

**Záznam o schválení využití územní studie**  
 „Horní Hanychov  
 – K Bucharce – Houbařská - aktualizace č. 2“  
 Využití územní studie **SCHVÁLIL:**  
 Magistrát města Liberec, odbor územního  
 plánování, oddělení úřadu územního plánování

**DATUM SCHVÁLENÍ VYUŽITÍ: 3. 11. 2022**

**PORÍZOVATEL:** Magistrát města Liberec

**Jméno a funkce oprávněné osoby:**  
 kuličaté razítko a podpis oprávněné osoby

**Ing. Zuzana Kučerová**  
 odborný referent oddělení úřadu územního plánování,  
 odbor územního plánování

Podrobnost odpovídá stupni dokumentace a dostupným informacím.  
 Všechny skutečnosti je třeba prověřit na místě a upřesnit v dalších stupních  
 projektové dokumentace.



**BY.** ARCHITECTS

BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557  
 sídlo Pod Zvonářkou 2317/1, Praha 2  
 kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2  
 +420 774 312 433  
 info@byarchitects.cz  
 www.byarchitects.cz

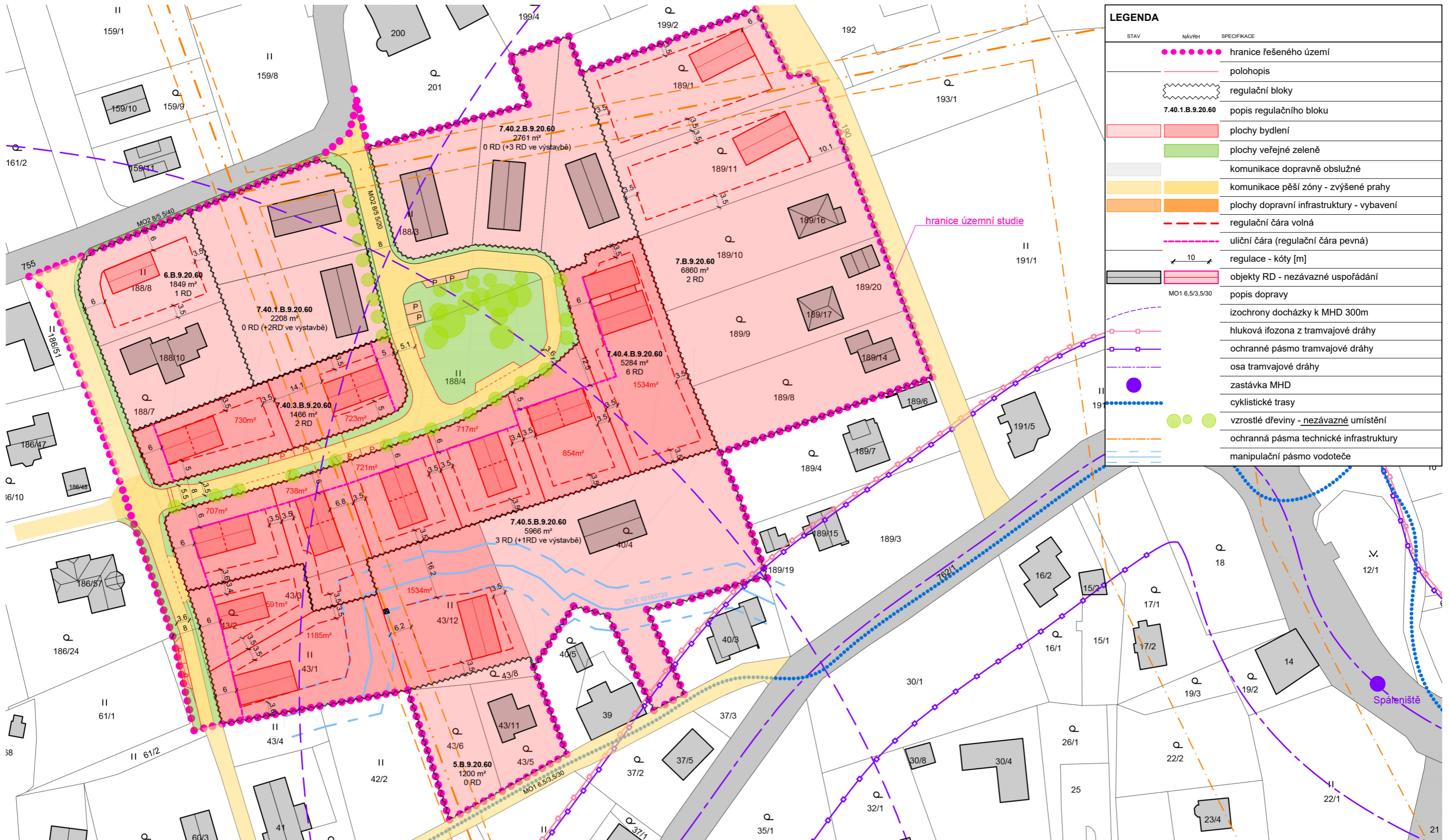
TENTO VÝKRES JE DŮEVNĚM VLASTNICTVÍM  
 PROJEKTANTA. POUŽIT MŮŽE BYT JEN SE  
 SOUHLASEM NEBO DLE PŘIKAZŮ DANÝCH  
 PROJEKTEM.

**OBJEDNATEL**  
 Výhledy Horní Hanychov s.r.o.

**PORÍZOVATEL**  
 Magistrát města Liberec  
 Odbor územního plánování

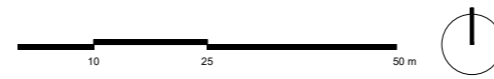
**AKCE, LOKALITA**  
 Změna územní studie  
 Liberec, Horní Hanychov  
 K Bucharce - Houbařská

<b>ČÁST</b>	situační výkresy	<b>STUPEŇ</b>	ÚS
<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</b>	MgA. Markéta Zdebská	<b>FORMÁT</b>	A3
<b>MĚŘÍTKO</b>		<b>MĚŘÍTKO</b>	1:5000
<b>VYPRACOVAL</b>	Ing.arch. Marek Žáček	<b>DATUM</b>	27.06.2022
<b>OBSAH</b>	širší vztahy v rámci platného ÚPML	<b>ČÍSLO VÝKRESU</b>	01



STAV	NÁVRH	SPECIFIKACE
		hranice řešeného území
		polohopis
		regulační bloky
		popis regulačního bloku 7.40.1.B.9.20.60
		plochy bydlení
		plochy veřejné zeleně
		komunikace dopravně obslužné
		komunikace pěší zóny - zvýšené prahy
		plochy dopravní infrastruktury - vybavení
		regulační čára volná
		uliční čára (regulační čára pevná)
		regulace - kóty [m]
		objekty RD - nezávazné uspořádání
		popis dopravy MO1 6,5/3,5/30
		izochrony docházky k MHD 300m
		hluková izofona z tramvajové dráhy
		ochranné pásmo tramvajové dráhy
		osa tramvajové dráhy
		zastávka MHD
		cyklistické trasy
		vzrostlé dřeviny - nezávazné umístění
		ochranná pásma technické infrastruktury
		manipulační pásmo vodoteče

Podrobnost odpovídá stupni dokumentace a dostupným informacím.  
Všechny skutečnosti je třeba prověřit na místě a upřesnit v dalších stupních  
projektové dokumentace.



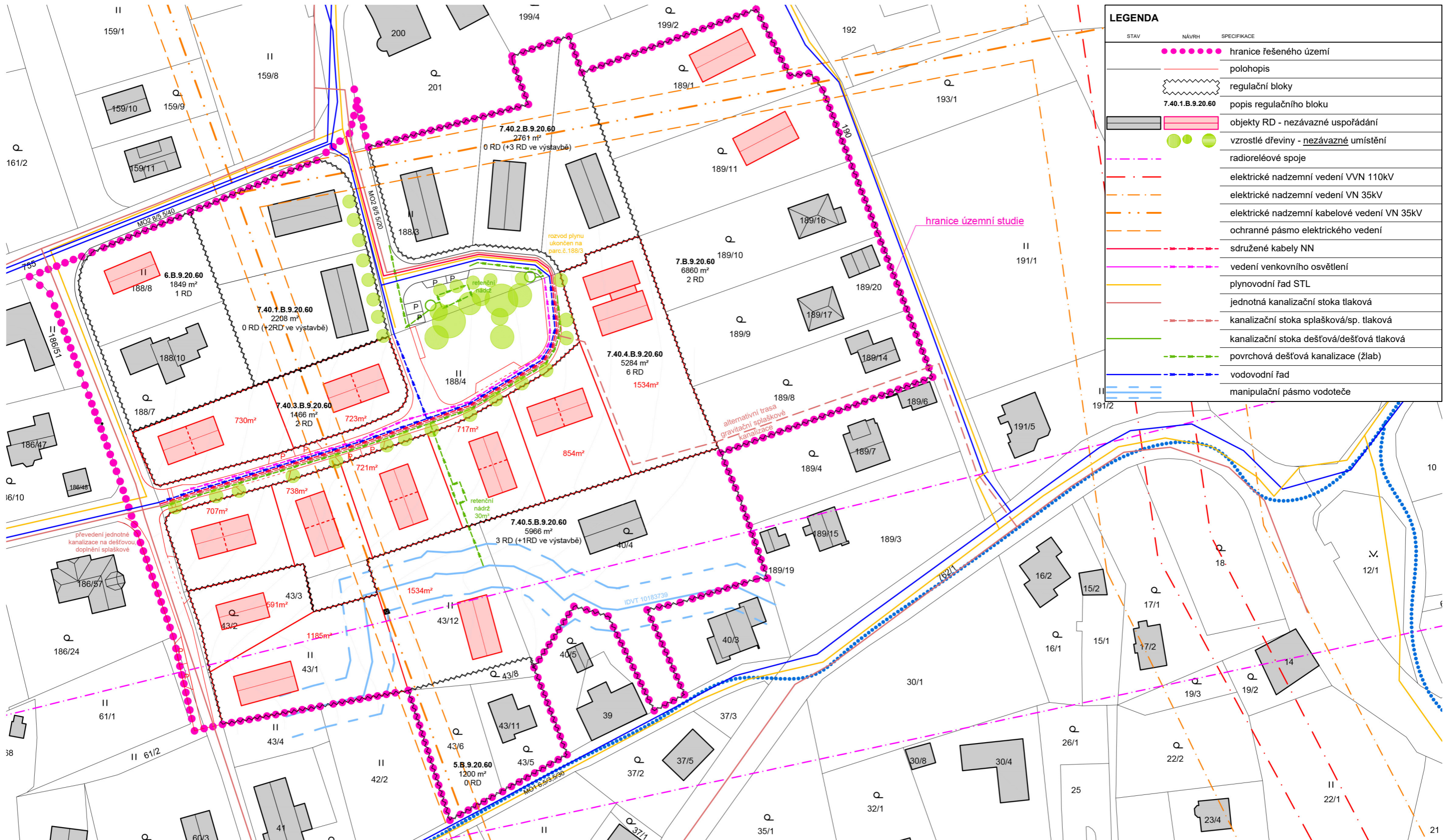
**BY.** ARCHITECTS  
BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557  
sídlu Pod Zvonářkou 2317/1, Praha 2  
kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2  
+420 774 312 433  
info@byarchitects.cz  
www.byarchitects.cz

OBJEDNATEL  
Výhledy Horní Hanychov s.r.o.  
POŘIZOVATEL  
Magistrát města Liberec  
Odbor územního plánování  
AKCE, LOKALITA  
Změna územní studie  
Liberec, Horní Hanychov  
K Bucharce - Houbařská

ČÁST  
situační výkresy  
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
MgA. Markéta Zdebská  
VYPRACOVAL  
Ing.arch. Marek Žáček  
OBSAH  
komplexní urbanistický  
návrh včetně regulací

STUPEŇ  
ÚS  
FORMÁT MĚŘITKO  
A3 1:1000  
DATUM  
27.06.2022  
ČÍSLO VÝKRESU  
02

TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM  
PROJEKTANTA; POUŽIT MŮŽE BYT JEN SE  
SOUHLASEM NEBO DLE PŘIKAZU DANÝCH  
PROJEKTANTEM.



STAV	NÁVRH	SPECIFIKACE
		hranice řešeného území
		polohopis
		regulační bloky
		popis regulačního bloku
		objekty RD - nezávazné uspořádání
		vzrostlé dřeviny - nezávazné umístění
		radioreléové spoje
		elektrické nadzemní vedení VVN 110kV
		elektrické nadzemní vedení VN 35kV
		elektrické nadzemní kabelové vedení VN 35kV
		ochranné pásmo elektrického vedení
		sdrúžené kabely NN
		vedení venkovního osvětlení
		plynovodní řad STL
		jednotná kanalizační stoka tlaková
		kanalizační stoka splašková/sp. tlaková
		kanalizační stoka dešťová/dešťová tlaková
		povrchová dešťová kanalizace (žlab)
		vodovodní řad
		manipulační pásmo vodoteče

Podrobnost odpovídá stupni dokumentace a dostupným informacím.  
Všechny skutečnosti je třeba prověřit na místě a upřesnit v dalších stupních  
projektové dokumentace.



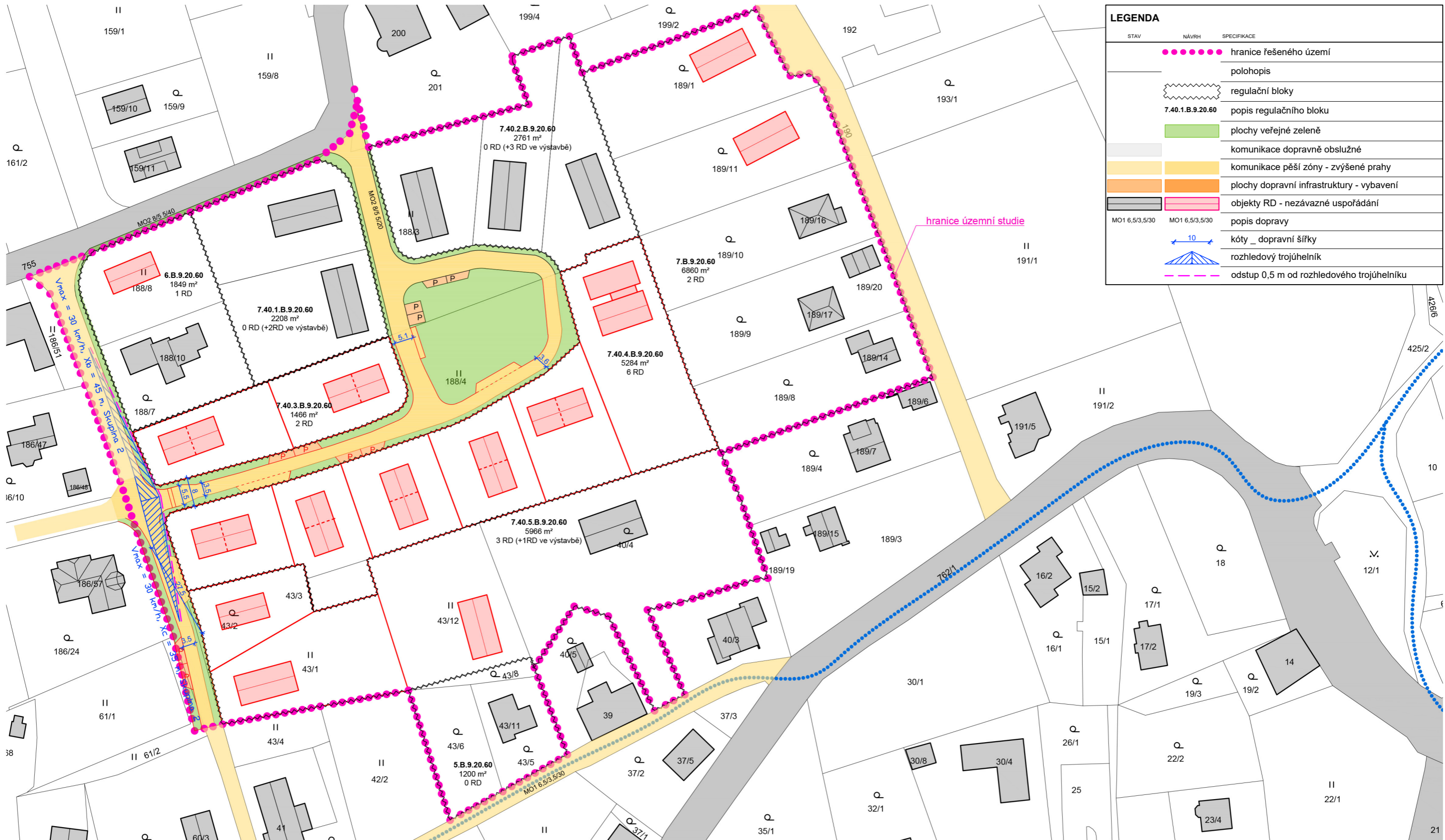
**BY.** ARCHITECTS  
BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557  
sídlu Pod Zvonářkou 2317/1, Praha 2  
kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2  
+420 774 312 433  
info@byarchitects.cz  
www.byarchitects.cz

OBJEDNATEL  
Výhledy Horní Hanychov s.r.o.  
POŘIZOVATEL  
Magistrát města Liberec  
Odbor územního plánování  
AKCE, LOKALITA  
Změna územní studie  
Liberec, Horní Hanychov  
K Bucharce - Houbářská

ČÁST  
situační výkresy  
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT  
MgA. Markéta Zdebská  
VYPRACOVAL  
Ing.arch. Marek Žáček  
OBSAH  
koordinace inženýrských sítí

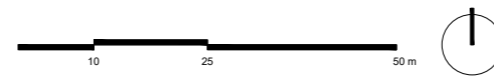
STUPEŇ  
ÚS  
FORMÁT  
A3 1:1000  
DATUM  
27.06.2022  
ČÍSLO VÝKRESU  
03

TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM  
PROJEKTANTA. POUŽITÍ MŮŽE BYT JEN SE  
SOUHLÁSEM NEBO DLE PŘÍKAZŮ DANÝCH  
PROJEKTEM.



STAV	NÁVRH	SPECIFIKACE
	.....	hranice řešeného území
	-----	polohopis
	-----	regulační bloky
	7.40.1.B.9.20.60	popis regulačního bloku
	■	plochy veřejné zeleně
	■	komunikace dopravně obslužné
	■	komunikace pěší zóny - zvýšené prahy
	■	plochy dopravní infrastruktury - vybavení
	■	objekty RD - nezávazné uspořádání
MO1 6,5/3,5/30	MO1 6,5/3,5/30	popis dopravy
10	10	kóty _ dopravní šířky
▲	▲	rozhledový trojúhelník
---	---	odstup 0,5 m od rozhledového trojúhelníku

Podrobnost odpovídá stupni dokumentace a dostupným informacím.  
Všechny skutečnosti je třeba prověřit na místě a upřesnit v dalších stupních projektové dokumentace.

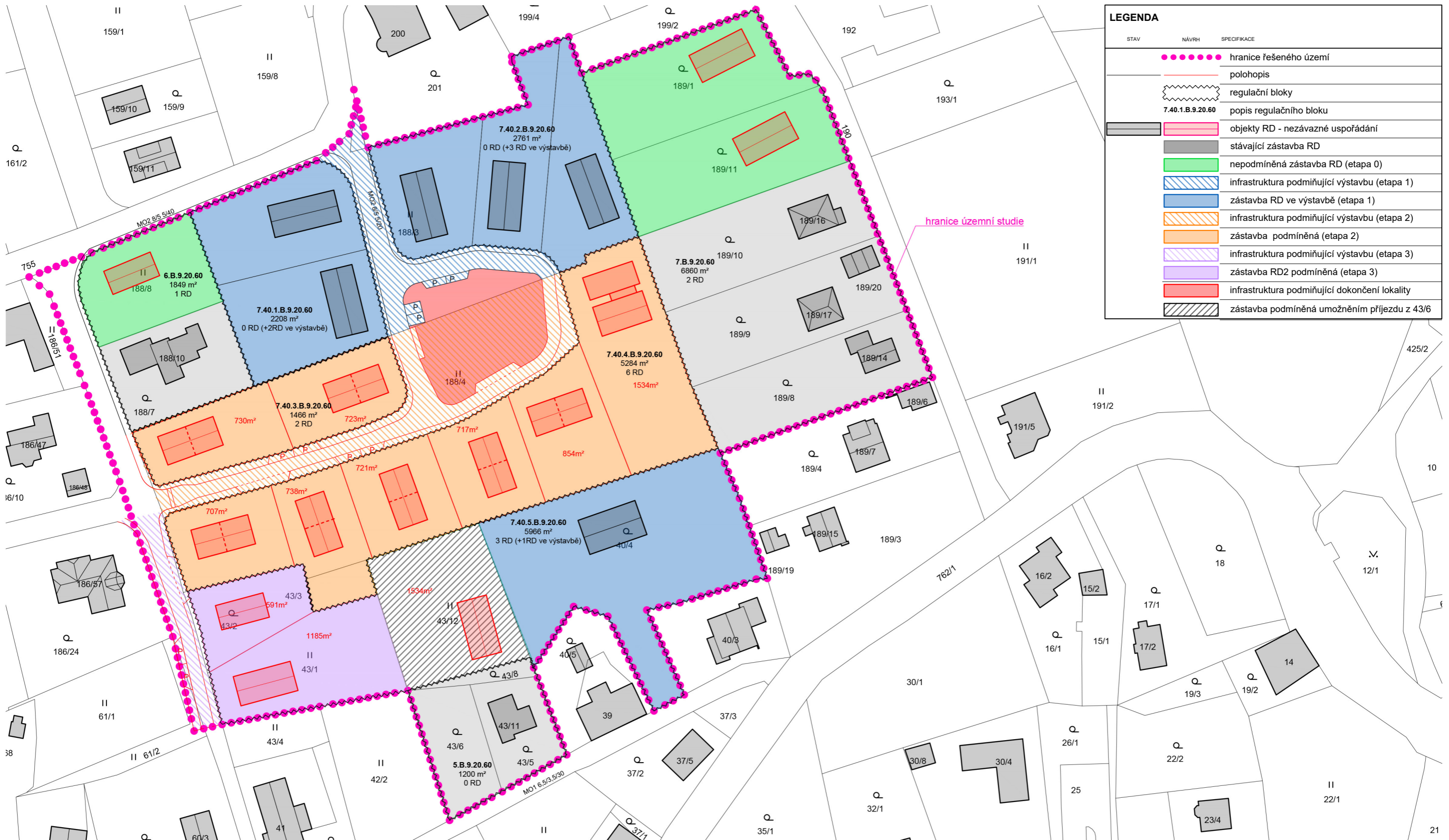


**BY.** ARCHITECTS  
BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557  
sídlu Pod Zvonáčkou 2317/1, Praha 2  
kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2  
+420 774 312 433  
info@byarchitects.cz  
www.byarchitects.cz

OBJEDNATEL  
Výhledy Horní Hanychov s.r.o.  
POŘIZOVATEL  
Magistrát města Liberec  
Odbor územního plánování  
AKCE, LOKALITA  
Změna územní studie  
Liberec, Horní Hanychov  
K Bucharce - Houbařská

ČÁST  
situační výkresy  
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
MgA. Markéta Zdebská  
VYPRACOVAL  
Ing.arch. Marek Žáček  
OBSAH  
dopravní řešení

STUPEŇ  
ÚS  
FORMÁT MĚŘÍTKO  
A3 1:1000  
DATUM  
27.06.2022  
ČÍSLO VÝKRESU  
04



STAV	NÁVRH	SPECIFIKACE
	●●●●●●	hranice řešeného území
	—	polohopis
	⋈	regulační bloky
	7.40.1.B.9.20.60	popis regulačního bloku
	■	objekty RD - nezávazné uspořádání
	■	stávající zástavba RD
	■	nepodmíněná zástavba RD (etapa 0)
	■	infrastruktura podmiňující výstavbu (etapa 1)
	■	zástavba RD ve výstavbě (etapa 1)
	■	infrastruktura podmiňující výstavbu (etapa 2)
	■	zástavba podmíněná (etapa 2)
	■	infrastruktura podmiňující výstavbu (etapa 3)
	■	zástavba RD2 podmíněná (etapa 3)
	■	infrastruktura podmiňující dokončení lokality
	■	zástavba podmíněná umožněním příjezdu z 43/6

Podrobnost odpovídá stupni dokumentace a dostupným informacím.  
Všechny skutečnosti je třeba prověřit na místě a upřesnit v dalších stupních projektové dokumentace.

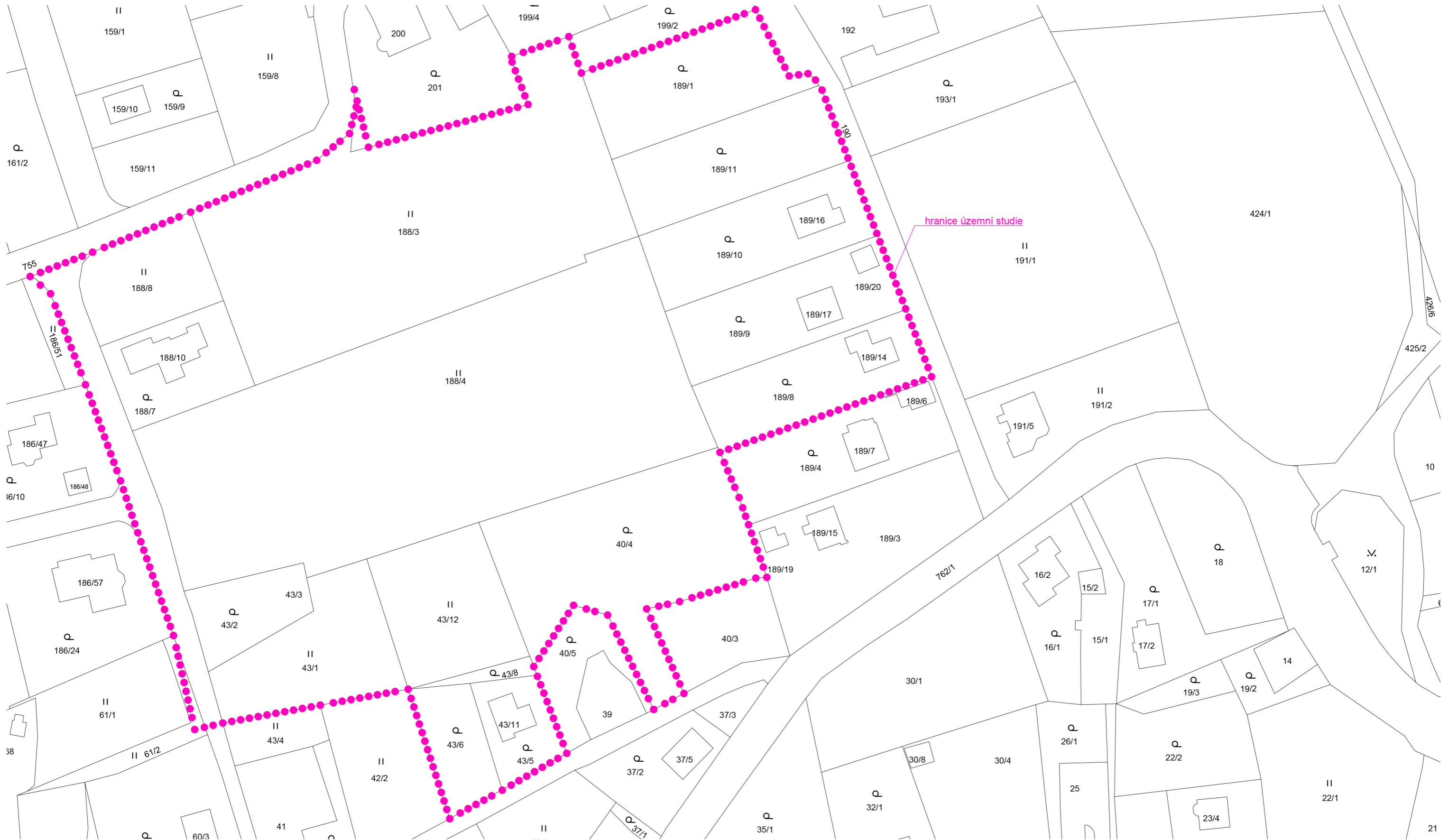


**BY.** ARCHITECTS  
BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557  
sídlu Pod Zvonáčkou 2317/1, Praha 2  
kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2  
+420 774 312 433  
info@byarchitects.cz  
www.byarchitects.cz

OBJEDNATEL  
Výhledy Horní Hanychov s.r.o.  
POŘIZOVATEL  
Magistrát města Liberec  
Odbor územního plánování  
AKCE, LOKALITA  
Změna územní studie  
Liberec, Horní Hanychov  
K Bucharce - Houbařská

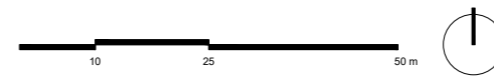
ČÁST  
situační výkresy  
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
MgA. Markéta Zdebská  
VYPRACOVAL  
Ing.arch. Marek Žáček  
OBSAH  
etapizace

STUPEŇ  
ÚS  
FORMÁT MĚŘITKO  
A3 1:1000  
DATUM  
27.06.2022  
ČÍSLO VÝKRESU  
05



hranice územní studie

Podrobnost odpovídá stupni dokumentace a dostupným informacím.  
Všechny skutečnosti je třeba prověřit na místě a upřesnit v dalších stupních  
projektové dokumentace.



**BY** ARCHITECTS

BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557  
sídlu Pod Zvonáčkou 2317/1, Praha 2  
kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2  
+420 774 312 433  
info@byarchitects.cz  
www.byarchitects.cz

TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM  
PROJEKTANTA. POUŽITÍ MŮŽE BÝT JEN SE  
SOUHLASEM NEBO DLE PŘIKAZŮ DANÝCH  
PROJEKTEM.

OBJEDNATEL  
Výhledy Horní Hanychov s.r.o.

PORÍZOVATEL  
Magistrát města Liberec  
Odbor územního plánování

AKCE, LOKALITA  
Změna územní studie  
Liberec, Horní Hanychov  
K Bucharce - Houbařská

ČÁST  
situační výkresy

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
MgA. Markéta Zdebská

VYPRACOVAL  
Ing.arch. Marek Žáček

STUPEŇ  
ÚS

FORMÁT MĚŘÍTKO  
A3 1:1000

DATUM  
27.06.2022

ČÍSLO VÝKRESU  
06

OBSAH  
zákres do katastrální mapy -  
současný stav