

Papírák

Územní studie

Grafická část



Objednatel

Město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

zástupce objednatele ve věcech obchodních:
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

zástupce objednatele ve věcech technických:
Ing. arch. Ing. Jiří Jandourek

Kancelář architektury města
Ing. arch. Zuzana Koňasová

Zhotovitel:

re:architekti studio s.r.o.
Melantrichova 463/15,
110 00 Praha 1-Staré Město

Autorský tým

re:architekti
Ing. arch. Jiří Žid
Ing. arch. Jan Vlach
MgA. Ondřej Synek
Ing. arch. David Pavlišta
MgA. Martin Kunc
MSc. Marta Waloszková
Bc. Jakub Zeman
Aleš Rezler

dopravní řešení
Ing. Květoslav Syrový
Ing. arch. David Pfann

krajinářské řešení a modrozelená infrastruktura
Ing. Štěpán Špoula
Ing. Marek Kratochvíl

hospodaření s dešťovými vodami
doc. Ing. David Stránský, Ph.D.

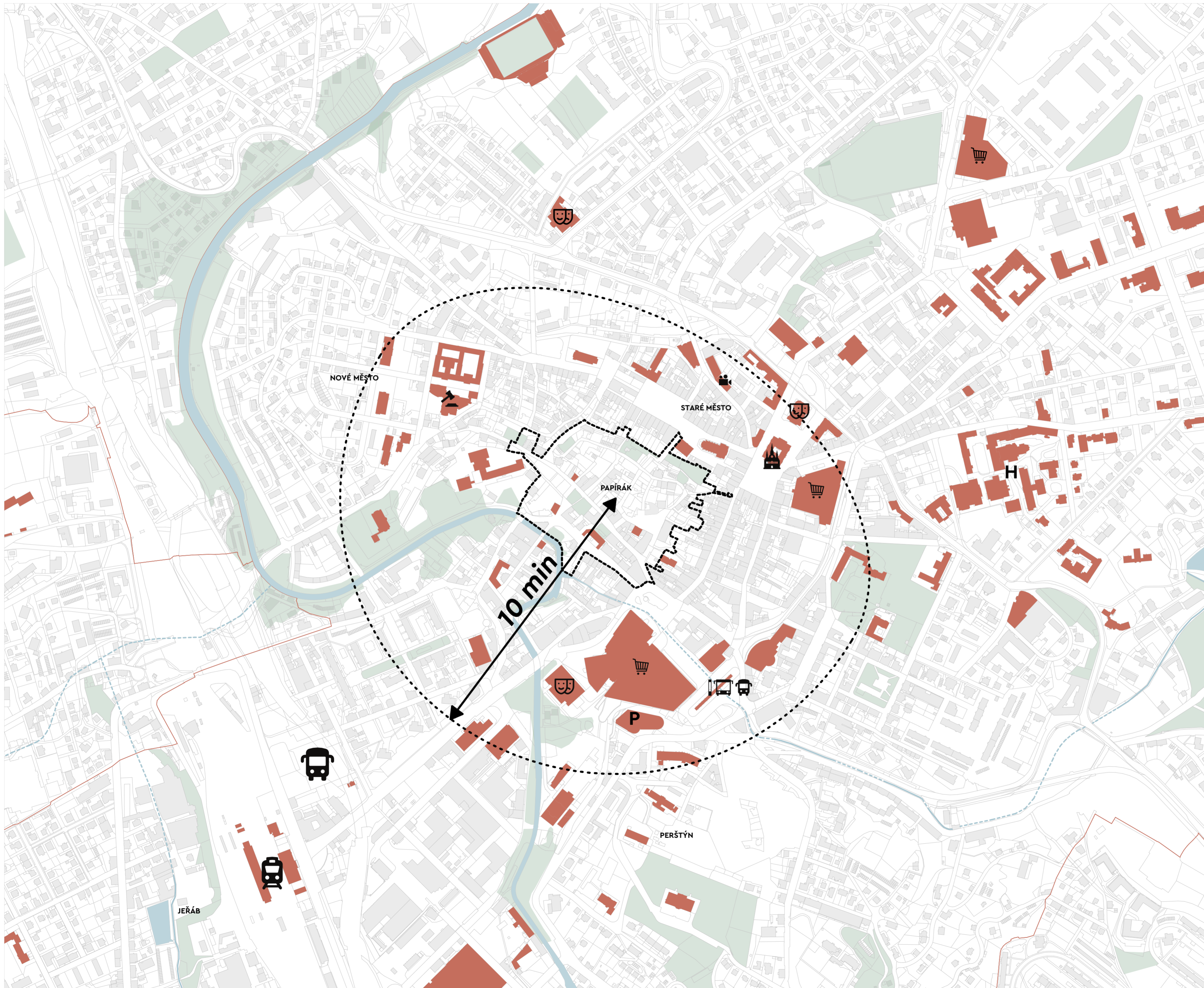
Územní studie Papírák Širší vztahy



0 100 m

Legenda

- hranice řešeného území
- občanská vybavenost
- plochy zeleně
- vodní plochy
- potok – nadzemní
- potok – podzemní
- hranice KÚ
- hranice parcel
- stávající zástavba



pořizovatel: **město Liberec**
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

odbor územního rozvoje
vedoucí odboru: Ing. Petr Kolomazník

zpracovatel: **re:architekti studio s.r.o.**
sídl. Melantrichova 463/15,
110 00 Praha 1-Staré Město
studio@rearchitekti.cz
www.rearchitekti.cz

architekt: Ing. arch. Jiří Žid
Ing. arch. Jan Vlach
MgA. Ondřej Synek
Ing. arch. David Pavlišta
MgA. Martin Kunc
MSc. Marta Waloszková
Bc. Jakub Zeman

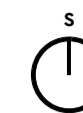
dopravní specialista: Ing. Květoslav Syrový
Ing. arch. David Pfann

krajinářští architekti: Ing. Štěpán Špoula
Ing. arch. Marek Kratochvíl

stupeň: **Územní studie**

číslo výkresu: **A** datum: **2024**

měřítko: **1:5000**



0 40 m 80 m

Legenda

- hranice řešeného území
- stavební čára uzavřená závazná
- - - - - stavební čára otevřená závazná
- - - - - stavební čára otevřená nepřekročitelná
- rozhraní prostorové regulace zástavby v rámci bloku
- schéma nové zástavby
- občanská vybavenost návrh
- B.03.b identifikace stavebního bloku
- 4 maximální podlažnost Z: zakončující podlaží viz. územní plán
- Kn: 90% koeficient zastavenosti
- Kz: 10% koeficient zeleně
- SC plocha požadovaného způsobu využití dle ÚP smíšené obytné centrální
- doporučená hranice vnitrobloků a dvorů
- ↔ veřejný přístup stav. blokem / pasáž
- vnitroblok – dvůr – zahrada
- aktivní parter – předepsaný
- aktivní parter – doporučený
- stromy
- vodní plochy / průlehy
- ♻️ kontejnery na tříděný odpad
- ⬡ stavby občanské a veřejné vybavenosti do 200 m² zastavěné plochy
- +18 m maximální výška stavby (nejvyšší bod stavby k nejnižšímu bodu terénu u stavební čáry bloku)
- hrana regulace max. výšky stavby

pořizovatel: **město Liberec**
 nám. Dr. E. Beneše 1/1
 460 59 Liberec 1
 odbor územního rozvoje
 vedoucí odboru: Ing. Petr Kolomazník

zpracovatel: **re:architekti studio s.r.o.**
 sídlo: Melantrichova 463/15,
 110 00 Praha 1-Staré Město
 studio@rearchitekti.cz
 www.rearchitekti.cz

architekt: Ing. arch. Jiří Žid
 Ing. arch. Jan Vlach
 MgA. Ondřej Synek
 Ing. arch. David Pavlišta
 MgA. Marta Kunc
 MSc. Marta Waloszková
 Bc. Jakub Zeman

dopravní specialista: Ing. Květoslav Syrový
 Ing. arch. David Pfann

krajinařtí architekti: Ing. Štěpán Špoula
 Ing. arch. Marek Kratochvíl

stupeň: **Územní studie**

číslo výkresu: **B** datum: **2024**

měřítko: **1:1000**



Územní studie Papírák

Výkres dopravy



0 40 m 80 m

Legenda

- místní komunikace I./ II./ III. třídy 50 km/h
- místní komunikace II./III. třídy zóna 30
- návrh: místní komunikace III. třídy – zóna 30
- návrh: místní komunikace IV. třídy – obytná zóna
- místní komunikace IV. třídy – pěší zóna s povoleným vjezdem IZS, cyklistů, majitelů nemovitostí a firem v území, rezidentů území, vozidel s povolením MML atp.
- návrh: místní komunikace IV. třídy – pěší zóna s povoleným vjezdem IZS, cyklistů, majitelů nemovitostí a firem v území, rezidentů území, vozidel s povolením MML atp.
- místní komunikace IV. třídy – bez IAD
- návrh: místní komunikace IV. třídy – bez IAD
- cyklotrasa 20
- návrh: cyklotrasa 20
- veřejně přístupný průstup stavebním blokem
- velkokapacitní parkování
- * v případě realizace Linserky formou funkčního monobloku
- kontolovaný vjezd do pěší zóny
- autobusová zastávka
- strmý svah
- schody
- fyzické zamezení vjezdu do pěší zóny
sloupy pevné – sloupy výsvuné – mobilář

pořizovatel: **město Liberec**
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1
odbor územního rozvoje
vedoucí odboru: Ing. Petr Kolomazník

zpracovatel: **re:architekti studio s.r.o.**
sídl: Melantrichova 463/15,
110 00 Praha 1-Staré Město
studio@rearchitekti.cz
www.rearchitekti.cz

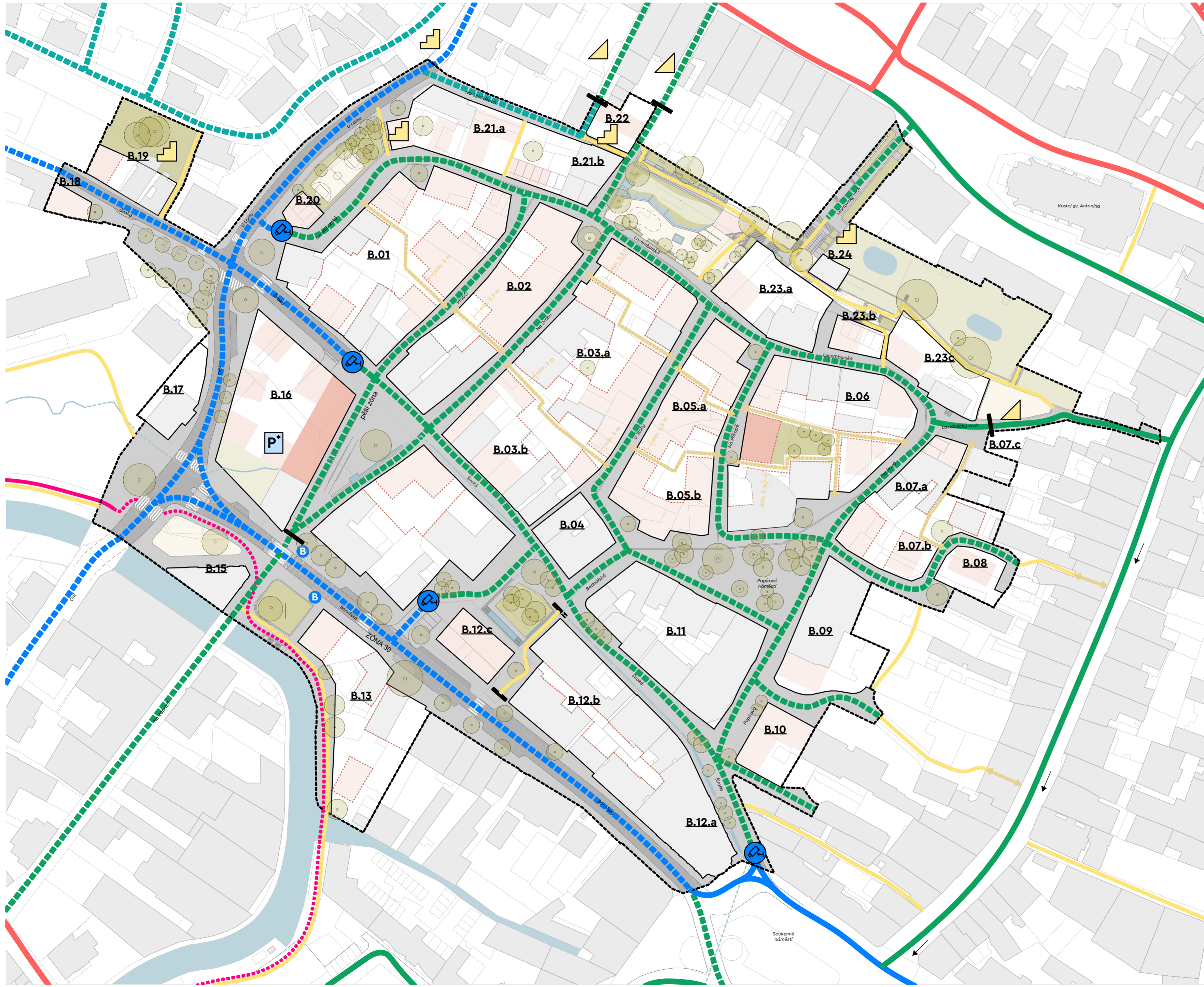
architekt: Ing. arch. Jiří Žid
Ing. arch. Jan Vlach
MgA. Ondřej Synek
Ing. arch. David Pavlišta
MgA. Martin Kunc
MSc. Marta Waloszková
Bc. Jakub Zeman

dopravní specialista: Ing. Květoslav Syrový
Ing. arch. David Pfann
krajinařtí architekti: Ing. Štěpán Špoula
Ing. arch. Marek Kratochvíl

stupeň: **Územní studie**

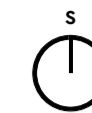
číslo výkresu: **C** datum: **2024**

měřítko: **1:1000**



Územní studie Papírák

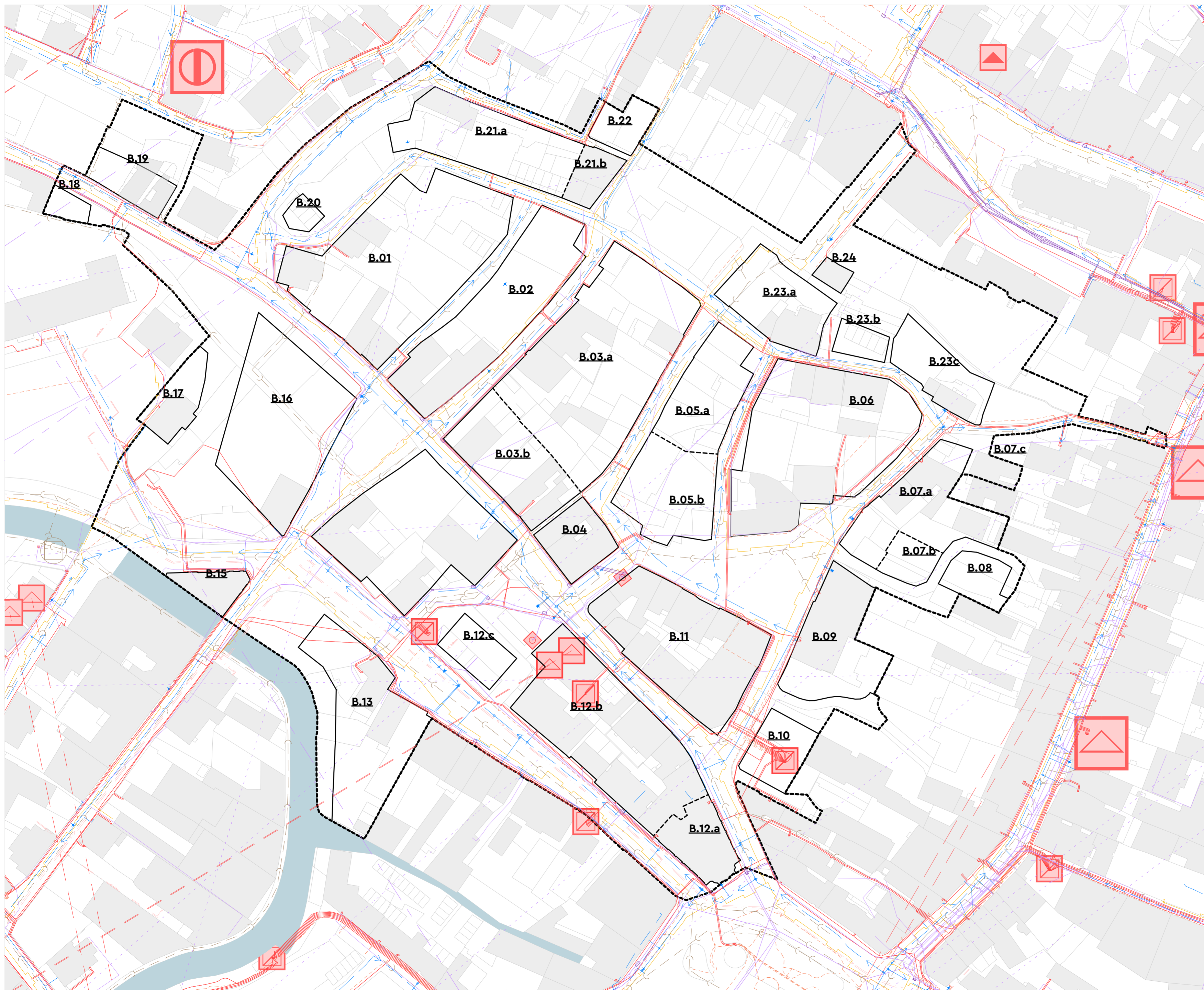
Výkres inženýrských sítí



0 40 m 80 m

Legenda

- vodovodní řád
- kanalizační řád
- plynovod
- komunikační vedení
- elektrické vedení (NN)
- teplovod
- vedení VO
- zařízení kabelového telekomunikačního zařízení
- elektrická stanice



pořizovatel: **město Liberec**
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1
odbor územního rozvoje
vedoucí odboru: Ing. Petr Kolomazník

zpracovatel: **re:architekti studio s.r.o.**
sídlo: Melantrichova 463/15,
110 00 Praha 1-Staré Město
studio@rearchitekti.cz
www.rearchitekti.cz

architekt: Ing. arch. Jiří Žid
Ing. arch. Jan Vlach
MgA. Ondřej Synek
Ing. arch. David Pavlišta
MgA. Martin Kunc
MSc. Marta Waloszková
Bc. Jakub Zeman

dopravní specialista: Ing. Květoslav Syrový
Ing. arch. David Pfann

krajinářští architekti: Ing. Štěpán Špoula
Ing. arch. Marek Kratochvíl

stupeň: **Územní studie**

číslo výkresu: **D** datum: **2024**

měřítko: **1:1000**

Územní studie Papírák
**Výkres veřejných prostranství
a veřejné zeleně**



0 40 m 80 m

Legenda

- VP 01** označení veřejného prostranství
xxx
- hranice řešeného území
- ↔ veřejný přístup stav. blokem / pasáž
- hranice veřejného prostranství
- ▨ plocha významného veřejného prostranství
- plocha veřejného prostranství
- plochy zeleně
- stromy



pořizovatel: **město Liberec**
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1
odbor územního rozvoje
vedoucí odboru: Ing. Petr Kolomazník

zpracovatel: **re:architekti studio s.r.o.**
sídl. Melantrichova 463/15,
110 00 Praha 1-Staré Město
studio@rearchitekti.cz
www.rearchitekti.cz

architekt: Ing. arch. Jiří Žid
Ing. arch. Jan Vlach
MgA. Ondřej Synek
Ing. arch. David Pavlišta
MgA. Martin Kunc
MSc. Marta Waloszková
Bc. Jakub Zeman

dopravní specialista: Ing. Květoslav Syrový
Ing. arch. David Pfann

krajinářští architekti: Ing. Štěpán Špoula
Ing. arch. Marek Kratochvíl

stupeň: **Územní studie**

číslo výkresu: **E** datum: **2024**

měřítko: **1:1000**

Územní studie Papírák

Přehled etap



0 40 m 80 m

Legenda

- hranice řešeného území
- hranice etap
- rekonstrukce veřejných prostranství
- veřejné investice (bydlení, občanská vybavenost)
- soukromá zástavba – stabilizovaná
- soukromá zástavba – rozvojová
- ostatní subjekty a spolupráce města s veřejnými institucemi
- investice mimo řešené území – podmiňující
- investice mimo řešené území – související
- cesta ve svazích – související městské investice
- investice – inženýrské sítě – horkovod
- X.X** název etapy



pořizovatel: **město Liberec**
 nám. Dr. E. Beneše 1/1
 460 59 Liberec 1
 odbor územního rozvoje
 vedoucí odboru: Ing. Petr Kolomazník

zpracovatel: **re:architekti studio s.r.o.**
 sídlo: Melantrichova 463/15,
 110 00 Praha 1-Staré Město
 studio@rearchitekti.cz
 www.rearchitekti.cz

architekt: Ing. arch. Jiří Žid
 Ing. arch. Jan Vlach
 MgA. Ondřej Synek
 Ing. arch. David Pavlišta
 MgA. Martin Kunc
 MSc. Marta Waloszková
 Bc. Jakub Zeman

dopravní specialista: Ing. Květoslav Syrový
 Ing. arch. David Pfann
 krajinářští architekti: Ing. Štěpán Špoula
 Ing. arch. Marek Kratochvíl

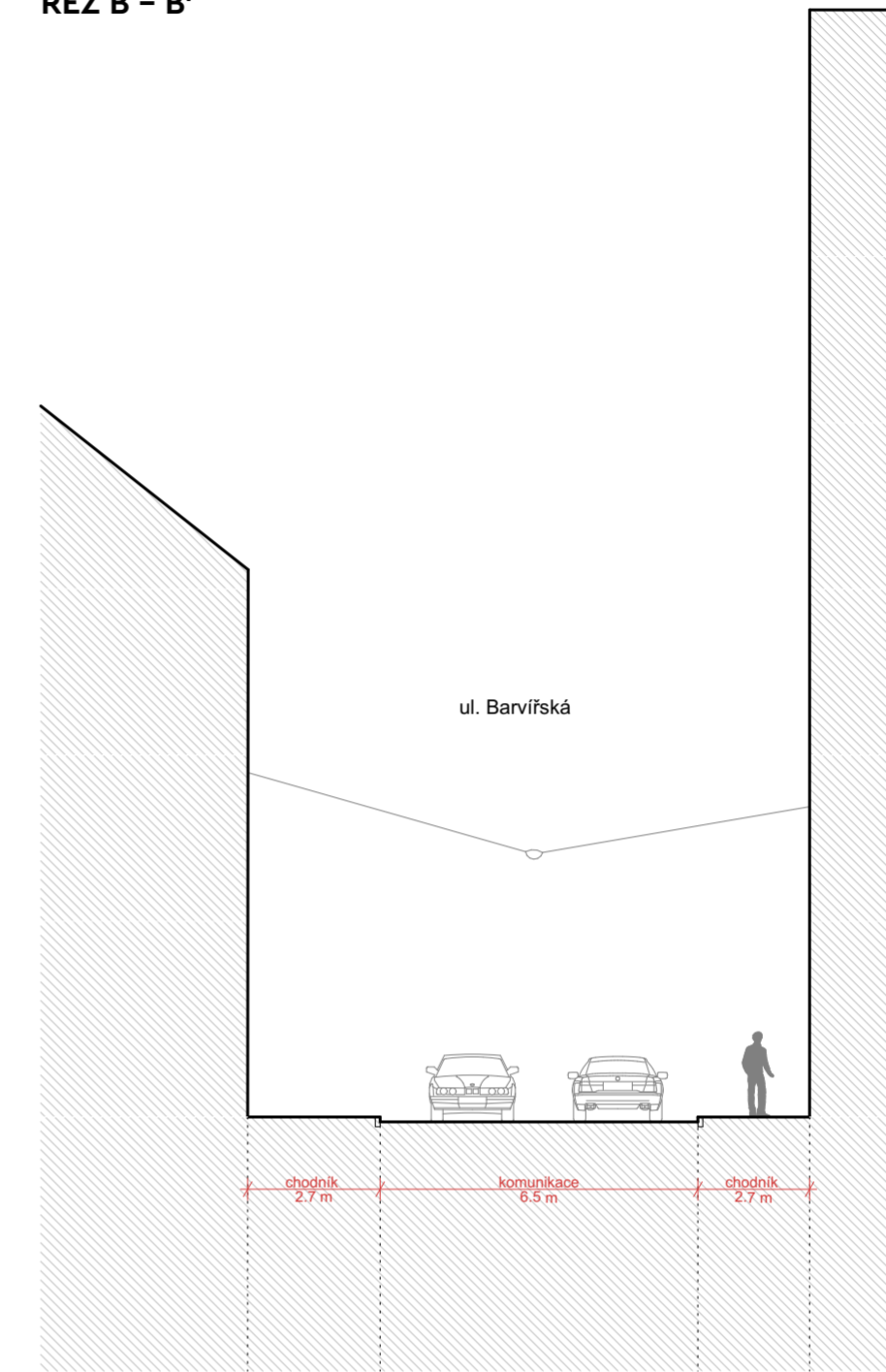
stupeň: **Územní studie**
 číslo výkresu: **F** datum: **2024**
 měřítko: **1:1000**

Územní studie Papírák
Vzorové příčné řezy

ŘEZ A - A'

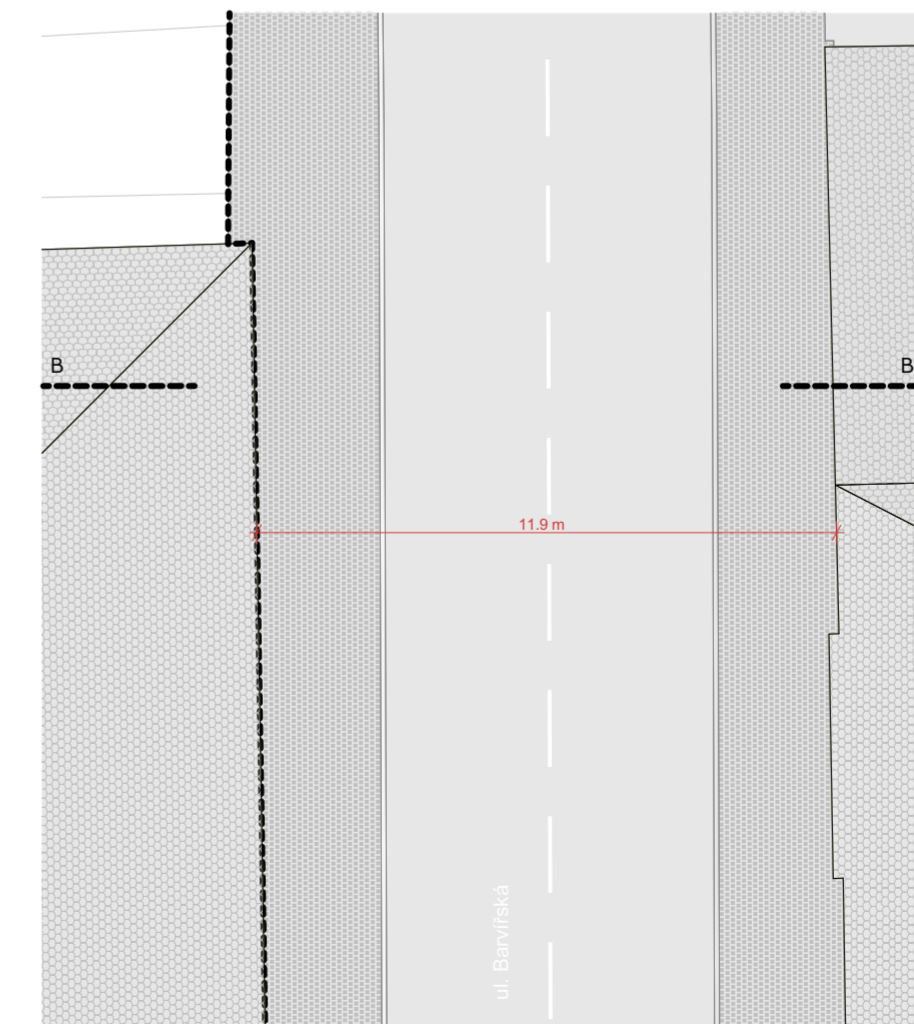
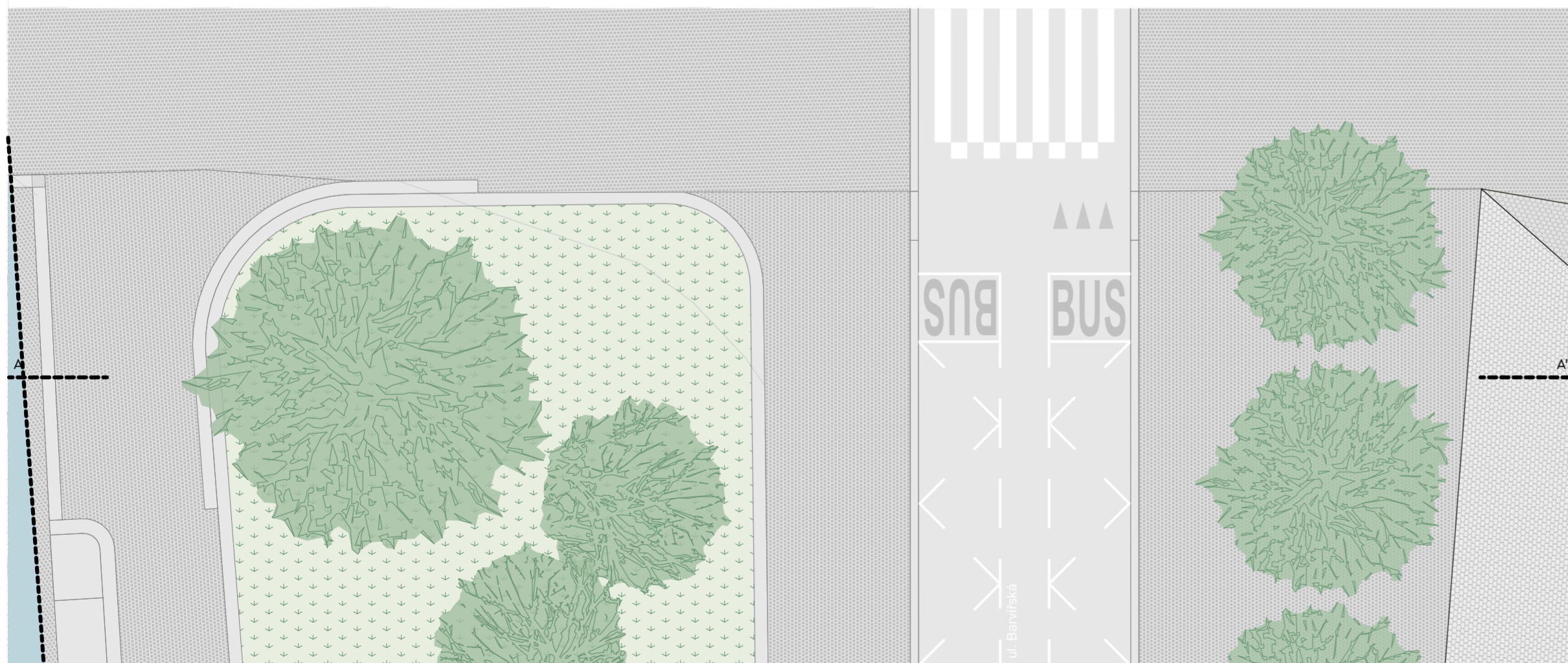


ŘEZ B - B'



0 5 m 10 m

Schéma řezů v území



pořizovatel: **město Liberec**
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1
odbor územního rozvoje
vedoucí odboru: Ing. Petr Kolomazník

zpracovatel: **re:architekti studio s.r.o.**
sídl. Melantrichova 463/15,
110 00 Praha 1-Staré Město
studio@rearchitekti.cz
www.rearchitekti.cz

architekt: Ing. arch. Jiří Žid
Ing. arch. Jan Vlach
MgA. Ondřej Synek
Ing. arch. David Pavlišta
MgA. Martin Kunc
MSc. Marta Waloszková
Bc. Jakub Zeman

dopravní specialista: Ing. Květoslav Syrový
Ing. arch. David Pfann

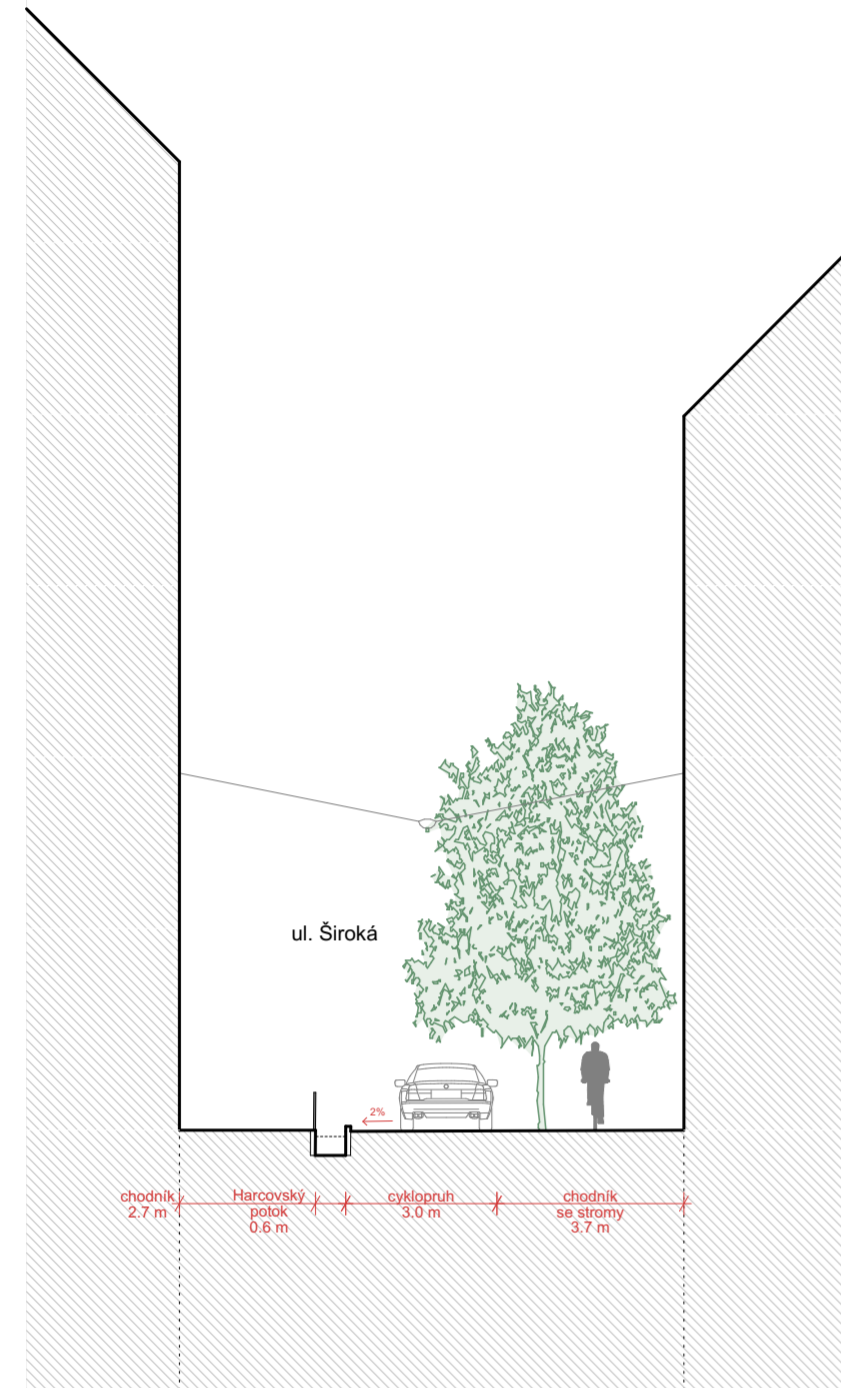
krajinářští architekti: Ing. Štěpán Špoula
Ing. arch. Marek Kratochvíl

stupeň: **Územní studie**

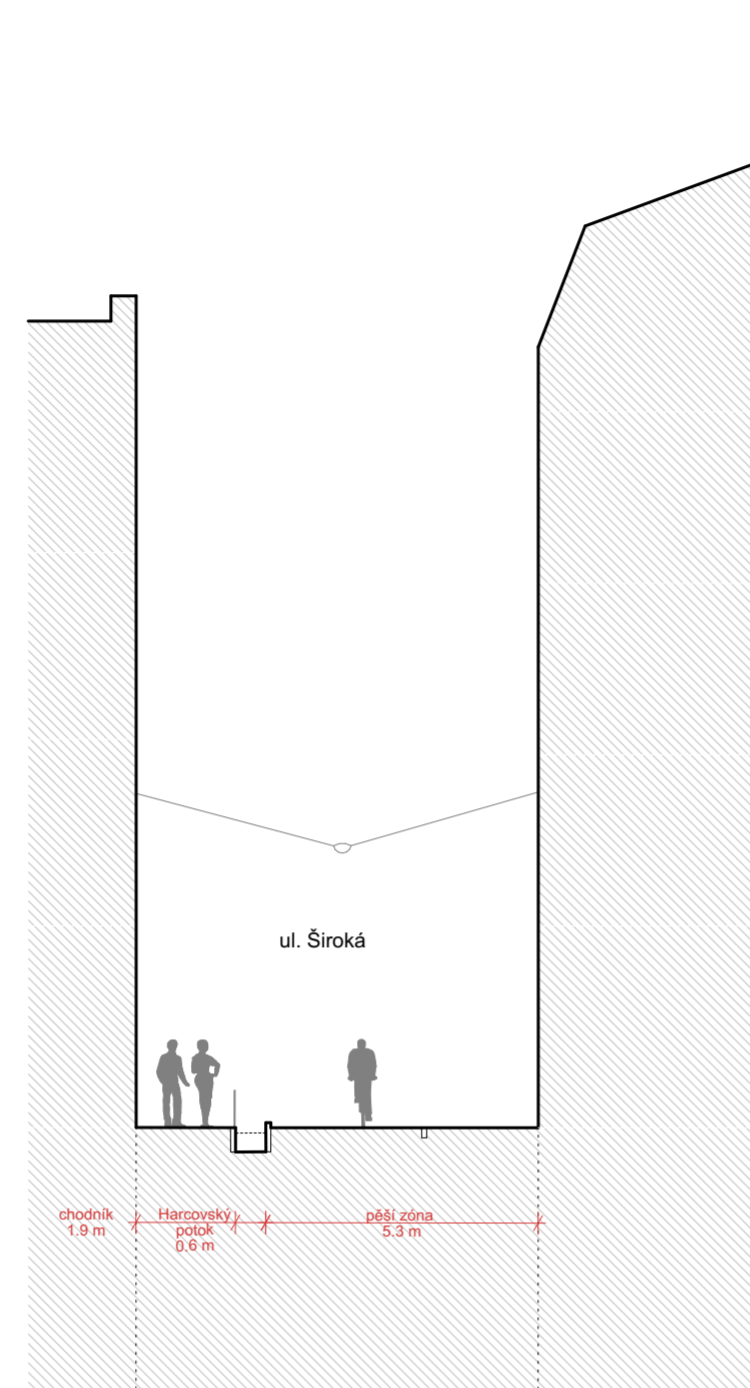
číslo výkresu: **G** datum: **2024**

měřítko: **1:150, 1:5000**

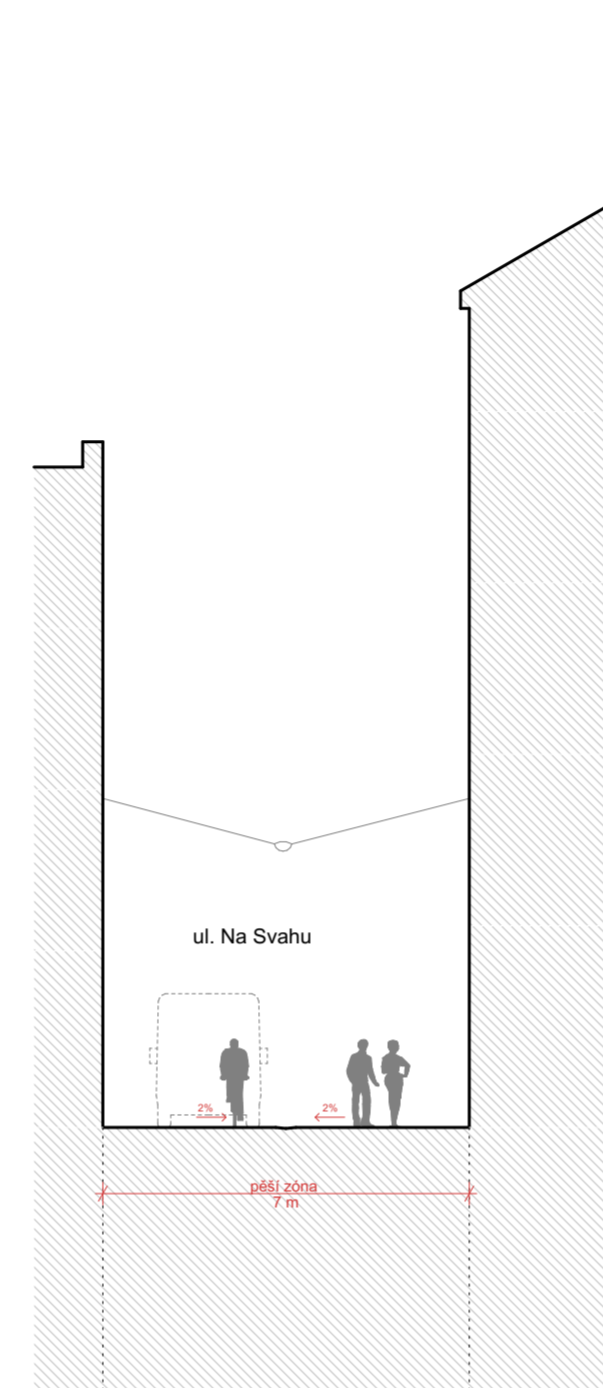
ŘEZ C - C'



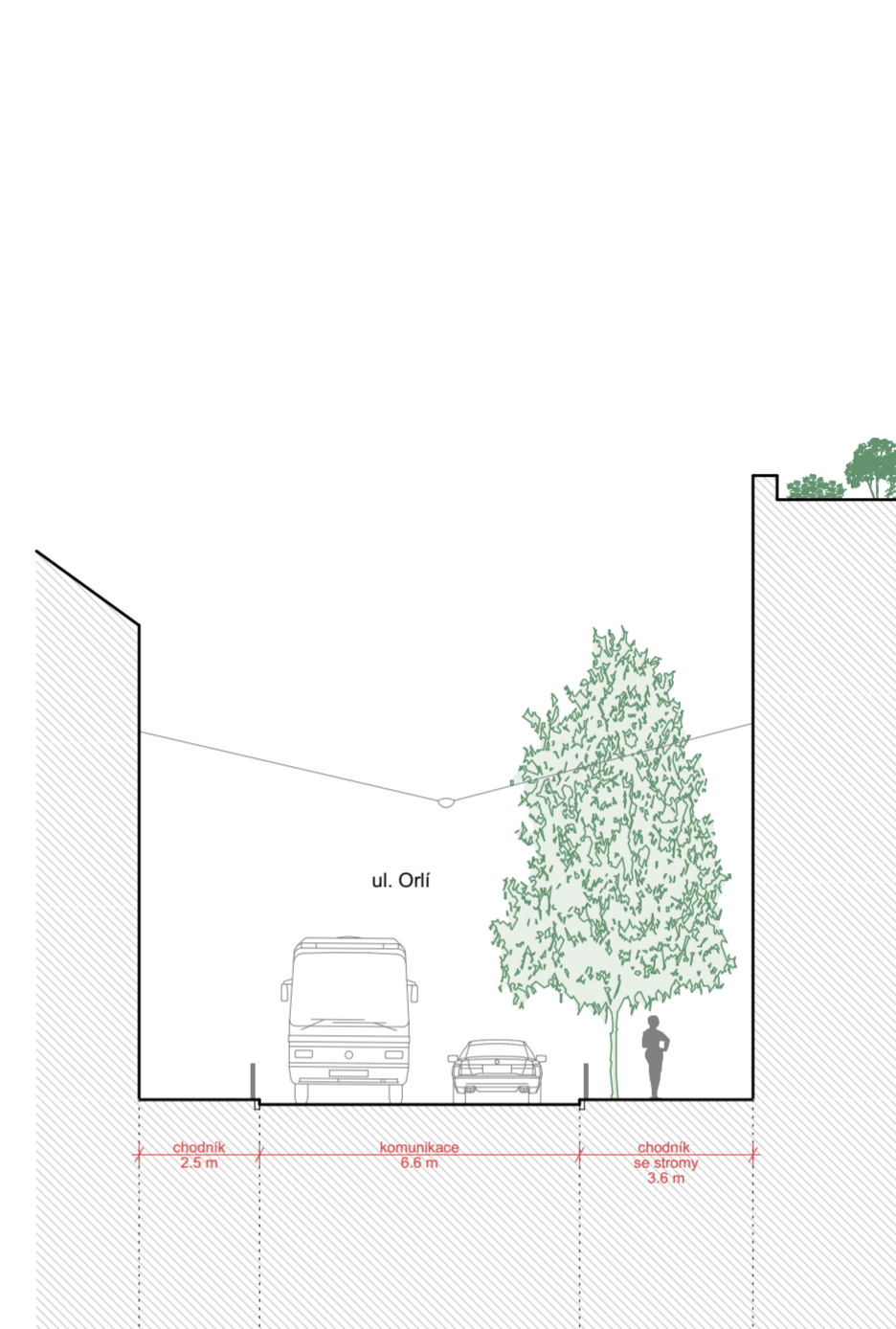
ŘEZ D - D'



ŘEZ E - E'

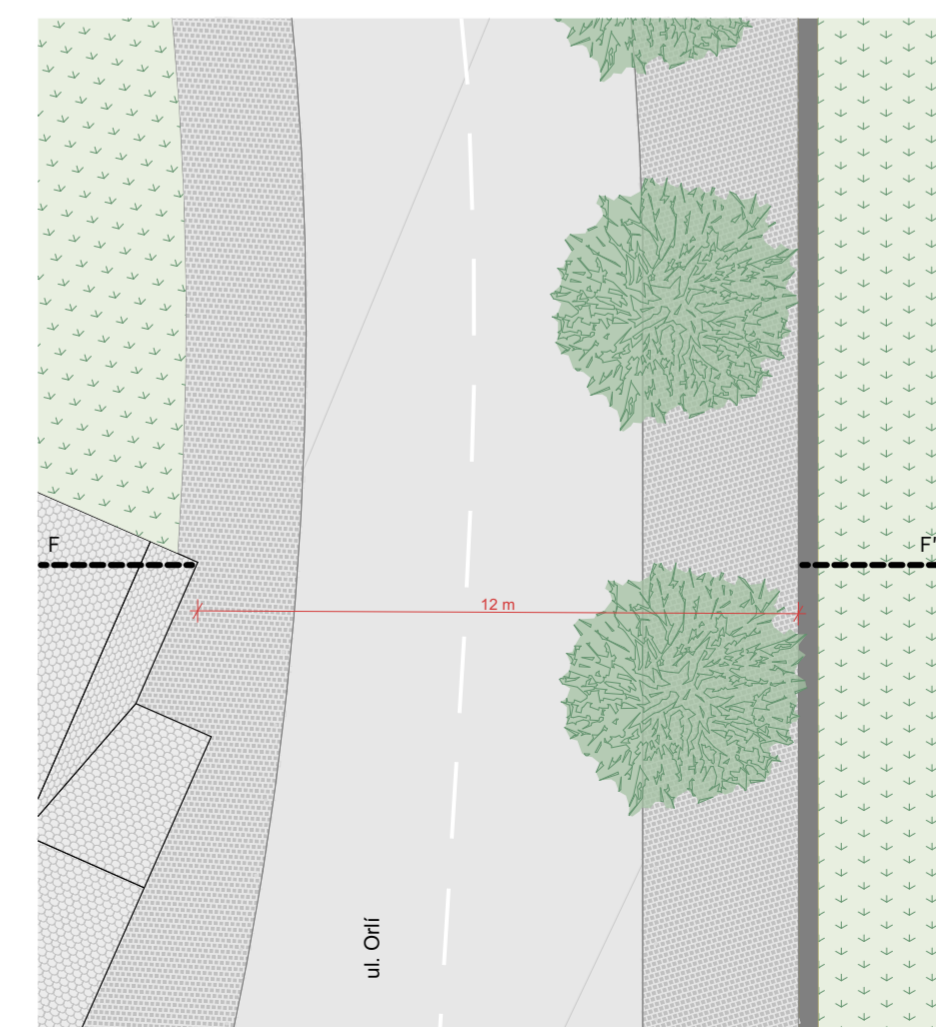
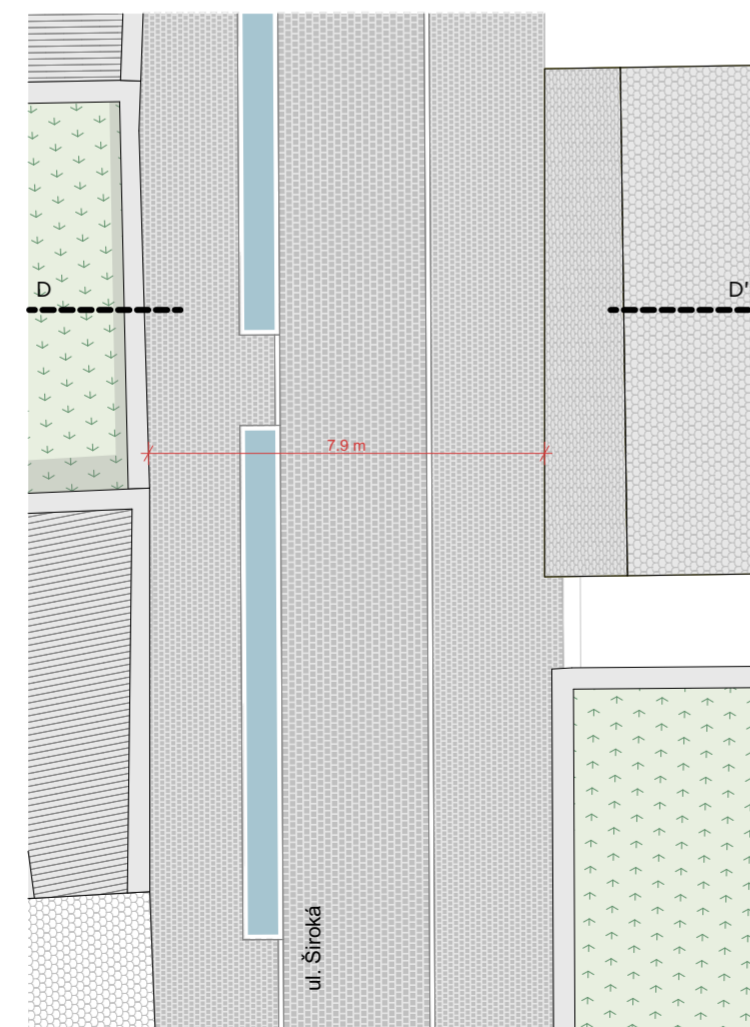
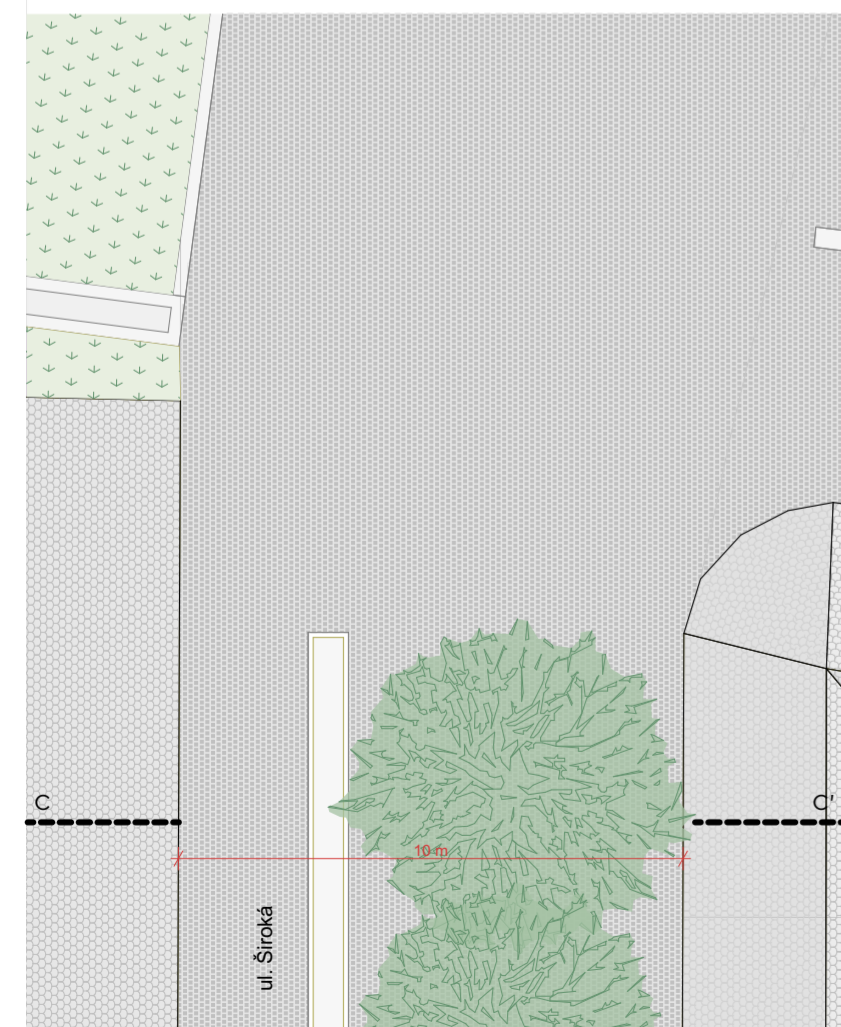


ŘEZ F - F'



0 5 m 10 m

Schéma řezů v území



pořizovatel: **město Liberec**
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1
odbor územního rozvoje
vedoucí odboru: Ing. Petr Kolomazník

zpracovatel: **re:architekti studio s.r.o.**
sídl: Melantrichova 463/15,
110 00 Praha 1-Staré Město
studio@rearchitekti.cz
www.rearchitekti.cz

architekt: Ing. arch. Jiří Žid
Ing. arch. Jan Vlach
MgA. Ondřej Synek
Ing. arch. David Pavlišta
MgA. Martin Kunc
MSc. Marta Waloszková
Bc. Jakub Zeman

dopravní specialista: Ing. Květoslav Syrový
Ing. arch. David Pfann

krajinářští architekti: Ing. Štěpán Špoula
Ing. arch. Marek Kratochvíl

stupeň: **Územní studie**

číslo výkresu: **H** datum: **2024**

měřítko: **1:150, 1:5000**

