
	NAVRHOVANÉ DOMY - MOŽNÉ ŘEŠENÍ
	NAVRHOVANÉ PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE
	PŘÍJEZDY K DOMŮM - MOŽNÉ ŘEŠENÍ
	KATASTR



výkres  
**B3. KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH**  
měřítko 1:1000

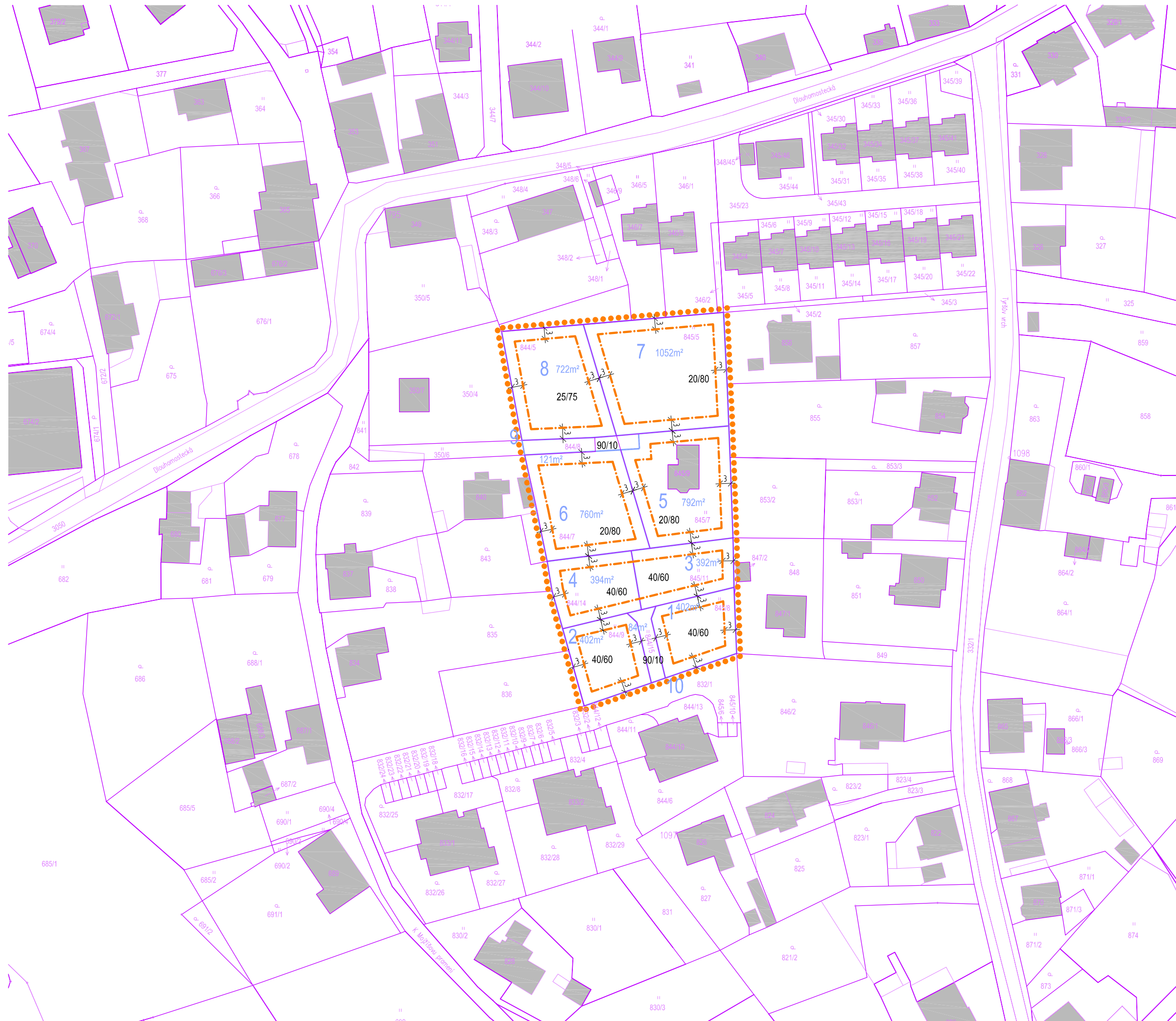
číslo zakázky D/13-026 STD  
stupeň dokumentace ÚZEMNÍ STUDIE  
datum ČERVENEC 2013  
zadavatel JOSEF VLČEK  
autor Ing. arch. LADISLAV DAVID  
vypracoval Ing. arch. STŘEDA

Projektový  
ATELIÉR  
DAVID

Ruprechtická 199  
460 14 Liberec  
tel.:+ 420 482 412 211  
fax.:+ 420 485 106 393  
e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz  
www.atelierdavid.cz  
IČO: 272 77 577



# ÚZEMNÍ STUDIE "VRATISLAVICE N. N. - - POD JEŠTĚDSKÝMI VÝHLEDY"



legenda	—••••—	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	— — — — —	REGULAČNÍ ČÁRY
	123	OZNAČENÍ NAVRHOVANÉ PARCELACE
	1234 m²	NAVRHOVANÁ PARCELACE
	40/60	KOEF. ZASTAVĚNÍ/KOEF. ZELENĚ
		STÁVAJÍCÍ DOMY
		KATASTR



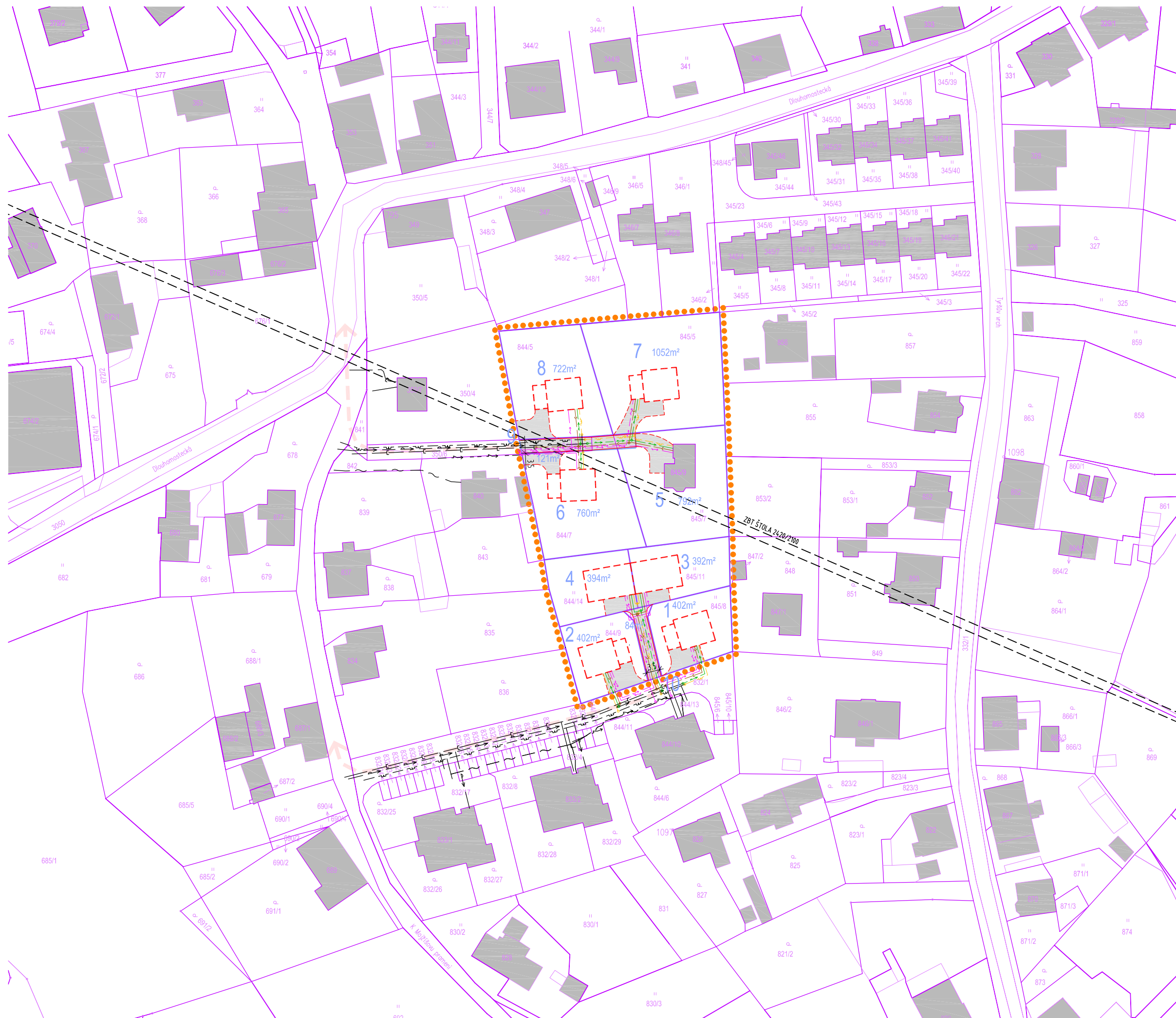
výkres  
**B4. VÝKRES REGULACÍ**

měřítko 1:1000

číslo zakázky	D/13-026 STD
stupeň dokumentace	ÚZEMNÍ STUDIE
datum	ČERVENEC 2013
zadavatel	JOSEF VLČEK
autor	Ing. arch. LADISLAV DAVID
vypracoval	Ing. arch. STŘEDA

Ruprechtická 199  
 460 14 Liberec  
 tel.:+ 420 482 412 211  
 fax.:+ 420 485 106 393  
 e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz  
 www.atelierdavid.cz  
 IČO: 272 77 577

# ÚZEMNÍ STUDIE "VRATISLAVICE N. N. - - POD JEŠTĚDSKÝMI VÝHLEDY"




legenda	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
<b>123</b>	OZNAČENÍ NAVRHOVANÉ PARCELACE
	NAVRHOVANÁ PARCELACE
	STÁVAJÍCÍ DOMY
	NAVRHOVANÉ DOMY - MOŽNÉ ŘEŠENÍ
	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ
	NAVRHOVANÉ PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE
	PŘÍJEZDY K DOMŮM - MOŽNÉ ŘEŠENÍ
	VODOVOD (SČVK) stávající / navrhovaný
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (SČVK) stávající / navrhovaná
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ (ČEZ) stávající / navrhované
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN NADZEMNÍ (ČEZ) stávající / navrhované
	PLYNOVOD NÍZKOTLAKÝ (RWE) stávající / navrhovaný
	KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ PODZEMNÍ (O2) stávající / navrhované
	KATASTR



## výkres B5. VÝKRES DOPRAVY A KOORDINACE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

měřítko 1:1000

číslo zakázky	D/13-026 STD
stupeň dokumentace	ÚZEMNÍ STUDIE
datum	ČERVENEC 2013
zadavatel	JOSEF VLČEK
autor	Ing. arch. LADISLAV DAVID
vypracoval	Ing. arch. STŘEDA


 Ruprechtická 199  
 460 14 Liberec  
 tel.:+ 420 482 412 211  
 fax.:+ 420 485 106 393  
 e-mail: atelieldavid@atelieldavid.cz  
 www.atelieldavid.cz  
 IČO: 272 77 577