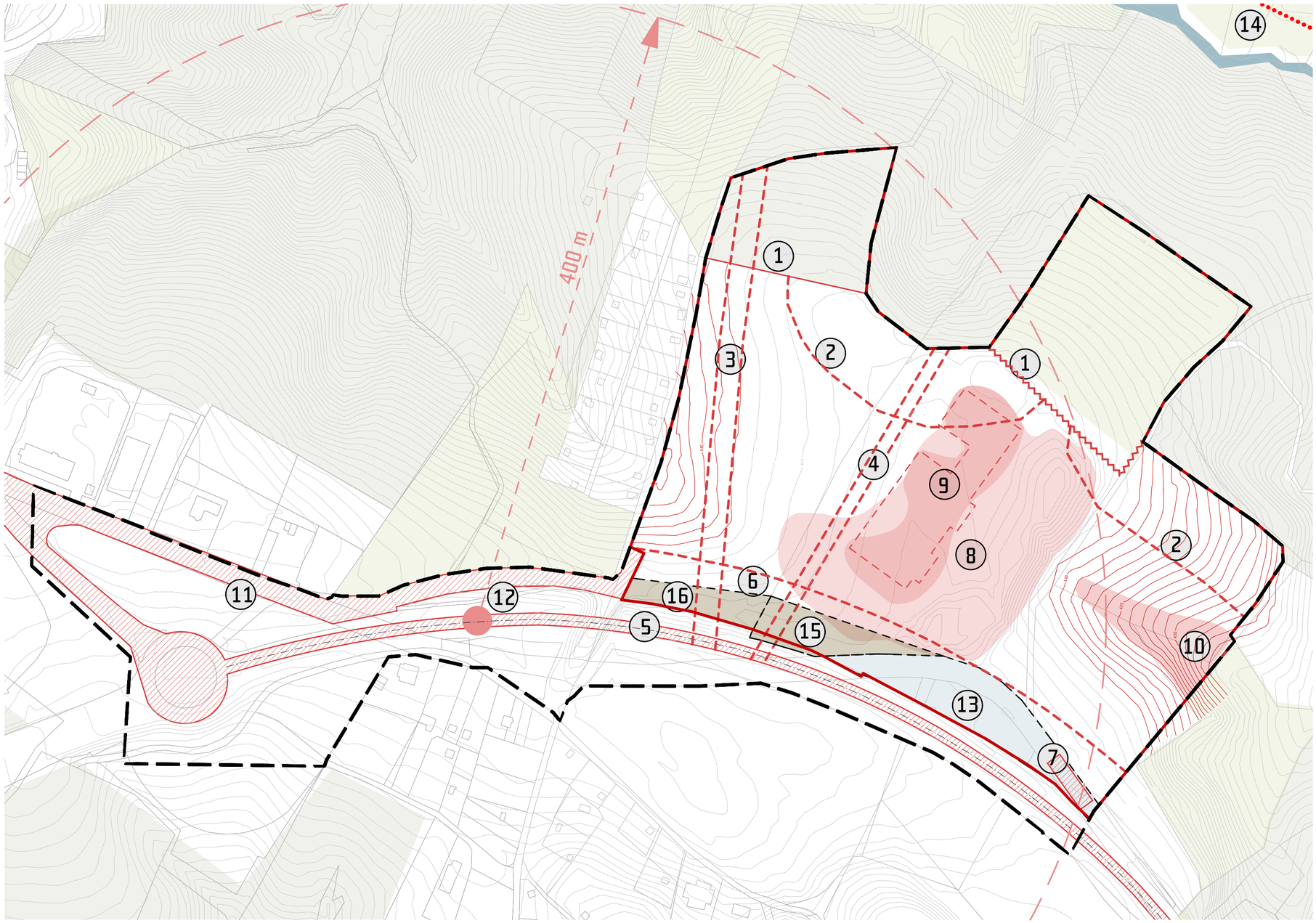
PROBLÉMOVÝ VÝKRES



řešené území - zástavba

1 HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
V severní části pozemku se dle ÚP nachází PLOCHA PŘÍRODY A KRAJINY (dle regulativů Územního plánu se jedná o NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ*.)

* = Území, které nelze zastavět vůbec nebo jen výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

2 OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m
V souvislosti s ochranou pozemků určených k plnění funkcí lesa bylo lesním zákonem schváleno ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, pokud se záměr nachází v ochranném pásmu je nutný souhlas orgánu SSL ve formě závazného stanoviska.

3 OCHRANNÉ PÍSMO VN
Přes pozemek prochází nadzemní sítě vysokého napětí ČEZ.

ochranné pásmo = 15 m (OP napětí nad 35 kV do 110 kV vč., pro vedení postavené do 31. 12. 1994.) Pokud bude záměr zasahovat do ochranného pásma VN, bude nutná přeložka sítě.

4 OCHRANNÉ PÍSMO PLYNOVODU
Nefunkční rameno plynovodu

5 SILNICE 1. TŘÍDY
V blízkosti jižní hranice řešeného území se nachází rychlostní komunikace I/14. Jedná se o silnici I. třídy. Automobilový provoz zde generuje hluk a znečištění. Bude třeba Vybudovat určitá opatření (protihluková stěna, zemní val.)

6 OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE - 50 m
dle ÚP ochranné pásmo 50m od osy komunikace, v ochranném pásmu lze umisťovat objekty se souhlasem ŘSD

7 VSAKOVACÍ OBJEKT ŘSD
V případě kolize s navrhovanou zástavbou bude třeba přeložit.

8 CELKOVÁ PLOCHA NAVÁŽKY
Vzniklá po stavebních pracech při plánované stavbě nemocnice v r. 1997.- Návážka je dle IGP nevhodná pro zakládání objektů.

9 PŮDORYS PLÁNOVANÉ NEMOCNICE

10 ODVODŇOVACÍ RÝHA - ÚDOLÍ
Přítomnost erozně akumulační rýhy, která slouží k odvodnění pozemku. Velký výškový rozdíl oproti okolnímu terénu.

11 SOUČASNÉ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NA POZEMEK POUZE Z 1 BODU
Pozemek je nyní dopravně napojen pouze z kruhového objezdu JZ od pozemku.

16 ROZHRANÍ FUNKČNÍ ZÓNY
Rozhraní ploch SM a plochy "ostatní městská zeleň" dle ÚP
SM - plochy smíšené městské

VRSTEVNICE - HORSKÝ TERÉN
Svažování pozemku od středové části směrem na V a Z, údolí mezi S a J částí.

14 VZDÁLENÁ PŘÍPOJKA KANALIZACE
Stoka splaškové kanalizace prochází ulicí Lukášovská.

15 ROZHRANÍ FUNKČNÍ ZÓNY
Rozhraní ploch SM a N. dle ÚP
SM - plochy smíšené městské
N. - plochy ostatní (zvláštní vybavenosti)

12 ZASTÁVKA MHD
SV část pozemku není v docházkové vzdálenosti 400 m od zastávky MHD.

13 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ZÁSTAVBA
136/1 - Ředitelství silnic a dálnic ČR
138/5, 139/7 - SJM Jech Robert a Jechová Andrea, Nešněra Radek
138/4, 137/3 - Statutární město Liberec
V případě zásahů návrhu do těchto pozemků, bude třeba dohody s vlastníky.

AUTOR:	QARTA ARCHITEKTURA
NÁZEV VÝKRESU:	PROBLÉMOVÝ VÝKRES
MĚŘÍTKO:	1:2000