

REVIZE Č.01	ÚPRAVA NÁVRHU NA ZÁKLADĚ POKYNU POŘIZOVATELE POSUN UMÍSTĚNÍ BODU DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ Č.04
PROJEKT	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY C15, C16 - ČESKÝ DUB</b>
OBJEDNATEL	Město Český Dub Náměstí Bedřicha Smetany 1, 463 43 Český Dub
POŘIZOVATEL	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, Praha 1, 110 00 tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
SPOLUPRÁCE	<b>a23 architekti</b> Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz
STUPEŇ	ZMĚNA ÚZEMNÍ STUDIE
DATUM	08/2017

## TEXTOVÁ ČÁST

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

**Název:**

Změna č.1 územní studie lokality C15, C16 - Český Dub

**Město:**

Český Dub

**Dotčené pozemky:**

k.ú. Český Dub:

p.č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Vlastnické právo
1534/50	1359	Orná půda	Bulíř Martin
1534/51	2005	Orná půda	Baginová Jitka
1534/58	289	Orná půda	Baginová Jitka, Bulíř Martin

**Dotčené pozemky mimo hranici lokality C15, C16:**

k.ú. Český Dub:

p.č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Vlastnické právo
1534/1	14999	Orná půda	Marušková Lucie
1534/18	394	Orná půda	Laufke Oldřich
1534/32	1322	Orná půda	Česká republika
1534/33	818	Orná půda	Město Český Dub

**Pořizovatel:**

Magistrát města Liberec

Odbor hlavního architekta

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**Objednatel:**

Město Český Dub

Náměstí Bedřicha Smetany 1, 463 43 Český Dub

**Zhotovitel:**

ŽALUDA, projektová kancelář

Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077

Železná 493/20, Praha 1, 110 00

IČ: 735 80 872

tel. 737 149 299

e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

**Spolupráce:**

a23 architekti

Ing. arch. Michaela Dejdarová, ČKA 4079

tel. +420 723 762 444

e-mail: dejdarova@a23rchitekti.cz

Datum:  
08/2017

**Stupeň:**  
Změna územní studie

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### *Výchozí podklad*

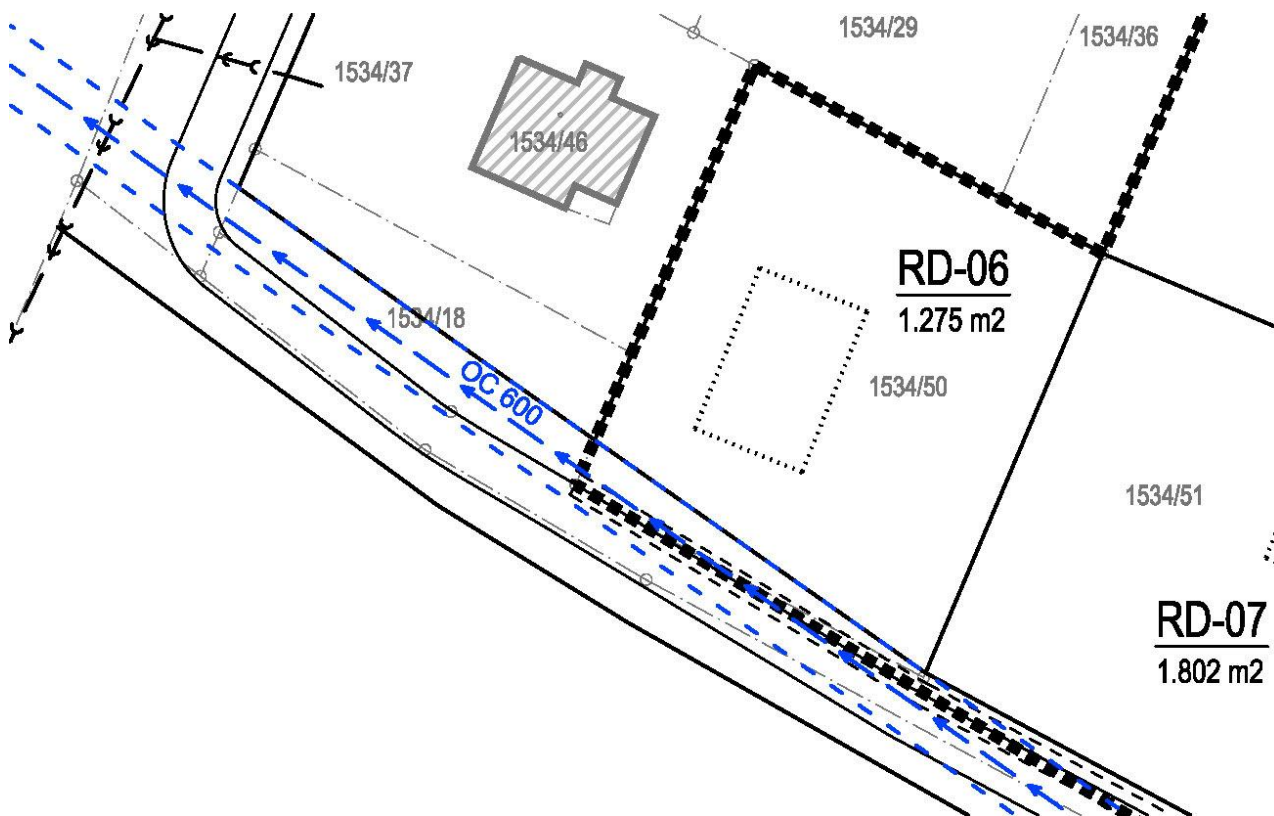
Územní studie lokality C15, C16 – Český Dub vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 29.8. 2016

### **Zadání**

Prověřit možnost změny řešení dopravního napojení lokality 0. etapy. Dopravní napojení má být řešeno tak, aby bylo vedeno zejména po pozemcích p.č. 1534/38 a 1534/33 a pozemku p.č. 1534/58 k.ú. Český Dub. Navržené řešení by se nemělo dotýkat pozemku p.č. 1534/18. Komunikace musí být navržena jako veřejná a musí tedy být součástí veřejného prostranství, které musí mít minimální šíři 8 metrů.

### **Stávající řešení**

Veřejné prostranství na pozemku p.č. 1534/18 a 1534/50 k.ú. Český Dub bylo navrženo z důvodu stávajícího vedení vodovodu OC 600, které zmíněnými pozemky prochází. Hranice veřejného prostranství byla navržena na hranici ochranného pásma vedení vodovodu.



## **Návrh**

Změna řeší úpravu návrhu veřejného prostranství pro umístění obslužné komunikace dle požadavku zadání bez zásahu do pozemku p.č. 1534/18 k.ú. Český Dub. V návaznosti na jeho hranici respektuje hranici veřejného prostranství i hranici pozemku p.č. 1534/50. Veřejné prostranství je navrženo s minimální šířkou 8 m.

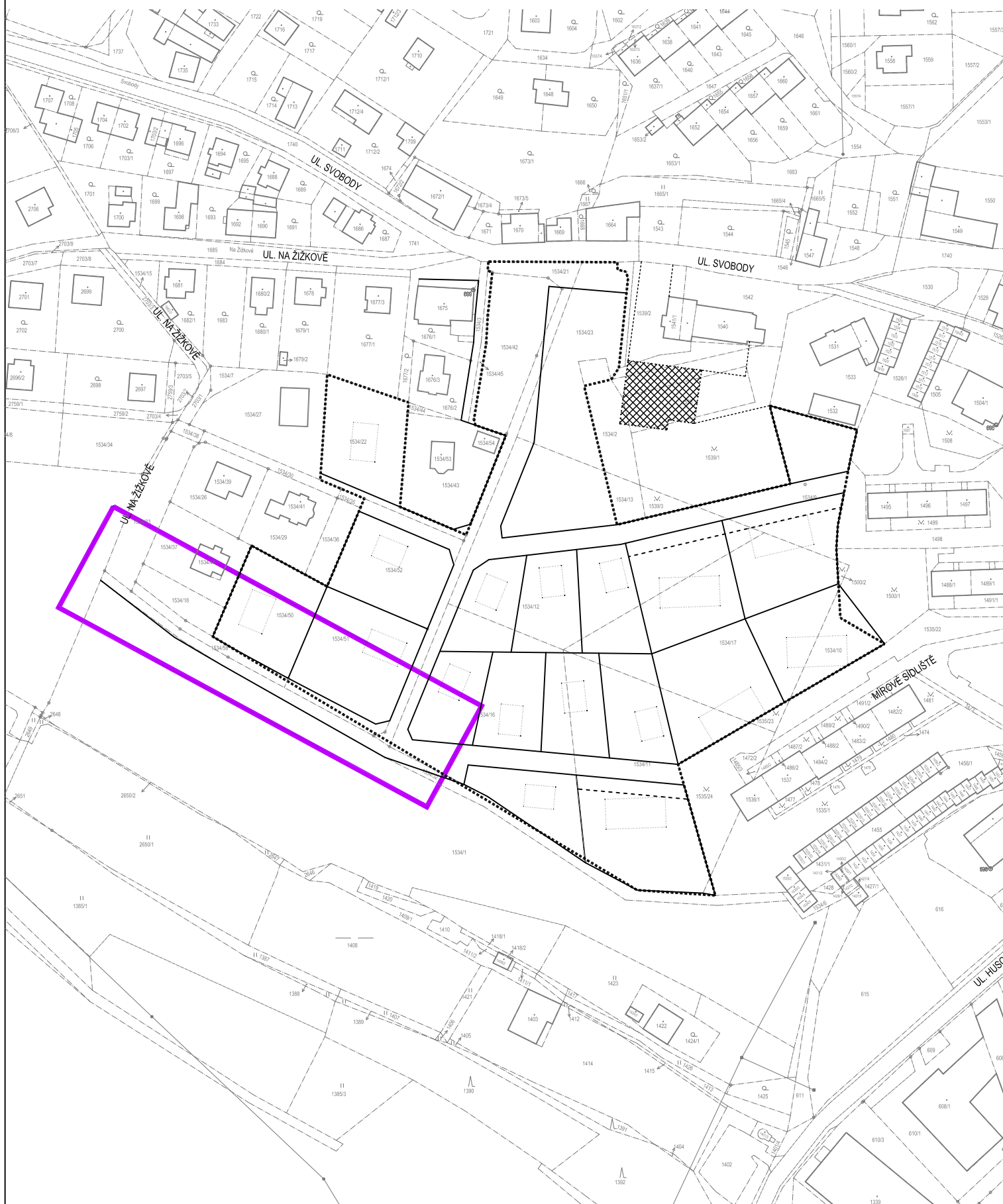
O podmínkách činnosti ve střetu s vedením vodovodu a v jeho ochranném pásmu je třeba jednat s vlastníkem a správcem sítě technické infrastruktury. V dalším stupni projektové dokumentace konkrétních záměrů v území je třeba jejich vyjádření.

## **GRAFICKÉ PŘÍLOHY:**

CELKOVÁ SITUACE S OZNAČENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	M 1:2000
HLAVNÍ VÝKRES	M 1:1000
SITUACE NA PODKLADU ORTOFOTOMAPY	M 1:1000
SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUTURY	M 1:1000
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ETAPIZACE	M 1:1000

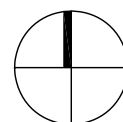
# CELKOVÁ SITUACE S OZNAČENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

M 1:2000



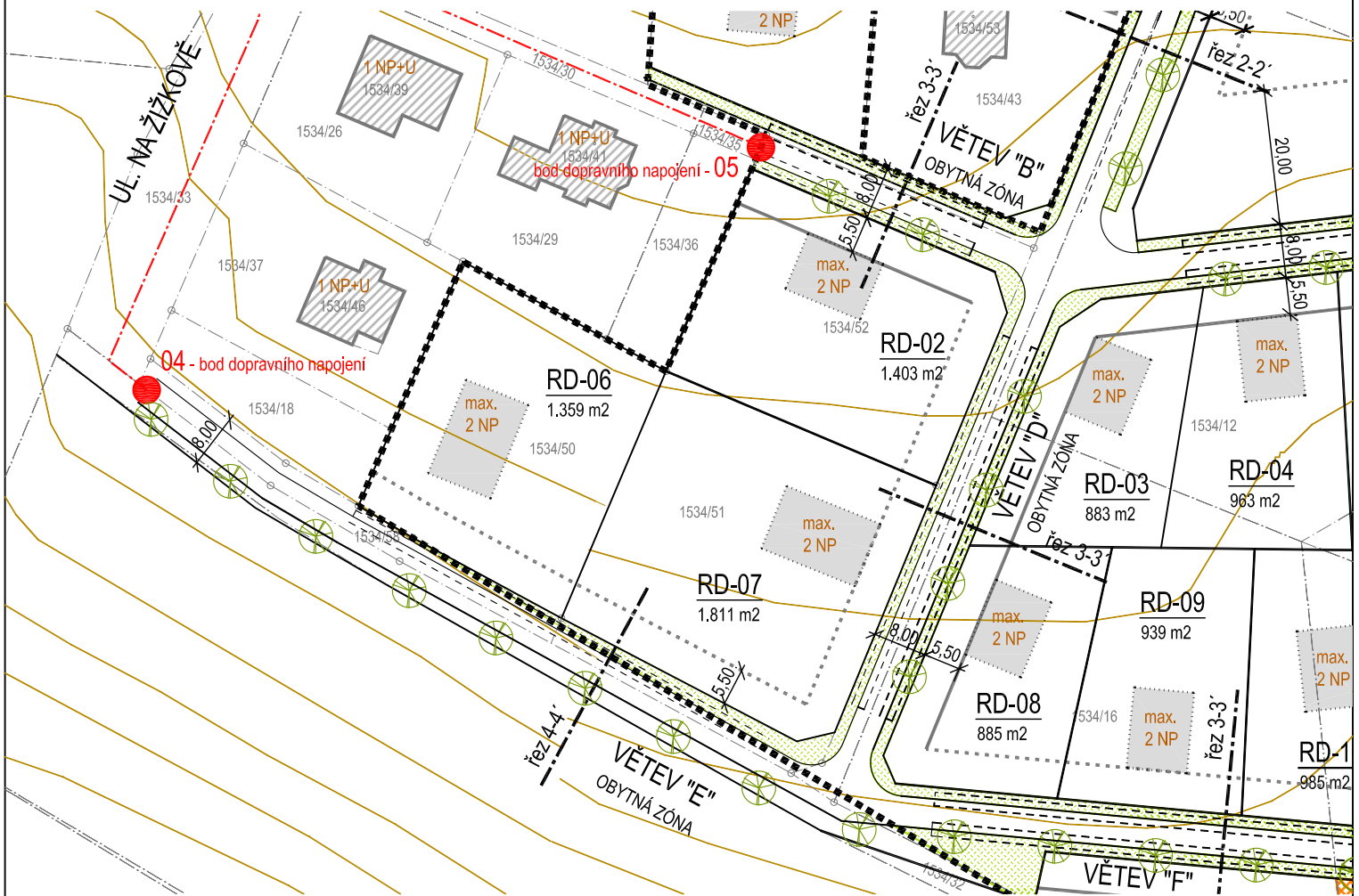
## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



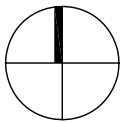
# HLAVNÍ VÝKRES

M 1:1000



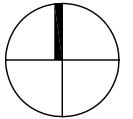
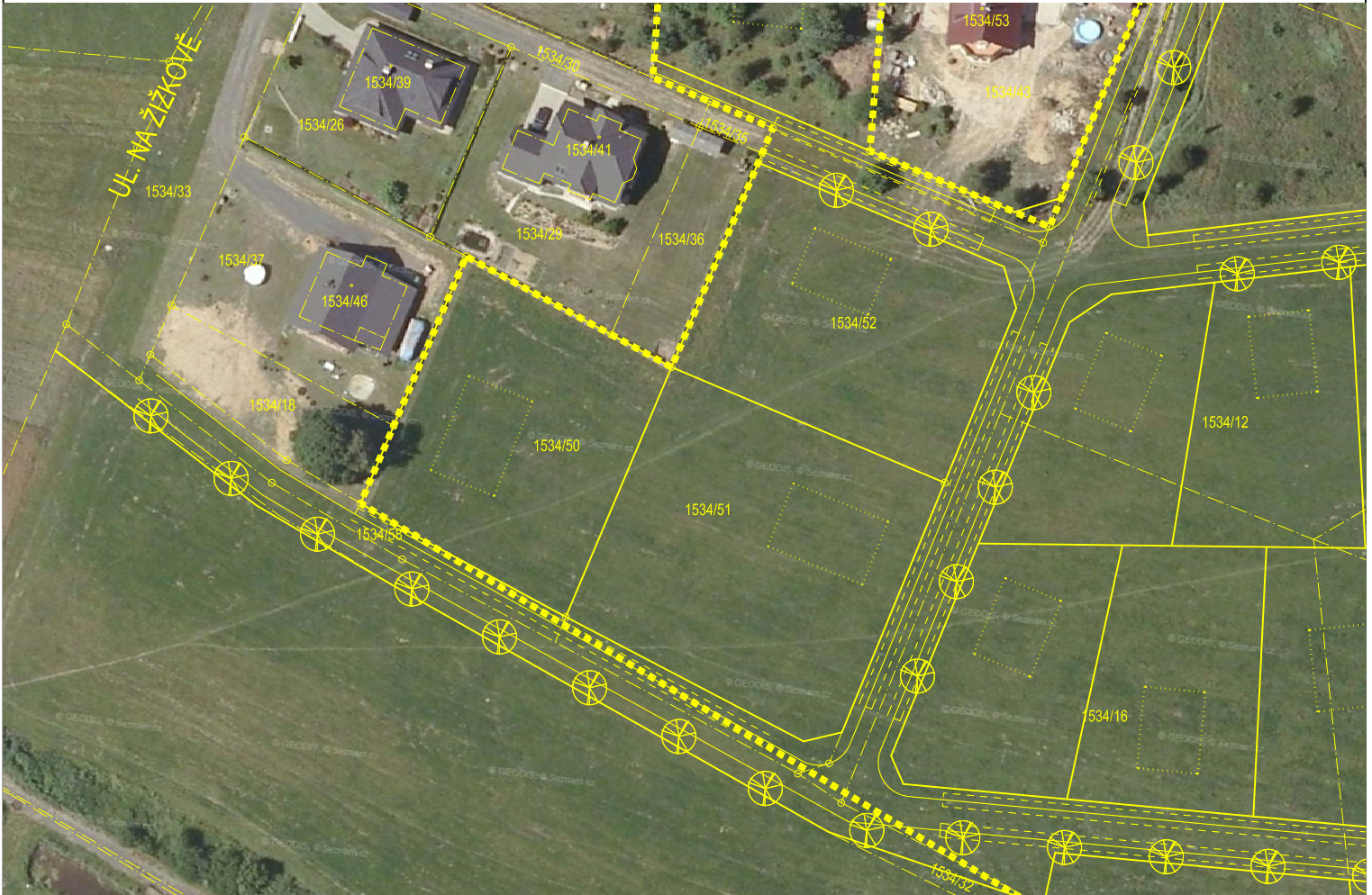
## LEGENDA:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		SILNICE II. TŘÍDY (STÁVAJÍCÍ)
	HRANICE KN		SILNICE III. TŘÍDY (STÁVAJÍCÍ)
	VRSTEVNICE		MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY (STÁVAJÍCÍ)
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA		MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV. TŘÍDY (STÁVAJÍCÍ)
	STÁVAJÍCÍ ZÁMĚR V ÚZEMÍ		HLAVNÍ A VEDLEJŠÍ BODY DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ LOKALITY
	NÁVRH ZÁSTAVBY (TVAR, VELIKOST A UMÍSTĚNÍ JE ORIENTAČNÍ)		
	NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (PARCELACE)		
	NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (PARCELACE)		
	HRANICE ROZŠÍŘENÍ VEŘ. PROSTORU KOM. PRO OBSLUHU BD		
	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEGETACE		
	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEGETACE - KONCENTROVANÁ PLOCHA		
	ROZŠÍŘENÍ VEŘ. PROSTORU KOM. PRO OBSLUHU BD		
	VZROSTLÁ ZELEN VE VEŘEJNÉM PROSTORU - STROMOŘADÍ		
	HRANICE ZÁVAZNÉHO ODSTUPU STAVEB OD HRANICE POZEMKU		
	HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU STAVBY OD HRANICE POZEMKU		



# SITUACE NA PODKLADU ORTOFOTOMAPY

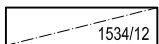
M 1:1000



## LEGENDA:



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



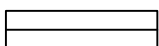
HRANICE KN  
1534/12



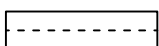
STÁVAJÍCÍ ZÁMĚR V ÚZEMÍ



NÁVRH ZÁSTAVBY (TVAR, VELIKOST A UMÍSTĚNÍ JE ORIENTAČNÍ)



NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (PARCELACE)



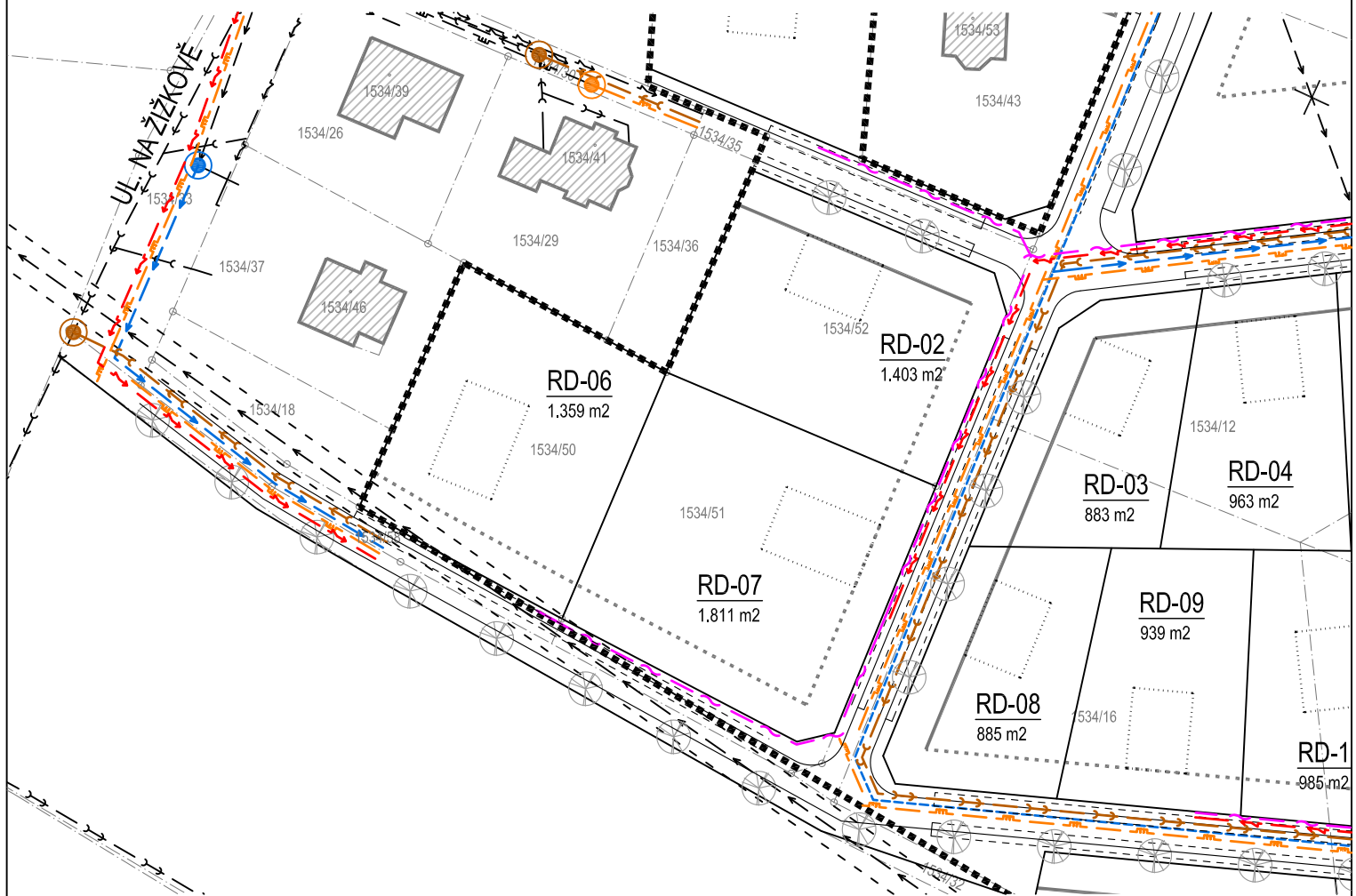
NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (PARCELACE)  
HRANICE ROZŠÍŘENÍ VEŘ. PROSTORU KOM. PRO OBSLUHU BD


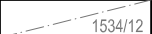




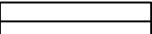
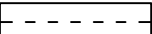




VZROSTLÁ ZELEŇ VE VEŘEJNÉM PROSTORU - STROMOŘADÍ

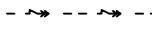

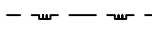

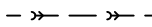


# SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

M 1:1000




-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE KN
-  VRSTEVNICE
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  STÁVAJÍCÍ ZÁMĚR V ÚZEMÍ
-  NÁVRH ZÁSTAVBY (TVAR, VELIKOST A UMÍSTĚNÍ JE ORIENTAČNÍ)
-  NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (PARCELACE)
-  NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (PARCELACE)
-  HRANICE ROZŠÍŘENÍ VEŘ. PROSTORU KOM. PRO OBSLUHU BD
-  VZROSTLÁ ZELEŇ VE VEŘEJNÉM PROSTORU - STROMOŘADÍ

## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

-  ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
-  ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
-  ELEKTRICKÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
-  PLYNOVOD STL
-  VODOVOD
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ

## LEGENDA RUŠENÝCH SÍTÍ:

-  VODOVOD

## LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ (PŘELOŽKY):

-  VODOVOD

## LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ:

-  ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
-  ELEKTRICKÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
-  PLYNOVOD STL
-  VODOVOD
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

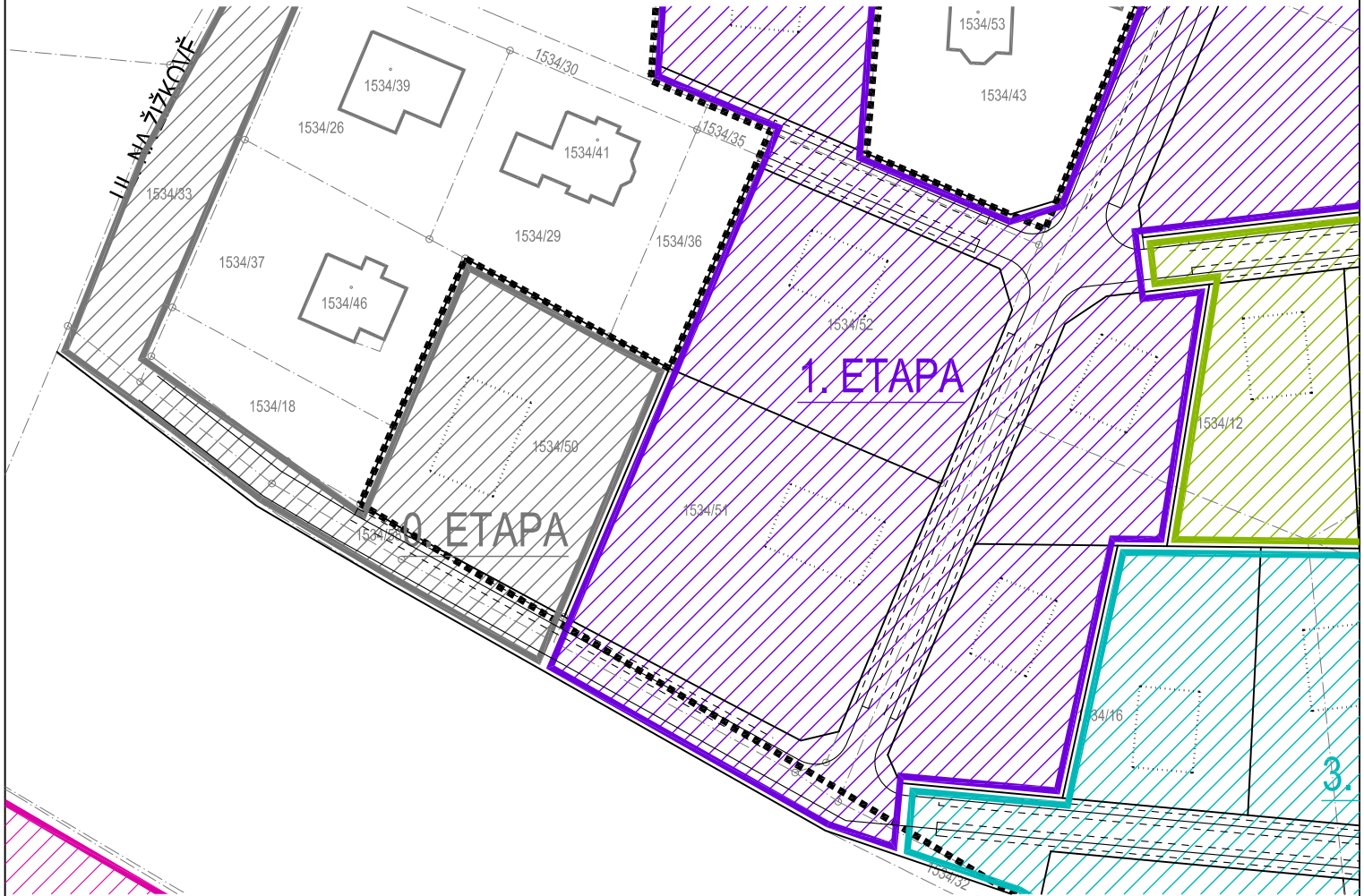
pozn.

Sítě technické infrastruktury jsou zakresleny v podrobnosti podkladů předaných jejich správci.






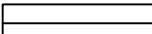
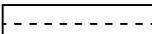


# VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ETAPIZACE

M 1:1000







## LEGENDA:

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE KN
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  STÁVAJÍCÍ ZÁMĚR V ÚZEMÍ
-  NÁVRH ZÁSTAVBY (TVAR, VELIKOST A UMÍSTĚNÍ JE ORIENTAČNÍ)
-  NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (PARCELACE)
-  NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (PARCELACE)  
HRANICE ROZŠÍŘENÍ VEŘ. PROSTORU KOM. PRO OBSLUHU BD

## LEGENDA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB:

-  KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ  
- SMRŽOVSKÝ POTOK

## LEGENDA ETAPIZACE:

-  0. ETAPA
-  1. ETAPA
-  2. ETAPA
-  3. ETAPA