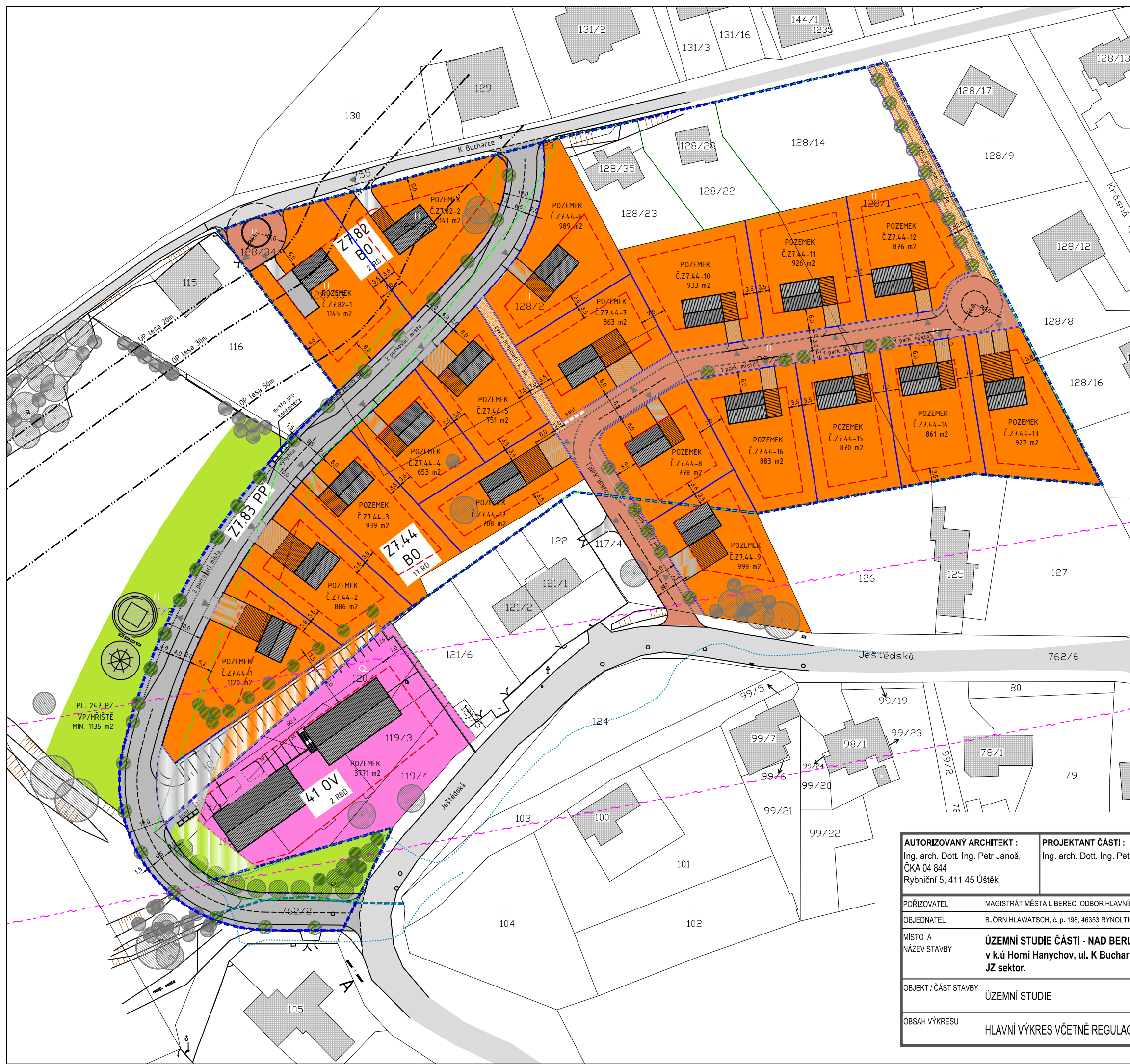


LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIE Č. 11 DLE ÚP
- MĚSTA LIBEREC (FUNKČNÍ PLOCHY)
- Z7.XX POPIS FUNKČNÍ PLOCHY



AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, ČKA 04 844 Rybníční 5, 411 45 Ústěk	PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš	PETR JANOŠ ARCHITEKT <small>Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Rybníční 5 411 45 Ústěk tel.: +420 608 568 604 janos.petr@gmail.com IČ: 674 19 521 autorizace ČKA 4844 (A.1)</small>		
PŮŘÍZOVATEL MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1		<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 80px; height: 80px; margin: 0 auto;"></div>	SADA Č.	
OBJEDNATEL BJÖRN HLAWATSCH, č. p. 198, 46353 RYNOLTICE			<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 80px; height: 80px; margin: 0 auto;"></div>	VÝKRES Č.
MÍSTO A NÁZEV STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.	ÚČEL / STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST ČISTOPIS DATUM 31/07/2023			
OBJEKT / ČÁST STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE	FORMÁT 2 A4 ČÍSLO ZAKÁZKY 230102			
OBJEDNATEL ÚZEMNÍ STUDIE		MĚŘITKO 1 : 5000	A.	



LEGENDA

stav	návrh
- - - - -	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - AKTUALIZACE ÚZEMNÍ STUDIE
- - - - -	LOKALITY "NAD BERLÍNEM"
- - - - -	NOVÁ PARCELACE POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
Z7.XX	POPIS FUNKČNÍ PLOCHY
Č.Z7.XX-X	DĚLENÍ PLOCH NA STAVEBNÍ POZEMKY
[Orange box]	PLOCHY BYDLENÍ - BO
[Pink box]	PLOCHY VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OV
[Grey box]	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S HLAVNÍ KOMUNIKACÍ - PP
[Brown box]	KOMUNIKACE VEDELEJŠÍ - DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÁ / OBYTNÁ ZÓNA
[Green box]	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ - PZ
[Dashed line]	REGULACE - KÓTY
[Red line]	ZÁVAZNÁ REGULAČNÍ ČÁRA
[Dashed red line]	VOLNÁ REGULAČNÍ ČÁRA
[Grey rectangle]	NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ
[Hatched rectangle]	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
[Orange rectangle]	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VJEZDY NA POZEMEK
[Green circle]	NAVRHOVANÁ ZELENĚ
[Grey circle]	STÁVAJÍCÍ ZELENĚ
[Dashed line]	OP RÁDIORELEVANTNÍ TRASY
[Dashed line]	OP LESA 20/30/50 M OD KRAJE LESA
[Blue dashed line]	VODNÍ TOK - (SLUNNÝ POTOK), ZATRUBNĚNÝ POD POVRCHEM
[Blue dashed line]	STANOVENÉ PÁSMO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

POPIS:


KOMUNIKACE HLAVNÍ:
 obousměrná místní komunikace funkční skupiny C, chodník š. 2m při jižní straně - dvoupruhová jižní část: š. 10 m, vozovka 6,5 m (MO2 10/6,5/30)
 - jedpruhová severní část: š. 10 m - s výhybními a krajnicí, vozovka 4,0 m (vychází z MO1 8,25/4,75/30)
 - komunikace je oproti předpokladu v ÚP vedena v plynulé křivce, která organicky zapadne do terénu

KOMUNIKACE VEDELEJŠÍ:
 obousměrná místní komunikace funkční skupiny D1, bez chodníku - obytná zóna
 - šířka: 8 m (zelený pás), vozovka 5,5 m (dvoupruh) / 3,5 m (jedpruh) s obratištěm (MOK D15)
 - vozovka slouží také pro pěší a cyklisty

RODINNÉ DOMY:
 počet: 19
 počet pater: 1NP + podkrovní (možnost podsklepení 1PP)
 zastavěná plocha: cca 90 - 170 m² (dle velikosti pozemku při 15% zastavěnosti)
 počet lidí v rodinných domech: cca 76
 počet parkovacích stání na pozemku: min. 38

BYTOVÉ REKREAČNÍ DOMY V PLOŠE 41 OV:
 počet rekreačních objektů: 2 x (apartmánový dům)
 počet pater: 1pp + 2np + podkrovní
 počet rekreačních bytů: 18 bytů + recepce (plocha bytů 60 - 90 m²)
 kapacita v rekreačních domech: cca 70 lůžek
 počet parkovacích stání pro BRD: 34

- součástí návrhu lokality je parkový veřejný prostor s dětským hřištěm, umístěn vně řešeného území (min. rozloha 1135 m²)
 - nezastavěné plochy lokality budou částečně osázeny zelení, která lokalitě dodá přírodní charakter a pomůže ji vizuálně navázat a propojit se sousedícím lesním porostem

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, ČKA 04 844 Rybníční 5, 411 45 Ústěk		PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš		 PETR JANOŠ ARCHITEKT <small>Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Rybníční 5 411 45 Ústěk tel: +420 608 568 604 janos.petr@gmail.com IČ: 674 19 521 autorizace ČKA 4844 (A.1)</small>	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1				
OBJEDNATEL	BJÖRN HLAUWATSCH, č. p. 198, 46353 RYNOLTICE				
MÍSTO A NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú. Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.		ÚČEL / STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE	
OBJEKT / ČÁST STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE		ČÁST	ČISTOPIS	
OBSAH VÝKRESU	HLAVNÍ VÝKRES VČETNĚ REGULACÍ		DATUM	31/07/2023	
			FORMÁT	2 A4	
			ČÍSLO ZAKÁZKY	230102	
			MĚŘITKO	1 : 1000	
				SADA Č.	
				VÝKRES Č.	B.



LEGENDA

stav	návrh	
---	---	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - AKTUALIZACE ÚZEMNÍ STUDIE
---	---	LOKALITY "NAD BERLÍNEM"
Z7.XX	---	NOVÁ PARCELACE POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	---	POPIS FUNKČNÍ PLOCHY
	---	Č.Z7.XX-X
	---	DĚLENÍ PLOCH NA STAVEBNÍ POZEMKY
	---	ZÁVAZNÁ REGULAČNÍ ČÁRA
	---	VOLNÁ REGULAČNÍ ČÁRA
	---	NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ
	---	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	---	PLOCHY ZPEVNĚNÉ
	---	PLOCHY ZELENĚ
	---	PLOCHY ZPEVNĚNÉ - KOMUNIKACE
	○	NAVRHOVANÁ ZELENĚ
	○	STÁVAJÍCÍ ZELENĚ
	---	OP LESA 20/30/50 M OD KRAJE LESA
	---	VODNÍ TOK - (SLUNNÝ POTOK), ZATRUBNĚNÝ POD POVRCHEM

POPIS:

KOMUNIKACE HLAVNÍ:
 obousměrná místní komunikace funkční skupiny C, chodník š. 2m při jižní straně
 - dvoupruhová jižní část: š. 10 m, vozovka 6,5 m (MO2 10/6,5/30)
 - jednoruhová severní část: š. 10 m - s výhybními a krajnicí, vozovka 4,0 m (vychází z MO1 8,25/)

- komunikace je oproti předpokladu v ÚP vedena v plynulé křivce, která organicky zapadne do terénu

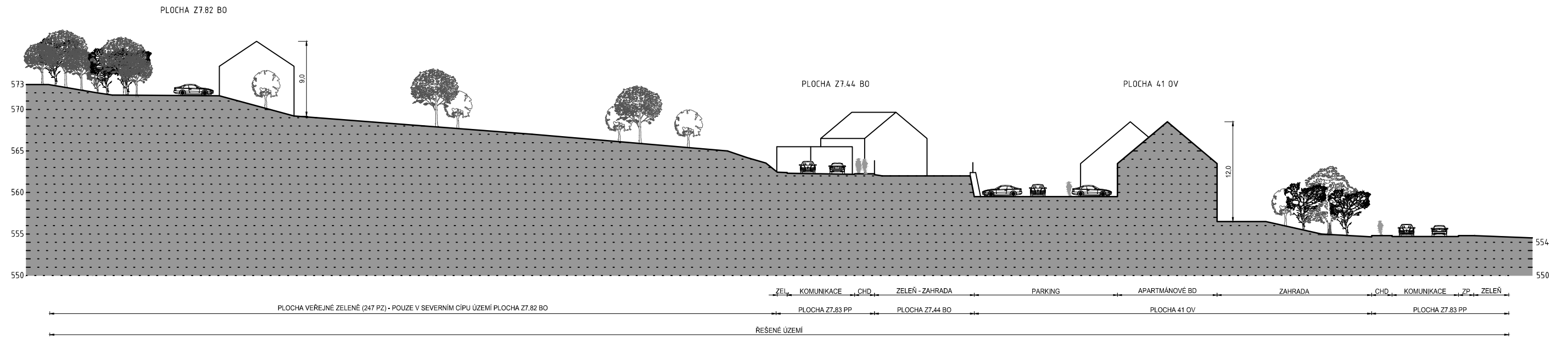
KOMUNIKACE VEDLEJŠÍ:
 obousměrná místní komunikace funkční skupiny D1, bez chodníku - obytná zóna
 - šířka: 8 m (zelený pás), vozovka 5,5 m (dvoupruh) / 3,5 m (jednoupruh) s obratištěm (MOK D15)
 - vozovka slouží také pro pěší a cyklisty


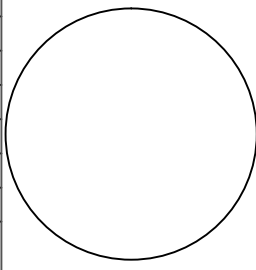
RODINNÉ DOMY:
 počet: 19
 počet pater: 1NP + podkrovní (možnost podsklepení 1PP)
 zastavěná plocha: cca 90 - 170 m² (dle velikosti pozemku při 15% zastavěnosti)
 počet lidí v rodinných domech: cca 76
 počet parkovacích stání na pozemku: min. 38

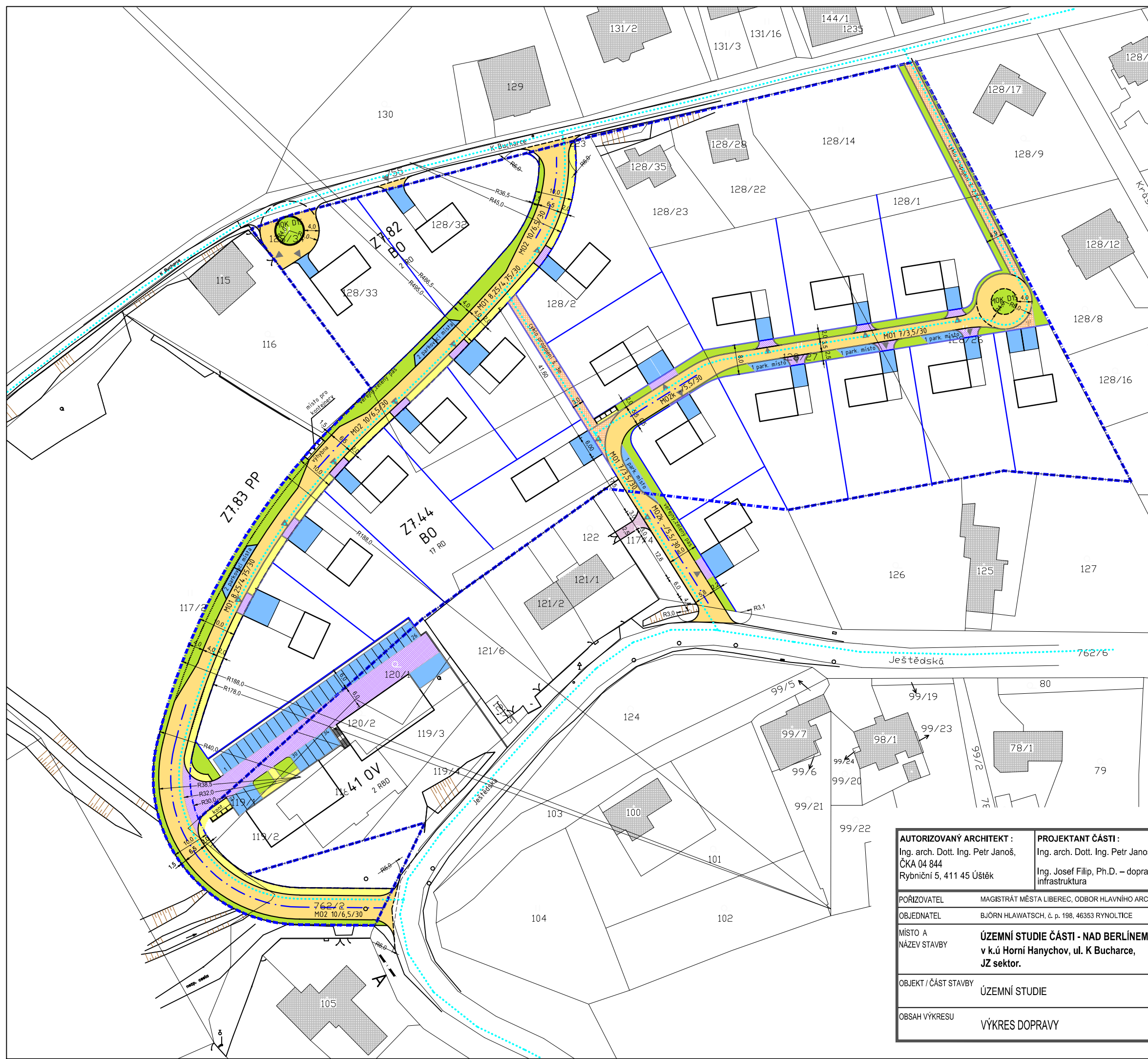
BYTOVÉ REKREAČNÍ DOMY V PLOŠE 41 OV:
 počet rekreačních objektů: 2 x (apartmánový dům)
 počet pater: 1pp + 2np + podkrovní
 počet rekreačních bytů: 18 bytů + recepce (plocha bytů 60 - 90 m²)
 kapacita v rekreačních domech: cca 70 lůžek
 počet parkovacích stání pro BRD: 34

- součástí návrhu lokality je parkový veřejný prostor s dětským hřištěm, umístěn vně řešeného území (min. rozloha 1135 m²)
 - nezastavěné plochy lokality budou částečně osázeny zelení, která lokalitě dodá přírodní charakter a pomůže ji vizuálně navázat a propojit se sousedícím lesním porostem

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, ČKA 04 844 Rybniční 5, 411 45 Ústěk		PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš		PETR JANOŠ ARCHITEKT <small>Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Rybniční 5 411 45 Ústěk tel: +420 608 568 604 janos.petr@gmail.com IČ: 674 19 521 autorizace ČKA 4844 (A 1)</small>	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1				
OBJEDNATEL	BJÖRN HLAWATSCH, č. p. 198, 46353 RYNOLTICE				
MÍSTO A NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.		ÚČEL / STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE	
OBJEKT / ČÁST STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE		ČÁST	ČISTOPIS	
OBSAH VÝKRESU	HLAVNÍ VÝKRES - CELKOVÁ SITUACE		DATUM	31/ 07 / 2023	
			FORMÁT	2 A4	
			ČÍSLO ZAKÁZKY	230102	
			MĚŘÍTKO	1 : 1000	
				SADA Č.	
				VÝKRES Č.	B1.



AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, ČKA 04 844 Rybniční 5, 411 45 Ústěk		PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš		 PETR JANOŠ ARCHITEKT <small>Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Rybniční 5 411 45 Ústěk tel.: +420 608 568 604 janoss.petr@gmail.com IČ: 874 19 521 autorizace ČKA 4844 (A.1)</small>	
POŘIZOVATEL MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1		OBJEDNATEL BJÖRN HLAWATSCH, č. p. 198, 46353 RYNOLTICE			
MÍSTO A NÁZEV STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.		ÚČEL / STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE			
OBJEKT / ČÁST STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE		ČÁST ČISTOPIS			
OBSAH VÝKRESU SCHEMATICKÝ ŘEZ ÚZEMÍM REFERENČNÍ PŘÍKLADY		DATUM 31/ 07 / 2023			
		FORMÁT 2 A4			
		ČÍSLO ZAKÁZKY 230102			
		MĚŘÍTKO 1 : 500		SADA Č.	
				VÝKRES Č. B2.	



- ### LEGENDA
- | stav | návrh |
|-------|---|
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - AKTUALIZACE ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY "NAD BERLÍNEM" |
| | NOVÁ PARCELACE POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ |
| Z7.XX | POPIS FUNKČNÍ PLOCHY |
| | MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ - MO2 / MO1
- KRYT ACO, OBRUBNÍKY BETONOVÉ |
| | CYKLO PROPOJENÍ - ŽULOVÁ DLAŽBA - STŘEDNÍ KOSTKA |
| | VJEZDY - BETONOVÁ DLAŽBA MALÉHO FORMÁTU
- tl. 80 MM ŠEDÁ |
| | PARKOVACÍ PLOCHY - BET. ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBA
- tl. 80 MM ŠEDÁ |
| | CHODNÍKY - BETONOVÁ DLAŽBA MALÉHO FORMÁTU
- tl. 60 MM ŠEDÁ, OBRUBNÍKY BETONOVÉ |
| | ZELENÝ PÁS |
| | 6,75 KÓTY |
| | CYKLISTICKÉ TRASY |
| | NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ |
| | STÁVAJÍCÍ OBJEKTY |


POPIS:

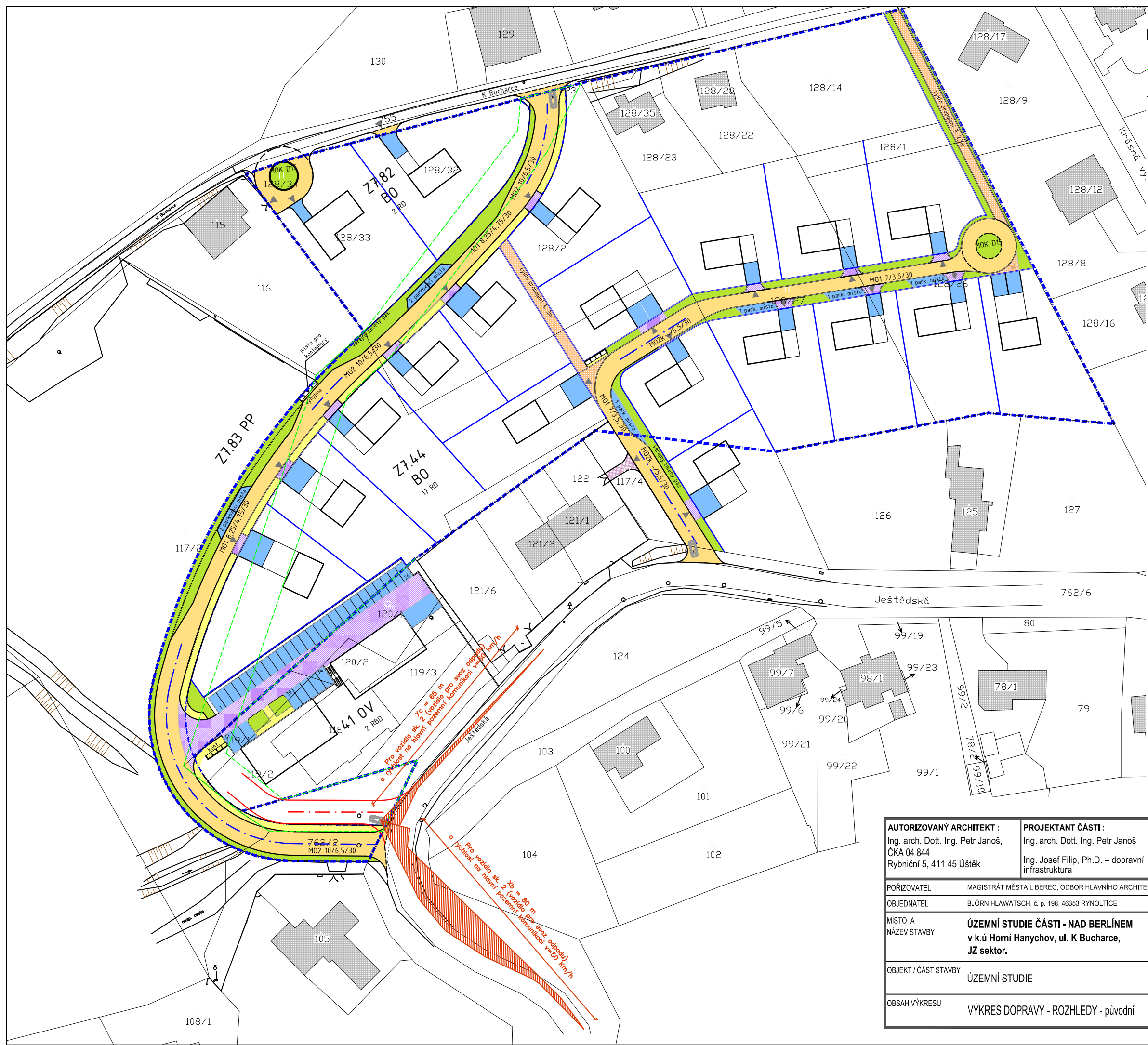
KOMUNIKACE HLAVNÍ:
 obousměrná místní komunikace funkční skupiny C, chodník š. 2m při jižní straně
 - dvoupruhová jižní část: š. 10 m, vozovka 6,5 m (MO2 10/6,5/30)
 - jedpruhová severní část: š. 10 m - s výhybnami a krajnicí, vozovka 4,0 m (vychází z MO1 8,25/4,75/30)

- komunikace je oproti předpokladu v ÚP vedena v plynulé křivce, která organicky zapadne do terénu

KOMUNIKACE VEDLEJŠÍ:
 obousměrná místní komunikace funkční skupiny D1, bez chodníku - obytná zóna
 - šířka: 8 m (zelený pás), vozovka 5,5 m (dvoupruh) / 3,5 m (jedpruh) s obratištěm (MOK D15)


- vozovka slouží také pro pěší a cyklisty

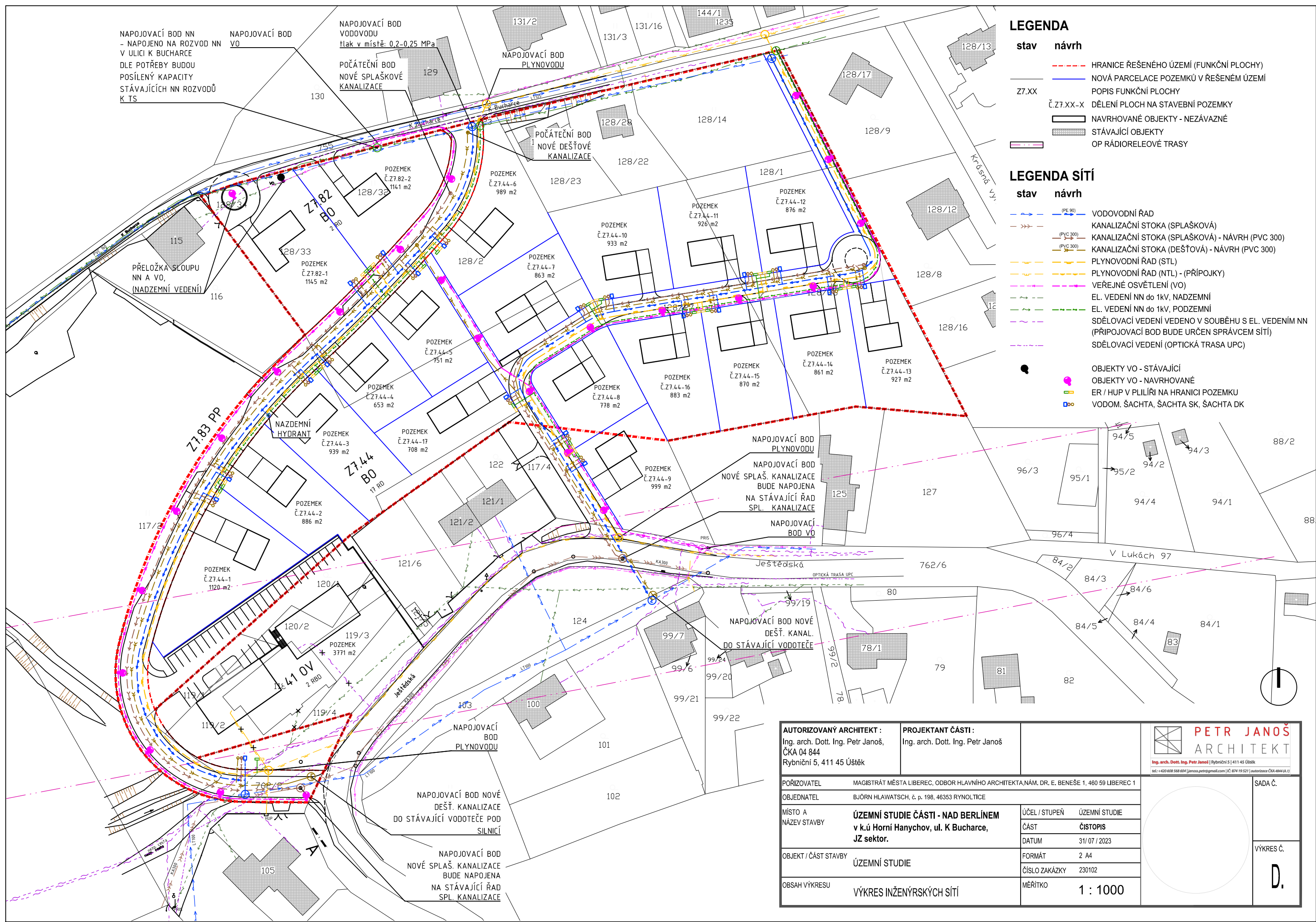
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, ČKA 04 844 Rybníční 5, 411 45 Ústěk		PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Ing. Josef Filip, Ph.D. – dopravní infrastruktura		 PETR JANOŠ ARCHITEKT <small>Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Rybníční 5 411 45 Ústěk tel.: +420 608 568 604 janos.petr@gmail.com IČ: 874 19 521 autorizace ČKA 4844 (A.1)</small>	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1				
OBJEDNATEL	BJÖRN HLAWATSCH, č. p. 198, 46353 RYNOLTICE				
MÍSTO A NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.		ÚČEL / STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE	
OBJEKT / ČÁST STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE		ČÁST	ČISTOPIS	
OBSAH VÝKRESU	VÝKRES DOPRAVY		DATUM	31/07/2023	
			FORMÁT	2 A4	
			ČÍSLO ZAKÁZKY	230102	
			MĚŘÍTKO	1 : 1000	
				SADA Č.	
				VÝKRES Č.	C.



LEGENDA

stav	návrh
-	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - AKTUALIZACE ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY "NAD BERLÍNEM"
-	NOVÁ PARCELACE POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
Z7.XX	POPIS FUNKČNÍ PLOCHY
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ - MO2 / MO1 - KRYT ACO, OBRUBNÍKY BETONOVÉ
	CYKLO PROPOJENÍ - ŽULOVÁ DLAŽBA - STŘEDNÍ KOSTKA
	VJEZDY - BETONOVÁ DLAŽBA MALÉHO FORMÁTU - tl. 80 MM ŠEDÁ
	PARKOVACÍ PLOCHY - BET. ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA - tl. 80 MM ŠEDÁ
	CHODNÍKY - BETONOVÁ DLAŽBA MALÉHO FORMÁTU - tl. 60 MM ŠEDÁ, OBRUBNÍKY BETONOVÉ
	ZELENÝ PÁS
	VYZNAČENÍ ROZHLEDOVÝCH TROJÚHELNÍKŮ NA KOMUNIKACI
	NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, ČKA 04 844 Rybníční 5, 411 45 Ústěk		PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Ing. Josef Filip, Ph.D. – dopravní infrastruktura		 PETR JANOŠ ARCHITEKT <small>Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Rybníční 5 411 45 Ústěk tel.: +420 608 568 604 janos.petr@gmail.com IČ: 674 19 521 autorizace ČKA 4844 (A.1)</small>	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1				
OBJEDNATEL	BJÖRN HLAWATSCH, č. p. 198, 46353 RYNOLTICE				
MÍSTO A NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.		ÚČEL / STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE	
OBJEKT / ČÁST STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE		ČÁST	ČISTOPIS	
OBSAH VÝKRESU	VÝKRES DOPRAVY - ROZHLEDY - původní		DATUM	31/ 07 / 2023	
			FORMÁT	2 A4	
			ČÍSLO ZAKÁZKY	230102	
			MĚŘÍTKO	1 : 1000	
					SADA Č. VÝKRES Č. C.2



NAPOJOVACÍ BOD NN
- NAPOJENO NA ROZVOD NN
V ULICI K Bucharce
DLE POTŘEBY BUDOU
POSÍLENY KAPACITY
STÁVAJÍCÍCH NN ROZVODŮ
K TS

NAPOJOVACÍ BOD
VODOVODU
tlak v místě: 0,2-0,25 MPa

NAPOJOVACÍ BOD
PLYNOVODU

POČÁTEČNÍ BOD
NOVÉ DEŠŤOVÉ
KANALIZACE

NAPOJOVACÍ BOD
PLYNOVODU
NAPOJOVACÍ BOD
NOVÉ SPLAŠ. KANALIZACE
BUDE NAPOJENA
NA STÁVAJÍCÍ ŘAD
SPL. KANALIZACE

NAPOJOVACÍ BOD NOVÉ
DEŠŤ. KANAL.
DO STÁVAJÍCÍ VODOTEČE

NAPOJOVACÍ BOD NOVÉ
DEŠŤ. KANALIZACE
DO STÁVAJÍCÍ VODOTEČE POD
SILNICÍ

NAPOJOVACÍ BOD
NOVÉ SPLAŠ. KANALIZACE
BUDE NAPOJENA
NA STÁVAJÍCÍ ŘAD
SPL. KANALIZACE

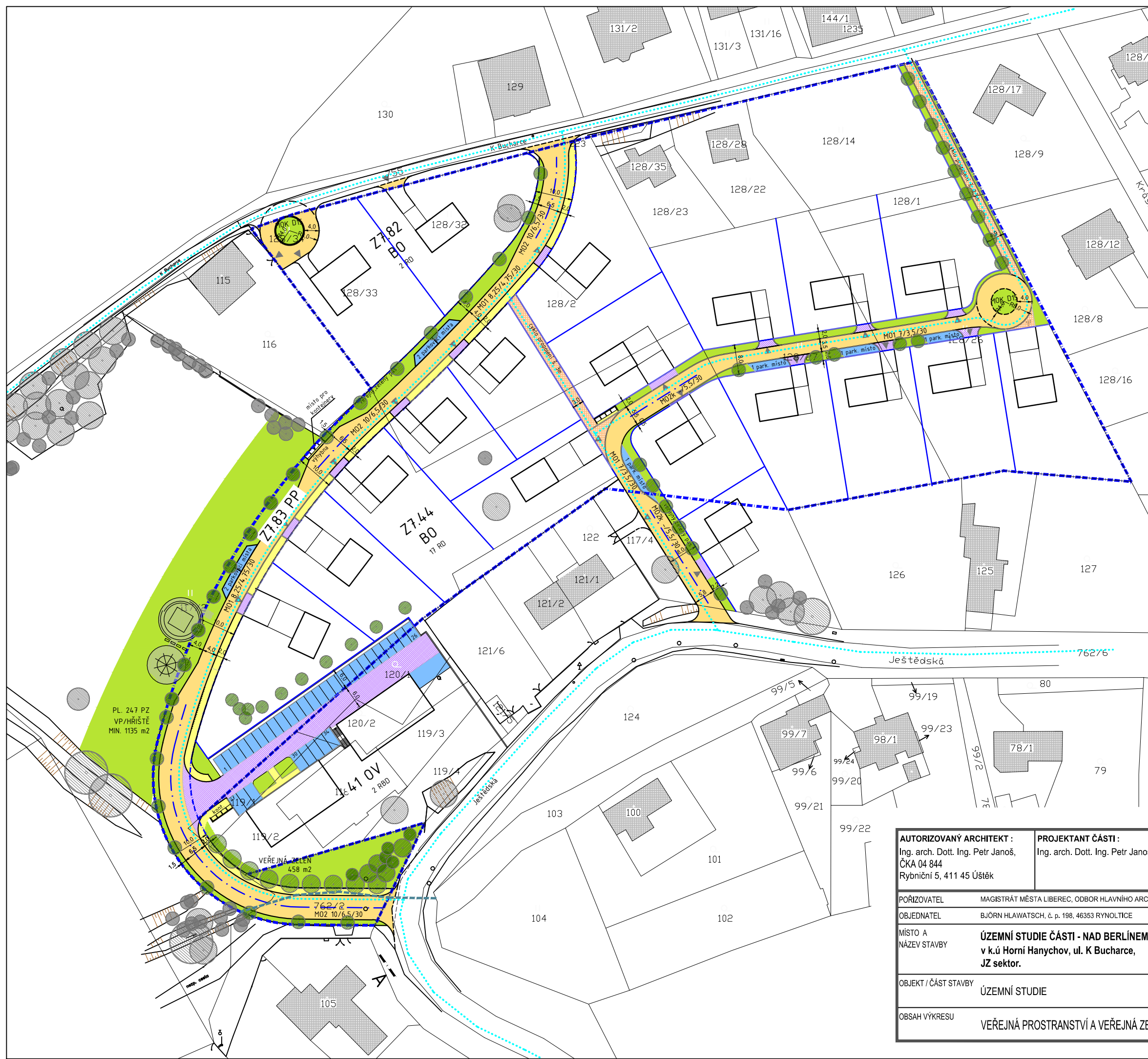
LEGENDA

- | stav | návrh |
|-----------|---|
| - - - - - | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (FUNKČNÍ PLOCHY) |
| - - - - - | NOVÁ PARCELACE POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ |
| Z7.XX | POPIS FUNKČNÍ PLOCHY |
| Č.Z7.XX-X | DĚLENÍ PLOCH NA STAVEBNÍ POZEMKY |
| [Symbol] | NAVROVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ |
| [Symbol] | STÁVAJÍCÍ OBJEKTY |
| [Symbol] | OP RÁDIORELEVOVÉ TRASY |

LEGENDA SÍTÍ

- | stav | návrh |
|----------|---|
| [Symbol] | VODOVODNÍ ŘAD |
| [Symbol] | KANALIZAČNÍ STOKA (SPLAŠKOVÁ) |
| [Symbol] | KANALIZAČNÍ STOKA (SPLAŠKOVÁ) - NÁVRH (PVC 300) |
| [Symbol] | KANALIZAČNÍ STOKA (DEŠŤOVÁ) - NÁVRH (PVC 300) |
| [Symbol] | PLYNOVODNÍ ŘAD (STL) |
| [Symbol] | PLYNOVODNÍ ŘAD (NTL) - (PŘÍPOJKY) |
| [Symbol] | VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (VO) |
| [Symbol] | EL. VEDENÍ NN do 1kV, NADZEMNÍ |
| [Symbol] | EL. VEDENÍ NN do 1kV, PODZEMNÍ |
| [Symbol] | SDĚLOVACÍ VEDENÍ VEDENO V SOUBĚHU S EL. VEDENÍM NN (PŘIPOJOVACÍ BOD BUDE URČEN SPRÁVCEM SÍTÍ) |
| [Symbol] | SDĚLOVACÍ VEDENÍ (OPTICKÁ TRASA UPC) |
| [Symbol] | OBJEKTY VO - STÁVAJÍCÍ |
| [Symbol] | OBJEKTY VO - NAVROVANÉ |
| [Symbol] | ER / HUP V PLILÍŘI NA HRANICI POZEMKU |
| [Symbol] | VODOM. ŠACHTA, ŠACHTA SK, ŠACHTA DK |

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, ČKA 04 844 Rybníční 5, 411 45 Ústěk		PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš		 PETR JANOŠ ARCHITEKT <small>Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Rybníční 5 411 45 Ústěk tel.: +420 608 568 604 janos.petr@gmail.com IČ: 674 19 521 autorizace ČKA 4844 (A.1)</small>	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1				
OBJEDNATEL	BJÖRN HLAUWATSCH, č. p. 198, 46353 RYNOLTICE				
MÍSTO A NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.		ÚČEL / STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE	
OBJEKT / ČÁST STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE		ČÁST	ČISTOPIS	
OBSAH VÝKRESU	VÝKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ		DATUM	31/07/2023	
			FORMÁT	2 A4	
			ČÍSLO ZAKÁZKY	230102	
			MĚŘITKO	1 : 1000	
				SADA Č.	
				VÝKRES Č.	D.



LEGENDA

stav	návrh
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - AKTUALIZACE ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY "NAD BERLÍNEM"
	NOVÁ PARCELACE POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
Z7.XX	POPIS FUNKČNÍ PLOCHY
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ - MO2 / MO1 - KRYT ACO, OBRUBNÍKY BETONOVÉ
	CYKLO PROPOJENÍ - ŽULOVÁ DLAŽBA - STŘEDNÍ KOSTKA
	VJEZDY - BETONOVÁ DLAŽBA MALÉHO FORMÁTU - tl. 80 MM ŠEDÁ
	PARKOVACÍ PLOCHY - BET. ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBA - tl. 80 MM ŠEDÁ
	CHODNÍKY - BETONOVÁ DLAŽBA MALÉHO FORMÁTU - tl. 60 MM ŠEDÁ, OBRUBNÍKY BETONOVÉ
	ZELENÝ PÁS, PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇ
6.75	KÓTY
	CYKLISTICKÉ TRASY
	NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	NAVRHOVANÁ ZELEŇ
	STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
	OP LESA 20/30/50 M OD KRAJE LESA
	VODNÍ TOK - (SLUNNÝ POTOK), ZATRUBNĚNÝ POD POVRCH


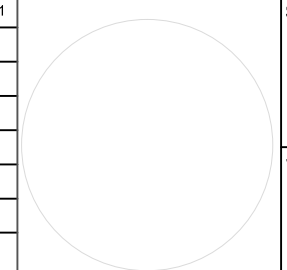
POPIS:

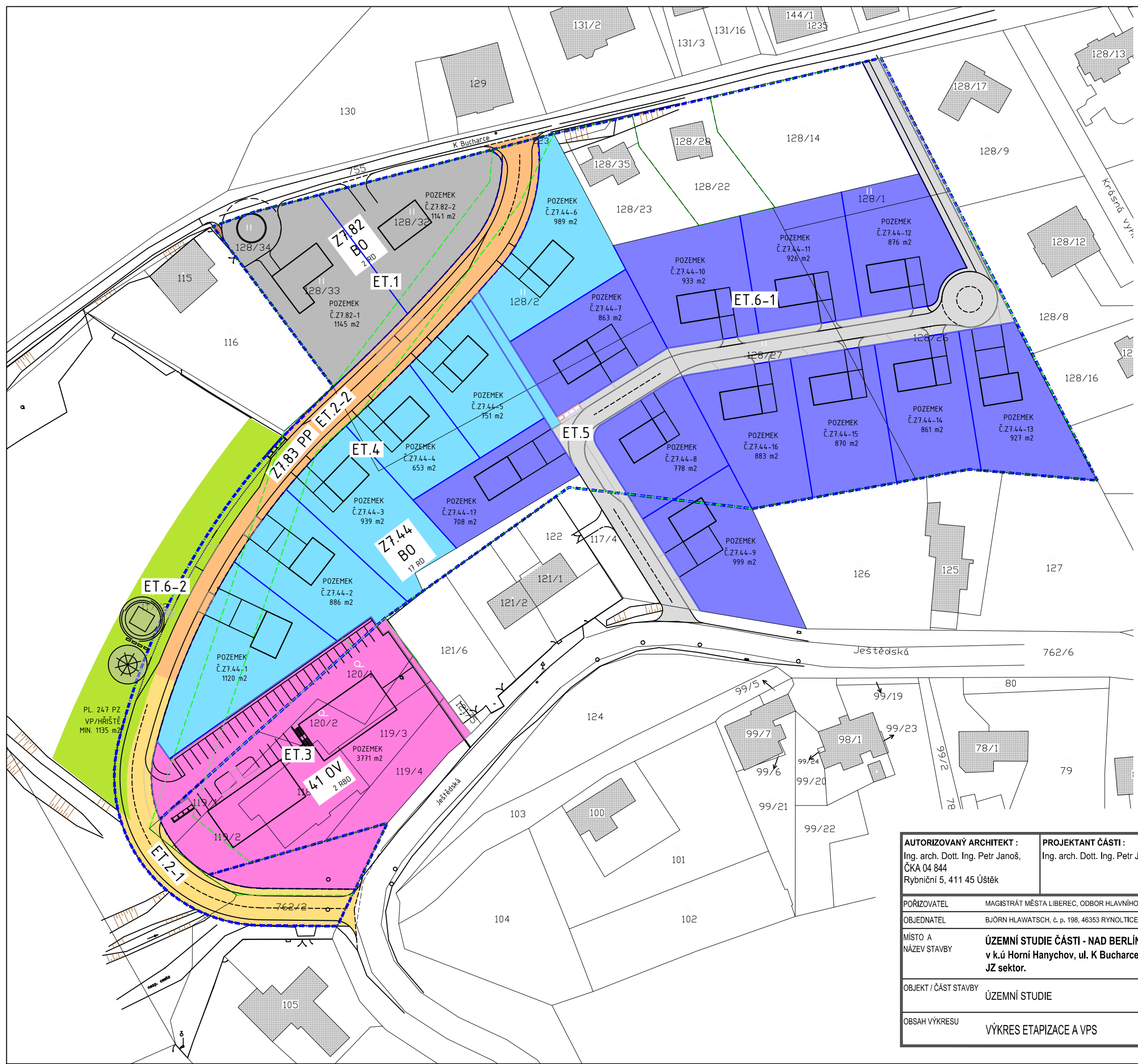
KOMUNIKACE HLAVNÍ:
 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA
 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OZN. DLE ÚP 7.83.PP
 obousměrná místní komunikace funkční skupiny C, chodník š. 2m při jižní straně
 - dvoupruhová jižní část: š. 10 m, vozovka 6,5 m (MO2 10/6,5/30)
 - jedpruhová severní část: š. 10 m - s výhybními a krajnicí, vozovka 4,0 m (vychází z MO1 8,25/4,75/30)

- komunikace je oproti předpokladu v ÚP vedena v plynulé křivce, která organicky zapadne do terénu

KOMUNIKACE VEDLEJŠÍ:
 obousměrná místní komunikace funkční skupiny D1, bez chodníku - obytná zóna
 - šířka: 8 m (zelený pás), vozovka 5,5 m (dvojuh) / 3,5 m (jedpruh) s obratištěm (MOK D15)

- vozovka slouží také pro pěší a cyklisty

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, ČKA 04 844 Rybniční 5, 411 45 Ústěk		PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš		 Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Rybniční 5 411 45 Ústěk tel: +420 608 568 604 janos.petr@gmail.com IČ: 674 19 521 autorizace ČKA 4844 (A.1)	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1				
OBJEDNATEL	BJÖRN HLAWATSCH, č. p. 198, 46353 RYNOLTICE				VÝKRES Č. E.
MÍSTO A NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.				
OBJEKT / ČÁST STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE			ÚČEL / STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
OBSAH VÝKRESU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÁ ZELEŇ			ČÁST	ČISTOPIS
				DATUM	31/07/2023
		FORMÁT	2 A4		
		ČÍSLO ZAKÁZKY	230102		
		MĚŘÍTKO	1 : 1000		


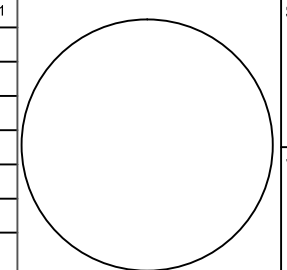


LEGENDA

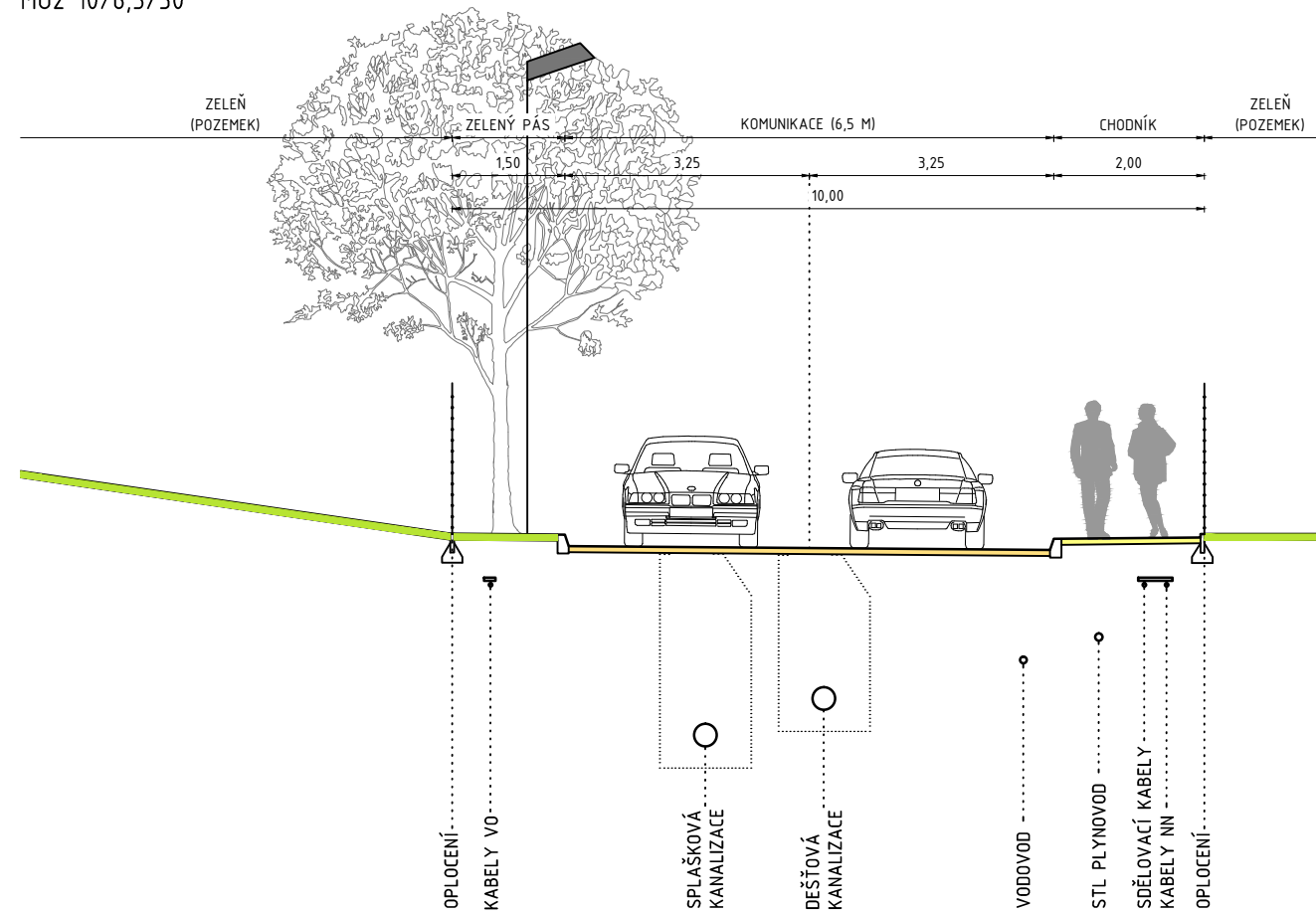
- | | |
|-------------|---|
| stav | návrh |
| --- | --- |
| Z7.XX | --- |
| Č.Z7.XX-X | --- |
| | ET.1 - 1. ETAPA VÝSTAVBY - 2 RD
NEPODMÍNĚNÁ |
| | ET.2-1 / ET.2-2 - 2. ETAPA VÝSTAVBY - HLAVNÍ KOMUNIKACE
NEPODMÍNĚNÁ |
| | ET.3 - 3. ETAPA VÝSTAVBY - APARTMÁNOVÉ DOMY
PODMÍNĚNÁ REALIZACÍ ET.2-1 |
| | ET.4 - 4. ETAPA VÝSTAVBY - 6 RD
PODMÍNĚNÁ REALIZACÍ ET.2-2 |
| | ET.5 - 5. ETAPA VÝSTAVBY - VEDLEJŠÍ KOMUNIKACE
NEPODMÍNĚNÁ (PODMÍNUJÍCÍ VÝSTAVBU ET.6-1) |
| | ET.6-1 - 6. ETAPA VÝSTAVBY - 11 RD
PODMÍNĚNÁ REALIZACÍ ET.5 |
| | ET.6-2 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NEPODMÍNĚNÁ |
| | NAVROVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ |
| | STÁVAJÍCÍ BUDOVY |

VPS

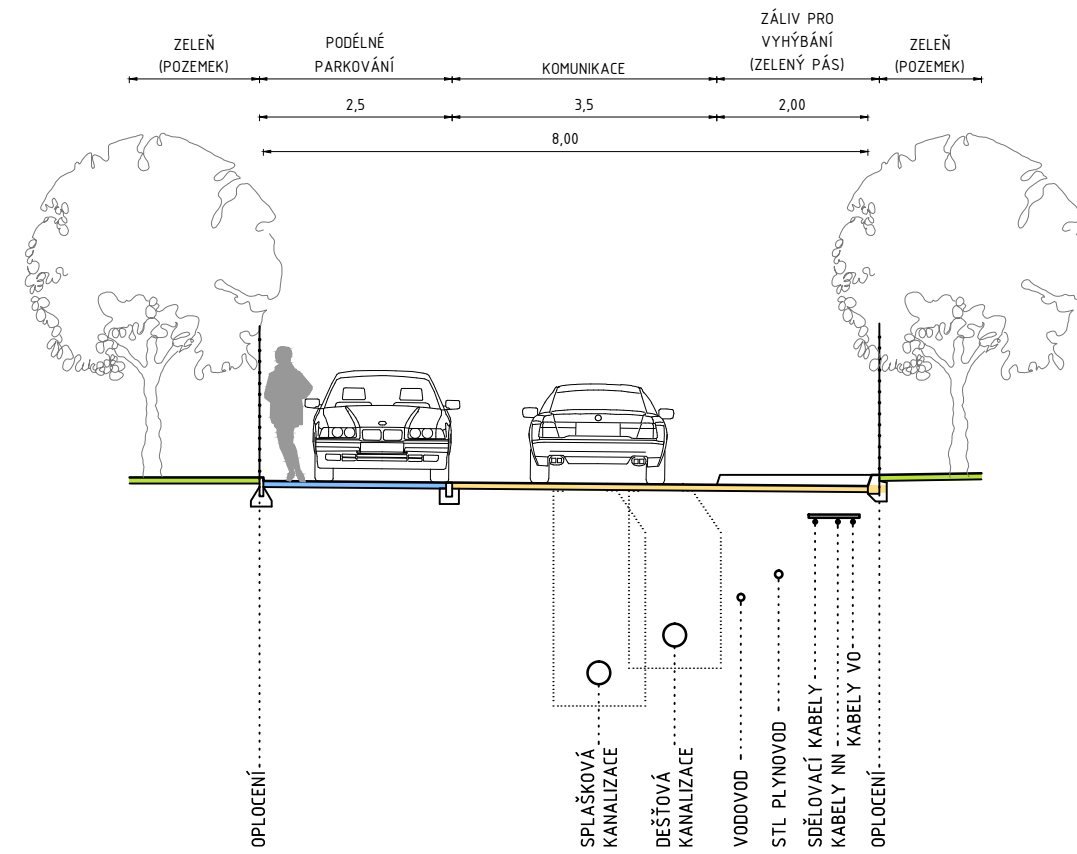
- | | |
|-------------|--|
| stav | návrh |
| --- | --- |
| | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
OZN. DLE ÚP 7.83.PP |

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, ČKA 04 844 Rybniční 5, 411 45 Ústěk		PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš		 Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Rybniční 5 411 45 Ústěk tel: +420 608 568 604 janos.petr@gmail.com IČ: 674 19 521 autorizace ČKA 4844 (A 1)	
PORÍZOVATEL MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1		OBJEDNATEL BJÖRN HLAWATSCH, č. p. 198, 46353 RYNOLTICE			
MÍSTO A NÁZEV STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.		ÚČEL / STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE		 SADA Č. VÝKRES Č. F.	
OBJEKT / ČÁST STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE		ČÁST ČISTOPIS			
OBSAH VÝKRESU VÝKRES ETAPIZACE A VPS		DATUM 31/07/2023			
		FORMÁT 2 A4			
		ČÍSLO ZAKÁZKY 230102			
		MĚŘITKO 1 : 1000			

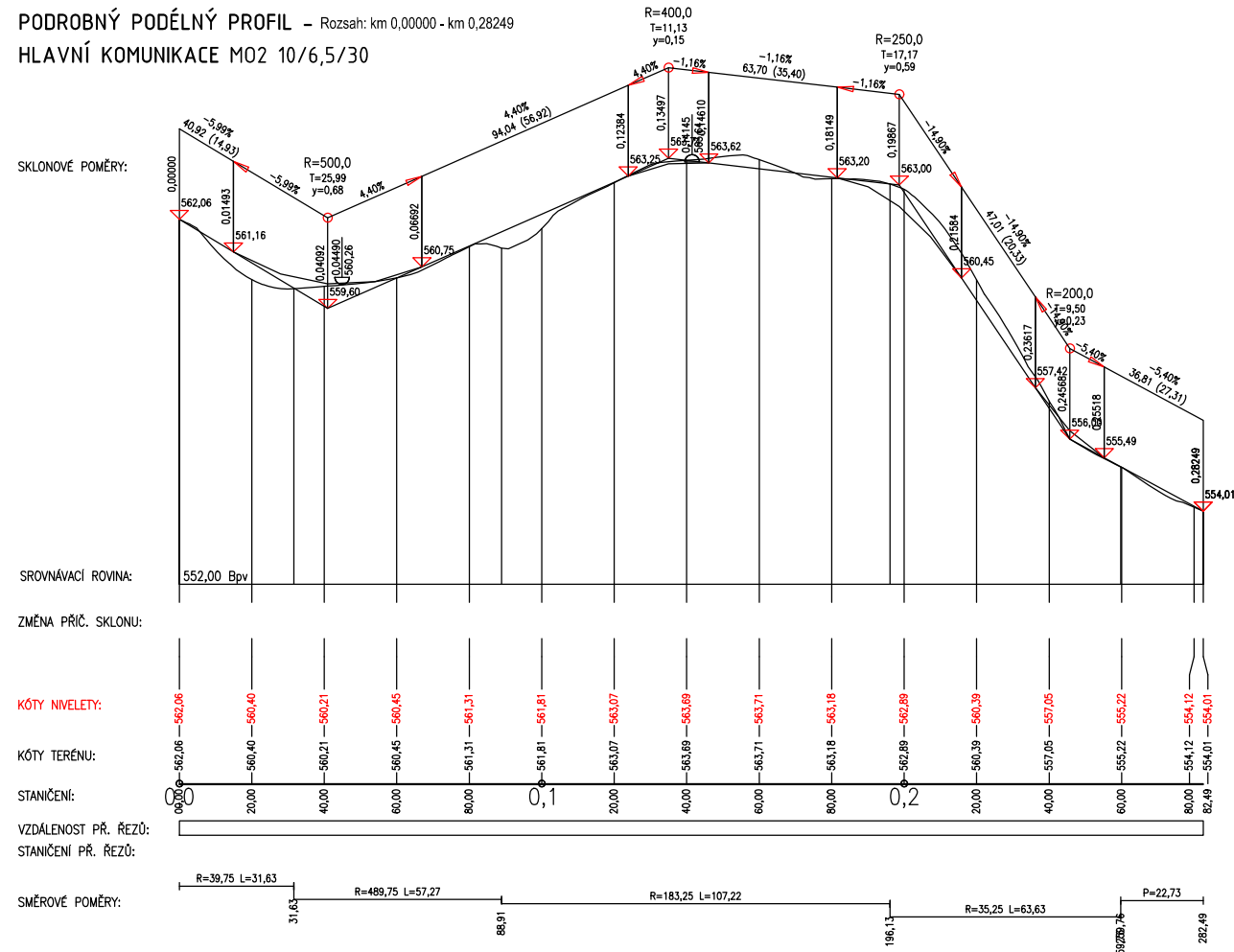
SCHEMATICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ - HLAVNÍ
MO2 10/6,5/30



SCHEMATICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ - VEDLEJŠÍ
MO1 8/3,5/30, D1 - OBYTNÁ ZÓNA



PODROBNÝ PODÉLNÝ PROFIL - Rozsah: km 0,00000 - km 0,28249
HLAVNÍ KOMUNIKACE MO2 10/6,5/30



LEGENDA

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ - MO2 / MO1
- KRYT ACO, OBRUBNÍKY BETONOVÉ
- CHODNÍKY - BETONOVÁ DLAŽBA MALÉHO FORMÁTU
- II. 60 MM ŠEDÁ, OBRUBNÍKY BETONOVÉ
- PARKOVACÍ PLOCHY - BET. ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- II. 80 MM ŠEDÁ
- ZELENÉ PLOCHY
- KÓTY

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, ČKA 04 844 Rybniční 5, 411 45 Ústěk		PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš dopravní infrastruktura - Ing. Josef Filip, Ph.D.		PETR JANOŠ ARCHITEKT <small>Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Rybniční 5 411 45 Ústěk tel: +420 608 568 604 janoss.petr@gmail.com IČ: 674 19 521 autorizace ČKA 4844 (A.1)</small>	
POŘIZOVATEL MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1		OBJEDNATEL BJÖRN HLAWATSCH, č. p. 198, 46353 RYNOLTICE		SADA Č. VÝKRES Č. G.	
MÍSTO A NÁZEV STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.		ÚČEL / STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE			
OBJEKT / ČÁST STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE		DATUM 31/07/2023			
OBJEKT / ČÁST STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE		FORMÁT 2 A4			
OBJEKT / ČÁST STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE		ČÍSLO ZAKÁZKY 230102			
OBSAH VÝKRESU VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY KOMUNIKACÍ		MĚŘITKO 1 : 100			