

# Územní studie lokality Dlouhá - Šumná Liberec - Vesec



## Legenda

- hranice řešeného území
- 0. ETAPA** (podmiňuje všechny následné etapy)
  - Úprava navazujících komunikací - ulic Dlouhá, Šumná a Nedbalovy k zpřístupnění lokality na ulici Česká podle dopravního posouzení.
- I. ETAPA**
  - 1. Výstavba hlavní komunikační sítě (D1, D3, D5, D7)
  - 2. Výstavba hlavních řadů dešťové a splaškové kanalizace v trase komunikací
  - 3. Výstavba zasakovací galerií pro likvidaci dešťových vod z lokality
  - 4. Výstavba hlavního zásobovacího vodovodního řadu v komunikaci
  - 5. Úpravy a přeložky rozvodů VN 35 kV
  - 6. Výstavba trafostanice TS 1 a distribuční rozvod NN
  - 7. Výstavba hlavního plynovodního řadu v komunikaci
- II. ETAPA**
  - 1. Výstavba rodinných domů č. 1 - 5, 11 - 39, 40 - 45 a 47 (za předpokladu, že zahrady nebudou řešeny v nezastavitelných plochách)
  - 2. Dostavba komunikací - obytné ulice se zelení veřejných prostranství a aleje
  - 3. Zřízení plochy pro separovaný odpad TO
  - 4. Provedení sádkových úprav - zeleň v navazujících nezaplněných plochách
- III. ETAPA** (po schválení nového ÚP)
  - 1. Výstavba komunikace trasa navazující na ulici Kašparovu - D2 a D6
  - 2. Výstavba komunikace trasa D4
  - 3. Výstavba komunikace trasa D8
  - 4. Možnost využití zahrad rodinných domů č. 11 - 15
  - 5. Výstavba rodinných domů č. 6 - 10
  - 6. Výstavba sítě technické infrastruktury pro občanskou vybavenost
  - 7. Úprava sídelní zeleně
- IV. ETAPA**
  - 1. Výstavba objektu občanské vybavenosti

## LEGENDA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1. **Stavby pro dopravu:**
  - D1 Stavba nové obslužné komunikace (obytné ulice) funkční třídy C3
  - D2 Stavba nové obslužné komunikace funkční třídy C3
  - D3 Stavba nové obslužné komunikace - pro propojení na jižním okraji
  - D4 Stavba nové obslužné komunikace funkční třídy C3
  - D5 Rekonstrukce vozovky a uličního profilu ulice Šumná včetně souběžných chodníků
  - D6 Rekonstrukce vozovky a uličního profilu části ulice Kašparovy
  - D7 Rekonstrukce a rozšíření jižního okraje ulice Dlouhá
  - D8 Stavba nové obslužné komunikace - pro propojení na jižním okraji
2. **Stavby vodo hospodářské:**
  - Kanalizace:**
    - K1 - Stavba gravitační stoky splaškové kanalizace DN 300 v ulici Dlouhá směrem na jih do přečerpávací jímky a stavba tlakové kanalizace vyvedená přes ulici Dlouhá do kanál. stoky v ulici Holubova
    - K2 - Stavba gravitační stoky splaškové kanalizace DN 300 v nové ulici D1 (Podélná) směrem na jih přečerpávací jímky a stavba tlakové kanalizace vyvedená přes ulici Dlouhá do kanál. stoky v ulici Holubova
    - K3 - Stavba gravitační stoky splaškové kanalizace DN 300 v ulici Kašparově směrem na jih do přečerpávací jímky v nové ulici D2 (Příčná) a stavba tlakové kanalizace napojená do kanál. stoky v ulici Holubova
    - K4 - Stavba dešťové kanalizace v lokalitě zústěně do zasakovacích galerií.
    - K5 - zasakovací galerie
  - Vodovod:**
    - V1 - Stavba vodovodního řadu napojeného na stávající vodovodní řad DN 160 v ulici Dlouhá
  - 3. **Plynovod:**
    - P1 - Stavba STL plynovodu - území bude napojeno na stávající středotlaký plynovod v ulici Dlouhá
  - 4. **Zásobování elektrickou energií:**
    - E1 - Stavba trafostanice TS 1 - Navržená výstavba v lokalitě bude napojena především z nově vybudované trafostanice umístěné ve východní části
    - E2 - Přeložky vedení 35 kV v lokalitě
    - E3 - Stavba nového vedení pro napojení trafostanice
    - E4 - stavba distribučních kabelových rozvodů NN v lokalitě
    - E5 - stavba rozvodů VO
  - 5. **Stavby pro telekomunikace:**
    - S1 - stavba místních slaboproudých kabelových rozvodů elektronické komunikace

Poznámka:  
D1-D8 - označení dopravních koridorů viz příloha č.4 - výkres dopravy

## Výkres veřejně prospěšných staveb a etapizace

Pořizovatel: Magistrát města Liberec,  
odbor hlavního architekta, oddělení územ. plánování  
Objednatel: JUDr. Marcela Alinčová,  
Radlická 35, Praha 5  
Zhotovitel: Agora s.r.o., architektonický a stavební  
ateliér, U Soudu 536/6a, Liberec  
Ing. arch. Milan Zrník

Měřítko 1:1000

červen 2107

7

