

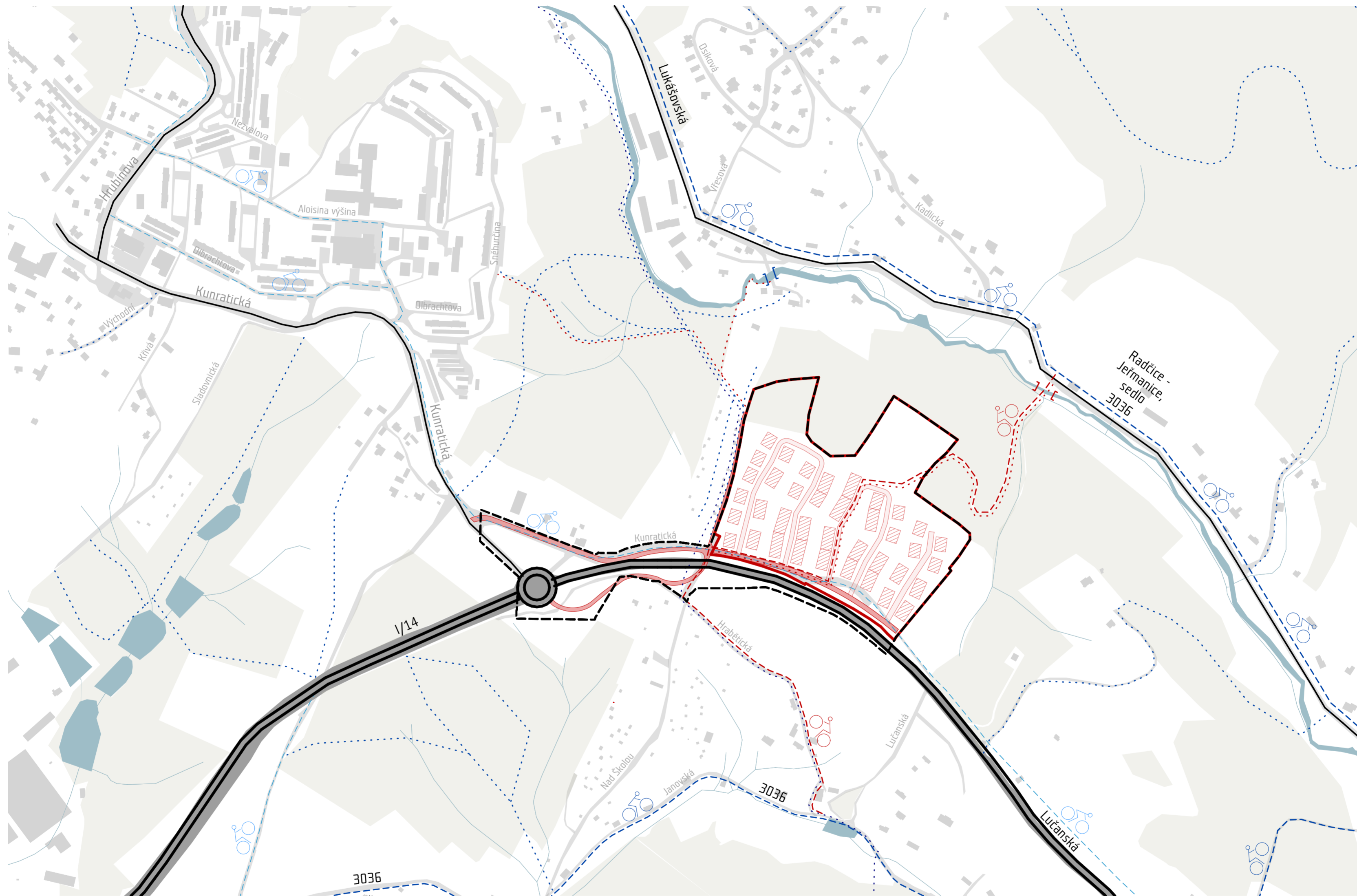


**LIBEREC**  
**KUNRATICKÁ**  
ÚZEMNÍ STUDIE

QARTA ARCHITEKTURA  
11/2019



# VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:5000



----- řešené území - doprava

— řešené území - zástavba

Stávající doprava:

==== silnice I. třídy

— silnice III. třídy

— silnice ostatní

— cyklostezka

— cyklostezka (Návrh)

... pěší

Návrh:

— napojení silnice

— cyklostezka

... pěší

AUTOR:

NÁZEV VÝKRESU:

MĚŘÍTKO:

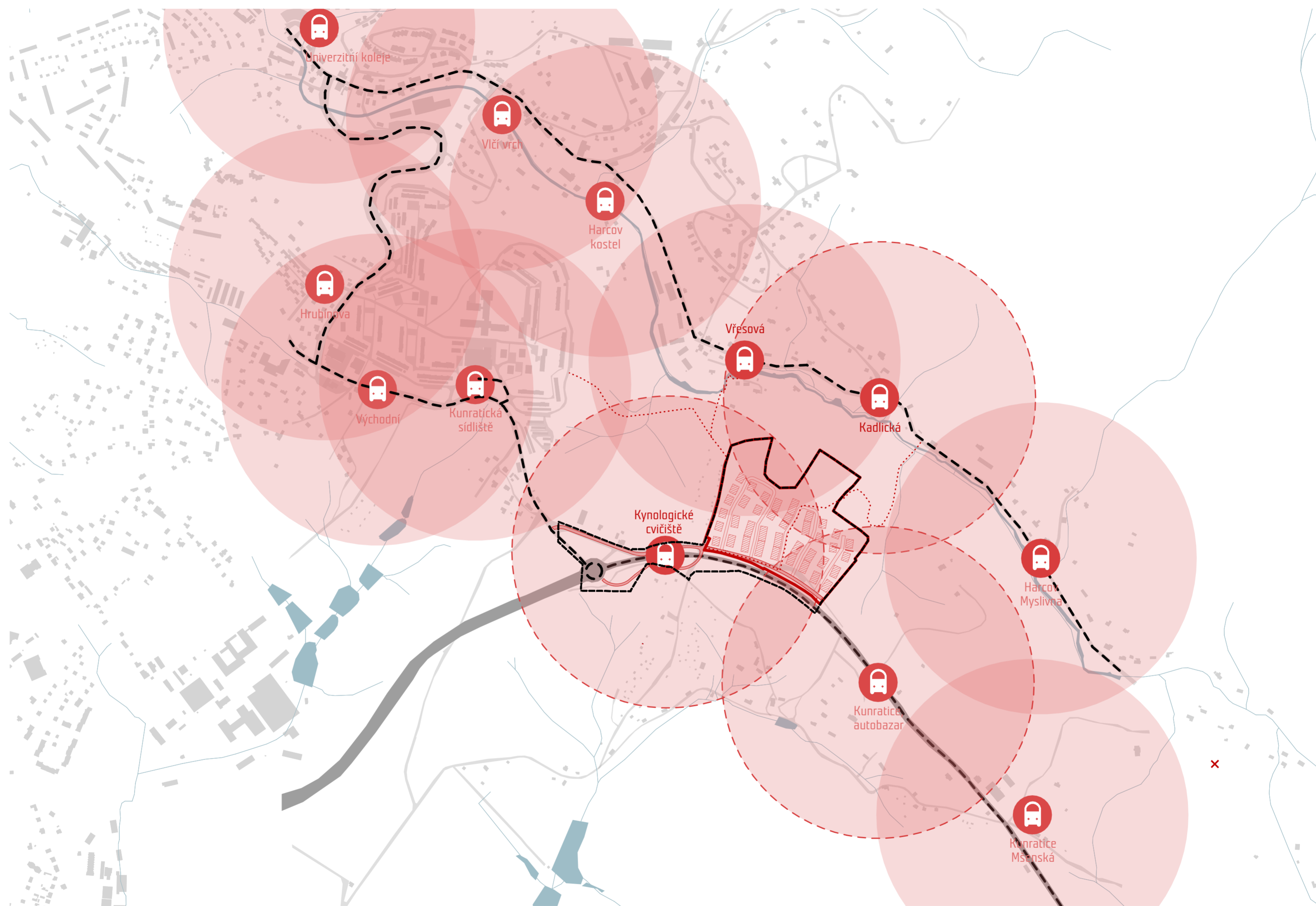
QARTA ARCHITEKTURA

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1:5000



# NÁVRH NAPOJENÍ NA MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU



- řešené území - doprava
- řešené území - zástavba
- trasa autobusové linky
- autobusová zastávka
- dostupnost zastávek - 400 m

- Návrh:
- napojení silnice
  - pěší

AUTOR: QARTA ARCHITEKTURA  
NÁZEV VÝKRESU: NÁVRH NAPOJENÍ NA MHD  
MĚŘÍTKO: 1:8000



HLAVNÍ VÝKRES  
1:1000



--- řešené území - doprava  
— řešené území - zástavba

□ navrhované objekty  
▒ zpevněná plocha

— cesta pro pěší

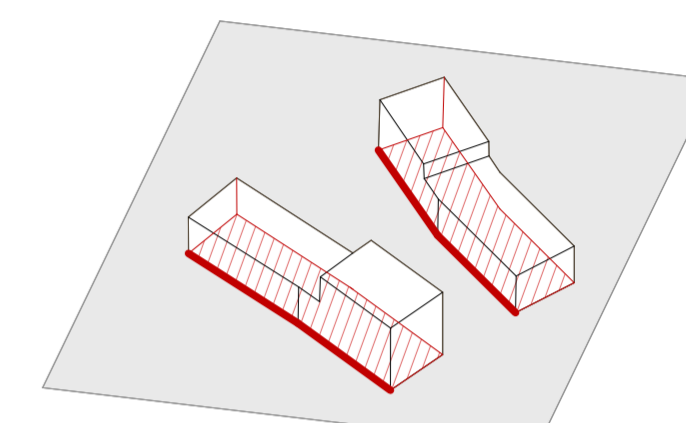
▶ vjezdy do garáží  
▶ vstupy do objektů

AUTOR: QARTA ARCHITEKTURA  
NÁZEV VÝKRESU: HLAVNÍ VÝKRES  
MĚŘÍTKO: 1:1000



# REGULAČNÍ VÝKRES

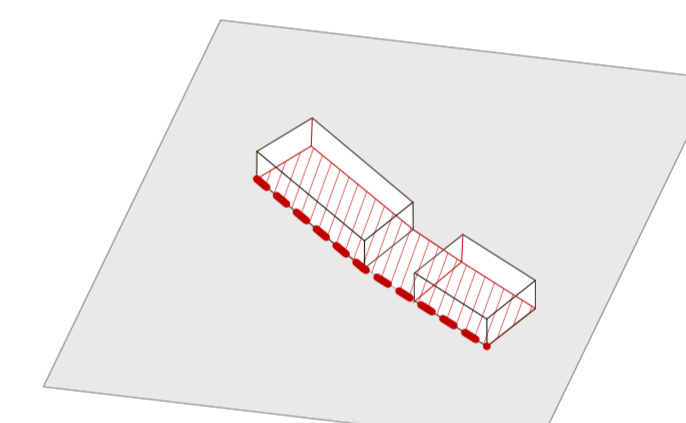
1:1000



### UZAVŘENÁ STAVEBNÍ ČÁRA

vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku

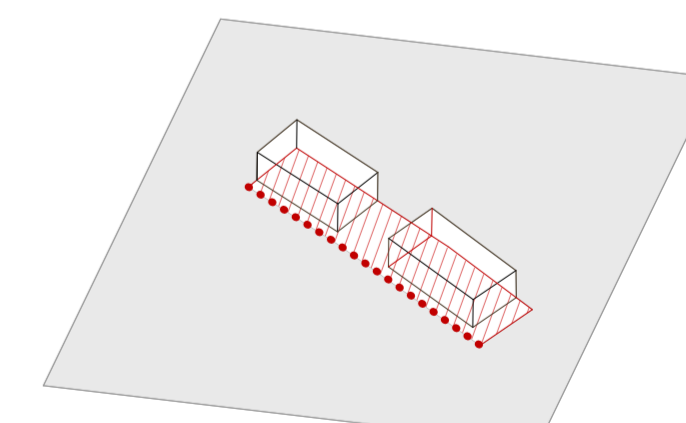
1. zástavba nesmí nikde ustupovat
2. zástavba musí být kontinuální v celé své délce (př. vymezení náměstí)



### OTEVŘENÁ STAVEBNÍ ČÁRA

vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku

1. zástavba nesmí nikde ustupovat
2. zástavba může a nemusí být kontinuální



### VOLNÁ STAVEBNÍ ČÁRA

vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku

1. zástavba může libovolně ustupovat
2. může a nemusí být kontinuální

- řešené území - doprava
- řešené území - zástavba
- stavební čára uzavřená: zástavba musí být kontinuální
- - - stavební čára otevřená: zástavba může a nemusí být kontinuální
- ..... stavební čára volná: zástavba se jí nemusí dotýkat, nesmí ji překročit

- obchodní parter, min. 50% z vyznačené zastavěné plochy
- ..... pěší trasa
- plocha uličního prostranství
- plocha stavebního pozemku
- veřejná zeleň
- soukromá zeleň

- zpevněná plocha - náměstí
- retenční nádrž - suchý poldr
- x NP / x m max. podlažnost / výška římsy od nejvyššího bodu přilehlého terénu
- II. B název pro stavební blok

AUTOR:

NÁZEV VÝKRESU:

MĚŘÍTKO:

QARTA ARCHITEKTURA

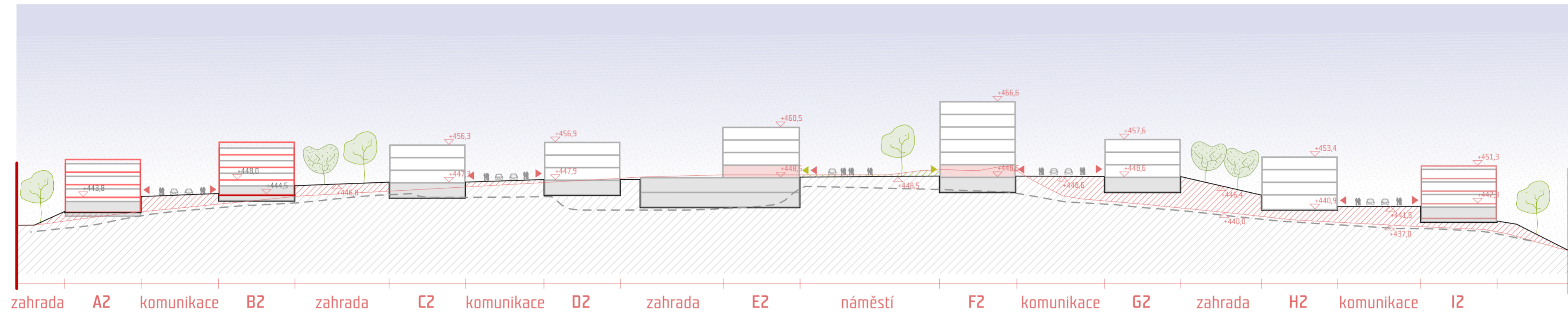
REGULAČNÍ VÝKRES

1:1000

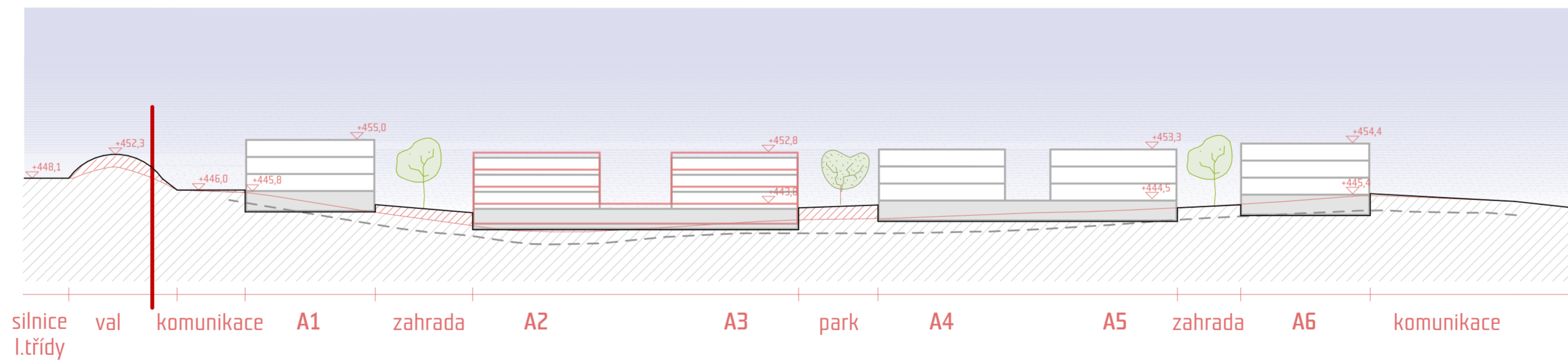
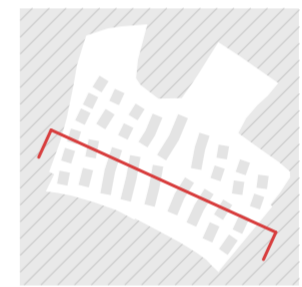


# ROZVINUTÝ ŘEZ ÚZEMÍM

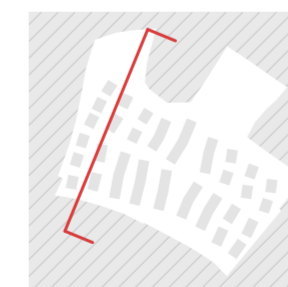
1:750



ŘEZ PODÉLNÝ



ŘEZ PŘÍČNÝ



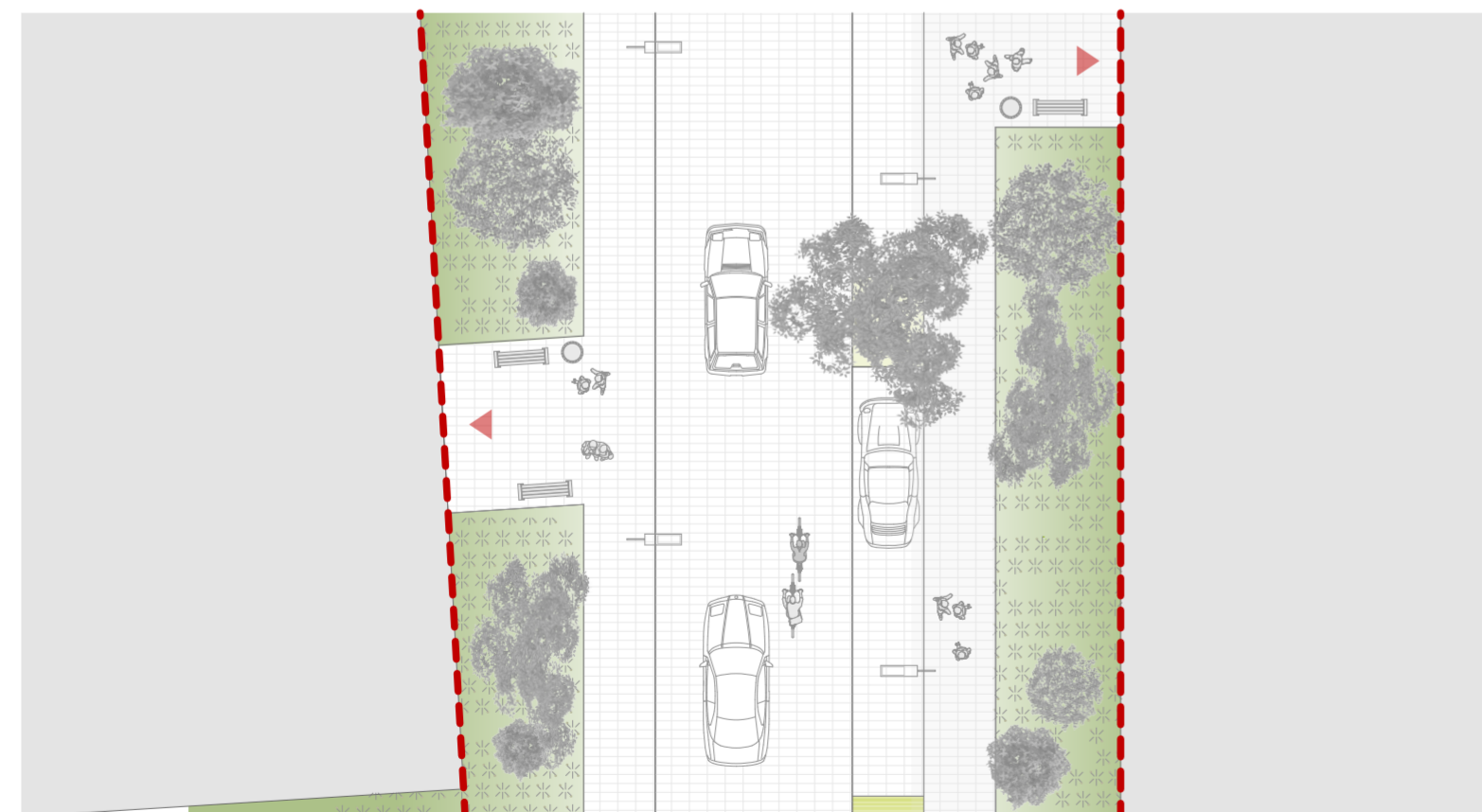
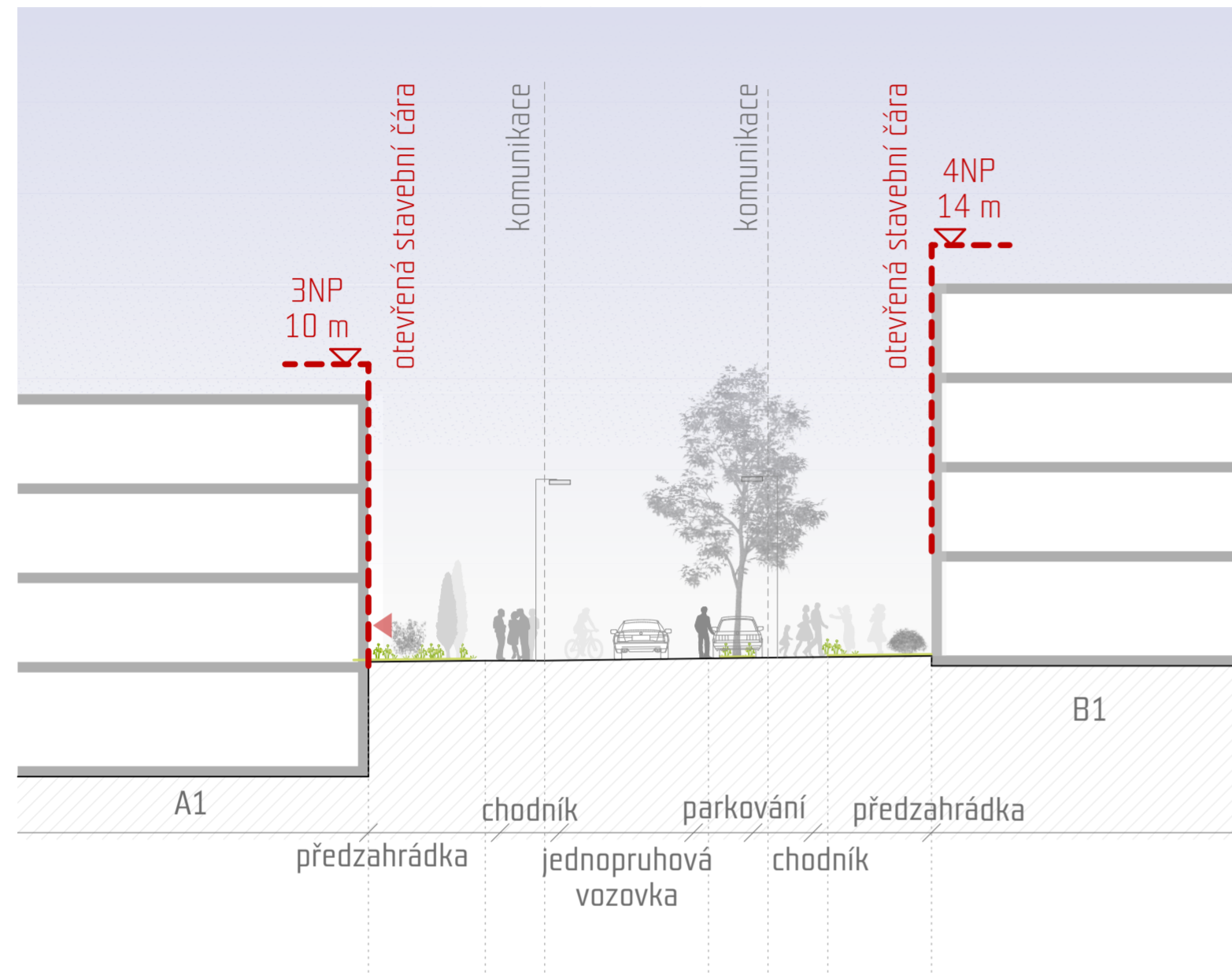
- řešené území - zástavba
- navrhovaný terén
- linie původního terénu
- hranice žuly podle IGP
- dosypávaný terénu
- výkop
- terén
- suterén
- komerční plochy
- ▶ vstup do domu
- ▶ vstup do komerčních ploch

AUTOR: QARTA ARCHITEKTURA  
 NÁZEV VÝKRESU: ROZVINUTÝ ŘEZ ÚZEMÍM  
 MĚŘÍTKO: 1:750

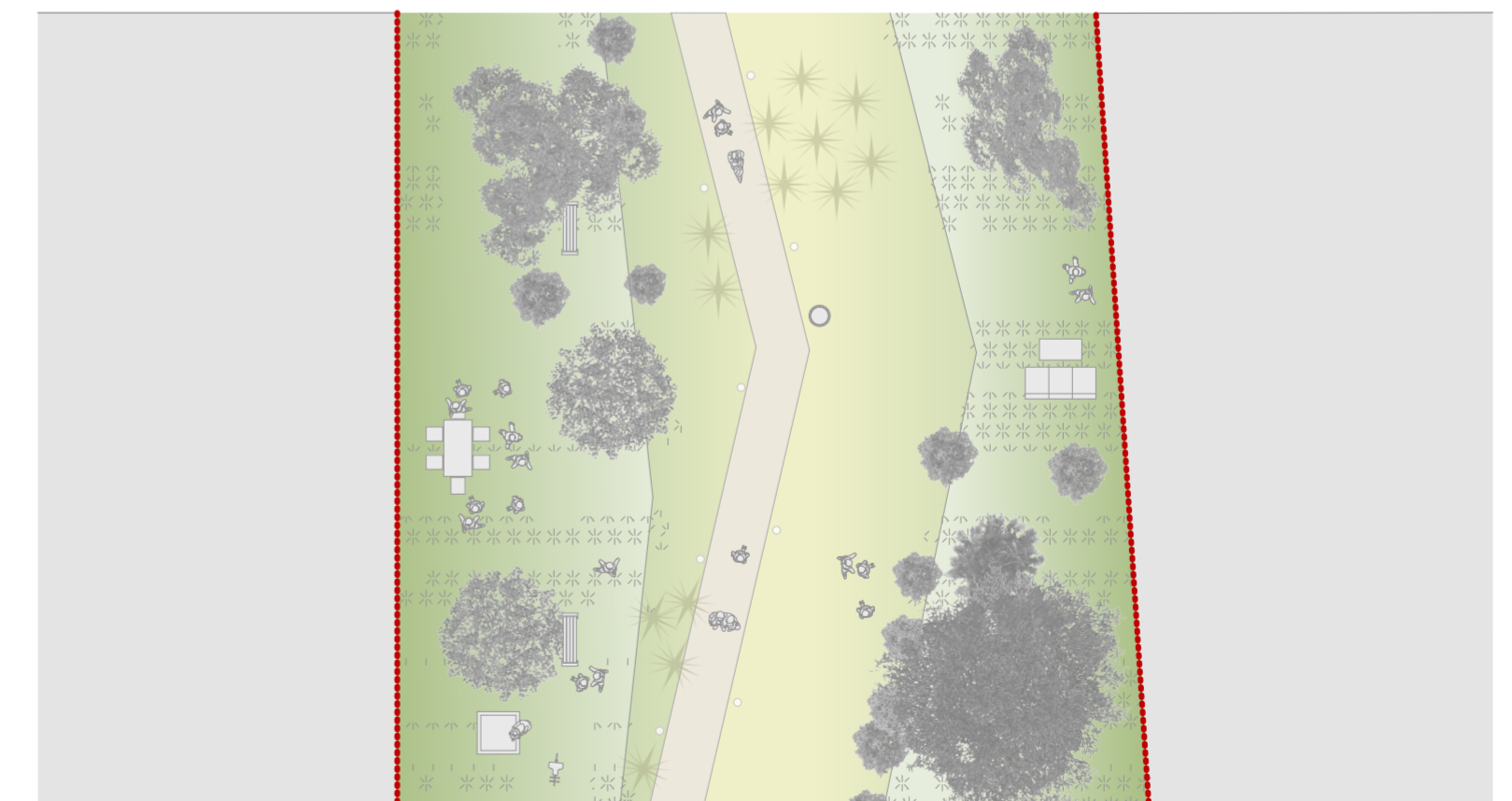
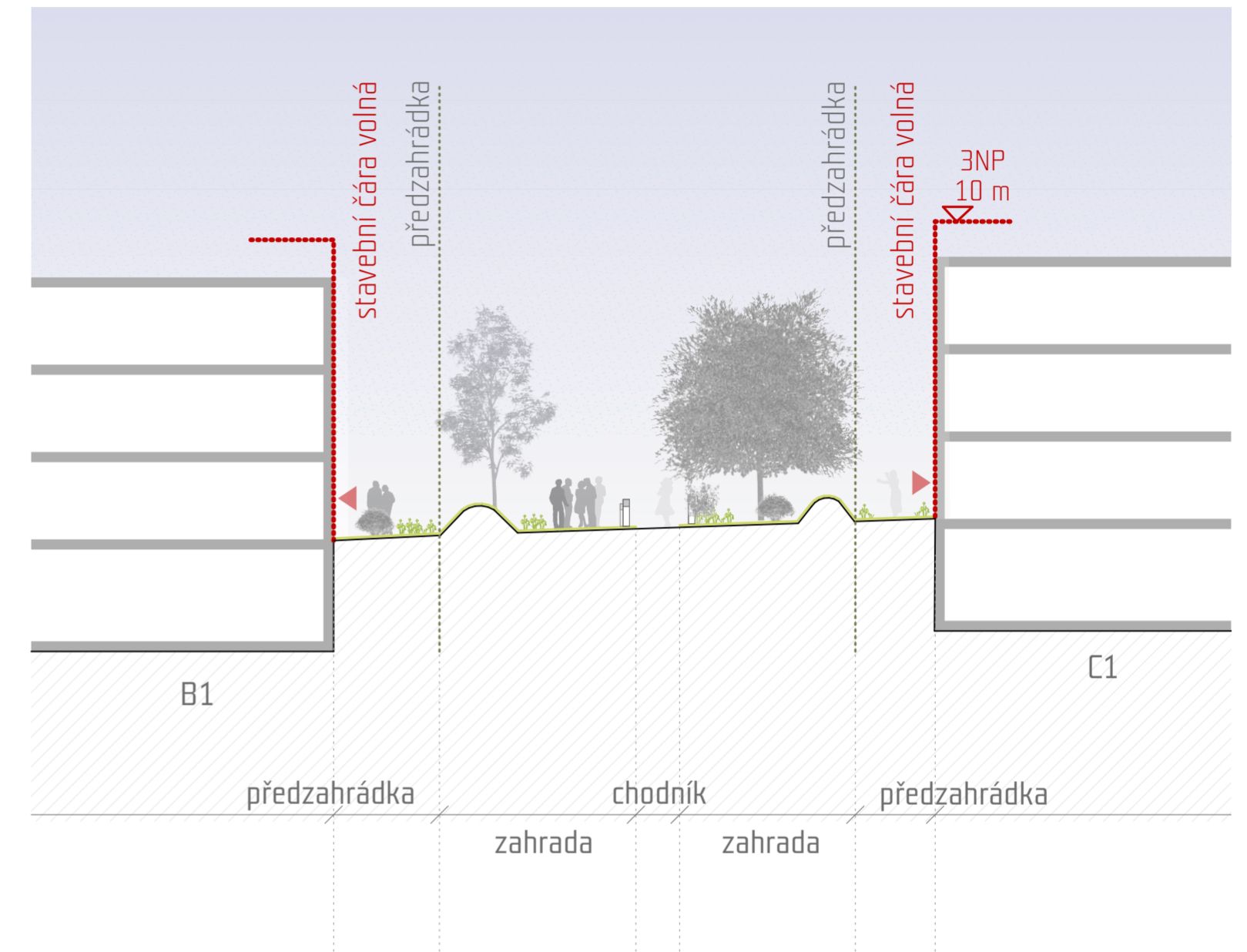


ŘEZ - DETAIL  
1:200

Navrhovaný profil  
ULICE - veřejný prostor



Navrhovaný profil  
ZAHRADA - poloveřejný prostor



AUTOR:	QARTA ARCHITEKTURA
NÁZEV VÝKRESU:	ŘEZ - DETAIL
MĚŘÍTKO:	1:200

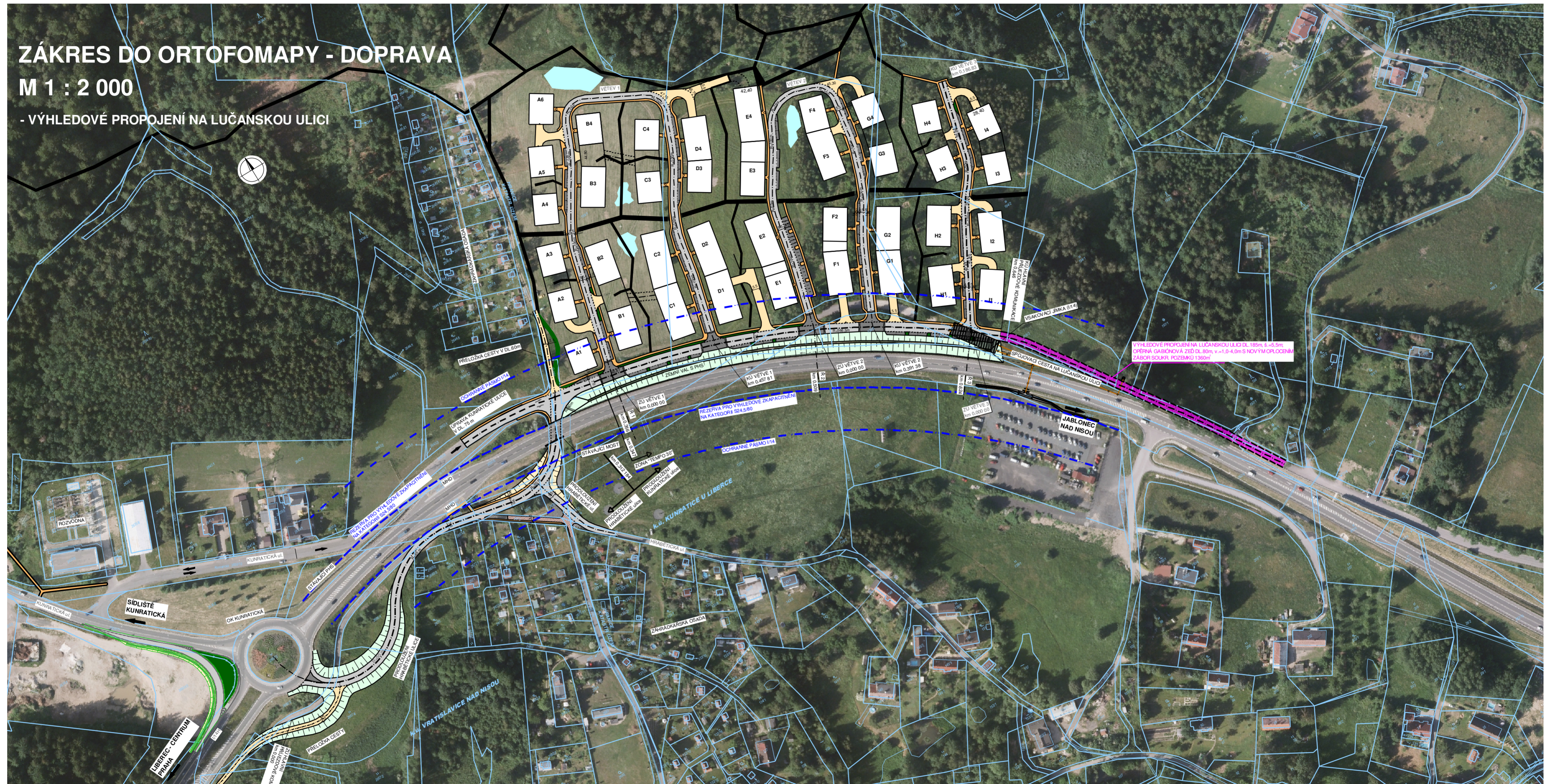


VÝKRES DOPRAVNÍ SITUACE  
1:2000

ZÁKRES DO ORTOFOMAPY - DOPRAVA

M 1 : 2 000

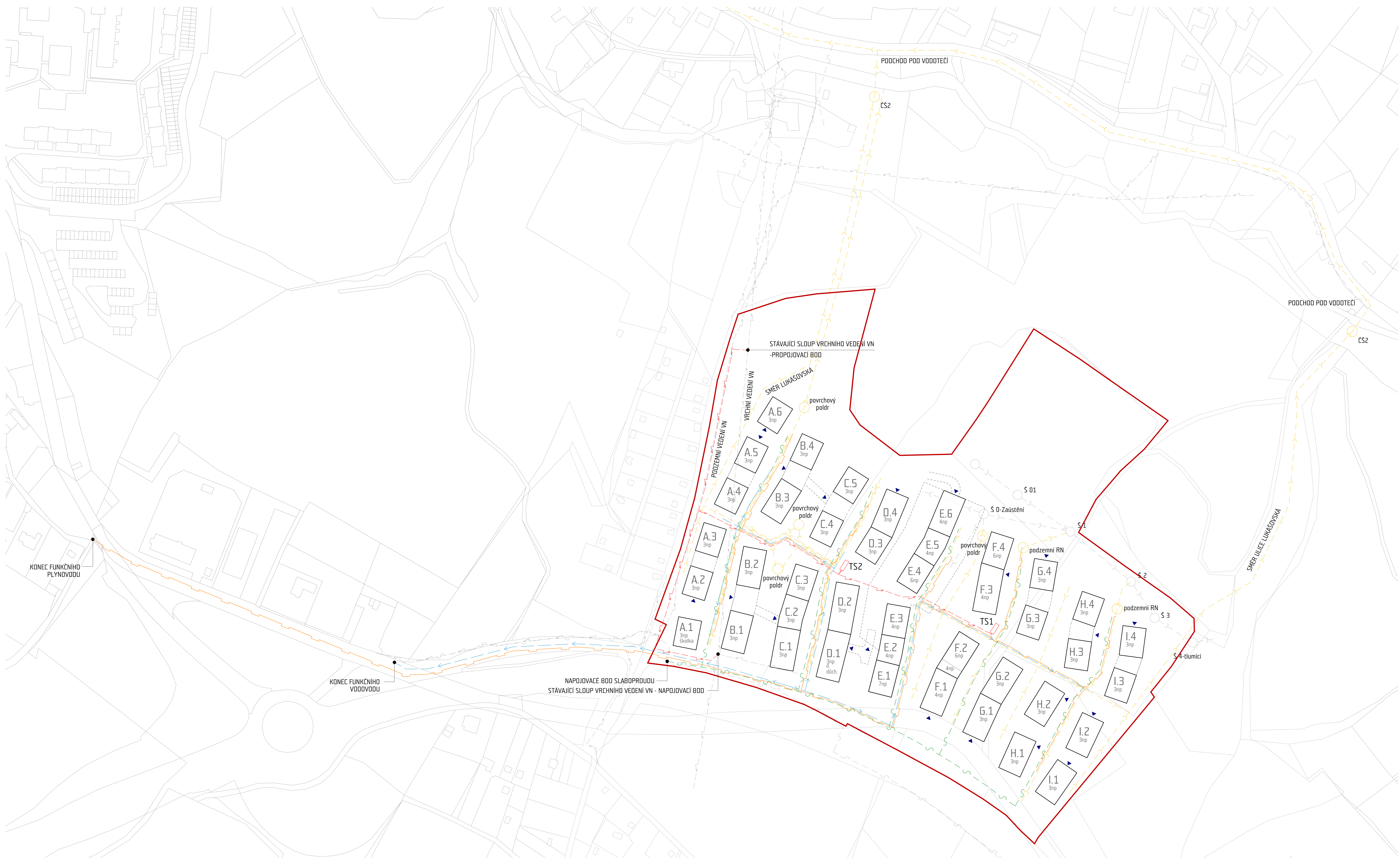
- VÝHLEDOVÉ PROPOJENÍ NA LUČANSKOU ULICI



AUTOR: QARTA ARCHITEKTURA  
NÁZEV VÝKRESU: VÝKRES DOPRAVNÍ SITUACE  
MĚŘÍTKO: 1:2000



KOORDINAČNÍ VÝKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ  
1:1000



— stávající vedení plynovodu  
 — stávající vedení vodovodu  
 — stávající vedení slaboproudu  
 — stávající vedení elektro

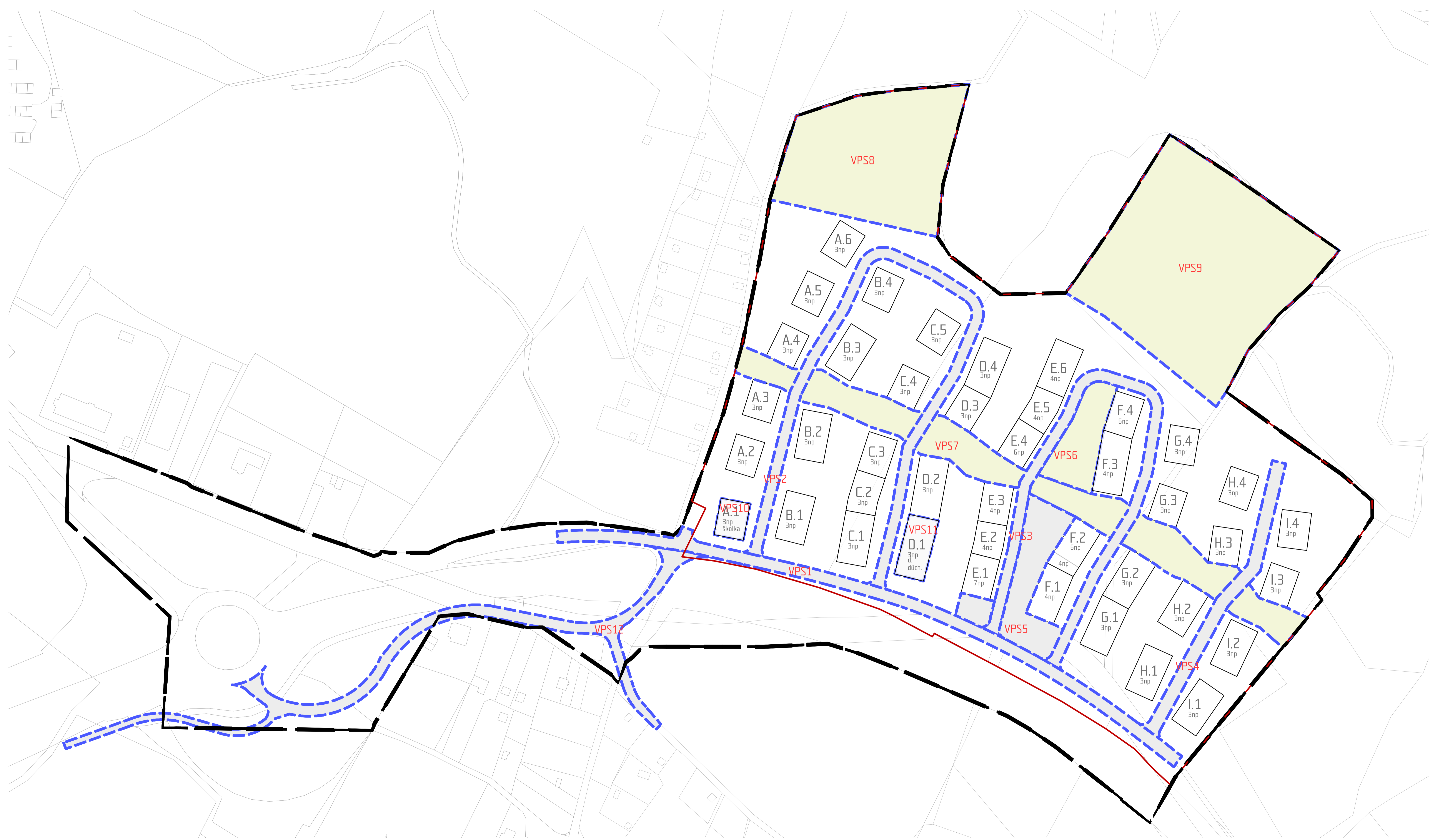
- - - stávající vedení dešťové kanalizace  
 - - - stávající vedení splaškové kanalizace  
 - - - navrhované vedení plynovodu  
 - - - navrhované vedení vodovodu

- - - navrhované vedení slaboproudu  
 - - - navrhované vedení elektro  
 - - - navrhované vedení dešťové kanalizace  
 - - - navrhované vedení splaškové kanalizace

AUTOR: QARTA ARCHITEKTURA  
 NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ  
 MĚŘITKO: 1:1000



VPS, opatření  
1:1000



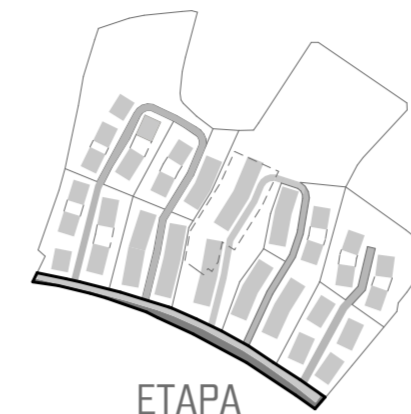
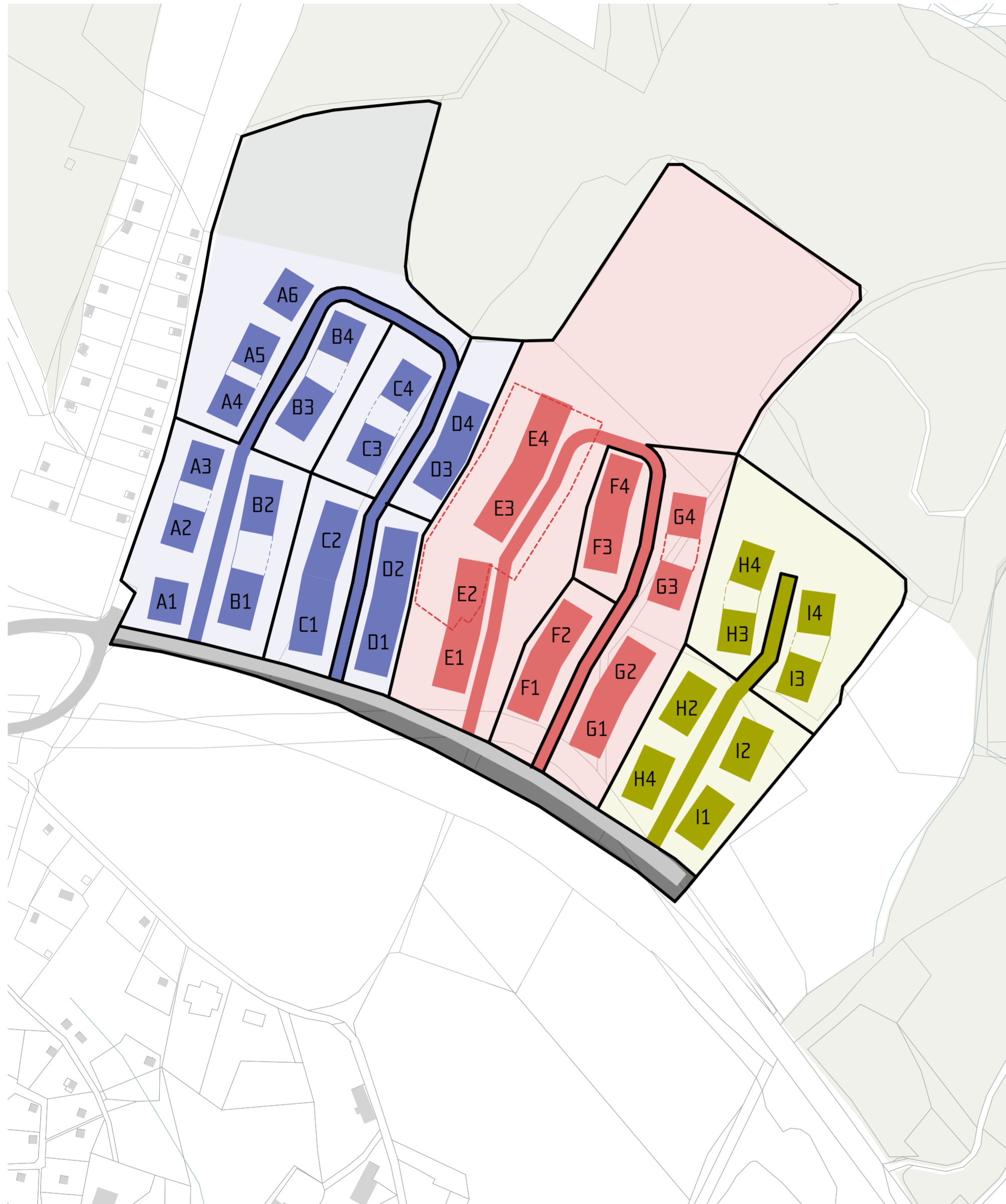
Pozn.: VPS13 je řešena na samostatném výkrese, jedná se o tyto sítě:  
 -plynovod  
 -vodovod  
 -slaboproud  
 -elektro  
 -dešťová kanalizace  
 -splašková kanalizace

- řešené území - doprava
- řešené území - zástavba
- navrhované objekty
- veřejně prospěšná stavba - vyznačení
- VPSx veřejně prospěšná stavba - popis

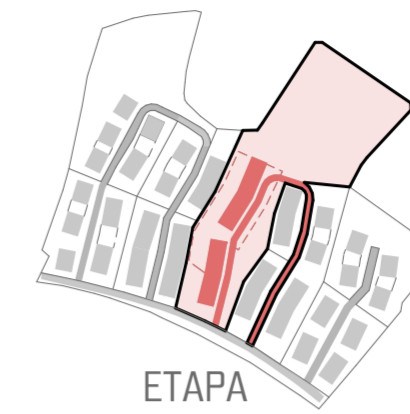
- Výpis všech VPS:
- VPS1 páteří komunikace  
úprava Kunratické ulice
  - VPS2 obslužná komunikace
  - VPS3 obslužná komunikace
  - VPS4 obslužná komunikace
  - VPS5 plocha pro umístění náměstí - aktivní část
  - VPS6 plocha pro umístění náměstí - klidová část
  - VPS7 plocha pro umístění hlavní pěší osy
  - VPS8 plocha pro umístění dětského hřiště
  - VPS9 plocha pro umístění workoutové stezky
  - VPS10 mateřská škola
  - VPS11 domov pro seniory
  - VPS12 prodloužení Hrabětické ulice
  - VPS13 inženýrské sítě



VÝKRES ETAPIZACE  
1:2000



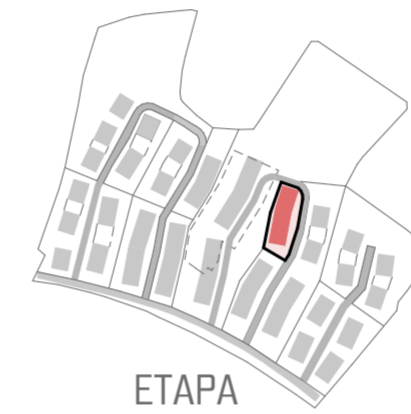
ETAPA  
hlavní komunikace



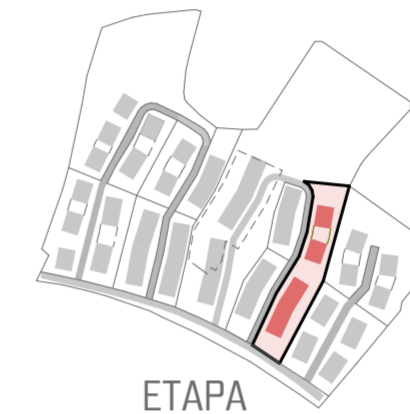
ETAPA  
komunikace  
E1, E2  
E3, E4



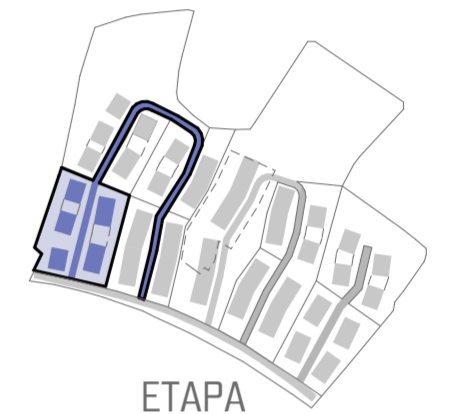
ETAPA  
F1, F2



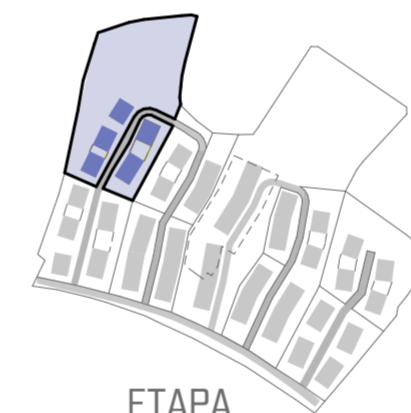
ETAPA  
F3, F4



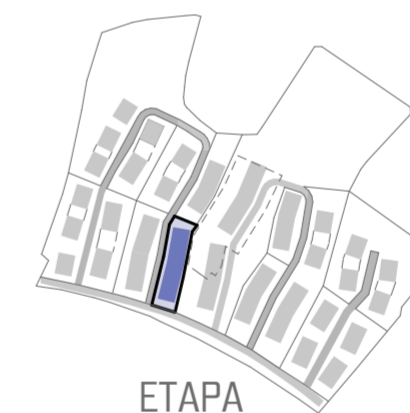
ETAPA  
G1, G2  
G3, G4



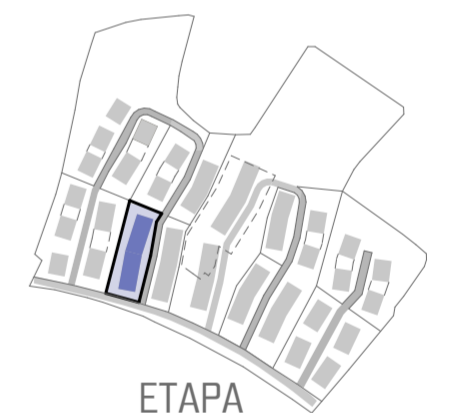
ETAPA  
komunikace  
A1 - školka  
A2, A3  
B1, B2



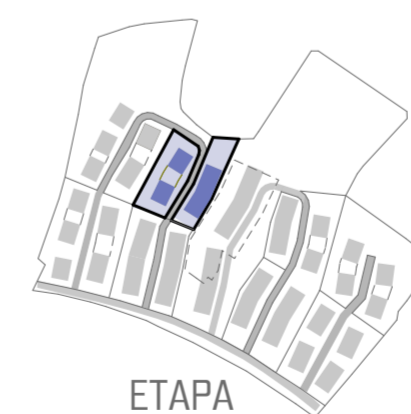
ETAPA  
A4, A5, A6  
B3, B4



ETAPA  
D1  
D2 = domov důchodců



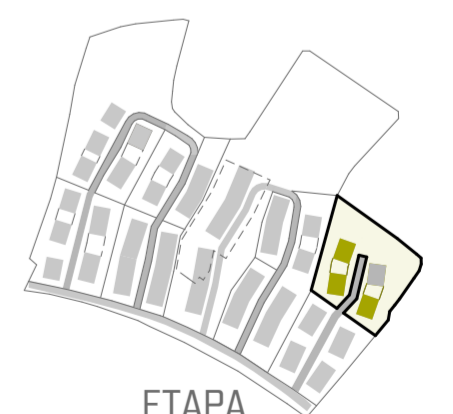
ETAPA  
C1, C2



ETAPA  
C3, C4  
D3, D4



ETAPA  
komunikace  
H1, H2  
I1, I2



ETAPA  
H3, H4  
I3, I4

AUTOR:

NÁZEV VÝKRESU:

MĚŘÍTKO:

QARTA ARCHITEKTURA

VÝKRES ETAPIZACE

1:2000



# VIZUALIZACE



AUTOR: QARTA ARCHITEKTURA  
NÁZEV VÝKRESU: VIZUALIZACE  
MĚŘÍTKO:



# VIZUALIZACE



AUTOR: QARTA ARCHITEKTURA  
NÁZEV VÝKRESU: VIZUALIZACE  
MĚŘÍTKO:



VIZUALIZACE



AUTOR: QARTA ARCHITEKTURA  
NÁZEV VÝKRESU: VIZUALIZACE  
MĚŘÍTKO:



VIZUALIZACE



AUTOR: QARTA ARCHITEKTURA  
NÁZEV VÝKRESU: VIZUALIZACE  
MĚŘÍTKO:



VIZUALIZACE



AUTOR: QARTA ARCHITEKTURA  
NÁZEV VÝKRESU: VIZUALIZACE  
MĚŘÍTKO: