

Název stavby: Územní studie plochy pro bydlení PZ5
Místo stavby: Jablonné v Podještědí, Petrovice
Kraj: Liberecký
Kat. území: Petrovice v Lužických horách (720071) , p.č. 115/1
Stavebník: Jiří Zuzaňák, Petrovice 91, Jablonné v Podještědí
47125
Datum: březen 2021
Stupeň PD: Územní studie
Hlavní projektant: Ing. Lucie Kotrbatá, Nový Luhov 23, Brniště 471 29,
mobil 737256435, kotrбата.lucie@seznam.cz
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Číslo autorizace: 0501323

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Zpracované podle § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů

Podrobné údaje o záměru

Záměr stavebníka, je připravit plochu pro realizaci staveb rodinných domů, rozdělení plochy na stavební parcely, včetně provedení inženýrských sítí a veřejné komunikace s obratištěm.

Územní studie rozděluje plochu PZ5 na sedm parcel a komunikační pruh o šířce 8 m. Z toho šest parcel je určeno k zastavění rodinnými domy. Parcela č. 7 nebude určena k zastavění rodinnými domy dle požadavku CHKO Lužické Hory (jedná se o pohledově exponované místo v trase dalekého výhledu).

Parcely jsou různých velikostí od 1130 m² po 1670 m², zvolená větší plocha parcel tak respektuje požadavky na bydlení venkovské. Parcely č.1 až č.4 jsou podél silnice II/270, ale nebudou na ni napojeny sjezdem. Parcely č. 05,06 a 07 jsou v tzv. „druhém plánu“, kdy se zástavba rozšiřuje podél cest kolmých k základní ose jak je typické pro zónu „C“ (Prostorově rozsáhlejší, kompaktnější sídla) ve které se Petrovice nacházejí.

Regulativy pro novou výstavbu rodinných domů budou popsány v dalším stupni projektové dokumentace.

Zhodnocení zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území

V Petrovicích na pozici 50.8124933N, 14.7658697E se nachází bezejmenná nádrž, která svými parametry bude přesahovat požadovaný objem na zdroj vody pro rodinný dům, to je 14 m³. Nádrž je přístupná ze veřejné komunikace i pro požární techniku.

Největší vzdálenost k hranici pozemku p.č. 115/1 od hráze je 500 m, což je zcela **vyhovující**.

Nově realizovaná komunikace, která je napojena sjezdem na silnici II/270, je navrhována jako zpevněná o šířce 4 m. Únosnost komunikace bude 100 kN na nápravu a celkově 30 t na vozidlo, komunikace bude ukončena obratištěm. Každá parcela bude na tuto komunikaci připojena samostatným sjezdem. Projekt komunikace bude součástí PD k územnímu řízení.

Zpracovala: Ing. Lucie Kotrbatá