

Název stavby: Územní studie plochy pro bydlení PZ5  
Místo stavby: Jablonné v Podještědí, Petrovice  
Kraj: Liberecký  
Kat. území: Petrovice v Lužických horách (720071) , p.č. 115/1  
Stavebník: Jiří Zuzaňák, Petrovice 91, Jablonné v Podještědí  
47125  
Datum: březen 2021  
Stupeň PD: Územní studie  
Hlavní projektant: Ing. Lucie Kotrbatá, Nový Luhov 23, Brniště 471 29,  
mobil 737256435, [kotrbata.lucie@seznam.cz](mailto:kotrбата.lucie@seznam.cz)  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Číslo autorizace: 0501323

Projektant splaškové kanalizace a vodovodu:  
Vodohospodářské projekty Nový Bor s.r.o.  
Ing. Josef Folbrecht  
Žižkova ulice č.p. 205, Nový Bor II., PSČ 473 01  
Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby  
Číslo autorizace: 0500139  
IČ: 254 92 845

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Podle vyhlášky č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb

### **A.1 Identifikační údaje**

Název stavby: Územní studie plochy pro bydlení PZ5  
Místo stavby: Jablonné v Podještědí, Petrovice  
Kraj: Liberecký  
Kat. území: Petrovice v Lužických horách (720071) , p.č. 115/1  
Stavebník: Jiří Zuzaňák, Petrovice 91, Jablonné v Podještědí  
47125  
Datum: březen 2021  
Stupeň PD: Územní studie  
Hlavní projektant: Ing. Lucie Kotrbatá, Nový Luhov 23, Brniště 471 29,  
mobil 737256435, [kotrбата.lucie@seznam.cz](mailto:kotrбата.lucie@seznam.cz)  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Číslo autorizace: 0501323

Projektant splaškové kanalizace a vodovodu:

Vodohospodářské projekty Nový Bor s.r.o.  
Ing. Josef Folbrecht  
Žižkova ulice č.p. 205, Nový Bor II., PSČ 473 01  
Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby  
Číslo autorizace: 0500139  
IČ: 254 92 845

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Geodetické zaměření polohopis a výškopis území Shrbený  
Územní plán města Jablonné v Podještědí část Petrovice v Lužických horách  
Stanoviska správců sítí se zákresy stávajícího vedení

Zpracovala: Ing. Lucie Kotrbatá

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby: Územní studie plochy pro bydlení PZ5  
Místo stavby: Jablonné v Podještědí, Petrovice  
Kraj: Liberecký  
Kat. území: Petrovice v Lužických horách (720071) , p.č. 115/1  
Stavebník: Jiří Zuzaňák, Petrovice 91, Jablonné v Podještědí  
47125  
Datum: březen 2021  
Stupeň PD: Územní studie  
Hlavní projektant: Ing. Lucie Kotrbatá, Nový Luhov 23, Brniště 471 29,  
mobil 737256435, [kotrбата.lucie@seznam.cz](mailto:kotrбата.lucie@seznam.cz)  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Číslo autorizace: 0501323

Projektant splaškové kanalizace a vodovodu:

Vodohospodářské projekty Nový Bor s.r.o.  
Ing. Josef Folbrecht  
Žižkova ulice č.p. 205, Nový Bor II., PSČ 473 01  
Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby  
Číslo autorizace: 0500139  
IČ: 254 92 845

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Podle vyhlášky č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb

## B.1 Popis a zhodnocení území

### a) Charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěnost území, dosavadní využití

Územní studie řeší území PZ5, které se nachází v severní části Petrovic. Petrovice je podhorská ves, ležící poblíž státní hranice s Německem, na horním toku Kněžického potoka a asi 4,5 km severně od Jablonného v Podještědí.

Plocha PZ5 je umístěna na p.č. 115/1 ve vlastnictví pořizovatele územní studie a zároveň stavebníka pana Jiřího Zuzaňáka, Petrovice 91, Jablonné v Podještědí 47125 dle listu vlastnictví LV 80. Druh pozemku a jeho dosavadní využití je trvalý travní porost, pozemek není zastavěn.

Plocha PZ5 je z východní strany ohraničena silnicí č. II/270 s níž přímo sousedí, z jižní strany navazuje plocha na zastavěnou část obce, severní a východní strana plochy s odstupem kopíruje tvar Kněžického potoka. Plocha se směrem k potoku svažuje.

### b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Územní plán města Jablonné v Podještědí vymezuje plochu PZ5 jako plochu zastavitelnou s funkčním využitím bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) o velikosti 1,15 ha.

Záměr stavebníka je připravit plochu pro realizaci staveb rodinných domů (což je hlavní využití), rozdělení plochy na stavební parcely, včetně provedení inženýrských sítí, *veřejného osvětlení* a veřejné komunikace s obratištěm.

Tento záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Následná výstavba rodinných domů bude respektovat podmínky prostorového uspořádání dle územně plánovací dokumentace tj.:

- respektovat charakter a strukturu příslušné zóny
- koeficient zastavění ve stabilizovaných plochách v zastavěném území v území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory 0,2

### c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Udělení výjimky z obecných požadavků na využívání území se nepožaduje. Záměr splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání v území, ve znění pozdějších předpisů. Zejména bylo přihlédnuto k §4 Plochy bydlení.

### d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Územní studie je v souladu s vydanými stanovisky.

Územní studie byla konzultována a odsouhlasena Správou chráněné krajinné oblasti Lužické Hory. Do textové a výkresové části bylo doplněno umístění staveb na pozemku, jejich orientace a hmotové řešení.

Dle požadavku MML, odboru územního plánování byli do textové a výkresové části doplněny požadavky na budoucí cílové charakteristiky zástavby, napojení lokality PZ5 na vedení NN a popsán způsob likvidace dešťových vod z komunikace, zpevněných plocha a střech rodinných domů.

**e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Na místě plochy PZ5 byla provedena prohlídka projektantem pozemních staveb Ing. Lucií Kotrbatou, projektantem vodohospodářských staveb Ing. Josefem Folbrechtem.

Na místě také proběhlo šetření se zástupci Správy chráněné krajinné oblasti Lužické hory, při kterém bylo projednáno, jak nová zástavba ovlivní ráz krajiny a rozhledové poměry.

**f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Ochrana území podle jiných právních předpisů se nepožaduje.

**g) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace, kdy bude proveden hydrogeologický průzkum.

Splaškové vody z nových rodinných domů budou odvedeny kanalizací, dešťové vody budou vsakovány v místě na pozemcích.

Při realizaci stavby bude minimalizován vliv na okolní pozemky tím, že bude respektována svazitost území. Zářezy a zásypy se budou provádět v nejmenší nutné míře.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území apod.**

Plocha PZ5 se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území a v ochranném pásmu lesa. Plocha není v památkově chráněném území.

Petrovice včetně plochy PZ5 se nacházejí v Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, návrh územní studie byl se Správou chráněné krajinné oblasti Lužické hory projednán viz. stanovisko v dokladové části.

**i) Územně technické podmínky**

Plocha PZ5 je přístupná ze silnice č. II/270 ve vlastnictví Libereckého kraje ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec. K této silnici bude plocha připojena sjezdem a dále bude v ploše PZ5 vymezen komunikační pruh šířky 8 m, ve kterém bude umístěna veřejně přístupná komunikace SO01 se zpevněnou plochou z penetračního makadamu o šířce 4 m a se zpevněnou krajnicí ze štěrkodrtě o šířce 0,5 m. Komunikace bude ukončena obratištěm ve tvaru písmena T.

V nově realizované místní komunikaci budou uloženy sítě – IO 01 splašková kanalizace a IO 02 Veřejný vodovod, které se budou napojovat na stávající vedení v silnici č. II/270 viz. samostatná část projektové dokumentace od Ing. Folbrechta.

Napojení plochy PZ5 na el. energii bude ze stávajícího nadzemního vedení NN podzemním vedením kabelem AYKY-J 4x50, který bude smyčkovat přípojkové skříně SS100 a SS200, umístěné na hranicích pozemků.

Kabel bude uložen v kabelové rýze 35x70 cm v pískovém loži, kryt fólií PVC červené barvy. V místě křížení s komunikací bude proveden protlak a kabel zde bude uložen v ochranné PVC trubce.

Napojení na elektřinu bude řešeno na základě žádosti podané stavebníkem panem Zuzáňákem o připojení plochy PZ5 k distribuční soustavě. Bude se jednat o samostatnou stavbu, kde investorem bude ČEZ Distribuce a.s.

Veřejné osvětlení v lokalitě vedeno ze stávajícího veřejného osvětlení přes pojistkovou skříň SP100 kabel AYKY-J 4x16, který bude smyčkovat stožáry VO-SB6 s lampami LED 22 W. Lampy jsou navrženy celkem tři.

Kabel bude uložen ve společné kabelové rýze s kabely NN. Pod komunikací bude proveden protlak a kabel zde bude uložen v ochranné PVC trubce.

**j) Věcné a časové vazby**

Předpokládané zahájení stavby technické infrastruktury – komunikace, vodovodu a kanalizace je plánována na 08/2021 a předpokládané dokončení na 08/2023.

**k) Seznam dotčených pozemků podle katastru nemovitostí**

Plocha PZ5 se nachází v kú. Petrovice v Lužických horách (720071):

- p.č. 115/1 trvalý travní porost ve vlastnictví pořizovatele územní studie a zároveň stavebníka pana Jiřího Zuzaňáka, Petrovice 91, Jablonné v Podještědí 471 25

Nově navrhovaná technická infrastruktura – objekt IO 01 splašková kanalizace a objekt IO 02 Veřejný vodovod a SO01 komunikace se nacházejí v kú. Petrovice v Lužických horách (720071):

- p.č. 1034/1 ostatní plocha, vlastník Liberecký kraj, správa nemovitostí ve vlastnictví kraje Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, PSČ 460 06 Liberec
- p.č. 115/1 trvalý travní porost ve vlastnictví pořizovatele územní studie a zároveň stavebníka pana Jiřího Zuzaňáka, Petrovice 91, Jablonné v Podještědí 471 25

**l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nové ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniká.

## **B.2 Popis územní studie**

**a) Podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí**

Záměr stavebníka, je připravit plochu pro realizaci staveb rodinných domů, rozdělení plochy na stavební parcely, včetně provedení inženýrských sítí a veřejné komunikace s obratištěm.

Územní studie rozděluje plochu PZ5 na sedm parcel a komunikační pruh o šířce 8 m. Z toho šest parcel je určeno k zastavění rodinnými domy. Parcela č. 7 nebude určena k zastavění, jedná se o nově vymezenou „pozemkovou parcelu“, která po dohodě s AOPK ČR zůstane „nezastavitelná“.

Parcely jsou různých velikostí od 1130 m<sup>2</sup> po 1670 m<sup>2</sup>, zvolená větší plocha parcel tak respektuje požadavky na bydlení venkovské. Parcely č.1 až č.4 jsou podél silnice II/270, ale nebudou na ni napojeny sjezdem. Parcely č. 05,06 jsou v tzv. „druhém plánu“, kdy se zástavba rozšiřuje podél cest kolmých k základní ose jak je typické pro zónu „C“ (Prostorově rozsáhlejší, kompaktnější sídla) ve které se Petrovice nacházejí.

***Regulativy pro novou výstavbu rodinných domů:***

*- orientace a přibližné umístění novostaveb rodinných domů je zakresleno v situaci C3 – celková situace, na parcelách 01-04 jsou domy umístěny co nejbližší k hlavní silnici II/270*

- novostavby rodinných domů na parcelách 01-04 budou orientovány okapově, tj. podélnou osou rovnoběžně s osou silnice II/270, domy na parcelách 05-06 budou orientovány podélnou stranou rovnoběžně s vrstevnicemi

- proporce staveb – základní hmota domu obdélného půdorysu o poměru stran 1:2–2:3, případné přístavby do tvaru „L“ a „T“ budou hmotově a tvarově podřízeny hlavnímu traktu, maximální šířka štítové stěny bude v závislosti na svažitosti terénu. Domy budou přízemní s obytným podkrovím. Výška půdní nadezdívky bude do 1 m, střecha bude jednoduchá rovnoramenná sedlová o sklonu 35°-45° s hřebenem v podélné ose půdorysu.

- skladebnost, materiály, barevnost – řešení hlavní štítové stěny bude kompozičně vyvážené (velikost, tvar, uspořádání prvků, zejména oken), objekty mohou být zděné, dřevěné nebo kombinované, omítka bude hladká světlejších neutrálních odstínů (lomené bílé, světlé okrové, světle šedé apod.),

- k doplňkovým stavbám – k obytné stavbě lze na pozemku umístit maximálně dvě doplňkové stavy (garáž, stodola apod.), jejichž vzhled bude vycházet z charakteru tradičních doplňkových staveb, budou umístěny mimo hlavní pohledová průčelí hlavní stavby,

- ke komunikacím, dlažbám, opěrným zdem – v maximální možné míře bude zachován rostlý terén, nebudou vytvářeny umělé roviny, budou minimalizovány terénní úpravy a rozsah zpevněných ploch na pozemku, na zpevněné plochy na pozemku, dlažby a opěrné zdi budou použity přírodní materiály místní proveniencí (kamenné kostky, kamenné desky, šterk, hutnění mlatový povrch apod.) bez pojiva, přípustné jsou rovněž zatravnovací dlaždice či rohože,

- k charakteru oplocení – oplocení do maximální výšky 1,5 m v transparentním provedení nevytvářejí optickou bariéru, bez podezdívky a zděných sloupků

*- při umístění staveb na parcelách č. 01-04 bude respektována sousední okolní zástavba a dodržena stavební čára (odstup stavby od veřejné komunikace) daná umístěním RD č.p. 161 a 162 na p.č.st. 195/1 a 195/2 v k.ú. Petrovice v Lužických horách;*

*- koeficient zastavění nadzemními stavbami bude 0,1;*

*- minimální zastoupení zeleně na pozemku bude 75 %;*

*- šíře štítové stěny bude max. 7-8 m v závislosti na svažitosti terénu (požadavek vyplývá z charakteru okolní zástavby a z důvodu minimalizace nároků na terénní úpravy budou domy na svažitéjších pozemcích užší);*

*- domy budou bez podsklepení, bude dodržena výšková hladina stávající okolní původní zástavby venkovského typu.*

**b) Zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území**

V současnosti není území PZ5 využíváno, jedná se o nezastavěnou zatravněnou plochu.

Protože celkově ubývá vhodných ploch k zástavbě pro bydlení a požadavek společnosti na tyto plochy vzrůstá, chtěl by stavebník realizovat svůj dlouhodobí záměr s tímto územím. Záměrem stavebníka je opatření území dopravní a technickou infrastrukturou, rozdělit území na stavební parcely ke stavbě rodinných domů. Tento záměr je v souladu s územním plánem.

**c) Celková výměra území dotčeného záměru**

Celková výměra území dotčeného záměru je 1,15 ha.

**d) Požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury**

Územní studie řeší technickou infrastrukturu pro následnou výstavbu šesti rodinných domů.

Plocha PZ5 je přístupná ze silnice č. II/270 ve vlastnictví Libereckého kraje ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec. K této silnici bude plocha připojena sjezdem a dále bude v ploše PZ5 vymezen komunikační pruh šířky 8 m, ve kterém bude umístěna veřejně přístupná komunikace SO01 se zpevněnou plochou z penetračního makadamu o šířce 4 m a se zpevněnou krajnicí ze štěrkodrtě o šířce 0,5 m. Komunikace bude ukončená obratištěm ve tvaru písmena T. Všechny nově vzniklé parcely budou technicky obslužné z nově realizované komunikace

V nově realizované místní komunikaci budou uloženy sítě – IO 01 splašková kanalizace a IO 02 Veřejný vodovod, které se budou napojovat na stávající vedení v silnici č. II/270 viz. samostatná část projektové dokumentace od Ing. Folbrechta.

Napojení plochy PZ5 na el. energii bude ze stávajícího nadzemního vedení NN podzemním vedením kabelem AYKY-J 4x50, který bude smyčkovat přípojkové skříně SS100 a SS200, umístěné na hranicích pozemků.

Kabel bude uložen v kabelové rýze 35x70 cm v pískovém loži, kryt fólií PVC červené barvy. V místě křížení s komunikací bude proveden protlak a kabel zde bude uložen v ochranné PVC trubce.

Napojení na elektřinu bude řešeno na základě žádosti podané stavebníkem panem Zuzaňákem o připojení plochy PZ5 k distribuční soustavě. Bude se jednat o samostatnou stavbu, kde investorem bude ČEZ Distribuce a.s.

Veřejné osvětlení v lokalitě vedeno ze stávajícího veřejného osvětlení přes pojistkovou skříň SP100 kabel AYKY-J 4x16, který bude smyčkovat stožáry VO-SB6 s lampami LED 22 W. Lamy jsou navrženy celkem tři.

**e) Zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území**

Popsáno v části dokumentace Požárně bezpečnostní řešení stavby.

**f) Zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí**

Plocha PZ5 se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území a v sesuvném území.

Pronikání radonu do podloží bude měřeno na ploše vztažné ke konkrétní stavbě rodinného domu, to nyní není předmětem územní studie. Dle mapy radonového rizika je území PZ5 se středním radonovým indexem.

**g) Předpokládaná lhůta realizace změny využití území**

Předpokládané zahájení stavby technické infrastruktury – komunikace, vodovodu a kanalizace je plánována na 08/2021 a předpokládané dokončení na 08/2023.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**



V rámci záměru budou realizované inženýrské sítě pro následnou výstavbu 6 ti rodinných domů a to:

#### IO 01 splašková kanalizace

- bude se jednat o tlakovou splaškovou kanalizaci z plastového potrubí PEHD 63 x 5,8 mm (materiál potrubí PE 100RC, SDR 11, PAS 1075 – typ 2) délky 145 m. Tlaková kanalizace z potrubí PEHD 63 mm začíná napojením na stávající výtlač splaškových vod z PE 140 mm v silnici č. II/270 ve staničení 0,0 km a je ukončena zaslepením ve staničení 0,145 km. Nová trasa je vedena v budoucí nové místní komunikaci viz. část PD od Ing. Folbrechta

#### IO 02 Veřejný vodovod

- bude se jednat o veřejný vodovod z plastového potrubí PEHD 63 x 5,8 mm (materiál potrubí PE 100RC, SDR 11, PAS 1075 – typ 2) délky 178 m. Veřejný vodovod z potrubí PEHD 63 mm začíná napojením na vodovodní řad z potrubí PEHD 90 mm v silnici č. II/270 ve staničení 0,0 km a je ukončen ve staničení 0,178 km osazením odběrové soupravy s odvodněním DN 50 mm viz. PD od Ing. Folbrechta.

#### Elektřina a VO

Napojení plochy PZ5 na el. energii bude ze stávajícího nadzemního vedení NN podzemním vedením kabelem AYKY-J 4x50, který bude smyčkovat přípojkové skříně SS100 a SS200, umístěné na hranicích pozemků.

Kabel bude uložen v kabelové rýze 35x70 cm v pískovém loži, kryt fólií PVC červené barvy. V místě křížení s komunikací bude proveden protlak a kabel zde bude uložen v ochranné PVC trubce.

Napojení na elektřinu bude řešeno na základě žádosti podané stavebníkem panem Zuzáňákem o připojení plochy PZ5 k distribuční soustavě. Bude se jednat o samostatnou stavbu, kde investorem bude ČEZ Distribuce a.s.

Veřejné osvětlení v lokalitě vedeno ze stávajícího veřejného osvětlení přes pojistkovou skříň SP100 kabel AYKY-J 4x16, který bude smyčkovat stožáry VO-SB6 s lampami LED 22 W. Lampsy jsou navrženy celkem tři.

#### Dešťové vody

Dešťové vody ze střech rodinných domů a ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemcích, podrobné řešení bude v dalším stupni projektové dokumentace, kdy bude proveden hydrogeologický průzkum plochy PZ5.

Odvodnění nové komunikace bude do podélné vsakovací rýhy, jejíž rozměr bude stanoven v dalším stupni projektové dokumentace, kdy bude proveden hydrogeologický průzkum plochy PZ5.

## B.4 Dopravní řešení

Plocha PZ5 je přístupná ze silnice č. II/270 ve vlastnictví Libereckého kraje ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec. K této silnici bude plocha připojena sjezdem a dále bude v ploše PZ5 vymezen komunikační pruh šířky 8 m, ve kterém bude umístěna veřejně přístupná komunikace SO01 se zpevněnou plochou z penetračního makadamu o šířce 4 m a se zpevněnou krajnicí

ze štěrkodeřte o šířce 0,5 m. Komunikace bude ukončena obratištěm ve tvaru písmena T. Všechny nově vzniklé parcely budou technicky obslužné z nově realizované komunikace

## B.5 Řešení vegetace

Navrhovaná stavba z části respektuje topologii terénu, bude respektována svažítost území. Zářezy a zásypy se budou provádět v nejmenší nutné míře.

Stavbou poškozený travní porost se po ukončení stavebních prací bude revitalizovat.

## B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

### a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při provádění stavby bude minimalizována prašnost a hluk dle požadavku příslušných zákonných norem. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Likvidace odpadů – kategorizace odpadů dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.

Odpady vzniklé při stavbě:

- Odpad č. 17 05 01 – O – vytěžená zemina – z terénních úprav bude dle potřeby stavebníka použita na terénní úpravy pozemku
- Odpad č. 15 01 01 – O – papírový nebo lepenkový obal – odvoz do sběrný
- Odpad č. 15 01 02 – O – dřevěný obal – odvoz-likvidace spálením
- Odpad č. 17 04 05 – O – železo nebo ocel – odvoz do sběrný
- Odpad č. 17 06 02 – O – ostatní izolační materiály-odvoz
- Odpad č. 17 01 07 – O – stavební odpady – odvoz na skládku

Odpady vzniklé při provozu stavby:

- Odpad č. 20 03 01 – O – směsný komunální odpad – odvoz-popelnice-zajištěn obcí

Přebytečná zemina se částečně použije pro hrubé terénní úpravy, ornice bude použita pro finální úpravu pozemku pro zatravnění.

### b) Vliv na přírodu a krajinu

Na parcele p.č. 115/1, kde se území PZ5 nachází, nejsou vzrostlé dřeviny a památné stromy, které by byly záměrem a následnou stavbou dotčeny.

Navrhovaná stavba z části respektuje topologii terénu, bude respektována svažítost území. Zářezy a zásypy se budou provádět v nejmenší nutné míře.

### c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.

### e) V případě záměrů spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu o integrované prevenci.

**f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nepožaduje se.

## **B.7 Celkové vodohospodářské řešení**

### IO 01 splašková kanalizace

- bude se jednat o tlakovou splaškovou kanalizaci z plastového potrubí PEHD 63 x 5,8 mm (materiál potrubí PE 100RC, SDR 11, PAS 1075 – typ 2) délky 145 m. Tlaková kanalizace z potrubí PEHD 63 mm začíná napojením na stávající výtlak splaškových vod z PE 140 mm v silnici č. II/270 ve staničení 0,0 km a je ukončena zaslepením ve staničení 0,145 km. Nová trasa je vedena v budoucí nové místní komunikaci viz. část PD od Ing. Folbrechta

### IO 02 Veřejný vodovod

- bude se jednat o veřejný vodovod z plastového potrubí PEHD 63 x 5,8 mm (materiál potrubí PE 100RC, SDR 11, PAS 1075 – typ 2) délky 178 m. Veřejný vodovod z potrubí PEHD 63 mm začíná napojením na vodovodní řad z potrubí PEHD 90 mm v silnici č. II/270 ve staničení 0,0 km a je ukončen ve staničení 0,178 km osazením odběrové soupravy s odvodněním DN 50 mm viz. PD od Ing. Folbrechta.

### Dešťové vody

Dešťové vody ze střech rodinných domů a ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemcích, podrobné řešení bude v dalším stupni projektové dokumentace, kdy bude proveden hydrogeologický průzkum plochy PZ5.

Odvodnění nové komunikace bude do podélné vsakovací rýhy, jejíž rozměr bude stanoven v dalším stupni projektové dokumentace, kdy bude proveden hydrogeologický průzkum plochy PZ5.

Zpracovala: Ing. Lucie Kotrbatá

Název stavby: Územní studie plochy pro bydlení PZ5  
Místo stavby: Jablonné v Podještědí, Petrovice  
Kraj: Liberecký  
Kat. území: Petrovice v Lužických horách (720071) , p.č. 115/1  
Stavebník: Jiří Zuzaňák, Petrovice 91, Jablonné v Podještědí  
47125  
Datum: březen 2021  
Stupeň PD: Územní studie  
Hlavní projektant: Ing. Lucie Kotrbatá, Nový Luhov 23, Brniště 471 29,  
mobil 737256435, [kotrbata.lucie@seznam.cz](mailto:kotrбата.lucie@seznam.cz)  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Číslo autorizace: 0501323

Projektant splaškové kanalizace a vodovodu:  
Vodohospodářské projekty Nový Bor s.r.o.  
Ing. Josef Folbrecht  
Žižkova ulice č.p. 205, Nový Bor II., PSČ 473 01  
Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby  
Číslo autorizace: 0500139  
IČ: 254 92 845

## C.SITUAČNÍ VÝKRESY

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Název stavby: Územní studie plochy pro bydlení PZ5  
Místo stavby: Jablonné v Podještědí, Petrovice  
Kraj: Liberecký  
Kat. území: Petrovice v Lužických horách (720071) , p.č. 115/1  
Stavebník: Jiří Zuzaňák, Petrovice 91, Jablonné v Podještědí  
47125  
Datum: březen 2021  
Stupeň PD: Územní studie  
Hlavní projektant: Ing. Lucie Kotrbatá, Nový Luhov 23, Brniště 471 29,  
mobil 737256435, [kotrbata.lucie@seznam.cz](mailto:kotrбата.lucie@seznam.cz)  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Číslo autorizace: 0501323

Projektant splaškové kanalizace a vodovodu:  
Vodohospodářské projekty Nový Bor s.r.o.  
Ing. Josef Folbrecht  
Žižkova ulice č.p. 205, Nový Bor II., PSČ 473 01  
Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby  
Číslo autorizace: 0500139  
IČ: 254 92 845

## D.DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Název stavby: Územní studie plochy pro bydlení PZ5  
Místo stavby: Jablonné v Podještědí, Petrovice  
Kraj: Liberecký  
Kat. území: Petrovice v Lužických horách (720071) , p.č. 115/1  
Stavebník: Jiří Zuzana, Petrovice 91, Jablonné v Podještědí  
47125  
Datum: březen 2021  
Stupeň PD: Územní studie  
Hlavní projektant: Ing. Lucie Kotrbatá, Nový Luhov 23, Brniště 471 29,  
mobil 737256435, [kotrbata.lucie@seznam.cz](mailto:kotrbata.lucie@seznam.cz)  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Číslo autorizace: 0501323

Projektant splaškové kanalizace a vodovodu:  
Vodohospodářské projekty Nový Bor s.r.o.  
Ing. Josef Folbrecht  
Žižkova ulice č.p. 205, Nový Bor II., PSČ 473 01  
Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby  
Číslo autorizace: 0500139  
IČ: 254 92 845

## E.DOKLADOVÁ ČÁST

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb