



Legenda
stav návrh
informační jevy

Řešené území
Hranice zastavěného území (vymezení ÚPL)
Podklad katastrální mapy
Koridor VPS VD.4.12.DS Nová Křivá (vymezení ÚPL)

Základní koncepce a regulační prvky

- B1** Vymezení a označení stavebního bloku
- Uliční čára
- Stavební čára závazná
- Stavební čára neprekročitelná
- 900m² 13** Doporučená parcelace včetně označení a výměry
- Kompoziční osa
- Orientace hřebene střechy
- 1NP** Popis výškové hladiny zástavby
- Objekty rodinných domů – nezávazné uspořádání
- Objekty rodinných domů (rodinných vil) – nezávazné uspořádání
- Plochy bydlení (B)
- Plochy veřejných prostranství (P)
- Plochy sídelní zeleně (Z)
- Plochy dopravní infrastruktury
- Komunikace hlavní obslužná
- Komunikace obslužná ostatní
- Komunikace zklidněná – zóna Tempo 30
- Komunikace zklidněná – obytná zóna

projekt/název díla
Na Lukách III k.ú. Vratislavice nad Nisou,
P.P.Č. 2457/12, 2457/1, 2457/13, část 2415,
2416/6, 2417/1, 2417/2, 2417/4, 2416/6, 2574,
2575, 2571/2, 2571/3, st. 2571/14

Územní studie

výkonová fáze
Návrh

pořizovatel
Magistrát města Liberce
Odbor územního plánování, oddělení územního
plánování, jako příslušný orgán územního
plánování pro ORP Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec I

stavebník/objednatel
Barbora Štříbrná, Jablonoň 403, Liberec XII, 46001
a
Ing. Pavel Brát a Ing. Věra Brátová,
Svábencova 236, Horní Předměstí, 54101 Trutnov

Hlavní projektant
Ing. arch. Jitka Fikarová,
2575
autorizovaný architekt ČKA 00 810

vypracoval
Ing. arch. Martin Pospíšil
Pod Skalou 1233, 463 11, Liberec XXX

název části díla
Hlavní výkres včetně regulací

autor
Ing. arch. Jitka Fikarová
Ing. arch. Martin Pospíšil

výkonová fáze
v II. návrh – ÚS

paré

měřítko
1 : 1000 © 4x A4

datum
srpen 2023

číslo
výkresu . B

U pivovaru